

2026. március 10-ei rendes képviselő-testületi ülés határozatai

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

27/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Endrész-Knul Andrea és Válóczy Attila képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

28/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsányi Tündérszág Bölcsőde által nyújtott szolgáltatás 2026. évi önköltségének megállapítására és intézményi térítési díjainak felülvizsgálatára
2. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának módosítására
3. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője díjazásának felülvizsgálatára
4. Javaslat Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításairól a beérkezett igények alapján
5. Javaslat a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és pótagjainak megválasztására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

29/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2026. évre vonatkozóan a Dunavarsányi Tündérszág Bölcsőde által nyújtott bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltségét 11.080,-Ft/nap/ellátott összegben határozza meg, és a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott, 2025. április 1. napjától hatályos gondozási díjakat nem módosítja;
- b) a 2026. évre vonatkozóan a bölcsődei gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 851,-Ft/adag+Áfa összegben határozza meg napi négyeszeri étkezés esetében, és a gyermek és szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 11/2024. (VII. 10.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontjában megállapított 851,-Ft/adag+Áfa összegben meghatározott gyermekétkeztetés bölcsődei ellátás esetén intézményi térítési díjat nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

30/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 100 %-os tulajdoni részesedésével működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okirata 1. pontjának harmadik, a Társaság rövidített nevét tartalmazó sorát az alábbiak szerint módosítja:

„1.) ...

A Társaság rövidített neve: DVVG Kft.”

- b) a 100 %-os tulajdoni részesedésével működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának 4. pontjában szereplő tevékenységi köröket a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerére vonatkozó jogszabályi változásokra tekintettel az új TEÁOR '25 szerint módosítja:

- c) a 100 %-os tulajdoni részesedésével működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának 9. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„9. Az Alapító a Társaság könyvvizsgálójául 2 évre kijelöli:

Cégnév: Wagner Global Services Kft.

Cégjegyzékszám: 11-09-002699

Székhely: 2900 Komárom, Erdélyi utca 4.

Kamarai nyilvántartási száma: 000581

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Stoffán-Wágner Eszter



Kamarai nyilvántartási száma: 007359

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. június 1.

A megbízatás lejártá: 2027. május 31.”

- d) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a-b) pont szerinti döntésekre figyelemmel készíttesse el és írja alá a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának módosítását, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot, és azt nyújtsa be a Budapest Környéki Törvényszékhez, mint Cégbírósághoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

31/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 100%-os tulajdoni részesedésével működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjével, Ács Sándorral ([REDACTED]), 2013. november 16. napi hatállyal kötött megbízási szerződés 3.1. pontjában foglalt, az ügyvezetői feladatok ellátásáért díjazásként megállapított bruttó 400.000.- Ft/hó megbízási díjat 2026. január 1-jei hatállyal bruttó 1.600.000.- Ft/hó összegben állapítja meg.

- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntésre figyelemmel készíttesse el és írja alá az ügyvezetői tisztség ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

32/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 053/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan, az Alttox Kft. által megrendelt és benyújtott telepítési tanulmányterv alapján, a tárgyi ingatlant érintő erdő övezeti besorolás módosítása érdekében;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését és a kapcsolódó településrendezési szerződés megkötését az elkészült telepítési tanulmányterv és a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

33/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 2090, 2093 és 0105/1 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása érdekében, mely módosítás során új lakóterületi besorolások kialakítása tervezett és a 0105/1 hrsz-ú ingatlanon új erdő övezeti besorolás tervezett;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében kijelölésre kerül új beépítésre szánt terület is;
- c) a b) pont szerinti kijelölés alapvetően technikai jellegű abban a tekintetben, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése egy Gksz jelű gazdasági építési övezetbe sorolt területen található vízgazdálkodási területre (korábbi víztározó) megszüntetését jelenti, mely terület már a hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján is beépítésre szánt területhez csatlakozik;
- d) a Méptv. 8. §-a alapján megállapításra kerül, hogy
 - da) az új beépítésre szánt terület más építési övezethez csatlakozik, új lakóterületként szintén új lakóterülethez csatlakozna a változtatás eredményeképp;
 - db) a kijelölés a település közigazgatási határától 500 méternél tovább esik;
 - dc) a település területén barnamezős terület nem került kijelölésre;
 - dd) a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet;
 - de) az új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés, a szükséges közműkapacitás és a szükséges humáninfrastrukturális igények biztosítottak lesznek, melyhez kapcsolódóan településrendezési szerződéses garancia kapcsolódóik;
 - df) a vízgazdálkodási területen kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület technikai jellegű, ezáltal területe helyhez kötött, a kijelölést elsősorban a kialakult jogi anomália feloldása teszi indokolttá a konkrét esetben, így a település más részén a terület pótlása nem értelmezhető;
- e) továbbá a TÉKA 13. §-a alapján megállapításra kerül, hogy
 - ea) az új beépítésre szánt terület kijelölése a kijelölés jellege miatt a település más területén nem értelmezhető;

- eb) a település jelenlegi műszaki infrastruktúra hálózata a jelenlegi igényeknek megfelelő, ugyanakkor az új beépítésre szánt terület esetében is az építés feltételeként előírásra kerül a szükséges műszaki infrastruktúra-hálózat előzetes fejlesztése a szükséges mértékig;
- ec) az új kijelölés területe kis volumenű, így nem éri el a 15 db új építési telek méretét.
- f) megállapítja, hogy az egyéb szükséges jogszabályi igazolások (Méptv., MATrT., 419/2024. (VII. 15.) Korm. rendelet, 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, stb.) az elkészült telepítési tanulmányterv alátámasztó munkarészeiben tételesen igazolásra kerülnek, mely vonatkozó fejezetek egyben jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékleteként is, a főépítési feljegyzés részeként, elfogadásra kerülnek;
- g) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- h) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- i) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését és a kapcsolódó településrendezési szerződés megkötését az elkészült telepítési tanulmányterv és a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

34/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 0103/12, 0105/24 és 0111 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásán, a Gy-Út Vasútépítő 88 Kft. által megrendelt és benyújtott telepítési tanulmányterv alapján, a tárgyi ingatlant érintő sport/rekreációs övezeti besorolás paramétereinek módosítása érdekében;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 7. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését és a kapcsolódó településrendezési szerződés megkötését az elkészült telepítési tanulmányterv és a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

35/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 1899, 1900/1 és 1902/1 hrsz-ú ingatlanokon kijelölt Gksz-11 jelű építési övezet építési paramétereinek módosítása vonatkozásában;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 9. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

36/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 817/1, 817/2 és 818 hrsz-ú ingatlanok területén jelölt egységes telekalakítási szabály törlése kapcsán;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 11. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

37/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Garten Studio Kft. által elkészített városközponti tanulmány okán szükségessé vált közterületi helybiztosítások érdekében;
- b) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a magánutak kialakításának részletszabályait illető jogi anomáliák kiküszöbölése érdekében;
- c) megállapítja, hogy az a) és b) pontokban rögzített tervezési feladatok esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- d) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 13. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- e) az a) és b) pontokban rögzített tervezési feladatok esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- f) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

38/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

- a) támogatja Dunavarsány Város hatályos településrendezési terveinek módosítását a Dunavarsány 0113/61 hrsz-ú ingatlan területén az építési hely meghatározására irányuló szabályok tekintetében;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 14. számú melléklete szerinti főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

39/2026. (III. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szavazatszámláló bizottság tagjainak:

Bukri Lászlóné, [REDACTED]
Lakatos Lászlóné, [REDACTED]
Fejér Annamária, [REDACTED]
Komornik Andrea Tímea, [REDACTED]
Bajzáth Béláné, [REDACTED]
Vargáné Budafoki Katalin, [REDACTED]
Székely Krisztina, [REDACTED]
Lászlóné Molnár Bianka, [REDACTED]
Tóbler Dorina, [REDACTED]
Nagy Krisztina, [REDACTED]
Benedek Csabáné, [REDACTED]
Langné Winkler Anett, [REDACTED]
Szentpéteriné Pusztai Krisztina, [REDACTED]
Szabó Józsefné, [REDACTED]
Szűgyártó Gabriella, [REDACTED]
Józsa Erzsébet, [REDACTED]
Pajerich Ildikó, [REDACTED]
Horváth Attila Andrásné, [REDACTED]

pótagjainak:

Bársony Péterné, [REDACTED]
Kindert Andrea, [REDACTED]
Sárkányne Pál Barbara, [REDACTED]
Takácsné Pintér Szilvia, [REDACTED]
Antal Mónika, [REDACTED]
Gazdag Gyöngyi, [REDACTED]
Tóbler Szabolcs, [REDACTED]
dr. Vám Dávid, [REDACTED]
Varró Ferencné, [REDACTED]
Jarabek Szilvia, [REDACTED]
Szágerné Vetési Zsuzsanna, [REDACTED]
Juhászné Vörös Éva, [REDACTED]
lakost választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Helyi Választási Iroda vezetője