



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu

☎ 06-24/521-040, 06-24/521-041, www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 13-ai rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/8556/2026.

Tárgy: Javaslat filmforgatási célú hatósági szerződés jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A filmforgatási célú közterület-használat engedélyezésére irányuló eljárásban a Location Office Kft., mint Hatóság, valamint a Lupa Pictures Kft., mint Kérelmező között hatósági szerződés készült a Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú igénybevételéről *(1. számú melléklet)*.

A hatósági szerződés a forgatás és az ahhoz kapcsolódó technikai kiszolgálás, illetve parkolás céljából 2026. október 12. napjára, összesen öt közterületi területre használatát rögzíti. Az érintett helyszínek a Búza utca Bajcsy-Zsilinszky utca és Petőfi utca közötti szakasza, a Bajcsy-Zsilinszky utca 38. szám előtti terület, valamint az Erkel Ferenc utca 54. szám előtti terület.

A szerződésben meghatározott közterület-használati díj összesen nettó 83.880 Ft. A díj megfizetésére és a számla kiállítására a szerződés 2. pontja rendelkezik.

A hatósági szerződés *a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (Mktv.) 35. § (1) bekezdése* alapján a Képviselő-testület jóváhagyását követően válik érvényessé.

A Lupa Pictures Kft. kérelme *(2. számú melléklet)* a 302/2016. (X. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon kifejezetten „Sürgős eljárás” került megjelölésre. A kérelem kelte 2026. október 7., beérkezése 2026. október 8., a közterület-használat tervezett időpontja 2026. október 12..

A nyilatkozattételi határidőt *a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól* szóló 302/2016. (X. 13.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg. E rendelkezés szerint, ha a közterület tulajdonosa a kérelemnek a települési önkormányzathoz érkezését követő két munkanapon belül – *sürgős eljárás esetén egy munkanapon belül* – nem nyilatkozik a hatósági szerződés jóváhagyásáról, a jóváhagyást a hatósági szerződés tervezetében foglalt feltételek szerint megadottnak kell tekinteni. A jelen ügyben tehát a sürgős eljárásra tekintettel az önkormányzati nyilatkozatra irányadó határidő egy munkanap volt.

A hatóság elektronikus levelében szintén azt kérte, hogy a szerződés aláírt példányát vagy az elutasító döntést a levél kézhezvételétől számított egy munkanapon belül küldjük vissza. A hatóság felhívta a figyelmet arra is, hogy a nyilatkozat elmaradása esetén a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. A kérelem kelte 2026. október 7.; a Hivatalhoz történő beérkezés igazolt időpontja: 2026. október 8.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Location Office Kft. mint Hatóság és a Lupa Pictures Kft., mint Kérelmező között, a Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatára vonatkozó, 693/2026. ügyiratszámú hatósági szerződést – a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerint döntésről szóló tájékoztatás megküldésére a Hatóság részére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Mellékletek: 1. számú melléklet: Hatósági szerződés
2. számú melléklet: Kérelem dokumentumai

Dunavarsány, 2026. október 12.



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Ügyiratszám: 693/2026
Ügyintéző: Törös Anna
Telefon: +36 30 108 34 16
E-mail: toros.anna@filmlocation.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 35. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X.13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) szerint létrejött

egyrészt a **Location Office Kft.** (a továbbiakban: „**Hatóság**”, székhelye: 1145 Budapest, Róna utca 174., cégjegyzékszáma: 01 09 064822 adószáma: 10311332-2-42; az MKB-nál vezetett bankszámlaszáma: 10300002-10703208-00024900, képviseli: dr. Radványi Réka ügyvezető)

másrészt a **Lupa Pictures Kft.** (a továbbiakban: „**Kérelmező**”, székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 40. II. em. 8/A. ajtó; cégjegyzékszáma: 01 09 387993; adószáma: 27194407-2-42; bankszámlaszáma: 11600006-00000000-95872263, képviselőre meghatalmazott: Nagy Ferenc, képviselőre meghatalmazott elektronikus levélcíme: fuli@lth.hu, kapcsolattartó személy telefonszáma: +36 70 630 3037),

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződés tárgya

1.1 A Kérelmező filmforgatási célú közterület-használati kérelmet terjesztett elő a Hatóságnál.

1.2 A Kérelmező által igénybe venni kívánt közterület (a továbbiakban: „**Közterület**”) igénybevételének célja, időtartama, terjedelme:

Sorszám	Helyszín a közterületeken	Cél (forgatás, technikai kiszolgálás, stáb parkolás, kiürítés, közlekedés elől elzárt terület)	Használat ideje	Napok száma	Terület nagyság a (m ²)
1.	Dunavarsány Búza u. (Bajcsy-Zsilinszky u. – Petőfi u. között)	T	2026.10.12.	1	250
2.	Dunavarsány Bajcsy-Zsilinszky u. 38.	T	2026.10.12.	1	50
3.	Dunavarsány Bajcsy-Zsilinszky u. 38.	F	2026.10.12.	1	20
4.	Dunavarsány Erkel Ferenc u. 54.	T	2026.10.12.	1	50
5.	Dunavarsány	F	2026.10.12.	1	20

L.G.M.

	Erkel Ferenc u. 54.				
--	---------------------	--	--	--	--

- 1.3. A Közterület tulajdonosa: **Dunavarsány Város Önkormányzata** (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”, székhelye: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., képviseli: Keresztesi Balázs polgármester)
- 1.4. Az 1.2. pontban meghatározott közterület-használatra vonatkozó **engedélyt** a Hatóság a 2. pontban szabályozott feltételekkel **megadja**.
- 1.5. A Hatóság a Kérelmező kérelme alapján megállapította, hogy a Szerződés megkötésének az Ákr.-ben és az Mktv.-ben foglalt feltételei fennállnak, a kérelem tartalma a hivatkozott jogszabályoknak megfelel.
- 1.6. A szerződés az Önkormányzat jóváhagyásával válik érvényessé a jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározottakra tekintettel.
- 1.7. A szerződés a Kérelmező és Önkormányzat között történt előzetes szóbeli, írásbeli egyeztetés alapján került megkötésre. Amennyiben a Kérelmező módosító kérelmet nyújtott be, illetve a Kérelmező az Önkormányzattal a módosításról előzetesen egyeztetett a jelen szerződés ezen tartalommal jött létre.

2. Közterület-használati díj megfizetése, fizetési feltételek

- 2.1. Az Önkormányzat a Közterületnek a Szerződés szerinti használatát legfeljebb az Mktv. 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja.
- 2.2. A Közterület használatáért megállapított díj a tulajdonosi joggyakorlót illeti meg. Kérelmező vállalja, hogy **közterület-használati díjat** (a továbbiakban: „Díj”) fizet az **MBH Banknál vezetett 50460210-10003963** számú számlaszámára, melyet a jelen Szerződés aláírását követően, a számla Önkormányzat általi kiállításától számított 8 napon belül egy összegben, átutalással kiegyenlít.
- 2.3. Az Önkormányzat jelen Szerződés jóváhagyásával vállalja, hogy az átutalás összegéről szóló – számviteli és az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított – számlát Kérelmező részére kiállítja és a Kérelmező részére megküldi. A Díj mértéke a terület igénybevételeének célja valamint az igénybe venni tervezett terület nagysága alapján:

Sorszám	Cél	Díjmérték (Ft/m ² /nap)	Idő (nap)	Terület (m ²)	Nettó összeg (Ft)
1.	T	208	1	250	52.000
2.	T	208	1	50	10.400
3.	F	277	1	20	5.540
4.	T	208	1	50	10.400
5.	F	277	1	20	5.540
Mindösszesen:					83.880

A. G. X.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a Kérelmező köteles a Közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.
- 3.2. A Kérelmező kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a közterület-használat során a használatból kifolyólag meghibásodás történik, a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt Közterület kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza az Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal a feleknek *átadás-átvételi jegyzőkönyvet* kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett károk felsorolását és azok helyreállítására vonatkozóan a Kérelmező kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét a Kérelmező viseli. Az átadás-átvételnél a Kérelmező nevében a teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.
- 3.3. A Közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterülettel határos magántulajdonú ingatlanok használatát és a korlátozás nem jelenthet aránytalan terhet a tulajdonos számára. A Kérelmező köteles tájékoztatni a filmforgatási célú közterület-használattal érintett terület lakóit, gépjármű tulajdonosait és közös képviselőit, a kereskedelmi és vendéglátó egységek tulajdonosait, üzemeltetőit előzetesen, írásban (forgatás megkezdése előtt) a forgatás időpontjáról, használatba vett terület nagyságáról és egyéb fontos információkról, különös tekintettel a kapcsolattartó személyére és elérhetőségére. A lakossági értesítést a közterület-használat megkezdése előtt a szerződésszámmra hivatkozva meg kell küldeni **Dunavarsány Város Önkormányzata** részére a muszak@dunavarsany.hu e-mailcímre.
- 3.4. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Az 1.1. pont alatt meghatározott tevékenységet a Kérelmező köteles mindenkor az élet, a testi épség megóvásával, és a környezet védelmének megtartása mellett végezni. Köteles továbbá tartózkodni olyan magatartástól, amely a jó erkölcsbe ütközik, valamint a köz megbotrántoztatásával jár vagy egyébként szabálysértési, vagy büntetőjog által szankcionált tényállást valósít meg.
- 3.5. Kérelmező a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Közterület – jelen Szerződés szerinti – használatát a Használat ideje alatt bármikor **jogosult ellenőrizni**. A Kérelmező kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, a Szerződés 1.2. pontjában rögzített nagyságú Közterületen jogosult a kérelmezett tevékenység folytatására. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1.2. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a **Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatával kapcsolatos egyes feltételekről szóló 11/2013.(VII.17.) önkormányzati rendeletében** foglaltak az irányadók.

M. G. M.

- 3.6. A Kérelmező a tevékenységének gyakorlása során köteles a munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
- 3.7. A Kérelmező **a Szerződés eredeti példányát**, illetve annak hiteles másolatát **köteles a helyszínen magánál tartani és** az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására **bemutatni**.
- 3.8. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van, vagy ideiglenes intézkedés céljából azért van szükség a területre, mert az intézkedés hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral vagy veszéllyel járna. Ez esetben a Kérelmező a Hatósággal szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, és az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadának visszatérítése iránt a Kérelmező intézkedik az Önkormányzat felé, melyről a Kérelmező köteles a Hatóságot elektronikus úton tájékoztatni.
- 3.9. A Kérelmező köteles a közterület használat megkezdésével egyidejűleg az illetékes rendőrkapitányságot, Budapesten a Budapesti Rendőr-főkapitányságot **értesíteni**.
- 3.10. Amennyiben a Kérelmező a szerződés aláírását követően, de a közterület használat megkezdése előtt nem tart igényt a közterület-használatra, ezt elektronikus úton a szerződés 1.2. pontjában megjelölt közterület-használat ideje előtt köteles jelezni a Hatóság és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat részére is.
- 3.11. A Kérelmező köteles a gépkocsi elszállítással kapcsolatban a legrövidebb időn belül, de legkésőbb az elszállítás napján éjfélig az illetékes rendőrkapitányságot **írásban értesíteni**.

4. A szerződés megszűnése

- 4.1. Amennyiben a Kérelmező a Szerződésben foglaltakat nem tartja be, a Szerződés azonnali hatállyal felmondható és ebben az esetben a Kérelmező a Hatósággal szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet, valamint vele szemben az Ákr.-ben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazhatóak, melyet Kérelmező jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen Szerződés felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
- 4.2. A Szerződésben foglalt közterület-használat kizárólagosan a Kérelmező részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén a Hatóság a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. A Kérelmezőnek lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
- 4.3. A Kérelmező jogosult a szerződés felmondására oly módon, hogy a Hatóság számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy, ez esetben a Kérelmező a Hatóság részére megfizetett – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti – igazgatási szolgáltatási díj részére már megfizetett díj visszatérítésére nem jogosult, azonban az általa előre kifizetett közterület-használati díj visszatérítésére jogosult, ha a felmondás a hatósági szerződésben foglalt használati időtartam kezdete előtti munkanapon – a munkaszüneti napon kezdődő filmforgatások esetében legkésőbb a hét utolsó munkanapján – elektronikus úton benyújtásra kerül a Hatóság részére, és másolatban az Önkormányzat felé.

» M. G. M. -

5. Egyéb rendelkezések

- 5.7. A Hatóság, mint adatkezelő („Adatkezelő”) az általa kötött szerződések kapcsán a természetes személy Szerződő Fél, vagy a jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli egyéb szervezet Szerződő Fél képviselőjeként, kapcsolattartójaként eljáró természetes személyek személyes adatait (nevét, szükség esetén személyazonosító adatait, természetes személy esetén az adóazonosító jelét, egyéni vállalkozói számát, számlázási adatait, továbbá a kapcsolattartási adatokat, tehát a kapcsolattartó nevét, munkakörét, e-mail címét és telefonos elérhetőségét, illetve a szerződés teljesítése során keletkező egyéb adatokat) kezeli. Az adatkezelés kizárólag olyan adatkörre és arra a mértékre korlátozódik, amely a jelen pontban meghatározott adatkezelési célokhoz elengedhetetlenül szükséges. Az Adatkezelő a tárgybeli adatkezelései során különleges adatokat nem kezel.

Az Adatkezelő rögzíti, hogy az általa megkötött szerződésekkel kapcsolatos részletes adatkezelési tájékoztatót

<http://cms.mnf.hu/webroot/files/img/articles/33b1e91e05b0b6f539f1e68cb29e42fa/Szerz%C5%91d%C3%A9ses%20adatkezel%C3%A9ssel%20%C3%B6ssze%C3%BCg%C5%91%20t%C3%A1j%C3%A9koztat%C3%B3.pdf> linken közzétette, melyben az Adatkezelő tájékoztatást nyújt

4.6.4.

többek között az adatkezelés jogalapjáról, adatmegőrzési időkről, az adatok címzettjeiről, valamint az érintetti jogokról is.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján, peren kívül kísérlik meg rendezni.

Jelen Szerződés 3 (három) példányban készült, melynek 1-1 példánya a Kérelmezőt, a Hatóságot, az Önkormányzatot illeti, melyről az Önkormányzat további 1-1 másolati példánnyal értesíti a közterület használati díj beszedésével megbízott szervezetet, illetve az Önkormányzat Közterület-felügyeletét.

Budapest, 2026. „....”

dr. Radványi Réka
ügyvezető
Location Office Kft.

Budapest, 2026. „....”

Lupa Pictures Kft.
képviselőként

Dunavarsány, 2026. *október* „9.”


.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Keresztesi Balázs dr. Szilágyi Ákos
polgármester jegyző, mint ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző
Ker 2026.10.09
aláírás dátum

Dunavarsány PMH - Műszaki osztály vezető

Feladó: MNF Filmforgatási Helyszínek Irodája <kozteruleti.iroda@filmlocation.hu>
Küldve: csütörtök 2026. október 8 9:44
Címzett: Dunavarsány PMH - Műszaki Osztály; titkarsag@dunavarsany.hu;
polgarmester@dunavarsany.hu
Másolatot kap: MNF Filmforgatási Helyszínek Irodája; Nagy Ferenc
Tárgy: Dunavarsány_Búza u., Bajcsy-Zsilinszky u. Erkel Ferenc u._SÜRGŐS eljárás
Mellékletek: Lupa_Kerelem_Dunavarsány_autózás.docx; Lupa_Kerelem_Dunavarsány_autózás.pdf;
Dunavarsány_autózás_map.pdf; A Borbély család szégyene_szinopszis.pdf; Lupa
Pictures Kft._Dunavarsány_693_hat.szerz_.docx

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Dunavarsány Város Önkormányzata!

A Location Office Kft. („Hatóság”) képviselőjében mellékelten megküldöm a **Lupa Pictures Kft.** („Kérelmező”) filmforgatási célú közterület-használat iránti **sürgősségi** kérelmét és mellékleteit, továbbá az előkészített, közterület(ek) igénybeviteléről szóló hatósági szerződés tervezetét további ügyintézés céljából.

Kérjük, a közterület-használati díj összegét a mellékelt díjtáblázat alapján kiszámítani és a szerződéstervezetbe beleírni, figyelemmel a NAV állásfoglalására a közterület-használati díj áfabeli megítéléséről, mely az alábbi linkre kattintva érhető el.

https://nav.gov.hu/ado/adozasi_kerdes/2020_12_Adozasi_kerd20201229

Kérjük, a közterület-használati díj összegét kiszámítani és a szerződéstervezetbe beleírni, továbbá a mellékelt szerződéstervezetet áttekinteni szíveskedjenek, különös tekintettel az Önkormányzat számlaszámára, valamint az Önkormányzat közterület-használatra vonatkozó rendeletének egyes rendelkezéseire.

Amennyiben az előkészített szerződéstervezetet az abban foglaltaktól **eltérő tartalommal kívánják jóváhagyni, úgy kérjük, a döntés meghozatalát megelőzően szíveskedjenek az Hatósággal felvenni a kapcsolatot, továbbá az esetleges módosítási javaslatokat a szerződés törzsszövegébe belefoglalni, illetve az alkalmazandó egyedi feltételekkel a szerződéstervezetet kiegészíteni szíveskedjenek.**

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény („Mktv.”) 34. § (6) bekezdése alapján amennyiben a közterület-használat engedélyezésében közreműködő települési önkormányzat 302/2016. (X. 13.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdés a) pontja szerint egy napon belül nem nyilatkozik a hatósági szerződés jóváhagyásáról vagy elutasításáról, azt a hatósági szerződésben foglaltak szerint megadottnak kell tekinteni.

A fentiek alapján kérjük, hogy a hatósági szerződés aláírt példányát vagy az esetleges elutasításról szóló döntést jelen levél kézhezvételétől számított egy munkanapon belül elektronikus úton szkennelve szíveskedjenek visszaküldeni a Hatóság, valamint másolatban a Kérelmező részére, ellenkező esetben a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni, mely alapján a Kérelmező a hatósági szerződés tervezetében foglaltak szerint jogosult lesz a közterület(ek) filmforgatási célú igénybevitelére.

A fentiekén kívül felhívjuk szíves figyelmüket az Mktv. 34. § (3) bekezdése alapján megállapított 2024. évi díjtáblázatra, melyet mellékletben küldök Önöknek szíves felhasználásra. Tájékoztatjuk, hogy a tárgyévra vonatkozó díjtáblázat a Hatóság hivatalos honlapján (www.locationoffice.hu) is megtekinthető.

Amennyiben a Kérelmező a hatósági szerződéstervezetet aláírta, a Hatóság intézkedik az érvényes szerződés postai úton való megküldéséről az Önkormányzat felé.

Kérem, amennyiben kérdésük lenne, forduljanak hozzám bizalommal.

Üdvözlettel,

TÖRÖS ANNA
KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI MENEDZSER

LOCATION OFFICE KFT.
H-1145 Budapest, Róna u. 174.
Mobil: +36 30 108 34 16
E-mail: toros.anna@location.hu
<https://nfi.hu/location-office>

Kérelem
filmforgatási célú közterület-használat engedélyezéséhez

1. A kérelmező adatai:

Kérelmező neve: **Lupa Pictures Kft.**
Kérelmező székhelye: **1071 Budapest, Damjanich utca 40. II.em 8/A**
Kérelmező cégjegyzékszama/nyilvántartási száma: **01-09-387993**
Kérelmező adószáma: **27194407-2-42**
Kérelmező bankszámlaszáma:
Képviselő neve: **Nagy Ferenc**
Képviselő lakcíme: **2065 Mátyás Kálvin János köz 1**
Képviselő telefonszáma: **70/6303037**
Képviselő e-mail címe: **fuli@lth.hu**

2. A filmalkotás jellemzői:

Filmalkotás kategóriája: Film¹ Reklám²
Filmalkotás műfaja: **Film**
Filmalkotás munkacíme: **A Borbély család szégyene**

3. Az eljárás típusa: Alapeljárás Sürgős eljárás

4. A kérelem típusa: Új kérelem Módosító kérelem Visszavonó kérelem

5. A közterület(ek) igénybevételeének terjedelme:³

Sorszám	Közterület, illetve ingatlan elhelyezkedése (település, közterület, házszám, egyéb meghatározás)	Közterület- használat célja (F) forgatás (T) technikai kiszolgálás (P) stáb parkolás (K) kiürítés (E) közlekedés elől elzárt terület	Közterület- használat időtartama ⁴ (-tól, -ig)	Közterület- használat érintett napok száma	Használni kívánt közterület nagysága (m ²)
1	Dunavarsány, Búza u. (Bajcsy-Zsilinszky u. – Petőfi u. között)	T	2026.10.12	1	250
2	Dunavarsány, Bajcsy-Zsilinszky u. 38	T	2026.10.12	1	50
3	Dunavarsány, Bajcsy-Zsilinszky u.38	F	2026.10.12	1	20
4	Dunavarsány, Erkel Ferenc u. 54	T	2026.10.12	1	50

¹ a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti filmalkotás, ideértve a számítógépes vagy bármilyen platformon hozzáférhető játékprogram előzeteseként készülő filmalkotást, ide nem értve a hírműsort, az aktuális és szolgáltató magazinműsort, a sportközvetítést, a beszélgetőműsort (talk-show), a játék- és vetélkedőműsort.

² olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog - ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket -, szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog értékesítésének vagy más módon történő igénybevételeének előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

³ Egy kérelmen kizárólag ugyanazon közterület tulajdonosának tulajdonában álló közterületek tüntethetők fel.

⁴ A töredéknapp(ok) külön sor(ok)ban szerepeltethető(k).

5	Dunavarsány, Erkel Ferenc u. 54	F	2026.10.12	1	20
---	---------------------------------	---	------------	---	----

6. A közterület igénybevételeének további körülményei:⁵

Zaj- és hanghatások várható mértéke:	magas	<u>alacsony</u>
Gyalogos és járműforgalom korlátozása:	szükséges	<u>nem szükséges</u>
Rendőri biztosítás:	szükséges	<u>nem szükséges</u>
Forgalomkorlátozási terv:	szükséges	<u>nem szükséges</u>
Éjszakai forgatás (22:00 órától 06:00 óráig):	igen	<u>nem</u>
Hétfői forgatás (szombat, vasárnap, ünnepnap):	igen	<u>nem</u>
Díszlet építése szükséges:	igen	<u>nem</u>
Nemzeti Filmintézet mozgóképzakmai támogatásban részesítette:	igen	<u>nem</u>

7. A kérelem benyújtásával együtt csatolandó mellékletek:

7.1 Igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolása: alapeljárás iránti kérelem esetében 50 000 forint, sürgős eljárás iránti kérelem esetében 130 000 forint. A díjat a Location Office Kft. **10300002-10703208-00024900** számú számlájára kell megfizetni, melynek **közlemény** rovatában a beazonosítás érdekében kérjük megjelölni a kérelem keltének napját, a kérelmező nevét, a kérelmezett területre vonatkozó utalást és a filmalkotás munkacímét.

7.2 Közérdekű célt szolgáló filmalkotás forgatása esetén az e célt alátámasztó dokumentum.

7.3 A filmalkotás rövid bemutatása.

7.4 A forgatandó jelenet rövid tartalmi leírása.

7.5 Ha a kérelmet nem a kérelmező törvényes képviselője jogosult személy nyújtja be, akkor az eljáró személy meghatalmazása.

7.6 A filmforgatási célú közterület-használattal érintett terület pontos megjelölését (ideértve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti tulajdonosi joggyakorló tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlan esetében az érintett ingatlanok helyrajzi számát is) tartalmazó helyszínrajzként 1:1000 vagy 1:500 léptékű forgalomtechnikai helyszínrajz.

8. A filmforgatási célú közterület-használathoz kapcsolódó egyéb megjegyzés:

Kelt: 2026.10.07.


Kérelmező

⁵ A megfelelő aláhúzendó.

A történet napjainkban, egy magyar vidéki kisvárosban játszódik. Dani teljesítmény szorongással küzd, és egy sikertelen pótvizsga során heves konfliktusba kerül anárával, akit késsel megsebesít. A tanár nő másnap belehal sérüléseibe. A tragédia után családja élete összeomlik, miközben a közösség elítéli és kiközösíti őket. Szülei ügyvédjük segítségével enyhítő körülményeket próbálnak feltárni, hogy csökkentsék fiuk büntetését. Ennek érdekében megpróbálják megszerezni a támadást megelőző eseményeket rögzítő videófelvételt, de sikertelenül. A történetek a család minden tagját mélyen megviselik, különösen Dani testvéreit. A szülők egyre nehezebben birkóznak meg a büntudattal, a szégyennel és a felelősség terhével. A két érintett család között tett megbékélési kísérlet sem hoz valódi feloldozást. Dani a tárgyalás előtt olyan titkot vall be szüleinek, amely alapjaiban kérdőjelezi meg addigi döntéseiket.

Google Dunavarsány Búza u.



Képek © Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, 2026., Térképadatok © , 2026. 100 m

2026.10.12

250m2 Technika Búza u.
(Bajcsy-Zsilinszky u. - Petőfi u. között)

50m2 Technika Bajcsy-Zsilinszky u. 38
20m2 Forgatás Bajcsy-Zsilinszky u. 38

50m2 Technika Erkel Ferenc u. 54
20m2 Forgatás Erkel Ferenc u. 54