



Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 06-24/521-040, 06-24/521-041, www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 10-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: DV/256/2026.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás és a műszaki ellenőrrel kötött megbízási szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunavarsány Város Önkormányzata és a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) közötti EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS szerinti feladat (helyi közutak és tartozékainak karbantartása) ellátására a Képviselő-testület 11/2022. (II. 8.) számú határozata alapján a Felek között Megállapodás jött létre, melyet Felek többször módosítottak. A Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. a Megállapodás 4. pontja szerint az útkarbantartás egységárait felülvizsgálta, és határidőben benyújtotta (1. számú melléklet), mely alapján a 2024. december 16. napján megkötött Megállapodás módosításra kerül (2. számú melléklet). A módosítás az egységárain kívül érinti az egységár felülvizsgálat benyújtási határidejét, melyet Dunavarsány Város Önkormányzata javasol, tekintettel arra, a téli időszak levonulásával mérhető fel az utak valós állapota, és kerülnek meghatározásra a műszaki feladatok, melyekhez a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. az egységárait igazítja. Ezért javasolt az egységár változások leadási határidejét tárgyév április 30. napjára módosítani, mely a 2027. évben hatályosul.

Az útkarbantartási feladatok elvégzésének műszaki megfelelőségét a mérnök kamarai jogosultsággal rendelkező Rákos József egyéni vállalkozó, műszaki ellenőr végzi díjazás ellenében a Képviselő-testület 59/2019. (IV. 9.) számú határozata alapján. A díjak a 2025. évben nem változtak, a benyújtott módosítási kérelem 2026. január 1.-2026. december 31. időszakra az alábbiakat tartalmazza: 1 fél mérnöknap 65.000 forint összegről, 75.000 forint alanyi adómentes összegre, 1 egész mérnöknap 125.000 forint összegről 140.000 forint alanyi adómentes összegre módosul (3. számú melléklet), melynek a Magyar Mérnök Kamara által ajánlott díjtétele önálló mérnök esetén nettó 255.000 forint + ÁFA. A mérnök napidíjak díjtételei a Magyar Mérnöki Kamara honlapján érhetők el.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.-vel (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) az útkarbantartási feladatok ellátására 2022. február 9. napján kötött Megállapodás 7. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) a Rákos József egyéni vállalkozóval (8200 Veszprém, Festő u. 10.), mint műszaki ellenőrrel 2019. december 6. napján kötött megbízási szerződés 2. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti szerződés módosítások aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléletek: 1. számú melléklet: Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. levele
2. számú melléklet: Megállapodás 7. számú módosítása
3. számú melléklet: Megbízási szerződés 2. számú módosítása

Dunavarsány, 2026. február 4.

Keresztesi Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Akos
jegyző



1. számú melléklet az előterjesztéshez



Dunavarsányi Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság
2336 Dunavarsány Kossuth Lajos utca 18.
cégjegyzékszám: 13-09-101130, adószám: 13386140-2-13

Iktatószám: K5945/2025.12.18.

Tárgy: Útkarbantartás 2026. évi egységárai

Dunavarsány Város Önkormányzata
Keresztesi Balázs Polgármester
Dunavarsány
Kossuth L. u. 18.
2336

Tisztelt Keresztesi Balázs Polgármester Úr!

Hivatkozva a **Dunavarsány Város Önkormányzata** és a **Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.** között 2022. február 9-én kelt **helyi közutak karbantartása és tartozékainak fenntartásáról** szóló megállapodás 4. pontjára a Mellékletben szereplő egységárok kerülnek meghatározásra 2026. január 1-jétől. Továbbá jelezzük, hogy rendkívüli beszállítói árváltozás esetén a szolgáltatási árváltozás jogát fenntartjuk.

Együttműködését köszönjük!

Dunavarsány, 2025. 12. 18.


Ács Sándor

ügyvezető
Dunavarsányi
Városgazdálkodási Kft.
2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.
Adószám: 13386140-2-13

2.

sorszám	munka tétel	egység	Képzett nettó egységár (Ft)
	I. Útfenntartás		
	1.1. Burkolat cseré		
	Bontási munkák:		
1	Aszfaltszél vágás	m	3 450
2	Szegély bontása	m	9 050
3	Aszfalt burkolat marása 5 cm vastagságban (min. 200m ²)	m ²	2 050
4	Aszfalt burkolat bontása	m ³	13 350
5	Aszfalt törmelék elszállítása lerakóhelyi díjjal	m ³	8 900
6	Padka nyelés (kiszoruló anyag elszállításával)	m ³	17 500
	Bontási munkák összesen:		54 300
	Építési munkák		
7	E.gy. kiemelt szegély építése	m	21 700
8	E.gy. süllyesztett szegély építése	m	21 000
9a	Tükrő készítés	m ²	1 100
9b	Ággyzat készítés zúzott kővel	m ³	27 650
9c	Ckt útalap készítése	m ³	45 050
10	AC 11 kötő rtg. beépítése	m ³	237 150
11	AC 11 kopó rtg. beépítése	m ³	246 300
12	Mart aszfalt burkolat építése finisheres bedolgozással	m ³	61 000
13	Mart aszfalt burkolat építése kézi bedolgozással	m ³	63 650
14	Szerelvények szintbehelyezése. Víz és gázvezetők	db	52 400
15	Szerelvények szintbehelyezése. Csatorna fedlapok szintbeállító gyűrűvel	db	98 700
16	Padkaépítés murvából	m ³	30 400
17a	Burkolati letek felfestése oldószeres anyaggal	m ²	20 900
17b	Burkolati letek felfestése tartós anyaggal	m ²	35 400
18	bitumenszalag felületi zárás készítése	m	2 800
19	1 rétegben 2kg/m ² kellősítő anyaggal 2-4 mm zúzalékkal	m ²	4 850
20	2 rétegben 2kg/m ² kellősítő anyaggal 2-4 mm zúzalékkal	m ²	6 450
21	E.gy. kiemelt járdaszegély építése térkő	m	21 700
22	E.gy. süllyesztett járdaszegély építése beton	m	21 000
23	optikai szélesbejelző	db	21 000
	Építési munka összesen:		1 040 200
	Burkolat cseré összesen:		1 094 500
	1.2. Aszfalt burkolatok kivívása		
24	Ideiglenes helyreállítás hidegaszfalt keverékkel F≤1 m ²	m ²	42 250
25	AC 11, v=4-6 cm vtg. F≤1 m ²	db	32 900
26	AC 11, v=4-6 cm vtg. F>1 m ²	m ²	41 100
27	Lepény AC 11, v=4-6 cm vtg. F≤1 m ²	db	21 500
28	Lepény AC 11, v=4-6 cm vtg. F>1 m ²	m ²	30 800
29	reperés kiöntés	m	6 250
30	Szerelvények szintbehelyezése. Víz és gázvezetők	db	52 300
31	Szerelvények szintbehelyezése. Távközlési fedlapok.	db	140 200
32	Zöldsav kta. 10 cm termőföld beépítésével. fuv.	m ²	6 800
33	padka megerősítés kereszteződésekben 20x20 cm nagyságú rázókö beépítésével	m ²	42 500
	Aszfalt burkolatok kivívása összesen:		416 600
	I. Útfenntartás összesen:		1 511 100
	II. Közterületi árkok		
34	Foldárok max.1 m ³ /fm	m	20 300
35	Szabvány foldárok készítése	m ³	23 000
	II. Közterületi árkok összesen		43 300
	III. Gréderezés		
36	Gréderezés (tömörítéssel, min. 8 tonnás hengerrel)	m ²	900
	III. Gréderezés összesen		900
	IV. Útkarbantartás alatti forgalomtechnikai munkák		
37	Útkarbantartás alatti forgalomtechnikai munkák	nap	21 100
	IV. Útkarbantartás alatti forgalomtechnikai munkák összesen		21 100

Dunavarsány, 2025.12.15


 cégszerű aláírás

2. számú melléklet az előterjesztéshez

MEGÁLLAPODÁS
7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
Az EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS 1.2.1. c pontja szerinti feladat
ellátására

Amely létrejött egyrészről:

Dunavarsány Város Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.; képviseli: *Keresztesi Balázs polgármester*), mint Önkormányzat /a továbbiakban Önkormányzat/, másrészről a

Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. adószám: 13386140-2-13, képviseli: *Ács Sándor* ügyvezető /mint Társaság/ a továbbiakban: Társaság) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022. (II.8.) számú határozata alapján megbízta Vállalkozót „*A helyi közutak és tartozékainak fenntartása és karbantartása*” tárgyú munkák elvégzésével. Felek között 2022. február 9-én Megállapodás (továbbiakban Alapszerződés) jött létre az EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS 1.2.1. c pontja szerinti feladat ellátására, melyet Felek többször módosítottak.

2. Szerződő felek az Alapszerződés Mellékletét az Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (II.10.) számú határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:

Melléklet: Képzett ajánlati nettó egységek 2026.01.01-től

szám	leírás	egység	Képzett nettó egységár (Ft)
I. Újratartás			
munka tétel			
1.1. Burkolat újratartás			
Bontási munkák:			
1	Aszfaltburkolat vétele	m	3 450
2	Aszfaltburkolat bontása	m	9 080
3	Aszfaltburkolat marása 5 cm vastagságban	m ²	2 060
4	Aszfaltburkolat bontása	m ²	13 350
5	Aszfalt törmelék elszállításuk lerakóhelyre	m ³	8 900
6	Padka lerakás (kiszorító anyag elszállításával)	m ²	17 900
Bontási munkák összesen:			64 300
Füvesítési munkák			
7	Fűvetelt szegély feltése	m	21 700
8	Egyszerű szegély készítése	m	21 000
9	Tűzér készítése	m ²	1 100
9a	Árnyékos készítés zúzott kővel	m ²	27 310
9b	Árnyékos készítése	m ²	48 310
10	AC 11 köbóra betöltése	m ²	237 100
11	AC 11 köbóra betöltése	m ²	348 300
12	Műt. aszfaltburkolat feltése fűszegély területén	m ²	61 000
13	Műt. aszfaltburkolat feltése fűszegély területén	m ²	63 650
14	Szereplő szegély készítése, víz és szegély	db	52 400
15	Szereplő szegély készítése, Csatorna fedés szegélybeállító muróval	db	98 700
16	Padka lerakás muróval	m ²	30 400
17a	Burkolati munkák felvezetésének elvégzése	m ²	20 900
17b	Burkolati munkák felvezetésének elvégzése	m ²	35 400
18	Információs tábla készítése	m	7 800
19	Felületi zárás készítése	m ²	4 850
20	Felületi zárás készítése	m ²	4 850
20.2	Felületi zárás készítése	m ²	6 450
21	Egyszerű szegély készítése	m	21 700
22	Egyszerű szegély készítése	m	21 000
23	Egyszerű szegély készítése	db	21 000
Bontási munka összesen:			1 040 200
Burkolati munka összesen:			1 094 500
I.2. Újratartás munkái			
24	Aszfaltburkolat feltése	m ²	42 250
25	AC 11 v=4-6 cm vjt. F=1 m ²	db	32 900
26	AC 11, v=4-6 cm vjt. F>1 m ²	m ²	41 110
27	Levegő AC 11, v=4-6 cm vjt. F=1 m ²	db	21 500
28	Levegő AC 11, v=4-6 cm vjt. F>1 m ²	m ²	30 800
29	Szereplő készítése	m	6 250
30	Szereplő készítése	db	52 300
31	Szereplő készítése	db	140 200
32	Zöldszív kiv. 10 cm törmelék betöltésével, fű	m ²	6 800
33	padka megerősítés keresztirányú csatornákban	m ²	42 500
Aszfaltburkolati munkák összesen:			418 600
I. Újratartás összesen:			1 811 100
II. Karbantartás			
34	Földrak max 1 m ² /m	m	20 300
35	Szereplő készítése	m ³	23 000
II. Karbantartás összesen:			43 300
III. Grédevezés			
36	Grédevezés készítése	m ²	900
III. Grédevezés összesen:			900
IV. Utarkarbantartás alatti foglalkoztatási munkák			
37	Utarkarbantartás alatti foglalkoztatási munkák	m ²	21 100
IV. Utarkarbantartás alatti foglalkoztatási munkák összesen:			21 100

(Handwritten signature)

3. Szerződő felek az Alapszerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Jelen megállapodás kiegészítést a felek határozatlan időre kötik, az egyedi megrendelések elszámolásának alapját a Társaság által megadott cégszerűen aláírt, Önkormányzat által jóváhagyott egységárak képezik, melyek minden év április 30-ig felülvizsgálatra kerülnek és az Önkormányzat részére megküldésre kerülnek.”

4. Az Alapszerződés módosításának indoka: a Társaság az Alapszerződés 4. pontja értelmében az egységárakat felülvizsgálta és 2025. december 18. napján kelt levelében megküldte, továbbá az Alapszerződés 4. pontjának módosítását az Önkormányzat a karbantartási időszakhoz történő műszaki tartalom változások miatt kezdeményezte.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályban vannak.

Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Dunavarsány, 2026. február

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Keresztesi Balázs **dr. Szilágyi Ákos**
polgármester **jegyző, mint ellenjegyző**
(Önkormányz.at részéről)

.....
Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.
Ács Sándor
ügyvezető
(Társaság részéről)

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

Dunavarsány Város Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.; képviseli: *Keresztesi Balázs polgármester*), mint Megbízó /a továbbiakban Megbízó/, másrészről

Rákos József E.V. (8200 Veszprém, Festő u. 10., adószám: 74738498-1-39, mint Megbízott /a továbbiakban: Megbízott/ között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó a Képviselő-testületének 59/2019. (IV.9.) számú határozata alapján megbízta Megbízottat a „**Dunavarsány Város útkarbantartása**” tárgyú munkák műszaki ellenőri tevékenységének ellátásával.
2. Szerződő felek az Alapszerződés 3. pontját a következők szerint módosítják:

„3. A megbízási díj:

A jelen Megbízási Szerződésben rögzített megbízás ellátásáért a Megbízó a Megbízott részére megegyezés szerinti alábbi díjat köteles fizetni, melynek nyilvántartását az elvégzett munka feltüntetésével Megbízott vállalja.

*egész mérnöknap: 140.000 Ft
fél mérnöknap: 75.000 Ft
Megbízott alanyi adómentes.*

A megbízási díj két havonta utólag esedékes, a Megbízó által hó végén kiállított teljesítés-igazolás, és a Megbízott által annak alapján kiállított, a hatályos jogszabályoknak megfelelő számla alapján.

A megbízási díj Megbízó általi megfizetésének határideje a számla Megbízó általi kézhezvételétől számított 30 naptári nap.”

3. Az Alapszerződés módosításának indoka: a műszaki ellenőrzési díjak 2026. január 1-jei hatályú változása.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályban vannak.

Jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Dunavarsány, 2026. február

.....
Keresztesi Balázs **dr. Szilágyi Ákos**
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
(Megbízó részéről)

.....
Rákos József E.v.
műszaki ellenőr
(Megbízott részéről)