



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 9-én 17⁰⁵ órai kezdettel a Városháza dísztermében megtartott, rendes, nyílt üléséről.

Pult	Név	Voks
1	Keresztesi Balázs	1
2	dr. Kun László Károly	1
3	Herczeg Mariann	1
6	Gergőné Varga Tünde	1
8	Knul Andrea	1
10	Válóczi Attila	1
9	Veresegyházi Béla	1
5	Zentai Kristóf	1
11	dr. Szilágyi Ákos	0
12	dr. Kiss István	0

Keresztesi Balázs polgármester: Sok szeretettel és tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket, a Hivatal dolgozóit és vendégeinket a mai rendes utolsó testületi ülésünkön. A jegyzőkönyv-hitelesítésére Herczeg Mariannt és Zentai Kristófot kérem fel. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

184/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Herczeg Mariannt és Zentai Kristófot jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Nagyné Dr. Csobolyó Eszter képviselő 17⁰⁶ órakor megérkezik az ülésre, a szavazók száma 9 főre emelkedik.

Keresztesi Balázs polgármester: A következő szavazásunk a napirendi pontokról szól. 17 napirendi pont szerepelt a meghívóban. Ehhez egy plusz napirendi pontot szeretnék felvenni „Javaslat futópálya építésére vonatkozó képviselő-testületi határozat kiegészítésére” címmel. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontokkal kapcsolatban? */Nem hangzik el hozzászólás./* Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a kiegészített napirendi pontokat:

1. Javaslat a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
3. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének megalkotására
4. Javaslat a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolójának elfogadására
5. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére
6. Javaslat Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításáról a Dunavarsány 793/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vonatkozásában
7. Javaslat „Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
8. Javaslat a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére
9. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
10. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére
11. Javaslat a Dunavarsány, 0138/141 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására és településrendezési szerződés megkötésére
12. Javaslat a Délegyházi-Dunavarsányi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosítására
13. Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti ingatlan bérbeadására
14. Javaslat gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosításának elfogadására
15. Javaslat önkormányzati ingatlanokat érintő szolgalmi jog alapításával kapcsolatos kártalanítási ajánlat elfogadására
16. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata behajthatatlan követeléseinek leírására
17. Javaslat futópálya építésére vonatkozó képviselő-testületi határozat kiegészítésére
18. Önálló képviselői indítvány

Aki elfogadja a napirendi pontokat, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

185/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
3. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének megalkotására
4. Javaslat a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolójának elfogadására
5. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére
6. Javaslat Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításáról a Dunavarsány 793/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vonatkozásában
7. Javaslat „Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
8. Javaslat a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére
9. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
10. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére
11. Javaslat a Dunavarsány, 0138/141 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására és településrendezési szerződés megkötésére
12. Javaslat a Délegyházi-Dunavarsányi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosítására
13. Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti ingatlan bérbeadására

14. Javaslat gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosításának elfogadására
15. Javaslat önkormányzati ingatlanokat érintő szolgalmi jog alapításával kapcsolatos kártalanítási ajánlat elfogadására
16. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata behajthatatlan követeléseinek leírására
17. Javaslat futópálya építésére vonatkozó képviselő-testületi határozat kiegészítésére
18. Önálló képviselői indítvány

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Napirend előtt

Keresztesi Balázs polgármester: Szokásunkhoz híven a napirendi pontok előtt szeretnék beszámolni egy-két dologról. Mindenki előtt ott van a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló, amit át lehet nézni, és ha van ezzel kapcsolatban kérdés, akkor azt fel lehet tenni. Mindenekelőtt szeretném elmondani, hogy a Kertbarátok Körétől kaptuk ezt a kis naptárat, ami minden képviselő előtt ott van. A Petőfi Művelődési Házról kaptuk a mézeskalácsot, köszönjük szépen nekik, illetve találnak egy határidőnaplót a képviselők, egy dunavarsányi kulacsot, illetve egy USB átalakító kábeleket tartalmazó kis doboz, amit azt gondolom, hogy hasznosítani tud majd mindenki a különböző elektronikai eszközhöz. Ezt Dunavarsány Város Önkormányzatától kapták. Mindenkinek Áldott Békés Karácsonyi Ünnepet kívánok előre is! A testületi ülésünk megkezdése előtt szeretnék beszámolni a következő időpontokról. Az utolsó rendes testületi ülésünk november 11-én volt. November 16-án a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtárban a Hatásszünet Amatőr Színpad Társulat adta elő a Herkules bonbon nevezetű előadást, ami nagy sikerrel zajlott. November 14-én 30 éves lett a Lányok Asszonyok Klubja, egy nagyon szép programon vehettünk rajta részt. Ezúton is azt kívánjuk innen is, hogy legalább még 30 éven keresztül minimum ezt a szolgálatot teljesítsék. November 19-én, Nagyvársányon koszorúztuk meg Liza tanító néninek az emléktábláját. November 20-án a Virágos Varsány ünnepi díjátadója volt a Soli Deo Gloria Községi Házban. Szeretném megköszönni Nagyné Dr. Csobolyó Eszternek a szervezést. November 21-én az Ady-emlékműnél koszorúztunk a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár munkatársaival. Ugyanezen a napon, november 21-én a Versenyképes Járások következő megbeszélése volt a polgármestereknek Szigetszentmiklóson, ahol már a következő körös támogatást kezdtük egy kicsit közösen feldolgozni, és abban maradtunk, hogy úgy, ahogy a traffiboxokkal kapcsolatban, ugyanezen a vonalon megyünk egy kicsit tovább, és a meglévő kamerarendszereknek a felújítása, esetleges új kameráknak a beszerzése és kihelyezése lehet az a szűk keresztmetszet, amit minden település fel tud használni. Ezt is döntöttük el, ezt küldtük közösen tovább Budapest irányába. November 22-én Gyűjtünk fényt egy jó ügyért jótékonyági bált szerveztek Dunavarsányban. Fontos, hogy a Szigetszentmiklósi Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézet Dunavarsányi Telephelyét, illetve az Árpád Fejedelem Általános Iskola speciális tagozatát támogatták a szervezők. Örömmel számolhatok be róla, hogy több mint másfél millió forint gyűlt össze ezen a szép programon, ennyivel tudjuk közösen támogatni a gyermekeknek a fejlődését. Ezúton is szeretném megköszönni mindenkinek, aki vagy részt vett benne, vagy adományozott, vagy bármilyen formában a sikeres, jó ügy mellé állt. Szintén ezen a napon Majosházán a Hospice háznak volt a hálaadó, éves összejövedele. Dunavarsány Város Önkormányzata támogatja minden évben a Hospice házat, és reménység szerint már most előre tudtam biztosítani Kontha Benőné Piroskát a jövő évi támogatásunkról is. Nagyon nagy munkát végeznek, úgyhogy mindenféleképpen javasolni fogom a további támogatást. November 25-én a Magyar Vöröskereszt véradást szervezett a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtárban, itt is köszönjük szépen a szervezést, illetve mindenkinek, aki részt vett ezen a véradáson. November 28-án a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtárban egy felvételt vett fel a Duna Televízió Jó ebédhez szól a nóta címmel, valószínűleg a februári adásban az 50 éves Dunavarsányi Népdalkör és Citera Együttes fog zenélni. Büszkéek vagyunk rájuk, és a következő időszakban is azt kívánjuk, hogy minimum 50 éven keresztül folytassák. November 28-án a Városgazdálkodási Kft. év végi összejövetelének voltunk vendégei páran. Itt is szeretném megköszönni a Városgazdálkodási Kft. egész éves munkáját, mert nagyon fontos munkát végeznek, akár a közterületeinken, akár a különböző intézményeinkben, karbantartás, takarítás, főzés naponta több mint 800 adaggal, hatalmas mennyiség, hatalmas felelősség. Örülünk, hogy van egy jól működő Kft-énk, és a következő időszakban is támaszkodunk rájuk. Ezúton is kívánunk nekik minden jót és leginkább kitartást a következő időszakhoz is. November 29-ével az első adventi

hétvégénk is eljött. A Soli Deo Gloria Községi Házban adventi lélekhangoló előadást tartott dr. Kun Ágnes Anna. Azt hallottam, hogy nagyon jó volt és lélekemelő. Ugyanezen a napon polgárőr vacsorán vehettünk részt. Itt köszönöm meg a Humánpolitikai Bizottság elnök asszonyának, hogy részt vett ezen a vacsorán, és képviselte Önkormányzatunkat. Ezúton is szeretnék a továbbiakban is jó sok közös szolgálatot közterületeseinkkel, a rendőrséggel közösen, tovább erősítjük ezt a vonalat is. November 30-án első adventi gyertyagyújtáson vehettünk részt a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár udvarán. Itt az Iskolának szeretném megköszönni a munkáját, illetve a gyerekeknek a szép előadást. December 2-án pályaorientációs fórum volt a Petőfi Művelődési Házban, az Iskolában, illetve meglátogatták az Önkormányzatunkat is. Fogadtuk is őket. Itt Kovács Aliz Réka Osztályvezető asszony fogadta a gyermekeket, és próbált válaszolni a kérdésekre, illetve bemutatni az önkormányzati munkát. Köszönöm szépen ezúton is! December 3-án az 50 éves Népdalkör év végi találkozóját is megejtették. December 5-én mikulás alkalmával a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtárnak a színjátszó csoportja előadta az „Aprótalp ajándéka” című mikulás előadást. Több mint 250 gyermek vett részt a három előadáson, amely teljes telt házzal ment. Köszönöm szépen a város nevében, hogy ezt a szolgálatot elvégezték. December 6-án Merkapt-Mekler évváró karácsonyi összejövetel volt szintén a Művelődési házban. December 7-én városi adventi koncert volt. Aki ott volt, az láthatta, hogy milyen sok fellépő volt jelen, akik énekhanggal tudták a fülünket boldogítani. Itt is szeretném megköszönni a szolgálatát mindenkinek. December 8-án Alpolgármesterekkel, illetve Jegyző úrral találkoztunk dr. Zsiros-Antóni Krisztina gyermekorvosunkkal, aki sajnós a felmondását adta be számunkra. Ami azt jelenti, hogy kb. még egy fél évig tud itt praktizálni Dunavarsányban, tehát a nyár elejéig. Úgyhogy a feladatunk nem kisebb, és kérem a képviselőknek a segítségét is, hogy a következő a félévben egy új gyerekorvost találjunk erre a körzetre. A mai napon Erőspusztán az idősek otthonában voltunk a Lányok Asszonyok Klubjával, illetve Nagyné Dr. Csobolyó Eszter tiszteletes asszonnyal. Meglátogattuk őket, illetve egy új kezdeményezés révén a lélekajándék programban Medgyesi Melinda és Portik-Cseres Éva a gyermekek által készített kis rajzokat is eljuttatták rajtunk keresztül az időseknek, amit nagy örömmel vettek, hálásak voltak, köszönik szépen. Köszönöm szépen a munkát és a jó ötletet. Szeretnék beszámolni arról, hogy december 13-án a Kossuth Rádió fogja Dunavarsányból élőben közvetíteni a hungarikum díjas Országjáró műsorát, több mint 5 és fél órán keresztül. Délelőtt 10 órától délig és 14 órától 17.30-ig itt fognak állni a műholdas autók, és innen fognak közvetíteni. Dunavarsányról fogunk benne beszélgetni, illetve több mint 35 embert kerestek meg, akik Dunavarsányt tudják egy kicsit az adott témájukkal bemutatni. Országosan és határon túl is lehet majd ezt fogni. Mindenkit bátorítok arra, hogy bokros teendői mellett legalább a rádiót kapcsolja be, és hangolja be a Kossuth Rádiót, hogy halljunk és lássunk egymásról. Ugyanezen a napon december 13-án este 18 órakor a Kantátika karácsonyi koncertjére hívnak és várnak mindannyiunkat. December 14-én a Művelődési ház szervezésében adventi vásár lesz 14 óra és este hat óra között. 16 órakor a katolikus templomban karácsonyi koncertet hallgathatunk meg, illetve 17 órától az adventi gyertyagyújtás fog megtörténni a Művelődési ház udvarán. December 18-án a WillPower karácsonyi gálaestjére vagyunk hivatalosak mindannyian. December 19-én 18 órai kezdettel a szokásos önkormányzati év végi karácsonyi vacsorára hívunk mindenkit. December 21-én, advent negyedik vasárnapján 14 óra 30 perccel városi karácsony veszi kezdetét a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár udvarán, illetve 17 órától adventi gyertyagyújtás fog következni. Már most szeretném előre megköszönni a sok kedves felajánlást és adakozást azzal kapcsolatban, ami minden évben ott ki tud alakulni. A helyi vállalkozók, civil szervezetek vendégelik meg nemcsak a rászorultakat, hanem mindannyiunkat, akik kimennek erre a rendezvényre.

Herczeg Mariann alpolgármester: Szeretném a testületet tájékoztatni, hogy a Városgazdálkodási Kft. ebben az évben az utolsó Felügyelő Bizottsági ülését a múlt héten megtartotta. Átbeszéltük az eddig elvégzett és az előttünk álló feladatokat, a télre való tekintettel a síkosságmentesítésre a Kft. felkészült. A jövő év elején az ügyrendeket, illetve a jogszabályoknak való megfelelésre a belső ellenőr asszonnyal közösen átnézik a Kft. szabályozását. Ez lesz az év eleji első feladat, nyilván az Önkormányzat költségvetésének megfelelően pedig majd meglátjuk az anyagi lehetőségeket. Egy tájékoztatást szeretnék kérni a Hivatal részéről, mert több lakos is megkeresett. Körülbelül három éve indítottuk el a lakcímfelülvizsgálatot, és többek között a Kolozsvári utcában is elég nagy problémák vannak belőle, hogy itt még mindig nem történtek meg a lakcímkártyák kiadása, és két-három család is lakik egy címen, és most már a mentők és a csomagküldők is elég nagy anarchiával küzdenek ez ügyben, hogy ezzel mi történik? Hol tartunk ezzel? Tudunk-e a Kormányhivatallal beszélni? Nem tudom, mi a megoldás rá?

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Én a múltkor erről adtam egy tájékoztatást, hogy nem akadtunk el vele, folyamatosan megy, de amikor valakinek problémája van, akkor külön be kell jönni. Mert a Kormányhivatal bevett egy adagot, de valakik át sem vették a lakcímkártyájukat. Tehát amikor valakinek problémája van, és úgy érzi, akkor be kell jönni, és kap egy új címigazolást.

Herczeg Mariann alpolgármester: Jó, csak ott laknak elég sokan idős emberek, és akik már nem annyira mozgásképesek. A fiatalok még elintézik.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Elmondtuk, akinek problémája van, be kell, hogy jöjjön.

Herczeg Mariann alpolgármester: Csak az a megoldás, hogy bejön, kikéri a lakcímgazólót, elmegy a Kormányhivatalba, és magának elintézi.

Kovács Aliz Réka műszaki osztályvezető: Rádásul a mi osztályunk csak házszámozik, és nem mi jelentünk be valakit egy lakcímre. Ez két különböző dolog. És nem vették át a lakcímkártyájukat, hiába küldték ki nekik.

Herczeg Mariann alpolgármester: Értem. Jó, ez már egy válasz, hogy akinek problémája van, az bejön a Műszaki osztályra, megkapja a lakcímgazólóját, és szépen elmegy a kormányablakba. Jó, köszönöm szépen.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Két fő információ: Polgármester úr előbb említette a beszámolójában, hogy szombaton a Kossuth Rádió élő adást sugároz Dunavarsányból. Szeretném jelezni az osztályvezetők és a kollégák felé is, hogy reggel 8-tól még tudják használni a sorompós bejáratot, majd fél 9-től lezárásra fog kerülni a vezetői parkoló, tehát a szeméttároló és a sorompó közötti szakaszt átadjuk a rádióknak. Így minden, kolléga csak a hátsó parkolónál lévő kijáratot tudja használni. A másik, hogy jövő hét végén az adventi vacsoránkat követően a Hivatal bezár, két hétig nem lesz elérhető sem Majosházán, sem pedig Dunavarsányban a Közös Önkormányzati Hivatal. Kivéve halaszthatatlan anyakönyvi ügyekben. Ebben az esetben, az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, akinek halaszthatatlan, tehát halálesetet érintő anyakönyvi ügye van, a megadott telefonszámokon tud időpontot kérni, hogy elintézhesse az ügyét. Az újév első munkanapján a Hivatal a szokásos munkarendben várja az ügyfeleket. Köszönöm szépen!

Nagyné dr. Csobolyó Eszter képviselő: Először is köszönöm a tisztelt hallgatóságnak és a kollégáknak a türelését, amit a betlehemi láng szaga okoz. Jelentem, szimbolikusan hoztuk el. A dunavarsányi cserkészek vasárnap elhozták azt a betlehemi lángot, amit Bécsből hozott a Magyar Cserkészszövetség, sőt a kárpátaljai cserkészek képviselője, amit valóban Betlehemben, Jézus Krisztus születésének a helyén gyűjtottak meg, és a béke lángjának hívjuk. Azt reméljük, és azért is hoztam be, hogy ez a béke így szimbolikusan, szemmel és szaggal is járjon át bennünket. Ezt a lángot is hirdeti az az adventi kalauzunk, amit Pest Vármegye Önkormányzatával és támogatásával szerkesztettünk és töltöttünk meg tartalommal. Nagyon büszke vagyok arra, hogy Dunavarsány is, ahogyan a betlehemi béke láng is helyet kapott benne, az Apró talpakkal és a karácsonyi koncertekkel. Tehát minden nap, december elsejétől 24-éig ajánlunk benne olyan vármegyei értékes közösségeket és közösségi programokat, amik ingyenesek, és azt reméljük, hogy minőségi és tartalmas időtöltést ad családoknak, érdeklődőknek. Polgármester úrnak hadd adjak egyet, online is elérhető, de papír alapon is megjelent. Így is hirdessük egymást, hogy a világ közepén élünk. Aki szeretné, a betlehemi láng elérhető közösségi házunkban és vihető is. Köszönöm!

Keresztesi Balázs polgármester: Nagyon szépen köszönöm!

Gergőné Varga Tünde képviselő: Ma olvastam el elejétől a végéig a Dunavarsányi Napló legfrissebb számát, amely a mai napon érkezett meg a postaládámba. Gyakran szoktunk más települések kiadványaival példálózni, mondván, hogy azok színvonalasabbak vagy más tekintetben jobbak. Ezzel szemben most egy kifejezetten magas színvonalú újságot tartottam a kezemben. Olvasmányos volt, érdekes tartalommal, gyakorlatilag le sem tudtam tenni. Átfogó képet adott a közelmúlt eseményeiről és a közelgő programokról, egészen januárig előretekintve. Tartalmában változatos, igényes megjelenésű, szép képekkel, sportrovattal és minden olyan információval, amelyről a város lakóinak érdemes értesülniük. Minden fontos hírről lehetett olvasni, ami az elmúlt időszakban

történt, és ami Dunavarsány szempontjából értéket képvisel. Úgy gondolom, hogy a mostani lapszám kifejezetten színvonalasra sikerült. Bár lehet, hogy elfogult vagyok – hiszen a korábbi kiadványokat is jónak tartottam –, de a decemberi számért külön köszönetet szeretnék mondani, mert számomra különösen tetszetős és igényes lett. Köszönöm szépen.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönjük szépen. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor kezdjük meg a mai napirendi pontjaink tárgyalását.

1. Javaslat a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Keresztesi Balázs polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta a rendelettervezetet. Kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a rendelettervezetet. A rendeletalkotás minősített többségi szavazatot igényel. Aki egyetért a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotásával, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:31

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

A Képviselő-testület megalkotta a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítéséről szóló **15/2025. (XII. 10.)** önkormányzati rendeletét.

A napirendhez tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Keresztesi Balázs polgármester: A Bizottságok tárgyalták, és elfogadásra javasolták a rendelettervezetet.

Herczeg Mariann alpolgármester: A Bizottsági ülésen is elmondtam már, hogy a Kft. még karácsony előtt megkezdte a beérkezett kérelmek alapján a fa kiosztását, de nem minden érintett kapja meg a tűzifát még az ünnepek előtt, a kiosztás egy része áthúzódik a jövő évre.

Keresztesi Balázs polgármester: További kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a rendelettervezetet. A rendeletalkotás minősített többségi szavazatot igényel. Aki egyetért a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotásával, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:32

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

A Képviselő-testület megalkotta a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló **16/2025. (XII. 10.)** önkormányzati rendeletét.

A napirendhez tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének megalkotására

Keresztesi Balázs polgármester: A Bizottságok tárgyalták, és módosítást kértek a Közmeghallgatás időpontjával kapcsolatban. A nap folyamán ezt átbeszéltük, és a szeptember 1-jei időpont helyett szeptember 29-én, kedden lenne a jövő évi Közmeghallgatás.

Válóczi Attila képviselő: Az óra változatlan marad? 17 óra?

Keresztesi Balázs polgármester: Igen.

Válóczi Attila képviselő: Későbbi időt javasoltam tegnap, hogy legyen 18 órakor, vagy 19-kor.

Keresztesi Balázs polgármester: Az már nagyon késő lenne. Tegnap napon is elmondtam, hogy a közmeghallgatás a polgármesteri beszámolóval kezdődik, amely általában 1-1,5 órát vesz igénybe. Megítélésem szerint, amennyiben valakit nem érdekel a beszámoló, úgy este fél 7-re érkezve is lehetősége van a kérdései feltevésére. További kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi Munkatervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal a módosítással, hogy a Közmeghallgatás időpontja 2026. szeptember 29. 17 óra. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	88.89	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	11.11	11.11
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Válóczi Attila	Tart.

186/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi Munkatervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, azzal a módosítással, hogy a Közmeghallgatás időpontja 2026. szeptember 29. 17 óra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolójának elfogadására

Keresztesi Balázs polgármester: Köszöntjük Intézményvezető asszonyt. Mindkét Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Intézményvezető asszony szeretné kiegészíteni valamivel a beszámolót?

Kazatsay Szilvia intézményvezető: Nem, köszönöm. De ha van kérdés, szívesen válaszolok rá.

Gergőné Varga Tünde képviselő: Van-e jogszabályi előírás arra vonatkozóan, hogy az óvodában a két ünnep között ügyelet működjön?

Kazatsay Szilvia intézményvezető: A működést törvény szabályozza: az óvoda egész éven át nyitva tartó intézmény, a jogszabályok nem rendelkeznek külön ügyletről. Amennyiben a szülő igényli, az intézmény fogadja a gyermeket. A legfrissebb minisztériumi álláspont szerint az óvodának akkor is nyitva kell tartania, ha egyetlen gyermek sem veszi igénybe az ellátást. Ennek megfelelően a délelőtti órákban azok az óvodapedagógusok tartózkodnak az intézményben, akiknek nincs már szabadságuk, és ellátnak a szükséges feladatokat.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönöm szépen. Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – szakmai beszámolót elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

187/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – szakmai beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére

Keresztesi Balázs polgármester: Szintén tárgyalta mindkét Bizottság ezt a napirendi pontot. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerinti, Dunavarsány város közigazgatási területére, 2026/2027. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzet meghatározásával egyetért.

b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményt 2026. február 17-ig küldje meg a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

188/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerinti, Dunavarsány város közigazgatási területére, 2026/2027. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzet meghatározásával egyetért.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményt 2026. február 17-ig küldje meg a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.

Határidő: 2026. február 17.

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti terve és Helvi Építési Szabályzatának eseti módosításáról a Dunavarsány 793/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vonatkozásában

Keresztesi Balázs polgármester: Tegnap napon ezt részletesen átbeszéltük. Erre az eseti módosításra azért van szükség, mert a Kossuth Lajos utca 52. szám alatt lévő ingatlanunkon a következő időszakban szociális bérlakásokat szeretnénk megterveztetni. Itt volt Főépítész úr, aki részletesen elmondta az ezzel kapcsolatos tudnivalókat. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatokat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a hatályos Településszerkezeti tervének (TSZT) és a hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) a Dunavarsány 793/4 helyrajzi számú ingatlan esetében szükségessé vált eseti módosítását, és azon Vt jelű építési övezet kijelölését;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, mivel a telek most is építési övezetbe sorolt;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező Főépítész feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

189/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja a hatályos Településszerkezeti tervének (TSZT) és a hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) a Dunavarsány 793/4 helyrajzi számú ingatlan esetében szükségessé vált eseti módosítását, és azon Vt jelű építési övezet kijelölését;
- megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, mivel a telek most is építési övezetbe sorolt;
- elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező Főépítési feljegyzést;
- az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Keresztesi Balázs polgármester: A második határozati javaslat, hogy a tervezéssel az URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft-t bízuk meg. A határozati javaslat így szól: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- elfogadja Dunavarsány hatályos Településszerkezeti tervének (TSZT) és a hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) a Dunavarsány 793/4 helyrajzi számú ingatlan esetében szükségessé vált eseti módosítására az URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft-től kapott 300.000,- Ft + ÁFA összegű tervezői árajánlatot a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
 - felkéri a Polgármestert, hogy az a) pontban meghatározott tervezett módosításokkal kapcsolatban kösse meg a szükséges tervezési szerződést az URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft-vel.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

190/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- elfogadja Dunavarsány hatályos Településszerkezeti tervének (TSZT) és a hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) a Dunavarsány 793/4 helyrajzi számú ingatlan esetében szükségessé vált eseti módosítására az URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft-től kapott 300.000,- Ft + ÁFA összegű tervezői árajánlatot a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- felkéri a Polgármestert, hogy az a) pontban meghatározott tervezett módosításokkal kapcsolatban kösse meg a szükséges tervezési szerződést az URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft-vel.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.***7. Javaslat „Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására****Keresztesi Balázs polgármester:** Jegyző urat kérem, hogy foglalja számunkra össze a tudnivalókat.**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** A tegnapi napon itt volt a közbeszerzési tanácsadónk, és összefoglalta az eljárással kapcsolatos tudnivalókat. A Bíráló Bizottság javaslata megegyezik a határozati javaslatban foglaltakkal.

Jegyző úr ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Kérjük a bírálókat elfogadását, és javasoljuk, hogy a testület ennek megfelelően hozza meg döntését. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozati javaslat elfogadása minősített többséget, valamint a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazást igényel.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönöm szépen. Ha nincs kérdés a napirendi ponthoz, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az EUROVILL Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.) ajánlata érvényes.
2. A SPIE Konzorcium (1117 Budapest, Alíz utca 3.) ajánlata érvényes.
3. A Best-Vill. 2000 Kft. (1222 Budapest, Fonó utca 2-6.) ajánlata érvényes.
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az EUROVILL Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.) tette.
5. Az eljárás eredményes volt.
6. Az eljárás nyertese az EUROVILL Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.).
7. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

b) felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:44

Típusa: Névszerinti

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

191/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. Az EUROVILL Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.) ajánlata érvényes.
 2. A SPIE Konzorcium (1117 Budapest, Alíz utca 3.) ajánlata érvényes.
 3. A Best-Vill. 2000 Kft. (1222 Budapest, Fonó utca 2-6.) ajánlata érvényes.
 4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az EUROVILL Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.) tette.
 5. Az eljárás eredményes volt.
 6. Az eljárás nyertese az EUROVILL Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.).
 7. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Keresztesi Balázs polgármester: Szerintem ez helyes döntés volt. Optimális körülmények esetén a kivitelezési munkák a jövő év elején megkezdődhetnek, és várhatóan fél éven belül be is fejeződnek.

8. Javaslat a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére

Keresztesi Balázs polgármester: Köszöntöm megbízott Kapitányságvezető asszonyt, Molnár Szilviát, aki itt van körülünkben. A tegnapi napon a Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta a határozati javaslatban foglaltakat. A Képviselő-testület a tavalyi évben 4,4 millió forint támogatást hagyott jóvá a Rendőrség részére a túlszolgálat finanszírozására, míg a következő évben az Önkormányzat 5.000.000 forint összeggel kívánja támogatni a túlszolgálatot vállaló rendőrök munkáját. Köszönöm szépen a rendőrség idei évi munkáját. Kérdezem, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, a helyi közbiztonsági feladatok ellátására vonatkozó megállapodást, amely a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szigetszentmiklósi Rendőrkapitánysággal kerül megkötésre 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig terjedő határozott időtartamra, a közterületek és nyilvános helyek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgálatának díjazására, elsősorban a családi házas övezetek, gazdasági területek, valamint az oktatási/nevelési intézmények környéke biztonságának erősítésére, az önkormányzati rendezvényeken állandó rendőri jelenlét biztosításához szükséges túlszolgálat finanszírozására, 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összegű támogatás biztosításával, a 2026. évi költségvetés működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülről előirányzata terhére.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

192/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, a helyi közbiztonsági feladatok ellátására vonatkozó megállapodást, amely a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szigetszentmiklósi Rendőrkapitánysággal kerül megkötésre 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig terjedő határozott időtartamra, a közterületek és nyilvános helyek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgáltatának díjazására, elsősorban a családi házas övezetek, gazdasági területek, valamint az oktatási/nevelési intézmények környéke biztonságának erősítésére, az önkormányzati rendezvényeken állandó rendőri jelenlét biztosításához szükséges túlszolgálat finanszírozására, 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összegű támogatás biztosításával, a 2026. évi költségvetés működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülről előirányzata terhére.
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Molnár Szilvia mb. kapitányságvezető: Szeretném megköszönni az Önkormányzat támogatását. Célunk a rendőrállomány létszámának növelése. Még egyszer köszönöm az egész éves támogatást.

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Keresztesi Balázs polgármester: Tegnap Jegyző úr elmondta az ezzel kapcsolatos tudnivalókat, átbeszéltük, ez is egy minden évben visszatérő napirendi pont. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1-4. számú mellékletét képező – Dunavarsány Város Önkormányzata és költségvetési intézményei kockázatelemzéssel alátámasztott belső ellenőrzési tervét elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

193/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1-4. számú mellékletét képező – Dunavarsány Város Önkormányzata és költségvetési intézményei kockázatelemzéssel alátámasztott belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal**Felelős:** Jegyző

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére

Keresztesi Balázs polgármester: Köszöntöm Tulajdonos urat. A tegnapi napon a Bizottság ülésén is jelen volt, ahol ismertette hosszú távú elképzeléseit. Egy korábban megkötött szerződésről van szó, amelynél a tulajdonosváltás következtében az új tulajdonos minden, a szerződésben rögzített kötelezettséget vállal. Kérdezem, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja a Tanlux Kft. (2336 Dunavarsány, Fátyolvirág utca 4.) kérelmezőnek a Dunavarsány 086/55 helyrajzi számú ingatlan fejlesztését érintő kezdeményezését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

194/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja a Tanlux Kft. (2336 Dunavarsány, Fátyolvirág utca 4.) kérelmezőnek a Dunavarsány 086/55 helyrajzi számú ingatlan fejlesztését érintő kezdeményezését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.***11. Javaslat a Dunavarsány, 0138/141 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására és településrendezési szerződés megkötésére**

Keresztesi Balázs polgármester: A tegnapi Bizottsági ülésen itt volt a tulajdonos, feltehattük kérdéseinket. Kérdezem, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- hozzájárul Bürger Zsolt (1239 Budapest, Fodrász utca 7., a továbbiakban: Tulajdonos) kérelmére a Dunavarsány, 0138/141 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező, GAMZISZ Kft. által készített, 729/2024. munkaszámú záradékolással el nem látott változási vázrajz szerinti tartalommal;
- támogatja az a) pont szerinti Kérelmező fejlesztési elképzelését a jelen határozat meghozatalát segítő

előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;

c) az a) pont szerinti belterületbe vonási eljárás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének eljárási díja, valamint bármely egyéb felmerülő költség Kérelmezőt terheli;

d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti belterületbe vonási kérelem, változási vázrajz záradékolást követő aláírására, illetve a Kérelmező, mint fejlesztő és az Önkormányzat közötti településrendezési szerződés készítésére és aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

195/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- hozzájárul Bürger Zsolt (1239 Budapest, Fodrász utca 7., a továbbiakban: Tulajdonos) kérelmére a Dunavarsány, 0138/141 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező, GAMZISZ Kft. által készített, 729/2024. munkaszámú záradékolással el nem látott változási vázrajz szerinti tartalommal;
- támogatja az a) pont szerinti Kérelmező fejlesztési elképzelését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- az a) pont szerinti belterületbe vonási eljárás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének eljárási díja, valamint bármely egyéb felmerülő költség Kérelmezőt terheli;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti belterületbe vonási kérelem, változási vázrajz záradékolást követő aláírására, illetve a Kérelmező, mint fejlesztő és az Önkormányzat közötti településrendezési szerződés készítésére és aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Javaslat a Délegyházi-Dunavarsányi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosítására

Keresztesi Balázs polgármester: Az Egyesület kérelmezte az idei évben folyósított támogatás felhasználási és elszámolási határidejének módosítását, mivel a tetőépítési munkálatokat több mint kéthónapos késéssel tudták megkezdeni. A csúszást az elemeket gyártó cég késedelmes szállítása okozta. A nem várt nehézségekre tekintettel, valamint az építkezés befejezése érdekében az Egyesület a támogatás felhasználási határidejének néhány hónappal történő meghosszabbítását kéri. Tegnap a Bizottság támogatásra javasolta. Kérdezem, hogy van-e valakinek bármilyen kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés módosítást, amely alapján a Délegyházi-Dunavarsányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 2025-ben kifizetett, a tűzoltó szertár fenntartására, bővítésére, fedett garázshelyiségek kialakítására fordítható 35.000.000 Ft, azaz harmincötmillió forint támogatás felhasználási határideje 2025. december 31. napjáról 2026. május 31. napjára, a beszámolási kötelezettség határideje 2026. január 26. napjáról 2026. június 30. napjára módosul.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti támogatási szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

196/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés módosítást, amely alapján a Délegyházi-Dunavarsányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 2025-ben kifizetett, a tűzoltó szertár fenntartására, bővítésére, fedett garázshelyiségek kialakítására fordítható 35.000.000 Ft, azaz harmincötmillió forint támogatás felhasználási határideje 2025. december 31. napjáról 2026. május 31. napjára, a beszámolási kötelezettség határideje 2026. január 26. napjáról 2026. június 30. napjára módosul.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti támogatási szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti ingatlan bérbeadására

Keresztesi Balázs polgármester: A tegnapi napon a Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. A jelenlegi bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés további két hónappal történő meghosszabbítására. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti bérleti szerződést, amely alapján a Dunavarsány 1981 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti 70 m² hasznos alapterületű önkormányzati lakást a hozzá tartozó 1094 m² nagyságú földterülettel együtt az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-ában foglaltak alapján, 2026. január 1. napjától 2026. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra, 150.000,- Ft/hó bérleti díjért Kósa Zsuzsanna részére bérbe adja.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczy Attila	Igen
Veresgyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

197/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti bérleti szerződést, amely alapján a Dunavarsány 1981 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti 70 m2 hasznos alapterületű önkormányzati lakást a hozzá tartozó 1094 m2 nagyságú földterülettel együtt az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-ában foglaltak alapján, 2026. január 1. napjától 2026. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra, 150.000,- Ft/hó bérleti díjért Kósa Zsuzsanna részére bérbe adja.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. Javaslat gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosításának elfogadására

Keresztesi Balázs polgármester: A tegnapi napon a Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. A feltett kérdéseinkre megkaptuk a szükséges válaszokat. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről hozzájárul az Alpha-Vet Kft-vel, mint az ALPHAVET Zrt. jogelődjével 2023. október 30. napján kötött gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés 1. számú mellékletében foglalt szolgáltatási árak 2026. január 1. napjától történő – a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező díjmódosítási javaslat szerinti – emeléséhez.

b) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczy Attila	Igen
Veresgyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

198/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- saját részéről hozzájárul az Alpha-Vet Kft-vel, mint az ALPHAVET Zrt. jogelődjével 2023. október 30. napján kötött gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés 1. számú mellékletében foglalt szolgáltatási árak 2026. január 1. napjától történő – a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező díjmódosítási javaslat szerinti – emeléséhez.
- felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. Javaslat önkormányzati ingatlanokat érintő szolgalmi jog alapításával kapcsolatos kártalanítási ajánlat elfogadására

Keresztesi Balázs polgármester: A MOL csőhálózat-bővítést valósít meg. A beruházás időtartama alatt az építési sávba eső területeken az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használata nem lesz biztosított, ezért Önkormányzatunkat, mint tulajdonost egyszeri kártalanítás illeti meg. A kártalanítás összegének elfogadása esetén az összeg az Önkormányzat számlájára kerül átutalásra. Ezzel összefüggésben az Önkormányzatnak nincs mérlegelési lehetősége. Kérdezem, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsány 034/25, 036/52, 036/55, 4889, illetve 094/45 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: érintett ingatlanok) tekintetében hozzájárul, hogy azokon – az ingatlanok rendeltetésszerű használatát időlegesen akadályozó – bányászati létesítmény, valamint annak alkotórészei és tartozékai elhelyezése érdekében – a létesítmény építésének időtartamára, valamint az építési munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkálatok befejezéséig – a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MOL Nyrt.) bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapítson.

b) elfogadja az érintett ingatlanok tekintetében a MOL Nyrt. által – a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog ellenében – tett, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő kártalanítási ajánlatokban meghatározott emelt összegű kártalanítási díjakat, összesen 1.419.000 Ft értékben.

c) felhatalmazza a Polgármestert a kártalanítási ajánlat, valamint a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

199/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány 034/25, 036/52, 036/55, 4889, illetve 094/45 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: érintett ingatlanok) tekintetében hozzájárul, hogy azokon – az ingatlanok rendeltetésszerű használatát időlegesen akadályozó – bányászati létesítmény, valamint annak alkotórészei és tartozékai elhelyezése érdekében – a létesítmény építésének időtartamára, valamint az építési munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkálatok befejezéséig – a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MOL Nyrt.) bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapítson.
- b) elfogadja az érintett ingatlanok tekintetében a MOL Nyrt. által – a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog ellenében – tett, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő kártalanítási ajánlatokban meghatározott emelt összegű kártalanítási díjakat, összesen 1.419.000 Ft értékben.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a kártalanítási ajánlat, valamint a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata behajthatatlan követeléseinek leírására

Keresztesi Balázs polgármester: A tegnapi napon a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, Osztályvezető asszony ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kérdéseinkre választ kaptunk. Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztésben foglalt indokok alapján hozzájárul az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján behajthatatlan követelés 746.622 Ft gyermekétkezővel kapcsolatos tartozásnak behajthatatlan követelés jogcímen a nyilvántartásból történő kivezetéséhez, és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

200/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztésben foglalt indokok alapján hozzájárul az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján behajthatatlan követelés 746.622 Ft gyermekétkezővel kapcsolatos tartozásnak behajthatatlan követelés jogcímen a nyilvántartásból történő kivezetéséhez, és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

17. Javaslat futópálya építésére vonatkozó képviselő-testületi határozat kiegészítésére

Keresztesi Balázs polgármester: A futópálya építésére vonatkozóan benyújtott pályázattal kapcsolatban az októberben elfogadott képviselő-testületi határozatot egy d) ponttal kívánjuk kiegészíteni, amely az alábbiak szerint szól: „*d) pályázati támogatás esetén vállalja a futópálya üzemeltetését a fenntartási időszakban.*” Amennyiben nincs kérdés, szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 163/2025. (X. 7.) számú határozatát az a-c) pontok változatlanul hagyása mellett az alábbi d) ponttal egészíti ki:

„*d) pályázati támogatás esetén vállalja a futópálya üzemeltetését a fenntartási időszakban.*”

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 17:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

201/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 163/2025. (X. 7.) számú határozatát az a-c) pontok változatlanul hagyása mellett az alábbi d) ponttal egészíti ki:

„*d) pályázati támogatás esetén vállalja a futópálya üzemeltetését a fenntartási időszakban.*”

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

18. Önálló képviselői indítvány

Veresegyházi Béla képviselő: Pár szóban összefoglalnám, hogy miről szól ez az indítvány, illetve, hogy mi történt eddig. Márciusban jutott tudomásomra különböző forrásokból, hogy a tervezet szerint, a döntéshozó

gondolatmenete szerint inkább Kőbánya-Kispesten lenne a vasútvonalunk végállomása, mint a Keleti Pályaudvar. Úgy gondoltam, hogy ez fontos téma a településünk lakói számára, ezért egy kis online közvéleménykutatást indítottam, valamint a környékbeli településeken is, amelyek a vasútvonal mentén fekszenek. Mindenhol az az arány jött ki, hogy 7 emberből 6 fő a Keletibe szeretne beérkezni, és 1 fő Kőbánya-Kispestre. Ez már elég releváns különbség, és ebben az ügyben akkor nekünk is érdemes lett volna felemelni a szavunkat, jelezni, mint Testület is, hogy a Keleti pályaudvar mellett szeretnénk lobbizni. Erről szólt ez a képviselői indítvány, hogy a Képviselő-testület egy határozatban álljon ki a Keleti pályaudvar mellett, és Polgármester urat hatalmazzuk fel arra, hogy forduljon a döntéshozókhoz ezügyben. Polgármester úr megelőzőtt engem két nappal a testületi ülés előtt, és küldött egy levelet az illetékesnek. Ennek annyira abból a szempontból nem örültem, hogy egyrészt Polgármester úr csak délutánra és reggelre kért egy-két vonatot, ami a Keleti pályaudvarra menjen, másrészt én úgy érzem, hogy egy tű-tűnek annál nagyobb a súlya, annál nagyobb jelentőséget tulajdonítunk neki, minél legitimebb szervezet adja ezt ki. Polgármester úr természetesen önmagában is legitim képviselője a városunknak, de úgy hiszem, hogy nincs nagyobb testület, mint a Képviselő-testület. Ha egy Képviselő-testület áll egy ilyen döntés mögött, annak én úgy gondolom, nagyobb súlya van. Őszinte sajnálattal néztem, amikor hónapról hónapra el kellett küldeni ugyanazokat a kéréseket, és ha jól érzékelttem, akkor nem jött érdemi válasz, vagy akár semmilyen válasz nem jött. Ha jól emlékszem, november 3-án érkezett erre egy érdemi válasz, amiben egy mondatban leírták, hogy valóban akkor a Kőbánya-Kispest helyett a Keleti pályaudvar van a célkeresztben. Miért tartom fontosnak, hogy megtegyük ezt a határozatot, vagy nyilatkozatot, mint testület? Úgy gondolom, illetve a forrásaimtól úgy értesültem, hogy a döntési folyamat közepén tartunk. Ez a vita, ez a gondolkodás, hogy hol legyen a végállomás, ez még nincs lezárva. Lehet, hogy a legjobb pillanatban állnánk oda Polgármester úr levelei mögé. Lehet, hogy jobb lett volna hamarabb, de szerintem most sem késő. Ez egy olyan ügy, ami szerintem parthovatartozástól, bármiféle gondolkodásmódtól függetlenül fontos mindannyiunk számára – például Pesterzsébeten mind Fideszes, mind ellenzéki képviselő egyöntetűen egy ilyen határozat mellé álltak. Azt kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy mi is esetlegesen bármilyen vélt, vagy valós ellentétet félretéve álljunk emellé az ügy mellé. Ha megteesszük ezt a lépést, akkor lehet, hogy jót teszünk, lehet, hogy egy kicsit előre mozdítjuk annak az ügyét, hogy a Keleti legyen a végállomásunk, de ha nem tesszük meg ezt a lépést, akkor biztos, hogy nem jutunk előbbre. Ennek tudatában, kérem, hogy szavazzák meg ezt az indítványomat a tisztelt képviselőtársak. Köszönöm szépen.

Keresztesi Balázs polgármester: A múlt alkalommal is, és talán már a Közmeghallgatás idején is ígéretet kaptunk azzal kapcsolatban, hogy figyelembe veszik azt a kérésünket, hogy a Keleti pályaudvarra érkezzenek be a vonatok. Ezt le is írták, és én ezt fel is olvastam többször, több fórumon. Örülünk annak, hogy ha egyik pályaudvarról a másik pályaudvarra fog érkezni a vonat. Természetesen ez sem lesz jó mindenkinek, de most afelé irányult a kérés, hogy a Keletibe menjen, és én akkor ezért is írtam úgy a levelet, hogy akár megosztva is lehetne. Most a Keletiről beszélgetünk. A válasz megjött. Én hiszek a válaszádnak, hogy ezt figyelembe vették már jóval hamarabb, hogy a Keleti Pályaudvarra érkezzenek be a vonatok, de azt is figyelembe veszem, hogy még erősítsünk rá erre a vonalra. Írunk egy újbóli levelet miniszter úrnak is és a MÁV-nak is. A mi információnk és a levél tartalma, amelyre válasz érkezett, megegyezik azzal, amit a képviselők is megkaptak és láttak. A vonatok a Keleti pályaudvarra fognak érkezni.

Veresegyházi Béla képviselő: Ez teljesen kielégítő számomra, és akkor írjuk bele, hogy valóban a Képviselő-testület megerősíti Polgármester úr eddigi gondolatait.

Herczeg Mariann alpolgármester: Ha emlékeim nem csalnak, amikor jó néhány évvel ezelőtt tájékoztatást kaptunk a Budapest-Belgrád projekt egészéről, már akkor is felmerült ez a kérdés, és az érintettek akkor is azt ígérték, hogy mindkét lehetőséget megvizsgálják. Egyáltalán nem zárkóztak el, de nyilván felelőtlenül sem nyilatkozhattak.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönöm szépen. Akkor abban maradunk, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy ismételten írjon levelet a döntéshozóknak. Természetesen közzé fogjuk tenni. Ismételten. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. december 9. 18:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

202/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budapest-Belgrád vasútvonallal kapcsolatos újabb levél megküldésére vonatkozó önálló képviselői indítványt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó önálló képviselői indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönöm szépen. Köszönöm mindenkinek az egész éves munkáját. A programokra hívok és várok mindenkit. Mindenkinek Boldog, Békés karácsonyt kívánok.

Az ülés jegyzőkönyve 18¹⁰ órakor lezárásra kerül.



K. m. f.



A jegyzőkönyv hiteles:


Herczeg Mariann
alpolgármester


Zentai Kristóf
képviselő