

2026. július 14-ei rendes képviselő-testületi ülés határozatai

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

106/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére dr. Kun László Károly alpolgármestert és Verezegyházi Béla képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

107/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat ellátási és együttműködési szerződés módosítására
2. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére a Dunavarsány, külterület 032/5 és 032/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában
3. Javaslat belterületbe vonás támogatására a Dunavarsány, külterület 0138/142, 0138/146, 0138/147, 0138/148 és 0138/149 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában
4. Javaslat Dunavarsány Város közműves ivóvízszolgáltatási korlátozási tervének elfogadására
5. Javaslat Városgazdálkodási Kft-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására
6. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására
7. Javaslat bérleti szerződés módosítására
8. Javaslat a polgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítására
9. Javaslat laptop értékesítésére
10. Javaslat önálló képviselői indítvány megtárgyalására
11. Javaslat belső ellenőrzési jelentés megtárgyalására

Zárt ülés

12. Javaslat a Városgazdálkodási Kft-t érintő személyi ügy megvitatására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

108/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Dunavarsány Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-Magyarországi Régiója között 2017. április 26. napján létrejött, családi bölcsőde működtetésére vonatkozó ellátási és együttműködési szerződés módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerint.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ellátási és együttműködési szerződés módosítás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

109/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Schöffner-Gayerhosz Erzsébet (2336 Dunavarsány, Kertész utca 2/A.), a Schö-Ga Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetője fejlesztő (a továbbiakban: Cél megvalósítója) fejlesztési elképzeléseit a Dunavarsány, 032/5 és 032/6 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal támogatja;
- b) az a) pont szerinti fejlesztési elképzelések megvalósítására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Településrendezési Szerződést elfogadja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntésről szóló tájékoztatás Cél megvalósítója részére történő megküldésére, a b) pont szerinti Településrendezési Szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

110/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) hozzájárul Dr. Bóna Balázs ügyvéd (2336 Dunavarsány, Habitat utca 15.) (a továbbiakban: Meghatalmazott) kérelmére a Dunavarsány 0138/142, 0138/146, 0138/147, 0138/148 és 0138/149 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásához;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét készíttesse elő, és azt jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé;
- c) úgy dönt, hogy az a) pont szerinti belterületbe vonási eljárás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének eljárási díja, valamint az eljárással összefüggésben felmerülő valamennyi költség a Meghatalmazottat terheli;
- d) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződés Képviselő-testület általi jóváhagyását és megkötését követően a belterületbe vonáshoz szükséges kérelmet, változási vázrajzot aláírja, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

111/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a víziközmű hálózatot üzemeltető Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által Dunavarsány Város részére készített, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező Közműves ivóvízszolgáltatási korlátozási tervet;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ivóvízkorlátozási terv közzétételére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

112/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) az útkarbantartási feladatok ellátására kötött Megállapodás 8. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés módosítás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

113/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Dunavarsány külterület 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 hrsz-ú, valamint a Dunavarsány belterület 4889 hrsz-ú ingatlan hasznosítására haszonbérleti pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az a) pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint a hirdetőtábláján tegye közzé;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

114/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Dunavarsány Város Önkormányzata és Hajnal Katalin egyéni vállalkozó között 2025. november 12. napján létrejött, a Dunavarsány 2084/43 helyrajzi számú, természetben Dunavarsány, Petőfi lakótelep 6. szám alatti önkormányzati ingatlan alagsorában lévő helyiségek bérlésére vonatkozó bérleti szerződés jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti módosítását.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés módosítás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

115/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy *Keresztesi Balázs* főállású polgármester illetményét a Jegyző a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4b) bekezdése alapján 2026. július 1-jei hatállyal – figyelemmel a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés e) pontjában, illetve a (4a) bekezdésében* foglaltakra – bruttó 1.668.412 Ft/hó összegben állapította meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

116/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *Herczeg Mariann* társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1-jei hatállyal – figyelemmel a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében* foglaltakra – bruttó 750.785 Ft /hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

117/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *dr. Kun László Károly* társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1-jei hatállyal – figyelemmel a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében* foglaltakra – bruttó 750.785,- Ft /hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

118/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az Önkormányzat tulajdonát képező használaton kívüli 1 db Lenovo Z51-70 típusú laptopot 40.000 Ft eladási egységáron értékesíti Majosháza Község Önkormányzatának.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

119/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Keresztesi Balázs polgármester keresse meg a Magyar Mérnöki Kamara Építési Tagozatát, és kérjen ajánlást tervezőre (tervező irodára), amely el tud végezni egy teljes körű felmérést településünkön a következő vonatkozásokban:

- az úthálózat szerkezete, logikája, alá- és fölérendeltségek, közlekedési táblák,
- útminőség, poros-sóderes utak pormentesítésének lehetőségei,
- szükséges útfejlesztések,
- a vonatkozó közlekedés beindulásának hatása a közúti közlekedésre,
- járdák, bicikliutak megléte, szükségessége, állapota,
- parkolási megoldások és lehetőségek,
- konnektivitás a különböző városrészek között, illetve a szomszédos települések felé,
- 7,5 tonnánál nehezebb teherautók behajtási díjkötelezettsége.

A feladat költségvonzata a 2027. évi költségvetésben kerül elkülönítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

120/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Batka Brigitta belső ellenőrszervezet 2026. július 9-én kelt, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező belső ellenőrzési jelentése alapján

- a) kezdeményezi a Gazdasági Versenyhivatalnál a tudomására jutott tények alapján annak vizsgálatát, hogy a belső ellenőrzési jelentésben feltárt ügyben az EFFICIENT Kft. és a DUVEP 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft. szerződéses kapcsolatrendszer és az ezzel összefüggő piaci magatartása a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetet teremtett-e, és ezzel megvalósult-e a Gazdasági Versenyhivatal hatáskörébe tartozó jogszabályok rendelkezéseinek sérelme;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bejelentést tegye meg a Gazdasági Versenyhivatal felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

121/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Batka Brigitta belső ellenőrszervezet 2026. július 9-én kelt, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező belső ellenőrzési jelentése alapján

- a) elrendeli a belső ellenőrzési jelentésben vizsgált közbeszerzési eljárás eredményeként megvalósult építési beruházás független igazságügyi szakértő általi vizsgálatát annak tisztázására, hogy az EFFICIENT Kft. és a DUVEP 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft. feltárt szerződéses kapcsolatrendszeréből fakadó összeférhetetlensége miatt érte-e vagyoni hátrány Dunavarsány Város Önkormányzatát az építési beruházás során;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy kérjen ajánlatot három, az igazságügyi szakértői névjegyzékben szereplő és az a) pont szerinti vizsgálat elvégzésére jogosultsággal rendelkező szakértőtől, és a legkedvezőbb ajánlatot tevő szakértővel kösse meg a vizsgálat elvégzésére irányuló szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

122/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Alapító elfogadja Ács Sándor (anyja neve: [REDACTED] szül. idő: [REDACTED] lakcím: [REDACTED]) 2026. július 8. napján felajánlott lemondását és visszahívja ügyvezetői tisztségéből 2026.07.21. napjának hatályával.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

123/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Alapító az ügyvezető kérésére akként határoz, hogy a társaság visszahívott ügyvezetőjének 2026.07.21. napjáig kifejtett és az Alapító számára ismert tevékenysége tekintetében a felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

124/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Alapító 2026. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Társaság önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetőjévé nevezi ki a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.-vel munkaviszonyban álló Balázs Tünde Anikó (születési hely és idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] lakcíme: [REDACTED]) hölgyet 2026.07.21. napjának hatályával, hatályos munkaszerződésében rögzített munkaköri feladatainak és személyi alapbérének megtartása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

125/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Alapító a Társaság és Balázs Tünde Anikó új ügyvezető között létrejövő – az ügyvezetői tisztség ellátására vonatkozó - szerződés megkötése körében felhatalmazza és kijelöli Keresztesi Balázs polgármestert arra, hogy a Társaság képviseletében eljárva a szerződést az új ügyvezetővel aláírja, valamint a szerződés létrejöttével összefüggő valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegye. Az Alapító az ügyvezetői feladat ellátásának díját annak időtartamára bruttó 300.000,- Ft/hó összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

126/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Alapító felkéri a Társaság Felügyelő Bizottságát, hogy 2026.07.21. napján a Társaság ügyvezetői tisztségének átadás-átvételi eljárását ellenőrizze.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

127/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Alapító úgy határoz, hogy fenti változásra tekintettel szükségessé válik a Társaság Alapító Okiratának a módosítása, melynek módosítással egységes szerkezetbe való foglalásával Dr. Gál-Tóth Kitti Diána ügyvédet (KASZ: 36070440; székhely:1165 Budapest, Íjász utca 41/2.a.) bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

128/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Alapító felkéri a Társaság ügyvezetését, hogy szükség szerint intézkedjen a Cégbíróság felé való bejelentés és változásbejegyzési eljárás megindításához szükséges további intézkedés megtétele felől és a határozatokat a határozatok könyvébe vezesse be.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

129/2026. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Dr. Batka Brigitta belső ellenőr asszony 2026. július 9-én kelt belső ellenőrzési jelentésére – a műszaki ellenőri feladatok folyamatos ellátásának biztosítása érdekében a saját részéről kezdeményezi 2026. július 21. napjával a Dunavarsány Város Önkormányzata és Rákos József egyéni vállalkozó között Dunavarsány Város útkarbantartása műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására 2019. december 6-án létrejött, illetve a Dunavarsány Város Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata és a BESZ-SZER Kft. között Délegyháza, Határ út – Dunavarsány, Akácfa utca aszfaltozása tárgyú beruházás műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzésére 2026. március 2-án létrejött megbízási szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester