

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza dísztermében, 2026. szeptember 29-én, 17⁰³ órai kezdettel megtartott Közmeghallgatásáról.

Jelen vannak:	Keresztesi Balázs	polgármester
	dr. Kun László Károly	alpolgármester
	Herczeg Mariann	alpolgármester
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	aljegyző
	Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	képviselő
	Válóczi Attila	képviselő
	Zentai Kristóf	képviselő
	Gergőné Varga Tünde	képviselő
	Veresegyházi Béla	képviselő
	Kovács Aliz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Végh Anita	mb. gazdasági osztályvezető
	Vojnits Csaba	főépítész
	Horváth Attila	DPMV Zrt. igazgató
	Molnár Szilvia	rendőrkapitány
	Kovácsné Szabó Márta	őrsparancsnok
	Portik-Cseres Éva	intézményvezető
	Balázs Tünde	DVVG Kft. ügyvezető
	Lőrincz Szilvia	intézményvezető
	Dr. Szilvay Balázs	DTE elnök
	Szendy Szilárd	beruházó
valamint	Szanyi Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Keresztesi Balázs polgármester: Ezennel szeretném megnyitni a mai közmeghallgatást, ami egyben rendes testületi ülés is. Sok szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit, aki megjelent a mai ülésünkön. Nagyon szépen köszönöm, hogy ilyen sokan elfogadták a meghívásunkat. Jegyzőkönyv-hitelesítőkre teszek javaslatot. Aki egyetért azzal, hogy Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Herczeg Mariann alpolgármestert és Zentai Kristóf képviselőt jelölje ki, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

154/2026. (IX. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Herczeg Mariann alpolgármestert és Zentai Kristóf képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Keresztesi Balázs polgármester: Két napirendi pontunk van, a Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás iránti pályázat benyújtására és önkormányzati rendelet megalkotására, valamint a Lakossági kérdések közérdekű témákban című napirendi pont. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

155/2026. (IX. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás iránti pályázat benyújtására és önkormányzati rendelet megalkotására
2. Lakossági kérdések közérdekű témákban

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Keresztesi Balázs polgármester: Külön öröm számunkra, hogy elfogadta meghívásunkat a Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság megbízott vezetője, Molnár Szilvia. Köszöntöm továbbá Kovácsné Szabó Mártát, a Dunavarsányi Rendőrség parancsnokát, Horváth Attila vezérigazgató urat a DPMV Zrt. képviselőjében, valamint a későbbiekben szóba kerülő fejlesztéssel kapcsolatban Szendy Szilárd fejlesztő urat.

Köszöntöm Portik-Cseres Évát, a Petőfi és Művelődési Ház vezetőjét, Kazatsay Szilviát, Óvodánk vezetőjét, Lőrincz Szilviát, a Dunavarsányi Tündérszág Bölcsőde vezetőjét, Balázs Tündét, a Városgazdálkodási Kft. megbízott vezetőjét, Vojnits Csaba főépítész urat, valamint Dr. Szilvay Balázst, a média és a Dunavarsányi Torna Egylet képviselőjében.

1. Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás iránti pályázat benyújtására és önkormányzati rendelet megalkotására

Keresztesi Balázs polgármester: Ezt azért volt fontos erre az ülésre behozni, mert lehetőséget kaptunk arra, hogy az 5.000 főnél magasabb lakosságszámú településekhez hasonlóan Dunavarsány is pályázhasson a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra. Abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy az elmúlt években a Pilisi Parkerdő felmérte a Dunavarsányban található fákat, amelyek közül több beteg, illetve veszélyes fa eltávolításra került. A kivágott faanyagból a rászoruló családok részére már korábban is osztottunk, és jelenleg is jelentős mennyiség található a Városgazdálkodási Kft. telephelyén, amely szintén a rászoruló családokhoz kerül. Szeretnénk azonban élni a pályázati lehetőséggel is, amelyről ez a rendelet rendelkezik.

Válóczi Attila képviselő: Köszönöm, én több kérdést is feltettem, amire írásban meg is kaptam a választ. hogy a Városgazdálkodási Kft. telephelyén található, mintegy 500 m³ faanyag már olyan állapotban van-e, hogy az kiosztható a rászoruló családok részére, vagy még szükséges annak felhasználása, illetve feldarabolása, felfűrészelése?

Balázs Tünde ügyvezető: Még fel kell darabolni.

Válóczi Attila képviselő: Akkor ennek a költsége ugyanaz, mint az árajánlatban szereplő összeg, vagy a hasogatás és a szállítás még pluszban rájön? Akkor azt ki kellene fizetnünk.

Keresztesi Balázs polgármester: Abban az esetben, ha felhasználjuk a keretet.

Válóczi Attila képviselő: Értem, köszönöm.

Keresztesi Balázs polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra 40 erdei m³ mennyiségű kemény lombos tűzifára.

b) az a) pont szerinti támogatási igényhez – 40 erdei m³ kemény lombos tűzifára – 2.000 Ft/erdei m³+áfa önrészt, azaz bruttó 84.000 Ft-ot, valamint a tűzifa önkormányzat részére történő kiszállításának, felaprításának, a rászorulókhhoz való eljuttatásának költségét, hozzávetőleg 1.901.040 Ft-ot az egyéb szociális természetbeni és pénzbeli ellátás önkormányzati funkción az egyéb önkormányzati pénzbeli családi támogatás rovat terhére biztosítja.

c) felhatalmazza a Polgármestert a pályázat 2026. szeptember 30-áig történő elektronikus benyújtására, a támogatás felhasználásáról szóló elszámolás 2027. március 31-éig történő megtételére, valamint a támogatási igény benyújtásához és az elszámoláshoz szükséges egyéb intézkedések megtételére.

d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülő személyektől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

156/2026. (IX. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra 40 erdei m³ mennyiségű kemény lombos tűzifára.

b) az a) pont szerinti támogatási igényhez – 40 erdei m³ kemény lombos tűzifára – 2.000 Ft/erdei m³+áfa önrészt, azaz bruttó 84.000 Ft-ot, valamint a tűzifa önkormányzat részére történő kiszállításának, felaprításának, a rászorulókhöz való eljuttatásának költségét, hozzávetőleg 1.901.040 Ft-ot az egyéb szociális természetbeni és pénzbeli ellátás önkormányzati funkción az egyéb önkormányzati pénzbeli családi támogatás rovat terhére biztosítja.

c) felhatalmazza a Polgármestert a pályázat 2026. szeptember 30-áig történő elektronikus benyújtására, a támogatás felhasználásáról szóló elszámolás 2027. március 31-éig történő megtételére, valamint a támogatási igény benyújtásához és az elszámoláshoz szükséges egyéb intézkedések megtételére.

d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülő személyektől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.

Határidő: 2026. szeptember 30., 2027. március 31.

Felelős: Polgármester

Keresztesi Balázs polgármester: Most pedig a rendeletet teszem fel szavazásra: Aki egyetért a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelettervezettel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal megalkotta:

a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló **9/2026. (IX. 30.)** önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. Lakossági kérdések közérdekű témákban

Keresztesi Balázs polgármester: Előzetesen szeretném tájékoztatni a jelenlévőket, hogy a közmeghallgatásról kép- és hangfelvétel készül, amelyet az Önkormányzat honlapján, illetve Facebook-oldalán szeretnénk közzétenni, hogy az esemény az érdeklődők számára is elérhető legyen. Szokásomhoz híven egy rövid beszámolóval kezdeném a mai közmeghallgatást, amelyben összefoglalom, hogy a legutóbbi közmeghallgatás óta milyen fontosabb események és változások történtek Dunavarsányban. A pénzügyi helyzetünkkel kezdünk. Dunavarsány Város Önkormányzatának idei évi költségvetése 4,5 milliárd forint, amely magában foglalja a helyi adóbevételeket, valamint az állami támogatásokat is. Az augusztus 31-ei állapot szerint a költségvetésben az előirányzatok teljesítése 2,4 milliárd forintot ért el. Jelen pillanatban az építményadó bevétele 143 millió forint, amely a tervezett bevétel 55 %-a. Az iparűzési adó bevétele 1,039 milliárd forint, amely a tervezett bevétel 52 %-át teszi ki. Az idegenforgalmi adóból eddig 4 millió forint bevétel folyt be, amely a tervezett bevétel 62 %-a. A helyi adópótlékok és bírságok bevétele 3,1 millió forint, míg a talajterhelési díjből 6 millió forint bevétel származott, amely az idei évre tervezett bevétel 76 %-a. Ehhez jöttek hozzá az állami támogatások: helyi önkormányzatok működésének általános támogatására eddig 246 millió forintot, köznevelési feladataink ellátására 421 millió forintot, szociális és gyermekjóléti feladatok támogatására 106 millió forintot, gyermekétkeztetési feladatok ellátására 98 millió forintot, a kulturális feladataink ellátására pedig 22 millió forintot kaptunk. Ez összesen 894 millió forint. Jelen pillanatban egy olyan pályázatunk van, amelynek támogatási összegét a Magyar Államkincstár már kiutalta az Önkormányzat részére. A tavalyi évben futópálya építésére sikeresen pályáztunk, és a futókört 2027. március 31-ig kell a Képviselő-testületnek elkészíttetnie. Az Önkormányzat erre a célra 30 millió forint támogatásban részesült. A tervezett futókör a jelenlegi pumpapálya körül, valamint az erdő oldalában, a sóderos út irányában kerül kialakításra, és egy több mint 600 méter hosszú, rekortán borítású futókört jelent majd. A kiadásaink között a szolidaritási hozzájárulás ebben az évben 648 millió forintot tesz ki. Önkormányzatunk a Volánbusz költségeihez 3,2 millió forinttal járul hozzá. A közutak fenntartására összesen 92 millió forintot fordítottunk, amely magában foglalja a gallyazást, az általános hulladékkezelést, a szemétszedést, az illegális hulladékhoz kapcsolódó kiadásokat, az útkarbantartást, a buszvárók rendbetételét és plexijének cseréjét, valamint a tükrök és táblák kihelyezését, továbbá a síkosságmentesítést. A zöldterületeink kezelésére ebben az időszakban 99 millió forintot fordítottunk. Azt kell, hogy mondjam, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata pénzügyileg stabil. A tavalyi évben bevezettük a nevelési év- és tanévkezdési támogatást, amelynek keretében minden dunavarsányi lakóhellyel rendelkező bölcsődés, óvodás és általános iskolás gyermek a kérelem benyújtását követően egyszeri, 10.000 forintos támogatásban részesülhet az Önkormányzattól. Tavaly összesen 684 gyermeknek tudtuk biztosítani ezt a támogatást, ebben az évben pedig már 785 gyermek részére, tehát több mint 100 gyermekkel többen részesültek a támogatásban. A fogyatékkal élő személyek támogatását szintén a tavalyi évben vezettük be. Számukra évente egy alkalommal 50.000 forint összegű támogatást biztosítunk. Az árva és félárva gyermekek támogatását ugyancsak tavaly vezettük be. Ezt a támogatást évente egy alkalommal, 50.000 forint összegben vehetik igénybe. Ebben az évben összesen 8 fő részesült ebben a támogatásban. A 70 év feletti személyek részére év végén egyszeri támogatást biztosítunk, amelynek összege személyenként 10.000 forint. Tavaly decemberben összesen 1.116 fő volt jogosult erre a támogatásra. Az önkormányzati védőoltás-támogatásban összesen 74 gyermek részesült. Szennyvízdíj kedvezményben 160 fő, valamint hulladékszállítási díjkedvezményben 129 fő részesült. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt 24 család vett igénybe. Ezeken a támogatásokon kívül van még a rendkívüli települési támogatás és a GYES-kiegészítés. A tavalyi évhez képest idén is van mire büszkének lennünk, ezért röviden szeretném ismertetni az elmúlt egy évben megvalósult fejlesztéseinket és programjainkat. A tavalyi évben a közmeghallgatást Nagyvarsányon, a Petőfi Klubban tartottuk. Nem sokkal utána megérkezett hozzánk Magyarország legnagyobb mobildiagnosztikai szolgáltatása. Ezt most már két éve folyamatosan biztosítja Önkormányzatunk mindenki számára, aki szeretné ezt igénybe venni. Első alkalommal adott otthont Dunavarsány egy egész hétvégén át tartó erőemelő- és fekvényomó versenynek, amely azóta fokozatosan nemzetközi szintű eseménnyé fejlődik. A program idén ismét megrendezésre kerül, ezúttal már több nemzet versenyzőinek részvételével. Nagy előrelépést tettünk a tavalyi évben az egészségüggyel kapcsolatban. Önkormányzatunk a Petőfi lakótelepi rendelő épületét megvásárolta, ezzel is biztosítva a nagyvarsányi településrész háziorvosi ellátását hosszú távon.

Mostanra hagyománnyá vált a Bóbita Óvodában a Családi nap megrendezése, amely a színes programok mellett igazi közösségi élményt is nyújtott a résztvevőknek. Szeretném megköszönni a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár Igazgató asszonyának és valamennyi dolgozójának azt a rengeteg munkát, amelyet a különböző programjaink, a Dunavarsányi Napok, a Szüreti felvonulás, valamint a hétvégi rendezvények megvalósítása során végeznek, és amelyeket mindig nagy lelkesedéssel és odaadással képviselnek. Megújult a Nyugati-lakópark melletti buszváró, illetve egy új kerékpártároló került kialakításra. Nagy megtiszteltetés volt, hogy a Petőfi Művelődési Ház adhatott otthont a Környezet- és Természetvédelmi Oktatóközpontok Országos Szövetsége 30. évfordulója ünnepségének. 2025 októberének végén jelentettük be, hogy a pumpapálya a tavaszi időszakra elkészül. A pálya határidőre elkészült és átadásra került, környezetében pedig a legkisebbek számára egy KRESZ-pályát is kialakítottunk. Emellett ivókút, padok, hulladékgyűjtők és kerékpárszerelő állvány is rendelkezésre áll, valamint a növényzet megfelelő fenntartása érdekében öntözőrendszer is kiépítésre került. Október 22-én új felmatriázott rendőrautót adtunk át a dunavarsányi rendőrös részére. Folyamatosan fejlesztjük játszótereinket. A tavalyi évben több játszótérre is új, a legkisebbek számára kialakított játszóeszközöket telepítettünk. Az Iskola utcai és a Szabadidőparkban lévő játszótérre egy-egy új játék került, valamint a Széchenyi utcai és a Hősök terei játszótérek is új játszóeszközökkel bővült a meglévő kínálat. A Szabadkai utcai játszótérre egy mini babahintát, a nagyvarsányi játszótérre pedig egy mini fészekhintát helyeztünk el. Emellett három darab pelenkázó pad is elhelyezésre került a temető melletti játszótéren, a Széchenyi utcai játszótéren, valamint a Petőfi Szabadidőparkban. Ezeket a fejlesztéseket a jövőben is szeretnénk folytatni, és az idei évi költségvetésünkben is biztosítottuk ennek a fedezetét. Október végén elkezdődött az Erőspusztára vezető út felújítása, ami el is készült. Az ún. Multimac technológiával a jelenlegi alépítmény kátyúzását követően új kopóréteg került kialakításra. Befejeződött év végén a nagyvarsányi temető teljes körbekerítése. Az általános iskola egyik tantermének a parkettacseréje is megtörtént önkormányzati támogatással. A tavalyi évben ünnepelte fennállásának 30. évfordulóját városunk egyik meghatározó civil közössége, a Lányok-Asszonyok Klubja. Ebből az alkalomból természetesen mi is együtt ünnepeltünk velük. Szeretném ezúton is megköszönni Szabó Csabánának és Ullmanné Király Editnek azt a kiemelkedő munkát és önzetlen szolgálatot, amelyet az elmúlt 30 évben Dunavarsányért és közösségünkért végeztek. November 18-án a 100 %-ban magyar tulajdonú Fémalk Zrt. új gyáregységének ünnepélyes átadó eseményén vettem részt. Ez is nagy öröm számunkra, hogy immár 12 éve Dunavarsányt választották második otthonuknak. Másfél évvel ezelőtt kilenc település polgármestereivel járási szinten egyeztetettünk a Versenyképes Járások Program második ütemével kapcsolatban. Pályázatot nyújtottunk be mobil sebességmérő kamerák telepítésére. Dunavarsányban két helyen lesz ez a mérőeszköz telepítve, a Vasút soron és a Vörösmarty utcában. Ennek a projektnek 2027 év végéig kell megvalósulnia, Dunaharaszti Város Önkormányzata a konzorcium vezetője. A mérőeszközöket a következő hetekben fogjuk átvenni, és bízom abban, hogy a következő hónapokban el is indul a kamerák telepítése. Év végén, mint már említettem, minden 70 év feletti dunavarsányi lakos egyszeri támogatásban részesült. Szintén az év végén nagy örömmel olvashattunk Dunavarsányról a Magyar Nemzet „Pannónia kincsei” című Pest vármegyei mellékletében. A tavalyi év végén döntöttünk arról is, hogy korszerűsítjük Dunavarsány teljes közvilágítási rendszerét. A beruházás megvalósult, ennek keretében a régi lámpatesteket korszerű, LED-es világítótestekre cseréltük. Nagy megtiszteltetés volt, hogy decemberben a Kossuth Rádió Hungarikum-díjas Országjáró műsora városunkból jelentkezett ötórás, élő adással. A fák helyzete Dunavarsányban: másfél évvel ezelőtt a Pilisi Parkerdő felmérte Dunavarsány közterületein, illetve a családi házak előtt található valamennyi fát. Ennek eredményeként több mint 500 beteg, elöregedett és balesetveszélyes fa kivágására került sor. A kitermelt faanyag nagy részét a rászoruló családok részére tudtuk biztosítani. Megígértük, hogy minden kivágott fa helyére új fát ültetünk, amelynek megvalósítása már megtörtént. Lehetőséget biztosítottunk arra is, hogy azok a lakosok, akiknek ingatlana előtt elöregedett vagy beteg fát kellett kivágni, új fát igényelhessenek. Ugyanakkor azt is jeleztük, hogy az új növény helyének meghatározásánál figyelembe kell venni a közművek elhelyezkedését. Természetesen továbbra is azon dolgozunk, hogy Dunavarsányban minél több fát és növényt telepítsünk. Amennyiben a jövő évi költségvetésünk lehetővé teszi, szeretnénk ezt a lehetőséget a többi dunavarsányi lakosra is kiterjeszteni. Ha már fásítás, akkor azt is ígértük, hogy ha a Budapest-Belgrád vasútvonal építése befejeződik, akkor a Vasút sor mellett egy „zöld folyosót” szeretnénk kialakítani, természetesen a MÁV-val egyeztetve, mert az a terület az ő tulajdonuk. Év végén elismerésben részesült a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Részt vettünk a Virágos Magyarország környezetszépítő versenyen, ahol a város a zöldfelületek magas szintű

fenntartásáért, valamint a hagyományos technológiák példaszzerű alkalmazásáért kapott elismerést. Befejeződött városunkban az ivóvízhálózat teljes átmosatása, amelyet a DPMV Zrt. szakembereivel végeztünk el. A munkálatok során a teljes hálózat átmosatása korszerű, légbuborékos technológiával történt. Emellett több helyszínen sor került a tolózárok felújítására, illetve új tolózárok beépítésére is, amelyek lehetővé teszik a hálózat hatékonyabb szakaszolását. 2026. február 10-én elfogadtuk Dunavarsány Város Önkormányzatának költségvetését. Kiemelt célunk az volt, hogy a szociális és civil eredményeinket megtartsuk, illetve a fejlesztéseink biztosítva legyenek. Február 24-én sikerült egyeztetnünk dr. Riebl Antallal, Délegyháza polgármesterével arról, hogy a Dunavarsány és Délegyháza közötti határszakaszon található útszakaszt közösen felújítjuk. A fejlesztés megvalósult, összesen 1,2 kilométer hosszan, a Vasút sortól egészen az Iskola utcáig. A felújítás költségeit a két önkormányzat fele-fele arányban finanszírozta. Szeretném megköszönni Délegyháza Község Önkormányzatának, hogy a közbeszerzési eljárás teljes lebonyolítását magára vállalta. A fásítással kapcsolatban még szeretném elmondani, hogy a Városgazdálkodási Kft. tavasszal és ősszel folyamatosan végez fásítási munkálatokat. Emellett a Településfásítási Program keretében több mint 90 fát tudtunk elültetni, amely állami támogatással valósult meg. A Délegyháza-Dunavarsány Önkéntes Tűzoltó Egyesületet is folyamatosan támogatjuk. Tavasszal átadásra került a Halász Lajosné utcában kialakított, kibővített szertárrész, amelynek megvalósítását az Önkormányzat 35 millió forinttal támogatta. Az idei évben további 15 millió forinttal járultunk hozzá az Egyesület eszközbeszerzéséhez, amelyből egy új vonulóautót vásároltak. Az útkarbantartási munkálatok tavasszal és ősszel folyamatosan zajlanak, amelyeket a Városgazdálkodási Kft. és alvállalkozói végeznek. Az esős időszakok kezdetén elsősorban hidegaszfaltos technológiával, ideiglenesen történik meg az úthibák javítása. Később, amikor az időjárási körülmények ezt lehetővé teszik, az érintett útszakaszok végleges és tartós helyreállítását is elvégzik. Április 9-én tisztelettel és mély fájdalommal búcsúztunk városunk kitüntetett polgárától, Kohán Józseftől. Kiemelkedő értékű kutatásai, melyek Dunavarsány történetét cikksorozat formájában tették közkincsé, maradandó örökséget jelentenek mindannyiunk számára. Munkásságával gazdagította közösségünket, emlékét hálával és tisztelettel megőrizzük. Jelenleg is folyik a szennyvízhálózat fejlesztése, korszerűsítése közösen a DPMV Zrt.-vel. Fő cél a gyakran túlterhelt vákuumos rendszer tehermentesítése. A projekt során a legnagyobb intézményeket, közöttük a Városházát és az Iskolát leválasztják a vákuumhálózatról, majd közvetlenül a nyomóvezetékre kötik át. Ezzel párhuzamosan – a többi között – a Kolozsvári utca, az Árpád és a Pozsonyi utcában is zajlik a meglévő hálózat teljes rekonstrukciója. Április 12-én országos választások voltak. Ezúton is szeretnék gratulálni Dr. Bilisics Zitának az elnyert mandátumhoz, és szeretném megköszönni Bóna Zoltánnak az elmúlt 12 évnyi szolgálatot, amit Dunavarsányért végzett. Láthatták, hogy megkezdődtek városunkban a gyalogátkelőhelyek megújítása. Az új piros alapon felfestett zebrák még jobban láthatóak, így biztonságosabbá teszik az átkelést gyalogosaink számára. Idén az összes dunavarsányi buszvárót felújítottuk, számszerűen 19 darabot. Jó hír a gyermekes családok számára, hogy sikerült megállapodnunk az új házi gyermekorvosainkkal. Az I. számú háziorvosi gyermekorvosi körzet ellátását Dr. Kárdási Judit gyermekorvos és asszisztense biztosítja, egészségügyi szolgálati jogviszonyban. A II. számú gyermekorvosi körzetben a feladatellátást tartós helyettesítés keretében a Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet két gyermekorvosa, Dr. Hegedüs Katalin és Dr. Magyar Tibor látja el. Május 25-én a FÉMALK-Dunavarsány a Vác csapatát legyőzte a Pest Vármegyei Kupa döntőben. Városnapok alkalmával, a csütörtöki napon köszöntöttük, valamint tisztelettel és hálával mondtunk köszönetet azoknak, akik munkájukkal, elhivatottságukkal és példamutatásukkal hosszú éveken át szolgálták Dunavarsány közösségét. Ilyenkor különböző díjakat is átadunk azoknak a pedagógusoknak, akiket az Intézményi kerekasztal javasol a Képviselő-testület számára. Idén Csehné Kiss Éva és Kátai Tünde részére került átadásra a Dunavarsány Közszolgálatáért kitüntetett cím. Vas Zoltánné, az Árpád Fejedelem Általános Iskola Igazgató asszonya pedig a Dunavarsány Díszpolgára címet vehette át. A Zeneiskolában több klíma került telepítésre, valamint az Általános iskolában is már kilenc olyan terem van, ami klímaberendezéssel van felszerelve. Bízom abban, hogy a következő időszakban ezt a programot folytatni tudjuk. A város nagy adófizetőivel úgy gondolom, hogy a mindenkori városvezetésnek több szempontból is fontos a jó kapcsolat ápolása. Az idei évben meghívást kaptunk a mézüzembe, az IBIDEN-hez, a FÉMALK-hoz, valamint a CJ Foods Hungary Kft.-hez is. Önkormányzatunk mindegyik vállalkozással jó kapcsolatot ápol. A különböző programok megvalósításában segítséget és támogatást nyújtanak, amit ezúton is szeretnék megköszönni. Remélem, hogy ez a jó együttműködés a következő időszakban is megmarad. Június végén 100 éves lett a

Szövetségének versenyén. Szintén szeptemberben részt vehettünk a Szüreti felvonuláson. A CJ Foods dél-koreai élelmiszeripari cég vezetőinek meghívására látogattuk meg az épülő gyár helyszínét. Elmondták, hogy ha minden optimálisan alakul, akkor az év vége felé elkezdik a gyártást. Először fagyasztott, töltött téstapárnákat és konyhakész koreai csirketermékeket készítenek majd, és ezáltal több mint 200 új munkahelyet teremtenek Dunavarsányban. Most hétvégén testvértelepülésünkre, Csetfalvára látogattam el, ahol egy gyermek néptáncfalalkozón vehettem részt. Szó lesz arról a beruházásról is, amely az Akácfa út dunavarsányi oldalán található, belterületi besorolású övezetben valósulna meg, ahol egy kereskedelmi-szolgáltató központ létesülne. A beruházással kapcsolatban a Képviselő-testület 2025-ben hozott döntést. A fejlesztő megbízásából elkészült a telepítési tanulmányterv, és a folyamat most jutott el abba a szakaszba, hogy számos, a beruházással kapcsolatos kérdésről érdemben tudunk beszélni. Fontos kiemelni, hogy teljes egészében magánberuházásról van szó, amelynek megvalósítása az Önkormányzat számára sem a terület, sem a felépítmények tekintetében nem jelent költséget. A beruházás megvalósulása jelentős iparúzési- és építményadó-bevételt jelenthet az Önkormányzat számára, emellett helyi munkalehetőségeket is teremthet. A szolgáltatói nyilatkozat szerint a szennyvíz elvezetése kizárólag a gerinchálózat bővítésével oldható meg, amelynek költsége teljes egészében a beruházót terheli, és nem jelent terhelést a jelenlegi belső hálózatra. Itt van közöttünk a beruházó, akinek majd feltehetik kérdéseiket. Tavalyi évben eldöntötte a Képviselő-testület, hogy a gyalogos átkelőhelyeinket tovább szeretnénk bővíteni. Így a Petőfi Szabadidőpark környezetében, a Sport utcán egy új gyalogátkelőhely kerülne kialakításra a buszmegállók biztonságos megközelítésének céljából. Kerékpáros létesítmények tervezése is megtörtént a Habitat utca és Mátyás király utca között. A tervező a kiviteli tervet elkészítette, a megvalósítás ütemezhetőségéhez a költségvetést két részre bontotta. Megtörtént a Határ út-Akácfa utca aszfaltozása. A felújított útszakaszon 30 km/órás sebességkorlátozás, valamint 7,5 tonnás behajtási korlátozás van érvényben. Ha ez nem elég hatásos, akkor forgalomcsillapító küszöbök kihelyezésére is sor kerülhet. A forgalomtechnikával kapcsolatban még számos tervünk és elképzelésünk van. Többek között a rendőrséggel is egyeztettünk, és kértük, hogy amennyiben lehetőségük van rá, ne csak a Vasút soron és a Vörösmarty utcában végezzenek sebességmérést, hanem a város több olyan pontján is, ahol mindennapos probléma a gyorshajtas. A Képviselő-testület döntött forgalomcsillapító párnák kihelyezéséről is, többek között a Bartók Béla utca-Béke utca kereszteződésében, a Forrás-lakóparkban, a Duna sor-Nyárfás sor kereszteződésében, valamint az Árnyas utcában. Jelenleg a tervezési folyamat kezdődött meg, és amennyiben lehetőségünk lesz rá, a megvalósítás költségeit a jövő évi költségvetésbe is beépítjük, akár szakaszosan, akár egy ütemben. Az önkormányzati térfigyelő hálózatot is tovább fejlesztjük, ennek keretében több új térfigyelő kamera kihelyezését tervezzük. Kamerák kerülnek a vasútállomásnál található kerékpártárolóhoz, a Völgy utca és az 51-es számú út kereszteződéséhez, amely a Duna-parti lehajtót figyeli majd, valamint a Duna-parton, a Strand utcánál. A Naprózsza-lakóparkban több kamera kihelyezését is tervezzük, továbbá a Vörösmarty utca és a Búza utca kereszteződésében is új térfigyelő kamera kerül elhelyezésre. Ez a fejlesztés több, mint 7 millió forint értékben valósul meg. A Duna-parti fejlesztésről, a TOP Plusz pályázatról is szeretnék néhány gondolatot megosztani. A Kis-Duna partján egy új közösségi teret szeretnénk kialakítani, amely kikötési lehetőséget is biztosít majd. A területen játszótér, egy 20 m²-es fedett rész, tűzrakóhely és vízvételi lehetőség is helyet kap. Mivel a fejlesztés pályázati forrásból, több önkormányzat együttműködésével valósul meg, a beruházás várhatóan a következő időszakban indulhat el. Egy új városi könyvtárat szeretnénk létrehozni az Óvodával szemben, a jelenleg parkolóként funkcionáló területen. A tanulmányterv a Képviselő-testület által javasolt módosításokkal elkészült, és a következő testületi ülések egyikén bemutatásra is kerül, a későbbiekben pedig eldől, hogy lesz-e időnk ezt megvalósítani. A Nagyvarsányi Egészségházban is több felújítás és korszerűsítés történt. Megújult a bejárat előtti szélfogó faszerkezete, valamint a lépcsőházi lépcsőfokokat is kicseréltük. Hangszigetelés készült, továbbá a védőnői szobát és a betegváró helyiséget klimatizáltuk. Emellett a meglévő világítótesteket LED-es világítótestekre cseréltük. Szeretném még azt is elmondani, hogy a pumpapálya sóderos út felőli részén egy kutya futtató pálya kialakítására is sor kerül. Az utcanévtáblák kihelyezése több önkormányzatnál is felmerült kérdésként. Ebben az évben a Képviselő-testület 10 millió forintot különített el arra, hogy tovább bővítsük az oszlopos utcanévtáblákat. Erről már több fórumon is beszéltünk, és végül az a döntés született, hogy Dunavarsányban a klasszikus, minden utcasarkokra kihelyezett utcanévtáblákat telepítjük. Ez több mint 1000 darab táblát jelent. Minden egyes utcasarkot felmértettünk, így pontosan látjuk a szükséges mennyiséget és a kihelyezés helyszíneit. Az erre különített összeg várhatóan nem lesz elegendő a teljes beruházás megvalósítására, de a munkát

elkezdjük. A műfüves pályát az Önkormányzat TAO-s finanszírozás keretében valósítja meg. A beruházás költségvetése három évre van elosztva. Ebből két részt a Dunavarsányi Torna Egylet már megkapott, és reménykedünk abban, hogy az utolsó részhez szükséges támogatást is sikerül megkapnunk.

Endrész-Knul Andrea képviselő 18¹⁰ órakor megérkezik az ülésre.

Keresztesi Balázs polgármester: Szeretettel köszöntöm képviselő asszonyt. A tavaly évi közmeghallgatáson elhangzott kérdésekre szeretnék reflektálni. A közmeghallgatáson több kérdés és felvetés érkezett a közlekedéssel, a közbiztonsággal, valamint a forgalomcsillapítással kapcsolatban. A Vasút soron tapasztalható gyorsajtással kapcsolatban elhangzott, hogy a rendőrség folyamatosan végez sebességmérést, továbbá ezen a helyszínen is tervezett mobil sebességmérő kamera elhelyezése. A Naprózsa-lakóparkból korábban érkezett igény a fokozottabb rendőri és közterület-felügyelői jelenlétre. Ezzel kapcsolatban elhangzott, hogy a lakóparkban három új térfigyelő kamera kihelyezését tervezi az Önkormányzat. A Nagyvarsányi óvoda környékén korábban felmerült a forgalomlassító eszközök telepítésének igénye. A tervezési folyamat ezekkel kapcsolatban már megkezdődött. A Forrás-lakópark esetében szintén érkezett kérés a fokozottabb rendőri és közterület-felügyelői jelenlétre, valamint a forgalom csillapítására. A Képviselő-testület mindkét bejáratnál forgalomcsillapító eszközök kialakítását tervezi. A Budapest-Belgrád vasútvonallal kapcsolatban feltett kérdésekre a beszámolóban már válaszoltam. A zöld buszvárók kialakításával kapcsolatban elhangzott, hogy az idei évben 19 buszváró felújítása valósult meg, amelyek környezetének további zöldítését, többek között fák ültetését is tervezi az Önkormányzat. A Nagyvarsányi temető bekerítésével kapcsolatban szintén érkezett felvetés. Az 51-es számú főút forgalmával kapcsolatban pedig az Önkormányzat több alkalommal is megkereste az illetékes szerveket, és levelet intézett hozzájuk a problémák rendezése érdekében. Az Iskola utcai temetőben a meglévő vízcsapok felújítása is megtörtént, valamint új vízvételi lehetőségeket is kialakítottunk. Szeretném kérni, hogy mindenki szedje össze a kérdéseit egy csokorba, valamint kérem, hogy a felszólaló a felszólalása előtt mondja meg nevét, címét, ha szükséges az elérhetőségét, hogy ha lenne olyan kérdés, amire most nem tudnánk válaszolni, akkor írásban tudjuk őt tájékoztatni. Tiszteletteljes kérésem, hogy mindenki egyszer tegye fel egyszerre a kérdéseit, hogy mindenki sorra kerülhessen. Kérem, hogy először a rendőrsöt, rendőrkapitányságot, a közbiztonságot, közlekedést érintő kérdéseket tegyék fel.

Vámos Sándor dunavarsányi lakos: A lakó-pihenő övezetben senki nem tartja be a sebességkorlátozást. Örömmel hallom, hogy a Forrás-lakóparkba terveznek forgalomlassítókat. Nagy tisztelettel a Nyugati -akóparkba is kérnék. Nem egyet, nem kettőt, hanem sokat. Minden keresztutca elejére, végére. A buszmegálló után van a Dunavarsány vége tábla. Utána még van egy nagyon fontos kijárat a Nyugati-lakóparkból, ahonnan életveszély kihajtani, mert ott még 80-160 között mennek az autók, előznek. Az a kérésem, hogy a Dunavarsány lakott terület táblát legalább a kanyar utánig, a szennyvíztisztító telephez tegyék ki és az 50-es táblát tartassák is be a közlekedőkkel. Én voltam a fő kezdeményezője annak, hogy ne legyen autósó a lakóparkkal szemben. Sejteni vélem, hogy Önök nem veszik figyelembe a 160 lakónak az aláírását, és engedélyt kívánnak adni az autósóra. Örömmel hallom, hogy egy csodálatos szolgáltatóközpont létesül. Tegyék oda ezt az autósót. Legyen ott az autósó és ne a lakóparknál.

Ligeti Gizella dunavarsányi lakos: Körülbelül két hónappal ezelőtt írtam Polgármester úrnak több témában, többek között arról is, hogy azon a részen, ahol én lakom, a régi faluban, nagyon keskenyek az utcák, nagyon sok háznál már több autó is van, nagyon sok lakos úgy parkol, hogy félig belóg az útra. Két autó nem tud elmenni egymás mellett. Akkor Önöktől azt a választ kaptam, hogy megkaptam rá a szabályt. És akkor mi van? Semmi nem történt. Rendőrség nem büntet, nem járnak utána, nem teremtenek rendet. Egyszerűen a közlekedés – főleg este – szinte lehetetlen.

Horváth László dunavarsányi lakos: Szerintem itt Dunavarsányban nagyon sok közlekedési tábla hiányzik. Főleg sebességhatárzó tábla. A két Varsányt összekötő úton nap, mint nap lehülyéznek, mert amennyivel lehet, 50-el merek menni. Rám dudálnak, rám villognak, ők meg mennek, 100-al. Ide nem lehetne kitenni egy 50 km/h táblát? Nagyvarsányban a Völgy utca és a Bartók Béla utca sarkán az emberek nem ismerik a jobbkézsabályt. Nem lehetne oda a Völgy utcába egy elsőbbségadás kötelező táblát? Fő problémám, a Nagyvarsányi óvodánál a parkoló létrehozása.

Keresztesi Balázs polgármester: Amennyiben nincs több kérdés a rendőrséggel kapcsolatos témában, akkor Kapitány asszonyt szeretném megkérni, hogy néhány kiegészítő gondolattal tájékoztassa a jelenlévőket.

Molnár Szilvia kapitányságvezető: Én dunavarsányi lakos is vagyok. Azt gondolom, hogy Dunavarsány egy nyugodt település, mind közbiztonság, mind közlekedés szempontjából. Bár a kérdésekből nem ezt szűrjük le, de higgyék el, vannak ennél sokkal problémásabb települések. Igyekezünk mindent megtenni annak érdekében, hogy ezek a problémák megoldódjanak. Sajnos nem tud minden egyes ember mellett ott állni egy rendőr, hogy a szabályokat betartassa, de igyekezünk a szabálytalanságokat ellenőrzésekkel kiszűrni. Az Önkormányzattal jó kapcsolatot ápolunk, és ha kapunk kérdéseket, igyekezünk arra reagálni.

Kovácsné Szabó Márta őrsparancsnok: A Malmos József utca lakó-pihenő övezetnek minősül. Azt tudom ígérni, hogy a kollégáimmal ezt az útszakaszt megpróbáljuk a jövőben gyakrabban ellenőrizni. Ugyanakkor a 20 km/órás sebességhatárzás, illetve az övezetbe történő behajtási jogosultság ellenőrzése meglehetősen nehéz. Ennél a sebességhatárnál ugyanis nincs lehetőségünk sebességmérő készülék alkalmazására, de ahogy már említettem, igyekezünk fokozottabb jelenlétünkkel és gyakoribb ellenőrzésekkel eleget tenni ennek.

Vámos Sándor dunavarsányi lakos: Akkor az egész Nyugati-lakópark legyen, ne csak a Malmos József utca.

Kovácsné Szabó Márta őrsparancsnok: A Széchenyi utcára most nem tudok konkrét választ adni. Először meg kell nézni.

Ligeti Gizella dunavarsányi lakos: Nem csak a Széchenyi utcáról beszéltem, hanem a környező kisebb utcákról is. Nem mindenki áll be az udvarába, és nem az út szélére parkolnak. Ellenőrizni kellene, hogy az utca tisztán járhatóvá váljon.

Kovácsné Szabó Márta őrsparancsnok: Ezt szerettem volna mondani, hogy először meg kell néznünk, hogy van-e valamilyen tiltótábla. Ha a KRESZ szabályait valaki nem szegi meg, azt nem bírságozhatjuk. Először tájékozódni fogok, hogy milyen lehetőségek vannak azon az útszakaszon. Kollégáim minden lehetőséget megragadva ellenőrzik a lakóparkokat. A Naprózsa-lakópark lakóival egy Messenger-csoportot is létrehoztunk, amelyen keresztül közvetlenül elérhetik kollégáimat, és jelezhetik feljűk az esetlegesen felmerűlő problémákat. A többi lakóparkban is rendszeresen jelen vannak kollégáim, azonban ezekre az ellenőrzésekre legtűbbsszűr az éjszakai órákban kerül sor.

Horváth László dunavarsányi lakos: Úgy tudom, hogy a KRESZ-ben van egy olyan előírás, ami a decibel értékere vonatkozik. Az autó kipufogójának a hangossága. Ezt nem lehet mérni? Némelyik olyan hangos, hogy...

Kovácsné Szabó Márta őrsparancsnok: Műszaki vizsgán erre biztos van lehetőség, de nekűnk nincs ilyen műszerűnk. Probléma szokott még lenni a hangos zene. Nyári idűszakban elég sok bejelentést kapunk, de sajnos arra sincs lehetőségűnk, hogy mi mérűk ezeket a hanghatásokat.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönöm szépen. Ha nincs több kérdés ezzel kapcsolatban, akkor megpróbálom válaszolni a kérdésekre, felvetésekre. Elnézést kérek, ezt korábban nem említettem, amikor a forgalomcsillapításról beszéltem. A Habitat utca elején és végén, a lakóparkba történő bekanyarodásnál, valamint a Gömör Ferenc utca elején és végén is forgalomcsillapító eszközök kihelyezését tervezzük. A 20 és 30 km/órás sebességkorlátozások be nem tartásával kapcsolatban a rendőrséggel is egyeztetünk, és közösen próbálunk megoldást találni arra, hogy a sebességhatárok betartása javuljon. A belterületi tábla áthelyezésével kapcsolatban már leveleztünk a Magyar Közúttal. Válaszukban azt jelezték, hogy nem indokolt a területen a tábla áthelyezése. Ezt követően azt kértük, hogy legalább 50 km/órás sebességkorlátozó táblával biztosítsák az érintett útszakasz védelmét, azonban erre is ugyanez a válasz érkezett. Ebben az esetben szintén a rendőrséggel egyeztetve, sebességmérésekkel próbálunk megoldást találni a problémára. Az autósosó létesítésével kapcsolatban már több alkalommal beszéltünk, többek között lakossági fórum keretében is. A Képviselő-testület támogatta a beruházást. Szeretném ugyanakkor ismételtelen elmondani, hogy az Önkormányzatnak a magánberuházásokba nincs lehetősége, illetve nem is lenne indokolt beavatkoznia. Amennyiben a jogszabályi feltételek adottak, és a beruházó egy magántulajdonban lévő területen szeretne fejlesztést megvalósítani, abba az Önkormányzatnak nincs lehetősége érdemben beleszólni. Különösen annak fényében, hogy sok esetben éppen az a lakossági észrevétel, hogy Dunavarsányban kevés a szolgáltatás. A parkoló autók kérdése szintén felmerült. Ez nem kizárólag Dunavarsányban jelent problémát, és ilyen esetekben a KRESZ szabályait kell alapul venni. Dunavarsány tízéves közlekedési koncepcióját ismét felülvizsgáltatjuk, és újra terveztetjük annak érdekében, hogy a közlekedési rendszerrel kapcsolatos kérdéseket átfogóan meg tudjuk vizsgálni. A jobbkezes utcák kérdése szintén régóta visszatérő probléma Dunavarsányban. Erről már közlekedési szakemberek véleményét is kikértük. Ugyanis ha egy utcában táblával szabályozzuk az elsőbbségi viszonyokat, előfordulhat, hogy a járművezetők nagyobb biztonságban érzik magukat, és emiatt gyorsabban közlekednek. Ha viszont nem helyezünk ki táblát, sok esetben nem tartják be a jobbkezes-szabályt. Amennyiben a közlekedési szakemberek azt javasolják, hogy további táblák kihelyezésére van szükség, azt természetesen elfogadjuk, és ennek megfelelően fogunk eljárni. Köszönjük a kérdéseket és a felvetéseket. Amennyiben nincs több kérdés Kapitány asszonyhoz, illetve Őrsparancsnok asszonyhoz, akkor szeretném őket elengedni. Köszönjük, hogy elfogadták a meghívásunkat, és részt vettek a közmeghallgatáson.

Van még egy meghívott vendégünk, mégpedig Horváth Attila a DPMV Zrt. vezérigazgatója. Várjuk a kérdéseket az ivóvízzel, illetve a szennyvízzel kapcsolatos témában. Láthatták, hogy az Önkormányzat a DPMV Zrt-vel közösen mennyi mindent tesz azért, hogy a hálózatunk egyre jobb és biztonságosabb legyen.

Lopatovszki Csaba leendő dunavarsányi lakos: Még nem vagyok dunavarsányi lakos, de szeretnék. Vettünk egy építési telket a Sziget sor végén, ami Majosházával határos. Szeretném megkérdezni, hogy záros határidőn belül mikor lesz ott valamilyen fejlesztés, illetve ha nem terveznek fejlesztést, milyen egyéb lehetőségek vannak? Ott van legalább 20-30 építési telek. A közvilágítást, meg a villanyvezetékeket már lelopkodták.

Kovács Istvánné dunavarsányi lakos: A szennyvízcsatornával van óriási panaszom. Már harmadik hónapja ott tartok, hogy többször kellett a hibabejelentőt hívni. Eleinte még el is ment a dolog, majd 3 nap múlva az én ingatlanom belül, amit lerakott az illetékes cég – 3 kockát – ott van fent a trutyi. Már vettünk egy kockát rá, hogy ne folyjon a virágoskertembe a saját ingatlanomon és az ablakok alatt. Most egy két hónapja még borzasztóbb a helyzet, hogy a fürdőszobában is a központi lefolyónál jön vissza a szennyvíz, habzik, mindenhol kuttyog a lefolyórész. Két éve lett újra csövezve. A ház alatt teljes pince van, újra lett csövezve minden. Nem az én hibám. Azt a választ kapom az utóbbi időkben az ottani dolgozóktól, hogy „mit akarok én, amikor már 25 éves ez a rendszer”. Elsők között voltunk annak idején a bekötésnél, hogy nyugdíjas éveinkre könnyebb legyen a sorsunk, hogy meglegyen minden az ingatlanban, és most ide jutottam, hogy szinte cirkusoznom kell, és a csóró munkás azt mondja nekem, hogy „különb is nem kell minden szart beleönteni, hogy dugulást okozzon”. Mondtam, hogy engem ne fenyegetsen, mert bizonyítani kell, hogy én mit öntök bele – semmi ilyesmiről nincs szó – és köszönettel tartozok azért, hogy ők mindig kijönnek szippantani. Vannak fotók is az állapotról. Ott van tőlünk nem messze egy központi lefolyó, odajönnek mindig kiszippantani, és annak a tetejéről is folyik ki a lé. Erről is van fotóm. Kikérem magamnak, hogy egy egyszeri munkás így válaszoljon. A számlát

rendszeresen, időben befizetem. Most hova menjek? Szinte három naponta telefonálnom kell. Már harmadik hónapja tart ez a cirkusz. Nem tudom használni a WC-t. A XXI. században pumpálni kell a WC-t. Borzasztó ez az állapot. A kerítésemnél már be van ivódva a szennyvíz a homokba, és a füvem is kipusztult. Mossák át a csövet, vagy nézzék meg normálisan.

Horváth László dunavarsányi lakos: Minket egy hét alatt kétszer öntött el a trutyi. Azt mondták a szakemberek, hogy valaki cefrét öntött a rendszerbe. Betelefonáltunk az első alkalommal és azt mondták, hogy „nem tudnak kijönni, mert az ügyeletes szippantós hazament, és nem hajlandó visszajönni”. Hosszas telefonálás után nagy nehezen valaki mégis kijött. Ez a Bartók Béla utcában van, Nagyvarsányon.

Horváth Attila igazgató: Pontos cím ismeretében meg fogom vizsgáltatni, hogy mi lehet a probléma az érintett ingatlannál. Sajnos a vákuumos rendszerrel kapcsolatban vannak problémák, ezért – ahogy Polgármester úr is elmondta – folyamatosan dolgozunk azon, hogy ezeket a rendszereket nyomott szennyvízelvezető rendszerekké alakítsuk át. A hálózat sajnos meglehetősen rossz állapotban van, ezért a rekonstrukciós munkálatokat folyamatosan végezzük. Körülbelül három éve működik a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap, amelyből pályázati forrásokat tudunk elnyerni, és ezek segítségével fokozatosan alakítjuk át a vákuumos rendszereket nyomott rendszerré. Ez a rendszer lényegesen rugalmasabban üzemeltethető. Kérem, hogy amennyiben a jövőben bármelyik kollégám hasonló módon beszél Önnel, nyugodtan kérje el a nevét, illetve írja fel a gépkocsi rendszámát is. Ezek alapján az esetet ki tudom vizsgáltatni.

Horváth László dunavarsányi lakos: A Bartók Béla utca 16-ban van az az akna, ami állandóan eldugul, és mi isszuk ennek a levét. Nem lehetne azt az aknát sűrűbben ellenőrizni?

Horváth Attila igazgató: Az a baj, hogy az egész rendszer ilyen. A megoldás az lesz, hogy ezeket a rekonstrukciókat futtatjuk, és ezeket a vákuumos részeket próbáljuk kiváltani vegyes nyomott és gravitációs rendszerre, amivel kevesebb lesz a gond. Sajnos hosszú időt ölel fel, mire valamilyen szintre eljutunk.

Keresztesi Balázs polgármester: A Sziget sor végén vásárolt építési telekkel kapcsolatban azt tudom mondani, hogy az Önkormányzat ott külön fejlesztést nem tervez, ráadásul az is egy magánberuházás. Sajnos nem tudok arra sem válaszolni, hogy ott ivóvíz-, szennyvíz beruházás mikorra várható.

Lopatovszki Csaba leendő dunavarsányi lakos: Ha az ember használni akarja azt a telket, akkor hova érdemes fordulni?

Keresztesi Balázs polgármester: Kérem, hogy írjon nekünk, és Főépítész úr írásban válaszolni fog Önnek. Ha nincs több kérdés, akkor ezúton is szeretném megköszönni Vezérigazgató úrnak, hogy megtisztelt bennünket jelenlétével.

Becsky András dunavarsányi lakos: Első kérdéscsomagom a vasúthálózattal kapcsolatos. A P+R parkolóban jelenleg nincs világítás. Amióta a beruházás folyik, a parkoló sötétben van. Erre az a hivatalos válasz érkezett, hogy a terület építési terület, és a MÁV az illetékes. Ezt a választ azonban nem tartom elfogadhatónak, hiszen ha valóban építési terület lenne, akkor nem lehetne használni, különösen magánszemélyeknek nem. Ennek ellenére a parkolót továbbra is mindenki használja, többek között azok is, akik Volánbusszal közlekednek, és ott hagyják az autójukat. Lassan egy éve nincs világítás a parkolóban, ráadásul most következik az az időszak, amikor már kora délután sötétedik. Jó lenne ebben az ügyben intézkedni, hiszen ezt a parkolót az Önkormányzat építette, és semmi köze a Budapest-Belgrád vasútfejlesztéshez. A parkoló 2013-2014-ben épült, a világítótestekkel és a kamerákkal együtt. A MÁV-nak korábban sem volt ráhatása arra, hogy a területen működik-e a közvilágítás vagy sem. A vasútállomással kapcsolatban egy másik problémát is szeretnék jelezni, amelyet már több fórumon is felvettem. Tudom, hogy a személyforgalom még nem indult el, de előbb-utóbb meg fog indulni. A Kelebia felé tartó, jobb oldali vágánynál kialakított peronnal kapcsolatban az a probléma, hogy jelenleg egyetlen használható kijárat található a lejárat előtt. A déli irányba, a város ezen részébe tartó utasok

számára nincs kijárat a peronról, ugyanis a zajvédő falon nincs kialakítva átjáró. Álláspontom szerint mindenképpen szükséges lenne két zajvédő falelem eltávolítása, és egy lépcsős kijárat kialakítása a hátsó utcák irányába. Ez jelentősen megkönnyítené az utasok közlekedését, és praktikusabb megoldást jelentene. A peronnal kapcsolatban további problémát jelent, hogy a középső kijárat, az üvegfalnál, jelenleg gyakorlatilag a semmibe vezet. Az utast arra ösztönzi, hogy ott hagyja el a peront, azonban mögötte egy körülbelül másfél méteres szakadék található, lépcső vagy más biztonságos kijárat nélkül. Láthatóan egy további parkoló kialakítása is szerepelhetett a korábbi elképzelések között, ez azonban nem valósult meg, a terület nincs feltöltve. Ez a kialakítás nemcsak praktikus szempontból problémás, hanem sőtétben kifejezetten balesetveszélyes is lehet. Mindenképpen szükségesnek tartom a probléma orvoslását még a személyforgalom megindulása előtt. A Volánbusz menetrendhez szeretnék pár szót hozzáfűzni. A Volánbusz a vonatpótlás elindulása óta folyamatosan ritkítja a térséget érintő járatait. Ezt már jeleztem a Volánbusz, illetve a MÁV-csoport felé, valamint dr. Bilisics Zita részére is, azonban érdemi választ nem kaptam. A helyzet odáig jutott, hogy este fél 9 után pontosan ugyanannyi autóbusz, ugyanazzal a menetrenddel közlekedik Dunavarsány felé, mint akkor, amikor még járt a vonat. A 655-ös járat már korábban is közlekedett, amikor még működött a vasúti személyszállítás, és ennek a járatnak a menetrendje este fél 9 után jelenleg is megegyezik a korábbival, miközben korábban óránként egy nagy kapacitású vonat is rendelkezésre állt. Jelenleg nincs vasúti személyszállítás, ennek ellenére az autóbuszjáratok ritkítása tovább folytatódott, és az esti járatokon is rendszeresen nagy a zsúfoltság. Mindemellett a buszközlekedés lassabb, körülményesebb és kevésbé kiszámítható, így a Budapestre történő bejutás, különösen a reggeli csúcsidőszakban bizonytalan. A hazajutás szintén problémás. Ezt tovább nehezíti a Taksonynál zajló körforgalom építése, amely várhatóan jelentős közlekedési fennakadásokat okoz. A Volánbusz járatainak sűrítését ezért mindenképpen szükségesnek tartom. Külön kiemelném a 657-es számú gyorsjáratot, amely nem teszi meg a Taksony és Dunaharaszti felé vezető kerülőt, hanem közvetlenül és gyorsan érkezik Dunavarsányba. Tarthatatlan helyzet, hogy reggel 7:11-kor indul az utolsó ilyen járat. Aki ezt követően szeretne Budapestre utazni, annak már a Taksonyt és Dunaharaszti is érintő járatot kell igénybe vennie, amely számos helyen megáll, és a menetrend szerinti menetideje is körülbelül egy óra, ráadásul ebben még nincs benne az esetleges torlódásokból adódó többletidő. Korábban több gyorsjárat is közlekedett, ezeket azonban a Volánbusz fokozatosan csökkentette. Jelenleg a 657-es gyorsjárat reggel 7:11 után csak délután 15:01-kor, illetve 16:01-kor közlekedik. Ezeknek az időpontoknak véleményem szerint kevés a jelentőségük a dunavarsányi utasok szempontjából, inkább azt szolgálják, hogy a Volánbusz gyorsabban vissza tudja juttatni a járatokat a Népligethez. Reggel van szükség erre a gyorsjáratra, amit ki kellene tőlük kényszeríteni, mert ez mindannyiunk érdeke. Szeretném megkérdezni, hogy mikor éljük meg azt, hogy át lehet kerékpárral jutni Taksonyba? A kerékpáros és gyalogos közlekedés helyzetét is mindenképpen szeretném megemlíteni, hiszen ezen a területen is évtizedek óta fennálló problémákkal kell szembenéznünk. Taksonyban van egy kerékpárút, amely a település határánál véget ér. Az ezt követő, mintegy három kilométeres szakaszon található egy körforgalom, amelyen kerékpárral történő áthaladás jelenleg rendkívül veszélyes. Dunavarsányból kerékpárral Dunaharaszti irányába gyakorlatilag lehetetlen biztonságosan eljutni. Ugyanez a probléma Szigethalom irányából is fennáll. Az 1998-ban felújított hídon azóta sem sikerült az északi oldalon kerékpárutat kialakítani. A gyalogos járda pedig mindkét oldalon gyakorlatilag a semmibe vezet. Jelenleg Dunavarsányból kerékpárral és gyalogosan sem lehet érdemben, biztonságosan eljutni a környező települések, illetve a fontosabb úti célok irányába. Ez egy évtizedek óta fennálló, nagyon komoly probléma, amelynek megoldásával mindenképpen foglalkoznunk kell. Úgy gondolom, hogy elérkezett az idő arra, hogy ezen a helyzeten is változtassunk, és a kerékpáros, valamint a gyalogos közlekedés feltételeit a környező települések irányába is biztonságosabbá és használhatóbbá tegyük. A mobilkerítéssel kapcsolatban is szeretnék néhány gondolatot megfogalmazni. Arra a területre került ez a kerítés, ahol a zajvédő fal nem épült meg. Szeretném megkérdezni, hogy mikor várható ennek a végleges megoldása. A jelenlegi állapot vizuálisan is nagyon rossz képet mutat. A mobilkerítésre ráadásul valamilyen fémhálót is elhelyeztek, amely álláspontom szerint nem jelent megfelelő megoldást, hiszen a szél könnyen belekap, és akár a vasúti pályára vagy az arra közlekedő gépjárművek elé is kerülhet. Ez ideiglenes megoldásként elfogadható lehetett, azonban most már legalább fél éve fennáll ez az állapot, és semmilyen érdemi információt nem kapunk arról, hogy mikor történik meg a végleges rendezés. Ezzel mindenképpen kezdeni kell valamit, mert előbb-utóbb baleset is lehet belőle. Ez a kerítés nem arra való, hogy éveken keresztül ott álljon. A Vasút sor visszafásítása és rekultivációja szintén szóba került. Az Önkormányzat korábban mindig

rendben tartotta ezt a területet, és a vasút melletti, fás, füves, cserjés rész Dunavarsálynak egy nagyon szép területe volt. Ezt egyébként maga a Vasút is elismerte, hiszen példán felülinek tartották azt, ahogyan az Önkormányzat ezt a területet folyamatosan gondozta. Álláspontom szerint ezt a területet a beruházás során a kivitelezés teljesen szétrombolta. Természetesen rendben van, ha az Önkormányzat a jövőben magára vállalja a terület rendezését és fenntartását, azonban úgy gondolom, hogy ebben mindenképpen partnerséget kellene kérni a beruházásban érintett felektől. Hiszen korábban egy rendezett, szép fás, füves, cserjés terület volt itt, amelyet az építkezés során teljesen feldúltak. Úgy gondolom, hogy a városnak jogos igénye lehet arra, hogy legalább az eredeti állapotot állítsák helyre, és ennek költségeit ne az Önkormányzatnak kelljen viselnie. Amit jelenleg maguk után hagytak, az finoman szólva is egy holdbéli táj. Ahogy Polgármester úr is elmondta, az Önkormányzat jelenleg nem tud érdemben hozzájárulni ehhez a területhez, mert az a MÁV területe. Ugyanakkor a MÁV arra hivatkozik, hogy a vasút még nincs átadva. Ha egy vasútvonal nincs átadva, az önmagában nem jelentheti azt, hogy annak környezetét nem kell rendezni. Az, hogy jelenleg nincs személyszállítás, egy technikai kérdés, ettől azonban a vasútvonal környezetének rendezése és megfelelő állapotban tartása továbbra is szükséges. Ennek biztosítása pedig álláspontom szerint a tulajdonos, illetve az állam feladata. Szóba került a közlekedési lámpa éjszakai üzemének felülvizsgálata. Ezzel mi a terv? Az a lámpa éjszaka egészen más program szerint megy, tehát rövidebbek a periódusidők. Ki lesz kapcsolva, vagy így marad, ahogy van? Mit szolt ehhez a kezdeményezéshez a Magyar Közút?

Keresztesi Balázs polgármester: Működjenek a lámpák vagy ne? Mi a kérdés?

Becsky András dunavarsányi lakos: Én el tudok fogadni mindenféle változatot is. Elfogadom azt is, ha sárgán villog, vagy azt is, ha úgy megy, ahogy eddig.

Keresztesi Balázs polgármester: Akkor mi a kérdés?

Becsky András dunavarsányi lakos: Mi a konklúzió? Volt erről szó, hogy esetleg kikapcsolják, nem kapcsolják? Mi lesz ezzel? Mi a terv?

Herczeg Mariann alpolgármester: Semmi. Össze van kötve a vasúti lámpával. Miért kellene kikapcsolni? Mert 3 percre meg kell állni?

Becsky András dunavarsányi lakos: Csak volt erről szó, és ezért kérdezem.

Herczeg Mariann alpolgármester: Nem volt erről szó. Ez megint csak egy agymenéses felvetés volt.

Keresztesi Balázs polgármester: A P+R parkolóról már sokat és sokszor beszélünk. Az Önkormányzat megkereste az illetékes szervet annak érdekében, hogy a problémát minél hamarabb orvosolják, és a parkoló világítását helyreállítsák. Amint választ kapunk, erről természetesen tájékoztatni fogjuk a lakosságot. A jobb oldali peronnal kapcsolatban azt tudom elmondani, hogy az elmúlt öt évben az Önkormányzat rengeteg kérést és észrevételt fogalmazott meg a beruházással kapcsolatban. Ezeket a honlapunkon, a Budapest-Belgrád vasútvonalról szóló külön menüpontban is nyomon követhették, illetve olvashatták. Többek között kértük a peronaluljáró megépítését is, amelynek tervei annak idején bemutatásra is kerültek.

Becsky András dunavarsányi lakos: Vizi Zsolt azt mondta ebben a tájékoztatójában, hogy ezt szeptemberben elkezdik építeni. Szeptember már elmúlt.

Keresztesi Balázs polgármester: A peron közepén található üvegfallal kapcsolatban is írtunk már levelet, jelezve az ezzel kapcsolatos problémát. A buszjáratokkal kapcsolatban én is levelet intéztem Vitézy úrhoz. Ebben azokat a kéréseket fogalmaztam meg, amelyeket a lakosság részéről is megfogalmaztak. Külön kértem a gyorsjáratok megtartását, hiszen ezekre a jelenlegi közlekedési helyzetben nagy szükség van. A Taksony irányába vezető kerékpárút kialakítása véleményem szerint is abszolút szükséges, ugyanakkor első körben azt tartjuk szem előtt, hogy Dunavarsány különböző városrészei kerékpárral és gyalogosan is kényelmesen és biztonságosan megközelíthetők legyenek. Azt,

hogy Dunavarsány és Taksony mikor lesz kerékpárúttal összekötve, jelenleg nem tudom megmondani, és erre még ígéretet sem tudok tenni. Ráadásul Erőspusztától körülbelül 200 méterre már a taksonyi közigazgatási határ található, ezért a két település közötti kerékpáros kapcsolat kialakítása nem kizárólag Dunavarsány döntésén múlik. A Taksony vezér híddal kapcsolatos felvetés is teljesen jogos. Már az év elején megkerestük a Magyar Közút azzal kapcsolatban, hogy tudunk-e közösen gondolkodni arról, hogyan lehetne a gyalogosok és a kerékpárosok számára biztonságosabbá tenni az ottani közlekedést. A Magyar Közút részéről azt a választ kaptuk, hogy szakmai állásfoglalással és segítséggel természetesen támogatják az Önkormányzatot, azonban jelenleg nincs olyan finanszírozási keretük, amelyből a szükséges fejlesztést meg tudnák valósítani. Természetesen nem adjuk fel, és amit Dunavarsány saját hatáskörében és lehetőségeihez mérten meg tud tenni, azt meg is fogjuk tenni. Ugyanakkor a híd túloldala már két másik település, Szigethalom és Szigetszentmiklós közigazgatási területéhez tartozik, ezért a megoldás érdekében velük is együtt kell működni. Dunavarsány már megkezdte az egyeztetéseket és a tárgyalásokat. Ezzel kapcsolatban ígéretet most sem szeretnék tenni, azt azonban igen, hogy folyamatosan szorgalmazni és jelezni fogjuk a problémát a Magyar Közút, illetve országgyűlési képviselő asszony felé is. Az elmúlt három évben több fórumot is tartottunk a zajvédő fallal kapcsolatban. Az ott élők egyértelműen kinyilvánították azt az akaratukat, hogy ezen a szakaszon zajvédő fal épüljön. Ugyanakkor vannak még olyan családok, amelyekkel a kisajátítással kapcsolatban nem sikerült megállapodásra jutni. Ezt az eljárást nem az Önkormányzat készíti elő és folytatja le. Amennyiben azonban valamennyi érintett családdal sikerül megállapodni, és minden szükséges hozzájárulás rendelkezésre áll, akkor megkezdődhet a zajvédő fal megépítése. Az ideiglenes kerítést hosszas levelezést követően az Önkormányzat kérte biztonsági okokból. Azt nem tudom megítélni, hogy a jelenlegi kialakítás mennyire stabil, ezért az illetékesek felé ismét jelezni fogjuk, hogy erősítsék meg az elválasztó ideiglenes kerítést, és gondoskodjanak annak folyamatos karbantartásáról. A zöldfolyosóval kapcsolatban azt tudom elmondani, hogy az Önkormányzat koncepciója elkészült. Amennyiben a szükséges engedélyt megkapjuk, a Városgazdálkodási Kft. megkezdí a munkálatokat. Ennek során természetesen figyelembe kell venni a földalatti közműhálózat, valamint a légvezetékek elhelyezkedését is. Többször kértük azt is, hogy a vasút melletti területet állítsák vissza az eredeti állapotába, azonban erre vonatkozóan mindeddig nem kaptunk érdemi választ. A közlekedési lámpával kapcsolatban pedig már korábban beszéltünk.

Szigetvári Ferenc dunavarsányi lakos: A Duna-part átjárhatóságával kapcsolatban szeretnék egy felvetést mondani. Kaptunk egy ügyvédi felszólítást, hogy átjárható legyen a Duna-part. Ez teljesen élehetetlen és teljesen inkorrekt, ami megállapodásra kényszeríthetett volna minket. Az az út nem teljesen átjárható, sőt, ennyi idő alatt beépített dolgok vannak. Az az észrevételem, hogy az ügyvédi felszólítás és a valós indok között nem áll fenn semmilyen arány. Nyilván ezt bizonyítani kell dokumentumokkal.

Némedi István dunavarsányi lakos: Az RSD vízitúra-fejlesztéssel kapcsolatban már jeleztem Polgármester úrnak, hogy a vízitúra során azért kötünk ki, hogy a résztvevők, különösen a lányok, el tudjanak menni mosdóba. Ehhez képest a Dunavarsányra eső, 32 millió forint összegű beruházási részben, amely konzorcium keretében valósulna meg, a WC kialakítása nem szerepel. Muszáj megvárni a 2028. 05. 31-ei végleges határidőt? Vagy előbb is el lehet kezdeni? Talán az inflációs emelkedésből adódó többletforrás keretében még lehetőség lenne valamilyen toalett kialakítására is. Az idő előrehaladtával ugyanis várhatóan az Önkormányzatnak is további forrást kell biztosítania a beruházáshoz, mert a jelenlegi keret várhatóan nem lesz elegendő a teljes megvalósításhoz. Van egy 100 milliós humán fejlesztési programra elnyert pályázat. Ezzel mi a helyzet? Tavaly volt egy fórum a Művelődési Házban, azóta nem láttam erről semmilyen információt. Dunavarsányi ingatlanokat vásárol az Önkormányzat. Mi a terv ezekkel az ingatlanokkal? Szerintem sok pénzébe kerül a tulajdonosnak, ha csak úgy üresen állnak ezek az ingatlanok. 10 évvel ezelőtt az Önkormányzat készített egy településfejlesztési koncepciót. 10 év alatt ebből a hét pontos elképzelésből egyedül a megújuló energia valósult meg, azaz napelemek kerültek a közintézményekre. Mi van a többivel? Mik a tervek? Ebből szinte semmi nem valósult meg. 2017-es tervről beszélünk. Akácfa utca-Vasút sor beruházás. Ha már tavaly tudta az Önkormányzat, akkor nem volt aggályos, hogy épít oda egy utat, amit majd mixer kocsi fognak széttaposni az építkezés alatt, nagy lesz a forgalom, ráadásul elég keskenyre sikerült építeni azt az utat, amit az építkezés során nagy teherautók fognak elállni. Szerintem ez egy kidobott pénz volt arra

az útra. Az én ránézésem szerint a fejlesztési terület körülbelül kettő hektár. Számításaim szerint 4500 m² csak a parkoló. Nem látom a koncepciót. Kicsinek tartom ezt a területet egy ilyen beruházáshoz.

Keresztesi Balázs polgármester: A Duna-part átjárhatóságával kapcsolatban azt szeretném kérni, hogy valamikor üljünk le Jegyző úrral és Főépítész úrral, és közösen nézzük meg az adott helyszínt, hogy milyen lehetőségeink vannak a probléma megoldására. Az RSD vízitúra-fejlesztésre vonatkozó pályázatra évekkal ezelőtt konzorciumban pályáztunk. Bízom benne, hogy a következő időszakban ebből a fejlesztésből is megvalósulhat valami. A toalett kialakításával kapcsolatban már többször beszéltünk, és azt is többször kérdezték, hogy miért nincsenek kihelyezett mosdók, akár Dunavarsányban is. Ennek egyszerű oka van: sajnos az emberek nem tudják megfelelően használni ezeket a mosdókat. Ez egy nagyon nehéz kérdés, amelyre jelenleg még nem látom az optimális megoldást. Éppen ezért napközben nyitva van a Petőfi Művelődési Ház, a Városházára is be lehet jönni, valamint a Szabadidőparkban is nyitva van a mosdóhelyiség, amikor programokat szervezünk. Az Önkormányzatnak sajnos már rengeteg pénzébe került, hogy folyamatosan újra és újra meg kellett vásárolni az ellopott vagy megrongált felszereléseket. Többek között radiátort, lámpát, tükröt és kézmosót is pótolni kellett, illetve olyan eset is előfordult, hogy a mosdóhelyiséget összekenték, megrongálták. A vízitúra-létesítményt nem tudjuk előbb elkezdni, mivel a pályázaton közösen, konzorciumban indultunk, ezért a vonatkozó szabályokat be kell tartanunk, valamint meg kell várnunk a szükséges engedélyeket is. Nagyon sajnálom, hogy úgy érzi, hogy nem sokat lát a TOP Plusz pályázati program eredményeiből. Rengeteg olyan program és fejlesztés valósult meg, amelyet a Petőfi Művelődési Ház eddig az időszakig meg tudott valósítani, és ezekről az újságban is beszámoltunk. Jelen pillanatban Dunavarsány Város Önkormányzata továbbra is erős, stabil gazdasági lábakon áll. A Képviselő-testület Gergőné Varga Tünde polgármester asszony idejében egy olyan irányt választott, hogy amikor lehetősége van rá, Dunavarsány közigazgatási területén, különösen a stratégiaileg fontos területeken, ingatlanokat vásárol. Ezt akkor is megteesszük, ha adott esetben még nem tudjuk pontosan, hogy a következő időszakban mit szeretnénk az adott területen megvalósítani, vagy mire szeretnénk használni az ingatlant. Büszkék vagyunk arra, hogy Dunavarsány vagyona folyamatosan növekszik, és nem csökken. A Tátrai-házzal kapcsolatban az Önkormányzat koncepciója az, hogy amennyiben a Halász Lajosné utcától a Pozsonyi utcáig a városközpont kiépül, amely várhatóan hosszú éveken keresztül alakulhat ki, akkor ezeket az ingatlanokat is hasznosítani szeretnénk. A Tátrai-házzal kapcsolatban az elmúlt napokban született meg az a gondolat, hogy az Óvoda, az Iskola és az önkormányzati dolgozók részére ideiglenes parkolóhelyet alakítsunk ki. A Tátrai-házat lebontjuk, és a következő időszakban a helyén egy véglegesen kialakított parkoló szolgálná az intézményi dolgozókat, valamint a lebontott épület helyén egy új közparkoló is kialakításra kerülne. A közlekedési koncepcióval kapcsolatban már említettem, hogy a jelenlegi parkoló helyén egy városi könyvtár megépítését tervezzük, amelyhez esetleg egy kisebb játszótér és egy kávézó is kapcsolódhatna, amelyeket a város polgárai is használhatnának. Az Akácfa utca felújításával kapcsolatban is felmerült, hogy szükséges volt-e a beruházás. Ez egy hosszú távú cél része. Az oda tervezett fejlesztés megvalósulásáig még hosszabb idő telhet el, azonban az utat ettől függetlenül meg kellett újítanunk, mert már nagyon rossz állapotban volt.

Némedi István dunavarsányi lakos: Kerékpárút. A Ráckevei bringások már régóta feszegetik ezt a kérdést, mert ezeket a biciklitúrákat ők felveszik videóra, hogy hogy lehet végigmenni. Dunavarsány és Majosháza között semmi nincs kitáblázva, és csak úgy látatlanban mennek a kerékpárosok. A biciklitutat fel lehetne Dunavarsányba hozni a Duna sorról nyíló Nyárfa sorról az 51-es út mellett lévő erdősávon, és rögtön a zebránál át lehetne menni. A szigetszentmiklósi oldalon az edzőtábor felé a Csépi úti kereszteződéstől egészen a hídig van három és fél méter távolság, ahol meg lehetne építeni a biciklis utat.

Keresztesi Balázs polgármester: Teljes mértékben egyetérték Önnel, ugyanakkor, ahogy már említettem, a híd túloldala már a másik két település közigazgatási területéhez tartozik. Természetesen, amennyiben pályázati lehetőség nyílik, akkor össze tudunk fogni, és közösen meg lehet valósítani a szükséges fejlesztést. Amennyiben az 51-es számú út a jövőben felújításra kerül, az érinteni fogja az ún. EuroVelo kerékpáros útvonalat is. Reményeink szerint először az 51-es út újulhat meg, ezt követően pedig sor kerülhet a kerékpárút kialakítására is.

Botos Istvánné dunavarsányi lakos: Mi van a csónakházzal lent a Duna-parton? Mi lesz vele? Mekler Laci bácsi ott kezdte az életét. Mi lesz a csónakházzal, mert senki nem megy oda le. Tragédia mi van lent.

Hangzavar. Mindenki egyszerre beszél.

Becsky András dunavarsányi lakos: Jó néhány éve elkészült a nagy „Dunavarsány” feliratunk, amelyet azonban egy olyan helyen helyeztünk el, ahol gyakorlatilag senki nem látja. A legtöbb településen az ilyen feliratokat központi, jól látható helyen helyezik el, hogy azt az átutazók és a helyiek is láthassák. Nálunk ez jelenleg egy méltatlan helyen és sajnos méltatlan állapotban található, amely álláspontom szerint nem megfelelő ennek a célnak. Szeretnénk ezért a feliratnak méltóbb, jól látható helyet találni. Másik dolog az a Reál előtti „bunker”. Ha engedélyt kapunk rá, azt fel lehet díszíteni, le lehet festeni? Ez az építmény a város szégyene. Valamit azzal kellene kezdeni. Utolsó téma, a játszótéren hagyott játékok kérdése. Ezzel nem értek egyet. Túl van ez lihegve. Több településen is jól működik, hogy a szülők felügyelik a játékok állapotát, és ha szükséges, ki is dobják. Nem önkormányzati hatáskörben kellene ezt intézni.

Keresztesi Balázs polgármester: Az valóban igaz, hogy a „Dunavarsány” feliratú táblára ráférne egy felújítás, amelyet a következő időszakban el kell végeznünk. A Városgazdálkodási Kft. két irányból is városkaput fog kialakítani. Az egyik a Nyugati-lakópark melletti zöldsávban kap helyet, a másik pedig Délegyháza irányában, a MÁV oldalán, ahol a parkoló kezdődik. A „bunker” kérdésével kapcsolatban szeretném elmondani, hogy az Önkormányzat már a kezdetektől, amikor megláttuk ezeket a bunkereket, jelezte, hogy nem értünk egyet azzal, hogy ilyen formában maradjanak. Kértük, és erről írásos választ is kaptunk, hogy a város végezze el a szükséges kialakítást, és ennek költségeit ők viselik. Olyan tervet kértünk, amely megjelenésében a Bakterházhoz hasonló, hogy egységes látványt nyújtson. Jelenleg az engedélyre várunk. A játszótéri játékok kérdésköre egy kicsit vitás terület. Van olyan önkormányzat, ahol engedélyezik, hogy a gyermekek saját játékokat is bevigyenek a játszótérre, és van, ahol ezt nem engedik. A nyár folyamán a Kormányhivataltól is kértünk állásfoglalást. Egyrészt egészségügyi szempontokat tartottak aggályosnak, másrészt több szülőtől is érkezett bejelentés arról, hogy a játszótéren több olyan játék található, amely balesetveszélyes lehet. A Városgazdálkodási Kft. ezeket a magánszemélyek által bevitt játékokat nem tudja ellenőrizni. Természetesen nagyon jó gondolat, hogy a szülők és a családok figyelemmel kísérik a játékok állapotát, szükség esetén eltávolítják vagy kidobják azokat. Ugyanakkor az Önkormányzat azokért a játszóeszközökért tud felelősséget vállalni, amelyeket folyamatosan karbantartunk és ellenőrzünk. Ezt a Városgazdálkodási Kft. minden hónapban elvégzi, és szinte minden alkalommal találunk olyan hibákat, amelyeket javítani vagy megszüntetni szükséges. Ezért az a döntés született, hogy a magánszemélyek által otthagyott játékokat eltávolítjuk. Például az Iskola utcai játszótéren olyan játszóeszközt is láttam, amelynél a beülős kisautóból hiányzott a kormány, miközben hatalmas műanyag csövek és egyéb alkatrészek álltak ki belőle. Ez teljes mértékben balesetveszélyes. Ezzel is próbáljuk csökkenteni a balesetveszélyes helyzetek kialakulásának lehetőségét. Ez természetesen nem azt jelenti, hogy a szülők nem vihetnek be játékokat a játszótérre, azonban arra kérjük őket, hogy a játékokat használat után vigyék haza. Másnap természetesen ugyanúgy vissza lehet vinni őket. Ezúton is tisztelettel kérem a szülőket, hogy ne hagyják a játékokat a játszótéren, hanem vigyék haza azokat. Amennyiben ez nem történik meg, egy idő után a Városgazdálkodási Kft. kénytelen lesz összegyűjteni az otthagyott játékokat. Ezeket az összegyűjtött játékokat egy bizonyos ideig megőrzi a Kft., és a szülő érte tud menni.

Veresegyházi Béla képviselő: Nagyon sok kérdés merült fel a közlekedéssel kapcsolatban. Én beterjesztettem egy határozati javaslatot, amiben arról van szó, hogy felkérünk egy szakcéget, egy közlekedésmérnöki irodát, aki az egész közlekedési koncepcióját megújítja, újra fogalmazza, gyakorlatiassá teszi Dunavarsánynak, benne a parkolással, táblákkal, a városrészek közötti konnektivitással, a bicikliutakkal, mindennel. Ez azért lesz jó, mert igény esetén nem a saját fejünk után döntünk, hanem lesz egy igazi szakmai koncepció, amihez alkalmazkodunk, persze szükség esetén és saját tudásunk és gondolataink szerint ettől eltérhetünk, de lesz egy ilyen mankónk, és én nagyon remélem, hogy ez fél-egy éven belül meg fog valósulni. A „Dunavarsány” felirat tábla megújítását

sokkal előrébb tenném, mint a városkaput. A vasút melletti „bunkernak” egy kicsit utánajártam. Írtam a MÁV-nak ezzel kapcsolatban, akik először pozitívak voltak, majd az a válasz érkezett, hogy nem lehet lefesteni, mert azt hővédő festékkal kell lefesteni. Válaszoltam erre, hogy mi nagyon szívesen lefestjük hővédő festékkal, mert azzal is tudunk mintákat készíteni, de azt mondták, hogy ez nem lehetséges. Sajnos, ha ők nemet mondanak, akkor az Önkormányzat nem tud mit csinálni.

Keresztesi Balázs polgármester: Az első felvetésére reagálva, Dunavarsány Város Önkormányzatának van közlekedési koncepciója. Van egy 10 évvel ezelőtti dokumentum, amit képviselő úr is látott, és ezt a koncepciót fogjuk aktualizálni, felújítani több elemmel kiegészítve. Erre a feladatra a Magyar Mérnöki Kamarát kértük fel.

Ullmanné Király Edit dunavarsányi lakos: Azt szeretném kérni a közterület-felügyeletről, hogy járják az utcákat is, ne csak autóból nézzék a falut. Belógnak az úttestre a fák ágai, valamint szőlítsák fel azokat a lakosokat, akik maguk előtt nem tartják rendben a területet. Annak idején Polgármester asszony mondta, hogy a Halász Lajosné utcában a kis szigetekre kerülhetnének növények, illetve legyen több virág Dunavarsányban. Tudom, hogy nagy volt a hőség, sokat kellett locsolni, de ennek ellenére szeretnénk, ha lenne több virág. Többen érdeklődnek nálam, hogy fát csak az kap, ahol kivágták, vagy más is kérhet? Pénzért vagy ingyen? Erről is kérnénk információt az újságba. Szeretnénk, ha több pad lenne az utcákon kihelyezve. Több idős ember is van, akik nem tudnak egyszerre hosszabb távot lesétálni. Amit hiányolnak, az a hirdetőtábla. Jó lenne, ha a helyi szakemberek ott tudnák magukat hirdetni, mert nem mindenki használ Facebookot. Annak idején az egész faluban négy év alatt vezettük be a vízvezeték, a csatornát és a gázt. Most is lehetne csinálni járható járdákat. Jó lenne még, ha a Családsegítő szolgálat leírná az újságba, hogy az idősek milyen ügyben tudnak tőlük segítséget kérni. Van-e kapacitása a Városgazdálkodási Kft.-nek, hogy az időseknek befizessenek ételre, és azt ki is szállítsák? Utcanév- és házszámotáblák kihelyezése. A házszámok már évek óta nincs rendbe rakva. Miért nem lehet minden embert megbüntetni, aki nem képes arra, hogy kitegye a házszámot. Végül egy kérdés. A Banyaklub által adományozott óra nem zenél csak ünnepekkor. Legalább hétvégeken, vagy ünnepekkor, vagy valamikor zenéljen. Van még egy kérésem: jövőre lesz 25 éves a felvidéki Szalóccal fennálló testvérvárosi kapcsolatunk. Ezúton szeretném kérni a Képviselő-testületet, hogy a közös jubileumi ünnepeléshez szükséges forrást a jövő évi költségvetésben biztosítsák. Természetesen a Lányok Asszonyok Klubja is részt vállal az ünnepség megszervezésében, és egy teljes napot vállalnak a szalóci vendégek fogadásából és vendéglátásából. Végezetül szeretnénk megköszönni a karácsonyi 10.000 forintot. Köszönjük a munkát.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönjük a felvetéseket. Mi köszönjük a Lányok Asszonyok Klubjának azt a sok munkát és önzetlen segítséget, amelyet Dunavarsányért és a város közösségéért végeznek. Azt is el kell mondanom, hogy a Klub Dunavarsány egyik legaktívabb civil szervezete, akikre mindenkor és mindenben lehet számítani. Közterület-felügyelőink rendszeresen járják a várost, de a felvetés alapján úgy tűnik, hogy gyakoribb jelenlétre van szükség. Kérni fogjuk a kollégákat, hogy a jövőben többször ellenőrizzék az utcákat. A házak előtti közterület karbantartása valóban a lakosok feladata. Amennyiben azonban a közterület-felügyelő parlagfüvet talál az adott területen, fel tudja szólítani az ingatlan tulajdonosát annak eltávolítására. A Halász Lajosné utcai forgalomcsillapító eszközöknél virágok elhelyezésének lehetősége már korábban is felmerült, erre a kérdésre a későbbiekben még visszatérünk. A fák igénylésével kapcsolatban az önkormányzati újságban közzétettük a tájékoztatást arról, hogy kik jogosultak fát igényelni. Erről valamennyi lakos értesülhetett a megjelent cikkből. A városközpont rehabilitációjának tervezésekor természetesen figyelembe vettük a padok és pihenőpontok kihelyezését is, elsősorban a közintézményeink közelében. Településünkön korábban több helyen is működtek hirdetőtáblák, azonban ezek állapota és használata idővel problémássá vált. A már nem aktuális hirdetések nem távolították el, és sok esetben nem megfelelő tartalmak is kikerültek rájuk, ezért végül megszüntettük ezeket. A téma nemrégiben ismét felmerült a Képviselő-testület ülésén, ahol arról beszéltünk, hogy néhány helyszínen újra kihelyezünk hirdetőtáblákat. Ezek telepítését a Városgazdálkodási Kft. végzi majd. A szerkesztő urat meg fogom kérni, hogy készítsen interjút a Gyermekjóléti Szolgálat vezetőjével. Ennek keretében részletesen bemutatnák, hogy az intézmény milyen segítséget tud nyújtani a város lakóinak. Jelenleg a Városgazdálkodási Kft. által üzemeltetett konyha teljes kapacitással működik. A technikai feltételek és

a rendelkezésre álló hely azonban egyelőre nem teszik lehetővé, hogy külső piaci igényeket is kiszolgáljon. A házszámok kihelyezésével kapcsolatban ismét tájékoztatást fogunk közzétenni az önkormányzati újságban. Erre vonatkozóan önkormányzati rendeletünk is van, amely előírja, hogy az ingatlan tulajdonosának kötelessége a házszám kihelyezése. A jelenlegi szabályozás ugyanakkor nem biztosít lehetőséget szankció alkalmazására. A zenélő órával kapcsolatban korábban már beszéltünk arról, hogy felkérjük az énekléssel és zenéléssel foglalkozó civil szervezeteket, készítsenek egy-egy felvételt a produkcióikról. Ezeket az ünnepi időszakokban le tudnánk játszani. A Szalóccal fennálló, 25 éves testvérvárosi kapcsolat méltó megünneplése érdekében pályázatot nyújtottunk be. A Magyarország Kormánya és az Európai Unió társfinanszírozásával megvalósítható program keretében mi látnánk vendégül a szalóci testvértelepülés képviselőit. Ha nincs több kérdés, akkor térjünk át a fejlesztéssel kapcsolatos kérdésekre, illetve Főépítész urat szeretném arra megkérni, hogy pár mondatban tájékoztasson bennünket, hogy hol tartunk most, mit szabad és mit nem.

Vojnits Csaba főépítész: Jelenleg még a feltételek megteremtésénél tartunk. Nincs elhatározott döntés, nincs végleges irány, és a fejlesztés tartalma sem végleges még. Amikor ez az igény az Önkormányzat elé került, olyan területet jelöltek meg a megvalósítás helyszínéként, amely az akkori jogszabályi környezet alapján, jelenlegi besorolásában nem volt erre a célra hasznosítható. Emiatt az Önkormányzat sem tudott volna érdemi döntést hozni a beruházásról, hiszen a hatályos jogszabályok nem tették lehetővé annak megvalósítását. Erre a helyzetre azonban létezik egy eljárás, az ún. térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás, amelynek lefolytatásáról a Képviselő-testület korábban egyhangúlag döntött. Ennek keretében el kellett készíteni a szükséges dokumentációt, amelyet az állami szervek, illetve az országos főépítész véleményeztek. Az állásfoglalásaik alapján megadták az engedélyt arra, hogy a terület erre a célra alkalmassá és felhasználhatóvá váljon. Ez azért volt fontos lépés, mert amennyiben elutasító döntés született volna, azzal ez a kérdéskör le is zárult volna. Mivel azonban az engedélyt megadták, most következik a folyamat következő szakasza. Ez egy más fejlesztések esetében is alkalmazott eljárásrend: ha egy fejlesztő olyan beruházást kíván megvalósítani egy területen, amely eltér annak korábbi hasznosításától, az Önkormányzat telepítési tanulmányterv elkészítését írja elő. Ebben be kell mutatni a fejlesztési elképzelést, valamint azt, hogy a beruházás miként felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Az Önkormányzat ezeknek az információknak az ismeretében tud dönteni arról, hogy elvi szinten támogatja-e a tervezett beruházást. Ebben az esetben egyelőre még csak arról van szó, hogy amennyiben az Önkormányzat a telepítési tanulmánytervet annak részletes tartalmával együtt elfogadja, akkor a magyar építészetről szóló törvény alapján a fejlesztő és az Önkormányzat településrendezési szerződést köthet egymással. Ez a szerződés lehetőséget biztosít arra, hogy a tervezett beruházás valamennyi részletét rögzítsék. A megállapodás túlmutathat a Helyi Építési Szabályzatban és a településképi előírásokban foglaltakon, hiszen egyéb feltételeket is tartalmazhat. A településrendezési szerződés megkötésével az Önkormányzat azt vállalja, hogy döntésével továbbra is támogatja a beruházást, és megindítja a Helyi Építési Szabályzat módosítását. Jelenleg még csak a telepítési tanulmányterv készült el, amelynek társadalmi egyeztetésére a következő időszakban kerül sor. Amennyiben a Képviselő-testület dönt a tanulmányterv elfogadásáról, és a településrendezési szerződés is létrejön valamennyi részletes feltétel rögzítésével, ezt követően indulhat meg a Helyi Építési Szabályzat módosítása. Ez a folyamat várhatóan körülbelül fél évet vesz igénybe. Az eljárás lezárását követően keletkezhet meg az építési jog, vagyis ettől az időponttól nyílik lehetőség arra, hogy a területen a vonatkozó feltételek szerint megkezdődhessen a konkrét építési tevékenység előkészítése. Amennyiben településrendezési szerződés jön létre, a Helyi Építési Szabályzat és a településképi rendelet mellett az abban rögzített további feltételeket is figyelembe kell venni. Ez egy speciális szerződéstípus, amely nem a beruházó személyéhez vagy cégéhez, hanem az érintett ingatlanhoz kötődik. Így tulajdonosváltás esetén az új tulajdonosra is átszállnak a szerződésben rögzített kötelezettségek, amelyeket az ingatlan tulajdoni lapjára is bejegyeznek. Visszatérve a jelenlegi helyzetre: a fejlesztő elkészítette a telepítési tanulmánytervet, azonban azt hivatalosan még nem nyújtotta be az Önkormányzathoz. Ennek oka, hogy a hivatalos benyújtást követően az Önkormányzatot kormányrendeletben meghatározott kötelezettség terheli: a dokumentumot közszemlére kell tennie, és lehetőséget kell biztosítani a lakosság számára a véleménynyilvánításra. Ennek határidejét és menetét jogszabály határozza meg. A korábbi tapasztalatokból okulva, szerettünk volna lehetőséget biztosítani arra, hogy a hivatalos benyújtást és a közszemlére tételt megelőzően is megismerhessük a felmerülő észrevételeket. Amennyiben olyan észrevételek érkeznek, amelyek érdemben befolyásolhatják a

fejlesztést vagy a beruházó, illetve az Önkormányzat jelenlegi elképzeléseit, még a telepítési tanulmányterv módosítására is lehetőség nyílt.

Szendy Szilárd beruházó: Nagyon köszönöm Polgármester úrnak és a Képviselő-testületnek a lehetőséget, hogy felszólalhatok a beruházással kapcsolatban. A területet úgy szeretnénk fejleszteni, hogy az elsősorban a lakosság érdekeit szolgálja, de természetesen a saját érdekeinket is szem előtt tartjuk. Amennyiben vannak olyan javaslatok, amelyekre mi eddig nem gondoltunk, azokat a jelenlegi szakaszban még be tudjuk építeni a telepítési tanulmánytervbe. Várom az ezzel kapcsolatos kérdéseket.

Udvarev-Tóth Rita dunavarsányi lakos: Szeretném megkérdezni, hogy valóban felmérték-e, hogy Dunavarsány lakosság fizetőképes kereslete eltart-e még egy ilyen központot a városban. Szerintem nem. Nagyon sokan 25-30 éve működtetünk vállalkozásokat Dunavarsányban, és semmilyen olyan program nincs ezeknek a vállalkozásoknak, aki meghallgatná az ő véleményüket, aki egy valós fórumot teremtené arra, hogy legyen egy olyan program, ami védi a helyi vállalkozókat, a helyi kistermelőket, a helyi 20-25 éve itt beruházó embereket. Ezek a beruházások sok pénzbe kerülnek. Minden vállalkozó azért ruházik be 5, 15, 20, 50 millió forintot, hogy munkát adjon a dunavarsányi embereknek, eltartsa családokat és fejlessze ezt a várost. Én nem hiszem, hogy csak akkor fejlődik egy város, ha még egy kereskedelmi központot odavágunk hozzá. Szerintem sokkal több mindennel is fejlődhetne egy város. Nagyon szeretném, ha lenne egy ilyen kezdeményezés. Én összedobtam egy ilyet, hogy hogyan kéne a helyi vállalkozókat támogatni valamilyen módon, hogy ők is kapjanak teret, lehetőséget, esetleg olyan fajta támogatást az Önkormányzattól, hogy ők is tudjanak fejlődni. Nem minden vállalkozás tud állami pénzeket szerezni magának, viszont itt dolgozik, ide tette bele a pénzét, és itt szeretne munkahelyeket teremteni. Azt szeretném tudni, hogy valóban van-e ilyen kereslet, és most nem a Facebook felmérésre gondolok, ahová oda írják az emberek, hogy ide ez kell, az kell, amaz kell, mert azok az emberek soha be nem teszik a lábukat abba az üzletbe, hanem valójában, amikor megnyílik az az üzlet, ott vásárol-e, vagy elmegy egy másik helyre, másik faluba. Szerintem semmiféle lokálpatriotizmus nincs Dunavarsányon, sokkal inkább ezt kéne fejleszteni. Csak azért, mert egy idő után kinyírná az összes vállalkozást.

Székely Judit dunavarsányi lakos: A fejlesztési terület ott van közvetlenül a kertemnek a végében. Mennyire fog az én ingatlanom ára lejjebb menni? Milyen zajnak leszek kitéve? Milyen ártalmak fognak engem ott érni? Eddig mezőgazdasági terület volt, és nem volt problémám. Mik lesznek itt építve? Milyen dolgokra gondolnak, és csendes lesz-e a dolog?

Vámos Sándor dunavarsányi lakos: Kérdezem, hogy hány év múlva lesz ebből valami, és pontosan mit terveznek, és milyen koncepció mentén? Squash-pályára biztos, hogy nincs szükség. Pontosítani kéne azt, hogy mit szeretnének, mi mentén szeretnék ezeket az üzleteket beüzemeltetni, mert azt látjuk, hogy Dunaharaszti a Tescóban rendszeresen cserélődnek a kisboltok, mert nem tudják kitermelni még a bérleti díjat sem. Állandó cserélgetés van, állandó forgás van, és nem tudnak megélni.

Keresztesi Balázs polgármester: A helyi vállalkozásokkal kapcsolatos fórum ötletét és a felvetést köszönöm. Várom a javaslatot, és azt indítványozom, hogy ülünk le, és egy közös beszélgetés keretében dolgozzunk ki egy olyan megoldást, amely megfelel a helyi vállalkozások igényeinek, különösen akkor, ha úgy érzik, hogy az utóbbi időben kevesebb figyelmet kaptak. Fontosnak tartom, hogy leüljünk, és közösen beszéljük át a felmerülő kérdéseket.

Szendy Szilárd beruházó: Ez egy teljesen privát beruházás. Kereskedelmi központként működne annak az igényeknek megfelelően, amire a településnek szüksége van. Mi nem üzemeltetünk, hanem beruházunk. Első ütemben lenne a bevásárló rész, második ütemben pedig a szolgáltató központ kialakítása az igényeknek megfelelően. Mi nem szeretnénk zajos tevékenységet, amennyire rajtam múlik, mi a közösség érdekeit szeretnénk szolgálni. Mikorra valószínűleg ez meg? Ha az elmondottak alapján úgy döntünk, hogy a Képviselő-testület elé visszük beadványunkat, onnantól számítva körülbelül bő egy év, mire az első kapavágás megkezdődhetne. Az első időintervallum 2028 vége, 2029. év eleje. Az elkészült aszfaltos úttal kapcsolatban: szerintem ez teljesen jó ötlet volt az

Önkormányzattól, hogy ezt megvalósította, hiszen valóban erre bizonytalan időig nem lehetett várni, hogy mikor lesz ebből a beruházásból valami.

Vojnits Csaba főépítész: Már láttam a telepítési tanulmánytervet, amellyel kapcsolatban annyit el tudok mondani, hogy a terület természetesen nem lesz olyan csendes, mint egy jelenleg beépítetlen termőföld, hiszen üzletek létesülnek majd, a vásárlók autóval érkeznek, és áruszállításra is sor kerül. A javaslatunkra a telepítési tanulmánytervben a terület nem egységes övezeti besorolást kapna. Kifejezetten a Viola utcai lakótelkek végéhez egy visszafogottabb beépítést lehetővé tevő övezetet jelölnénk ki. Ennek célja többek között az, hogy a tervezett kereskedelmi épület kiszolgálását végző tehergépjárművek ne feltétlenül a Viola utca felőli hátsó területen közlekedjenek, hanem ezen a részen alapvetően vegyes funkciójú rendeltetés valósulhasson meg. A vegyes funkció azt jelenti, hogy például a földszinten kisebb üzletek kaphatnának helyet, amelyek bejárata és homlokzata nem a Viola utca, hanem az ellenkező irány felé nézne. Ehhez kapcsolódhatna az emeleten, vagy akár a Viola utca felé eső oldalon lakófunkció is. A cél tehát az, hogy a lakóingatlanok felé lakófunkciójú épületrészek nézzenek. Egy kétszintes épület vagy akár egy földszintes szolgáltatóház vizuális és műszaki szempontból is bizonyos védelmet biztosíthatna a Viola utcai lakóingatlanok számára.

Székely Judit dunavarsányi lakos: A felsővezeték nem zavar senkit?

Vojnits Csaba főépítész: A felsővezeték adottság, amellyel kapcsolatban a szükséges egyeztetések a szolgáltatóval már részben megtörténtek. Azt, hogy az adott vezeték alatt milyen építési tevékenység végezhető, minden esetben egyedileg a vezeték szolgáltatója, üzemeltetője vagy fenntartója határozza meg.

Szász Judit dunavarsányi lakos: Azt szeretném kérdezni, hogy arra gondoltak-e, hogy túlságosan közel vannak a lakóházak és a kertek ehhez az egész elképzeléshez? Ha volna lehetőség, akkor inkább a város szélén, vagy valahol egy olyan helyen létesülne, aminek örülünk, ha lenne, de így a lakóházak között túlságosan zsúfolt lenne. Belátnak a kertünkbe, mert annyira közel van.

Szendy Szilárd beruházó: Maga a szolgáltatás a terület jobb oldalán lenne, tehát nem a Viola utca tövében lesz – tegyük fel – a kamionnak a rámpája, hanem pontosan az ellentétes oldalon.

Keresztesi Balázs polgármester: A helyi vállalkozásokkal kapcsolatban eszembe jutott egy lehetséges kompromisszumos megoldás: érdemes lenne megfontolni, hogy a helyi vállalkozások bizonyos prioritást élvezzenek a helyiségek bérbeadásakor.

Udvarev-Tóth Rita dunavarsányi lakos: Mi az üzlethelyiségeinket nem adjuk ki konkurens vállalkozónak. Egy pékség melletti üzletet nem adjuk ki egy másik pékségnek. Mivel ez egy beruházás, annak fogják kiadni, aki pénzt fizet érte. Lehet-e, hogy valóban hiánypótló dolgokat hozunk ide? Nem az egészséges versennyel van problémám, hanem egyszerűen nem tartja el a város a 25. éttermet. 30 éve versenyzünk. Semmi probléma nincs ezzel, de ha a város érdekeit nézzük, akkor legyen egy bank. Tényleg olyan dolgok legyenek benne, ami tényleg hiánypótló, és nem a huszonötödik, ami tönkreteszi az összes kisvállalkozást.

Keresztesi Balázs polgármester: Erre nem leszünk nagy ráhatással, hiszen ezért vállalkozás a vállalkozás.

Gergőné Varga Tünde képviselő: Nagyvarsányon nincsen földje? Nagyvarsáynak semmije nincs. Egy boltja, egy kocsmája, semmije. Ott vagyunk minden nélkül.

Ullmanné Király Edit dunavarsányi lakos: Én gimnáziumot szeretnék, meg uszodát.

Becsky András dunavarsányi lakos: A 16 év alatt, amióta itt lakunk, a helyi csoportokban, az utcán, mindenhol azt hallom, hogy Dunavarsányban miért nincs ez, miért nincs az, miért nincs amaz, miért nem ilyen, vagy olyan bolt. Szerintem ez teljesen jogos igény. Ugyanakkor azt tapasztalom, hogy amint idejön valaki és csinál valamit, akkor biztosan majd jön valaki, aki azt mondja, hogy „*az ne jöjjön ide, mert az már van, ez ne jöjjön ide, mert az már van*”. Ez van az autósóval is, és minden olyan új tervezett beruházással, amit itt meg akarnak valósítani. Akkor döntsük el, hogy akarunk ide dolgokat, vagy nem akarunk ide dolgokat. Én szerintem a város érdekeit az szolgálná, hogy igenis legyen, és az egészséges verseny az teljesen jó dolog és nem gondolnám, hogy azért, mert van itt egy zöldségesünk, azért ne lehetne ott is egy zöldséges, de nyilván ezt a piac határozza meg. Kicsit gondolkozzunk már úgy, hogy ez mindenkinek az érdekeit szolgálná. Nem csak Dunavarsányt, hanem Délegyházát is. Ha belegondolunk, hétvégén mindenki autóba ül és bemegy Dunaharaszti. Ezt lehet, hogy el lehetne kerülni, és mégiscsak itt lenne és helyi lenne. Azt, hogy ez a tervezett beruházás milyen forgalmi növekedéssel járna és mennyire lenne negatív hatással Dunavarsány útjaira és a környezetében élők életminőségére? Ezt majd akkor kell kezelnünk, amikor látjuk, hogy mi épül ott és milyen szolgáltatások valósulnak meg. Mindenre nemet mondunk csípőből. Hagyjuk már ezt a várost egy kicsit fejlődni.

Keresztesi Balázs polgármester: Azért hoztuk ezt a kérdést a nyilvánosság elé, hogy mindenki elmondhassa a véleményét a beruházással kapcsolatban. Ahogyan Főépítész úr is elmondta, a későbbiekben társadalmi egyeztetésre is sor kerül, amelynek keretében ismételten mindenki megfogalmazhatja a véleményét, észrevételeit és javaslatait. Ezt követően a beruházó mérlegelheti, hogy mely felvetéseket kívánja figyelembe venni, illetve hogy azok mennyiben illeszkednek a saját elképzeléseihez. A szolgáltatások bővülését Dunavarsányban én is pozitív lehetőségnek tartom. Hamarosan tízezer fős település leszünk, és ha Délegyházát, Majosházát, Áporkát és Taksonyt is figyelembe vesszük, már 30-40 ezer emberről beszélhetünk, akik számára jelenleg nem áll rendelkezésre ilyen jellegű szolgáltatási lehetőség. Szeretném megköszönni mindenkinek, hogy eljött, és érdeklődést tanúsított a fejlesztés, illetve a közmeghallgatás iránt. Köszönöm a felvetéseket és a javaslatokat is, hiszen ezek mindannyiunk számára hasznosak voltak. Ha van még kérdés, kérem tegyék fel.

Szűcs Krisztina dunavarsányi lakos: Nagyvarsányra esetleg a bicikliútra lámpákat. Valamilyen megoldást?

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönöm a felvetést. Már erről is beszéltünk, valószínű, hogy napelemes lámpák lesznek majd telepítve, ami szintén a jövő évi költségvetést terhelné.

Veresegyházi Béla képviselő: Én biztos vagyok benne, hogy egy ilyen üzletembernek van egy üzleti terve, van egy koncepciója, tudja, hogy mit akar és utánanézett, hogy rentábilis-e ez a vállalkozás. Én már abban is biztos vagyok, hogy már megkeresett cégeket, aki oda jönne. Említette, hogy olyan szolgáltatást szeretne leginkább idehozni, amiben hiátus van. Egy-két céget említene nekiünk? Főépítész úrtól kérdezem: az autósóval kapcsolatban volt valamilyen olyan sor, hogy a szomszéd településhez 200-500 méterre – nem tudom most fejből idézni – létesül egy ilyen vállalkozás, akkor abban van nekik is valamilyenfajta beleszólásuk? Délegyházát meg kell kérdezni erről, mivel ott van közel a határ? Ez jelent valami plusz terhet?

Szendy Szilárd beruházó: Természetesen megvizsgáltuk, hogy mekkora vonzáskörzettel lehet számolni. Amennyiben összeadjuk az említett települések lakosságát, egy jelentős vonzáskörzet rajzolódik ki. Mi is abban gondolkodunk, hogy olyan hiánypótló szolgáltatásokat hozzunk a térségbe, amelyek jelenleg nem állnak rendelkezésre. Egy nagyobb bevásárlóközpont, valamint egy jelentős német vállalat és több más cég is jelezte már, hogy amennyiben – egyelőre feltételesen, kötelezettségvállalás nélkül – megnyílik erre a lehetőség, érdeklődnek a terület iránt, mint lehetséges helyszín iránt. Ez számunkra visszaigazolást jelent arra, hogy a térségben van versenyképes kereslet. Olyan üzletláncokban is lehet gondolkodni, mint például a Lidl, az Aldi, a Penny, a Rossmann vagy a DM. Ezek mellett pedig olyan további szolgáltatási egységek is helyet kaphatnának, amelyek jelenleg hiányoznak a településről.

Veresegyházi Béla képviselő: Ilyen szempontból akkor nekünk – nem a vállalkozás ellen szólva – el kell gondolkodnunk azon, hogy ez mekkora plusz autóforgalmat jelent. Hogy fogják bírni az utak, és lehet, előbb utóbb fejleszteni kell.

Vojnits Csaba főépítész: Képviselő úr autósóval kapcsolatos kérdésére válaszolva elmondanám, hogy az Önkormányzat korábban arról hozott döntést, hogy a jogszabályi ellentmondások ellenére ezen a területen el tudja képzelni a tervezett fejlesztést, ezért a jogszabályi feltételek megteremtése érdekében elindította a térségi területfelhasználási engedélyezési eljárást. A hatályos jogszabály ugyanis előírja, hogy a közigazgatási határok mentén – különösen az agglomerációs települések esetében – egy meghatározott, mintegy 200-250 méteres sávban nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület. Ettől a rendelkezéstől a térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás keretében lehet eltérést kérni, amennyiben az elbíráló hatóság indokoltnak tartja, hogy az adott helyszínen kivételt tegyen a szabály alól. Dunavarsálynak és Délegyházának van egy közös útja, amelyet most aszfaltoztak le. Ez és az ehhez hasonló, a terület sajátosságaiból adódó körülmények szintén figyelembe vehetők az eljárás során. A folyamat éppen azt a célt szolgálja, hogy a kérelmet megküldjék valamennyi érintett szakhatóságnak, amelyek véleményezik, hogy az adott helyszínen indokolt és elfogadható-e az általános törvényi rendelkezéstől való eltérés. Ebben az esetben azért beszélhetünk már arról, hogy a jogszabályi feltételek adottak, mert az érintett szakhatóságok bevonásával az állami főépítész megadta az előzetes hozzájárulást. A másik felmerült kérdés az volt, hogy Délegyháza bevonásra kerül-e az eljárásba. A Helyi Építési Szabályzat módosítása olyan folyamat, amelynek során társadalmi egyeztetést kell lefolytatni, és az egyeztetésben részt vevő partnerek között a szomszédos települések is szerepelnek. Ennek megvan a kialakult rendje: minden egyes HÉSZ-módosítás során meghívjuk az érintett településeket. A jószomszédi viszonyra tekintettel általában akkor teszünk észrevételt egymás terveivel kapcsolatban, ha azoknak tényleges, érdemi hatásuk lehet a másik településre, vagy ha a fejlesztés közvetlenül a közigazgatási határ mentén valósul meg. Ebben az esetben arra lehet számítani, hogy amennyiben Délegyházának bármilyen észrevétele vagy kifogása merül fel a fejlesztéssel kapcsolatban, azt jelezni fogja, hiszen a település az eljárás során mindenképpen bevonásra kerül.

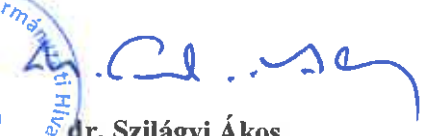
Keresztesi Balázs polgármester: Ha nincs több kérdés, én tisztelettel köszönöm a megjelenést és a hozzászólásokat azoknak, akik részt vettek a mai közmeghallgatáson. Ha bármilyen további kérdés, kérés felmerülne, kérem, írjanak levelet nekem, Jegyző úrnak, és a legjobb tudásunk szerint igyekszünk válaszolni. További szép estét kívánok mindenkinek, viszontlátásra.

A közmeghallgatás jegyzőkönyve 20⁵⁰ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.


Keresztesi Balázs
polgármester




dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Herczeg Mariann
alpolgármester


Zentai Kristóf
képviselő