



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 06-24/521-040, 06-24/521-041, www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 23-ai rendkívüli, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/2309/2026.

Tárgy: Javaslat a TOP Plusz 6.1.4-23-PT1-2024-00007 azonosítószámú „A Ráckevei-Soroksári Duna víziturisztikai fejlesztése a parti infrastruktúra javításával” tárgyában közbeszerzési eljárás megindítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata a TOP Plusz 6.1.4-23-PT1-2024-00007 azonosítószámú „A Ráckevei-Soroksári Duna víziturisztikai fejlesztése a parti infrastruktúra javításával” tárgyában nyert támogatást Szigetcsép, Kiskunlacháza és Ráckeve településekkel ökoturisztikai beruházások megvalósítására, Dunavarsány esetében új pihenőpont építésére, vízitúra pihenőhely kialakítására az alábbi tartalommal:

- környezetrendezés: A projekt részeként a 1375 m² területen cserjefelületet kell létrehozni, kerti bútorokat, padokat-asztalokat, napozóágyat, 4 db kerékpártartót, szervízpontot, tűzrakóhelyet kell telepíteni.
- építéset: A helyszínre 24,5 m² alapterületű kerékpáros és vízitúra pihenő építményt, 1 méter magas, táblás kerítést, az épület mögé két játszótéri eszközt, vízi túraeszközök kikötéséhez, partra emeléséhez úszóművet kell készíteni.
- parkolók: 4 db normál párhuzamos parkolót és 1 db mozgáskorlátozott parkolót kell megépíteni.

A kivitelező kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárásban kerül sor közös ajánlatkérőként az RS Ökorégió Nonprofit Kft. vezető ajánlatkérővel.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) jóváhagyja, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Város Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata és Ráckeve Halászati Kultúráért Alapítvány, mint ajánlattevők az RS Ökorégió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.) vezető ajánlattevő vezetésével közbeszerzési eljárást indítanak a TOP Plusz 6.1.4-23-PT1-2024-00007 azonosítószámú „A Ráckevei-Soroksári Duna víziturisztikai fejlesztése a parti infrastruktúra javításával” tárgyában a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) jóváhagyja az elkészített ajánlati felhívás és vállalkozási szerződés tervezetét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú és 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- c) felhatalmazza az RS Ökorégió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által megbízott Dr. Nedwed Mária ügyvédet, közbeszerzési tanácsadót, hogy az iratokat az ÉKM részére költségellenőrzés céljából, valamint a Közreműködő Szervezet és a Nemzeti Fejlesztési Központ részére szakmai és jogi-közbeszerzési célú ex-ante ellenőrzésre benyújtja;
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti közbeszerzési eljárásban való részvételről történő értesítés megküldésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Mellékletek: 1. számú melléklet: Ajánlati felhívás tervezet
2. számú melléklet: Vállalkozási szerződés tervezet

Dunavarsány, 2026. február 17.


Keresztesi Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



1. számú melléklet az előterjesztéshez

2. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez¹

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: RS Ökorégió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám: ² 27823103-2-13
Postai cím: Kossuth tér 1.	
Város: Kiskunlacháza	NUTS-kód: HU120
Postai irányítószám: 2340	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Turcsány Andrea	Telefon: +36 306801519
E-mail: ugyvezeto@rsokoregio.hu	Fax:
Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.rsokoregio.hu	
A felhasználói oldal címe: (URL)	

Hivatalos név: Dunavarsány Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám: ² 15730875213
Postai cím: Kossuth Lajos utca 18.	
Város: Dunavarsány	NUTS-kód: HU120
Postai irányítószám: 2336	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Keresztesi Balázs	Telefon: +36 24521040
E-mail: titkarsag@dunavarsany.hu	Fax: +36 24521056
Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.dunavarsany.hu	
A felhasználói oldal címe: (URL)	

Hivatalos név: Kiskunlacháza Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám: ² 15730882213
Postai cím: Kossuth tér 1.	
Város: Kiskunlacháza	NUTS-kód: HU120
Postai irányítószám: 2340	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Szódi Károly	Telefon: +36 24519830
E-mail: szodi.karoly@kiskunlachaza.hu	Fax:

¹ Megállapította: 10/2020. (VI. 26.) MvM rendelet 6. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2020. VII. 1-től.

Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.kiskunlachaza.hu A felhasználói oldal címe: (URL)

Hivatalos név: Szigetcsép Községi Önkormányzat			Nemzeti azonosítószám: ² 15734800213
Postai cím: Szabadság utca 2.			
Város: Szigetcsép	NUTS-kód: HU331	Postai irányítószám: 2317	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Tóthné Kriszt Judit			Telefon: +36 24418543
E-mail: polgarmester@szigetcsep.hu			Fax: +36 24418543
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.szigetcsep.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

Hivatalos név: Ráckeve Halászati Kultúráért Alapítvány			Nemzeti azonosítószám: ² 18949670-2-13
Postai cím: Sas köz 374 hrsz.			
Város: Ráckeve	NUTS-kód: HU120	Postai irányítószám: 2300	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Udvari Zsolt			Telefon: +36 303318084
E-mail: info@halmuzeum.hu			Fax: ...
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.halmuzeum.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

1.2) Közös közbeszerzés

☒ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül. ☒ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét) RS Ökorégió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát) ☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

1.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.....2026/reszletek ☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be o a fent említett cím ☒ másik cím: (adja meg másik címet) Dr. Nedwed Ügyvédi Iroda

1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64. maria.nedwed@drnedwed.hu	
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó X elektronikus úton: (URL) o a fent említett címre https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR.....2026/reszletek o a következő címre: (adjon meg másik címet)	
☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)	
I.4) Az ajánlatkérő típusa	
☐ Központi szintű X Regionális/helyi szintű ☐ Közös szervezet	☐ Közzszolgáltató ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés] ☐ Egyéb:
I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)	
☐ Általános közzszolgáltatások ☐ Honvédelem ☐ Közrend és biztonság ☐ Környezetvédelem ☐ Gazdasági és pénzügyek ☐ Egészségügy	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció ☐ Szociális védelem ☐ Szabadidő, kultúra és vallás ☐ Oktatás X Egyéb tevékenység: Önkormányzati igazgatás
I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)	
☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása ☐ Villamos energia ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése ☐ Víz ☐ Postai szolgáltatások	☐ Vasúti szolgáltatások ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások ☐ Kikötői tevékenységek ☐ Repülőtéri tevékenységek ☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: A Ráckevei-Soroksári Duna víziturisztikai fejlesztése a parti infrastruktúra javításával 5 részben.	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} 45000000-7	
II.1.3) A szerződés típusa X Építési beruházás o Árubeszerzés o Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: TOP Plusz 6.1.4-23-PT1-2024-00007 azonosítószámú „A Ráckevei-Soroksári Duna víziturisztikai fejlesztése a parti infrastruktúra javításával” projekt keretében túrapont megállók, vízi kilátó és öltözőépület felújítása környezetrendezéssel és parkoló építéssel öt részben. 1. rész: Dunavarsány - Új pihenőpont építése, vízitúra pihenőhely kialakítása 2. rész: Szigetcsép - Új pihenőpont építése, vízitúra pihenőhely kialakítása 3. rész: Kiskunlacháza – öltözőépület felújítása, parkolók kialakításával és környezet rendezésével - épületfelújítás, környezetrendezés 4. rész: Kiskunlacháza - Vízi kilátó építése 5. rész: Ráckeve - Kelemen László park új pihenőpont építése. Vízitúra pihenőhely	

kialakítása, Kelemen László park. (hrszt: 27)	
II.1.5) Becsült érték:² [303 533 877] Pénznem: HUF <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.1.6) Részekre bontás X Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók¹² [X] valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [] o csak egy részre ☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: ☐ Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):	

II.2) A közbeszerzés ismertetése¹

II.2.1) Elnevezés:² A Ráckevei-Soroksári Duna víziturisztikai fejlesztése a parti infrastruktúra javításával 5 részben.	Rész száma: ²
II.2.2) További CPV-kód(ok):² Fő CPV-kód:¹ 45262500-6 Kőműves és falazási munka 45321000-3 Hőszigetelési munka 45310000-3 Villamos szerelési munka 45350000-5 Gépészeti szerelések 45112712-9 Tereprendezési munkák kertekben 71421000-5 Kertépítési szolgáltatások Kiegészítő CPV-kód:^{1 2} 	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód:¹ HU120 A teljesítés helye 1. rész: Dunavarsány hrsz: 3507/2 2. rész: Szigetcsép hrsz: 1743, 1744. 3. rész: Öltözőépület: Kiskunlacháza hrsz: 4101, 3122, 3118/2 4. rész: Kilátó: Kiskunlacháza hrsz: 0222 (kapcsolódó hrsz: 4101) 5. rész: Ráckeve, Kelemen László Park, hrsz 27	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása) TOP Plusz 6.1.4-23-PT1-2024-00007 azonosítószámú „A Ráckevei-Soroksári Duna víziturisztikai fejlesztése a parti infrastruktúra javításával” projekt keretében túrapont megállók, vízi kilátó és öltözőépület felújítása környezetrendezéssel és parkoló építéssel öt részben. 1. rész: Dunavarsány - Új pihenőpont építése, vízitúra pihenőhely kialakítása - Környezetrendezés: A projekt részeként a 1375 m2 területen cserjefelületet kell	

létrehozni, kerti bútorokat, padokat-aszaltokat, napozóágyat, 4db kerékpártartót, szervízpontot, tűzrakó helyet kell telepíteni.

- Építészeti: A helyszínre 24,5 m² alapterületű kerékpáros és vízitúra pihenő építményt, 1 méter magas, Betafence táblás kerítést, az épület mögé két játszótéri eszközt, vízi túraeszközök kikötéséhez, partra emeléséhez Masterdock úszóművet kell készíteni.

- Parkolók: 4 db normál párhuzamos parkolót, és 1 db mozgáskorlátozott parkolót kell megépíteni.

2. rész: Szigetcsép - Új pihenőpont építése, vízitúra pihenőhely kialakítása

- Környezetrendezés: A projekt részeként a 1696,7 m² területen minimális tereprendezést, a bozotos kiirtását, dísnövények telepítését, a belső föld-beton út megszüntetését, helyette keskenyebb zúzottkő út megépítését kell elvégezni, 4db kerékpártartó, szervízpontot, tűzrakó helyet, kerti bútorokat, padokat, piknikaszaltokat, kell telepíteni.

- Épület megépítése: 12,5 m² alapterületű kerékpáros és vízitúra esőbeálló, pihenőt kell építeni, A vízi túraeszközök kikötéséhez, partra emeléséhez Masterdock úszóművet kell létesíteni.

3. rész: Kiskunlacháza – öltözőépület felújítása, parkolók kialakításával és környezetrendezésével - épületfelújítás, környezetrendezés

- Duna parti strand játszótér és szabadidőpark területén található öltöző épület felújítása, átépítése. Földszint alapterület: 93,27 m², fedett alapterület: 59,70 m², az épület teljes építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági felújítása szükséges.

- Környezetrendezés: Kertészeti tevékenység 3638 m² területen. Aszfalt járda, térközlépcső, betonlap burkolat elbontása, cserjeirtás, tereprendezés. Térközburkolat készítése kerti szegéllyel, csónakház büféhez, és vízbe jutáshoz beton lépcsőblokkokból lépcsők építése. A színpad mellé rámpa építése acél korláttal. Kerti bútorok – padok 16 db, piknik asztalok 2 db, kerékpártámaszok 4 db, hulladékgyűjtők 6 db, napelemes kandeláberek 8 db telepítése. 8 zónás öntözőrendszer kiépítése. Kertészeti munkák.

- Parkoló építés: 32 db parkolóhely építése, melyből 29 db normál parkoló, 1 db mozgáskorlátozott parkoló és 2 db elektromos töltőponttal ellátott parkoló

4. rész: Kiskunlacháza - Vízi kilátó építése

- Vízitúristikai kilátó építése a Duna medrébe, rétegelt, ragasztott fagerendákból, rétegelt ragasztott bordázott fapallókból, acél tartószerkezetű, bordázott fapalló lépcsővel. Az építménymagasság: 9,30 m

5. rész: Ráckeve - Kelemen László park új pihenőpont építése. Vízitúra pihenőhely kialakítása, Kelemen László park. (hrs: 27)

- Környezetrendezés: A park szerkezete megmarad, a szükséges új funkciókhoz kell igazítani, 1343,3 m². A kikötő melletti BHG II nevű múzeumhajó előtti tér rendezésével a feltöltést tovább kell emelni, és térburkolatos pihenőhelyet kell kialakítani a kikötőhöz vezető térkő útról. A Masterdock elemeket a nádas szélénél kell rögzíteni és híddal összekötni a kikötővel. A parkban kiállított fa hajót mélyebb térrészre át kell helyezni. A parkban jelenleg nincs cserjeszint, a projekt részeként a padok környezetében alacsony cserje és évelő felületeket kell létrehozni. Masterdock úszómű, kerékpártámaszok, napelemes kandeláberek telepítése.

Ajánlatkérő az építési beruházást az „A Ráckevei-Soroksári Duna víziturisztikai fejlesztése a parti infrastruktúra javításával” tárgyú TOP Plusz 6.1.4-23-PT1-2024-00007 azonosítószámú pályázati támogatásból valósítja meg mind az 5 rész esetén.

Ajánlatkérő aláírt támogatási szerződéssel rendelkezik, azonban a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdése alapján feltételes eljárást folytat le. Az eredményhirdetés feltétele az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó támogató tartalmú véleménye.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a jelen felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerint „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük. Ajánlatkérő az építési beruházás során felhasznált „azzal egyenértékű” termék alatt a dokumentáció műszaki leírásában részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termékeket érti. Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentációban szereplő anyagokat egyenértékűség érvényesítése mellett lehetősége van kiváltani.

1. rész: Az építési beruházás nem építési engedélyköteles, a parkoló építése útügyi engedély köteles, az úszómű telepítéséhez a Közép Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság hozzájárulása szükséges.
2. rész: Az építési beruházás nem építési engedélyköteles. Az úszómű telepítéséhez a Közép Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság hozzájárulása szükséges.
3. rész: Az építési beruházás építési engedélyköteles, a parkoló építése útügyi engedély köteles.
4. rész: Az építési beruházás építési engedélyköteles.
5. rész: Az építési beruházás nem építési engedélyköteles, az úszómű telepítéséhez a Közép Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság hozzájárulása szükséges

A kivitelezési munkákat a környező községi forgalom akadályozása nélkül, annak folyamatos, zavartalan biztosításával kell megvalósítani.

A munkákat úgy kell megvalósítani, hogy a munkavégzés ütemezése és szervezése a természeti és épített községi környezetet ne károsítsa.

A nyertes ajánlattevőként szerződő félnek a megvalósítás során környezetkímélő munkaszervezési megoldásokat kell alkalmaznia, a kivitelezést a legjobb minőségben, a környezet legkisebb zavarásával kell megvalósítani, valamint a kivitelezést a munkavédelmi és munkahelyi egészségvédelmi követelmények maximális betartásával kell megvalósítani. A környezetvédelmi károk minimalizálására vállalt intézkedések száma külön értékelési szempont.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél feladatát képezi a megvalósítás közben a helyszíni minőségbiztosítási (előzetes minőségtervezés, minőségügyi oktatás, kivitelezés közbeni folyamatos minőség-ellenőrzés, minden munkarész befejezése után a munkarészre vonatkozó befejező minőség-ellenőrzés, az egymást követő munkarészek minőségügyi koordinálása, alkalmazott anyagok minőségügyi ellenőrzése és dokumentálása) munkarészek elvégzése is.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél feladatát képezik a megvalósítás közben a helyszíni munkavédelmi kiépítések, felszerelések és berendezések létesítése, beszerzése, helyszíni biztosítása, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkavédelmi koordináció és munkavédelmi irányítás biztosítása is.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél feladatát képezi a megvalósítás közben a helyszíni felelős műszaki vezetői feladatok elvégzése és a szakszerű, körültekintő építésvezetés személyi és technikai biztosítása is a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

A jótállási és a szavatossági időszakban a nyertes ajánlattevőként szerződő fél garanciális, illetve szavatossági kötelezettségként köteles az igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, valamint a garanciális, illetve szavatossági bejárásokon megjelenni, a jótállás, illetve szavatosság keretében felmerülő garanciális, illetve szavatossági kötelezettségeinek és feladatainak eleget tenni.

II.2.5) Értékelési szempontok

o Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:¹ 2 20

Valamennyi részre:

M/1 alkalmassági feltételre megjelölt szakember előírtakon felüli többlettapasztalata (0-36 hónap között kerül értékelésre) / 15

Többször jótállási idő vállalása a kivitelezésre (36 hónapon felül + 0-24 hónap) / 10

A környezetvédelmi károk minimalizálására vállalt intézkedések száma (0-3 db közt kerül értékelésre) / 5

o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:¹ 20

X Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám:²¹

Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva) / 70

II.2.6) Becsült érték:²

Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] []

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

1. rész esetén: 5 hónap

2. rész esetén: 5 hónap.

3. rész esetén: 12 hónap

4. rész esetén: 12 hónap

5. rész esetén: 5 hónap

vagy Kezdés: .../.../... / Befejezés: .../.../...

A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

(nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám:² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók o igen X nem	Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X o igen nem	
Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP Plusz 6.1.4-23-PT1-2024-00007	
II.2.13) További információ	
Az 1., 2. és 5. részek esetén a munkák nem építési engedély kötelesek, ezért az ellenszolgáltatás teljesítése során az egyenes áfafizetés szabályai irányadók. A 3., 4. rész esetén: munkák építési engedély kötelesek, ezért az ellenszolgáltatás teljesítése során a fordított áfafizetés szabályai irányadók. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától indul. Munkaterület átadása szerződéskötést követő 30 napon belül. A teljesítési határidőbe nem tartozik bele az az időszak, ami vegetációs szempontból nem alkalmas kivitelezésre. 4. rész esetén a munkaterület átadásának időpontja a Duna-Ipoly Nemzeti Park és a Horgász szövetség tájékoztatásától függ. A felolvasólapon a tartalékkeret nélküli nettó árat kérjük feltüntetni! A környezetvédelmi károk minimalizálására vállalt intézkedések száma (0-3 db közt kerül értékelésre) értékelési szempont esetén az kerül értékelésre, hogy az alábbi vállalások közül ajánlattevő hányat vállal teljesíteni - Szelektív hulladékgyűjtés a kivitelezés helyszínén - Favédelem alkalmazása fakalodával - Kibocsátás csökkentése (legalább EURO-3, vagy annál kedvezőbb besorolású gépjárművek igénybevétele) - Zajvédelem érdekében intézkedések A vállalt intézkedések teljesítését az E-napló napi jelentésben kell dokumentálni.	

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Valamennyi rész esetén: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból az ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a fenti kizáró okok az eljárás során következtek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Valamennyi rész esetén: Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 17. §-a szerint kell nyilatkoznia, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§ (1) - (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá, illetve az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlattevő a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 62. § (1) - (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevőnek ajánlatában a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b),d), e) vagy g) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b),d), e) vagy g) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtania. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b),d), e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Előbbi nyilatkozatok mintáját az EKR tartalmazza, azok kitöltése és benyújtása elegendő az ajánlattételhez. Az adatbázisok tartalmát Ajánlatkérő ellenőrzi. A kapacitást nyújtó szervezeteknek, alvállalkozóknak nem szükséges igazolást, nyilatkozatot benyújtani.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 64. §-a szerint a 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére – beleértve azokat az eseteket, amikor a törvényben meghatározott köteleességszegés vagy jogsértés az ajánlatkérő mérlegelése alapján vezet kizáráshoz – az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló

gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ajánlattal egyidejűleg köteles benyújtani. A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az Ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Valamennyi rész tekintetében:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság²

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről az ajánlatban elegendő csak nyilatkozni. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) szerinti felhívására az igazolás módja a következő:

o Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság²

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről az ajánlatban elegendő csak nyilatkozni az erre vonatkozó EKR nyilatkozat kitöltésével. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) szerinti felhívására az igazolás módja a következő:

1.-5. rész esetén:

M/1 Ajánlattevő ismertesse a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 21.§ (2) bekezdésének b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezését, végzettségét, illetve képzettségét, szakmai tapasztalatát.

Az előírt végzettség, képzettség, szakmai tapasztalat, gyakorlat igazolására ajánlattevő csatolja a szakember által saját kezűleg aláírt, kelteztet is tartalmazó szakmai önéletrajzt,

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

1.-5. rész esetén:

M/1. Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges alábbi végzettséggel és a Korm. r. 11. § szerinti szakirányú szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel:

- okleveles építészmérnök/építőmérnök és 3 év, vagy

amelyből egyértelműen megállapítható a szakember jelenlegi munkáltatója; továbbá az előírt és többlet szakmai tapasztalat mértéke. A szakmai tapasztalatot év/hónap részletezettséggel kell bemutatni. Ajánlatkérő az időben párhuzamosan szerzett tapasztalatot csak egyszer veszi figyelembe. Csatolandó továbbá - a szakember releváns végzettségét, illetve képzettségét igazoló dokumentum(ok), valamint - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat (szándéknyilatkozat), amelyben a megnevezett szakember kötelezettséget vállal, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében közreműködik az ajánlatban szereplő beosztásban, és a közreműködését semmi sem akadályozza. A végzettség másolatának benyújtása, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges időtartamra vonatkozó szakmai tapasztalat bemutatása csak abban az esetben szükséges, amennyiben az adott szakember még nem szerepel a névjegyzékben, nem rendelkezik a kiírt jogosultsággal. Amennyiben a szakember rendelkezik a kiírt jogosultsággal, úgy a szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell a szakember kamarai nyilvántartási számát, a jogosultság megszerzésének első dátumát, valamint a kamarai nyilvántartás elérési útját. 1.-5. rész esetén: M/2 A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) és 21.§ (2a) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb nyolc évben (96 hónapon) belül megkezdett építési beruházások ismertetése és igazolása a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.	- építésmérnök / építőmérnök és 5 év szakmai gyakorlat. Ajánlatkérő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépése előtti, illetve más egyenértékű jogosultságot és végzettséget is elfogad. Kétség esetén az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. Ajánlatkérő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépése előtti, illetve más egyenértékű jogosultságot és végzettséget is elfogad. Kétség esetén az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. Ajánlatkérő más egyenértékű képzettséget, végzettséget is elfogad. Kétség esetén az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. A szakemberek közti átfedés az egyes részek közt is megengedett. 1., 2. és 5. rész esetén: M/2 Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb nyolc évben (96 hónapon) belül megkezdett, legalább 1 db legalább 900 m² területű zöldterület és/vagy park és/vagy játszótér építésére vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával vagy referenciákkal. Az alkalmassági feltétel több szerződés bemutatásával is igazolható, de legalább 500 m² egy szerződésből származó referencia 3. rész esetén: M/2 Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb nyolc évben (96
--	--

Az igazolás minimális tartalma: - teljesítés ideje (-tól-ig, év/hó/nap), - teljesítés helye, - szerződést kötő másik fél neve, címe, valamint a részéről információt adó személy neve és elérhetősége, - elvégzett munkák tárgyának és mennyiségének felsorolása (olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen), - nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	hónapon) belül megkezdett, legalább 1 db nettó 100 m² összterületű épület kivitelezésére és/vagy felújítására vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával vagy referenciákkal, mely tartalmaz épületvillamossági és gépészeti munkákat is. Az alkalmassági feltétel több szerződés bemutatásával is igazolható.
Amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az Ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.	4. rész esetén: M/2 Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb nyolc évben (96 hónapban) belül megkezdett, legalább 1 db legalább 6 m magasságú fa tartószerkezetű építmény építésére, vagy teljeskörű építészeti felújítására vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.
Az alkalmassági követelményeknek megfelelés igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az Ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.	Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá az Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben a Kbt. 65. § (6) – (9) bekezdések szerint kell eljárni.	
III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok <i>(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</i> A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:	
III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk² ☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja ☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	
III.1.6) A szerződés biztosítékai:² Késedelmi kötbér: A nettó vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő napi kötbér a késedelem minden megkezdett napja után, legfeljebb 30 nap időtartamig. Hibás teljesítési kötbér: A nettó vállalkozói díj 0,5%-a, legfeljebb 2 alkalommal Meghiúsulási kötbér: Ha a szerződés olyan okból kifolyólag szűnik meg, amelyért a nyertes Ajánlattevő felelős, Ajánlatkérő meghiúsulási kötbér követelésére jogosult, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Ajánlattevő kötbér fizetésére a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor köteles, ha felelős a szerződésszegésért. A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen, azonos jogalpra történő hivatkozással nem követelhető. A Ptk. 6:187.§ (2) bekezdése kizárja a szavatossági igények érvényesítését a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése mellett, így Ajánlatkérő hibás teljesítés esetén vagy a hibás teljesítési kötbért, vagy szavatossági igényeit érvényesíti. A kötbérek vonatkozásában rögzített „nap” alatt Ajánlatkérő naptári napot ért. A kötbérek alapjába a tartalékkeret és áfa nem számít bele. Jótállás: 36 hónap. A vállalt többletjótállás időtartama értékelési szempontot képez. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás kelte. Jót teljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (2) bekezdés alapján az ajánlattevő által vállalt teljes nettó vállalkozói átalánydíj összegének 5 %-a, mely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontban előírt módokon nyújtható, legkésőbb a szerződéskötést követő 15 napon belül. Jótállási biztosíték: A Kbt. 134. § (3) bekezdés alapján az ajánlattevő által vállalt teljes	

nettó vállalkozói átalánydíj összegének 5 %-a, mely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontban előírt módokon nyújtható, legkésőbb az átadás-átvételt követő 15 napon belül.

A biztosítékok alapjába a tartalékkeret és áfa nem számít bele. Részletesen a szerződéstervezetben.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Valamennyi rész esetén: Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. Ajánlatkérő a vállalt vállalkozói átalánydíj tartalékkeret nélküli nettó összegének 5 %-a mértékű előleget biztosít. Ajánlatkérő nem kér előleg visszafizetési biztosítékot.

A teljesítés során 2 db részszámla és 1 db vég számla nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően. Részszámla 15-50 % készülségnél, vég számla 100 %-os készülségnél nyújtható be az ellenszolgáltatás arányos részéről. Az igénybe vett előleg az első részszámlából kerül levonásra.

Valamennyi rész esetén: Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a TOP Plusz 6.1.4-23-PT1-2024-00007 számú pályázat támogatásából fizeti. A finanszírozás módja és intenzitása: utófinanszírozás, 100 %.

A pályázatot RS Ökorégió Nonprofit Kft. nyújtotta be. A nyertes Ajánlattevő(k) a szerződés(ek)e)t az adott részben megjelölt önkormányzattal kötik meg, az alábbiak szerint:

1. rész esetén: Dunavarsány Város Önkormányzata
2. rész esetén: Szigetcsép Községi Önkormányzat
3. rész esetén: Kiskunlacháza Város Önkormányzat
4. rész esetén: Kiskunlacháza Város Önkormányzat
5. rész esetén: Ráckeve Halászati Kultúráért Alapítvány

Az adott számla ellenértékét Ajánlatkérő utólag egyenlíti ki a Kbt. 135.§ (1), (5)-(7) és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) szerint, átutalással. A számlák fizetési határideje 30 nap, a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

Ajánlatkérő valamennyi rész esetén 5 % tartalékkeretet biztosít.

Egyebekben a fizetési feltételek részletes szabályait a szerződés tervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:²

Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását a nyertes ajánlattevőktől.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

XAz ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és

szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

X Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

o Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

o Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

o Versenypárbeszéd

o Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

o Nyílt eljárás

o Meghívásos eljárás

o Tárgyalásos eljárás

o Versenypárbeszéd

o Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

o Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

o Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megítélendő ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk²

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététele²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] / [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő

megküldésének tervezett napja⁴

(részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU¹

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp) Hely: <https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Kbt. 68. § (5) és 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § szerint. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi

határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

X A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

X Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

2024. évi LXXIV. törvény Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról

253. § (1) A 251. § szerinti építési beruházások előkészítésére és megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai figyelembevételével – kizárólag olyan feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le, ahol a feltétel a 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása.

253. § (3) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételes beszerzési vagy közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő építési beruházásra vonatkozó szerződés megkötésére – e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint – kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: miniszter) a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor.

254. § (3) A miniszter a 253 § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Amennyiben a miniszter e határidőn belül költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a beszerzésre vagy közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

Eredményes eljárás esetén a szerződés az aláírással hatályba lép.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: éééé/hh/nn és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében² Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja Rész száma:² Érték ÁFA nélkül: Pénznem:
VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:² 0-10 pont között. A nem ár jellegű szempontok esetén Ajánlatkérő megadta az értékelés legkedvezőbb szintjét, így afeletti érték, vállalás esetén is a képletbe a legkedvezőbbnek rögzített értékek kerülnek behelyettesítésre. 10 pontnál magasabb pontszám nem szerezhető.
VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:² Ajánlati ár szempont esetén a Közbeszerzési Hatóság hatályos útmutatójának 1. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a szakemberhez és jótálláshoz kapcsolódó értékelési szempontok esetén a Miniszterelnökség Útmutatója szerinti arányosítás.
VI.3.7) Élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ ☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.
VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk ☐ Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.
VI.3.9) További információk: 1.) Valamennyi rész esetén: Az M/1 alkalmassági feltételre megjelölt szakember többévtapasztalatára vonatkozó értékelési szemponthoz az ajánlatban csatolni kell az értékelésre bemutatandó szakember aláírással és keltezéssel ellátott részletes szakmai önéletrajzát, melyben feltüntetésre kerül a jelenlegi munkáltató személye, valamint a korábbi szakmai tapasztalat (teljesített feladatok megjelölése, azok kezdési- és befejezési időpontja év / hó részletességgel). 2.) Az értékelési szempontokra bemutatott szakembereket az ajánlatban név szerint meg kell jelölni, ennek hiánypótlására nincsen lehetőség (Kbt. 71. § (8) b) pont). 3.) Az ajánlathoz csatolandó az ajánlattevő / kapacitást nyújtó szervezet képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy aláírás-mintája. 4.) Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat és a közreműködés arányát (Kbt. 66. § (6)). A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is meg kell tenni. 5.) Nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötésig köteles pénzügyi-műszaki ütemtervet készíteni és Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani a kivitelezés tervezett ütemezéséről. Az Ajánlatkérő által jóváhagyott ütemterv a szerződés mellékletét képezi. 6.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell az erről szóló megállapodást (konzorciumi szerződést), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a feladatellátás százalékos megosztását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevők nyertességük esetére a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak.

A közös ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

7.) Az idegen nyelvű iratokat szöveghű magyar fordításban is csatolni kell.

8.) Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában elírtak alapján nyertes ajánlattevőnek az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontjáig rendelkeznie kell tevékenységére vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező kivitelezési munkákra is kiterjedő) felelősségbiztosítással, amelyben a felelősségbiztosítás minimális összege legalább részenként ... millió forint káreseményenként és legalább ... millió forint évente. A megkötött felelősségbiztosítást nyertes ajánlattevő a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani.

9.) Szerződéskötési feltétel, hogy nyertes ajánlattevő szerepeljen a magyar építészetről szóló törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén pedig a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásban.

10.) A III.1.3) pont szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz és a Közbeszerzési Hatóság bronz minősítéséhez képest szigorúbbak. A P/1 alkalmassági feltétel esetén többlet előírás az árbevétel, az M/1. pont szerinti szakember követelmények a Közbeszerzési Hatóság minősítési szempontjai közt nem szerepelnek, míg az M/2 pont szerinti referencia esetén többlet adatok kerültek előírásra.

11.) Irányadó idő: magyarországi helyi idő.

12.) Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

13.) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé projektársaság alapítását a közös ajánlattevők részére.

14.) Ajánlatkérő 2026. napján 10.00 órától helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget a kivitelezés helyszínén.

15.) Eljárásba bevont FAKSZ: Dr. Nedwed Mária (00103)

16.) Ajánlatkérő eljárása az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik azzal, hogy az ÉKM nyilatkozata szerint konzorciumi partnerként, vagy építettként nem kíván eljárni. Ajánlatkérő az ÉKM által közzétett vállalkozási szerződésmintát alkalmazza, ezért ajánlattevő köteles az alkalmazott építőipari rezsióradíj nettó mértékét tájékoztató jelleggel megadni (külön nem kerül értékelésre).

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MINTA

amely létrejött egyrészről

A szerződés száma:

Név:

Székhely:

Képviseli:

Elérhetőség:

Számlavezető pénzügyintézménye:

Számlaszáma:

Adószáma:

E-építési napló használatához szükséges napló ügyfél jel: *(Építési engedély köteles tevékenység esetén releváns)*

Önkormányzati törzsszáma: *(Önkormányzat Megrendelő esetén releváns)*

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:

Székhely:

Képviseli:

Képviselő levelezési címe:

Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím)

Számlavezető pénzügyintézménye:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

MKIK nyilvántartási száma:

Cégjegyzék száma:

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő „**A Ráckevei-Soroksári Duna víziturisztikai fejlesztése a parti infrastruktúra javításával 5 részben**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik részére szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a részben Vállalkozó, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja „**A Ráckevei-Soroksári Duna víziturisztikai fejlesztése a parti infrastruktúra javításával 5 részben**” kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlati felhívás (továbbiakban: Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint, az alábbi rész(ek) esetén:

1. rész: Dunavarsány - Új pihenőpont építése, vízitúra pihenőhely kialakítása

2. rész: Szigetcsép - Új pihenőpont építése, vízitúra pihenőhely kialakítása
3. rész: Kiskunlacháza – öltözőépület felújítása, parkolók kialakításával és környezet rendezésével - épületfelújítás, környezetrendezés
4. rész: Kiskunlacháza - Vízi kilátó építése
5. rész: Ráckeve - Kelemen László park új pihenőpont építése.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

1. A beruházás mérföldköveinek meghatározása

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma:

1. rész: Dunavarsány hrsz: 3507/2
2. rész: Szigetcsép hrsz: 1743, 1744.
3. rész: Öltözőépület: Kiskunlacháza hrsz: 4101, 3122, 3118/2
4. rész: Kilátó: Kiskunlacháza hrsz: 0222 (kapcsolódó hrsz: 4101)
5. rész: Ráckeve, Kelemen László Park, hrsz: 27,

A kivitelezési dokumentáció szolgáltatásának napja: szerződéskötés napja.

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépésétől számított 30 naptári napon belül. A 4. rész esetén a munkaterület átadásának időpontja a Duna-Ipoly Nemzeti Park és a Ráckevei Dunaági Horgász Szövetség tájékoztatásától függ.

Az e-építési napló készenlétbe helyezésének, napja: *(Építési hatósági engedély köteles kivitelezés esetén releváns)*

Az e-építési napló megnyitásának napja: *(Építési hatósági engedély köteles kivitelezés esetén releváns)*

A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név:

Mobil:

E-mail:

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név:

Cím:

Tel:

Névjegyzéki nyilvántartási száma:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név:

Mobil:

E-mail:

Felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:

Mobil:

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: az építési munkaterület átadásának időpontjától számítva **(hó)nap, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.** A teljesítési határidőbe nem tartozik bele az az időszak, ami vegetációs szempontból nem alkalmas kivitelezésre.

Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

2. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja

A beruházás építési hatósági engedély-köteles/nem hatósági engedély-köteles, ezért a fordított/egyenest adózás hatálya alá tartozik. *(A megfelelő rész szerint töltendő.)*

Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció 1. számú, műszaki dokumentumok című melléklete tartalmazza. *(A közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki tartalomnak meg kell felelnie az építési beruházások, valamint a 322/2015. Korm. rendelet az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 15-19. §§-aiban foglaltaknak.)*

2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért – tartalékkeret nélkül számított – nettó Ft + ÁFA összegű Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.

Felek rögzítik továbbá, hogy:

- a) a Vállalkozó ajánlata alapján az alkalmazott építőipari rezsioradíj nettó Ft + ÁFA;
- b) a Tartalékkeret mértéke a nettó Vállalkozói Díj 5 %-a;
- c) a Vállalkozó az építőanyagár-változások okán indexálásra nem jogosult.

A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, amelyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

2.2. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:

Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján vagy a TERC program szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.

2.3. A tartalékkeret mértéke: 5 %.

A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásához a tervező, a műszaki ellenőr és a költségszakértő írásbeli nyilatkozata szükséges. A tartalékkeret felhasználásáról az építető dönt.

A tartalékkeret jelen pontban meghatározott keretek között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20.§-ában foglalt feltételek teljesülnek.

A tartalékkeret felhasználására, illetve a pótlólagos munkák eredményeként indokoltá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

3. A nyertes ajánlat alapján az alkalmazott építőipari rezsioradój:Ft. (A 18/2023. (X.5. ÉKM rendelet alapján szükséges meghatározni)

4. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje

A Felek megállapodnak, hogy a Kiviteli Tervektől, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.

A Műszaki Ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére.

A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűségre vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő tervmódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a Tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.

A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania.

A 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről (továbbiakban: **Ábtv.**) **49.§ 4) bekezdése** alapján a műszakilag egyenértékű kiváltás szakmai kritériumrendszerét az Ábtv. felhatalmazása alapján a miniszter rendeletben állapítja meg.

A miniszteri rendelet hatályba lépését követően annak rendelkezéseit jelen szerződésminta módosítása nélkül is alkalmazni szükséges a kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadása során.

5. A vállalkozói díj módosításának és a többletköltségigény kezelésének feltételeit, beleértve az építőanyagár-változások kezelése, a pótmunka díjazása, valamint azok az esetek, amikor a kivitelező többletdíjazásra nem jogosult

Lásd. 2. pont kiegészítve az alábbiakkal:

A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

6. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai

A beruházás a TOP Plusz 6.1.4-23-PT1-2024-00007 azonosítószámú „A Ráckevei-Soroksári Duna víziturisztikai fejlesztése a parti infrastruktúra javításával” tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámlolható költségének 100 %-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.

A Vállalkozó igényli/nem igényli a Kbt. 135.§ (7)-(8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebbforint előlegként történő kifizetését.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó az első részszámlákban köteles elszámolni.

7. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása

A 9. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z)- t (név) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a **műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket** köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatot a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetést.

9. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai

A 7. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely

- a) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,
- b) akadályozza a munkavégzésben,
- c) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,
- d) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észlelt a kivitelezési munkák végzése során.

A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés szerinti munkák elvégzésének ideje alatt a munkaterületen a Megrendelő megbízásából vagy együttműködéséből eredően más vállalkozó a beruházás megvalósulásához kapcsolódóan munkákat folytat, úgy a Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségének eleget téve jóhiszeműen és építőipari szakcégtől elvárható mértékben együttműködik, és a munkaterületet ideiglenesen a Megrendelő által megbízott más vállalkozóval, vagy az általa megbízott alvállalkozókkal közösen használja, és ennek keretében minden ésszerű lépést megtesz annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulásához a kivitelezési szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő tartható legyen.

Az Ábtv. 15.§-a szerinti **projektszervezet tagjai** a szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott projektalapító dokumentumban meghatározott jogait gyakorolhatják.

A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.

A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk. 6:62.§-ban, illetve a Ptk. XV. CÍM XXXVII. fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

10. A teljesítés igazolására, a műszaki átadás-átvételre vonatkozó szabályokat,

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja az 1. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a késze jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal

előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari, ill. kertépítési kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, a sikeres próbaüzemek jegyzőkönyveit stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átveendő épület, építmény szakszerű kezelésére, karbantartására vonatkozó utasításokat, valamint (amennyiben a szerződés tartalmazta ennek a követelményét) az üzemeltető kezelőszemélyzetének szakszerű kioktatásáról szóló jegyzőkönyveket, valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et, továbbá a telepített növények származását igazoló iratot (ún. növény útlevél). A Megrendelő, ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket.

A teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki ellenőr:

11-12. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a szerződéses szankciók és kötbér

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 15 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén esetleges jogkövetkezménye a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – megghiúsulási kötbért érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 0,5 %-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak.

Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 2 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű megghiúsulási kötbért érvényesít.

Megghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a 20) pontban rögzített szakember(ek) bevonására irányuló kötelezettségét.

Jólteljesítési biztosíték: Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a hibás teljesítés biztosítékaként jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jólteljesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását az ajánlattevő által vállalt teljes jótállás (kötelezően előírt 36 hónap + az ajánlattevő által vállalt hónap többletjótállás, amennyiben az értékelési részszempont volt) időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadók, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzösszegnek az megrendelőként szerződő fél Banknál vezetett számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tény, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az

által okozott károkban kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

A kötelező jótállási időtartam: 36 hónap, többletjótállás:.....(minimum hó, maximum hó), így **összesen a jótállás időtartama:.....hónap.**

A jótállási időszak kezdetét a sikeres (rész) műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítés igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

13. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések

Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontjáig rendelkezni fog a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással, melynek minimális kártérítési összege: káreseményenként: millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összege: millió HUF/év.

Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés hatálya alatt fenntartja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjedni a Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatra, és a kivitelezéssel összefüggésben keletkező káresemények személyi sérülésessel, dologi kárral, pénzügyi veszteséggel, valamint személyi sérüléssel összefüggő sérelemdíj megtérítésre is.

14. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy **vis maior** következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére. *(Vis maiornak tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és rendes üzleti kockázatuk körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.)*

Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződést megszüntethetik.

15. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések

A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projektársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizték.

16. Az alvállalkozók igénybevitelére vonatkozó szabályok és annak szerződésbeli rögzítése, hogy a kivitelező a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az építetett haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen.

17. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások

A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.

Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésgazdolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik-a Magyar Köztársaság bíróságainak joghatóságát. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 54.§ (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt meghaladó pertárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

18. A szerződés megszűnésének esetei

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

További szükséges szerződéses feltételek

19. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt

haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20. Értékelési szempontok

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékeként az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege:

Nettó összesen:	.- Ft
Áfa (.....%)	.- Ft
Bruttó vállalkozási díj:	.- Ft

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerül olyan szakember, aki
tapasztalattal rendelkezik (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve:

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakemberek a teljesítésbe való bevonása megtörtént-e.

Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a fenti szakembereket, vagy a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében vele egyenértékű szakembereket, Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni, illetve a szerződést felmondhatja.

Az értékelés során figyelembe vett további szempontok: A környezetvédelmi károk minimalizálására vállalt intézkedések száma (0-3 db közt kerül értékelésre) - Vállalkozó az alábbiakat vállalja:

- Szelektív hulladékgyűjtés a kivitelezés helyszínén
- Favédelem alkalmazása fakalodával
- Kibocsátás csökkentése (legalább EURO-3, vagy annál kedvezőbb besorolású gépjárművek igénybevétele)
- Zajvédelem érdekében intézkedések

A vállalt intézkedések teljesítését az E-napló napi jelentésben kell dokumentálni.

21. Finanszírozási feltételek

A beruházás a TOP Plusz 6.1.4-23-PT1-2024-00007 „A Ráckevei-Soroksári Duna víziturisztikai fejlesztése a parti infrastruktúra javításával” tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100 %-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.

A Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésére vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlákban egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni.

A kivitelezés során 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

Az 1. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 15 %-át, a 2. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult **végszámlát** benyújtani.

A műszaki átadás-átvételre, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen szerződés 10. pontja tartalmazza.

Amennyiben egy adott részszámla/végszámla kiállításához szükséges készülségi fok elérése esetében támogatott és nem támogatott műszaki tartalom is megvalósul, ezen részeket külön- külön kérjük szerepeltetni a számlarészletezőn.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevétele szükséges:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

22. Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

23. Adatvédelem

A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen

adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között -, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet, mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatainak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félinek szükséges.

24. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetlenségi előírásoknak megfelel.

25. Hatálybalépés

A jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba.

További feltételek:

Megrendelő rögzíti, hogy a vállalkozási szerződés 11-12. pontjában rögzített biztosíték a jótállás időtartamára vonatkozó jótállási biztosítékra vonatkozik.

A teljesítés idejére Vállalkozó a szerződéskötést követő legkésőbb 15 napon belül a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj áfa és tartalékkeret nélküli összegének 5 %-ával megegyező mértékű, ,- Ft Jótéjesítési biztosítékot (továbbiakban: garancia) nyújt a Megrendelő részére, a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint. A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Ez a biztosíték a műszaki átadás-átvételig áll fenn.

Megrendelő a szerződés felmondására és meghiúsulási kötbérre jogosult,

- ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja,
 - ha a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 45 napon belül a munkavégzést nem kezdi meg,
 - ha a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül,
 - ha a Vállalkozó a teljesítés során 30 napot meghaladó késedelembe esik,
 - ha a Vállalkozó a zaj- és porterhelés csökkentésére irányuló technológiai vállalásait felszólítás ellenére nem teljesíti,
 - a szerződés Megrendelő általi, azonnali hatályú felmondása esetére.
- A kötbér akkor jár, ha a meghiúsulás olyan okból következik be, amelyért Vállalkozó felelős.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során adott ajánlata, a közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentáció, valamint a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata, azok fizikai csatolása nélkül is.

Kelt:, 2026.

Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

....., 2026.

.....

Jogilag ellenjegyzem:

....., 2026.

.....