



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 06-24/521-040, 06-24/521-041, www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 8-ai rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/7656/2026.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola meglévő salakos futókörre és környezetének felújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola (2336 Dunavarsány, Árpád utca 12.) területén található meglévő salakos futókör felújítását tervezi.

A futókör belsejében 2026. szeptember 1. napjára történő megvalósulással a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ új rekortán sportpályát alakított ki, amely körül a felújítással érintett meglévő salakos futókör helyezkedik el.

A felújítás megfelelő műszaki előkészítése, valamint a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megalapozása érdekében szükséges a beruházáshoz kapcsolódó műszaki dokumentáció elkészítése. A dokumentációnak a helyszíni felmérésen alapuló műszaki leírást, szükséges rajzi dokumentációt, valamint tételes költségvetést kell tartalmaznia.

A műszaki dokumentáció elkészítését arra jogosult tervezővel, továbbá a kivitelezés szakszerűségének biztosítása érdekében műszaki ellenőr bevonásával indokolt megvalósítani.

A beruházás előkészítése során rendelkezésre álló előzetes költségbecslés alapján a kivitelezésre nettó 4.500.000 Ft + ÁFA összegű keret biztosítása indokolt.

A műszaki dokumentáció elkészítésére és a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőrzésre további nettó 1.000.000 + ÁFA Ft összegű keret biztosítása szükséges.

A műszaki dokumentáció elkészítését követően a pontos műszaki tartalom és költségigény ismeretében kerülhet sor a kivitelező kiválasztására irányuló eljárás előkészítésére és lefolytatására. Az eljárásba meghívandó ajánlattevők személyére a Képviselő-testület tesz javaslatot, amely alapján az ajánlattevők felkérése az eljárás megindításakor megtörténhet.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola meglévő salakos futókörének felújítását támogatja, és a kivitelezés megvalósítására nettó 4.500.000 Ft összegű keretet biztosít a 2026. évi költségvetés tartalékkeretének terhére;
- b) a beruházás kivitelezéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére és a kivitelezés műszaki ellenőrzésére nettó 1.000.000 Ft + ÁFA összegű keretet biztosít a 2026. évi költségvetés tartalékkeretének terhére;
- c) javaslatot tesz a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárásba meghívandó ajánlattevők személyére;
- d) felhatalmazza a Polgármestert a műszaki dokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátására irányuló szerződések megkötésére, a szükséges eljárások lefolytatására;
- e) felhatalmazza a Polgármestert a műszaki dokumentáció elkészítését követően, annak műszaki tartalma alapján, a Képviselő-testület javaslata szerinti ajánlattevők részvételével a kivitelező kiválasztására irányuló szükséges beszerzési eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményeként a kivitelezési szerződés megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Megrendelői feladat meghatározás

Dunavarsány, 2026. szeptember 1.


Keresztési Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Dunavarsányi Árpád Fejedelelem Általános Iskola meglévő salakos futókörének felújítása

Tervezési feladatmeghatározás

Beruházás megnevezése: a Dunavarsányi Árpád Fejedelelem Általános Iskola meglévő salakos futókörének felújítása

Helyszín: 2336 Dunavarsány, Árpád utca 12., Dunavarsányi Árpád Fejedelelem Általános Iskola

Tervezési feladat meghatározás: Dunavarsány Város Önkormányzata a Dunavarsányi Árpád Fejedelelem Általános Iskola területén található meglévő salakos futókör felújítását kívánja megvalósítani. A beruházás célja a meglévő salakos futókör felületének és kapcsolódó területeinek felújítása, használhatóságának helyreállítása, valamint a sportpálya környezetének rendezése.

A beruházás helyszínének beazonosítását az 1. számú mellékletként csatolt átnézeti ortofotó tartalmazza.

A futókör belsejében 2026. szeptember 1. napi határidővel a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által új rekortán sportpálya került kialakításra. A meglévő salakos futókör ezen új rekortán pálya körül helyezkedik el. A tervezési feladat során ezért alapvető követelmény, hogy a meglévő salakos futókör felújításának műszaki megoldása az újonnan elkészült rekortán pálya kialakításához, geometriai viszonyaihoz, szintjeihez és közvetlen környezetéhez igazodjon, továbbá az új pálya állapotát, szerkezetét és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse.

A rekortán pálya kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki dokumentáció a Megrendelő rendelkezésére nem áll rendelkezésre, ezért annak műszaki adatait, pontos geometriai és szintbeli viszonyait, valamint a futókörrel való kapcsolódási pontokat a tervezőnek a helyszínen meg kell vizsgálnia és a tervezés során figyelembe kell vennie. A tervező feladata ennek megfelelően a meglévő állapot helyszíni felmérése, különös tekintettel a futókör és az új rekortán pálya egymáshoz viszonyított helyzetére, a csatlakozási, szint- és vízelvezetési viszonyokra.

A rendelkezésre álló előzetes információk alapján az Önkormányzat az alábbi munkák megvalósítását kívánja:

- a futókör és a kapcsolódó salakos sportfelületek gyommentesítése, a meglévő növényzet eltávolítása;
- a meglévő salakos felület előkészítése, szükség szerinti profilozása, simítása és tömörítése;
- új, 0/6 frakciójú vörös salak elhelyezése, terítése, bedolgozása és tömörítése;
- a futókör és a rekortán pálya környezetében szükséges tereprendezési, zöldfelület-rendezési munkák elvégzése;
- szükség szerint termőföld terítése, füvesítés és fásítás;
- a meglévő futókör és az új rekortán pálya közötti terület, illetve kapcsolódási viszonyok rendezése oly módon, hogy a két sportfelület egymással megfelelően összehangolt, biztonságosan és rendeltetésszerűen használható kialakítású legyen.

A tervező feladata, hogy a fenti megrendelői igény alapján, a helyszín pontos felmérését követően határozza meg a megvalósításhoz szükséges konkrét műszaki megoldást.

A tervező feladata különösen:

- a meglévő futókör és környezetének helyszíni felmérése;
- az új rekortán pálya és a meglévő futókör egymáshoz viszonyított geometriai és szintbeli viszonyainak meghatározása;
- a szükséges csatlakozások és szintviszonyok megtervezése;
- a meglévő és az új sportfelületek közötti vízelvezetési és csapadékvíz-elvezetési viszonyok vizsgálata, szükség esetén műszaki megoldás meghatározása;
- a futókör felújításához szükséges rétegrend és technológia szakmai meghatározása;
- a felhasználandó anyagok és azok szükséges műszaki paramétereinek meghatározása;
- a pontos felület- és mennyiségi adatok meghatározása;
- a szükséges rajzi dokumentáció elkészítése;
- a részletes műszaki leírás elkészítése;

- a kivitelezéshez szükséges tételes árazatlan költségvetés elkészítése;
- szükség szerint valamennyi olyan további műszaki részlet meghatározása, amely a kivitelezés szakszerű, biztonságos és rendeltetésszerű megvalósításához szükséges.

A dokumentációnak olyan részletességűnek kell lennie, hogy az a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési vagy közbeszerzési eljárás műszaki alapjául szolgálhasson, és a kivitelezés során egyértelműen meghatározza a megvalósítandó műszaki tartalmat.

A salakos futókör és kapcsolódó terület: kb. 700 m²

A Megrendelő célja olyan, szakmailag megalapozott és a tényleges helyszíni állapothoz igazodó műszaki dokumentáció elkészítése, amely alapján a kivitelezők azonos műszaki tartalomra tudnak ajánlatot adni, az ajánlatok összehasonlíthatók, és a kivitelezés egyértelműen ellenőrizhető.

A tervezőnek a dokumentáció elkészítése során figyelembe kell vennie, hogy az új rekortán pálya műszaki dokumentációja nem áll a Megrendelő rendelkezésére, ezért a tervezés során annak helyszíni állapotát és a futókörrel való kapcsolatát saját felmérés alapján szükséges figyelembe venni.

A jelen megrendelői műszaki tartalom nem tervdokumentáció, hanem a Megrendelő beruházási igényének és a tervezési feladat alapvető kereteinek meghatározása. A konkrét műszaki megoldás, a szükséges szerkezeti kialakítások, rétegredek, műszaki paraméterek, pontos mennyiségek és a kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció meghatározása és elkészítése a tervező feladata.

Melléklet: Átnézeti ortofotó a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola területéről, a meglévő futókör helyszínének bemutatásával