



✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., polgarmester@dunavarsany.hu
☎ 06-24/521-040, www.dunavarsany.hu

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 13-ai rendes, nyílt ülésére*

Tárgy: Javaslát a 1754/6 hrsz-ú közterületi ingatlan egy részének eladására

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a Dunavarsány 1755/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az elmúlt évek során kialakult jogi telekállapotot rendezni kívánja a 1754/6 hrsz-ú közterületi ingatlan, valamint az ahhoz csatlakozó saját ingatlana vonatkozásában.

A kialakult helyzet a tulajdonos és az Önkormányzat akaratán kívülálló ok, amely évtizedekkel ezelőtt keletkezett földhivatali térképi eltérésből fakad. Az ingatlan-nyilvántartási adatbázisban a telek és a rajta egyébként hatósági engedéllyel felépült lakóépület nem a valós állapot szerint, hanem egy délnyugati irányú elcsúszással szerepel. Az érintett ingatlanok határvonalainak rendezése évekre visszanyúló, összetett folyamat, amelynek kezelésére korábban több alternatív megoldás is felmerült. Mivel az érintett tulajdonosok között ezek tekintetében nem alakult ki teljes egyetértés, a probléma végleges felszámolására Dunavarsány szabályozási tervének módosítása és a terület tulajdonjogának átruházása maradt az egyetlen lehetséges megoldás.

A helyzet rendezése érdekében a Képviselő-testület korábbi döntésével jóváhagyta a hatályos településrendezési tervek szükséges módosítását.



A folyamat lezárásaként a tényleges állapotnak megfelelő, az 1. számú mellékletet képező telekalakítási változási vázrajz elkészült. A vázrajz alapján végrehajtandó telekalakítást, valamint a kapcsolódó tulajdonátruházási szerződés megkötését követően sor kerülhet az érintett telekrész értékesítésére. Ezen lépések jogerős lezárásával válik végül lehetővé a módosítások végleges bejegyzése és kerülhet átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban. A tervezett adásvételhez a hivatalos értékbecslés elkészült, a jelen előterjesztés 2. számú melléklet szerint. Az ingatlanrész forgalmi értéke 1.407.000,- Ft.

A jelen ügyet megelőzően, de ahhoz kapcsolódóan a Képviselő-testület korábban a 134/2025. (VII. 24.) számú határozatával már döntött a közvetlen szomszédságban lévő, 1755/6 hrsz-ú ingatlan ugyanilyen okból szükségessé vált rendezéséről. Az akkori döntés alapján a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés a szomszédos ingatlan tulajdonosával sikeresen megkötésre került. A jelenlegi előterjesztés és a kapcsolódó szerződéstervezet teljes mértékben illeszkedik a korábban alkalmazott és jóváhagyott jogi, valamint műszaki gyakorlathoz, ezzel biztosítva az érintett utcarész egységes rendezését.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) **elfogadja a Dunavarsány 1754/6 hrsz-ú ingatlanból a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján leválasztásra kerülő és a Dunavarsány 1755/7 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó 96 m² telekterület művelési ágának módosítását, valamint annak 1.407.000,- Ft összegű vételárát;**
- b) **jóváhagyja az önkormányzati ingatlanrész értékesítésére vonatkozó, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti adásvételi szerződést;**
- c) **felkéri a Polgármestert, hogy az a) pontban bemutatott önkormányzati ingatlan adásvételi ügyében eljárjon, valamint a b) pont szerint jóváhagyott adásvételi szerződést aláírja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Mellékletek: 1. számú melléklet: Kérelem és változási vázrajz
2. számú melléklet: Értékbecslés
3. számú melléklet: Telekalakítási-telekhatárrendezési szerződés adásvételi szerződéssel

Dunavarsány, 2026. október 7.


Keresztes Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző


KÉRELEM

Dunavarsány Város Önkormányzata

Keresztesi Balázs Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2026 AUG 26.
SZÁM:	DV/4888-3/2026.
ELŐZÖ:	ELŐZÖ:
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	

Alulírott, Agárdi Péter (anyja neve: Bonczidai Márta, szül.: Budapest, 1976. 12. 14. ,
lakcím: 2336 Dunavarsány, Temesvári u. 27/A.), mint a 1755/7 hrsz, természetben 2336
Dunavarsány, Temesvári u. 27/A. ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordulok
Önökhöz, hogy a mellékelten csatolt vázrajz szerinti 1754/6 hrsz , kivett, helyi közút
megnevezésű az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan egy részét
megvásárolhassam.

A tisztelt képviselő-testület 133/2025. (VII. 24.). számú határozatában már korábban
döntést hozott arról, hogy a szomszédos 1755/6 hrsz tulajdonosa a 1754/6 kivett, helyi
közút egy részét 1.058.000,-Ft-ért megvásárolhassa.

A vételi szándékomat indokolja a 2025. júliusában készült előterjesztésben
megfogalmazottak, miszerint „a kialakult helyzet nem a tulajdonos hibája, és nem is
önkormányzati tervezési hiba, hanem egy földhivatali térképi anomália keletkeztette
még sok évvel ezelőtt” Erre való tekintettel a 1755/6 hrsz szomszéd ingatlan
tulajdonosával hasonlóan én is élni szeretnék azzal a lehetőséggel, hogy az ingatlanom
előtti jelenleg még közterületi ingatlan egy részét megvásárolhassam és a tényleges,
valódi állapot szerint hivatalosan is az ingatlanomhoz csatolják.

Pozitív döntésünkben bízva, előre is nagyon köszönöm.

Dunavarsány, 2026. augusztus 22.



AGÁRDI PÉTER

+36 70 599 29 66

Melléklet: 875102-5/20026 ügyiratszámú telekalakítási engedélyezési kérelem
határozata és záradékolt vázrajz másolata

Gamzisz Kft.

2317 Szigetcsép, Zrínyi Miklós u. 28
Munka száma: 550 / 2025

Dunavarsány

belterület
Adatszolg. ikt.sz. : 2-1975/2025

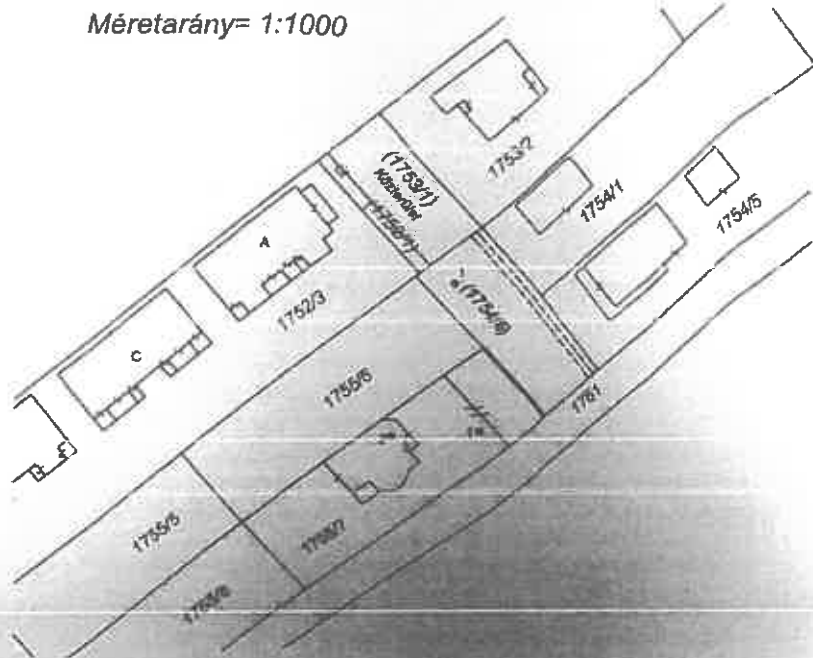
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

660728/2025

az 1754/6 és 1755/7 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány= 1:1000

Címkoordináták		
Psz	Y	X
Dunavarsány 1754/6 hrsz		
1	651147	214607
Dunavarsány 1755/7 hrsz		
1	651150	214584
2	651138	214583



A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Részlet		Mín.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Részlet		Mín.o.	Terület ha. m ²	AK	Szoigalmi és egyéb jogok	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1754/6		kivett, helyi közút		0.0448	—	1754/6		kivett, helyi közút		0.0352	—	Vezetékhely ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. (1117 BUDAPEST XLKER., Hegermatem ut 18.) a vázrajz szerinti 20 m ² nagyságú területen (VNB-16/2011)	
1755/7		kivett, lakóház, udvar		0.0561		1755/7		kivett, lakóház, udvar		0.0657	—		
Összesen:				0.1009	—	Összesen:				0.1009	—		

Szigetcsép, 2025. 10. 23.

TÓTH GÁBOR
Földmérő, igazolt

Készítő: Tóth Gábor
földmérő ig.sz. száma: 8133/2019

Minőséget tanúsító: Gácsi László
földmérő ig.sz. száma: 4066/1995
földmérő ig.sz. száma: 11857
Ing.rend.min.sz.: 4066/1995

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Rákóczi, 2025. 10. 23. nap

P.h. szám: 2025. 10. 23.

Ing.rend.min.sz. száma: 2025. 10. 23.

Wytai Zsombor
IRM: 2651/2026



11. sz. melléklet: 1. táblázat
Az ingatlanról készült térkép

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

DUNAVARSÁNY
Belterület
Temesvári utca
Hrsz.: 1754/6
ALATTI
ingatlan vázrajz szerinti 96 m²-es területéről

Készült: Szigetszentmiklós, 2026. szeptember 13.

Az értékbecslés 90 napig érvényes!

Tartalomjegyzék

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Értékelési bizonyítvány
4. Korlátozó feltételek
5. Aláíró lap
6. Megbízás
 - Megbízás tárgya
 - Adatszolgáltatások
 - Szakértői módszerek
7. Általános leírás
- 8-10. Értékbecslés
 - Az ingatlan értéknövelő és értékcsökkentő tényezői
 - Az ingatlan jogi szempontból történő értékelése
 - Az ingatlan értékbecslés módja
11. Műholdkép, térkép
- 12- Melléklet
 - Utcaképek (Google)
 - Szabályozási terv
 - Változási vázrajz
 - Tulajdoni lap másolat

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Dunavarsány Önkormányzata megbízást adott cégünk, a GlobeLand Gold Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1.) részére, hogy ingatlanforgalmi értébecslést készítsen a 2336 Dunavarsány - belterület, Temesvári utca 1754/6 helyrajzi számú, „kivett helyiközút” megnevezésű ingatlan, mellékletbe csatolt változási vázrajz szerinti 96 m²-nyi területéről.

Értékjavaslatunk a következő:

DUNAVARSÁNY
Belterület
Temesvári utca
Hrsz.: 1754/6
ALATTI
ingatlan

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

1.407.000,- Ft

azaz

Egymilliónégyszázhétezer

Forint

nagyságrendben állapítjuk meg.

Szigetszentmiklós, 2026. szeptember 13.


HOHL LÁSZLÓ
Ny.sz.: 598/2001.
Ingatlanvagyon-értékelő

Feltételezések és korlátozó feltételek:

Az összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul, figyelembe véve az ingatlan állapotát, valamint a hasonló ingatlanok esetében a piaci, ténylegesen realizálódott értékesítésének adatait is.

Az ingatlan tulajdonjogát a Megbízónktól kapott tulajdoni lap alapján elfogadtam.

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Az alábbi ingatlanértékelő jelentésben azonosítjuk az ingatlant, megadjuk azokat a feltételeket, amelyekben az elemzés alapul, a területre és a vizsgált ingatlanra vonatkozó tényeket, valamint korlátozó feltételeket, amelyek mellett ingatlanértékünk érvényes.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő diagnosztikai statikai vizsgálatot nem végzett, az értékelést szemrevételezés útján végeztük.

Az értékbecslő nem vállal felelősséget olyan később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezők hatásáért, melyek az itt megadott értéket befolyásolhatják.

Az értékbecslő veszélyes anyag jelenlétét nem észlelte, nincs tudomása ilyen anyagok jelenlétéről.

Minden rendelkezésünkre bocsátott adatot, információt megbízhatónak tekintettünk, azonban valódiságukért nem vállalunk felelősséget.

Jogi ügyekben nem nyilvánítunk véleményt.

Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, a szakértő mindentől függetlenül állapította meg a fenti értéket.

Ezen ingatlan értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem egyes részeinek kiragadásával nem publikálható, más célra nem használható.

A tárgyi ingatlan értékbecslése a jogszabályokban meghatározott időtartamig, a készítéstől számított 90 (kilencven) napig érvényes.

DUNAVARSÁNY
Belterület
Temesvári utca
Hrsz.: 1754/6
ALATTI

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSÉHEZ.

**DUNAVARSÁNYI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**
megbízó

GLOBELAND GOLD KFT.
HOHL LÁSZLÓ
Ny.sz.: 598/2001
Ingatlanvagyon-értékelő

Szigetszentmiklós, 2026. szeptember 13.

Megbízás

Hivatalos megbízás alapján a **GLOBELAND GOLD Kft.**
(2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1.)
elvégezte az alábbi ingatlan értékbecslését:

DUNAVARSÁNY
Belterület
Temesvári utca
Hrsz.: 1754/6

Az értékbecslés célja

Az értékbecslés célja az ingatlan **napi forgalmi értékének meghatározása.**

A megbízás tárgya

A megbízás kizárólag a **helyrajzi megjelölt ingatlanrészre** vonatkozik.

Adatszolgáltatások

Az értékbecslés elkészítéséhez Megrendelő betekintésre, rendelkezésünkre bocsátotta az ingatlan:

- megosztási vázrajzát,
- szabályozási tervét.

Szakértői módszerek

A rendelkezésünkre álló irat-, és tervanyagok tanulmányozásával egyidejűleg,
2026. 09. 03. -án helyszíni szemlét tartottunk.

Az értékelést az általános nemzetközi gyakorlatnak megfelelően helyszíni állapotellenőrzés alapján készítettük el. Feltárásokat, méréseket nem végeztünk, ez nem képezte megbízásunk tárgyát.

Általános leírás

Az ingatlan és környezete:

Az értékelés tárgyát képező ingatlan Dunavarsány kertvárosi részén található, lakóövezetben, a település központjához közel, a Temesvári utcában. Könnyedén megközelíthető, a környező utcák aszfalt burkolatúak. Tömegközlekedés gyalog pár perc alatt elérhető.

A becslés tárgyát képező belterületi 1754/6 helyrajzi számú belterületi ingatlan összesen 448 m² térmértékű, „kivett helyi közút” megnevezésű. A vizsgált területrészt, a megosztás után kialakuló 96 m²-es terület. Pontos elhelyezkedése a mellékletben csatolt vázrajzon látható.

Tulajdonságait tekintve síkfelületű, szabályos formájú, egyenletes felszínű. Közút funkciót jelenleg nem tölt be, kertként hasznosított.

Közmű helyzet:

Vízellátás:	utcában kiépítve
Áramellátás:	utcában kiépítve
Gázellátás:	utcában kiépítve
Szennyvízhálózat:	utcában kiépítve

Értékbecslés

Az ingatlan jogi szempontok szerinti értékelése

A rendelkezésünkre bocsátott megosztási vázrajza következő alapadatok tanúsítja:

Az ingatlan helyrajzi száma:

1754 / 6

Megnevezése:

Kivett helyi közút

Vizsgált területrész:

96 m²

Bejegyzett tulajdonosai:

Tulajdoni lap másolat szerint!

Terhek:

Az ingatlan tulajdoni lapján terhelés nincs feljegyezve.

*

Az ingatlan értékmodosító tényezői

Értéknövelő tényező:

• -

Értékcsökkentő tényező:

• -

Az ingatlan értékbecslés módja

Jelen ingatlan értékbecslés az összehasonlító adatok alapján készült!

Az ingatlan értékének kalkulációja

A piaci érték meghatározása:

Összehasonlító elemzésen alapuló értékelés konkrét és ismert adásvételi ügyletek, illetve kínálati áraknak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Összehasonlító adatok:

Helyszín	Funkció	Méret m ²	Piaci ár M Ft	Fajlagos ár Ft/m ²
Dunavarsány, központ közeli	Építési telek	1083	40 (K)	36 934
Dunavarsány, központi	Építési telek	730	24 (K)	32 877
Dunavarsány, kertváros	Építési telek	1252	34,9 (K)	27 875
Átlagos fajlagos alapár				32 562

A telek értékének TÉ meghatározása: $TÉ = Tfa \times Tt \times (1 + \Sigma mt)$,
ahol TÉ = telek értéke; Tfa = fajlagos alapár; Tt = telek területe; mt = módosító tényezők;

A környezetében kialakult, fajlagos telekárak:

Dunavarsányban a központ közelében elhelyezkedő, üres, beépítetlen területek fajlagos ára 32.562,- Ft/m².

Korrektíós tényezők:

Korlátozottan forgalomképes: -45%

Kínálati ár miatt: -10%

$\Sigma = -55\%; \quad 32.562,- \text{ Ft/m}^2 \times 0,45 = 14.652,9,- \text{ Ft/m}^2$

Módosított, kerekített fajlagos alapérték: $14.653,- \text{ Ft/m}^2$

Piaci alapú forgalmi értéke az ingatlannak:

$96 \text{ m}^2 \times 14.653,- \text{ Ft/m}^2 = 1.406.688,- \text{ Ft}$

Forgalmi érték (kerekített): 1.407.000,- Ft

Az ingatlan értékbecslésének összesítése

Az ingatlanpiacon jelenleg a megnövekedett forgalom mellett kínálati piac alakult ki, ezért az óvatos becslés elvét követtük.

Az értéket a piaci összehasonlító módszerrel határoztuk meg.

Ennek megfelelően a

DUNAVARSÁNY
Belterület
Temesvári utca
Hrsz.: 1754/6
ALATTI
Ingatlan

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

1.407.000,- Ft

azaz

Egymilliónégyszázhétezer

Forint

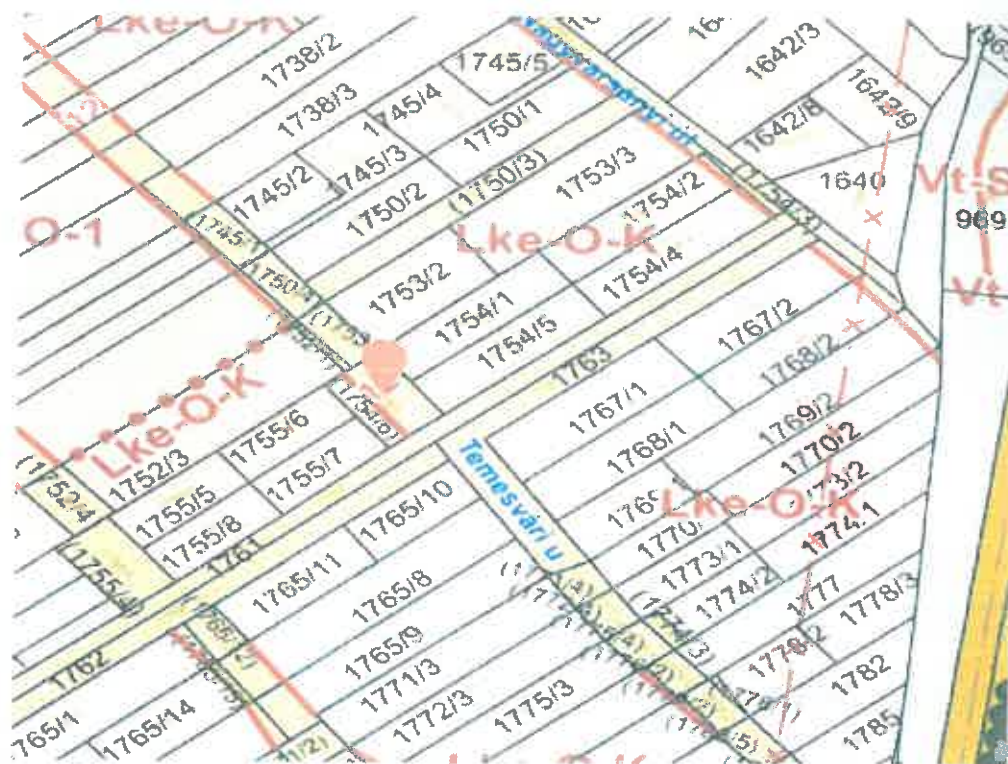
nagyságrendben állapítjuk meg.

Szigetszentmiklós, 2026. szeptember 13.


HOHL LÁSZLÓ
Ny.sz.:598/2001
Ingatlanagyon-értékelő

Térkép, műholdkép



Szabálvozási terv

75-17546-17557 - change name from [illegible] to [illegible]
[illegible]

Hz	Y	X
Dumavarsny 1754.6 hsz		
1	652147	7410
Dumavarsny 1755.7 hsz		
3	642231	81200
7	872136	51496

4-27967 *Indurina* sp. nov. 2000. 2000. 2000. 2000.

W. W. C. 2004

1997-1998

1. *Chrysomelidae* 100

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Quesada et al. • *CaMKII α Controls the Activity of the NMDA Receptor*

Tu adon as-ma'ala
 as-ma'ala
 as-ma'ala
 as-ma'ala
 as-ma'ala

21:6

BES.

92 943A 1A 49 40 3 1A1 41 8E 52LE: 27A 23K

Az előzetes feltételek	Működési ág	Külső megnevezés	Működési célkitűzés	Feladat címe	Közzététel jogszabályának
1.	1.1.	1.1.1.	1.1.1.1.	1.1.1.1.1.	1.1.1.1.1.

RES4

* ၂၅၁၂၇၀၂၅၀၇

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the company is not meeting its sales targets.

04 355X

Удмурт Республикасы

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/000000>; this version posted January 1, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

Országos köznevelési felmérés

5. *Information on the use of the model*

Un altro szöveges bejegyzés

ngatan 1 = 1.5, 1 = 1.412 m² to 1.420 m² to 1.428 m² to 1.436 m² to 1.444 m² to 1.452 m² to 1.460 m² to 1.468 m² to 1.476 m² to 1.484 m² to 1.492 m² to 1.500 m² to 1.508 m² to 1.516 m² to 1.524 m² to 1.532 m² to 1.540 m² to 1.548 m² to 1.556 m² to 1.564 m² to 1.572 m² to 1.580 m² to 1.588 m² to 1.596 m² to 1.604 m² to 1.612 m² to 1.620 m² to 1.628 m² to 1.636 m² to 1.644 m² to 1.652 m² to 1.660 m² to 1.668 m² to 1.676 m² to 1.684 m² to 1.692 m² to 1.700 m² to 1.708 m² to 1.716 m² to 1.724 m² to 1.732 m² to 1.740 m² to 1.748 m² to 1.756 m² to 1.764 m² to 1.772 m² to 1.780 m² to 1.788 m² to 1.796 m² to 1.804 m² to 1.812 m² to 1.820 m² to 1.828 m² to 1.836 m² to 1.844 m² to 1.852 m² to 1.860 m² to 1.868 m² to 1.876 m² to 1.884 m² to 1.892 m² to 1.900 m² to 1.908 m² to 1.916 m² to 1.924 m² to 1.932 m² to 1.940 m² to 1.948 m² to 1.956 m² to 1.964 m² to 1.972 m² to 1.980 m² to 1.988 m² to 1.996 m² to 2.000 m² to 2.008 m² to 2.016 m² to 2.024 m² to 2.032 m² to 2.040 m² to 2.048 m² to 2.056 m² to 2.064 m² to 2.072 m² to 2.080 m² to 2.088 m² to 2.096 m² to 2.104 m² to 2.112 m² to 2.120 m² to 2.128 m² to 2.136 m² to 2.144 m² to 2.152 m² to 2.160 m² to 2.168 m² to 2.176 m² to 2.184 m² to 2.192 m² to 2.200 m² to 2.208 m² to 2.216 m² to 2.224 m² to 2.232 m² to 2.240 m² to 2.248 m² to 2.256 m² to 2.264 m² to 2.272 m² to 2.280 m² to 2.288 m² to 2.296 m² to 2.304 m² to 2.312 m² to 2.320 m² to 2.328 m² to 2.336 m² to 2.344 m² to 2.352 m² to 2.360 m² to 2.368 m² to 2.376 m² to 2.384 m² to 2.392 m² to 2.400 m² to 2.408 m² to 2.416 m² to 2.424 m² to 2.432 m² to 2.440 m² to 2.448 m² to 2.456 m² to 2.464 m² to 2.472 m² to 2.480 m² to 2.488 m² to 2.496 m² to 2.500 m² to 2.508 m² to 2.516 m² to 2.524 m² to 2.532 m² to 2.540 m² to 2.548 m² to 2.556 m² to 2.564 m² to 2.572 m² to 2.580 m² to 2.588 m² to 2.596 m² to 2.604 m² to 2.612 m² to 2.620 m² to 2.628 m² to 2.636 m² to 2.644 m² to 2.652 m² to 2.660 m² to 2.668 m² to 2.676 m² to 2.684 m² to 2.692 m² to 2.700 m² to 2.708 m² to 2.716 m² to 2.724 m² to 2.732 m² to 2.740 m² to 2.748 m² to 2.756 m² to 2.764 m² to 2.772 m² to 2.780 m² to 2.788 m² to 2.796 m² to 2.804 m² to 2.812 m² to 2.820 m² to 2.828 m² to 2.836 m² to 2.844 m² to 2.852 m² to 2.860 m² to 2.868 m² to 2.876 m² to 2.884 m² to 2.892 m² to 2.900 m² to 2.908 m² to 2.916 m² to 2.924 m² to 2.932 m² to 2.940 m² to 2.948 m² to 2.956 m² to 2.964 m² to 2.972 m² to 2.980 m² to 2.988 m² to 2.996 m² to 3.000 m² to 3.008 m² to 3.016 m² to 3.024 m² to 3.032 m² to 3.040 m² to 3.048 m² to 3.056 m² to 3.064 m² to 3.072 m² to 3.080 m² to 3.088 m² to 3.096 m² to 3.104 m² to 3.112 m² to 3.120 m² to 3.128 m² to 3.136 m² to 3.144 m² to 3.152 m² to 3.160 m² to 3.168 m² to 3.176 m² to 3.184 m² to 3.192 m² to 3.200 m² to 3.208 m² to 3.216 m² to 3.224 m² to 3.232 m² to 3.240 m² to 3.248 m² to 3.256 m² to 3.264 m² to 3.272 m² to 3.280 m² to 3.288 m² to 3.296 m² to 3.304 m² to 3.312 m² to 3.320 m² to 3.328 m² to 3.336 m² to 3.344 m² to 3.352 m² to 3.360 m² to 3.368 m² to 3.376 m² to 3.384 m² to 3.392 m² to 3.400 m² to 3.408 m² to 3.416 m² to 3.424 m² to 3.432 m² to 3.440 m² to 3.448 m² to 3.456 m² to 3.464 m² to 3.472 m² to 3.480 m² to 3.488 m² to 3.496 m² to 3.500 m² to 3.508 m² to 3.516 m² to 3.524 m² to 3.532 m² to 3.540 m² to 3.548 m² to 3.556 m² to 3.564 m² to

istekleştikçe elazas mekânı tozla

$\text{H}-\text{CH}_2-\text{CH}(\text{OH})-\text{COO}^-$

doi:10.1371/journal.pone.0142141.g004

$$f(x) = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{x} + \frac{1}{x^2} \right) \quad (x > 0)$$
[illegible]

ADÁSVÉTELLEL VEGYES TELEKHATÁRRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Dunavarsány Város Önkormányzata (székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., adószám: 15730875-2-13, törzskönyvi azonosító szám: 730875; képviseli: Keresztesi Balázs polgármester) mint Eladó (továbbiakban: **"Eladó"**)

másrészről

Agárdi Péter (születési név: Agárdi Péter; anyja neve: Bonczidai Márta; születési hely és idő: Budapest, 1976.12.14.; lakcím: 2336 Dunavarsány, Temesvár utca 27/A.; személyi azonosító jele: 1-761214-5145, adóazonosító jel: 8401592623; állampolgárság: magyar) mint vevő (továbbiakban: **"Vevő"**)

Agárdi Ferenc (születési névén: Agárdi Ferenc, születési hely, idő: Szabadvarsány, 1947.11.29., anyja neve: Lakatos Margit, lakcím: 2336 Dunavarsány, Sport utca 23.; szem. száma: 1-471129-1843, adóazonosító jele: 8295512331) mint haszonélvező (továbbiakban: **"Haszonélvező1"**)

Agárdi Ferencné (születési névén: Bonczidai Márta, születési hely, idő: Budapest, 1958.02.26., anyja neve: Katona Teréz; lakcím: 2336 Dunavarsány, Sport utca 23.; szem. száma: 2-580226-5895, adóazonosító jele: 8332932319) mint haszonélvező (továbbiakban: **"Haszonélvező2"**).

(továbbiakban: **"Eladó"** és **"Vevő"** együttesen: **"Felek"**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Eladó a kizárólagos tulajdonosa a **Dunavarsány, belterület 1754/6 hrsz.** alatt felvett, „*kivett, helyi közút*” megnevezésű, 448 m2 alapterületű ingatlan (továbbiakban: **"I.sz. Ingatlan"**) 1/1 tulajdoni hányadának.

1.1. Felek rögzítik, hogy az I. sz. Ingatlan tulajdoni lapján 60010/2017.07.22 számú határozattal vezetékjog van bejegyezve a vázrajz szerinti 29 m2 területre (VMB-16/2011) vonatkozóan, melynek jogosultja ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft. (székhely: 1118 Budapest, Hengermalom út 18., törzsszám: 13804938) (továbbiakban: **"Vezetékjog"**).

2. A Felek rögzítik továbbá, hogy Vevő a kizárólagos tulajdonosa a **Dunavarsány, belterület 1755/7 hrsz.**-alatt felvett, természetben 2336 Dunavarsány, Temesvár utca 27/A. szám alatt fellelhető, „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű, 561 m2 alapterületű ingatlan (továbbiakban: **"II.sz. Ingatlan"**) 1/1 tulajdoni hányadának. (I. sz. Ingatlan és II. sz. Ingatlan a továbbiakban együttesen hivatkozva **"Ingatlanok"**).

2.1. Felek rögzítik, hogy a II. sz. Ingatlan tulajdoni lapján 43984/1989.12.19 számú bejegyző határozattal holtig tartó haszonélvezeti jog van bejegyezve Haszonélvező1 valamint 38476/2005.04.13 számú bejegyző határozattal holtig tartó haszonélvezeti jog van bejegyezve Haszonélvező2 javára (továbbiakban: **"Haszonélvezeti Jogok"**).

3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Ingatlanok – kivéve a 1.1 és a 2.1. pontokban megjelölt terheket - per-teher és igénymentesek, azokra vonatkozóan a tulajdoni lap lekérése időpontjáig széljegyzett, de el nem intézett kérelem nem került benyújtásra az ingatlan-nyilvántartásba.

4. Felek rögzítik, hogy a "Gamzisz" Kft. (2317 Szigetcsép, Zrínyi Miklós utca 28.) által készített 550/2025. munkaszámú változási vázrajz - melyet 875102-5/2026. ügyszámú telekalakítási engedélyben az ingatlanügyi hatóság 660728/2025 ügyiratszám alatt záradékolt - (továbbiakban: **"Változási Vázrajz"**) alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal 875102-5/2026. ügyiratszámom telekalakítási engedélyt bocsátott ki (továbbiakban: **"Engedély"**).

Agárdi Péter
Vevő

Agárdi Ferenc
Haszonélvező 1

Agárdi Ferencné
Haszonélvező2

Dunavarsány Város
Önkormányzata
Eladó

Dr. Gál-Tóth Kitti
Diána
ellenjegyző ügyvéd

5. Fentiekre tekintettel a Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanok közös határvonalát és területét 4. pontban hivatkozott Vázrajzon feltüntetett módon megváltoztatják, azaz **II. sz. Ingatlan alapterülete 96 m²-rel növekszik, míg a I. sz. Ingatlan alapterülete ugyanezzel a 96 m²-rel csökken** (a 96 m² alapterületű rész továbbiakban hivatkozva: „**Adásvétel Tárgyát Képező Ingatlanrész**”), ezáltal a **II. sz. Ingatlan területe 561 m²-ről 657 m²-re nő, míg a I. sz. Ingatlan alapterülete 448 m²-ről 352 m²-re csökken, az Ingatlanok határvonala pedig a Vázrajz szerint módosul.** A jelen pont szerinti változtatástól függetlenül a Vezetékgjog továbbra is az I. sz. Ingatlan terhelő változatlan feltételekkel, míg a Haszonélvezeti Jogok a II. sz. Ingatlan terhelő változatlan feltételekkel.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó képviselő-testülete [*]/2026 (*) számú határozatával (továbbiakban: „**Határozat**”) döntött az Adásvétel Tárgyát Képező Ingatlanrész forgalomképessé nyilvánításáról és az Adásvétel Tárgyát Képező Ingatlanrész Vevő részére történő értékesítéséről.

7. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás aláírásával Eladó az Adásvétel Tárgyát Képező Ingatlanrészt (amely az I. sz. Ingatlan 96/448-ad tulajdoni hányadának felel meg) bruttó **1.407.000,- Ft**, azaz bruttó Egymillió-négyszázhetezer forint vételárért (továbbiakban: „**Vételár**”) eladja, Vevő pedig azt megveszi a II. sz. Ingatlanhoz csatolás érdekében. Vevő a Vételárat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg az Eladó MBH Bank Nyrt. által vezetett 50460210-10003963-00000000 sz. bankszámlaszámára átutalás útján fizeti meg, mely Vételár az Eladó bankszámláján történő maradéktalan jóváírással minősül megfizetettnek.

7.1. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát. A Felek kijelentik, hogy a kölcsönösen elfogadott Vételárat GlobeLand Gold Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Akácfa utca 9/1a., engedély száma: IM 1779) értékecséle alapján, a Felek kölcsönös elfogadása alapján alakították ki. Ezek során a Felek sem külső kényszer, sem fenyegetés hatása alatt, sem tévedésben nem voltak.

7.2. A Felek a telekhatárrendezéssel érintett Adásvétel Tárgyát Képező Ingatlanrész forgalmi értékét a Vételárral megegyező, 1.407.000,- Ft összegre vonatkozóan kérik az Ellenjegyző Ügyvédet, hogy ezt az értéket rögzítse a B400-as NAV adatlapon.

8. A Felek jelen megállapodás aláírásával kölcsönösen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a t. Földhivatal az I. sz. Ingatlan és II. sz. Ingatlan területeiben és határaiban bekövetkezett változásokat az Ingatlanok tulajdoni lapjain és a térképen átvezesse jelen megállapodás 5. pontjában foglalt tartalommal, akként, hogy Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő tulajdonjogát az Adásvétel Tárgyát Képező Ingatlanrész vonatkozásában (amely a I. sz. Ingatlan 96/448-ed tulajdoni hányadrészének felel meg) vétel és telekhatárrendezés jogcímén a földhivatal bejegyezze az ingatlan-nyilvántartásba, tehát, hogy az I. sz. Ingatlan területe 352 m² nagyságúra lecsökkenjen, egyidejűleg a II. sz. Ingatlan területe 657 m² nagyságúra megnövelésre kerüljön, az ingatlan -nyilvántartásbéli természetbeni cím és megnevezés, az I. sz. Ingatlan terhelő Vezetékgjog és II. sz. Ingatlan terhelő Haszonélvezeti Jogok változatlanul hagyása mellett (Bejegyzési Engedély).

8.1. Haszonélvező1 és Haszonélvező2 jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a telekalakítás és a Vevő javára történő tulajdonjog-bejegyzése a jelen megállapodás 5. pontjában foglalt tartalommal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön,

Agárdi Péter
Vevő

Agrádi Ferenc
Haszonélvező 1

Agrádi Ferencné
Haszonélvező 2

Dunavarsány Város
Önkormányzata
Megajándékozott

Dr. Gál-Tóth Kitti
Diana
ellenjegyző ügyvéd

és nyilatkoznak, hogy a Haszonélvezeti Jogok a telekalakítás után kialakuló II. sz. Ingatlant változatlan tartalommal terheli.

9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Ellenjegyző Ügyvéd azt követő 5 napon belül jogosult és köteles jelen megállapodást az illetékes Földhivatalhoz – adásvétel és telekalakítás céljából - benyújtani, hogy a Vételár Eladó bankszámláján jóváírásra került, mely tényről Eladó írásban értesíti Ellenjegyző Ügyvédet akár email útján is a penzugy@dunavarsany.hu email címről a k.toth@szecsenyi.hu email címre küldött értesítéssel.

10. Eladó kijelenti, hogy az Adásvétel Tárgyát Képező Ingatlanrész a rendeltetésszerű használatra alkalmas és nincs tudomása semmilyen rendeltetésszerű használatot kizáró, korlátozó vagy akadályozó hibáról.

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó köteles a Vételár maradéktalan megfizetését követő 5 munkanapon belül az Adásvétel Tárgyát Képező Ingatlanrészt a Vevő birtokába adni (továbbiakban: "**Birtokbaadás**"). Vevő a Birtokbaadástól viseli a kárveszélyt, fizeti az Adásvétel Tárgyát Képező Ingatlanrésszel kapcsolatos kiadásokat és szedi annak hasznait.

12. Eladó képviselője és Vevő kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok. Eladó kijelenti, hogy a jelen megállapodás megkötésére a Határozat alapján Keresztesi Balázs polgármester felhatalmazással rendelkezik. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást befolyásmentesen, szabad akaratukból kötötték, annak tartalmában nem tévedtek, a jelen megállapodás megkötésére nem indította őket sem valaminek a téves feltevése, sem valamely várakozás, továbbá a megállapodás megkötésére senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyásolással.

13. Felek megbízása alapján jelen megállapodást dr. Gál-Tóth Kitti Diána ügyvéd (székhely: 1165 Budapest, Íjász utca 41/2.a.; KASZ: 36070440) szerkesztette és jegyezi ellen. A Felek a jelen megállapodás aláírásával megbízzák és meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a jelen megállapodást benyújtsa az illetékes földhivatalhoz, valamint az illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, illetve az esetleges jogorvoslati eljárásokban teljes jogkörrel képviselje, valamint szükséges mértékben a Nemzeti Adó és Vámhivatal előtt is eljárjon azzal, hogy a NAV előtti eljárása csak és kizárólag a B400/B400E2 NAV adatlap – akár online -kitöltésére és benyújtására terjed ki, további eljárásra nem. dr. Gál-Tóth Kitti Diána ügyvéd jelen megállapodás ellenjegyzésével a fenti meghatalmazást elfogadja.

14. Felek kijelentik, hogy Ellenjegyző Ügyvéd őket a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta, a tájékoztatást Felek megértették, és tudomásul vették. Az Ingatlanok telekhatárának alakításával kapcsolatos költség – beleértve a visszerhes vagyónáruházási illetéket, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját - Vevő viseli.

15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (előbbieken hivatkozva: "**Ptk.**") adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

16. Ellenjegyző Ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban: "**Pmt.**" – alapján azonosítási kötelezettség terheli Eladó és Vevő adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.

Agárdi Péter
Vevő

Agrádi Ferenc
Haszonélvező 1

Agrádi Ferencné
Haszonélvező 2

Dunavarsány Város
Önkormányzata
Megajándékozott

Dr. Gál-Tóth Kitti
Diána
ellenjegyző ügyvéd

17. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen megállapodásban kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd Eladó képviselője és Vevő személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.

18. Jelen megállapodás módosítása és/vagy kiegészítése kizárólag írásban érvényes. Ezen alaki követelménytől eltérni szintén csak írásban lehet.

19. Ellenjegyző Ügyvéd tájékoztatja Feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (5) bekezdésének megfelelően, hogy amennyiben adott fél az okiratot szerkesztő ügyvédnek az adott ügy ellátására nem adott megbízást, akkor az ellenjegyzés az okiratot szerkesztő ügyvéddel megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

20. A Felek a jelen megállapodás aláírásával megerősítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat az ügyvédi megbízás tényvázlataként elfogadják. Felek kijelentik, hogy a fenti ügyre vonatkozó minden adatot, tényt előadtak, az általuk előadottak a valóságnak megfelelnek, továbbá, hogy a jelen megállapodás az általuk előadott tényeket és adatokat, illetve a szerződéskötési akaratukat pontosan és teljeskörűen tartalmazza.

21. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely, az ügyre vonatkozó fontos tényt nem tárnak fel vagy tényre vonatkozóan megtévesztik az Ellenjegyző Ügyvédet, az az ügy kimenetelét hátrányosan befolyásolhatja, és az ebből eredő esetleges hátrányos jogkövetkezményekért az Ellenjegyző Ügyvéd nem tartozik felelősséggel.

Felek a jelen megállapodást - amely 22 (huszonkettő) pontból és 4 (négy) oldalból áll elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, mindennemű befolyástól mentesen, saját kezűleg, jóváhagyólag – mint tényvázlatot is – írják alá.

Dunavarsány, 2026. [*].

Dunavarsány Város Önkormányzata
képv.: **Keresztesi Balázs polgármester**
Eladó

Agárdi Péter
Vevő

Agárdi Ferenc
Haszonélvező1

Agárdi Ferencné
Haszonélvező2

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. Tv. 32-34.§ értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A jelen megállapodást készítettem és ellenjegyzem Dunavarsányon, 2026. [*] napján.

Dr. Gál-Tóth Kitti Diána ügyvéd
székhely: 1165 Budapest Íjász utca 41/2.a.
KASZ: 36070440