



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 06-24/521-040, 06-24/521-041, www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 8-ai rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/5790/2026.

Tárgy: Javaslat a „Dunavarsány bölcsőde közműellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megvalósult beruházás igazságügyi szakértői véleményezése, igazságügyi szakértői vélemény készítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata beszerzési eljárást indított a „Dunavarsány bölcsőde közműellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megvalósult beruházás igazságügyi szakértői véleményezése, igazságügyi szakértői vélemény készítése” tárgyában. Az ajánlattételi felhívás 2026. július 23. napján közvetlenül megküldésre került 3 igazságügyi szakértő részére.

Az ajánlattételi határidő 2026. augusztus 14. napján 10 órakor lejárt. A határidőig 1 igazságügyi szakértő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlat felbontása után megállapításra került, hogy a beérkezett 1 ajánlat érvényes.

Az ajánlat beérkezése során az ajánlattevő jelezte Ajánlatkérő részére, hogy kapcsolatban állt a kivizsgálás tárgya szerinti beruházás tervdokumentációjának készítőjével, a K+K mérnöki Iroda Kft.-vel.

Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes és egyetlen ajánlatot dr. Jakab Ferenc (1138 Budapest, Marina sétány 1. P. épület fsz. 001) adta nettó 1.790.000 forint + ÁFA összegben.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsány bölcsőde közműellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megvalósult beruházás igazságügyi szakértői véleményezése, igazságügyi szakértői vélemény készítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 1. dr. Jakab Ferenc (1138 Budapest, Marina sétány 1. P. épület fsz. 001.) ajánlata érvényes;
 2. Az eljárás eredményes volt;
 3. Az eljárás nyertese dr. Jakab Ferenc (1138 Budapest, Marina sétány 1. P. épület fsz. 001.);
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 1.790.000 forint összegben a 2026. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Mellékletek: 1. számú melléklet: értékelési jegyzőkönyv
2. számú melléklet: dr. Jakab Ferenc ajánlata

Dunavarsány, 2026. szeptember 1.


Keresztesi Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

1. számú melléklet az előterjesztéshez

Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2026. augusztus 24. napján.

Tárgy: „Dunavarsány bölcsőde közműellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megvalósult beruházás igazságügyi szakértői véleményezésére igazságügyi szakértői vélemény készítésére” tárgyában kiírt beszerzési eljárás bontása

Jelen vannak: dr. Szilágyi Ákos jegyző
dr. Kiss István aljegyző
Végh Anita megbízott gazdasági osztályvezető
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

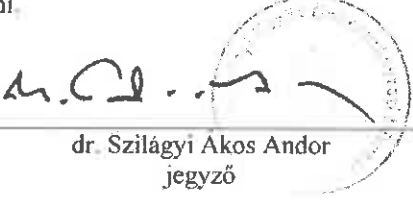
Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2026. július 23. napján az alábbi személyeknek küldtük ki elektronikus elérhetőségükre:

1. Beke László (7630 Pécs, Barázda utca 17/3) email: beke.laszlo@mecsekmernokiroda.com
2. dr. Jakab Ferenc (1138 Budapest, Marina sétány 1. P ép. fsz. 001) email: jakab.ferenc.dr@gmail.com
3. Groniewsky Tamás György (1025 Budapest, Felső-Zöldmáli u. 3/B) email: tomroy@tomroy.hu

Felhívásunkra 2026. augusztus 14. napjáig 1 személy nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (nettó Ft)	Ajánlat teljeskörűsége
1. dr. Jakab Ferenc (1138 Budapest, Marina sétány 1. P ép. fsz. 001) email: jakab.ferenc.dr@gmail.com	határidőre beérkezett	1.790.000.-	teljeskörű

A fentiek értelmében dr. Jakab Ferenc (1138 Budapest, Marina sétány 1. P ép. fsz. 001) ajánlatát javasoljuk elfogadni.

 dr. Szilágyi Ákos Andor jegyző	K.m.f.	 dr. Kiss István aljegyző
 Végh Anita megbízott gazdasági osztályvezető		 Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Elektronikusan aláírta:
Dr. Jakab Ferenc
2026-08-11 13:33:14 +0200



FEOLVASÓLAP

Dunavarsány Város Önkormányzata részére

(2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.)

Ajánlatkérés a „Dunavarsány bölcsőde közműellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megvalósult beruházás igazságügyi szakértői véleményezésére igazságügyi szakértői vélemény készítésére” tárgyában

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Dr. Jakab Ferenc EV
Ajánlattevő címe:	Lakeim: 6331 Foktő Fő út 95. Levelél: 1138 Budapest Marina stny. 1
Ajánlattevő adószáma/adóazonosító jele:	92233542-1-23
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Dr. Jakab Ferenc
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-70-9-311-572
Ajánlattevő e-mail címe:	jakab.ferenc.dr@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése			
„Dunavarsány bölcsőde közműellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megvalósult beruházás igazságügyi szakértői véleményezésére igazságügyi szakértői vélemény készítésére			
	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Igazságügyi szakértői vélemény készítése	1.790.000. Ft.	0 Ft	1 790 000. Ft.

Az ajánlat érvényessége a kiállítástól számított 30 nap.

Kelt: Budapest, 2026. év augusztus hó 11. nap

.....
Dr. Jakab Ferenc
011452

Elektronikusan aláírta:

Dr. Jakab Ferenc
2026-08-11 13:34:22 +0200



Nyilatkozat

Alulírott Dr. Jakab Ferenc nyilatkozom, hogy a „*Dunavarsány bölcsőde közműellátása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban megvalósult beruházás igazságügyi szakértői véleményezésére igazságügyi szakértői vélemény készítésére” tárgyú beszerzésére adott egyösszegű árajánlatunkon kívül

egyéb költségek a munkák elvégzését nem terhelik*.

Budapest, 2026. augusztus 11.

Dr. Jakab Ferenc
011452

*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendó



2/b. számú melléklet

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Jakab Ferenc EV (lakcím: 6331 Foktő Fő út 95., tartózkodási hely 1138 Budapest Marina stny. 1)

mint a Dunavarsány Város Önkormányzata (cím: 2336 Dunavarsány Kossuth Lajos u 18.) ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szakértő (Dr. Jakab Ferenc EV) kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat 4. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn.**

2026. augusztus 10-én telefonon jeleztem Dunavarsány Város Polgármesteri Hivatalának, hogy 2025. decembere és 2026. júniusa között főként geodéziai mérési és geotechnikai feladatok szakértésében a beruházást tervező K+K Mérnöki Iroda Kft-vel jogviszonyban álltam.

Ezúton írásban is jelzem, hogy amennyiben a szakértés tárgya a tervek felülvizsgálata, vagy a tervezői munka szakértése, úgy a jogviszonyból származó összeférhetetlenség esetlegesen felmerülhet.

A tervek készítésében és a kivitelezésben semmilyen formában nem vettem részt, a céget 2025. november vége előtt nem is ismertem.

Amennyiben a Tisztelt Önkormányzat kéri, a K+K Mérnöki Iroda Kft-től beszerzek egy nyilatkozatot, hogy esetleges megbízásom esetén részükről nem merül fel kifogás a tárgyilagosság tekintetében.

Jelen nyilatkozatomat a Dunavarsány Város Önkormányzata (cím: 2336 Dunavarsány Kossuth Lajos u 18.) (önkormányzat, a költségvetési szerv) által a Dunavarsány bölcsőde közműellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megvalósult beruházás igazságügyi szakértői véleményezésére igazságügyi szakértői vélemény készítésére” tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: Budapest, 2026. augusztus 11.

Dr. Jakab Ferenc
011452

- Építési költség-szakértő – költség elemző
- Építési Beruházás.
- Geotechnika, mélyépítés.
- Útépítés - talajmechanika és víztelenítés
- Ivóvízellátás, ivóvízminőség-javítás
- Települési szennyvízelvezetés és -tisztítás
- Hulladékgazdálkodás
- Környezeti víz- és talajvédelem
- Egyedi vagy házi szennyvízkezelés és -elhelyezés
- Ipari vízgazdálkodás
- Vízépítési nagyműtárgyak

Dunavarsány PMH - Műszaki Osztály

Feladó: Ferenc Dr. Jakab <jakab.ferenc.dr@gmail.com>
Küldve: kedd 2026. augusztus 11 13:51
Címzett: Dunavarsány PMH - Műszaki Osztály
Tárgy: Re: Ajánlatkérés Dunavarsány bölcsőde közműellátása" tárgyú közbeszerzési eljárásban megvalósult beruházás igazságügyi szakértői vélemény készítésére
Mellékletek: 2026 08 11 Dunavarsány Óvoda felolvasólap.pdf; Névtelen melléklet (00193).htm; 2026 08 11 Dunavarsány Óvoda Nyilatkozat_KOLTSEGVISELES.pdf; Névtelen melléklet (00196).htm; 2026 08 11 Dunavarsány Óvoda ÖSSZEFERHETETLENSÉGI NYI LATKOZAT_AJANLATTEVO.pdf; Névtelen melléklet (00199).htm
Fontosság: Sürgős

Tisztelt Dunavarsány Város Önkormányzata! Tisztelt Bóra-Molnár Krisztina Úrhölgy!

Megköszönve a megtisztelő lehetőséget, csatoltan küldöm az ajánlatot a "Dunavarsány bölcsőde közműellátása" tárgyú közbeszerzési eljárásban megvalósuló igazságügyi szakértői vélemény elkészítésére.

Esetleges tendernyertesség esetén a feladatot mint Egyéni Vállalkozó végezném, így a nettó díjat Áfa nem terheli, a Nettó összeg egyben a Bruttó összeg is.

A szakértői díjat egyéb költség nem terheli, a GNSS mérést, mérőállomás kontrollt, szükség esetén SLAM Digitális Iker létrehozását saját eszközzel végzem el, ahogy az esetleges feltárást is. Amennyiben út, járda, vagy felbontásra lenne szükség (jelen állás szerint kizártnak tartom) az esetleges alternatív vizsgálati módokról GPR talajradar és egyéb személyesen tudunk egyeztetni.

A tervező céggel való 7 hónapos 2025. decembere és 2026. júniusa közti kapcsolatokról az Összeférhetetlenségi Nyilatkozatban írtam és telefonon jeleztem. A kiírásból úgy láttam, hogy nem tárgya a szakértésnek a K+K Mérnöki Iroda Kft. terveinek felülvizsgálata, de a korrektség kedvéért jelzem, hogy volt kapcsolatom a céggel.

Az élő jogosultságaim a következő online hiteles felületeken ellenőrizhetők:

<https://szakertok.miszk.hu/home/details/7560c6ff-1000-419e-87ef-ee90ec7ffef8--dr-jakab-ferenc>

<https://www.nmk.hu/portfolio?id=29951>

Megkülönböztetett tisztelettel és köszönettel:

Dr. Jakab Ferenc

építési költségszakértő - elemző