



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 06-24/521-040, 06-24/521-041, [www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. július 14-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** DV/2676-5/2026.

**Tárgy:** Javaslát belterületbe vonás támogatására a Dunavarsány, külterület 0138/142, 0138/146, 0138/147, 0138/148 és 0138/149 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Bóna Balázs ügyvéd (2336 Dunavarsány, Habitat utca 15.) a Dunavarsány, külterület 0138/142, 0138/146, 0138/147, 0138/148 és 0138/149 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai által meghatalmazott jogi képviselő belterületbe vonási kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A kérelem tárgyát képező ingatlanok belterülethez közvetlenül kapcsolódó, Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) alapján a javasolt belterületi határvonalon belül helyezkedik el, valamint Lke-O-1 jelű kertvárosias lakóövezetben található.



*Szabályozási Terv részlete*



*Változási vázrajz részlete*

Az ingatlantulajdonosok által korábban kezdeményezett telekalakítási eljárás lezárult, amelynek eredményeként hat darab kivett beépítetlen terület, egy magánút, valamint egy közút került kialakításra. Az érintett ingatlanok közül a 0138/146, 0138/147 és 0138/148 hrsz-ú kivett beépítetlen terület, 0138/149 hrsz-ú kivett közforgalom elől elzárt magánút és 0138/142 hrsz-ú kivett helyi közút más célú hasznosítását engedélyezte (2. számú melléklet) a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 10. A kialakított 0138/142 hrsz-ú közút térítésmentesen Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonába került.

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. nyilatkozatai (3. számú melléklet) alapján az érintett három darab ingatlan ivóvíz- és szennyvízellátása biztosítható, illetve feltételekkel biztosítható oly módon, hogy az egyik lakótelek esetében egy lakóegység, míg a másik két lakótelek esetében telkenként két-két lakóegység közműellátása biztosított.

A kérelmezők nyilatkozatukban vállalták, hogy a belterületbe vonást követően az érintett ingatlanokat négy éven belül beépítik, valamint gondoskodnak azok teljes közművesítéséről. A tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges a közműhálózat (ivóvíz-, szennyvíz- és elektromos vezetékek), valamint a felszíni vízvezetés megtervezése, engedélyeztetése és kiépítése, a meglévő hálózatok fejlesztése, továbbá a megfelelő útsatlakozás kialakítása és az ahhoz szükséges közútkezelői hozzájárulás beszerzése.

A beruházás megvalósításának további feltétele az önkormányzat és a kérelmező közötti településrendezési szerződés megkötése, amelyben a felek rögzítik a fejlesztéssel összefüggő kötelezettségeiket. A településrendezési szerződés tervezete jelen előterjesztés elkészítésekor még nem áll rendelkezésre, ezért annak jóváhagyására és a szerződés megkötésére irányuló döntést a Képviselő-testület egy későbbi ülésén, külön előterjesztés alapján tudja meghozni.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat:

##### **Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) **hozzájárul Dr. Bóna Balázs ügyvéd (2336 Dunavarsány, Habitat utca 15.) (a továbbiakban: Meghatalmazott) kérelmére a Dunavarsány 0138/142, 0138/146, 0138/147, 0138/148 és 0138/149 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásához;**
- b) **felkéri a Polgármestert, hogy a belterületbe vonáshoz kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét készíttesse elő, és azt jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé;**
- c) **úgy dönt, hogy az a) pont szerinti belterületbe vonási eljárás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének eljárási díja, valamint az eljárással összefüggésben felmerülő valamennyi költség a Meghatalmazottat terheli;**
- d) **felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződés Képviselő-testület általi jóváhagyását és megkötését követően a belterületbe vonáshoz szükséges kérelmet, változási vázrajzot aláírja, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket megtegye.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző**

**Melléletek:** 1. számú melléklet: Kérelem  
2. számú melléklet: Termőföld végleges más célú hasznosítás határozata  
3. számú melléklet: Víziközmű-szolgáltató nyilatkozatai

**Dunavarsány, 2026. július 8.**

  
**Keresztesi Balázs**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



I. számú melléklet az előterjesztéshez



**DR. BÓNA BALÁZS**  
ügyvéd

<b>DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b>	
ÉRKEZETT:	2026 JÚN 17.
SZÁM:	DV/2676-4/2026 mell.
Dunavarsányi Város Önkormányzata 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca, 18.	

### Tisztelt Önkormányzat!

**Gadácsai Vivien** (születési név: Ellinas Vivien; anyja neve: Bak Andra; születési hely, idő: Budapest, 1997. július 7.; személyi azonosító jel: 2-970707-1917; adóazonosító jel: 8476692625; magyar állampolgár; lakcím: 2315 Szigethalom, I. utca 2.), **Ellinas Alexandros Andreas** (születési név: Ellinas Alexandros Andreas; anyja neve: Bak Andra; születési hely, idő: Budapest, 2000. március 04.; személyi azonosító jel: 3-000304-6606; adóazonosító jel: 8486401593; magyar állampolgár; lakcím: 1052 Budapest, Párizsi utca 7. 1. em. 6A.), **Bak Andrea** (születési név: Bak Andrea; anyja neve: Jász Katalin; születési hely, idő: Budapest, 1972. január 01.; személyi azonosító jel: 2-720101-3578; adóazonosító jel: 8383501641; magyar állampolgár; lakcím: 2336 Dunavarsány, Bajai út 1.), **Boda Anita** (születési név: Boda Anita; anyja neve: Szűcs Gizella Terézia; születési hely, idő: Budapest, 1967. február 21.; személyi azonosító jel: 2-670221-3969; adóazonosító jel: 8365753634; magyar állampolgár; lakcím: 2336 Dunavarsány, Rákóczi utca 8.), **Boda Ildikó** (születési név: Boda Ildikó; anyja neve: Szűcs Gizella Terézia; születési hely, idő: Budapest, 1963. január 24.; személyi azonosító jel: 2-630124-3695; adóazonosító jel: 8350861444; magyar állampolgár; lakcím: 2336 Dunavarsány, Rákóczi utca 8.), **Boda Gábor** (születési név: Boda Gábor; anyja neve: Gyepesi Brigitta; születési hely, idő: Budapest, 1964. április 25.; személyi azonosító jel: 1-640425-2635; adóazonosító jel: 8355432274; magyar állampolgár; lakcím: 2330 Dunaharaszti, Szilágyi Erzsébet utca 70.), valamint **Boda György** (születési név: Boda György; anyja neve: Gyepesi Brigitta; születési hely, idő: Budapest, 1962. szeptember 12.; személyi azonosító jel: 1-620912-6252; adóazonosító jel: 8349522682; magyar állampolgár; lakcím: 3700 Kazincbarcika, Mikszáth Kálmán utca 10. 4. em. 3.) kérelmezők jelen kérelemhez csatolt meghatalmazásai alapján eljáró jogi képviselőjeként az alábbiak szerint fordulok a t. Önkormányzathoz.

A 2026. február 16. napján kelt és a t. Önkormányzatnak benyújtott kérelemmel kapcsolatban ezúton tájékoztatom Önöket, hogy a **Dunavarsány külterület 0138/9 hrsz** alatt felvett, 1 ha 6237 m<sup>2</sup> alapterületű, "szántó" művelési ágú és a **Dunavarsány külterület 0138/47 hrsz** alatt felvett, 1 ha 2645 m<sup>2</sup> alapterületű, "szántó" művelési ágú ingatlanok megosztása az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre került.

A megosztás eredményeképpen kialakult és 0138/142 hrsz alatt felvett 1128 m<sup>2</sup> "kivett helyi között" művelési ágú ingatlan tekintetében a földvédelmi járulék kérelmezők által megfizetésre, valamint a t. Önkormányzat által elkészített értékbecslés szerint 7.300.000,- Ft, azaz hétmillió-háromszázezer forint forgalmi értékű ingatlan tulajdonjoga térítésmentesen az Önkormányzat részére átadásra került.

A fentiek fényében azzal a kérelemmel fordulok a t. Önkormányzathoz, hogy a megosztás alapján kialakult és a helyi építési szabályzat szerint belterületbe szánt építési telkek közül 3 (három) telket belterületbe vonni szíveskedjenek. E körben rögzítjük, hogy a fennmaradó 3 (három) telek tekintetében amennyiben nem kérjük a belterületbevonást (annak ellenére, hogy azok is belterületbe szánt területen helyezkednek el, a földhivatali kivonási engedély rájuk is kiterjed, és utánuk is megfizetésre került a földvédelmi járulék), mivel kérelmezők

Dr. Bóna Balázs ügyvéd  
2336 Dunavarsány, Habitat utca 16.  
+36 20/942 0507, info@bonaagyved.hu



**DR. BÓNA BALÁZS**  
ügyvéd

tiszteletben tartják az Önkormányzat azon törekvését, hogy lehetőleg csak olyan ingatlanok kerüljenek belterületbe csatolásra, amelyek tekintetében a közművesítés (különösen a szennyvízelvezetés) megoldható. E körben rögzítjük, hogy a kérelemmel érintett 3 (három) telek tekintetében a közműszolgáltató pozitív elláthatósági nyilatkozata korábbi kérelmünk mellékleteként benyújtásra került.

A fentiek alapján kérjük a t. Önkormányzatot, hogy a 0138/142 hrsz alatt felvett közzutat, a 0138/149 hrsz alatt jelölt maránutat, illetve a 0138/146 hrsz, 0138/147 hrsz és 0138/148 hrsz alatt jelölt telkeket belterületbe vonni szíveskedjenek.

Pozitív döntésükben bízva kijelentjük, hogy a belterületbevonás valamennyi költségét kérelmezők készek viselni, továbbá vállalják az építési telkek 4 (négy) éven belül történő közművesítését és beépítését is.

Bármilyen kérdés, kérés vagy észrevétel esetén állok szíves rendelkezésre.

Együttműködésüket megköszönve maradok tisztelettel:

Dunavarsány, 2026. június 17.

Dr. Bóna Balázs  
ügyvéd

  
DR. BÓNA BALÁZS  
ÜGYVÉD  
2336 Dunavarsány, Habitat utca 16  
Adószám: 536921072-23  
Kösz: 76257871

Dr. Bóna Balázs ügyvéd  
2336 Dunavarsány, Habitat utca 16  
+36 20/942 0507, info@bonaugyved.hu



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: **A Dunavarsány külterület 0138/9 helyrajzi számú ingatlan 4103 m<sup>2</sup> területrésze, a Dunavarsány külterület 0138/47 helyrajzi számú ingatlan 3563 m<sup>2</sup> területrésze összesen 7666 m<sup>2</sup> terület tekintetében a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése.**

Ügyiratszám: **17646-7/2024.**  
Előzményi ügyiratszám: -  
Ügyintéző: Feigl-Bodonyi Éva  
☎: 113 mellék  
06-20-254-0366

Melléklet: -  
Hivatkozási szám: -

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Ellinas Vivien             | 2336 Dunavarsány, Bajai utca 2090 hrsz.       |
| 2. Ellinas Alexandros Andreas | 2336 Dunavarsány, Bajai utca 2090 hrsz.       |
| 3. Bak Andrea                 | 2336 Dunavarsány, Bajai út 1                  |
| 4. Boda György                | 2336 Dunavarsány, Rákóczi utca 5              |
| 5. Boda Gábor                 | 2330 Dunaharaszti, Szilágyi Erzsébet utca 70. |
| 6. Boda Ildikó                | 2336 Dunavarsány, Rákóczi utca 8              |
| 7. Boda Anita                 | 2336 Dunavarsány, Arany János utca 49.        |
| 8. Dr. Bóna Balázs Ügyvéd     | 2336 Dunavarsány, Habitat utca 10-12.         |

Eljárás alá vont ingatlan: Dunavarsány külterület 0138/9, 0138/47 helyrajzi számú ingatlanok.

Eljárás megindításának napja: 2024.március 18.

## HATÁROZAT

Az ingatlan-tulajdonosok által meghatalmazott Dr. Bóna Balázs Ügyvéd (2366 Dunavarsány, Habitat utca 10-12, mint **Meghatalmazott**) 2024. március 18. napján, 17646/2024. ügyiratszám alatt benyújtott kérelmére a

- **Dunavarsány külterület 0138/9** helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásunk adatai szerint **szántó** művelési ágú **3.** minőségi osztályú, 16237 m<sup>2</sup> területű és 38,16 AK értékű ingatlan összesen **4103 m<sup>2</sup> területére és 9,64 AK** értékére vonatkozóan, melyből 620 m<sup>2</sup> közút, 800 m<sup>2</sup> közforgalom elzárt magánút és 2683 m<sup>2</sup> építési telek céljára.
- **Dunavarsány külterület 0138/47** helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásunk adatai szerint **szántó** művelési ágú és **3.** minőségi osztályú, 12645 m<sup>2</sup> összterületű és 29,72 AK értékű, összesen **3563 m<sup>2</sup> területű és 8,37 AK** értékű ingatlanrésze vonatkozóan, melyből 509 m<sup>2</sup> helyi közút, 3054 m<sup>2</sup> építési telek céljára.

összesen **7666 m<sup>2</sup>** területű és **18,01 AK** értékű termőföldek (a továbbiakban: **Kérelmezett terület**) más célú hasznosítását **építési telkek, közút, valamint magánút** céljára, a termőföld védelméről szóló többször módosított 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Tfv.) 7 § (1) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva.

### FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY, FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 10. RÁCKEVE

2300 Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. tel.: 06 24 519-300 e-mail: [foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu](mailto:foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu);

<https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/pest>. KRID:417620318;

ügyfélfogadás: H: 08:30-12:00, 13:00-15:00, Sz: 8:00-12:00, 13:00-15:00

**e n g e d é l y e z e m**

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény-és Talajvédelmi Főosztály (a továbbiakban: talajvédelmi hatóság) PE/TV/00780-2/2024. szám alatti talajvédelmi szakkérdés vizsgálat tárgyú szakvéleménye alapján megfogalmazott talajvédelmi előírások kötelező jellegű betartását elrendelem:

- A tervezett végleges más célú hasznosítást, a tervezett talajbolygatásokat a benyújtott talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.
- A talajvédelmi terv megállapításai szerint a végleges más célú hasznosításra tervezett területen a **mentésre érdemes humuszos termőréteg vastagsága 70 cm.**
- **Gondoskodni kell a területen lévő összesen 5366 m<sup>3</sup> humuszvagyron megóvásáról**, így a területen későbbiekben tervezett bármilyen földmunka végzése során a talajvédelmi tervben meghatározott vastagságban kell a humuszos feltalajt letermelni és felhasználásig elkülönítetten, szennyeződésmentesen az erre kijelölt helyen depóniában kell tárolni.
- Ha a mentett humuszos talajanyagot nem lehet azonnal felhasználni, olyan alakú és magasságú depóniában kell azt tárolni, amely mérsékli a víz- és széléroziót. A depónia víz- és szélérozió által veszélyeztetett felületeinek (rézsűk) védelméről gondoskodni kell. Több éves tárolás esetén a depónia füvesítése is indokolt kell, hogy legyen. A depónia felületét (mechanikai úton) gyommentes állapotban kell tartani.
- A humuszos feltalaj egy vegetációs időszakot meghaladó tárolása esetén gondoskodni kell a depóniák kiporzás elleni védelméről (nedvesítéssel, takarással vagy füvesítéssel), valamint rendszeres kaszálással kell meggátolni a felburjánzó gyomflóra virágzását, különös figyelmet kell fordítani az allergén gyomnövények kaszálására.
- Mentett humuszos talajanyagot elsődlegesen a beruházás területén kell feltalajként hasznosítani, úgy hogy a kialakuló – eredetileg és új – humuszos réteg együttes vastagsága nem haladhatja meg a 100 cm-t.
- Az ingatlanon lévő humuszvagyron pontos elszámolását a tervezett beruházás engedélyezési eljárásában, illetve egyéb engedélyhez nem kötött tevékenység esetén a földmunkák megkezdése előtt benyújtandó humuszgazdálkodási tervrészben kell részletezni.
- A humuszgazdálkodási tervet a talajvédelmi tervben meghatározottakra alapozottan kell összeállítani, a tervnek ki kell térnie a letermelésre kerülő humuszos talajréteg mennyiségére, ideiglenes tárolására és felhasználására is.
- A humuszgazdálkodási terv alapján a feleslegben maradó mentett humuszos feltalaj más területen történő felhasználása a minőségi paramétereket figyelembe véve talajtani szempontból nem kifogásolható, ám a helyben fel nem használt mennyiség vonatkozásában a talajvédelmi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 55. § alapján külön határozatban talajvédelmi járulékot állapít meg.
- A földmunkák során más mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.
- A munkálatok megkezdéséről, valamint befejezéséről a Beruházó/Kivitelező **köteles írásban** tájékoztatni a területileg illetékes talajvédelmi hatóságot.

A fenti előírásokat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/B. § (1) és (2) bekezdése alapján tettem meg

A termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséért kötelezem dr. Bóna Balázs ügyvédet (**Meghatalmazott**), hogy a termőföld más célú hasznosításáért **6.483.600.-Ft**, azaz **hatmillió-négy száznyolcvanháromezer-hatszáz forint**, egyszeri fölvédelmi járulékot banki átutalással a

**Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Bíróság és Egyéb Központosított Bevételek  
10023002-01040092-00000000**

számú számlára fizessenek be, legkésőbb az engedélyezett igénybevétel tényleges megkezdésének napjáig.

Az átutalási megbízás közlemény rovatában a „*Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. 17646-7/2024. sz. határozat, földvédelmi járulék*” megnevezést kérem feltüntetni. A földvédelmi járulék megfizetése alól a Tfv. 22.§ (5) bekezdés értelmében felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

Kötelezem továbbá a Meghatalmazottat, hogy a más célú hasznosítás megkezdését az igénybevétel megkezdését megelőzően **legalább 8 nappal jelentse be** az ingatlanügyi hatóság részére.

A Tfv. 5 § (3) bekezdés alapján ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani, azaz a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (ideiglenes hasznosítás).

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély a Tfv. 13. § (1) A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély – annak véglegessé válásának napját követő naptól számított – 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. Az engedély jogosultjának kérelmére hatályon kívül kell helyezni az engedélyt, ha az engedély jogosultja arról nyilatkozik, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, feltéve, ha a termőföld engedélyezett más célú hasznosítását nem kezdte meg.

Az igénybevevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 27. § (2) bekezdés és a 28. § (1) bekezdés alapján a megvalósulást követő 30 napon belül köteles kérni a művelési ág ingatlan-nyilvántartáson való átvezetését az ingatlanügyi hatóságtól. Az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez véglegessé vált hatósági engedély, vagy hatósági bizonyítvány, valamint földmérő szakember által készített az illetékes Földhivatali Osztály záradékolt változási vázrajz szükséges. Ezen okiratok benyújtásáig a fenti földrészek az eredeti állapotban lesznek nyilvántartva, tehát termőföldnek minősülnek.

Az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezése nem mentesít az önkormányzati rendelkezések, rendeletek, (szükség esetén település-szerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat), határozatok, illetve jogszabály által előírt engedélyek, hozzájárulások és hatósági határozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

Az eljárásért fizetendő 37.000.- Ft összegű eljárási díj Dr. Bóna Balázs Ügyvéd (2336 Dunavarsány, Habitat utca 10-12.) Kérelmező nevében került átutalásra.

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye.

A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vár Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. (2300 Ráckeve, Szent István tér 3.)-nál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ban meghatározott személyek és szervezetek kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet.

Elektronikus úton a keresetlevelet csak az IKR-rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>.

## I N D O K O L Á S

A Meghatalmazott 2024. március 18. napján, 17646/2024. ügyiratszám alatt kérelemmel kereste meg ingatlanügyi hatóságunkat, amelyben a Dunavarsány külterület 0138/9, 0138/47 helyrajzi számú Ingatlanoknak az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint szántó művelési ágú és 3. minőségi osztályú alosztályán összesen 7776 m<sup>2</sup> területű és

18,01 AK értékű földterület vonatkozásában a termőföld más célú hasznosításának engedélyezését kérte, helyi közút, magánut és építési telkek kialakítása céljára.

A Meghatalmazott csatolta beadványához a következő mellékleteket:

- A földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2 § (3) bekezdés b) pontja alapján előírt 37.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről szóló, Dr. Bóna Balázs Kérelmező nevében történt átutalásról szóló banki bizonylat,
- A Tfv. 12 § (2) bekezdés c) pontja alapján előírt, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó, Mézes Zoltán talajvédelmi szakértő (Nyt. szám: 024/2010.) által 2024. február hónapban elkészített talajvédelmi terv
- Meghatalmazás, melyben a Dunavarsány 0138/47 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai meghatalmazzák dr. Bóna Balázs ügyvédet, hogy helyettük a végleges más célú hasznosítás eljárás kapcsán teljes körűen eljárjon.
- Meghatalmazás, melyben a Dunavarsány 0138/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai meghatalmazzák dr. Bóna Balázs ügyvédet, hogy helyettük a végleges más célú hasznosítás eljárás kapcsán teljes körűen eljárjon.

A fentiek alapján ingatlanügyi hatóságom a 17646-2/2024. számú Végzéssel értesítette az ügyben érintett Kérelmezőket és Meghatalmazottat (a továbbiakban együttesen: Ügyfelek) az eljárás megindításáról, illetve az általános közigazgatási rendtartásáról szóló 2016.évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 68.§ (1) bekezdése, valamint a Tfv. 7.§ (2) bekezdés alapján helyszíni szemlét rendelt el.

Az ingatlan helyszíni szemle ellenőrzésére 2024. április 25. napján került sor.

A helyszíni szemlén megállapítást nyertek a következő tények:

- A kérelemmel érintett ingatlan Dunavarsány külterületén található belterület szomszédságában.
- Az ingatlanok kivonásának célja építési telkek létrehozása, valamint az ahhoz kapcsolódó utak kialakítása a cél.
- A kérelemmel érintett ingatlanok környezte lakóházakkal beépítet, egy részén bányató, valamint szántón helyezkednek el.
- Az ingatlanok megközelítése Dunavarsány, Nagyvarsányi útról közelíthető meg aszfaltos útról.
- Közművéssége nem releváns.
- A termőföldön jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágával megegyezik. Jelenleg kukorica vetés található benne
- Az ingatlanokon engedély nélküli más célú hasznosítást nem tapasztaltunk.
- Az ingatlan-nyilvántartási térkép alapján a szomszédságban, már korábban kivonásra került területek találhatóak. Jelenleg rajtuk beruházás még nem került megkezdésre.

Ingatlanügyi hatóságom 17646-4/2024. iktatószám alatti megkeresésére a talajvédelmi hatóság kiadta a 17646-4/2024. iktatószám alatt érkezett, PE/TV/00780-2/2024. számú talajvédelmi szakkérdés vizsgálat tárgyú szakvéleményét. A szakvéleményben megfogalmazott talajvédelmi előírásokat a jelen határozatom rendelkező részében rögzítettem.

Dunavarsány települési törzskönyve szerint helyben az átlagos szántó kataszteri jövedelem érték 18,05 AK/ha. Megállapítható, hogy a jelen lejárással érintett ingatlanrészek szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú termőföldek (szántó 3. 23,50 AK/ha), amelyek helyi viszonylatban **átlagosnál jobb minőségű termőföld** területnek számítanak.

A Tfv. 5. § (3) bekezdése szerint „Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás)”.

A Tfv. 11 § (1) bekezdése szerint „Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni”.

A Tfv. 11. § (2) bekezdés szerint

vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A Tfv. 11. § (4) bekezdés szerint „Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni”

A Tfv. 12 § (1) bekezdése szerint „A más célú hasznosítás iránti kérelemnek tartalmaznia kell.

a) az érintett földrészlet vagy földrészletek megjelölését (település, fekvés, helyrajzi szám);

b) a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt;

c) a más célú hasznosítás pontos célját, és tervezett időtartamát, ha időleges”

A Tfv. 12 § (2) bekezdés a) és c) pontjai szerint „A kérelemhez csatolni kell

a) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, 30 napnál nem régebbi hiteles szemlémasolatot, amelyen egyértelmű jelzéssel ábrázolni kell a más célú hasznosításra tervezett területet, valamint az ehhez tartozó területszámítást, kivéve, ha a kérelem kizárólag az érintett földrészlet vagy földrészletek teljes területére vonatkozik;

c) a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervet, ha a végleges más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelemben megjelölt teljes területigény és cél az 50. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak megvalósítására irányul”.

A Tfv. 13. § (1) bekezdése szerint „A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély - annak véglegessé válásának napját követő naptól számított - 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. Az engedély jogosultjának kérelmére hatályon kívül kell helyezni az engedélyt, ha az engedély jogosultja arról nyilatkozik, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, feltéve, ha a termőföld engedélyezett más célú hasznosítását nem kezdte meg”.

A Tfv. 21. § (1)-(2) bekezdések szerint „A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni. A járulék mértékét e törvény 1. melléklete tartalmazza”.

A Tfv. 22. § (5) bekezdés szerint „A járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető”.

A rendelkezésre álló információk és a helyszíni szemlén tapasztaltak, továbbá a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján, a kérelem alapján lefolytatott eljárás eredményeire hivatkozással ingatlanügyi hatóságom az alábbi megállapításokat tette:

- A Meghatalmazott által benyújtott kérelem és annak mellékletei a vonatkozó jogszabályhelyeknek (Tfv. 12. § (1)-(2) bekezdések) megfelelőek, az előírt mellékleteket a Meghatalmazott csatolta, vagy pótlólag benyújtotta, továbbá a két érintett ingatlan vonatkozásában előírt eljárási díj megfizetése is maradéktalanul megtörtént.
- A vizsgált Ingatlanok a Helyi Építési Szabályzat szerint Lke-O-1 jelű, azaz lakóterület övezeti besorolásúak. A jelen eljárásban kérelmezett terület más célú felhasználására a szomszédos Nagyvarsányi utca (belterületi út) kiszélesítését szolgálja, az érvényes Szabályozási tervnek megfelelően.
- A Kérelmezett terület a természetben mezőgazdasági művelés (szántó) alatt lévő tábla része, művelése a bejegyzett művelési ágak megfelelően megtörténik. Engedély nélküli más célú hasznosítást a helyszíni szemle nem tapasztalt.
- A kérelmezett termőföld helyi viszonylatban átlagosnál jobb minőségűnek tekinthető. Megállapítható ugyanakkor, hogy a termőföld más célú hasznosítását építési telkek és út kialakítása céljából kérelmezték. Mivel az ingatlan szomszédságában a helyi közút másik oldalán belterület található, valamint a szomszédos ingatlanok egy része kivonásra került. Továbbá a kérelmező a beadványában nyilatkozta, hogy az érintett ingatlanokat későbbiekben belterületbe kívánják vonni így a Tfv. 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a más célú hasznosítás **helyhez kötött beruházásnak minősül.**

A Tfv. 15. § (1) bekezdés, (5) bekezdés b) pont, valamint (7) bekezdés rendelkezései szerint

„(1) A belterületbe vonás esetén a 9-13. §-ban foglaltakat az (1a)-(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

b) ha az olyan terület-felhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni”.

A fenti tények, valamint a rendelkezésre álló dokumentumok mérlegelése alapján a Meghatalmazott által előterjesztett kérelmet és annak indokait a Kérelmezett terület vonatkozásában indokoltnak találtam és a rendelkező részben foglaltak szerint engedélyezésről határoztam.

A földvédelmi járulék összegét a Tfv. 21.§. (1)-(2) bekezdéseinek és az 1. sz. melléklet 1. pontjában leírtak figyelembe vételével állapítottam meg, a következők szerint.

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Min.o.	Terület (ha)	AK	Szorzókulcs	Földvédelmi járulék (Ft)
Dunavarsány	külterület	0138/9	szántó	3.	0,4103	9,64	360.000	<b>3.470.400.-</b>
Dunavarsány	külterület	0138/47	szántó	3.	0,3563	8,37	360.000	<b>3.013.200.-</b>
Összesen					0,7666	18,01		<b>6.483.600.-</b>

Határozatom a felsorolt jogszabályhelyek rendelkezésein alapul.

A döntésem elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-fejlegzési jogot az 1990. évi XCIII. törvény 62. § h) pontja alapozza meg. A bírósági jogorvoslati eljárás illetékét az 1990. évi XCIII. törvény 45/A § (1) bekezdése szabályozza.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tfv. 7. § (1) bekezdése és a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja és 37. § (1) bekezdése határozza meg.

Ráckeve, **2024 JÚN 14.**

Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

dr. Vigh Ágola sk.  
Osztályvezető  
A kiadvány hitelesítő  
Feigl-Bodonyi  
Feigl-Bodonyi Eva  
kiadó  
475



Értesülnek:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Ellinas Vivien  | 2336 Dunavarsány, Bajai utca 2090. hrsz.      |
| 2. Ellinas Alexandros Andreas  | 2336 Dunavarsány, Bajai utca 2090. hrsz.      |
| 3. Bak Andrea  | 2336 Dunavarsány, Bajai út 1.                 |
| 4. Boda György   | 2336 Dunavarsány, Rákóczi utca 5              |
| 5. Boda Gábor  | 2330 Dunaharaszti, Szilágyi Erzsébet utca 70. |
| 6. Boda Ildikó   | 2336 Dunavarsány, Rákóczi utca 8              |
| 7. Boda Anita  | 2336 Dunavarsány, Arany János utca 49.        |
| 8. Dr. Bóna Balázs Ügyvéd  | 2336 Dunavarsány, Habitat utca 10-12          |
| 9. Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény-és Talajvédelmi Főosztály | Elektronikus úton;                            |
| 10. Irattár.   | Helyben.                                      |



**Dél-Pest Megyei Víziközmű  
Szolgáltató Zrt.**  
2360 Gyál,  
Körösi út 190.



ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 45001  
ISO 50001

## VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ NYILATKOZATA

(Víziközmű-szolgáltatásra benyújtott Igénybejelentő kérelemre)

Bejövő iktatószám: BENB/2025/1835

Kimenő iktatószám: KENK/2025/1360

Vevőkód: 159199; 159200

A 6. pontban igényelt Dunavarsány, 0138/146 hrsz. alatti kétlakásos ingatlan víziközmű-szolgáltatást/ szolgáltatásokat az igénybejelentő részére:

### AZ IGÉNYELT IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSOK:

Biztosítható  Részben biztosítható  Nem biztosítható

### AZ IGÉNYELT SZENNYVÍZELVEZETÉS SZOLGÁLTATÁSOK:

Biztosítható  Feltételekkel biztosítható  Nem biztosítható

### AZ IGÉNYELT SZOLGÁLTATÁS(OK) 6. PONT SZERINTI MEGNEVEZÉSE, MENNYISÉGE, ELBÍRÁLÁSA:

Megnevezése	Mennyisége (m <sup>3</sup> /nap)	Biztosítható	Feltételekkel biztosítható	Nem Biztosítható
1. Ivóvíz-szolgáltatás ikermérőn mérve.	2 x 0,5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Szennyvíz-elvezetési és tisztítási szolgáltatás ivóvíz ikermérő alapján	2 x 0,5	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Kiegészítő információk, műszaki feltételek

Az ivóvíz ellátás biztosítható, a szennyvízelvezetés hálózatbővítéssel biztosítható, új vákuumakna létesítése szükséges ami fogadja a 0138/146, 0138/147, 0138/148, hrsz alatti ingatlanok szennyvizét

Az igényelt szolgáltatáshoz tervdokumentációt az 58/2013. (II. 27.) és 324/2013. (VIII. 29.) Kormányrendeletnek megfelelő tartalommal benyújtani szükséges:

Igen  Nem

### VÍZIKÖZMŰ FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS, KVÓTAFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG:

#### TERVEZÉS FÜGGVÉNYÉBEN TOVÁBBI EGYEZTETÉS SZÜKSÉGES!

VÍZIKÖZMŰ FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGFIZETÉSÉRŐL, TOVÁBBÁ A LEKÖTENDŐ VÍZIKÖZMŰ IGÉNYEK ALAPJÁN SZÜKSÉGES KVÓTAFIZETÉSÉRŐL TÁJÉKOZÓDJON HONLAPUNKON ÉS ÉRDEKLŐDJÖN AZ ERTEKESITES@DPMV.HU E-MAIL CÍMEN.

### VÍZIKÖZMŰ FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁST<sup>1</sup>:

Fizetni kell<sup>2</sup>  Nem kell fizetni  Tervezés függvényében további egyeztetés szükséges

### AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE UTÓLAGOS CSATLAKOZÁSI DÍJAT:

Fizetni kell<sup>2</sup>  Önkormányzati tájékoztatás szükséges<sup>2</sup>



**Dél-Pest Megyei Víziközmű  
Szolgáltató Zrt.**  
2360 Gyál,  
Kőrösi út 190.



A kérelemben megjelölt és jóváhagyott mennyiség feletti felhasználás esetén a DPMV Zrt. felelősséget nem vállal! A korábban megváltott/ eddigi felhasználáson felüli mennyiségek után kvóta növelés/ megváltás szükséges közületi felhasználó esetén!

Jelen nyilatkozatunk igénylésekor az „IGÉNYBEJELENTÉS VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSRA NEM LAKOSSÁGI IGÉNYBEJELENTŐ (későbbiekben: KÖZÜLETI FELHASZNÁLÓ) RÉSZÉRE” nyomtatványunk „3. NYILATKOZAT” pontjában leírtak tudomásulvételével a fent megjelölt mennyiségek után a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabály, valamint annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet és Üzletszabályzatunk értelmében a tervezést követően a bekötővezeték méretéből fakadó, továbbá a tevékenységhez szükséges víziközmű igények alapján kiszabásra kerülő költségeket MEGTÉRÍTENI KÖTELES.

Igényére válaszunk a kiállításától számítva egy évig érvényes.

Kelt.: Taksony, 2025. október 15.

**Ferenczi Ágnes Luca**  
Hálózat ellenőrzési mérnök

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.  
2360 Gyál, Kőrösi út 190.  
Adószám: 23967531-2-13  
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20018178  
35

<sup>1</sup> A mindenkori hatályos Üzletszabályzat szerinti díjszabásnak megfelelően!

<sup>2</sup> Abban az esetben, ha a kérelem tárgya biztosítható részben, vagy egészében.



**Dél-Pest Megyei Víziközmű  
Szolgáltató Zrt.**  
2360 Gyál.  
Kőrösi út 190.



ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 45001  
ISO 50001

## VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ NYILATKOZATA

(Víziközmű-szolgáltatásra benyújtott Igénybejelentő kérelemre)

Bejövő iktatószám: BENB/2025/1822

Kimenő iktatószám: KENK/2025/1358

Vevőkód: 159174

A 6. pontban igényelt Dunavarsány, 0138/148 hrsz. alatti ingatlan víziközmű-szolgáltatást/ szolgáltatásokat az igénybejelentő részére:

### AZ IGÉNYELT IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSOK:

Biztosítható  Részben biztosítható  Nem biztosítható

### AZ IGÉNYELT SZENNYVÍZELVEZETÉS SZOLGÁLTATÁSOK:

Biztosítható  Feltételekkel biztosítható  Nem biztosítható

### AZ IGÉNYELT SZOLGÁLTATÁS(OK) 6. PONT SZERINTI MEGNEVEZÉSE, MENNYISÉGE, ELBÍRÁLÁSA:

Megnevezése	Mennyisége (m <sup>3</sup> /nap)	Biztosítható	Feltételekkel biztosítható	Nem Biztosítható
1. Ivóvíz-szolgáltatás főmérőn mérve.	0,5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Szennyvíz-elvezetési és tisztítási szolgáltatás ivóvíz főmérő alapján	0,5	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Kiegészítő információk, műszaki feltételek

Az ivóvíz ellátás biztosítható, a szennyvízelvezetés hálózatbővítéssel biztosítható, új vákuumakna létesítése szükséges ami fogadja a 0138/146, 0138/147, 0138/148, hrsz alatti ingatlanok szennyvizét

Az igényelt szolgáltatáshoz tervdokumentációt az 58/2013. (II. 27.) és 324/2013. (VIII. 29.) Kormányrendeletnek megfelelő tartalommal benyújtani szükséges:

Igen  Nem

### VÍZIKÖZMŰ FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS, KVÓTAFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG:

#### **TERVEZÉS FÜGGVÉNYÉBEN TOVÁBBI EGYEZTETÉS SZÜKSÉGES!**

**VÍZIKÖZMŰ FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGFIZETÉSÉRŐL, TOVÁBBÁ A LEKÖTENDŐ VÍZIKÖZMŰ IGÉNYEK ALAPJÁN SZÜKSÉGES KVÓTAFIZETÉSÉRŐL TÁJÉKOZÓDJON HONLAPUNKON ÉS ÉRDEKLŐDJÖN AZ ERTEKESITES@DPMV.HU E-MAIL CÍMEN.**

#### VÍZIKÖZMŰ FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁST<sup>1</sup>:

Fizetni kell<sup>2</sup>  Nem kell fizetni  Tervezés függvényében további egyeztetés szükséges

#### AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE UTÓLAGOS CSATLAKOZÁSI DÍJAT:

Fizetni kell<sup>2</sup>  Önkormányzati tájékoztatás szükséges<sup>2</sup>

Adószám: 23967531-2-13 Cégjegyzékszám: 13-10-041281

Telefon: 06-29-340-010 Web: <http://www.dpmv.hu>



**Dél-Pest Megyei Víziközmű  
Szolgáltató Zrt.**  
2360 Gyál,  
Körösi út 190.




A kérelemben megjelölt és jóváhagyott mennyiség feletti felhasználás esetén a DPMV Zrt. felelősséget nem vállal! A korábban megváltott/ eddigi felhasználáson felüli mennyiségek után kvóta növelés/ megváltás szükséges közületi felhasználó esetén!

Jelen nyilatkozatunk igénylésekor az „IGÉNYBEJELENTÉS VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSRA NEM LAKOSSÁGI IGÉNYBEJELENTŐ (későbbiekben: KÖZÜLETI FELHASZNÁLÓ) RÉSZÉRE” nyomtatványunk „3. NYILATKOZAT” pontjában leírtak tudomásulvételével a fent megjelölt mennyiségek után a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabály, valamint annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet és Üzletszabályzatunk értelmében a tervezést követően a bekötővezeték méretéből fakadó, továbbá a tevékenységhez szükséges víziközmű igények alapján kiszabásra kerülő költségeket MEGTÉRÍTENI KÖTELES.

**Igényére válaszunk a kiállítástól számítva egy évig érvényes.**

**Kelt.: Taksony, 2025. október 15.**

  
.....  
**Ferenczi Ágnes Luca**  
Hálózat ellenőrzési mérnök

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.  
2360 Gyál, Körösi út 190.  
Adószám: 23967531-2-13  
Belfel.: OTP Gyál 11743300-20018178  
26.

<sup>1</sup>A mindenkori hatályos Üzletszabályzat szerinti díjszabásnak megfelelően!

<sup>2</sup>Abban az esetben, ha a kérelem tárgya biztosítható részben, vagy egészében.



**Dél-Pest Megyei Víziközmű  
Szolgáltató Zrt.**  
2360 Gyál,  
Kőrösi út 190.



ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 45001  
ISO 50001

## VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ NYILATKOZATA

(Víziközmű-szolgáltatásra benyújtott Igénybejelentő kérelemre)

Bejövő iktatószám: BENB/2025/1825

Kimenő iktatószám: KENK/2025/1359

Vevőkód: 159188; 159189

A 6. pontban igényelt Dunavarsány, 0138/147 hrsz. alatti kétlakásos ingatlan víziközmű-szolgáltatást/ szolgáltatásokat az igénybejelentő részére:

### AZ IGÉNYELT IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSOK:

Biztosítható  Részben biztosítható  Nem biztosítható

### AZ IGÉNYELT SZENNYVÍZELVEZETÉS SZOLGÁLTATÁSOK:

Biztosítható  Feltételekkel biztosítható  Nem biztosítható

### AZ IGÉNYELT SZOLGÁLTATÁS(OK) 6. PONT SZERINTI MEGNEVEZÉSE, MENNYISÉGE, ELBÍRÁLÁSA:

Megnevezése	Mennyisége (m <sup>3</sup> /nap)	Biztosítható	Feltételekkel biztosítható	Nem Biztosítható
1. Ivóvíz-szolgáltatás ikermérőn mérve.	2 x 0,5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Szennyvíz-elvezetési és tisztítási szolgáltatás ivóvíz ikermérő alapján	2 x 0,5	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Kiegészítő információk, műszaki feltételek.

Az ivóvíz ellátás biztosítható, a szennyvízelvezetés hálózatbővítéssel biztosítható, új vákuumakna létesítése szükséges ami fogadja a 0138/146, 0138/147, 0138/148, hrsz alatti ingatlanok szennyvizét

Az igényelt szolgáltatáshoz tervdokumentációt az 58/2013. (II. 27.) és 324/2013. (VIII. 29.) Kormányrendeletnek megfelelő tartalommal benyújtani szükséges:

Igen  Nem

### VÍZIKÖZMŰ FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS, KVÓTAFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG:

#### **TERVEZÉS FÜGGVÉNYÉBEN TOVÁBBI EGYEZTETÉS SZÜKSÉGES!**

**VÍZIKÖZMŰ FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGFIZETÉSÉRŐL, TOVÁBBÁ A LEKÖTENDŐ VÍZIKÖZMŰ IGÉNYEK ALAPJÁN SZÜKSÉGES KVÓTAFIZETÉSROL TÁJÉKOZÓDJON HONLAPUNKON ÉS ÉRDEKLŐDJÖN AZ ERTEKESITES@dpmv.hu E-MAIL CÍMEN.**

#### VÍZIKÖZMŰ FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁST<sup>1</sup>:

Fizetni kell<sup>2</sup>  Nem kell fizetni  Tervezés függvényében további egyeztetés szükséges

#### AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE UTÓLAGOS CSATLAKOZÁSI DÍJAT:

Fizetni kell<sup>2</sup>  Önkormányzati tájékoztatás szükséges<sup>2</sup>

Adószám: 23967531-2-13 Cégjegyzékszám: 13-10-041281

Telefon: 06-29-340-010 Web: <http://www.dpmv.hu>



**Dél-Pest Megyei Víziközmű  
Szolgáltató Zrt.**  
2360 Gyál,  
Körösi út 190.



A kérelemben megjelölt és jóváhagyott mennyiség feletti felhasználás esetén a DPMV Zrt. felelősséget nem vállal! A korábban megváltott/ eddigi felhasználáson felüli mennyiségek után kvóta növelés/ megváltás szükséges közületi felhasználó esetén!

Jelen nyilatkozatunk igénylésekor az „IGÉNYBEJELENTÉS VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSRA NEM LAKOSSÁGI IGÉNYBEJELENTŐ (későbbiekben: KÖZÜLETI FELHASZNÁLÓ) RÉSZÉRE” nyomtatványunk „3. NYILATKOZAT” pontjában leírtak tudomásulvételével a fent megjelölt mennyiségek után a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabály, valamint annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet és Üzletszabályzatunk értelmében a tervezést követően a bekötővezeték méretéből fakadó, továbbá a tevékenységhez szükséges víziközmű igények alapján kiszabásra kerülő költségeket MEGTÉRÍTENI KÖTELES.

**Igényére válaszunk a kiállításától számítva egy évig érvényes.**

**Kelt.: Taksony, 2025. október 15.**

**Ferenczi Ágnes Luca**  
Hálózat ellenőrzési mérnök

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ ZRT.  
2360 Gyál, Körösi út 190.  
Adószám: 23967531-2-13  
Belföldi: OTP Gyál 11742300-20015178  
86.

<sup>1</sup>A mindenkori hatályos Üzletszabályzat szerinti díjszabásnak megfelelően!

<sup>2</sup>Abban az esetben, ha a kérelem tárgya biztosítható részben, vagy egészében.