



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 10-én 17⁰⁵ órai kezdettel a Városháza dísztermében megtartott, rendes, nyílt üléséről.

Pult	Név	Voks
1	Keresztesi Balázs	1
2	dr. Kun László Károly	1
3	Herczeg Mariann	1
6	Gergőné Varga Tünde	1
8	Endrész-Knul Andrea	1
7	Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	1
10	Válóczi Attila	1
9	Veresegyházi Béla	1
5	Zentai Kristóf	1
11	dr. Szilágyi Ákos	0
12	dr. Kiss István	0

Keresztesi Balázs polgármester: Sok szeretettel és tisztelettel köszöntök minden megjelent képviselőt, vendégeinket. A jegyzőkönyv hitelesítésére Endrész-Knul Andrea és Válóczi Attila képviselőket kérem fel. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. március 10. 17:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Endrész-Knul Andrea	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

27/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Endrész-Knul Andrea és Válóczi Attila képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Keresztesi Balázs polgármester: A következő szavazásunk a napirendi pontokról szól. 5 napirendi pontot kérek elfogadni a testülettől, változtatás nélkül, amelyek a meghívóban szerepelnek:

1. Javaslat a Dunavarsányi Tündérszág Bölcsőde által nyújtott szolgáltatás 2026. évi önköltségének megállapítására és intézményi térítési díjainak felülvizsgálatára
 2. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának módosítására
 3. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője díjazásának felülvizsgálatára
 4. Javaslat Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításairól a beérkezett igények alapján
 5. Javaslat a szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására
- Aki elfogadja a napirendi pontokat, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. március 10. 17:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Endrész-Knul Andrea	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresgyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

28/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsányi Tündérország Bölcsőde által nyújtott szolgáltatás 2026. évi önköltségének megállapítására és intézményi térítési díjainak felülvizsgálatára
2. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának módosítására
3. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője díjazásának felülvizsgálatára
4. Javaslat Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításairól a beérkezett igények alapján
5. Javaslat a szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Napirend előtt:

Keresztesi Balázs polgármester: Szokásomhoz híven a napirendi pontok előtt az eltelt időszak eseményeiről szeretnék mondani pár mondatot. Mindenki előtt ott van a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló, amit át lehet nézni, és ha van ezzel kapcsolatban kérdés, akkor azt fel lehet tenni. Legutoljára február 10-én volt rendes testületi ülés. Február 14-én került sor a második Polgári és Civil Közösségek Jótékonyági Báljára. Idén 1.337.000 Ft támogatás gyűlt össze a bál résztvevőinek, támogatóinak jóvoltából. A felajánlások ezúttal is jótékony célt szolgálnak, a húsvéti ünnepekre a Dunavarsányi Családsegítő és Gyermejkölési Központ koordinálásával segítjük a rászoruló családokat. Mindenkinek köszönöm a közreműködést. Február 23-án volt egy rendkívüli testületi ülésünk. Február 25-én a 14. civil veradás volt a Soli Deo Gloria Közösségi Házban. Köszönjük a szervezést. Március 5-én, csütörtökön nagyszabású sportrendezvény zajlott Dunavarsányban. A Dunavarsányi Árpád Fejedeleme Általános Iskola adott otthont a Sportoló Nemzet Tanév elnevezésű sportolást támogató rendezvénynek. Egész nap zajlottak a sportbemutatók, amelyben a helyi egyesületeink, csapataink is aktív részt vettek, és több mint 800 helyi, valamint környékbéli iskolás próbálhatta ki a különféle sportágakat. Megtiszteltetés volt, hogy olimpiai és világbajnok sportolók is részt vettek ezen az eseményen. Március 7-én a Magyar Kórusok, Zenekarok és Népzenei együttesek Szövetsége a népzenei együttes kategóriában KÓTA-díj kitüntetést adományozott a Dunavarsányi Népdalkör és Citera Együttesnek, valamint Szikora Ferencné együttesvezetőnek és Kovács László művészeti vezetőnek, amelyhez szívből gratulálunk. Szeretettel várunk, és hívunk mindenkit a Délegyháza-Dunavarsány Önkéntes Tűzoltó Egyesület megújult tűzoltószertárának átadó ünnepségére, amelyre március 13-án, pénteken kerül sor. A március 15-ei városi ünnepségsorozat már 14-én elkezdődik Nagyvarsányban, ahol Alpolgármester asszony fog ünnepi beszédet mondani, Március 15-én az ünnepi megemlékezés a Művelődési házban folytatódik. Március 29-én lesz a Virágvasárnapi Civil Családi nap a Pest Vármegyei Civil Közösségi Szolgáltató Központ szervezésében. Ide is szeretettel várunk minden kedves érdeklődőt. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor megkezdzenénk a mai napirendi pontjaink tárgyalását.

1. Javaslat a Dunavarsányi Tündérország Bölcsőde által nyújtott szolgáltatás 2026. évi önköltségének megállapítására és intézményi térítési díjainak felülvizsgálatára

Keresztesi Balázs polgármester: A tegnapi napon a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, itt volt Intézményvezető asszony. Az előterjesztésben szerepel, hogy tekintettel arra, hogy az előző évben az önköltség összege emelkedett, javasolt a gondozási díj összegének a tárgyévben változatlanul hagyása. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés? */Nem hangzik el kérdés./* Akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a 2026. évre vonatkozóan a Dunavarsányi Tündérország Bölcsőde által nyújtott bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltségét 11.080,-Ft/nap/ellátott összegben határozza meg, és a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott, 2025. április 1. napjától hatályos gondozási díjakat nem módosítja;

b) a 2026. évre vonatkozóan a bölcsődei gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 851,-Ft/adag+Áfa összegben határozza meg napi négyzeri étkezés esetében, és a gyermek és szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 11/2024. (VII. 10.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontjában megállapított 851,-Ft/adag+Áfa összegben meghatározott gyermekétkeztetés bölcsődei ellátás esetén intézményi térítési díjat nem módosítja.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. március 10. 17:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Endrész-Knul Andrea	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

29/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2026. évre vonatkozóan a Dunavarsányi Tündérszág Bölcsőde által nyújtott bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltségét 11.080,-Ft/nap/ellátott összegben határozza meg, és a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott, 2025. április 1. napjától hatályos gondozási díjakat nem módosítja;
- b) a 2026. évre vonatkozóan a bölcsődei gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 851,-Ft/adag+Áfa összegben határozza meg napi négyszeri étkezés esetében, és a gyermek és szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 11/2024. (VII. 10.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontjában megállapított 851,-Ft/adag+Áfa összegben meghatározott gyermekétkeztetés bölcsődei ellátás esetén intézményi térítési díjat nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának módosítására

Keresztesi Balázs polgármester: Ezt is tárgyalta a Bizottság, Aljegyző úr elmondta, hogy miért szükséges a Kft. Alapító Okiratának a módosítása. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés? */Nem hangzik el kérdés./* Akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 100 %-os tulajdoni részesedéssel működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okirata 1. pontjának harmadik, a Társaság rövidített nevét tartalmazó sorát az alábbiak szerint módosítja:

„1.) ...

A Társaság rövidített neve: DVVG Kft.”

- b) a 100 %-os tulajdoni részesedéssel működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának 4. pontjában szereplő tevékenységi köröket a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerére vonatkozó jogszabályi változásokra tekintettel az új TEÁOR '25 szerint módosítja:

- c) a 100 %-os tulajdoni részesedéssel működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának 9. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„9. Az Alapító a Társaság könyvvizsgálójául 2 évre kijelöli:

Cégnév: Wagner Global Services Kft.

Cégjegyzékszám: 11-09-002699

Székhely: 2900 Komárom, Erdélyi utca 4.

Kamarai nyilvántartási száma: 000581

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Stoffán-Wagner Eszter

[REDACTED]

[REDACTED]

Kamarai nyilvántartási száma: 007359

A megbízás kezdő időpontja: 2025. június 1.

A megbízás lejártja: 2027. május 31.”

- d) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a-b) pont szerinti döntésekre figyelemmel készítse el és írja alá a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának módosítását, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot, és azt nyújtsa be a Budapest Környéki Törvényszékhez, mint Cégbírósághoz. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. március 10. 17:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Endrész-Knul Andrea	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

30/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 100 %-os tulajdoni részesedésével működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okirata 1. pontjának harmadik, a Társaság rövidített nevét tartalmazó sorát az alábbiak szerint módosítja:

„1.) ...

A Társaság rövidített neve: DVVG Kft.”

- b) a 100 %-os tulajdoni részesedésével működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának 4. pontjában szereplő tevékenységi köröket a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerére vonatkozó jogszabályi változásokra tekintettel az új TEÁOR '25 szerint módosítja:

- c) a 100 %-os tulajdoni részesedésével működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának 9. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„9. Az Alapító a Társaság könyvvizsgálójául 2 évre kijelöli:

Cégnév: Wagner Global Services Kft.

Cégjegyzékszám: 11-09-002699

Székhely: 2900 Komárom, Erdélyi utca 4.

Kamarai nyilvántartási száma: 000581

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Stoffán-Wagner Eszter

[REDACTED]

[REDACTED]

Kamarai nyilvántartási száma: 007359

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. június 1.

A megbízás lejárta: 2027. május 31.”

- d) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a-b) pont szerinti döntésekre figyelemmel készíttesse el és írja alá a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának módosítását, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot, és azt nyújtsa be a Budapest Környéki Törvényszékhez, mint Cégbírósághoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője díjazásának felülvizsgálatára

Keresztesi Balázs polgármester: Szintén tárgyalta a Bizottság, a feltett kérdéseinkre választ kaptunk, valamint elfogadásra javasolta a határozati javaslatban foglaltakat.

Herczeg Mariann alpolgármester: A Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága 2025. októberében megtárgyalta, és elfogadta a Kft. 2026. évi üzleti tervét, mely üzleti tervbe már beépítésre került az ügyvezető igazgató megemelt megbízási díja, így a Felügyelő Bizottság is javasolja a Képviselő-testület részére a megbízási díj emelését. A Kft. ügyvezető igazgatója az elmúlt évek során a társaság működését stabilan és eredményesen irányította, tevékenységével hozzájárult a Kft. feladatainak szakszerű és hatékony ellátásához. Tekintettel arra, hogy a megbízási díj 2013 óta nem került felülvizsgálatra, valamint figyelembe véve az ügyvezető által végzett felelősségteljes és eredményes munkát, illetve a Felügyelő Bizottság javaslatát, indokoltá vált a megbízási díj felülvizsgálata és annak emelése. Tájékoztatón szeretném elmondani az új képviselőknek, hogy volt olyan időszak, amikor Igazgató úr még ezt a csekély tiszteletdíjat sem vette fel, hogy mindenben segíteni tudjon, illetve egyéb más ügyekben is számíthatunk Igazgató úr támogatására, és szakértelmére. A Felügyelő Bizottság egyhangúlag támogatta ezt a béremelést.

Veregyházi Béla képviselő: Kissé meglepő, hogy az Ügyvezető úr megbízási díja az elmúlt 13 évben 400.000 Ft volt, ugyanakkor az emelt összeg sem tekinthető különösebben magasnak. Kérdésem, hogy hogyan maradhatott 13 éven át 400.000 Ft az ő díjazása? Ezzel ő elégedett volt? Hogyhogya most emeljük, és miért nem emeltünk eddig?

Herczeg Mariann alpolgármester: Ez is jól mutatja az ő korrekt hozzáállását a városunkhoz, hiszen az elmúlt évtizedekben az Önkormányzat költségvetése nem tette lehetővé ennek emelését. Ahogy korábban is említettem, volt olyan időszak, amikor Igazgató úr még ezt a szerény tiszteletdíjat sem vette fel, hogy ezzel is segítse a város fejlődését. Most nyílt lehetőségünk erre a lépésre, amellyel szeretnénk kifejezni köszönetünket az általa végzett több évtizedes munkáért.

Veregyházi Béla képviselő: Ez működőképes, amikor valószínűsítem, hogy egy beosztottja többet keres az ügyvezetőnél? Nem hiszem, hogy itt korrekt lenne, ha egy Alpolgármester többet keresne, mint egy Polgármester. Hogy működik ez?

Herczeg Mariann alpolgármester: A tiszteletdíj a megbeszéltek alapján működik. Mivel a Kft. az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában van, erre nincs egy konkrét meghatározott szám. Igazgató úr 2013-ban ennyiért elvállalta, ezért szeretnénk ezt most rendezni, ha a Testület is támogatná.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönöm szépen, és köszönjük Igazgató úr eddigi munkáját, valamint bízunk benne, hogy még jó pár évig itt lesz mellettünk, hogy tudja segíteni tanácsaival a várost. Amennyiben nincs több kérdés, felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a) a 100%-os tulajdoni részesedésével működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjével, Ács Sándorral [REDACTED] 2013. november 16. napi hatállyal kötött megbízási szerződés 3.1. pontjában foglalt, az ügyvezetői feladatok ellátásáért díjazásként megállapított bruttó 400.000.- Ft/hó megbízási díjat 2026. január 1-jei hatállyal bruttó 1.600.000.- Ft/hó összegben állapítja meg. b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntésre figyelemmel készíttesse el és írja alá az ügyvezetői tisztség ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. március 10. 17:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Endrész-Knul Andrea	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

31/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 100%-os tulajdoni részesedésével működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjével, Ács Sándorral [REDACTED] 2013. november 16. napi hatállyal kötött megbízási szerződés 3.1. pontjában foglalt, az ügyvezetői feladatok ellátásáért díjazásként megállapított bruttó 400.000.- Ft/hó megbízási díjat 2026. január 1-jei hatállyal bruttó 1.600.000.- Ft/hó összegben állapítja meg.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntésre figyelemmel készíttesse el és írja alá az ügyvezetői tisztség ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti terve és Helvi Építési Szabályzatának eseti módosításairól a beérkezett igények alapján

Keresztesi Balázs polgármester: A tegnapi bizottsági ülésen itt volt Főépítész úr, egyesével átvettük mind a hét témakört, válaszolt a feltett kérdéseinkre. Ha nincs kérdés, akkor egyenként szavazásra teszem fel a 7 db határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 053/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, az Alttox Kft. által megrendelt és benyújtott telepítési tanulmányterv alapján, a tárgyi ingatlant érintő erdő övezeti besorolás módosítása érdekében;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését és a kapcsolódó településrendezési szerződés megkötését az elkészült telepítési tanulmányterv és a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. március 10. 17:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Endrész-Knul Andrea	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

32/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 053/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, az Alttox Kft. által megrendelt és benyújtott telepítési tanulmányterv alapján, a tárgyi ingatlant érintő erdő övezeti besorolás módosítása érdekében;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését és a kapcsolódó településrendezési szerződés megkötését az elkészült telepítési tanulmányterv és a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Keresztesi Balázs polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 2090, 2093 és 0150/1 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása érdekében, mely módosítás során új lakóterületi besorolások kialakítása tervezett és a 0150/1 hrsz-ú ingatlanon új erdő övezeti besorolás tervezett;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében kijelölésre kerül új beépítésre szánt terület is;
- c) a b) pont szerinti kijelölés alapvetően technikai jellegű abban a tekintetben, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése egy Gksz jelű gazdasági építési övezetbe sorolt területen található vízgazdálkodási terület (korábbi víztározó) megszüntetését jelenti, mely terület már a hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján is beépítésre szánt területhez csatlakozik;
- d) a Méptv. 8. §-a alapján megállapításra kerül, hogy
 - da) az új beépítésre szánt terület más építési övezetbe csatlakozik, új lakóterületként szintén új lakóterülethez csatlakozna a változtatás eredményeképp;
 - db) a kijelölés a település közigazgatási határától 500 méternél tovább esik;
 - dc) a település területén barnamezős terület nem került kijelölésre;
 - dd) a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet;
 - de) az új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés, a szükséges közműkapacitás és a szükséges humáninfrastrukturális igények biztosítottak lesznek, melyhez kapcsolódóan településrendezési szerződéses garancia kapcsolódóik;
 - df) a vízgazdálkodási területen kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület technikai jellegű, ezáltal területe helyhez kötött, a kijelölést elsősorban a kialakult jogi anomália feloldása teszi indokolttá a konkrét esetben, így a település más részén a terület pótlása nem értelmezhető;
- e) továbbá a TÉKA 13. §-a alapján megállapításra kerül, hogy
 - ea) az új beépítésre szánt terület kijelölése a kijelölés jellege miatt a település más területén nem értelmezhető;
 - eb) a település jelenlegi műszaki infrastruktúra hálózata a jelenlegi igényeknek megfelelő, ugyanakkor az új beépítésre szánt terület esetében is az építés feltételeként előírásra kerül a szükséges műszaki infrastruktúra-hálózat előzetes fejlesztése a szükséges mértékig;

- ec) az új kijelölés területe kis volumenű, így nem éri el a 15 db új építési telek méretét.
- f) megállapítja, hogy az egyéb szükséges jogszabályi igazolások (Méptv., MATrT., 419/2024. (VII. 15.) Korm. rendelet, 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, stb.) az elkészült telepítési tanulmányterv alátámasztó munkarészeiben tételesen igazolásra kerülnek, mely vonatkozó fejezetek egyben jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékleteként is, a főépítési feljegyzés részeként, elfogadásra kerülnek;
- g) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- h) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- i) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését és a kapcsolódó településrendezési szerződés megkötését az elkészült telepítési tanulmányterv és a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. március 10. 17:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Endrész-Knul Andrea	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

33/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 2090, 2093 és 0150/1 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása érdekében, mely módosítás során új lakóterületi besorolások kialakítása tervezett és a 0150/1 hrsz-ú ingatlanon új erdő övezeti besorolás tervezett;
- megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében kijelölésre kerül új beépítésre szánt terület is;
- a b) pont szerinti kijelölés alapvetően technikai jellegű abban a tekintetben, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése egy Gksz jelű gazdasági építési övezetbe sorolt területen található

vízgazdálkodási terület rész (korábbi víztározó) megszüntetését jelenti, mely terület már a hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján is beépítésre szánt területhez csatlakozik;

- d) a Méptv. 8. §-a alapján megállapításra kerül, hogy
 - da) az új beépítésre szánt terület más építési övezetbe csatlakozik, új lakóterületként szintén új lakóterülethez csatlakozna a változtatás eredményeképp;
 - db) a kijelölés a település közigazgatási határától 500 méternél távolabb esik;
 - dc) a település területén barnamezős terület nem került kijelölésre;
 - dd) a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt terület kijelöléssel nem csökkenhet;
 - de) az új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés, a szükséges közműkapacitás és a szükséges humáninfrastrukturális igények biztosítottak lesznek, melyhez kapcsolódóan településrendezési szerződéses garancia kapcsolódik;
 - df) a vízgazdálkodási területen kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület technikai jellegű, ezáltal területe helyhez kötött, a kijelölést elsősorban a kialakult jogi anomália feloldása teszi indokolttá a konkrét esetben, így a település más részén a terület pótlása nem értelmezhető;
- e) továbbá a TÉKA 13. §-a alapján megállapításra kerül, hogy
 - ea) az új beépítésre szánt terület kijelölése a kijelölés jellege miatt a település más területén nem értelmezhető;
 - eb) a település jelenlegi műszaki infrastruktúra hálózata a jelenlegi igényeknek megfelelő, ugyanakkor az új beépítésre szánt terület esetében is az építés feltételeként előírásra kerül a szükséges műszaki infrastruktúra-hálózat előzetes fejlesztése a szükséges mértékig;
 - ec) az új kijelölés területe kis volumenű, így nem éri el a 15 db új építési telek méretét.
- f) megállapítja, hogy az egyéb szükséges jogszabályi igazolások (Méptv., MATrT., 419/2024. (VII. 15.) Korm. rendelet, 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, stb.) az elkészült telepítési tanulmányterv alátámasztó munkarészeként tételenként igazolásra kerülnek, mely vonatkozó fejezetek egyben jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékleteként is, a főépítési feljegyzés részeként, elfogadásra kerülnek;
- g) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- h) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- i) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését és a kapcsolódó településrendezési szerződés megkötését az elkészült telepítési tanulmányterv és a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Keresztesi Balázs polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 0103/12, 0105/24 és 0111 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozóan, a Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. által megrendelt és benyújtott telepítési tanulmányterv alapján, a tárgyi ingatlant érintő sport/rekreációs övezeti besorolás paramétereinek módosítása érdekében;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 7. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;

e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését és a kapcsolódó településrendezési szerződés megkötését az elkészült telepítési tanulmányterv és a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. március 10. 17:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Endrész-Knul Andrea	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

34/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 0103/12, 0105/24 és 0111 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozóan, a Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. által megrendelt és benyújtott telepítési tanulmányterv alapján, a tárgyi ingatlant érintő sport/rekreációs övezeti besorolás paramétereinek módosítása érdekében;
- megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 7. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését és a kapcsolódó településrendezési szerződés megkötését az elkészült telepítési tanulmányterv és a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Keresztesi Balázs polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 1899, 1900/1 és 1902/1 hrsz-ú ingatlanokon kijelölt Gksz-11 jelű építési övezet építési paramétereinek módosítása vonatkozásában;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 9. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. március 10. 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Endrész-Knul Andrea	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

35/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 1899, 1900/1 és 1902/1 hrsz-ú ingatlanokon kijelölt Gksz-11 jelű építési övezet építési paramétereinek módosítása vonatkozásában;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 9. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Keresztesi Balázs polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 817/1, 817/2 és 818 hrsz-ú ingatlanok területén jelölt egységes telekalakítási szabály törlése kapcsán;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 11. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. március 10. 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Endrész-Knul Andrea	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

36/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 817/1, 817/2 és 818 hrsz-ú ingatlanok területén jelölt egységes telekalakítási szabály törlése kapcsán;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 11. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Keresztesi Balázs polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Garten Studio Kft. által elkészített városközponti tanulmány okán szükségessé vált közterületi helybiztosítások érdekében;
- b) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a magánutak kialakításának részletszabályait illető jogi anomáliák kiküszöbölése érdekében;
- c) megállapítja, hogy az a) és b) pontokban rögzített tervezési feladatok esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- d) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 13. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- e) az a) és b) pontokban rögzített tervezési feladatok esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- f) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. március 10. 17:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Endrész-Knul Andrea	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

37/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Garten Studio Kft. által elkészített városközponti tanulmány okán szükségessé vált közterületi helybiztosítások érdekében;
- támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a magánutak kialakításának részletszabályait illető jogi anomáliák kiküszöbölése érdekében;
- megállapítja, hogy az a) és b) pontokban rögzített tervezési feladatok esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 13. számú melléklete szerinti főépítész feljegyzést;
- az a) és b) pontokban rögzített tervezési feladatok esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester

Keresztesi Balázs polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 0113/61 hrsz-ú ingatlan területén az építési hely meghatározására irányuló szabályok tekintetében;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 14. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. március 10. 17:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Endrész-Knul Andrea	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

38/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 0113/61 hrsz-ú ingatlan területén az építési hely meghatározására irányuló szabályok tekintetében;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;

- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 14. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat a szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására

Keresztesi Balázs polgármester: A tegnapi napon a Bizottság tárgyalta, voltak kérdések, amelyeket Jegyző úr megválaszolt.

Veresegyházi Béla képviselő: Tegnap Jegyző úr megválaszolta, de nem voltam itt. Ha jól láttam a listát, akkor egyetlen férfi sincs közöttük. Jegyző urat kérném meg, hogy mondja el, hogyan történik a kiválasztás.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A póttagok között vannak férfiak is. Nem tudok erre választ adni. A nemek arányát nem vizsgáltam. A jelentkezők több mint kétharmada rendszeresen részt vett eddig is a választási munkákban, már 18 éve ismerjük a munkájukat. Őket részesítjük előnyben. A honlapunkon is megjelent a felhívás, hogy lehet jelentkezni, emellett új jelentkezők is vannak, akiket a jelentkezési sorrend alapján vettünk fel azok helyére, akik úgy nyilatkoztak, hogy nem kívánnak részt venni ebben a munkában.

Veresegyházi Béla képviselő: Köszönöm. Én nem találkoztam a hirdetéssel, de ha mondd, hogy ott van, akkor ott van.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönjük szépen. Amennyiben nincs több kérdés, felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szavazatszámoló bizottság tagjainak:

Bukri Lászlóné, [REDACTED],
 Lakatos Lászlóné, [REDACTED],
 Fejér Annamária, [REDACTED],
 Komornik Andrea Tímea, [REDACTED],
 Bajzáth Béláné, [REDACTED],
 Vargáné Budafoki Katalin, [REDACTED],
 Székely Krisztina, [REDACTED],
 Lászlóné Molnár Bianka, [REDACTED],
 Tóbler Dorina, [REDACTED],
 Nagy Krisztina, [REDACTED],
 Benedek Csabáné, [REDACTED],
 Langné Winkler Anett, [REDACTED],
 Szentpéteriné Pusztai Krisztina, [REDACTED],
 Szabó Józsefné, [REDACTED],
 Szíjgyártó Gabriella, [REDACTED],
 Józsa Erzsébet, [REDACTED],
 Pajerich Ildikó, [REDACTED],
 Horváth Attila Andrásné, [REDACTED],
 póttagjainak:
 Bársony Péterné, [REDACTED]

Kindert Andrea, [REDACTED],
 Sárkányne Pál Barbara, [REDACTED],
 Takácsné Pintér Szilvia, [REDACTED],
 Antal Mónika, [REDACTED],
 Gazdag Gyöngyi, [REDACTED],
 Tóbler Szabolcs, [REDACTED],
 dr. Vám Dávid, [REDACTED],
 Varró Ferencné, [REDACTED],
 Jarabek Szilvia, [REDACTED],
 Szágerné Vetési Zsuzsanna, [REDACTED],
 Juhászné Vörös Éva, [REDACTED],
 lakost választja meg.
 Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. március 10. 17:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Endrész-Knul Andrea	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

39/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szavazatszámoló bizottság tagjainak:

Bukri Lászlóné, [REDACTED],
 Lakatos Lászlóné, [REDACTED],
 Fejér Annamária, [REDACTED],
 Komornik Andrea Tímea, [REDACTED],
 Bajzáth Béláné, [REDACTED],
 Vargáné Budafoki Katalin, [REDACTED],
 Székely Krisztina, [REDACTED],
 Lászlóné Molnár Bianka, [REDACTED],
 Tóbler Dorina, [REDACTED].

Nagy Krisztina, [redacted]
Benedek Csabáné, [redacted]
Langné Winkler Anett, [redacted]
Szentpéteriné Pusztai Krisztina, [redacted]
Szabó Józsefné, [redacted]
Szűgyártó Gabriella, [redacted]
Józsa Erzsébet, [redacted]
Pajerich Ildikó, [redacted]
Horváth Attila Andrásné, [redacted]

póttagjának:

Bársony Péterné, [redacted]
Kindert Andrea, [redacted]
Sárkányiné Pál Barbara, [redacted]
Takácsné Pintér Szilvia, [redacted]
Antal Mónika, [redacted]
Gazdag Gyöngyi, [redacted]
Tóbler Szabolcs, [redacted]
dr. Vám Dávid, [redacted]
Varró Ferencné, [redacted]
Jarabek Szilvia, [redacted]
Szágerné Vetési Zsuzsanna, [redacted]
Juhászné Vörös Éva, [redacted]
lakost választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Helyi Választási Iroda vezetője

Keresztesi Balázs polgármester: A következő testületi ülés időpontja a választások miatt tolódni fog a munkatervhez képest, de a pontos időpontról időben fogunk mindenkit tájékoztatni. Köszönöm szépen mindenkinek a munkát, a vendégeinknek köszönöm szépen a megjelenést, az ülést bezárom. /17²⁸/

Az ülés jegyzőkönyve 17²⁸ órakor lezárásra kerül.

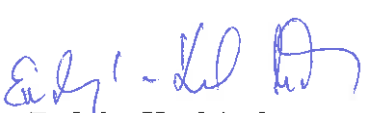
K. m. f.


Keresztesi Balázs
polgármester


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:


Endrész-Knul Andrea
képviselő


Válóczy Attila
képviselő