



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., polgarmester@dunavarsany.hu

☎ 06-24/521-040, www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 13-ai rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/7806-2/2026.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsány 0132/23-0123/28 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunavarsány 0132/23, 0132/24, 0132/25, 0132/26, 0132/27 és 0132/28 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelete és annak mellékletét képező Szabályozási Terve alapján intézményi fejlesztési területen *(1. számú melléklet)* található, és a javasolt belterületi határvonalon belül helyezkednek el. A Dunavarsány 3704/2, 3705/3, 3712/5, valamint a tárgyi 0132/28 helyrajzi számú ingatlanokon egy új futópálya létesítése valósul meg. A beruházás zavartalan kivitelezése és a terület egységes szabályozása érdekében az érintett külterületi földrészlet belterületbe vonása tervezett.

Az Algor Kft. Földmérő Iroda (5440 Kunszentmárton, Érpárt utca 40.) 325/2026. munkaszámon elkészítette az ingatlanok belterületbe vonási változási vázrajzát *(2. számú melléklet)*. A vázrajz a Földhivatal által még nem került záradékolásra tekintettel arra, hogy az ingatlanügyi hatóság a változási vázrajz műszaki záradékolását csak akkor végzi el, ha a vázrajzon fel van tüntetve a Képviselő-testület belterületbe vonást kezdeményező és jóváhagyó határozatának száma, ezért szükséges a Képviselő-testület döntése.

Az intézményi tömb azon részei, amelyek közvetlenül határosak a Nyugati-lakópark már kiépült utcáival, (a Habitat utcával és a Kavicsos úttal) korábban belterületbe lettek vonva.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Dunavarsány 0132/23, 0132/24, 0132/25, 0132/26, 0132/27 és 0132/28 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásához a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező, az Algor Kft. Földmérő Iroda által készített, 325/2026. munkaszámú, záradékolással el nem látott változási vázrajz szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe vonáshoz szükséges kérelem, valamint az a) pont szerinti változási vázrajz – annak záradékolását követő – aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Mellékletek: - 1. számú melléklet: Szabályozási Terv részlete
2. számú melléklet: Változási vázrajz

Dunavarsány, 2026. október 8.



Az előterjesztés törvényes:





2. számú melléklet Dunavarsány Város Önkormányzatának
12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendelethez
Szabályozási Terv részlete

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0132/23-0132/28 helyrajzi számú földrészteltek fekvéshatár változásáról

M= 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot										Megjegyzés
KÜLTERÜLET										BELTERÜLET										
Hírsz	Alrészlet			Terület			Hírsz	Alrészlet			Terület			AK						
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12								
0132/23		Szántó	5	0.4070	4.23	3706			Beépítetlen ter.		0.4070	0.00		13						
0132/24		Szántó	5	0.5122	5.33	3707			Beépítetlen ter.		0.5121	0.00								
0132/25		Szántó	5	0.5346	5.56	3708			Beépítetlen ter.		0.5345	0.00								
0132/26		Szántó	5	0.6924	7.20	3709			Beépítetlen ter.		0.6923	0.00								
0132/27		Hejly közút	-	0.2278	0.00	3710			Beépítetlen ter.		0.2278	0.00								
0132/28		Szántó	5	0.3320	3.45	3711			Beépítetlen ter.		0.3320	0.00								
Összesen:						2.7060	25.77	Összesen:						2.7060	0.00					
						Községi gyűjtőbe:						0.0003	0.00							

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Ráckeve, ... év hó nap

Mezőgazdász

Ráckeve, 2026. szeptember 30.

Készítő:
Földmérő lg. száma: 11125

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. sz.: 18372003

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésről számított egy évig hatályos.

Ráckeve, ... év hó nap

P.H. Záradékoló:
Ing. rend. min. sz.:

Cimkoordináták					
Hírsz.	Psz.	Y	X	kód	
3706	1	651009	215935	5412	
3707	1	650989	215958	5412	
3708	1	650970	215980	5412	
3709	1	650945	216008	5412	
3710	1	650912	215947	5412	
3711	1	650897	215935	5412	

