2026. október 13-ai rendes képviselő-testületi ülés határozatai

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

157/2026. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére és Endrész-Knul Andrea és Zentai Kristóf képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

158/2026. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a kedvtelésből tartott ebek és macskák ivartalanításának támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat a Kék Méhecskék az Autistákért Alapítvány kérelmének megtárgyalására
3. Javaslat beruházások megvalósításához szükséges költségvetési előirányzatok átcsoportosítására
4. Javaslat a „II. Gyújtsunk fényt!" jótékonysági bál rendezvény támogatására
5. Javaslat településrendezési szerződés megszűnésére, közérdekű felajánlás elfogadására
6. Javaslat a 1754/6 hrsz-ú közterületi ingatlan egy részének eladására
7. Javaslat a Dunavarsány 0132/23-0123/28 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására
8. Javaslat megbízási szerződés elfogadására
9. Javaslat az Eurovill Kft-vel kötött szerződés módosítására
10. Javaslat konzorciumi megállapodás jóváhagyására
11. Javaslat filmforgatási célú hatósági szerződés jóváhagyására
12. Javaslat a Közbeszerzési szabályzat módosítására

Zárt ülés

13. Javaslat „*Futópálya-építés Dunavarsányban"* tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

159/2026. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) elviekben egyetért azzal, hogy – jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti elképzelés mentén – a Kék Méhecskék az Autistákért Alapítvány inkluzív játszóteret hozzon létre az Önkormányzat közigazgatási területén, az Önkormányzat által biztosítandó, önkormányzati tulajdonú ingatlanon.
b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti elképzelés megvalósításához előírt részletes feltételek, szabályok összegyűjtéséhez szükséges intézkedések megtételére.
c) felkéri a Polgármestert, hogy a b) pont alapján előkészített javaslatot megvitatásra ismét terjessze a Képviselő-testület elé legkésőbb 2027. március 31. napjáig.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

160/2026. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsány 3712/5 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítandó kutyafuttató építéséhez szükséges többlet pénzügyi fedezetet bruttó 3.684.053 forint összegben a 2026. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja;
b) az ún. V8-as területen épülő műfüves futballpálya közművesítésének tervezéséhez szükséges bruttó 8.890.000 forint összeg fedezetét a 2026. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja;
c) a Dunavarsány 93 helyrajzi számú ingatlanon található ún. Tátrai ház bontásának kivitelezési díjához szükséges bruttó 5.715.000 forint összeg fedezetét a 2026. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja;
d) az Önkormányzat által tervezett esővízgyűjtő edények megvásárlására szükséges bruttó 3.810.000 forint összeg fedezetét a 2026. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja;
e) az Önkormányzat által tervezett térfigyelő kamera megvásárlásához szükséges bruttó 361.950 forint összeg fedezetét a 2026. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja;
f) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

161/2026. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „II. Gyújtsunk fényt!” elnevezésű jótékonysági bál rendezvényre a 2026. november 21. 18 óra és 2026. november 22. 04 óra közötti időszakban, összesen 10 óra időtartamban természetbeni támogatásként – amelynek pénzegyenértéke 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint – biztosítja a Dunavarsányi Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár Színpadi termének térítésmentes használatát.
b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont alapján a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

162/2026. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a WJSZB Ingatlanfejlesztő Kft. (2336 Dunavarsány, Gömöry Ferenc utca 19.) által a 2020. november 9. napján Településrendezési Szerződésben foglalt Dunavarsány 834/13 helyrajzi számú út stabilizációját, árok kialakítását, fásítását és közvilágítás kiépítését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti bruttó 10.215.982 forint bekerülési értékben elfogadja;
b) az a) pont szerinti Településrendezési Szerződést megszünteti;
c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti Településrendezési Szerződés megszüntetésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

163/2026. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a WJSZB Ingatlanfejlesztő Kft. (2336 Dunavarsány, Gömöry Ferenc utca 19.), mint Fejlesztő által saját költségen és saját megvalósításban megépített, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, összesen bruttó 9.037.257 Ft értékű útstabilizációt, árok kialakítást és fásítást, mint ingyenes közérdekű felajánlást az Önkormányzat javára elfogadja és önkormányzati vagyonba átveszi;
b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közérdekű felajánlás elfogadásáról tájékoztassa a Fejlesztőt.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

164/2026. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) elfogadja a Dunavarsány 1754/6 hrsz-ú ingatlanból a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján leválasztásra kerülő és a Dunavarsány 1755/7 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó 96 m2 telekterület művelési ágának módosítását, valamint annak 1.407.000,- Ft összegű vételárát;
b) jóváhagyja az önkormányzati ingatlanrész értékesítésére vonatkozó, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti adásvételi szerződést;
c) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pontban bemutatott önkormányzati ingatlan adásvételi ügyében eljárjon, valamint a b) pont szerint jóváhagyott adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

165/2026. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Dunavarsány 0132/23, 0132/24, 0132/25, 0132/26, 0132/27 és 0132/28 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásához a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező, az Algor Kft. Földmérő Iroda által készített, 325/2026. munkaszámú, záradékolással el nem látott változási vázrajz szerinti tartalommal;
b) felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe vonáshoz szükséges kérelem, valamint az a) pont szerinti változási vázrajz – annak záradékolását követő – aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

166/2026. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsány belterület 3521 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlant érintő jogi feladatok ellátásával megbízza Dr. Gál-Tóth Kitti Diána egyéni ügyvédet (székhely: 1165 Budapest, Íjász utca 41/2.a., kamarai azonosító szám: 36070440, adószám: 52958234-1-42);
b) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti megbízási szerződést azzal, hogy 14 db ingatlan (3507/3-3520 hrsz) vonatkozásában az eljárási költségek pénzügyi fedezetét a 2026. évben a 2026. évi költségvetés átcsoportosításával az általános tartalékkeret terhére nettó 5.100.000 forint összegben biztosítja, majd a megbízás megszűnéséig a feladatellátás fedezetét a tárgyi költségvetés terhére biztosítja;
c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

167/2026. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) az Eurovill Szolgáltató Kft-vel (2209 Péteri, Tölgyfa u. 16.) 2010. március 22. napján kötött Vállalkozási szerződés 3. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 6. számú melléklete szerinti kibővített ajánlati módosítási tartalommal, nettó 193.350 forint/hó vállalkozási díj összeggel elfogadja;
b) az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés pénzügyi fedezetét annak hatályban maradásáig minden tárgyévi költségvetésében biztosítja;
c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

168/2026. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Délegyháza Község Önkormányzatával a Délegyháza, Határ út és a Dunavarsány, Akácfa utca forgalomtechnikai rendezéséhez szükséges forgalomtechnikai terv közös finanszírozásban történő elkészíttetése, valamint az ahhoz kapcsolódó szakmai és pénzügyi feladatok megosztása tárgyában kötendő konzorciumi megállapodást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
b) a forgalomtechnikai terv elkészítésének költségét, valamint az ahhoz közvetlenül kapcsolódó, közösen elfogadott szakértői költségeket 50–50%-os arányban vállalja azzal, hogy a megállapodásban foglalt további költségvállalások kizárólag a Képviselő-testület külön döntése alapján történhetnek;
c) az a) pont szerinti konzorciumi megállapodás pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetés általános tartalékkeretének terhére biztosítja maximum nettó 1.000.000 forint + ÁFA összegben;
d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti konzorciumi megállapodás aláírására, valamint a megállapodás végrehajtásához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

169/2026. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Location Office Kft. mint Hatóság és a Lupa Pictures Kft., mint Kérelmező között, a Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatára vonatkozó, 693/2026. ügyiratszámú hatósági szerződést – a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja;
b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerint döntésről szóló tájékoztatás megküldésére a Hatóság részére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

170/2026. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Dunavarsány Város Önkormányzatának a 24/20265. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzatát 2026. október 14-ei hatállyal hatályon kívül helyezi;
b) Dunavarsány Város Önkormányzatának új közbeszerzési szabályzatát 2026. október 14-ei hatálybalépéssel a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja;
c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerint Közbeszerzési szabályzat aláírására, valamint a további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

171/2026. (X. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „*Futópálya-építés Dunavarsányban*” tárgyú beruházás megvalósításához – a 2026. évi költségvetésben erre a célra előirányzott bruttó 30.000.000 Ft összeghez – további nettó 10.740.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz összesen bruttó 13.639.800,- Ft forrást biztosít az Önkormányzat 2027. évi költségvetése terhére,

b) Dunavarsány Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét új, 5. sorral egészíti ki: „*Futópálya-építés Dunavarsányban, Szabadidős futókör építése 638 méter hosszúsággal és 1,20 méter szélességgel, rekortán burkolattal, nemzeti eljárásrend, eljárás megindításának tervezett időpontja 2026. IV. negyedév, szerződés teljesítésének várható időpontja 2027. II. negyedév.*”,

c) a „*Futópálya-építés Dunavarsányban*” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást megindító felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,

d) megbízza a *„Futópálya-építés Dunavarsányban”* tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) bruttó 1.016.000,- Ft összegben a 2026. évi költségvetés tartalékkeret terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására,

e) megbízza a Polgármestert és a lebonyolítót az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet alapján a beruházás költségellenőrzésének kezdeményezésére,

f) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a költségellenőrzés eredményének függvényében a közbeszerzési eljárás megindításáról gondoskodjon, és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a-d) pontok azonnal, e-f) pontok folyamatos
Felelős: Polgármester