



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 06-24/521-040, [www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. szeptember 8-ai rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** DV/305-6/2026. **Tárgy:** Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földek hasznosítására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunavarsány Város Önkormányzata a Képviselő-testület 113/2026. (VII. 14.) számú határozata alapján vagyonhasznosítási pályázatot indított „Az önkormányzat tulajdonában lévő 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 és 4889 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbeadása” tárgyában.

A pályázati felhívás 2026. július 15-én kifüggesztésre került a helyben szokásos módon, valamint az önkormányzat honlapján.

A pályázatok leadási határideje 2026. augusztus 28-án 10:00 órakor lejárt. Határidőig 1 ajánlat érkezett be. A beérkezett ajánlat felbontása és vizsgálata után megállapításra került, hogy abban nincs szükség hiánypótlásra, az ajánlat érvényes (1. számú melléklet).

A pályázati felhívás alapján az érvényes pályázat a megajánlott haszonbérleti díj bírálati szempontja szerint került értékelésre. A bírálati szempontnak megfelelő ajánlatot (2. számú melléklet) Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.) tette, 710.786 Ft/év összegű megajánlott haszonbérleti díjjal.

A pályázati eljárás eredményes, haszonbérleti szerződés megkötése javasolt az egyedüli érvényes ajánlattevővel.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) „Az önkormányzat tulajdonában lévő 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 és 4889 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbeadása” tárgyú pályázat eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.) ajánlata érvényes;
  2. A legmagasabb megajánlott haszonbérleti díjra vonatkozó érvényes ajánlatot Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.) tette;
  3. Az eljárás eredményes volt,
  4. Az eljárás nyertese Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.).
- b) felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

**Melléletek:** 1. számú melléklet: Értékelési jegyzőkönyv  
2. számú melléklet: Pályázat

**Dunavarsány, 2026. szeptember 1.**

  
**Keresztesi Balázs**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

1. számú melléklet az előterjesztéshez

### Értékelési jegyzőkönyv

**Készült:** Dunavarsány Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2026. augusztus 28. napján.

**Tárgy:** "Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 és 4889 hrsz-ú ingatlanok haszonbérbeadása" tárgyában kiírt pályázati eljárás értékelése

**Jelen vannak:** dr. Szilágyi Ákos jegyző  
dr. Kiss István aljegyző  
Végh Anita megbízott gazdasági osztályvezető  
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2026. július 15. napján hirdetmény útján tettük közzé.

Felhívásunkra 2026. augusztus 28-án határidőre 1 ajánlattevő nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

| Ajánlattevő                                                  | Ajánlati csomag | Ajánlati ár (bruttó Ft/év) | Hasznosítás                                                       | További kötelezettség                 | Ajánlat teljeskörűsége |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Winkler Tamás<br>(2336 Dunavarsány,<br>Bartók Béla utca 35.) | sértetlen       | 710.786                    | rozs, tritikálé,<br>lucerna,<br>silókukorica, cirok<br>telepítése | Nem vállal további<br>kötelezettséget | teljeskörű             |

A fentiek értelmében Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.

K.m.f.

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>dr. Szilágyi Ákos Andor<br>jegyző               | <br>dr. Kiss István<br>aljegyző                            |
| <br>Végh Anita<br>megbízott gazdasági osztályvezető | <br>Kovács Aliz Réka<br>beruházási és műszaki osztályvezető |

2. számú melléklet az előterjesztéshez

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA

**A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség**

1. A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolati példányban köteles a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

**2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:**

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy földműves esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) mezőgazdasági termelőszervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

ca) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti:

cb) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

cc) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt:

d) a pályázó rövid bemutatását:

Családban Dunavarsányban élünk és dolgozunk.  
1995 óta mezőgazdasággal, növénytermesztéssel és  
állattartással foglalkozunk.

e) a hasznosítás időtartamát: 2026. 10. 01 - 2030. 12. 31.

f) az ajánlott éves bruttó haszonbérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb 710.786 Ft/év:

710 786 Ft/év.

g) a fizetés módját és ütemezését:

évente egy összegben átutalva  
december 31-ig.

h) a pályázó által vállalt további kötelezettségekre vonatkozó ajánlatot:

További kötelezettséget nem vállalok.

i) az ingatlan tervezett hasznosításának részletes leírását:

Szántóföldi kultúrák termesztése a területen

ii) ültetni, vetni, telepíteni kívánt növény megnevezése:

lucerna, tritikale, rozs, sárgakukorica, cirok

iii) az ingatlanon helyhez kötött beruházását folytatni kívánok (igen/nem): Nem

Amennyiben igen ekkor:

iiii) az ingatlanon értéknövelő beruházást folytatni kívánok (igen/nem): Nem

Amennyiben igen ekkor:

iv) a hasznosítás során a szántó művelési ágát ideiglenesen meg kívánom változtatni (igen/nem):

Nem

Amennyiben igen ekkor:

v) a földterület hasznosítása során támogatásért pályázni kívánok (igen/nem): Nem

Amennyiben igen, ezen pályázat keretein belül:

j) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal, hogy a haszonbérlet területet mezőgazdasági művelésre rendeltetésszerűen használja, és a jó gazda módjára látja el a művelést, a parlagfűmentesítésre külön hangsúlyt fektetve:

Nyilatkozom, hogy a f) pont követelményeinek megfelelően

k) a pályázónak ki kell jelentenie, hogy mint földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ában foglaltakra:

Kijelentem, hogy mint földműves földhasználati jogosultsággal rendelkezem (földhasználati jog: 2013. CXXII. 40.§.)  
Földműves regisztrációs számom: 510 173 / 2014.04.25

l) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított

90 napig ajánlati kötöttséget vállal. Vállalom 90 napig az ajánlati kötöttséget a pályázatok benyújtási határidő lejártától számítva.

m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja:

Elfogadom a pályázati feltételeket.

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben az éves haszonbérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.
5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott haszonbérleti díj, tervezett hasznosítás, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.
6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

## NYILATKOZAT

A pályázó:

Winkler Tamás földműves,

születési neve: Winkler Tamás,

születési hely, idő: Budapest 1953. 10. 15.

anyja neve: Rötzer Mária

lakcíme: 2336 Dunavarsány Bartók Béla u. 35.

adatszám: 8316984776.

Nyilatkozom, hogy a pályázati adatlap 2. pontjában  
b), c) pontjait elfogadom, teljesítem, betartom.

WINKLER TAMÁS



Dunavarsány, 2020. 08.

EREDETI