



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 8-án 17⁰¹ órai kezdettel a Városháza dísztermében megtartott, rendes, nyílt üléséről.

Pult	Név	Voks
1	Keresztesi Balázs	1
2	dr. Kun László Károly	1
6	Gergőné Varga Tünde	1
10	Válóczi Attila	1
9	Veresegyházi Béla	1
5	Zentai Kristóf	1
11	dr. Szilágyi Ákos	0
12	dr. Kiss István	0

Keresztesi Balázs polgármester: Sok szeretettel és tisztelettel köszöntök minden megjelent képviselőt. Külön köszöntöm intézményvezetőinket, megjelent vendégeinket, osztályvezetőinket és minden kedves érdeklődőt. Két képviselő jelezte, hogy a mai testületi ülésen nem tud részt venni, Herczeg Mariann és Endrész-Knul Andrea. Nagyné Dr. Csobolyó Eszter jelezte, hogy lerobbant az autója, de jön, siet, és be fog kapcsolódni a testületi ülésbe. Javaslatot teszek a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Gergőné Varga Tünde és Válóczi Attila képviselők személyére. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

133/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére és Gergőné Varga Tünde és Válóczi Attila képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Keresztesi Balázs polgármester: A következő szavazás a napirendi pontok elfogadásáról szól. A Képviselő-testülettől 16 napirendi pont elfogadását kérem azzal a módosítással, hogy tekintettel a meghívott vendégeinkre – akik a tizennegyedik napirendi pont tárgyalásában érintettek –, amennyiben a Képviselő-testület egyetért, a beszámoló megtárgyalását követően ezt a napirendi pontot előre vennénk, annak érdekében, hogy a meghívott vendégeknek ne kelljen a teljes testületi ülésen részt venniük. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsány belterület 3529 hrsz-ú ingatlan tulajdoni viszonyainak rendezésére, tulajdonrendezési szerződés megkötésére
2. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására
3. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzatának I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
4. Javaslat a lakossági esővíz-hasznosítás támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
5. Javaslat a Gördülő Fejlesztési Terv 2027-2036. évi tervfejezeteinek véleményezésére
6. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztására
7. Javaslat a Bajczer's Pro Animals Egyesület támogatására
8. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására
9. Javaslat házi gyermekorvosi pályázat elbírálására
10. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földek hasznosítására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
11. Javaslat konzorciumi megállapodás jóváhagyására
12. Javaslat a „Dunavarsány bölcsőde közműellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megvalósult beruházás igazságügyi szakértői véleményezése, igazságügyi szakértői vélemény készítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
13. Javaslat a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola meglévő salakos futóköre és környezetének felújítására
14. Javaslat településrendezési szerződés módosítására

Zárt ülés

15. Javaslat a felsőfokú oktatásban tanulmányokat folytató fiatalok anyagi támogatásáról szóló 35/2004. (XII. 01.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázat elbírálására
Aki elfogadja a napirendi pontokat, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

134/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására
2. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzatának I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
3. Javaslat a lakossági esővíz-hasznosítás támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
4. Javaslat a Gördülő Fejlesztési Terv 2027-2036. évi tervfejezeteinek véleményezésére
5. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztására
6. Javaslat a Bajczer's Pro Animals Egyesület támogatására
7. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására
8. Javaslat házi gyermekorvosi pályázat elbírálására

9. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földek hasznosítására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
10. Javaslat konzorciumi megállapodás jóváhagyására
11. Javaslat a „Dunavarsány bölcsőde közműellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megvalósult beruházás igazságügyi szakértői véleményezése, igazságügyi szakértői vélemény készítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
12. Javaslat a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola meglévő salakos futóköre és környezetének felújítására
13. Javaslat településrendezési szerződés módosítására
14. Javaslat a Dunavarsány belterület 3529 hrsz-ú ingatlan tulajdoni viszonyainak rendezésére, tulajdonrendezési szerződés megkötésére

Zárt ülés

15. Javaslat a felsőfokú oktatásban tanulmányokat folytató fiatalok anyagi támogatásáról szóló 35/2004. (XII. 01.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázat elbírálására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Napirend előtt:

Keresztesi Balázs polgármester: Az ülés elején egy rövid ismertetőt tartok. Ezt megelőzően a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló kimutatást láthatják a képviselő hölgyek és urak. Ezzel kapcsolatban, amennyiben bárkinek kérdése van, kérem, tegye fel a Hivatal részére. Az anyag tartalmaz egy lakossági tájékoztatót is, amelyet az egyik tárgyalt napirendi pont keretében érinteni fogunk. Ez az autósóval kapcsolatos főépítési és hivatalos tájékoztatás, és az ügy teljes bemutatása, hogy miként, hogyan történt. Ezt ígértük, hogy a Képviselő-testület elé fogjuk hozni. A legutóbbi rendes Képviselő-testületi ülésünkre július 14-én került sor. Az elmúlt időszakban igazgatási szünet is volt, így egy-két hétig ilyen szinten nem találkoztunk. Szeretnék beszámolni az elmúlt időszak eseményeiről. A DTE-ben a nyári időszakban több sporttábor is volt, pl. a kézilabdásoknak több héten keresztül. A labdarúgó szakosztály pedig a szokásos, immár hatodik éve labdarúgó sporttábort hirdetett a Bozsik-korosztályos gyermekeknek. Idén 31 gyermek sportoló vett részt a DTE labdarúgó táborában. Július 23-án, még az igazgatási szünet előtt tartottuk meg azt a lakossági fórumot, amely az autósóval kapcsolatban kialakult médiamegjelenések, illetve az ügy pontos ismeretének hiánya miatt vált szükségessé annak ellenére, hogy a helyszínen a kivitelező már tartott egy lakossági fórumot. Szóval a Városházán lakossági fórumot tartottunk, amelyen képviselők is részt vettek, valamint jelen volt Főépítész úr és valamennyi, a projekttel kapcsolatban érdeklődő személy. A jelenlévők feltehetik kérdéseiket. Azt gondolom, hogy mindenki kielégítő választ kapott a beruházással kapcsolatban. Ennek hatására született meg az az írásos tájékoztató, amelyet most megkaptak a képviselők. Természetesen ezt a honlapunkon is közzé fogjuk tenni, hiszen a fórumon azt ígértem, hogy készítünk egy ilyen tájékoztatót.

Nagyné Dr. Csobolyó Eszter 17¹⁰ órakor megérkezik az ülésre, a szavazók száma 7 főre emelkedik.

Keresztesi Balázs polgármester: A két út, a Tanítók útja és a Petőfi út között az év folyamán tovább fogjuk folytatni a Városgazdálkodási Kft.-vel közösen a fásítási, illetve a cserjésítési programot. Július 27-től augusztus 10-ig volt igazgatási szünet a Hivatalban, mint már említettem. De közben július 31-én megszületett az a program, amelyet szintén a Városgazdálkodási Kft. gesztorált. A program azokat a családokat érintette, illetve érinti, akiknek két évvel ezelőtt a Pilisi Parkerdő Zrt. szakemberei megjelölték azokat a fákat, amelyek vagy balesetveszélyesek voltak, vagy kivágásra ítéltettek, mert egész egyszerűen kiszáradtak. Ezeknek a családoknak lehetett jelentkezniük a programra. Akkor az volt a megállapodás az Önkormányzat részéről, hogy ha ezek a fák egy idő után eltávolításra kerülnek, akkor első körben természetesen azok a családok igényelhetnek majd fát az Önkormányzattól, akiknek az ingatlanja elől kivágásra kerültek. A Városgazdálkodási Kft. előre egyeztetett időpontban, a tulajdonossal közösen egyeztetni majd, hogy a ház előtti területen hova ültessék a fát. A Városgazdálkodási Kft.-nek fel kell hívnia mindenkinek a figyelmét arra, hogy különböző szempontokat is figyelembe kell venni, például a távvezetéseket, amelyek a fa fölött, illetve a földben is megtalálhatók. A jelenlegi információim szerint több mint 50 ilyen igény érkezett, úgyhogy ez mindenféleképpen szép és jó dolog. A Városgazdálkodási Kft. az őszi folyamán el fogja ültetni a fákat, és nyilvánvalóan azt várjuk el azoktól a családoktól, akik ezt igényelték, hogy tartsák életben azokat.

Július elején a nevelési és tanév végeztével intézményvezetőinkkel találkoztunk, átbeszéltük a múlt évet, egy kicsit már készültünk a szeptemberi kezdésre, és átbeszéltük azokat a fejlesztéseket – itt leginkább az Óvodára és a Bölcsődére gondolok –, amelyeket a nyári időszakban elvégeztettünk. Ezek a költségvetésünket is érintették, amiről majd a későbbiekben be is fogok számolni.

Augusztus 1-jén országosan vízkorlátozásokat jelentett be Magyarország Kormánya, ebbe az önkormányzatoknak is bele kellett szállniuk. Itt öröm volt az, hogy azon kívül, hogy arra kértük a lakosságot, hogy mindenki egy kicsit próbáljon meg takarékoskodni, ha nem muszáj, akkor ne ivóvízzel locsolja a fűvét, illetve a növényeket, de ezen túl, hála a Jóistennek, a várost olyan szempontból nem érte probléma, hogy folyamatos volt az ivóvízellátás. A DPMV Zrt. szakembereivel folyamatosan egyeztetettünk, kapcsolatban voltunk, és szerencsére nem volt olyan pillanat, amikor az ivóvízellátás stabilitása komolyabban sérülhetett volna.

Augusztus elején, Nagyvarsányon a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár és a Kék Méhecskék az Autistákért Alapítvány családi napján vehettünk részt. Alapvetően ez egy olyan közösségi program volt, amely az elfogadásról szólt, és nagyon jól sikerült. Köszönöm Intézményvezető asszonynak, illetve Palotai Anitának, hogy ezt létrehozták. Akkor ott sokat beszélgettünk, az alapítvány létrehozásában Nagyné Dr. Csobolyó Eszter és Palotai Anita vett részt, és nagyon sok szempontból segítette a létrejöttét. Azt beszéltük, hogy a következő időszakban is kiemelten figyeli az Önkormányzat ennek az alapítványnak a munkáját, és a továbbiakban is segíteni fogja a programjaikat, illetve hogy ha van rá lehetőség, a költségvetésből is fogjuk tudni őket támogatni.

Augusztus 15-én meghívást kaptam a Délegyháza-Dunavarsány Önkéntes Tűzoltó Egyesülettől. Ebben az évben 15 millió forinttal támogatja Dunavarsány Város Önkormányzata a költségvetésében az egyesületet. Egy új vonulós teherautót vásároltak, ezzel lecserélve a régit. Ez már meg is érkezett, már szolgálatba is állt, és Bugyi Önkormányzata is támogatásáról biztosította az egyesületet. Egy másik olyan teherautót tudtak Bugyi Önkormányzata által vásárolni, amivel jobban tudnak menni terepen, ezáltal nagyon nagyot lépett előre ismét az egyesület. Ezúton is szeretném megköszönni nekik az egész éves munkájukat, mert azt kívánjuk, hogy soha ne kerüljünk abba a helyzetbe, hogy az ő segítségükre szükség legyen, de itt vannak, és ez egy nagy dolog. Augusztus 8-án több fórumon is megjelent az, hogy kérték az emberek véleményét a Budapest-Belgrád vasútvonallal, illetve a csatlakozó autóbuszjáratokkal kapcsolatban, hogy majd a Budapest-Belgrád vasútvonal beindulásakor milyen menetrendek legyenek. Rengeteget leveleztünk a MÁV vezérigazgatójával, illetve írtam Vitézy Dávid miniszter úrnak azzal kapcsolatban, hogy nagyon fontos, hogy a dunavarsányiak legalább félóránként olyan vonatra tudjanak felszállni, amely megáll a Ferencvárosban. Illetve több buszjáratot is kértem. Június 15-én írtam az első levelet, augusztus 11-én a másodikat a menetrenddel kapcsolatban, illetve azzal kapcsolatban, hogy a 655-ös, a 656-os és a 657-es autóbuszjáratok is megmaradjanak. Ezeket csatolták be az Önkormányzat felé, illetve hozzám. Ezek a járatok a bevásárlóközpontok, munkahelyek és iskolák elérésében tudtak segíteni. Van egy olyan irányvonal

– és ezt halljuk a hírekben – hogy nem mindegyik buszjáratot fogják megtartani, mert ezek nyilván azért közlekednek, mert most nincs vonatközlekedés. De azért kértük, hogy ezt továbbra is vegyék figyelembe. Sajnos az a baj, hogy még a június 15-ei levelemre sem jött válasz, úgyhogy amint megkapom miniszter úrtól a levelet, illetve a válaszokat, akkor természetesen ezt megosztjuk mindenkivel. Augusztus 19-én államalapítási ünnepünk volt, illetve Summerfest. Dunavarsány most már több mint tíz éve ad otthont ennek a nemzetközi programnak. A szokásos menetben zajlott, államalapítási ünnepséggel és újkönyrszenteléssel kezdődött a program, majd utána, este felé öt ország tudta ismételtén bemutatni a táncstudását: Bolívia, Chile, Indonézia, Peru és Uruguay táncosait láthattuk vendégül. Szintén ezen a délutánon átadásra került a Vasút sor és az Iskola utca közötti útszakasz. Ez a Dunavarsány és Délegyháza közigazgatási határán lévő útszakasz több mint 1,2 kilométer hosszú, ami a Vasút sortól az Iskola utcáig teljes egészében megújult. A megállapodások szerint Dunavarsány Város Önkormányzata és Délegyháza Község Önkormányzata 50-50 százalékosan finanszírozta a beruházást. Ezúton is szeretném megköszönni Délegyháza Község Önkormányzatának, hogy magára vállalta teljes egészében a közbeszerzés lebonyolítását, illetve az ezzel kapcsolatos munkát, amit ebbe beletettek.

Augusztus végén a Tündérország Bölcsődében is befejeződtek a felújítások, és örömmel tudok beszámolni arról, hogy a széldeszka festése, a pergola javítása és festése a nyáron elkészült. A két udvarrészt elválasztó kerítés is megújult, a homokozók lesüllyesztésre kerültek, és új homokkal lettek feltöltve. A meglévő mozdonyelejű játékeszközhöz egy másik vagon került telepítésre. Az öltöző-, cipőszekrények átalakításra kerültek, és természetesen a munkatársak elvégezték az éves nagytakarítást és fertőtlenítést is. Ezúton szeretném megköszönni az intézmény dolgozóinak, intézményvezető asszonynak a nyári munkát, és sok sikert kívánok az előttünk lévő szezonhoz. Kitartást kívánok!

Még mindig lehet pályázni a nevelési és tanévkezdési támogatásunkra. Tavalyi évben vezette be az Önkormányzatunk, hogy minden dunavarsányi bölcsődés, óvodás és iskolás gyermek alanyi jogon egyszeri 10 ezer forintos támogatásban részesül Önkormányzatunk által. Tehát ha valahol három gyermek van, akkor ez háromszor 10 ezer forintot jelent, tehát ebben az esetben 30 ezer forinttal segíti az iskolakezdést, óvodakezdést, bölcsődekezdést Önkormányzatunk. Itt szeretném felhívni mindenkinek a figyelmét, hogy szeptember 15-éig még az Igazgatási Osztályra le lehet adni az igényeket. Ezt vigyük is a városba hírül, hogy minél több emberhez eljusson. Nagyon szép számban jöttek már igények, ennek örülünk, de még mindig vannak lehetőségek, úgyhogy bátorítok mindenkit, hogy erre hívja fel a figyelmet.

Ismét büszkéek lehetünk Dunavarsányban egy sportolóra, Fejes Danira, aki ebben a szezonban két világbajnoki címet szerzett a poznanai viadalon. Tavalyi évben már szerzett egy világbajnoki címet, tehát elmondhatjuk, hogy egy dunavarsányi születésű fiatalember most már háromszoros felnőtt világbajnok. Természetesen már fel is vettem vele a kapcsolatot, és gratuláltam Dunavarsány Város Önkormányzata nevében a teljesítményéhez.

Az Óvodában is nagyon sok minden történt az idén a felújításokkal kapcsolatban. Igazgató asszonnyal pár nappal ezelőtt bejártuk közösen a felújításokat, és szeretnék beszámolni arról, hogy a nagy hajó játszóeszköz, ami középen volt a központi épületnél, elbontásra került, és a helyére egy új, villamosmászóka kialakítású játszóeszköz került telepítésre, illetve az alapítványok által egy másik eszköz is telepítésre került az udvarba. Az egyes épületben mosdók újultak meg: két gyermek- és egy felnőttmosdó. Az udvaron a betonkerítés festése is megtörtént szülői segítséggel, illetve a kerítésbe különböző mintákat festettek az Óvoda dolgozói. Ezúton is köszönjük szépen a munkájukat. A nyár elején kazáncsere is megtörtént a második épületben, ez is elkészült. Illetve még van egy nagy feladatunk, ezzel a Beruházási és Műszaki Osztály már dolgozik, hogy a nagyvarsányi óvodának a tetője is megújuljon. Ezzel kapcsolatban még mennek az egyeztetések és az ajánlatkérések.

Az Árpád Fejedelem Általános Iskolát érintően a Képviselő-testület a költségvetésében elfogadta azt, hogy idén is támogatja 5 millió forinttal az intézményünket. Az év eleji egyeztetések a tavalyi évhez képest nagyon nem változtak, legalábbis olyan szempontból, hogy tavaly is klímákat kértek a pedagógusok. Idén hat darab klímát tudtunk a tavalyi évben beszerezni hárommal kiegészíteni, így most már a két év alatt kilenc darab klímát szereltünk be az Árpád Fejedelem Általános Iskolában.

Augusztus utolsó hétvégéjén megtartottuk a tavaly életre hívott, immár második dunavarsányi közlekedésbiztonsági családi napot a Művelődési ház udvarán. Kifejezetten a kerékpárosok, rolleresek, tehát a fiatalok problémakörére próbáltunk ráfókuszálni. Elkezdődött az iskolaszézon, mindannyiunknak jobban kell figyelni, és ezáltal játékos módon a közlekedésbiztonságot tanulhatták rendőröktől, polgárőröktől és különböző eszközök által a fiatalok, akik erre kijöttek és kíváncsiak voltak rá. Itt szeretném megköszönni Kis Gábornak, városunk rendészeti csoportvezetőjének a programszervezést, és mindenkinek, aki hozzájárult ehhez a tartalmas és szép programhoz.

Szeptember 1-jén tanévnyitóra került sor az általános iskolában. A pedagógusoknak és a diákoknak kitartást, sok erőt, egészséget kívánunk szeretettel. Ha már iskola és iskolakezdés; elkészült az Árpád Fejedelem Általános Iskolában a megújult sportpálya, amit Dunavarsány Város Önkormányzata, a Magyar Labdarúgó Szövetség és a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ közös finanszírozásában újíttattak fel. Ez egy rekortán sportpálya kézilabda kapukkal, kosárlabda palánkokkal, illetve felfestéssel, vízelvezetéssel. Ezt mintegy 45 millió forint értékben, 15-15-15 millió forintos hozzájárulással a három szervezet finanszírozta, és közösen bejártuk ezt az új sportpályát dr. Bilisics Zita országgyűlési képviselő asszonnyal, dr. Pálos Annamária szigetszentmiklósi tankerületi központ vezetőjével és Ézsias Erika igazgatóhelyettesével. Megtekintettük, megnéztük, még egy-két kisebb javítás van, és hogy ha minden optimális, akkor a jövő héttől a gyermekek már fogják tudni használni.

Most hétvégén a tavalyi évhez hasonlóan Magyarország legnagyobb diagnosztikai szűrőbusza látogatott el a városunkba. Itt mindenki, aki esetleg erre kíváncsi volt, alanyi jogon tudta magát regisztráltatni és dunavarsányi lakosként egy szűrőfolyamaton részt venni. Ismételten sikeres volt, talán nem annyira, mint a tavalyi évben, úgyhogy meg is kértem dr. Kun László doktor urat, hogy a jövő évben esetleg egy kicsit más profilra, akár kifejezetten a gyermekek felé forduljunk, és találjunk ilyen szűrőlehetőséget. Hogyha a Képviselő-testületnek ez fontos, és a költségvetésbe belefér, akkor egy kicsit módosítsunk, és új irányt adjunk ennek a szűrőprogramnak. Szeptember 2-án meghívást kaptam Délegyházára, ahol egy polgármesteri találkozó volt. Ebben az évben ez már a második volt, először Makádon volt ilyen találkozó. Baski Gábor polgármester úr volt a meghívó és az életre hívó. Ez a kezdeményezés arról szól, hogy a két járás polgármesterei – vagyis több mint 20 polgármester tartozik hozzá – találkozzanak időközönként, félévente, három-négy-öt havonta, és olyan közös ügyeinket, mint például az 51-es útnak a felújítása, a kavicsbányák, vagy más aktuális témát beszéljenek át, amelyeket közösen képviselhetünk az Országgyűlés felé. Nagyon tartalmas volt, és oda meghívtuk országgyűlési képviselő asszonyt is, aki tartott egy prezentációt, hogy jelen pillanatban a különböző ügyek hogy állnak. Elmondta, hogy nagyon nagy előnyünk van, hogy az előző kormány az 51-es út teljes felújítását megtervezte, és engedélyes tervek vannak rá, illetve az Egységes Gyógypedagógiai Intézetnek szintén engedélyes tervei vannak. Abban bízunk, hogy ha találnak rá finanszírozást, akkor ezeket el is fogják tudni indítani.

Szeptember 19-én a dunavarsányiak szokásos Szüreti Báljára és felvonulására várunk mindenkit. Az erről szóló meghívót Intézményvezető asszony lerakta a képviselők asztalára. Szeptember 29-én, 17 órakor – ahogy az megjelent a Dunavarsányi Naplóban, a Facebook-on, illetve az Önkormányzat hivatalos honlapján – közmeghallgatást tart a Képviselő-testület itt, a díszteremben. Október 4-én Idősek Világnapját fogjuk ünnepelni a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtárban, 15 órai kezdettel. Ha minden optimálisan zajlik, akkor a következő rendes képviselő-testületi ülésünk október 13-án lesz. Átadom a szót Alpolgármester úrnak.

dr. Kun László Károly alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Én is köszöntöm tisztelettel a képviselőtársakat és a kedves hallgatóságot. Arról szeretnék beszámolni, hogy a Petőfi lakótelepi rendelőben is megtörténtek azok a fejlesztések, amikről egyeztettünk korábban Polgármester úrral. Előjáróban annyit érdemes tudni, hogy 2025-ben megtörtént a korábban Majosházához tartozó háziorvosi körzet leválasztása, és egy új dunavarsányi körzet megszületése. Betöltésre is került ez a praxis, ami talán azért fontos, mert lehet hallani, hogy mekkora háziorvoshiány van az országban, de hála Istennek a dunavarsányiak nem szenvednek ettől. Meg is vásárolta az Önkormányzat 2025-ben ezt az épületet és saját tulajdonába került. Tovább haladva ezen a gondolatmeneten éreztük fontosnak, hogy kezdjük meg ennek az épületnek a felzárkóztatását, mert jó állapotban van, de azért közel sem olyan korszerű, mint az egészségházunk. Van mit ott csiszolni, fényezni, lakkozni és fejleszteni. Meg is kezdődtek a munkálatok.

Első körben berendezések kerültek telepítésre a nagyvarsányi rendelőben, a védőnői rendelőben, illetve a közös védőnői-háziorvosi váróhelyiségbe. A váróhelyiségben a lámpatestek cseréje is megtörtént. Már a munkálatok is elkezdődtek és nap, mint nap szorgosan dolgoznak a Városgazdálkodási Kft. munkatársai, úgyhogy nagyon szépen köszönjük az eddigi munkát, meg a továbbiakat is reméljük. Jelenleg a lépcsők lefedése történik, hogy hermetikusan is le legyenek választva a felső és alsó szintek. Az alsó szinten logopédus, illetve egy mozgásfejlesztő terapeuta dolgozik, és ott sokszor áthallatszik kisebb hangzavar, vagy a játékos-zenés órák. Köszönöm szépen a Testületnek és Polgármester úrnak a támogatását ebben az ügyben, és vannak még további ötleteim, hogy miket lehetne ott még fejleszteni, úgyhogy fogok kilincselni.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönjük szépen. Veresegyházi Béla képviselő úr kér szót.

Veresegyházi Béla képviselő: Köszönöm szépen. Polgármesteri találkozóval kapcsolatban szeretnék érdeklődni. Nagyon jó ötletnek tartom, nagyon fontos egy ilyen megbeszélés sorozat, mert közös problémáink vannak. Kérdésem az, hogy valamilyen közös határozat született-e valamelyik témában, hogy valamit közösen megteszünk, vagy ez csak egyelőre egy ötletelő beszélgetés volt-e? Következő: nem láttam, nem jártam arrafelé mostanában este, de jött hozzám észrevétel, hogy a vasútállomás melletti P+R parkolóknak hiányzik a világításuk. Sötét van reggel-este, pedig ott azért szükséges volna a világítás. Nem tudom, hogy más találkozott-e ezzel a problémával, de ha ez így van, akkor ez a mi ügyünk, vagy a vasúté, vagy kié, ezt nem tudom. De mivel a mi autóink állnak ott, tehát azért valamilyen szinten érdemes lenne megoldást találnunk rá. Nagyon örülök, hogy megtörtént a fapótlás, illetve beérkeztek az igénylések, de az 50-es számon csodálkozom. Én ezt egy ekkora településen kicsit kevésnek tartom. Nem mi tehetünk róla kétségtelenül. Többen rám telefonáltak, illetve rám írtak ez ügyben is, hogy akinek nem volt fa a háza előtt, amit ki kellett vágni, hogy ők is igényelhetek-e fát. Én bízattam őket, de nem tudom, hogy ők igényelhetek-e. Mindenesetre javasolnám, hogy ezt a pályázatot tartsuk nyitva, és minden évben egyszer, ilyenkor ősszel, októberi időszakban, amikor lehet fákat ültetni, fogadjuk be a kérvényeket és ezt csináljuk folyamatosan. Következő kérdésem; Polgármester úrnak felvettem az előző testületi ülésen, hogy kérdezzünk rá az egyetlen közlekedési csomópontunkra, ahol közlekedési lámpák vannak, hogy éjjel azoknak fontos-e működni. Akkor azt javasoltam, hogy talán elég lenne, ha azok a lámpák éjjel villogó üzemmódban lennének. Polgármester úr jelezte, hogy ez ügyben ír egy levelet, és hogy annak volt-e eredménye? Ugyanúgy az előző testületi ülésen vettem fel, hogy pont itt a Kossuth Lajos utcán motorosok késő délután és este behajtanak a parkba, krosszoznak, nagyon hangosak akár éjjelig, éjjel után is, és zavarják a környéken lakókat. Kérdésem, hogy ebben az ügyben sikerült-e a rendőrséggel egyeztetni. És egy utolsó kérdés: a személyvonatok indításával kapcsolatban, ha jól értettem, akkor Polgármester úr még nem kapott a levelére választ. Én is próbáltam ennek utána érdeklődni szakmabeli ismerőseimtől, akik elég szomorú dolgot vizionáltak. A magyar esendő nemzet, sokszor szeretünk sírni előre is. Azt mondták, hogy tudomásuk szerint is, se ember, se szerelvény nem nagyon áll rendelkezésre arra, hogy ezt a vonalat akármi módon is elindítsák, úgyhogy ez még akár fél vagy egy évig is elhúzódhat. Aztán sikerült elérnem Vízi Zsolt főmérnök urat, a projektég főmérnökét, akinek szintén felvettem ezt a kérdést. Ugyanis ő, amikor a júniusi testületi ülésünkön meghallgattuk, akkor nagyjából úgy nyilatkozott erről, hogy szeptemberben megindul a személyforgalom. Hát most ugye kijelenthető, hogy szeptemberben nem fog megindulni, és októberben sem. Kérdeztem, hogy tud-e mondani időpontot rá. Azt mondta, hogy nem. Most már nem is mer időpontot mondani. Kérdeztem, hogy hogy áll ez a folyamat, mert ugye ez egy folyamat. Tehát volt egy applikáció, ez a vonatbiztosítási rendszer, ami ugye Kínával nem kompatibilis, mert ott nincsenek átvezetések, ezt nekik most kellett kifejleszteni. Ezt aztán elküldték tesztelésre a MÁV-nak, visszaküldték egy hibalistával. Ennek a javítása folyik. Ha ez a hibalista abszolválásra kerül, elfogadják, akkor azután jönnek az online tesztek, azután jönnek a vonat nélküli tesztek a terepen. Azután jönnek a tehervonatosak, és csak azután a személyvonatosok. Ez egy nagyon hosszú folyamat. De engem leginkább az zavar ebben az ügyben, hogy június óta semmi információ nincs arról, hogy hol tart ez a folyamat. Erre Vízi úr se válaszolt. Hogy legalább erről kéne, hogy tudjunk valamit. Mert így aztán tényleg ki tudja, hogy meddig kell várakozni? Egy ütemezés nagyon jó lenne, hogy most itt tartunk, és ott várhatjuk ezt a megindulást. Kérdésem, hogy Polgármester úr, illetve a környékbeli polgármesterek, akikkel egyeztetett, nem akarnak-e

egy közös fellépést ebben az ügyben? Legalább annyi fellépést, hogy megtudjuk, hogy hogyan állunk és mit várunk. Köszönöm szépen.

Keresztesi Balázs polgármester: Megpróbálok a kérdésekre sorban válaszolni. A polgármesteri találkozók természetesen nem csak arról szól, hogy beszélgetünk, és jól érezzük magunkat, hanem különböző ügyek mentén próbálunk haladni. Mint említettem, ez a második ilyen találkozó volt. Ide már elhívtuk az országgyűlési képviselő asszonyt is, és ahogy említettem, az 51-es útról, az EGYMI-ről is szó volt és a kavicsbányákról is. A következőkben lesznek különböző fórumok, ahol közösen fogunk kiállni, illetve eldöntjük, hogy a szigorítással kapcsolatban milyen úton fogunk elindulni, és kérni majd a képviselő asszony közbenjárását. A BUBE-vel kapcsolatban képviselő asszony elmondta azt, hogy ő sem tud több információt, és nyugodtan forduljunk miniszter úrhoz ezzel kapcsolatban. Úgyhogy én ezt tettem meg. A P+R parkoló világításával kapcsolatban szerintem már szoltunk, hogy ez volt téma, de ha nem, akkor ezt újra meg fogjuk tenni. Még nagyon fontos, de akkor ezt szeretném elmondani ismételtén: a zöldfolyosó, amit mi a Vasút sor mellé fás résznek tervezünk, MÁV-területen van, ahol majd egyszer Dunavarsány Város Önkormányzata a Városgazdálkodási Kft-vel közösen – amikor visszakapjuk üzemeltetésre a területet – szeretne fásítani, virágosítani, cserjésíteni és szép, ligetes parkot kialakítani. Ugyanez vonatkozik jelen pillanatban a parkolókra is, abszolút MÁV-terület, azt sem kaptuk még vissza üzemeltetésre. MÁV-terület is lesz, valószínűleg mi fogjuk majd kezelni természetesen, de még nem tartunk ott. Jelen pillanatban mi csak jelezni tudunk mindennel kapcsolatban, mivel nem a mi tulajdonunkban vannak ezek a területek. Fapótlás: sok, nem sok, ennyien jelentkeztek. Mindenhol meg lett hirdetve, még az újságban is benne van, ha jól emlékszem. Ahogy már itt beszéltük – de úgy látom, ez még mindig nem ment át –, első körben azok a családok igényelhetnek fát, akiknél kivágásra kerültek. És azt is megbeszéltük már év elején is, hogy folytatni fogjuk, és kinyitjuk a családoknak is, de jövő évben a költségvetés terhére, majd amit a Képviselő-testület meg fog szavazni. Ha fontosnak tartja ezt a dolgot a Testület, akkor tavasszal meg fogjuk hirdetni ezt a fásítási programot is. De erről már többször beszéltünk, úgyhogy ezt tudom ezzel kapcsolatban elmondani. Lámpák, kereszteződés: levelet írtunk, válasz még nem jött, rákérdeztünk ismételtén, de félek, hogy az jön válaszként, amit akkor megbeszéltünk, hogy attól függetlenül, hogy este kikapcsoljuk a lámpákat, attól függetlenül a vonatok fognak járni, meg a tesztelés zajlik, meg a fiatalok közlekednek. Tehát igazából nem értem, hogy hajnal kettőkor az a két autó miért nem tud megállni, de képviselő úrnak a felvetését továbbítjuk. Parkokról: hogy kerékpár, roller, motor, kitiltjuk, nem tiltjuk, miként, erről már beszéltünk, és akkor azt beszéltük meg, hogy ősszel majd esetleg egy szabályozást kialakíthat az Önkormányzat. Kevés lesz az – erre rájöttünk mi is, meg más településen is azt láttuk –, hogy ki van rakva a parkok elején, hogy nem lehet bemenni, ennek ellenére bemennek a fiatalok, tehát ez pont semmit se ér igazából. Akkor ér valamit, hogyha a Képviselő-testület alkot egy olyan rendeletet, amiben akár szankcionálni is lehet ezeket a fiatalokat. A rendőrségnek természetesen szoltuk, kértük tőlük azt is, hogy több helyen mérjenek. Ezt még év elején kértük, hogy ne csak Dunavarsány közigazgatási határában, ne csak a Vasút soron, ne csak a Vörösmarty utcán, hanem a Halász Lajosné utcán, a Búza utcán és a Duna-parton és nagyon sok helyen. Konstruktív volt a rendőrség, visszaírtak, hogy akkor a táblázásokat Dunavarsány Önkormányzata végezze el, mert a kereszteződések feloldják az előírt 30-as, 40-es táblát, így ők csak úgy tudnak mérni, hogy ha mindez megvan. Erre kértünk árajánlatot, ez többek között majd a költségvetés tervezésénél egy elég vaskos tétel lehet, hogyha ezt továbbra is fontosnak tartjuk. BUBE személyvonatok: szerintem megválaszoltam, én vélelmekre, meg különböző szakvéleményekre nem fogok reagálni, nem az én dolgom. Miniszter úrnak írtam a levelet, ő nem válaszolt, ha megjön a válasz, akkor fogom tudni Dunavarsány lakosait tájékoztatni ezzel kapcsolatban. A polgármesteri találkozón, mivel megkérdeztük országgyűlési képviselő asszonyt, nem született arról döntés, hogy közösen írjunk levelet. De ha még mindig nem fog megtörténni az év végén – talán akkor lesz egy következő találkozónk –, akkor felvetem ezt a kérdést. És itt szeretném mondani, hogy ez a polgármesteri találkozó fog folytatódni, és már fel is ajánlottam, hogy Dunavarsány is nagyon szívesen egy állomásként majd az évek alatt szívesen becsatlakozik. Azt hiszem megválaszoltam talán minden kérdést, köszönöm szépen. Úgy látom, hogy más kérdés a napirendi pontok előtt nincs, úgyhogy kezdjük meg a napirend szerinti munkánkat.

1. Javaslat a Dunavarsány belterület 3529 hrsz-ú ingatlan tulajdoni viszonyainak rendezésére, tulajdonrendezési szerződés megkötésére

Keresztesi Balázs polgármester: A Bizottság a tegnapi napon tárgyalta, több kérdés is volt. Válóczy képviselő úrnak is voltak kérdései, felvetései. Kérem, tegye fel ezeket a kérdéseket a tulajdonosok felé, amikre mi nem tudunk válaszolni.

Válóczy Attila képviselő: Elsőként azzal kezdeném, hogy az alapvető kiindulás szerintem tökéletes, meg tök jó, hogy egy ilyen régi rendezetlen helyzetet végre rendezze az Önkormányzat és az ügyfél, viszont itt vannak érdekes dolgok szerintem. Kérdésem, hogy adásvételi, építési és használatbavételi engedély, ha jól értem, akkor a Hivatalnak nem áll rendelkezésére. Ugye?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: De igen. Tegnap az Ügyvéd asszony világosan elmondott mindent. Van használatbavételi engedélye a felépítménynek.

Válóczy Attila képviselő: Azt az építési és használatbavételi engedélyt az Önkormányzat, illetve a Hivatal adta ki?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Melyik hivatal? Ez egy közel 60 éves történet. Ezt a használatbavételi engedélyt az akkori építésügyi hatóság adta ki.

Válóczy Attila képviselő: Akkor megyek tovább, ami még szerintem nem volt egyértelmű, hogy aki kiadta ezt az építési, illetve a használatbavételi engedélyt, akkor vagy nem vette tudomásul, vagy hibázott és nem vette észre, hogy itt van egy önkormányzati közvagyon, egy telek, amire építkeztek, és anno volt egy adásvételi szerződés az előterjesztés szerint egy horgásztavi. Szeretném megkérdezni a tulajdonosokat, hogy amikor Önök ezt megvették ezt a horgásztavat, ott szerepelt-e benne a telek, hogy akkor Önök a telekrészt is megveszik? Adott-e az akkori Tanács engedélyt a földhasználatra?

Kőszegi György ingatlantulajdonos: 1964-ben épült ez az épület. Van egy bizonyos dokumentum is, hogy hogy kaptam meg az építési engedélyeket. Az Önkormányzat is tudott róla, mert üdülési adót is fizettem valamikor régen. Úgyhogy ezek hivatalosak voltak, mert az építmények után adót is fizettünk. Úgyhogy az Önkormányzat ezt tudomásul is vette, sőt minden évben kijöttek, felmérték, stimmel mindent. Így történtek ezek a dolgok.

Válóczy Attila képviselő: 2024-ben kezdték el rendezni ezt a tulajdonjogot.

Kőszegi György ingatlantulajdonos: Így van. Van két gyermekem, és eldöntöttük a feleségemmel, hogy egy végrendeletet fogunk létrehozni. Lekértül a Földhivaltól a dokumentumot, és ekkor derült ki, hogy az Önkormányzaté ez a terület, és ekkor kerestük fel az Önkormányzatot, hogy rendezzük ezt a dolgot.

Válóczy Attila képviselő: Akkor Önök részéről 2024-ben merült fel először, hogy egy önkormányzati telken laknak, arra építettek egy házat építési engedéllyel, használatbavételi engedéllyel, és akkor a következő évben a közműveket is Önök kötötték be. Akkor ez soha, sehol nem merült fel, hogy a tulajdoni lapon az Önkormányzat a tulajdonos.

Kőszegi György ingatlantulajdonos: Bekötöttük a vizet, a csatornát, mindent bekötöttünk az Önkormányzat engedélyével természetesen, mert ehhez az Önkormányzat engedélye kellett.

Válóczy Attila képviselő: Ott soha nem kértek el egy tulajdoni lapot, hogy ki a tulajdonosa a teleknek?

Kőszegi György ingatlantulajdonos: Most, 3 évvel ezelőtt, amikor ez a bizonyos kérdés felmerült.

Válóczi Attila képviselő: A vagyonkataszterben szerepelt ez a telek?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ezt is elmondtuk, hogy szerepel a vagyonkataszterben.

Válóczi Attila képviselő: Furcsa, hogy van az Önkormányzatnak egy telke, 30 éve van rajta egy ingatlan, évente, vagy valamikor soha nem megyünk ki lekaszálni a fűvet és kiderül évtizedek múlva, hogy ezen van egy ingatlan, valaki építkezett rá. Ez alapján, ha van üresen önkormányzati telek, akkor bárki építkezhetne rá, tehetne rá bármit. Most nem látom azt, hogy ez 30 éven keresztül hogyhogy csak 2024-ben derült ki, illetve az értébecslés beépítetlen területre vonatkozik, és van egy lakóház része is, illetve a pénzügyi teljesítést is elég hátrányosnak tartom Önkormányzat részére, hogy van egy vételár, amit ugye ki kell fizetni az ügyfélnek, és manapság azért úgy néz ki egy adásvétel, hogy fizeti a vevő az értébecslést, fizeti a vevő a költségeket. Ebben az esetben én úgy érzem, hogy több tízezret az Önkormányzat fizet a vevő helyett. Ez volt az egyik megállapításom. A másik pedig, hogy van egy összeg, amit ki kell fizetni, itt meg teszünk egy gesztust – értem én – az ügyfél felé, hogy kamatmentesen fizeti majdnem két évig ezt az összeget, inflációval nem számolunk, hitelkamattal nem számolunk. Szóval ezt sem igazán értem, hogy miért ilyen konstrukció keretében történik ez meg, illetve a költségeket beszámoljuk, hogy milyen költségei voltak a rákötéseknél, viszont 30 évig meg volt egy önkormányzati telek, amiért, mint használó ráépít, és soha nem fizetett bérleti díjat, és ugye a hasznát meg élvezte, és az Önkormányzatnak nulla bevétele volt. Úgy érzem, hogy itt az Önkormányzat egy elég nagy gesztust tanúsít Önök felé. A költségét mi álljuk, az összeggel lehetne akár vitatkozni is, abban az esetben akár igazságügyi értébecslési szakértőt is fel lehetne kérni, mert az az értébecslő becsülte fel, aki 20-30 éve értébecsül itt az Önkormányzatnál. Mindig ugyanaz az értébecslő van, és ezt is jeleztem, hogy ezzel sem értek egyet. Részemről ezeket szerettem volna elmondani, hogy itt egy varsányi közvagyonról van szó, és szerintem áron alul adjuk el. Köszönöm szépen.

Kőszegi György ingatlantulajdonos: Azért azt hadd tegyem hozzá, hogy ez az épület 1964-ben épült. Akkor még nem önkormányzat volt, hanem tanács volt. A tanács és a horgászegyesület szerződést kötött, hogy azok a házak léteznek. Van róla tervrajz, minden.

Válóczi Attila képviselő: Hány négyzetméter volt, amikor Ön megvette?

Kőszegi György ingatlantulajdonos: Az első rész, amit megvettem 13 m² volt, de ez egy sorház. Háromszor 13 m²-re volt egy-egy tulajdonos. A tulajdonosok kiöregedtek, és megvettem ezeket a részeket, így lett 52 m². 150 m²-es telken van az 52 m². Nem hozzáépítés történt, hanem egyben volt ez a házikó.

Veresegyházi Béla képviselő: Én azt mondom, hogy látom a tulajdonosok jószándékát, hogy megegyezzenek az anyagi lehetőségeikhez mérten, gondolom Válóczi Attila képviselő úrnak is látom abszolút azt a törekvését, hogy az önkormányzati vagyonra vigyázzon. Itt talán én nem látok akkora mértékkülönbséget, amiért érdemes lenne ezt az ügyet tovább húzni. Úgyhogy én az igen mellett fogok szavazni, viszont, amit szintén látok, hogy valami hiba történt. Itt valaki hibázott, és ezt nagyon jó lesz felmérni – nem csak azért, hogy mindenképpen bűnöst keressünk – azért, hogy tanuljunk belőle, és legközelebb ne történjen meg ez. Én kérem, hogy ezeket az iratokat, amiket Kőszegi úr említett, ezeket is kapjuk meg. Az adásvételi szerződéseket, a fejlesztéseket, a használatbavételi engedélyt, a rákötéseket közművekre. Kérjük szépen ezeket az iratokat, hogy teljesen tisztába jöjjünk itt azzal, hogy mi volt a kép. Én úgy érzem, hogy itt valahol a Hivatal hibázott. Még egy kérésem lenne: a vagyonkataszterben szereplő ingatlanjainkat – tudom, hogy elég sok, meg vannak közútjaink is, meg minden – ilyen jellegű telkeket, földeket, egyebeket tekintsük már át, küldjük már ki oda a köztereseinket, mérjük fel azt, hogy ott ne adj Isten történt-e bármilyen beépítés, bármi. Jöjjünk tisztába azzal, hogy miénk-e még az a terület, az a telek. Én úgy érzem itt az eddigi beszélgetésekből, hogy ez nem biztos, hogy így van, mert nem nagyon néztünk rá ezekre az ingatlanokra. De a Duna-part esete megint nem erősíti azt a hitemet, hogy itt ezekre a területekre ránéztünk. Van-e lehetőség arra, hogy egy ilyen fajta vizsgálatot - egy-egy fotóval, oda írva hivatalosan

aláírva, hogy rendben van a területünk, ott van a helyén és tudjuk kezelni – ilyet megcsináljunk? De látható időn belül. Köszönöm.

Keresztesi Balázs polgármester: Igen.

Veregyházi Béla képviselő: Egy határidőt kaphatok Polgármester úrtól?

Keresztesi Balázs polgármester: Azt nem tudom megmondani. Nem tudom, hogy mennyi idő kell hozzá. Mihamarabb elindítjuk.

Veregyházi Béla képviselő: Köszönöm szépen. Akkor egy olyan határidőt, amikor megmondja a Polgármester úr, hogy mikor ...

Keresztesi Balázs polgármester: Kérni fogom Jegyző úrtól egy olyan számítás elkészítését, amely tartalmazza, hogy ezt a feladatot milyen munkaidőben, ki fogja elvégezni, illetve milyen költséggel jár. Ezt követően az előterjesztést a Képviselő-testület elé hozzuk. Nyilvánvalóan külsős szakembert is fel fogunk kérni a feladatra. Válogzó képviselő úrnak is volt olyan javaslata, hogy ne mindig ugyanazzal az értékbecslővel végeztessük az értékbecslést, hanem időnként változtassunk. Megkérem Jegyző urat, hogy ezt állítsa össze, és a jövő évi költségvetés terhére ez is lehet egy olyan tétel, amellyel előrébb tudunk haladni, ha így megfelelő.

Veregyházi Béla képviselő: Köszönöm, úgy tűnik igen.

Keresztesi Balázs polgármester: Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e még kérdés, felvetés? */Nem hangzik el kérdés./* Akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja a Dunavarsány belterület 3529 hrsz-ú ingatlan tulajdoni viszonyainak ráépítés jogcímén történő rendezését, valamint az Önkormányzat és Kőszegi Györgyné, továbbá Kőszegi György mint Ráépítők között létrejövő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező Tulajdonrendezési Szerződés megkötését;

b) jóváhagyja, hogy a Tulajdonrendezési Szerződésben foglaltak szerint a Ráépítők a megtérítési összeg, azaz 4.185.568 Ft Önkormányzat részére történő teljes megfizetését követően az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát ráépítés jogcímén, egymás között 1/2–1/2 tulajdoni hányadban megszerezzék;

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Tulajdonrendezési Szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó valamennyi szükséges nyilatkozat és okirat aláírására, továbbá a tulajdoni viszonyok rendezésével kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	85.71	66.67
Nem	1	14.29	11.11
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Válóczi Attila	Nem
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

135/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja a Dunavarsány belterület 3529 hrsz-ú ingatlan tulajdoni viszonyainak ráépítés jogcímén történő rendezését, valamint az Önkormányzat és Kőszegi Györgyné, továbbá Kőszegi György, mint Ráépítők között létrejövő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező Tulajdonrendezési Szerződés megkötését;
- jóváhagyja, hogy a Tulajdonrendezési Szerződésben foglaltak szerint a Ráépítők a megtérítési összeg, azaz 4.185.568 Ft Önkormányzat részére történő teljes megfizetését követően az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát ráépítés jogcímén, egymás között 1/2–1/2 tulajdoni hányadban megszerezzék;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Tulajdonrendezési Szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó valamennyi szükséges nyilatkozat és okirat aláírására, továbbá a tulajdoni viszonyok rendezésével kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. számú módosítására

Keresztesi Balázs polgármester: Tegnap napon a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta, Gazdasági osztályvezető asszony válaszolt a feltett kérdésekre.

Végh Anita mb. gazdasági osztályvezető: E-mailben kaptam kérdéseket Képviselő úrtól, amelyekre a nap végére meg is adtam a válaszokat. Emellett érkezett egy kérdés a tájékoztató táblával kapcsolatban, amely a rendeletünk 8. melléklete. Jeleztem, hogy a táblázatban egy képlethiba szerepel, amely azóta javításra került. A főszámokban természetesen nincs hiba.

Válóczi Attila képviselő: Csak egy adatot szeretnék mondani. Megkaptam a választ, köszönöm szépen, hogy Majosházának 60 millió forint van előirányozva nekik. Ennek a fele összegét kellett volna eddig megfizetniük, és várjuk, hogy ez szeptemberben beérkezzen hozzánk kamatmentesen. Ezt szerettem volna mondani, hogy Majosháza az első félévben 30 millió forinttal tartozik nekünk.

Keresztesi Balázs polgármester: Aki egyetért az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. számú módosításáról szóló rendelet rendelettervezet és annak említett, kicserélt 8. melléklete szerinti megalkotásával, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

A Képviselő-testület megalkotta az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **7/2026. (IX. 9.)** önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzatának I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

Keresztesi Balázs polgármester: Ezt is részletesen átbeszéltük, a Bizottság elfogadásra javasolta.

Válóczi Attila képviselő: Megbeszéltem Osztályvezető asszonnyal, hogy majd később megbeszéljük ezt a gallyazást, szemétszedést, illegális szemétszedést. Erre lettem volna kíváncsi, hogy ez mekkora összeget jelent.

Végh Anita mb. gazdasági osztályvezető: Megpróbálom részletesen kibontani.

Válóczi Attila képviselő: Jó, akkor majd ez, a másik meg az útkarbantartás, mert az lecsökkent, meg a zöldfelület, a fásítás, mert itt elhangzott, hogy fásítunk, és az mekkora összeget ölel fel.

Keresztesi Balázs polgármester: Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város Önkormányzatának 2026. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	85.71	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	14.29	11.11
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Veresgyházi Béla	Tart.
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

136/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város Önkormányzatának 2026. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat a lakossági esővíz-hasznosítás támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Keresztesi Balázs polgármester: A tegnapi napon mindkét Bizottság részletesen megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Abban egyetértettünk, hogy a programot mindenképpen elindítjuk. A Pénzügyi Bizottság ülésén felvetődött, hogy a Dunavarsány Önkormányzata felé tartozással rendelkező személyek ne pályázhassanak a vízgyűjtő edényekre. Ez a rendelkezés a rendelettervezetbe is bekerült. Abban állapodtunk meg, hogy a rendelkezésre álló keretből hány vízgyűjtő edény biztosítható. Tudjuk és más önkormányzatok példájából is láttuk, hogy több esetben többszörös túljelentkezés volt a programra. Úgy gondolom, hogy ez egy nagyon fontos lépés a lakosság irányába. Az is elhangzott, hogy az intézményeinkhez is kerülnek majd ilyen vízgyűjtő edények, ezzel is ösztönözve a jövő generációját arra, hogy felismerje, a víz mennyire fontos érték mindannyiunk számára.

Veresegyházi Béla képviselő: Tegnap tényleg jó sokat beszélünk a témáról, és mióta itt vagyok a testületben, azóta most alakult ki először egy olyan konstruktív vita, ami tényleg nagyon előremutató volt, és szerintem abszolút el tudtuk fogadni egymásnak az álláspontját. Amit igazán sajnálok, és amiben két kolléga is megerősített, az egyik az, hogy nem volt elég időnk. Gergőné Varga Tünde képviselőtársam is mondta, hogy legközelebb több időre van szüksége a Bizottságnak. Ezt is javasoltam már, hogy tegyük külön napra a bizottsági üléseket. Kicsit degradáló az, hogy kap egy fél órát a Humánpolitikai és Környezetvédelmi Bizottság, amikor a pontokon túl is szerintem nagyon sok megbeszéltnivalónk lenne, hogy ha igazán fontosnak érezhetnék a munkánkat. A másik megerősítést pedig Jegyző úr adta, amikor felmerült egy csomó javaslat, és azt mondta, hogy ő ezt egy nap alatt – érthető módon – nem tudja beépíteni egy határozati javaslatba, rendeletbe. Ezt is javasoltam már, hogy ha igazán értékes munkát akarunk végezni, ha itt számít, hogy a bizottságokban mit mondunk, és szeretnénk esetenként módosítani az előterjesztéseken, akkor erre már nem lesz elég az idő, hogyha másnap van a testületi ülés. Úgyhogy ez ismét egy jó példáját mutatta arra, hogy ennek a javaslatnak miért kellett volna átmennie és, hogy miért ajánlom ismét a Polgármester úr, illetve a városvezetés figyelmébe azt, hogy legyen egy hét a bizottsági ülések és a testületi ülés között, és legyen a két bizottság ülése külön-külön napon, hogy legyen elegendő időnk beszélgetni, dönteni és aztán a Hivatalnak dolgozni az esetleges módosításokon. A rendelettel abszolúte egyetértek. Kicsit talán annyiban tartom elsiettetnek, hogy most mindenképpen a sok kreatív és konstruktív ötlet ellenére és azokat elvetve mindenképpen vezessük be ezen a módon, ahogy az előterjesztésben benne van, mert hiszen nem novemberben, decemberben, januárban, februárban fogunk vizet gyűjteni, hanem tavasszal, de hogyha ott van már a lakóknál, az végül is nem okoz gondot. Polgármester úrtól szeretném megkérdezni, hogy a javaslatban szerintem nincsen benne, hogy akkor milyen módon fog megtörténni a 100 ember kiválasztása.

Keresztesi Balázs polgármester: Szerintem bele van írva.

Veresegyházi Béla képviselő: Akkor az marad, hogy az első száz?

Keresztesi Balázs polgármester: Jelen pillanatban nem tudunk ennél jobb megoldást. Ugyanakkor elmondtuk, hogy jövő tavasszal a költségvetés terhére, a következő keret meghatározásakor megpróbálunk egy kicsit részletesebben, pontosabban kidolgozott feltételeket kialakítani.

Veresegyházi Béla képviselő: Elmondtam tegnap is, hogy ez a beérkezési sorrend, ez szerintem nagyon nem jó. Aki a Facebookon lóg, látja, hogy kirakjuk, vagy akinek van ismerőse és említette neki... Nem érzem igazán korrektnek, főleg hogyha azt akarjuk, hogy az lenne a szándék, hogy mondjuk, az idős hölgyek kapják meg, akik tényleg egy kedves kiskertet tartanak fenn, de nincsen annyi pénzük, hogy csapból locsoljanak.

Keresztesi Balázs polgármester: Mi a javaslat, képviselő úr?

Veresegyházi Béla képviselő: Javaslatom a sorsolás, ami tegnap is volt.

Keresztesi Balázs polgármester: Rendben, köszönöm.

Veresegyházi Béla képviselő: Egy adott időszak, amíg lehet jelentkezni, és azután sorsoljunk.

Válóczi Attila képviselő: Tegnap rákerestem: Érd, Szentendre, Dunaharaszti, Pécel, Balassagyarmat. Ezeken a helyeken adnak esővízgyűjtő edényeket. Balassagyarmaton szociális alapon lehet igényelni, Dunaharasztiin támogatást adnak hozzá, tehát a nagy részét ki kell fizetnie a pályázónak, de többféle méretűt és fajtát lehet igényelni, Érden 200-ra 1500-an jelentkeztek, Szentendrén a kétszázazas keret egy óra alatt betelt. Kérdésem: felvettük-e ezekkel az önkormányzatokkal bármelyikkel a kapcsolatot? Tapasztalat, ötlet, javaslat, workshop, bármi. Ha valami ingyen jár, annak szerintem sok esetben – akár megnézzük az előző rendszert is - nem biztos, hogy jó eredménye van, sajnos. Aki jogosult, meg a szociális alapon abszolút támogatnám, mert az egy tényleg tök jó program. Tegnap pont elhangzott a képviselő úr részéről, hogy esővízgyűjtőt adunk, de szelektív kukákat nem adunk. Ott hány helyen zsákot tudnánk megspórolni, hogyha sárga kukákat is adnák, mondjuk ingyen. Tegnap is utánajártam árajánlatoknak, a terrakotta az törik, nincs hozzá csatornabekötő 10 ezerért, nehéz mozgatni, szállítani. Ahol adtak, Érd, Szentendre, mindenhol ezt, amit a szürethez használnak 300 literes hordót tetővel, csappal és fele ennyibe kerül, meg kétszer ennyit tudnánk odaadni szerintem szociális alapon. Valahol úgy volt a kiosztás, hogy 10 darabot online lehet igényelni, első befutó, és akkor 50 darabért személyesen lehetett sorba állni.

Gergőné Varga Tünde képviselő: Ügyrendi javaslattal élek. Én nem szeretném még egyszer ezt a vitát elkezdni, illetve folytatni és nem tudom, hogy ez meddig fog tartani, én úgy látom, hogy ez abszolút egy olyan eset, amibe rengeteg felvetés, rengeteg vélemény, rengeteg olyan dolog kerül elő, ami egyelőre megválaszolatlan. Nem hiszem, hogy az országban ez az öt hely olyan mérvadó most nekünk, hogy most azonnal edényeket kell adnunk. Tudom, jön az ősz, nem tudni, hogy lesz-e eső, vagy sem. A lakosok majd láthatják a feltett kommentekből, hogy foglalkozunk vele, de én azt mondom, hogy egy kicsit jobban járjuk körbe ezt az egészet, és próbáljunk egy kompromisszumos helyzetet ezzel kialakítani. Láthatjuk, hogy sok mindenben nem értünk egyet. A cél az nagyon jó. Most azt, hogy beletettük, hogy ne legyen tartozás, az máris megritkítja a jelentkezők számát. Sok minden mást figyelembe lehetne venni. Ez is egy jó dolog, hogy nem egyforma méretű. Tényleg nagyon jó az ötlet, de kicsit járjuk már körbe. Azt gondolom, ez nincs teljesen kidolgozva. Ne szégyenkezzünk, hogy most nem tudjuk bevezetni ezt a dolgot, illetve, hogy a rendeletet nem tudjuk megalkotni, mert szerintem nem vagyunk elkésve.

Keresztesi Balázs polgármester: Év elején elfogadtuk a munkatervet. Akkor is felmerült ez a javaslat, és akkor is elmondtam, ahogy most is elmondom, hogy mivel a Képviselő-testület elfogadta a munkatervet, ezért ebben az évben annak megfelelően dolgozunk. Az év elején újra meg fogjuk nyitni ezt a kérdéskört, és akkor lehetőségünk lesz erről beszélni. Ezt a bizottsági, illetve a testületi ülések időpontjára vonatkozó felvetésre válaszoltam. Válóczi képviselő úr, ugyanazokból a hírekből és információkból dolgozott az Igazgatási Osztály és a Hivatal is, amelyeket Képviselő úr megtalált az interneten, azzal a különbséggel, hogy ők a vonatkozó rendeleteket is áttekintették, és ezeket próbálták Dunavarsányra adaptálni. Képviselő úr kérte, hogy az adótartozásra vonatkozó rendelkezést tegyük bele a rendeletbe. Ezt megtettük. A vízgyűjtő edény megjelenésének megítélése, hogy kinek tetszik, illetve kinek nem, teljesen szubjektív. Szeretném ugyanakkor elmondani, hogy ez az edény műanyag. A „terrakotta” a színére, az „amfora” pedig az esővízgyűjtő edény formájára vonatkozik. Az, hogy nincs hozzá kiegészítő, éppen összhangban van Képviselő úr azon gondolatával, hogy ne adjunk valamit ingyen. Ha valaki ezt komolyan gondolja, és szeretne további összeget fordítani rá, akkor megvásárolhatja a 10.000 forintos kiegészítőt. Egyébként a csap az edény tartozéka. Volt még egy felvetése Válóczi képviselő úrnak, hogy ne ingyen, hanem pénzért adjuk. Mi a javaslat?

Válóczi Attila képviselő: 50 %-át fizesse meg a lakos.

Keresztesi Balázs polgármester: Válóczi képviselő úr azt javasolja, hogy 50 %-ért adjuk a családoknak.

Válóczi Attila képviselő: A másik részéből pedig vegyünk szelektív kukákat.

Veresegyházi Béla képviselő: Szerintem először a Tündének a javaslatáról kellene szavazni.

Gergőné Varga Tünde képviselő: Én azt kérném, hogy ezt most napoljuk el. Most folytatjuk a vitát megint.

Keresztesi Balázs polgármester: Rendben. Akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Javaslat a lakossági esővíz-hasznosítás támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására*” című napirendi pontot a napirendjéről leveszi. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	42.86	33.33
Nem	4	57.14	44.45
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Keresztesi Balázs	Nem
dr. Kun László Károly	Nem
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Nem
Zentai Kristóf	Nem
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

137/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvetette a „*Javaslat a lakossági esővíz-hasznosítás támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására*” című napirendi pont napirendről történő levételét.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Keresztesi Balázs polgármester: Válogzi képviselő úrnak az a javaslata, hogy a megjelölt ár feléért adjuk a családoknak az esővízgyűjtő edényeket. Aki egyetért azzal, hogy Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakossági esővízgyűjtő edényeket az áruk feléért adja a családoknak, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	28.57	22.22
Nem	5	71.43	55.56
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Válogzi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Gergőné Varga Tünde	Nem
Keresztesi Balázs	Nem
dr. Kun László Károly	Nem
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Nem
Zentai Kristóf	Nem
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

138/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvetette azt a javaslatot, hogy a lakossági esővízgyűjtő edényeket az áruk feléért adja a családok részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Keresztesi Balázs polgármester: A következő határozati javaslat arról szól, hogy a vízgyűjtő edények sorsolás útján kerüljenek kiosztásra. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakossági esővízgyűjtő edények sorsolás útján kerüljenek kiosztásra. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

139/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakossági esővízgyűjtő edények sorsolás útján kerüljenek kiosztásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Első lépésként mindenképpen meg kell határoznunk egy határidőt arra vonatkozóan, hogy meddig kell a kérelmeknek beérkezniük, valamint azt is, hogy a Képviselő-testület melyik bizottságra ruházza át a hatáskört. Válóczi képviselő úrnak volt egy javaslata az adótartozásra vonatkozóan. A testület előtt is elmondtam, és felhívtam a figyelmét arra, hogy Dunavarsány közigazgatási területén a természetes személyeket jelenleg nem terheli helyi adófizetési kötelezettség. Ezért pontosítani szükséges, hogy milyen tartozásra gondolunk: talajterhelési díj-, étkezési díj-, vagy esetleg az állami adóhatóság felé fennálló tartozásra. Azt is meg kell határozni, hogy milyen igazolást kérünk a kérelmezőtől. Ezt mindenképpen pontosítani kell, mert ha a rendeletbe általánosan azt írjuk bele, hogy a kérelmezőnek nincs tartozása az Önkormányzat felé, az meglehetősen tág fogalom. Meg kell határozni, hogy pontosan milyen tartozásról van szó. Amennyiben utólag derül ki, hogy valakinek tartozása áll fenn, amelyről a Hivatalnak nem volt tudomása, akkor felmerülhet, hogy a Hivatal nem megfelelően járt el. Ezért ezt a feltételt egyértelműen és pontosan kell meghatározni a rendeletben.

Válóczi Attila képviselő: Szilviától kérnék egy kis segítséget. Te ezt jó ötletnek tartod?

Kazatsay Szilvia intézményvezető: Nem tartom jó ötletnek, mert vannak adminisztrációs hibák, azaz megjelenhet nálatok úgy, hogy van tartozása, közben nincs. Ezzel mi most szembesültünk. Én a közétkeztetés részét nem tartom jónak, de ez a saját magánvéleményem.

Válóczi Attila képviselő: Mivel nincs ingatlanadó Dunavarsányban, meg egyéb ilyen vagyonadó, ezért töröljük ezt, visszavonom ezt a javaslatom, és akkor ne nézzük a tartozást.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Egy kis szünetet szeretnék elrendelni, hogy a rendelettervezetet megfelelően módosítsuk

SZÜNET /18²⁰-18³⁵/

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönöm szépen mindenkinek a türelmét, valamint a konstruktív hozzáállást és a javaslatokat. Kérem Igazgatási Osztályvezető Asszonyt, hogy foglalja össze számunkra, hogy a felmerült javaslatok alapján milyen módosítások fognak megjelenni a rendeletben.

Lex Lilla mb. igazgatási osztályvezető: A rendelet 2. §-ából kikerülne az a rendelkezés, hogy a beérkezett kérelmek sorrendjében kapják meg az esővízgyűjtő tartályokat a kérelmezők. Helyette az kerülne bele, hogy a döntés sorsolással történik, és nem a Polgármester, hanem átruházott feladat- és hatáskörben a Humánpolitikai és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A kérelem benyújtására vonatkozó határidő idén szeptember 15. és szeptember 30. között lenne. A beérkezett kérelmek közül a soron következő Humánpolitikai és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen sorsolással kerülne kiválasztásra az a 100 kérelmező, illetve annyi kérelmező, ahány esővízgyűjtő tartály az előirányzott összegből megvásárolható. Az elkövetkező évekre vonatkozóan a kérelem benyújtásának időpontja úgy változna, hogy március 1. és március 31. között lehetne benyújtani a kérelmeket, mivel addigra a költségvetés elfogadásra kerül.

Veresegyházi Béla képviselő: Bennem még egy gondolat merült fel, hogyha szeptember 15-től szeptember 30-ig tart ez a pályázati időszak, akkor offline ezt nem tudjuk meghirdetni. Pont az idősebb korosztály, akik nem fognak értesülni a feltételekről.

Keresztesi Balázs polgármester: Értem, ugyanakkor itt elhangzott az is, hogy a civil szervezetek, illetve a Kertbarátok körében is hirdessük meg. Alapvetően ez egy első körös pályázati változat. Válogatás képviselő úr folyamatosan azt mondta, hogy többszörös a túljelentkezés. Valószínűleg itt is ez fog történni. Teljesen mindegy, hogy offline vagy online hirdetjük meg, ha valóban arra számítunk, hogy három-négyszeres túljelentkezés lesz, akkor valószínűleg két hét alatt is be fog érkezni a szükséges számú pályázat. Azért lett ez az időpont meghatározva, hogy ne éppen azt az időszakot vegyük el, amikor esetleg eshet az eső.

Veresegyházi Béla képviselő: Őszintén szólva én nem sietnék ennyire, de ez már ne legyen akadálya a dolognak.

Keresztesi Balázs polgármester: Akkor felteszem szavazásra a rendelet megalkotását. Aki egyetért a lakossági csapadékvíz-hasznosítás támogatásáról szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti, elhangzott módosításokkal történő megalkotásával, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	85.71	66.67
Nem	1	14.29	11.11
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Válóczi Attila	Nem
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

A Képviselő-testület megalkotta a lakossági csapadékvíz-hasznosítás támogatásáról szóló **8/2026. (IX. 9.)** önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nagyné Dr. Csobolyó Eszter képviselő: Köszönöm, hogy a Hivatal elfogadta a kezdeményezést, valamint az ezzel járó munkát, amely a megvalósítás mögött van. Ahogy azt korábban is ígértem, a jelentkezési lapokat nyomtatott formában eljuttatom a Kertbarát Kör részére, valamint a Virágos Varsány korábbi pályázóinak is felhívom a figyelmét arra, hogy pályázhatnak esővízgyűjtő edényre.

5. Javaslat a Gördülő Fejlesztési Terv 2027-2036. évi tervfejezeteinek véleményezésére

Keresztesi Balázs polgármester: A tegnapi napon a szakbizottság szintén tárgyalta ezt a napirendi pontot. Ezt a tervet a szolgáltató küldte meg számunkra. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által készített, a 2027-2036. időszakra vonatkozó „GFT2027-2036_2026_08_27” számú Gördülő Fejlesztési Tervet a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti vélemény Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. részére történő megküldésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

140/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által készített, a 2027-2036. időszakra vonatkozó „GFT2027-2036_2026_08_27” számú Gördülő Fejlesztési Tervet a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti vélemény Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. részére történő megküldésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztására

Keresztesi Balázs polgármester: Tegnap napon beszéltünk róla, elmondtam, hogy én kiket javasolnék.

Veresegyházi Béla képviselő: Elmondanám, amit a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy nagyon furcsa számomra, hogy nem kapunk tájékoztatást arról, hogy miért ők lettek jelölve. Nem azt várom, hogy egy komplett nyolcoldalas önéletrajzot írjunk le róla, de azt, hogy milyen képességei vannak, milyen végzettségük van a jelölteknek, és miért javasolja őket a Polgármester úr. Ahogy ez nem történt meg a bizottsági külsős tagok esetében, most sem fog megtörténni. Én nagyon hiányolok egy jogászt, közgazdászt, egy műszaki végzettségűt ebből a Bizottságból. Gergőné Varga Tünde képviselőtársam mondta, hogy ezek mind vannak a Városgazdálkodási Kft.-nek. Rendben van, de akkor minek kell a Felügyelő Bizottság? Akkor fogadjuk el, amit a Városgazdálkodási Kft. csinál. Valószínűleg el is fogadjuk, de hogyha komoly fontosságot tulajdonítunk ennek a Bizottságnak, akkor legyenek benne olyan szakemberek, akik érdemben hozzá tudnak szólni ezekhez a dolgokhoz. De én itt nem is minősítem a jelölteket, mert alapvetően azzal nem értek egyet, hogy semmiféle jelölési tájékoztatást nem kapunk róluk. Köszönöm.

Keresztesi Balázs polgármester: A Bizottság ülésén is elmondtam, hogy mi lehetne nagyobb felhatalmazás annál, mint amikor valakit közvetlenül választanak meg, és ezzel kapcsolatban elindulunk azon az úton, hogy a Felügyelő Bizottságban három képviselő képviselje a 100 %-os tulajdonost. Ebből kettő esetében – bár Képviselő úr ezt másképp gondolja – Gergőné Varga Tündének és Herczeg Mariannak álláspontom szerint nem szükséges bemutatkoznia a Képviselő-testület előtt. Én legalábbis úgy gondolom, hogy itt, a Képviselő-testületen belül erre nincs szükség, de ha Képviselő úr ezt igényli, akkor természetesen gondolom, hogy ezt meg fogják tenni. Endrész-Knul Andrea képviselő asszonyt azért kértem fel, mert az előző ciklusban is képviselő volt, másrészt pedig hosszabb ideje rálátása van a Városgazdálkodási Kft.-re.

illetve az Önkormányzat munkájára. Zubor János pedig jelezte, hogy a továbbiakban nem szeretne ezzel foglalkozni.

dr. Kiss István aljegyző: Csak egy technikai módosítás lenne: az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot két részre bontottuk. A tegnapi napon, ugyan egy másik ügy kapcsán, de felmerült a személyes érintettség kérdése, amely ennél a napirendi pontnál is felmerülhet. Az Mőtv. előírja a személyes érintettség bejelentésének kötelezettségét, illetve a testületi döntést a kizárásról, ugyanakkor a következő bekezdésben feloldja ezt a kötelezettséget a „testület saját tagjának választására, kinevezésére, megbízására vagy delegálására irányuló” döntések esetében. A díjazás azonban már nem tartozik ebbe a kategóriába, ezért ezt egy külön határozati javaslatban szerepeltetjük, amely tehát kizárólag a Felügyelő Bizottság tagjainak az előterjesztésben is szereplő összegű díjazásáról rendelkezik. Ennek megfelelően két határozati javaslatról kell szavazni. Az első a Felügyelő Bizottság három tagjának megválasztásáról, valamint az ehhez kapcsolódó Alapító Okirat módosításáról szól. A második határozati javaslat pedig a Felügyelő Bizottság elnökének és két tagjának díjazására vonatkozik. Ebben az esetben a jelenlévő érintett, a megválasztását követően tudja az érintettségét jelezni, és erről tud a testület szavazni, hogy kizárja-e a szavazásból vagy sem.

Válóczi Attila képviselő: Csak annyit szerettem volna ehhez az egészhez hozzáfűzni, hogy tegnap Képviselő asszony mondott egy szót, amit nem írtam fel és elfelejtettem, hogy ami itt történt a Városgazdálkodásnál, ugye ez az összeférhetetlenségi ügy. Én úgy gondolom, hogy ez egy jó alkalom lett volna a közbizalom helyreállítására, hogy tiszta lapokkal induljunk, akár az összes Felügyelő Bizottsági tag új lett volna. Szerintem lehetett volna keresni vagy találni más személyeket is. Én nem tartom jónak sajnos, hogy – és ezt vállalom mindenkivel – nem újul meg a Felügyelő Bizottság. Köszönöm.

Keresztesi Balázs polgármester: Ha nincs több kérdés, akkor szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, amely a három Felügyelő Bizottsági tag megválasztására vonatkozik. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a 100 %-os tulajdoni részesedésével működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Ügydöntő Felügyelő Bizottsága elnökének Herczeg Mariann 2336 Dunavarsány, Ősz u. 3. szám alatti lakost választja meg. Az elnök megbízatását 2026. szeptember 16. napjával kezdődő 2031. szeptember 15. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra adja.

b) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Ügydöntő Felügyelő Bizottsága tagjainak Gergőné Varga Tünde 2336 Dunavarsány, Szabadság u. 35. és Endrész-Knul Andrea 2336 Dunavarsány, Árpád u. 24. szám alatti lakosokat választja meg. A tagok megbízatását 2026. szeptember 16. napjával kezdődő 2031. szeptember 15. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra adja.

c) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának 10.7. pontjának harmadik, az Ügydöntő Felügyelő Bizottság tagjait felsoroló bekezdését – a 10.7. pont jelen módosítással nem érintett részeinek változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

„10.7. ...

A Társaság Ügydöntő Felügyelő Bizottságának tagjai:

Herczeg Mariann elnök

anyja neve: Papp Mária

lakcím: 2336 Dunavarsány, Ősz utca 3.

megbízatásának időpontja: 2026. szeptember 16. napjától 2031. szeptember 15. napjáig.

Gergőné Varga Tünde

anyja neve: Bábel Margit

lakcím: 2336 Dunavarsány, Szabadság u. 35.

megbízatásának időpontja: 2026. szeptember 16. napjától 2031. szeptember 15. napjáig.

Endrész-Knul Andrea

anyja neve: Csernus Katalin

lakcím: 2336 Dunavarsány, Árpád u. 24.

megbízatásának időpontja: 2026. szeptember 16. napjától 2031. szeptember 15. napjáig.

d) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a-c) pont szerinti döntésekre figyelemmel készíttesse el és írja alá a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának módosítását, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot, és azt nyújtsa be a Budapest Környéki Törvényszékhez, mint Cégbírósághoz.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	71.43	55.56
Nem	2	28.57	22.22
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Válóczi Attila	Nem
Veresegyházi Béla	Nem
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

141/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 100 %-os tulajdoni részesedésével működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Ügydöntő Felügyelő Bizottsága elnökének Herczeg Mariann 2336 Dunavarsány, Ősz u. 3. szám alatti lakost választja meg. Az elnök megbízatását 2026. szeptember 16. napjával kezdődő 2031. szeptember 15. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra adja.
- b) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Ügydöntő Felügyelő Bizottsága tagjainak Gergőné Varga Tünde 2336 Dunavarsány, Szabadság u. 35. és Endrész-Knul Andrea 2336 Dunavarsány, Árpád u. 24. szám alatti lakosokat választja meg. A tagok megbízatását 2026. szeptember 16. napjával kezdődő 2031. szeptember 15. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra adja.

- c) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának 10.7. pontjának harmadik, az Ügydöntő Felügyelő Bizottság tagjait felsoroló bekezdését – a 10.7. pont jelen módosítással nem érintett részeinek változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

„10.7. ...

A Társaság Ügydöntő Felügyelő Bizottságának tagjai:

Herczeg Mariann elnök

anyja neve: Papp Mária

lakcím: 2336 Dunavarsány, Ősz utca 3.

megbízatásának időpontja: 2026. szeptember 16. napjától 2031. szeptember 15. napjáig.

Gergőné Varga Tünde

anyja neve: Bábel Margit

lakcím: 2336 Dunavarsány, Szabadság u. 35.

megbízatásának időpontja: 2026. szeptember 16. napjától 2031. szeptember 15. napjáig.

Endrész-Knul Andrea

anyja neve: Csernus Katalin

lakcím: 2336 Dunavarsány, Árpád u. 24.

megbízatásának időpontja: 2026. szeptember 16. napjától 2031. szeptember 15. napjáig.

- d) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a-c) pont szerinti döntésekre figyelemmel készíttesse el és írja alá a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának módosítását, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot, és azt nyújtsa be a Budapest Környéki Törvényszékhez, mint Cégbírósághoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde képviselő: Szeretném bejelenteni érintettségemet, valamint szeretném jelezni, hogy mindenféle díj nélkül szeretném ezt a feladatot a jövőben ellátni. Köszönöm.

Keresztesi Balázs polgármester: Ha jól értjük Képviselő asszonyt, felajánlja valakinek a tiszteletdíját?

Gergőné Varga Tünde képviselő: Igen, de még nem tudom kinek.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönjük szépen. Ez egy nagyon szép és kedves gesztus. A következő határozati javaslat Gergőné Varga Tünde képviselő szavazásból történő kizárásáról, vagy nem kizárásáról szól: Aki egyetért azzal, hogy Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gergőné Varga Tünde képviselőt ne zárja ki a Felügyelő Bizottsági tagok díjazásáról szóló határozati javaslat tárgyában történő szavazásból, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	71.43	55.56
Nem	2	28.57	22.22
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Gergőné Varga Tünde	Nem
Veresegyházi Béla	Nem
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

142/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gergőné Varga Tünde képviselőt nem zárja ki a Felügyelő Bizottsági tagok díjazásáról szóló határozati javaslat tárgyában történő szavazásból.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Keresztesi Balázs polgármester: A harmadik határozati javaslat a Felügyelő Bizottság elnökének és két tagjának díjazására vonatkozik: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100 %-os tulajdoni részesedéssel működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Ügydöntő Felügyelő Bizottsága elnökének díjazását nettó 100.000 Ft/hó összegben, míg a bizottsági tagok díjazását nettó 50.000 Ft/hó összegben állapítja meg. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	71.43	55.56
Nem	2	28.57	22.22
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Válóczi Attila	Nem
Veresegyházi Béla	Nem
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

143/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100 %-os tulajdoni részesedéssel működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Ügydöntő Felügyelő Bizottsága elnökének díjazását nettó 100.000 Ft/hó összegben, míg a bizottsági tagok díjazását nettó 50.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslat a Bajczer's Pro Animals Egyesület támogatására

Keresztesi Balázs polgármester: A Bizottság ülésén már beszélgettünk erről. Az Egyesület tavaly is rendezett egy eseményt, és idén is ugyanazokkal a feltételekkel kéri az Önkormányzat támogatását. A Tornacsarnok kedvezményes használatát szeretnék igénybe venni, amelyhez az Önkormányzat az idén is a bérleti díj felét biztosítaná. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti bérleti szerződést és a 3. számú melléklet szerinti támogatási szerződést, amelyek alapján a Bajczer's Pro Animals Egyesület részére a 2026. október 22. 17 óra és 2026. október 24. 22 óra közötti időszakban, összesen 31 óra időtartamban – természetbeni támogatásként, melynek pénzgyenértéke 310.000,- Ft – biztosítja a dunavarsányi Tornacsarnok kedvezményes használatát az Egyesület által szervezett kiemelt erőemelő sportverseny megvalósításához. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

144/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti bérleti szerződést és a 3. számú melléklet szerinti támogatási szerződést, amelyek alapján a Bajczer's Pro Animals Egyesület részére a 2026. október 22. 17 óra és 2026. október 24. 22 óra közötti időszakban, összesen 31 óra időtartamban – természetbeni támogatásként, melynek pénzegyenértéke 310.000,- Ft – biztosítja a dunavarsányi Tornacsarnok kedvezményes használatát az Egyesület által szervezett kiemelt erőemelő sportverseny megvalósításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására

Keresztesi Balázs polgármester: Mindkét Bizottság tárgyalta, Önkormányzatunk minden évben csatlakozik a programhoz. Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához.

b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

c) felkéri a Polgármestert, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2026. szeptember 30-áig küldje meg a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére.

d) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti „A” és „B” típusú pályázati kiírást az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint, az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legkésőbb 2026. október 5-ig közzéteszi.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

145/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához.
- a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- felkéri a Polgármestert, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2026. szeptember 30-áig küldje meg a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére.
- a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti „A” és „B” típusú pályázati kiírást az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint, az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legkésőbb 2026. október 5-ig közzéteszi.

Határidő: 2026. szeptember 30., illetve 2026. október 5.**Felelős:** Polgármester*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

9. Javaslat házi gyermekorvosi pályázat elbírálására

Keresztesi Balázs polgármester: Tegnap napon a Bizottságok átbeszélték. Alapvetően az jelentette a problémát, hogy a pályázatra egyetlen pályázó nyújtott be jelentkezést, akit hiánypótlásra szólítottunk fel. A kért dokumentumokat azonban többszöri felszólítás ellenére sem nyújtotta be, ezért most arról döntünk, hogy új pályázatot írunk ki. A határozati javaslat így szól: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsány II. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a határidőben beérkezett egyetlen pályázat (dr. Lacovides Petros) a hiánypótlási felhívás teljesítésének elmaradása miatt érvénytelen.

b) az a) pont szerinti pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítása miatt újra kiírja a Dunavarsány II. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó pályázatot.

c) felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás www.kozszolgallas.ksz.gov.hu portálon (a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán), az önkormányzat honlapján, valamint a helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

146/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány II. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a határidőben beérkezett egyetlen pályázat (dr. Lacovides Petros) a hiánypótlási felhívás teljesítésének elmaradása miatt érvénytelen.
- b) az a) pont szerinti pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánítása miatt újra kiírja a Dunavarsány II. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó pályázatot.
- c) felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás www.kozszolgallas.ksz.gov.hu portálon (a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán), az önkormányzat honlapján, valamint a helyben szokásos módon történő megjelentetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földek hasznosítására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Keresztesi Balázs polgármester: Ismert az egész történet, tegnapi napon átbeszéltük. Kérdezem, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) „Az önkormányzat tulajdonában lévő 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 és 4889 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbeadása” tárgyú pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.) ajánlata érvényes;
- 2. A legmagasabb megajánlott haszonbérleti díjra vonatkozó érvényes ajánlatot Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.) tette;
- 3. Az eljárás eredményes volt,
- 4. Az eljárás nyertese Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.).

b) felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

147/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) „Az önkormányzat tulajdonában lévő 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 és 4889 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbeadása” tárgyú pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.) ajánlata érvényes;
 2. A legmagasabb megajánlott haszonbérleti díjra vonatkozó érvényes ajánlatot Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.) tette;
 3. Az eljárás eredményes volt,
 4. Az eljárás nyertese Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.).
- b) felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. Javaslat konzorciumi megállapodás jóváhagyására

Keresztesi Balázs polgármester: Ezt is átbeszélte tegnap a szakbizottság. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés? */Nem hangzik el kérdés./* Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Délegyháza, Határ út és a Dunavarsány, Akácfa utca forgalomtechnikai rendezéséhez szükséges forgalomtechnikai terv közös finanszírozásban történő elkészítése, valamint az ahhoz kapcsolódó szakmai és pénzügyi feladatok megosztása tárgyában Délegyháza Község Önkormányzatával kötendő konzorciumi megállapodást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) a forgalomtechnikai terv elkészítésének költségét, valamint az ahhoz közvetlenül kapcsolódó, közösen elfogadott szakértői költségeket 50-50%-os arányban vállalja azzal, hogy a megállapodásban foglalt további költségvállalások kizárólag a Képviselő-testület külön döntése alapján történhetnek;
- c) az a) szerinti konzorciumi megállapodás pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja maximum nettó 1.000.000 forint + ÁFA összegben;
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti konzorciumi megállapodás aláírására, valamint a megállapodás végrehajtásához szükséges további intézkedések megtételére;
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

148/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Délegyháza, Határ út és a Dunavarsány, Akácfa utca forgalomtechnikai rendezéséhez szükséges forgalomtechnikai terv közös finanszírozásban történő elkészíttetése, valamint az ahhoz kapcsolódó szakmai és pénzügyi feladatok megosztása tárgyában Délegyháza Község Önkormányzatával kötendő konzorciumi megállapodást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) a forgalomtechnikai terv elkészítésének költségét, valamint az ahhoz közvetlenül kapcsolódó, közösen elfogadott szakértői költségeket 50-50%-os arányban vállalja azzal, hogy a megállapodásban foglalt további költségvállalások kizárólag a Képviselő-testület külön döntése alapján történhetnek;
- c) az a) szerinti konzorciumi megállapodás pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja maximum nettó 1.000.000 forint + ÁFA összegben;
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti konzorciumi megállapodás aláírására, valamint a megállapodás végrehajtásához szükséges további intézkedések megtételére;

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

12. Javaslat a „Dunavarsány bölcsőde közműellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megvalósult beruházás igazságügyi szakértői véleményezése, igazságügyi szakértői vélemény készítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Keresztesi Balázs polgármester: Egyetlen egy ajánlattevő van, aki alkalmas és beadta az ajánlatát. Kérdezem, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsány bölcsőde közműellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megvalósult beruházás igazságügyi szakértői véleményezése, igazságügyi szakértői vélemény készítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. dr. Jakab Ferenc (1138 Budapest, Marina sétány 1. P. épület fsz. 001.) ajánlata érvényes;

2. Az eljárás eredményes volt;

3. Az eljárás nyertese dr. Jakab Ferenc (1138 Budapest, Marina sétány 1. P. épület fsz. 001.);

b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 1.790.000 forint összegben a 2026. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja;

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

149/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsány bölcsőde közműellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megvalósult beruházás igazságügyi szakértői véleményezése, igazságügyi szakértői vélemény készítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 - 1. dr. Jakab Ferenc (1138 Budapest, Marina sétány 1. P. épület fsz. 001.) ajánlata érvényes;
 - 2. Az eljárás eredményes volt;
 - 3. Az eljárás nyertese dr. Jakab Ferenc (1138 Budapest, Marina sétány 1. P. épület fsz. 001.);
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 1.790.000 forint összegben a 2026. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Javaslat a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola meglévő salakos futóköre és környezetének felújítására

Keresztesi Balázs polgármester: Tegnap napon átbeszéltük ezt a napirendi pontot is. A feltett kérdésekre válaszoltunk. Bízunk benne, hogy minél hamarabb a beruházás meg is fog valósulni. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola meglévő salakos futókörének felújítását támogatja, és a kivitelezés megvalósítására nettó 4.500.000 Ft összegű keretet biztosít a 2026. évi költségvetés tartalékkeretének terhére;
 - b) a beruházás kivitelezéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére és a kivitelezés műszaki ellenőrzésére nettó 1.000.000 Ft + ÁFA összegű keretet biztosít a 2026. évi költségvetés tartalékkeretének terhére;
 - c) javaslatot tesz a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárásba meghívandó ajánlattevők személyére;
 - d) felhatalmazza a Polgármestert a műszaki dokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátására irányuló szerződések megkötésére, a szükséges eljárások lefolytatására;
 - e) felhatalmazza a Polgármestert a műszaki dokumentáció elkészítését követően, annak műszaki tartalma alapján, a Képviselő-testület javaslata szerinti ajánlattevők részvételével a kivitelező kiválasztására irányuló szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményeként a kivitelezési
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

150/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Árpád Fejedelelem Általános Iskola meglévő salakos futókörének felújítását támogatja, és a kivitelezés megvalósítására nettó 4.500.000 Ft összegű keretet biztosít a 2026. évi költségvetés tartalékkeretének terhére;
- b) a beruházás kivitelezéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére és a kivitelezés műszaki ellenőrzésére nettó 1.000.000 Ft + ÁFA összegű keretet biztosít a 2026. évi költségvetés tartalékkeretének terhére;
- c) javaslatot tesz a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárásba meghívandó ajánlattevők személyére;
- d) felhatalmazza a Polgármestert a műszaki dokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátására irányuló szerződések megkötésére, a szükséges eljárások lefolytatására;
- e) felhatalmazza a Polgármestert a műszaki dokumentáció elkészítését követően, annak műszaki tartalma alapján, a Képviselő-testület javaslata szerinti ajánlattevők részvételével a kivitelező kiválasztására irányuló szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményeként a kivitelezési szerződés megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. Javaslat településrendezési szerződés módosítására

Keresztesi Balázs polgármester: Két határozati javaslat van. Elfogadjuk, vagy nem fogadjuk el a kérelmet.

Az ülés nyílt beszélgetés formájában folytatódik arról, hogy melyik határozati javaslat kerüljön először feltéve szavazásra.

Keresztesi Balázs polgármester: Akkor a második határozati javaslatot teszem fel szavazásra, amelyben elfogadja a Képviselő-testület a kérelemben leírtakat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) elfogadja a Szűcs Sándorné (2336 Dunavarsány, Béke utca 11.), Kocsis István (2336 Dunavarsány, Szabadság utca 16.) és Dobai Sándor (2336 Dunavarsány, Csenkesz utca 3.), mint Cél megvalósítóival 2021. április 29. napján kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés 2. számú módosításának aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. szeptember 8.

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Endrész-Knul Andrea	Távol
Herczeg Mariann	Távol

151/2026. (IX. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Szűcs Sándorné (2336 Dunavarsány, Béke utca 11.), Kocsis István (2336 Dunavarsány, Szabadság utca 16.) és Dobai Sándor (2336 Dunavarsány, Csenkesz utca 3.), mint Cél megvalósítóival 2021. április 29. napján kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés 2. számú módosításának aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönöm szépen. A nyílt ülést bezárom, a testület zárt ülés keretein belül folytatja munkáját. /18⁵⁹/

Az ülés jegyzőkönyve 18⁵⁹ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.

Keresztesi Balázs
polgármester



dr. Szilágyi Ákos
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:

Gergőné Varga Tünde
képviselő

Válóczi Attila
képviselő