PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: CJ Foods Hungary Kft. Dunavarsányban épülő élelmiszeripari gyártóüzemének módosítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy iktatószáma: PE/KTHF/34597/2026

Az eljárás megindulásának napja: 2026. augusztus 10.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az *egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról* szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította** a 2. mellékletében foglalt táblázat 132. sora szerinti [„*Élelmiszeripari beruházás Dunavarsány területén*”], tárgyi beruházással összefüggő környezetvédelmi hatóság eljárást.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Sáfár Attila Tel: (06-1) 776-6280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A CJ Foods Hungary Kft. (1112 Budapest, Gulyás utca 24/1.) Dunavarsány, belterület 5058 hrsz. alatti ingatlanon, a Dunavarsány Ipari Parkban lévő Déri Miksa utcában létesít élelmiszergyártó-üzemet, melynek kapcsán korábban előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra, mely eljárást lezáró PE/KTHF/42491-24/2024 számú határozatában (a továbbiakban: **Alaphatározat**) a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) megállapította, hogy a tervezett beruházásnak jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Ezt követően az építésügyi hatóság PE/ETDR-EP/19325-26/2024 számú határozatával – amely PE/ETDR-EP/499-4/2025 számon kijavításra, illetve 2026 májusában PE/ETDR-EP/6798-27/2026 számon módosításra került – építési engedélyt adott a tervezett élelmiszeripari gyártóüzem és kiegészítő építményeinek építésére. A Környezetvédelmi Hatóság PE-06/KTF/50449-2/2024 (helyesen: PE/KTHF/50449-2/2024), illetve PE/KTHF/19473-2/2026 számú szakvéleményével járult hozzá az engedély és módosításának kiadásához.

Azonban a kivitelezési munka előrehaladtával a telepíteni szándékozott gépészeti egységeket érintő közelmúltbeli változtatások okán, a tervezett készételgyártó üzem ismételt előzetes vizsgálatát kérték: a korábban vizsgáltakhoz képest egyrészt több kültéri zajforrást terveznek beépíteni, amelyek így magasabb zajkibocsátással járnak, másrészt a kiválasztott gázkazán gyártói adatlapja szerint a légszennyező pontforrások magasabb kibocsátási koncentrációval jellemezhetők.

Tekintettel a kérelemben foglaltakra, *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 20. pontjába tartozó tevékenység vagy létesítmény ugyanezen rendelet 3. számú melléklet 130. pontja, illetve a 2. § (2) bekezdés *a)* pont *ab)* alpont *abc)* pontja szerinti jelentős módosítása és az 5. § (9) bekezdése alapján, a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységnek minősül.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:
Dunavarsány település közigazgatási területén, a dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket (**valamint módosítja az Alaphatározatot**);
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon** belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság hivatalában, valamint honlapján (*www.pvkh.hu*) a közleményt közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

A *www.pvkh.hu* oldalon a „*Dokumentumok, nyomtatványok*” gombra kattintva, a bal oldali „*Szabadszöveges keresés*” menüpont alkalmazásával, az ügy tárgyára vagy kulcsszavakra történő szűréssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti elérési helyen közzétett iratokat, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.