



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., polgarmester@dunavarsany.hu
☎ 06-24/521-040, 06-24/521-051, www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 12-ei rendes, nyílt ülésére*

Hív. szám: DV/3714/2026.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.
2025. évi beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. (továbbiakban Kft.) elkészítette és megküldte a Képviselő-testület részére a 2025. évi mérlegét, eredmény-kimutatását, kiegészítő mellékletét és a könyvvizsgálói jelentést. A fenti dokumentumok tanúsága szerint a Kft. 2025. évi árbevétele 909.175 eFt volt, az egyéb bevételek összege 5.650 eFt, a társaság mérleg szerinti eredménye (nyereség) 55.947 eFt, mérlegfőösszege 430.226 eFt.

A társaság a 2018. évtől könyvvizsgálatra kötelezett, a könyvvizsgáló a Kft. 2025. évi gazdasági beszámolóját áttekintette. A Wagner Global Services Kft., mint a Kft. könyvvizsgálója a Kft. 2025. évi működését átláthatónak, szabályszerűnek és a Kft. tényleges vagyoni helyzetét tükrözőnek minősítette. A Kft. 55.963 eFt adózás előtti, 55.947 eFt adózott eredményt (nyereség) ért el 2025-ben. A Kft. helyi adókötelezettségét teljesítette. A Kft.-nél a befektetett eszközök értéke 179.665 eFt.

A Kft. 2025. december 31-én 3.100 eFt jegyzett tőkét, 30.194 eFt eredménytartalékot, 55.958 eFt lekötött tartalékot, 55.947 eFt mérleg szerinti eredményt, együttesen saját tőkeként 245.099 eFt-ot szerepeltet mérlegében.

A Kft. Felügyelő Bizottsága a 2025. évi beszámolót elfogadta és a Tisztelt Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az eredmény eredménytartalékba helyezését.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező 2025. évi mérlegét, eredmény-kimutatását, annak kiegészítő mellékletét, valamint a könyvvizsgálói jelentést megismerte, és a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolóját 430.226 eFt-os mérlegfőösszeggel, illetve 55.947 eFt-os mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Kiss István aljegyző

Mellékletek: 2025. évi mérleg
2025. évi eredmény-kimutatás
2025. évi egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő melléklete
2025. évi könyvvizsgálói jelentés
2025. évi vezetői nyilatkozat
2025. évi monitoring jelentés
2025. évi beszámolóról szóló FB jelentés és határozatok

Dunavarsány, 2026. május 7.


Keresztesi Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes:




dr. Szilágyi Akos
jegyző

MÉRLEG 'A' 2025.

Időszak: 2025.01.01. - 2025.12.31.

Megnevezés	Előző év eFt	Módosítás eFt	Tárgyév eFt
Eszközök			
A. Befektetett eszközök	164 578		179 665
I. Immateriális javak			1 149
II. Tárgyi eszközök	164 578		178 516
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
IV. Halasztott adókövetelés			
B. Forgóeszközök	164 078		220 931
I. Készletek	5 156		39 718
II. Követelések	76 991		57 947
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	81 931		123 266
C. Aktív időbeli elhatárolások	21 304		29 630
Eszközök összesen	349 960		430 226
Források			
D. Saját tőke	189 151		245 099
I. Jegyzett tőke	3 100		3 100
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III. Tőketartalék	99 900		99 900
IV. Eredménytartalék	44 272		30 194
V. Lekötött tartalék	18 000		55 958
VI. Értékelési tartalék			
VII. Adózott eredmény	23 879		55 947
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	148 091		143 791
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	51 899		51 898
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	96 192		91 893
G. Passzív időbeli elhatárolások	12 718		41 336
Források összesen	349 960		430 226

Dunavarsány, 2026.04.27.

A vállalkozó képviselője:  igazolva

Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.
2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18
Adószám: 13386140-2-13

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2025.
(összköltség eljárás)

Időszak: 2025.01.01. - 2025.12.31.

Megnevezés	Előző év eFt	Módosítás eFt	Tárgyév eFt
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	704 300		909 175
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	198		
III. Egyéb bevételek	1 564		5 650
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	304 490		424 021
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	352 074		402 166
VI. Értékcsökkenési leírás	13 978		19 524
VII. Egyéb ráfordítások	10 855		13 151
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	24 665		55 963
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)			
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	5		5
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	-5		-5
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	24 660		55 958
X. Adófizetési kötelezettség	781		11
D. Adózott eredmény (+-C-X+-X/1)	23 879		55 947

Dunavarsány, 2026.04.27.


A vállalkozó képviselőjére jogosult aláírása

Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft

DUNAVARSÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT.
2336 Dunavarsány
Kossuth Lajos utca 18.

Kiegészítő melléklet

**2025. évi egyszerűsített éves beszámoló
melléklete**

Adószám: 13386140-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-101130



Ügyvezető: Ács Sándor

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

A társaság 2004. október 15-én egy fő tervezett létszámmal jött létre. A 2025. évi beszámoló a társaság gazdálkodásáról, vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és annak változásáról ad képet az üzleti év során.

A kiegészítő melléklet a Számviteli törvényben foglaltak szerint készült, tartalmazza azokat a szöveges magyarázatokat, amelyek a mérlegben és az eredmény-kimutatásban szereplő adatokon túl a teljes körű tájékoztatáshoz szükségesek.

A társaság fő tevékenységi köre: építményüzemeltetés.

A Társaság 100%-os tulajdonosa: Dunavarsány Város Önkormányzata.

A Társaság kapcsolt vállalkozásai: Dunavarsány Város Önkormányzata.

A cég a Számviteli Törvény által választható egyszerűsített éves beszámoló „A” változat összköltséges eljárással készíti el. Ez biztosítja legjobban a tulajdonos számára átfogó, leglényegesebb tájékoztatását. Számvitelét kettős könyvviteli rendszerben készíti el.

Ügyvezető és a beszámoló aláírására jogosult: Ács Sándor, címe: 2132 Göd, Regős utca 20.

A mérleget készítette: Szabóné Bere Erzsébet, regisztrációs szám: 196655.

A Társaság 2025 évre könyvvizsgálatra kötelezett társaság. A könyvvizsgálatot végezte Stoffán-Wágner Eszter. Kamarai száma: 007359.

A mérlegkészítés időpontja: 2026. január 31.

A 2025. üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámolót a fordulónapon hatályos 2000. évi C. törvény, valamint ezzel összhangban mindenkor módosított számviteli politikánk, és értékelési szabályzatunk alapján állítottuk össze. A társaság a számviteli politikájában a kivételes nagyságrendű bevételek, költségek és ráfordítások összegét 150 MFT-ban határozta meg.

A beszámoló fordulónapját követően bekövetkezett események és a rendelkezésünkre álló információk alapján, nem indokolt az értékelési elvek módosítása, ebből következően a 2025. évi üzleti tevékenységünkről készített egyszerűsített éves beszámolót a vállalkozás folytatásának elve szerint állítottuk össze.

A társaság az év folyamán nem tárt fel jelentős összegű hibát ennek megfelelően nincs eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása tárgyévben.

Mivel a Társaság elsősorban belföldön nyújt szolgáltatást, külföldi befektetései és külföldi követelése, kötelezettségei nincsenek. Ezáltal az ukrán-orosz háborúnak egyelőre nincsen se közvetlen, se közvetett hatása a Társaság működésére, eredményességére.

II. SPECIFIKUS RÉSZ

MÉRLEGHEZ TARTOZÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Eszközök

Befektetett eszközök

TÁRGYI ESZKÖZÖK, IMMATERIÁLIS JAVAK

A tárgyi eszközöket és immateriális javakat a Számviteli Törvény szerint bekerülési értéken (beszerzési, előállítási) kell értékelni.

Műszaki berendezések, gépek, járművek besorolásánál az üzleti tevékenységet kiszolgáló tárgyi eszközöket vette figyelembe a társaság.

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek rendeltetésszerűen használatba vett, a műszaki berendezések, gépek, járművek tételébe nem tartozó berendezési tárgyak, gépek, irodai, igazgatási felszerelések, járművek tartoznak.

Az értékcsökkenés elszámolásának módszere:

Az amortizáció elszámolása a bruttó érték alapján lineárisan történik a használati idő figyelembevételével. Ez egyes eszközök esetén eltér a TAO törvény szerinti kulcstól. Így mindkettő nyilvántartását vezetjük. Az értékcsökkenés elszámolása negyedévente történik.

Az új immateriális javaknak, tárgyi eszközöknek a számviteli tv. szerint élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értéket azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják.

A kis értékű eszközöket a tevékenységet közvetlenül szolgáló 100.000.-Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenését használatba vételkor egy összegben írja le a Társaság.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

	2024	2025
Immateriális javak egyenlege:	0 eFt	1.149 eFt
Tárgyi eszközök egyenlege	164.578 eFt	178.516 eFt

Forgóeszközök

Készletek

A készletek értéke a 2025.12.31.-én felvett leltár alapján került meghatározásra.

	2024	2025
A készletek értéke	5.156 eFt	39.718 eFt

KÖVETELÉSEK

	2024	2025
Vevő követelés	72.865 eFt	48.911 eFt
- ebből 100 % kapcsoló vállalkozás	71.032 eFt	43.410 eFt

Egyéb követelések

Egyéb követelések összetétele:

Megnevezés	eFt	
	2024	2025
Munkavállalókkal szemben	404	570
Önkormányzattal szembeni követelés	2.882	1.689
Állammal szembeni követelés	834	6.478
Egyéb gazdasági társasággal szembeni követelés	6	299
Összesen	4.126	9.036

Pénzeszközök

A társaság pénztárának, bankszámláinak, csekkjeinek értéke 2024. december 31-én **81.931 eFt** volt, 2025. december 31-én **123.266 eFt** volt. A beszámolási időszak alatt a Társaság pénzügyi helyzete stabil, likviditása és fizető képessége biztos volt.

Megnevezés	eFt	
	2024	2025
Pénztár	41	129
Bankbetét	81.890	123.137
Összesen	81.931	123.266

Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	eFt	
	2024	2025
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	20.047	28.139
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1.257	1.491
Összesen	21.304	29.630

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK):

430.226 eFt

Források

Saját tőke

A Társaság forrásait a mérlegtételek tagolásának megfelelően, főkönyvi számla szerinti bontásban mutatjuk be.

Az alapítók: belföldi jogi személy

Tulajdoni hányad: Dunavarsány Város Önkormányzata 100%.

A Társaság 2025.12.31-én saját tőkeként **245.099 eFt**-ot szerepeltet a mérlegében.

Saját tőke összetétele:	eFt	
Megnevezés	2024	2025
Jegyzett tőke	3.100	3.100
Tőketartalék	99.900	99.900
Eredménytartalék	44.272	30.194
Lekötött tartalék	18.000	55.958
Adózott eredmény	23.879	55.947
Összesen	189.151	245.099

A lekötött tartalék összetétele:

Megnevezés	eFt
2025. évi eredmény terhére képzett	55.958
2025. 12.31. lekötött tartalék összesen	55.958

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek	2024 51.898 eFt	2025 51.898 eFt
---------------------------------	--------------------	--------------------

A hosszú lejáratú kötelezettségek között a Dunavarsányi Önkormányzattal 2016.05.01-én kötött vagyonkezelésbe kapott eszközök bekerülési értékét tartja nyilván a társaság. Amelynek értéke 2024. december 31-én 51.898 eFt, 2025. december 31-én 51.898 eFt volt.

2016.05.01. és 2025.12.31. között a vagyonkezelő a vagyonkezelésben lévő eszközökre összesen 10.100.932 Ft értékcsökkenést számolt el. 2025.12.31-ig visszapótlásra elszámolt összeg 11.790.197,- Ft. 2024-ben a visszapótlási kötelezettségét túlteljesítése miatt, 2025.12.31-ig elszámolt visszapótlási érték a vagyonkezelésbe adott eszközök értékcsökkenési értéke, mely 1.192486.- Ft. Így a fennmaradó visszapótlási kötelezettség 2025.12.31-én: -1.689.267,- Ft, mely elhatárolásra került.

Rövid lejáratú kötelezettségek **2024** **2025**
96.193 eFt **91.893 eFt**

Rövid lejáratú kötelezettségek összetétele:

Megnevezés	2024	2025	eFt
Szállítók	36.314	14.437	
Általános Forgalmi Adó	26.631	25.718	
SZJA	3.526	3.769	
Társadalombiztosítási járulék	4.166	4.458	
Szociális hozzájárulási adó	2.365	2.572	
Iparűzési adó	2.259	1.944	
NEBIH felügyeleti díj	89	109	
Rehabilitációs hozzájárulás	2.281	2.225	
Innovációs járulék	599	796	
Társasági adó	153	0	
Jövedelem	17.074	19.194	
Cégautóadó	43	116	
Vevőktől kapott előleg	0	15.872	
Egyéb rövidlejáratú kötelezettség	694	683	
ÖSSZESEN	96.193	91.893	

Passzív időbeli elhatárolás

Megnevezés	2024	2025	eft
Költségek passzív időbeli elhatárolása	8.657	6.826	
Halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolása	4.061	34.510	
Összesen	12.718	41.336	

FORRÁSOK (Passzívák): **430.226 eFt**

EREDMÉNY KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZTÉSEK

A Társaság az üzemi (üzleti) tevékenységének eredményét tartalmazó eredménykimutatást a Számviteli Törvény alapján „A” változat szerint összköltséges eljárással állapítja meg a rögzített módokat közül. Az elért adózott eredmény a következőkben bontott árbevétel és költségek összevetéséből alakult ki.

I. Árbevétel

Adatok ezer forintban	2024. év	2025. év
Belföldi árbevétel	704.300	909.175
- épület takarítás	123.286	134.493
- közútkezelés	18.306	59.919
- közterület fenntartás	237.316	228.089
- ingatlan üzemeltetés	53.004	68.589
- konyha	218.442	250.480
- egyéb, szolg.,	43.950	158.112
- multi szervíz	5.956	8.490
- ingatlan bérbeadás	4.040	4.003
Egyéb árbevétel	1.564	5.650
- beruházási támogatás és arányos feloldása	1.312	1.107
- biztosító által visszaigazolt kártérítés	0	2.727
- értékesített tárgyi eszköz eredménye	24	1.805
- egyéb bevétel	228	11
Aktívált saját teljesítmény	198	0
Összesen	706.062	914.825

II. Költségek és ráfordítások

Adatok ezer forintban	2024. év	2025. év
Összes anyagjellegű költség	304.490	424.021
- Anyagköltség	145.033	156.584
- Igénybe vett szolgáltatások	38.935	49.258
- Egyéb szolgáltatások	7.849	9.540
- Eladott áruk beszerzési értéke	17.404	38.569
- Eladott közvetített szolgáltatások	95.269	170.070
Összes személyi jellegű költség	352.074	402.166
- Bérköltség	292.953	329.797
- Személyi jellegű egyéb kifiz.	26.382	33.425
- Bérjárulékok	32.739	38.944
Összes értékcsökkenési leírás	13.978	19.524
Ráfordítások	10.855	13.151
Költségek összesen:	681.397	858.862
Pénzügyi műveletek eredménye	-5	-5

Társasági adó		781	11
MÉRLEG	SZERINTI	23.879	55.947
EREDMÉNY			

III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

I. Tájékoztató bér és létszám adatok

A Társaság létszáma:	65 fő
Kifizetett jövedelem:	329.597 eFt.

A társaság a vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak nem folyósított előleget és kölcsönt és nevükben nem vállalt garanciákat tárgy időszakban.

Társasági Adó (eFt)

Adózás előtti eredmény	55.958
-------------------------------	---------------

Adóalap növelő tételek

<i>Értécsökkenési leírás sztv.</i>	19.524
<i>Hiányzó megsemmisült tárgyi eszk.</i>	270
<i>Késedelmi pótlék</i>	23
<i>Egyéb ráfordítás</i>	9
Összesen:	19.826

Adóalap csökkentő tételek

<i>Előző évek veszteség 50 %.</i>	6.647
<i>Értécsökkenési leírás adó tv.</i>	12.704
<i>Hiányzó megsemmisült tárgyi eszk.</i>	351
<i>Fejlesztési tartalék</i>	55.958
Összesen:	75.660

Adóalap	124
Társasági adó 9 %	11

Jövedelem minimumadó (eFt)

Árbevétel	914 826
Növelő	0
Csökkentő	0
Összesen	914 826
Adóalap (0,02 %)	18 297

Mutatószámok

Vagyoni helyzet mutatószámai

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 47,03% volt, tárgyévben 41,76%.

A forgóeszközök aránya előző évben 46,88% volt, évben 51,35%.

Az előző évhez képest az összes eszközön belül a forgóeszköz aránya növekedett.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 54,05% volt, tárgyévben 56,97%.

Az eladósodottság aránya tárgyévben 33,42%, előző évben 42,32% volt.

A nettó eladósodottság tárgyévben 0,35%, előző évben 0,38% volt.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben 158668 ezer Ft, előző évben 89188 ezer Ft volt.

Így a forgótőke, sajáttőke aránya tárgyévben 64,74%, előző évben 47,15% volt.

A hosszú távú eladósodottság 17%. Tárgyévben az előző évihez képest csökkent.

A befektetett eszközök összes fedezettsége 165,31%, míg a saját tőkével fedezett 136,42%. Ugyanezek a mutatók az előző évben rendre 146,47% és 114,93% voltak.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 7906,42%, előző évben 6101,65% volt.

A tőkefeszültségi mutató tárgyévben 58,67%, előző évben 78,29% volt.

Pénzügyi helyzet mutatószámai

A likviditási ráta értéke tárgyévben 2,40, előző évben 1,71 volt.

A likviditási gyorsráta értéke tárgyévben 1,97, míg előző évben 1,65 volt.

A fizetőképesség jó, az előző évihez képest javult.

A készpénz likviditási ráta tárgyévben 1,34, előző évben 0,85 volt.

A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 1,88, előző évben 1,70. A fenti mutatók alapján elmondható, hogy társaságunk likviditása jó.

Az időtartam mutató 79 nap, ennyi ideig lenne képes működni a vállalkozás, ha bevételei elapadnának.

A vevő állomány finanszírozásában a szállító állomány 3,39 részarányt képvisel. Ez az előző évben 2,01 volt.

Az adósság visszafizető képesség tárgyévben 0,52, előző évben 0,26 volt.

A jövedelmezőség mutatói

A nettó termelési érték 465630 ezer Ft volt, ami az előző évének 120,62%-a.

Az anyagmentes termelési érték 485154 ezer Ft volt, ami az előző évének 121,29%-a.

Az eszközök megtérülése tárgyévben 4,69.

A tőke a tárgyévben 5,13-szer térült meg.

Az árbevétel-arányos termelési és értékesítési nyereség (üzemi eredmény) tárgyévben 6,16%, az előző évben 3,50% volt. A mutató értéke az előző évihez képest 76,00%-kal növekedett.

Az összes tőke jövedelmezősége 18,84% volt.

A saját tőke jövedelmezősége 31,57% volt.

Az alaptőke jövedelmezősége 1804,74% volt.

A megtermelt pénzjövdelem értéke 75471 ezer Ft. Ugyanez az érték előző évben 37857 ezer Ft volt.

Az árbevétel-arányos pénzjövdelem a tárgyévben 8,30%, az előző évben 5,38% volt.

A tőkearányos pénzjövdelem a tárgyévben 30,79%, az előző évben 20,01% volt.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben 22,83%, előző évben 12,62% volt.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben 13,00%, előző évben 6,82% volt.

Az EBIT tárgyévben 55958 ezer Ft, előző évben 24660 ezer Ft volt.

Az EBITDA tárgyévben 75482 ezer Ft, előző évben 38638 ezer Ft volt.

Dunavarsány, 2026. április 27.



.....
Ügyvezető

Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.
2000 Dunavarsány, Kossuth L. u. 16
Adószám: 1000140-2-13
3.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Dunavarsányi Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Dunavarsányi Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság, cégjegyzékszám 13-09-101130 ("a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 430 226 eFt, az adózott eredmény 55 947 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

STOFFÁN-WÁGNER ESZTER
2026-04-27 (UTC)
Elektronikusan aláírva

Flint
Evidencia
InfoCert

Stoffán-Wágner Eszter
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató
kamarai tagsági szám: 007359
Wagner Global Services Kft.
2900 Komárom, Erdélyi utca 4.
nyilvántartási szám: 000581

(2. számú melléklete az Irányelv a köztulajdonban álló gazdasági társaságok részére a belső kontrollrendszer kialakításához és működtetéséhez)

VEZETŐI NYILATKOZAT

Alulírott Ács Sándor, a Dunavarsányi Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) első számú vezetője kijelentem, hogy az általam vezetett Társaság belső kontrollrendszerével összefüggésben 2021. évben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak szerint, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelveinek megfelelően jártam el.

Kijelentem továbbá, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/J. §-ának, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak történő megfeleléséről az alábbiak szerint gondoskodtam:

a) Kontrollkörnyezet:

Társaságunknál világos szervezeti struktúra működik, melyben egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok, valamint átlátható humánerőforrás kezelést folytatunk. A rendelkezésünkre álló erőforrások szabályszerűen, szabályozottan, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen kerülnek felhasználásra.

A 2020. évi jogszabályi változásoknak megfelelően kialakításra került a belső kontrollrendszer szabályzat, benne az integritást sértő események kezelésének eljárásrendjével, valamint az integrált kockázatelemzési eljárás rögzítésével. Kiadásra került a Társaság egészére vonatkozó etikai kódex, összeférhetetlenségi szabályzat, valamint a közérdekű bejelentések és a panaszok kezelésére vonatkozó panaszkezelési szabályzat.

2021. évben megtörtént a pénzügyi-számviteli szabályzat teljes körű felülvizsgálata is.

b) Integrált kockázatkezelési rendszer:

2021. novemberében dokumentáltan elvégeztük a kockázatelemzést, megfelelő kockázatkezelési rendszert működtetünk. A Társaság tevékenységében rejlő kockázatokat felmértük, az egyes kockázatokkal kapcsolatos intézkedéseket és megtételük módját meghatároztuk, értékeltük az azonosított kockázatot korrupciós szempontból is.

c) Kontrolltevékenységek:

Társaságunk minden tevékenységére vonatkozóan biztosított a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés. Különösen a gazdálkodás során az előzetes és utólagos pénzügyi ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése kapcsán. Minden esetben alkalmazzuk az ún. „négy szem elvét”, valamennyi dokumentumot minimum két személy ír alá a Társaság vonatkozásában. Kétszázezer forintot meghaladó kifizetések vonatkozásában valamennyi esetben történt írásbeli kötelezettségvállalás (megrendelő vagy szerződés formájában). Valamennyi kifizetés előtt megtörténik a teljesítésigazolás, érvényesítés és végül az utalványozás. A teljesítés igazolása legtöbbször külön teljesítésigazolás dokumentummal történik, melyre kiemelt figyelmet fordítunk. Kifizetés a jogosult általi teljesítés igazolásáig nem történt.

d) Információs és kommunikációs rendszer:

A közérdekű adatok nyilvánosságra hozatalát az Infotv. és a Taktv. előírásainak megfelelően a saját honlapunkon biztosítottuk (<https://dvvg.hu>).

Társaságunk rendelkezik a gazdálkodás átláthatóságát és az adatok védelmét biztosító közérdekű adatok közzétételére, valamint az iratkezelésre vonatkozó szabályozással is, melyek 2020. évben felülvizsgálatra, aktualizálásra kerültek. Rendelkezünk adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzattal is, mely 2018. évben teljes átalakításon esett át a GDPR rendelkezéseinek és egyéb szervezeti változásoknak megfelelően.

A belső szabályzatnak megfelelően az érintett munkavállalók igazoltan rendelkeztek hozzáférési, biztonsági jogosultságaikkal az Info. tv. 7. § (1)-(4) bek., 24. § (2) bek. b), e-f) pontjának megfelelően.

Szabályozták a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjét az Info tv. 35. § (3) bekezdésének megfelelően.

Az iratok iktatásával, az iratforgalom dokumentálásával biztosítottuk, hogy az ügyintézés folyamata, az iratok szervezeten belüli útja pontosan követhető és ellenőrizhető, az iratok holléte pedig naprakészen megállapítható legyen (Ikr. 14. § (4) bek.).

Az információ áramlás a kialakított belső levelezőrendszer segítségével megbízhatóan és hatékonyan működik Társaságunknál, továbbá az információ áramlás biztosított a folyamatos személyes egyeztetéseknek.

e) Nyomon követési rendszer (monitoring):

A társaság, mint az állami feladatellátásból részt vállaló gazdasági társaság számára a feladatok ellátásához kapcsolódó követelményeket több szinten és különböző formákban rögzítették.

A létesítő okiratban kijelölték a legfőbb szerv, az ügyvezetés, az FB feladatait és döntési jogköreit. A tulajdonosi joggyakorló előírta az FB és a tulajdonosi joggyakorló részére teljesítendő információ- és adatszolgáltatási kötelezettségeket, az üzleti tervezés, beszámolás rendjét, a beruházások tekintetében gyakorolta döntési jogköröket. Konkrét monitoring adatszolgáltatási kötelezettség mely a társaság gazdálkodását folyamatosan figyelemmel kísérmé, a tulajdonosi joggyakorló által meghatározásra került. 2020. évben kialakításra került az ún. monitoring stratégia, melynek keretében a 2022. év vonatkozásában monitoring jelentés készül.

A fentiek szerinti fejlesztendő területekre vonatkozó intézkedési terv:

Erre az évre nem tervezzük.

Kelt: Dunavarsány 2026.04.27.



.....
aláírás
(gazdasági társaság első számú vezetője)
P.H.

Dunavarsányi Gazdálkodási Kft.
Világos közút, u. 11.
2936 Dunavarsány
Adószám: 1338614012
2

Felügyelőbizottság megtárgyalta: 2026.04.27

Kelt: Dunavarsány 2026.04.27



.....
aláírás
(felügyelőbizottság elnöke)
P.H.



Alulírott Balázs Tünde üzletág vezető a monitoring stratégia alapján az alábbi jelentést készítem az ügyvezető úr részére a Társaság 2025. évi tevékenysége és tapasztalatom szerint.

Indikátorok elemzése, értékelése:

I. Pénzügyi mutatók

Mértékegység	Csoportosítás	Értékelési gyakoriság	Adatforrás	Számítás	Számított érték
Indikátor megnevezése: Tartozásállomány alakulása					
Ft.	- nem lejárt - lejárt	évente	Az indikátorok elemzéséhez szükséges adatokat a Társaság számítógépes forrásokból, adatbázisokból, szükséges meghatározni.	számlálóban a lejárt tartozásállomány, nevezőben az összes tartozásállomány.	14 436 681/ 91 893 417= 0,157 lejárt szállító kötelezettség/rövid lejáratú kötelezettség
Indikátor megnevezése: Követelések állománya					
Ft.	- nem lejárt - lejárt	évente	Az indikátorok elemzéséhez szükséges adatokat a Társaság számítógépes forrásokból, adatbázisokból, szükséges meghatározni.	számlálóban a lejárt követelések állománya, nevezőben az összes követelések aránya	3.525.197/ 57.946.645=0,06 lejárt követelés/ követelések

II. Teljesítmény mutatók

Mértékegység	Csoportosítás	Értékelési gyakoriság	Adatforrás	Számítás	Számított érték
Indikátor megnevezése: Tevékenységekre érkező panasz					
db	-	évente	Az indikátorok elemzéséhez szükséges adatokat a Társaság számítógépes forrásokból, adatbázisokból, meghatározni.	számlálóban a tárgyév panaszainak száma mindösszesen, nevezőben az előző év panaszainak száma.	0/0=0

III. Egyéb mutatók

Mértékegység	Csoportosítás	Értékelési gyakoriság	Adatforrás	Számítás	Számított érték
Indikátor megnevezése: gazdaságosság (g)					
Ft.	-	évente	Az indikátorok elemzéséhez szükséges adatokat a Társaság számítógépes forrásokból, adatbázisokból, szükséges meghatározni.	számlálóban a gazdasági eredmény, a nevezőben az eredmény elérése érdekében tett ráfordítás. gazdaságosság minimumának feltétele, hogy a „g” mutató nagyobb legyen, mint 1.	55.947 E/ 858.862 E= 0,065
Indikátor megnevezése: jövedelmezőség (rentabilitás)					
Ft.	-	évente	Az indikátorok elemzéséhez szükséges adatokat a Társaság számítógépes forrásokból, adatbázisokból, szükséges meghatározni.	számlálóban a nyereség, a nevezőben az árbevétel.	55.947 E/ 909.175 E= 0,062

A belső kontrollrendszer működésének értékeléséhez szükséges nyilatkozat megtételéhez a belső kontrollrendszer elemiről az alábbiak szerint nyilatkozom:

1. Kontrollkörnyezet	<i>Válasz: Igen/Nem/Nem értelmezhető</i>
1.1. Rendelkezésre állt hatályos, egységes szerkezetbe foglalt alapítói okirat?	I
1.2. Rendelkezésre állt hatályos szervezeti és működési szabályzat?	I
1.3. A Társaság stratégiai és operatív célrendszere, valamint szervezeti felépítése írásban rögzített és a szervezet tagjai számára megismerhető volt?	I
1.4. Rendelkezésre álltak a jogszabályok alapján kötelezően elkészítendő szabályzatok?	I
1. Kontrollkörnyezet	<i>Válasz: Igen/Nem/Nem értelmezhető</i>
1.5. Belső szabályzatban rendezettek voltak a működéshez kapcsolódó, pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdések?	I

1. Kontrollkörnyezet	
<i>Válasz: Igen/Nem/Nem értelmezhető</i>	
1.6. Amennyiben a szervezeti egységekre vonatkozó szabályokat nem határozták meg a szervezeti és működési szabályzatban vagy egyéb szabályzatban, akkor azokat kialakították és írásban rögzítették a szervezeti egységek ügyrendjeiben?	I
1.7. A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő ellenőrzési nyomvonalak kialakításra kerültek, írásban rögzítettek?	I
1.8. Rendelkezésre állt legalább két éven belül felülvizsgált belső ellenőrzési kézikönyv?	I
1.9. A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő munkaköri leírások kialakításra kerültek, írásban rögzítettek és azokat aláírták?	I
1.10. Kialakításra került a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő teljesítmény-értékelési rendszer?	I
1.11. Biztosított volt olyan belső kontrollrendszer kialakítása, amely minden tevékenységi kör esetében alkalmas az etikai értékek és az integritás érvényesítésének biztosítására?	I
1.12. Kialakításra a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje?	I
1.13. A kialakított eljárásrend tartalmazza a Gtbr. -ben foglaltakat?	I
1.14. Kialakításra került az integrált kockázatkezelés eljárásrendje?	I
Egyéb megjegyzés:	

2. Integrált kockázatkezelési rendszer	
2.1. Az ügyvezető működtetett integrált kockázatkezelési rendszert?	I
2.2. Megtörtént a Társaság tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatok felmérése, megállapítása?	I
2.3. Meghatározták az egyes kockázatokkal kapcsolatban szükséges intézkedéseket, valamint a teljesítésük folyamatos nyomon követésének módját?	I
Egyéb megjegyzés:	

3. Kontrolltevékenységek	
3.1. A kontrolltevékenységek részeként minden tevékenységre biztosított volt a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítése?	I
3.2. Biztosított volt a döntések dokumentumainak elkészítése (ideértve a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések, a támogatásokkal való elszámolás, a szabálytalanság miatti visszafizettetések dokumentumait is)?	I
3.3. Biztosított volt a döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága?	I
3.4. Biztosított volt a döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése?	I
3.5. Biztosított volt a gazdasági események elszámolása (a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvizetés és beszámolás)?	I
3.6. Az ügyvezető biztosította a Társaság belső szabályzataiban a felelősségi körök meghatározásával legalább az alábbiak szabályozását: a) engedélyezési, jóváhagyási és kontroll eljárások, b) a dokumentumokhoz és információkhoz való hozzáférés, c) beszámolási eljárások?	I
Egyéb megjegyzés:	

4. Információ és kommunikáció	
4.1. Az ügyvezető kialakított és működtetett olyan rendszereket, amelyek biztosították a megfelelő információk megfelelő időben való eljutását az illetékes szervezethez, szervezeti egységhez, személyhez?	I
4.2. A Társaság eleget tett az Infotv.-ben és a Taktv.-ben meghatározott, a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségének?	I
4.3. Az ügyvezető eleget tett az iratkezelésre vonatkozó jogszabályi kötelezettségeknek? Az iratkezelés gyakorlata megfelelt az előírásoknak?	I
Egyéb megjegyzés:	

5. Nvomon követési rendszer (Monitoring)	
5.1. Az ügyvezető kialakította a szervezet tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszert (a továbbiakban: monitoring rendszer)?	/
5.2. Végeztek operatív tevékenységek keretében megvalósuló folyamatos nyomon követést?	/
5.3. Végeztek operatív tevékenységek keretében megvalósuló eseti nyomon követést?	/
5.4. Az ügyvezető gondoskodott az operatív tevékenységektől független belső ellenőrzés kialakításáról és megfelelő működtetéséről?	/
5.5. Az ügyvezető biztosította a belső ellenőrzés szervezeti és funkcionális függetlenségét?	/
5.6. Az ügyvezető biztosította a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat?	/
Egyéb megjegyzés	

A monitoring jelentés alapján a belső kontrollok alábbi területei igényelnek fejlesztést:

Jelenleg nincs ilyen terület.

Dátum: Dunavarsány, 2026.04.27.

Készítette:



Balázs Tünde operatív igazgató

Megismerte, jóváhagyta:



Ács Sándor ügyvezető

Városgazdálkodási Kft.
1336 Dunavarsány, Kossuth L. u.
Adószám: 13386140-2-13

2



A DUNAVARSÁNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK
JELENTÉSE A TÁRSASÁG ÉVES BESZÁMOLÓJÁRÓL

1. Általános megállapítások

A Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. (a „Társaság”) Felügyelő Bizottsága 2025. évben a Társaság Alapító okirata, továbbá a jogszabályi előírások szerint végezte munkáját. A Felügyelő Bizottság rendszeres kapcsolatot tartott a Társaság ügyvezetőjével, operatív igazgatójával.

A Felügyelő Bizottság rendszeresen megtárgyalta az Ügyvezető döntéseiről szóló jelentéseket, a vezetői pénzügyi beszámolókat.

A Felügyelő Bizottság a Társaság 2025. évi tevékenységében a törvényes működésnek történő megfelelés szempontjából, különös tekintettel az ügyvezető kapcsolt vállalkozásával való elszámolást, kifogásolni valót nem tapasztalt az utólagos ellenőrzések kapcsán.

A Felügyelő Bizottság megvizsgálta az ügyvezető tevékenységéről, a Társaság 2025. évi üzleti tevékenységéről, üzletpolitikájáról, vagyoni helyzetéről szóló beszámolót, amelyet tudomásul vett.

A Felügyelő Bizottság az Állandó Könyvvizsgáló bevonásával megvizsgálta az ügyvezető által a Tulajdonosi joggyakorló elé terjesztendő 2025. évi egyszerűsített éves beszámolót és az ügyvezető annak jóváhagyására vonatkozó javaslatát.

A Felügyelő Bizottság véleménye szerint az éves beszámoló megfelel a törvényi előírásoknak, annak tartalmával a Felügyelő Bizottság egyetért. A Felügyelő Bizottság az ügyvezető és az Állandó Könyvvizsgáló javaslatának megfelelő mérleg főösszeggel és adózott eredménnyel javasolja a Társaság 2025. évi éves beszámolóját a Tulajdonosi joggyakorlójának jóváhagyásra.

2

2. A Felügyelő Bizottság megállapításai az egyszerűsített éves beszámoló vonatkozásában

A Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2025. évi gazdálkodásával és működésével kapcsolatos megállapítások

2.1. Eredmény kimutatás (eFt)

adatok eFt-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	704.300	0	909.175
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	198	0	
III.	Egyéb bevételek	1.564	0	5.650
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	304.490	0	424.021
V.	Személyi jellegű ráfordítások	352.074	0	402.166
VI.	Értékcsökkenési leírás	13.978	0	19.524
VII.	Egyéb ráfordítások	10.855	0	13.151

adatok eFt-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	24.665	0	55.963
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-5	0	-5
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	24.660	0	55.958
X.	Adófizetési kötelezettség	781	0	11
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	23.879	0	55.947

Megállapítható, hogy a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2025. évi eredménye pozitív, az adózott eredménye **55.947 eFt**, azaz a Társaság a gazdasági helyzet 2025. évi alakulását tekintve **nyereséggel zárta** az évet.

2.2. A Társaság vagyoni helyzetének alakulását az alábbi táblázat mutatja:

3

Eszközök(aktívák)

adatok eFt-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
b	c	d	e
A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	164.578	0	179.665
I. IMMATERIÁLIS JAVAK		0	1.149
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	164.578	0	178.516
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		0	
B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	164.078	0	220.931
I. KÉSZLETEK	5.156	0	39.718
II. KÖVETELÉSEK	76.991	0	57.947
III. ÉRTÉKPAPIROK		0	
IV. PÉNZESZKÖZÖK	81.921	0	123.266
C. Aktív időbeli elhatárolások	21.304	0	29.630
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	349.960	0	430.226

Források (passzívák)

adatok eFt-ban

D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	189.151	0	245.099
I. JELEZETT TŐKE	3.100	0	3.100

Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		0	
II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		0	
	adatok eFt- ban		adatok eFt- ban
Források (passzívák)			
III. TŐKETARTALÉK	99.900	0	99.900
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	44.272	0	30.194
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	18.000	0	55.958
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0	
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	23.879	0	55.947
E. Céltartalékok		0	
F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	148.091	0	143.791
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		0	
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	51.898	0	51.898
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	96.193	0	91.893
G. Passzív időbeli elhatárolások	12.718	0	41.336
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	349.960	0	430.226

A Társaságnál a beszámoló időszaka alatt jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

A KÖTELEZŐEN ELŐÍRT, JEGYZETT TŐKE szintjét a Társaság saját tőkéje 2025. évben is meghaladta. A Ptk. 3:161. § (4) bekezdése szerinti minimum jegyzett tőke (3 M Ft) összegét, így a Ptk. 3:189. § (1) bekezdésében előírt, a tőkeminimumra vonatkozó követelményeket a Társaság 2025. évben teljesítette.

4

Mindösszegében a Társaság mérleg főösszege 80.266 eFt-tal növekedett 2024. évhez képest, így az 430.226 eFt.

A Felügyelőbizottság javasolja az Alapítónak az eredmény eredménytartalékba helyezését.

Záradék

A jelentésben rögzítettekkel a Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúan egyetértettek.

Dunavarsány, 2026. 05. 06.

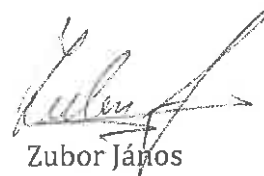


Herczeg Mariann

FB elnök

Gergőné Varga Tünde

FB tag



Zubor János

FB tag



**Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.
Felügyelőbizottsága részére**

1. számú napirend a Felügyelőbizottság 2026. május 6-ai ülésére

Napirendi pont címe: a Társaság 2025. évi számviteli beszámolójának jóváhagyása

Tisztelt Felügyelőbizottság!

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése értelmében, ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

Fentiekre tekintettel a Felügyelőbizottság elkészítette jelentését, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

20/2026. (V.06.) FB határozat

A Felügyelőbizottság a Társaság 2025. évi beszámolójára vonatkozóan megállapítja, hogy megfelelt a hatályos jogszabályi előírásoknak. A Felügyelőbizottság megállapítja, hogy a könyvvizsgáló jelentése alapján a Társaság 2025. évi beszámolója megbízható, valós képet nyújt a gazdálkodásról, a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A Felügyelőbizottság a fentiekre tekintettel javasolja az Alapítónak a 2025. évi gazdálkodásról és vagyoni helyzetről készített éves beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet, teljességi nyilatkozat), valamint ezek mellékletei, és az ehhez csatolt független könyvvizsgáló jelentés elfogadását 30.226 eFt mérlegfőösszeggel és 55.947 eFt adózott eredménnyel. A Felügyelőbizottság javasolja az Alapítónak az eredmény eredménytartálékba helyezését.

Dátum: 2026. május 6.


FB elnök



**Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.
Felügyelőbizottsága részére**

1. számú napirend a Felügyelőbizottság 2026. május 6-ai ülésére

Napirendi pont címe: a Társaság 2025. évi számviteli beszámolójához kapcsolódó
Monitoring jelentés jóváhagyása

Tisztelt Felügyelőbizottság!

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése értelmében, ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

Fentiekre tekintettel a Felügyelőbizottság elkészítette jelentését, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

21/2026. (V.06.) FB határozat

Társaság belső kontrollrendszerével összefüggésben 2025. évben a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak szerint, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelveinek betartásáról és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/J. §-ának, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak történő megfeleléséről szóló Monitoring jelentést a Felügyelőbizottság áttekintette, azt megfelelőnek tartja.

A Felügyelőbizottság a fentiekre tekintettel javasolja az Alapítónak a 2025. évi gazdálkodásról és belső kontrollrendszer működéséről szóló Monitoring jelentés elfogadását.

Dátum: 2026. május 6.

FB elnök



**Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.
Felügyelőbizottsága részére**

1. számú napirend a Felügyelőbizottság 2026. május 6-ai ülésére

Napirendi pont címe: a Társaság 2025. évi számviteli beszámolójához tartozó Vezetői nyilatkozat jóváhagyása

Tisztelt Felügyelőbizottság!

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése értelmében, ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

Fentiekre tekintettel a Felügyelőbizottság elkészítette jelentését, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

22/2026. (V.06.) FB határozat

Társaság belső kontrollrendszerével összefüggésben 2025. évben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak szerint, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelveinek betartásáról és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/J. §-ának, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak történő megfeleléséről szóló vezetői nyilatkozatot a Felügyelőbizottság áttekintette, azt megfelelőnek tartja.

A Felügyelőbizottság a fentiekre tekintettel javasolja az Alapítónak a 2025. évi Vezetői nyilatkozat elfogadását.

Dátum: 2026. május 6.


FB elnök