

2025. december 9-ei rendes képviselő-testületi ülés határozatai

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

184/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Herczeg Mariannt és Zentai Kristófot jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

185/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
3. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének megalkotására
4. Javaslat a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolójának elfogadására
5. Javaslat iskolai felvételi körzet tervezetének véleményezésére
6. Javaslat Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításáról a Dunavarsány 793/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vonatkozásában
7. Javaslat „Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
8. Javaslat a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére
9. Javaslat az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
10. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére
11. Javaslat a Dunavarsány, 0138/141 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására és településrendezési szerződés megkötésére
12. Javaslat a Délegyházi-Dunavarsányi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosítására
13. Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti ingatlan bérbeadására
14. Javaslat gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosításának elfogadására
15. Javaslat önkormányzati ingatlanokat érintő szolgalmi jog alapításával kapcsolatos kártalanítási ajánlat elfogadására
16. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata behajthatatlan követeléseinek leírására
17. Javaslat futópálya építésére vonatkozó képviselő-testületi határozat kiegészítésére
18. Önálló képviselői indítvány

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

186/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi Munkatervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, azzal a módosítással, hogy a Közmeghallgatás időpontja 2026. szeptember 29. 17 óra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

187/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti – szakmai beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

188/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerinti, Dunavarsány város közigazgatási területére, 2026/2027. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzet meghatározásával egyetért.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti véleményt 2026. február 17-ig küldje meg a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ részére.

Határidő: 2026. február 17.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

189/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a hatályos Településszerkezeti tervének (TSZT) és a hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) a Dunavarsány 793/4 helyrajzi számú ingatlan esetében szükségessé vált eseti módosítását, és azon Vt jelű építési övezet kijelölését;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, mivel a telek most is építési övezetbe sorolt;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező Főépítési feljegyzést;
- d) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

190/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja Dunavarsány hatályos Településszerkezeti tervének (TSZT) és a hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) a Dunavarsány 793/4 helyrajzi számú ingatlan esetében szükségessé vált eseti módosítására az URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft-től kapott 300.000,- Ft + ÁFA összegű tervezői árajánlatot a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pontban meghatározott tervezett módosításokkal kapcsolatban kösse meg a szükséges tervezési szerződést az URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület az alábbi névszerinti szavazással

Keresztesi Balázs	igen
dr. Kun László Károly	igen
Herczeg Mariann	igen
Zentai Kristóf	igen
Gergőné Varga Tünde	igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	igen
Knul Andrea	igen
Veresegyházi Béla	igen
Válóczi Attila	igen

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

191/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 1. Az EUROVILL Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.) ajánlata érvényes.
 2. A SPIE Konzorcium (1117 Budapest, Alíz utca 3.) ajánlata érvényes.
 3. A Best-Vill. 2000 Kft. (1222 Budapest, Fonó utca 2-6.) ajánlata érvényes.
 4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az EUROVILL Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.) tette.
 5. Az eljárás eredményes volt.
 6. Az eljárás nyertese az EUROVILL Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.).
 7. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

192/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, a helyi közbiztonsági feladatok ellátására vonatkozó megállapodást, amely a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szigetszentmiklósi Rendőrkapitánysággal kerül megkötésre 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig terjedő határozott időtartamra, a közterületek és nyilvános helyek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgáltatának díjazására, elsősorban a családi házas övezetek, gazdasági területek, valamint az oktatási/nevelési intézmények környéke biztonságának erősítésére, az önkormányzati rendezvényeken állandó rendőri jelenlét biztosításához szükséges túlszolgálat finanszírozására, 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összegű támogatás biztosításával, a 2026. évi költségvetés működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülről előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

193/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1-4. számú mellékletét képező – Dunavarsány Város Önkormányzata és költségvetési intézményei kockázatelemzéssel alátámasztott belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

194/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a Tanlux Kft. (2336 Dunavarsány, Fátyolvirág utca 4.) kérelmezőnek a Dunavarsány 086/55 helyrajzi számú ingatlan fejlesztését érintő kezdeményezését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

195/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) hozzájárul Bürger Zsolt () Tulajdonos) kérelmére a Dunavarsány, 0138/141 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező, GAMZISZ Kft. által készített, 729/2024. munkaszámú záradékolással el nem látott változási vázrajz szerinti tartalommal;
- b) támogatja az a) pont szerinti Kérelmező fejlesztési elképzelését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- c) az a) pont szerinti belterületbe vonási eljárás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének eljárási díja, valamint bármely egyéb felmerülő költség Kérelmezőt terheli;
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti belterületbe vonási kérelem, változási vázrajz záradékolást követő aláírására, illetve a Kérelmező, mint fejlesztő és az Önkormányzat közötti településrendezési szerződés készítésére és aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

196/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés módosítást, amely alapján a Délegyházi-Dunavarsányi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 2025-ben kifizetett, a tűzoltó szertár fenntartására, bővítésére, fedett garázshelyiségek kialakítására fordítható 35.000.000 Ft, azaz harmincötmillió forint támogatás felhasználási határideje 2025. december 31. napjáról 2026. május 31. napjára, a beszámolási kötelezettség határideje 2026. január 26. napjáról 2026. június 30. napjára módosul.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti támogatási szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

197/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti bérleti szerződést, amely alapján a Dunavarsány 1981 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti 70 m² hasznos alapterületű önkormányzati lakást a hozzá tartozó 1094 m² nagyságú földterülettel együtt az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-ában foglaltak alapján, 2026. január 1. napjától 2026. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra, 150.000,- Ft/hó bérleti díjért Kósa Zsuzsanna részére bérbe adja.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

198/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről hozzájárul az Alpha-Vet Kft.-vel, mint az ALPHAVET Zrt. jogelődjével 2023. október 30. napján kötött gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés 1. számú mellékletében foglalt szolgáltatási árak 2026. január 1. napjától történő – a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező díjmódosítási javaslat szerinti – emeléséhez.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

199/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány 034/25, 036/52, 036/55, 4889, illetve 094/45 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: érintett ingatlanok) tekintetében hozzájárul, hogy azokon – az ingatlanok rendeltetésszerű használatát időlegesen akadályozó – bányászati létesítmény, valamint annak alkotórészei és tartozékai elhelyezése érdekében – a létesítmény építésének időtartamára, valamint az építési munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkálatok befejezéséig – a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MOL Nyrt.) bányászati célú elhelyezési szolgálmi jogot alapítson.
- b) elfogadja az érintett ingatlanok tekintetében a MOL Nyrt. által – a bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog ellenében – tett, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő kártalanítási ajánlatokban meghatározott emelt összegű kártalanítási díjakat, összesen 1.419.000 Ft értékben.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a kártalanítási ajánlat, valamint a bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog alapításáról szóló megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

200/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztésben foglalt indokok alapján hozzájárul az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján behajthatatlan követelés 746.622 Ft gyermekétkezővel kapcsolatos tartozásnak behajthatatlan követelés jogcímen a nyilvántartásból történő kivezetéséhez, és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

201/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 163/2025. (X. 7.) számú határozatát az a-c) pontok változatlanul hagyása mellett az alábbi d) ponttal egészíti ki:
„d) pályázati támogatás esetén vállalja a futópálya üzemeltetését a fenntartási időszakban.”

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

202/2025. (XII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budapest-Belgrád vasútvonallal kapcsolatos újabb levél megküldésére vonatkozó önálló képviselői indítványt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester