



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány Kossuth L. u. 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 06-24/521-040, 06-24/521-041, www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 9-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/10095-6/2025.

Tárgy: Javaslat önkormányzati ingatlanokat érintő szolgalmi jog alapításával kapcsolatos kártalanítási ajánlat elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MOL Nyrt.) által megbízott Imre Ügyvédi Iroda 2025. november 26-án kelt – Hivatalunkhoz december 3-án érkezett – megkeresésekkel fordult Dunavarsány Város Önkormányzatához. A megkeresések tartalma szerint a Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta között szénhidrogén-szállító vezeték építésével kapcsolatos beruházás megvalósítása öt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érint, melyeken a MOL Nyrt. kőolajtermék szállítóvezetékét kíván létesíteni, az ingatlanok építési sávba eső részére pedig bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot kíván alapítani.

A MOL Nyrt. építési célokra legfeljebb addig használhatja az ingatlanokat, ameddig erre a szükséges engedélyek szólnak, de legfeljebb öt évig. Az igénybevétel tervezett időtartama két gazdasági év. A beruházás ideje alatt az építési sávba eső területen az ingatlanok rendeltetésszerű használata nem lesz lehetséges, ezért Önkormányzatunkat egyszeri kártalanítás illeti meg, amelyre vonatkozó ajánlatok összegét a MOL Nyrt. az ingatlan értéke, a szolgalmi terület és a szolgalmi teher miatt az ingatlan értékében bekövetkező értékcsökkenés alapján – mind az öt ingatlan tekintetében – szakértő igénybevételével határozta meg.

A kártalanítási ajánlat elfogadására az Önkormányzatnak 30 nap áll rendelkezésére. Ezt követően a MOL Nyrt. a bányafelügyeletnél (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság) hatósági eljárást kezdeményez, melyet követően a hatóság határozattal állapítja meg a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot. Amennyiben Önkormányzatunk nem várja ki a 30 napot, hanem 15 napon belül elfogadja a kártalanítási ajánlatot, emelt összegű kártalanítási díj kerül részére kifizetésre.

Az érintett ingatlanok adatait illetve az ajánlat szerinti kártalanítási – alap, illetve emelt – összegeket összefoglalva az alábbi táblázat tartalmazza:

ingatlan fekvése	hrsz	terület	önkormányzat tulajdoni hányada	kártalanítás összege	kártalanítási emelt összege
Dunavarsány külterület	034/25	8 909 m ²	1/1	535.000,- Ft	588.000,- Ft
Dunavarsány külterület	036/52	9 006 m ²	1/1	540.500,- Ft	594.500,- Ft
Dunavarsány külterület	036/55	1 717 m ²	1/1	103.500,- Ft	113.500,- Ft
Dunavarsány belterület	4889	1 682 m ²	1/1	101.000,- Ft	111.500,- Ft
Dunavarsány külterület	094/45	168 m ²	1/1	10.500,- Ft	11.500,- Ft
				1. 290.500,- Ft	1.419.000 Ft

Az Imre Ügyvédi Iroda által küldött megkeresések jelen előterjesztés 1. számú mellékletében, a kártalanítási ajánlatok pedig a 2. számú mellékletben olvashatóak.

A kártalanítási ajánlat Önkormányzat általi elfogadását követően kerülhet majd sor a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére, melynek tervezete jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és mellékleteiben foglaltak megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány 034/25, 036/52, 036/55, 4889, illetve 094/45 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: érintett ingatlanok) tekintetében hozzájárul, hogy azokon – az ingatlanok rendeltetésszerű használatát időlegesen akadályozó – bányászati létesítmény, valamint annak alkotórészei és tartozékai elhelyezése érdekében – a létesítmény építésének időtartamára, valamint az építési munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkálatok befejezéséig – a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MOL Nyrt.) bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapítson.
- b) elfogadja az érintett ingatlanok tekintetében a MOL Nyrt. által – a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog ellenében – tett, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő kártalanítási ajánlatokban meghatározott emelt összegű kártalanítási díjakat, összesen 1.419.000 Ft értékben.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a kártalanítási ajánlat, valamint a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Lex Lilla mb. igazgatási osztályvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Imre Ügyvédi Iroda által küldött megkeresések mind az öt érintett ingatlan tekintetében
2. számú melléklet: kártalanítási ajánlatok mind az öt érintett ingatlan tekintetében
3. számú melléklet: szolgalmi jogot alapító megállapodás (mind az öt érintett ingatlan tekintetében ugyanaz)
4. számú melléklet: változási vázrajz (mind az öt érintett ingatlan tekintetében ugyanaz)

Dunavarsány, 2025. december 4.


Keresztesi Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző


DUNAVARSÁNY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
DUNAVARSÁNY
Kossuth Lajos utca 18
2336

Tárgy: Ajánlat bányászati létesítmény építése érdekében
Bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása
Százhalombatta – Sahy DN300 kőolajtermék szállítóvezeték
DUNAVARSÁNY 034/25 helyrajzi számú ingatlan

Tisztelt DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATAI

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: **MOL Nyrt.**) által az Imre Ügyvédi Iroda (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 18. II. emelet 13, eljáró ügyvéd: dr. Imre András) részére adott és **4. számú mellékletként** csatolt meghatalmazás alapján az alábbiakkal fordul Önhöz. A MOL Nyrt. kőolajtermék szállítóvezetékét kíván létesíteni az Ön (rész)tulajdonában álló ingatlanon, amelyre kártalanítási ajánlatot tesz Önnek elhelyezési célú szolgalmi jog alapítása érdekében:

Az ingatlanban az Ön tulajdoni hányada: 1/1

Az építési sáv (ahol az építési tevékenység majd megtörténik) nagysága, mely a tárgyi ingatlant terheli: 8 909 m². Erre a területre történik most bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás, amihez kérjük, megállapodás megkötésében közreműködni szíveskedjen.

A tervezett bányászati létesítmény elhelyezését a **2. számú mellékletként** csatolt térképen ábrázoltuk. A Bányavállalkozó építési célokra legfeljebb addig használhatja az ingatlant, ameddig erre a szükséges engedélyek szólnak. Termőföld esetében ezt az illetékes földhivatal, erdő esetében az erdészeti hatóság adja ki. Az igénybevétel időtartama azonban legfeljebb 5 (öt) év lehet, tervezett időtartama 2 (kettő) gazdasági év. **A beruházás várható megvalósításának kezdete: 2025. II. félév.** Ön a munkakezdést megelőzően tájékoztatást fog kapni arról, hogy a területen esetleges kárenyhítési kötelezettségének (pl. időszerű betakarítási munkák) eleget tehessen.

A területen a beruházás ideje alatt a rendeltetésszerű (szokásos) használat (pl. mezőgazdasági művelés) nem lesz lehetséges, azaz Ön az ingatlan használatában korlátozva lesz. Ennek következményeképp **Önt egyszeri kártalanítás illeti meg**, amelyre vonatkozó ajánlat összegét a MOL Nyrt. az ingatlan értéke, a szolgalmi terület és a szolgalmi teher miatt az ingatlan értékében bekövetkező értékcsökkenés alapján szakértő igénybevételével határozott meg.

Önt a kártalanítás **tulajdoni hányada alapján** illeti meg. Tájékoztatom, hogy a felajánlott kártalanítás az ingatlan használatának korlátozása miatt jár és **nem tartalmazza** a növényzetben okozott károk és talajszerkezeti (taposási) károk, közismerten „zöldkár” okozásáért fizetendő kártalanítást, azaz a bányakárt. A területet a kivitelezést követően eredeti állapotába a **MOL Nyrt. saját költségén** helyreállítja. Amennyiben a kivitelezés során „zöldkár” keletkezik, az természetesen külön kártalanítási eljárásban megtérítésre kerül az ingatlan jogszerű használója számára.

Az ajánlati kötöttség: a MOL Nyrt. ajánlata a kézhezvételt követően **30 (harminc) napig** tart. Amennyiben az ajánlatot visszautasítja vagy letelt a 30 nap, akkor a visszautasítás napján vagy a 31. napon az ajánlati kötöttség megszűnik. Ez azt jelenti, hogyha Ön a MOL Nyrt. ajánlatát késve, az ajánlati kötöttséget követően küldi vissza, a MOL Nyrt.-t nem terheli a szerződéskötési kötelezettség.

Szerződéskötési kötelezettség: Amennyiben Ön a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja, kérjük legyen kedves az Ön által aláírt ajánlatot a lentebbi útmutató szerint **az Imre Ügyvédi Iroda részére visszaküldeni.** A visszaküldéstől (az Imre Ügyvédi Iroda általi átvételtől) **számított 30 (harminc) napon belül** kérjük szíves együttműködését a szolgalmi jognak az ingatlan tulajdoni-lapjára történő bejegyzésére alkalmas megállapodás megkötésében. **Kérjük a szolgalmi jog bejegyzéséről szóló, 5. számú mellékletként csatolt tájékoztató áttanulmányozását.**

Az eljárásban ügyvéd közreműködése kötelező, ezért az eljáró ügyvéd a későbbiekben az eljárásról részletes tájékoztatást ad.

A szükséges dokumentumok beérkezését követően felvesszük Önnel a kapcsolatot a megállapodás megkötése érdekében szükséges további lépések egyeztetése céljából. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen, ellenjegyző ügyvéd jelenlétében kerül sor. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésével járó ügyvédi költségeket a MOL Nyrt. viseli. **Kérjük, hogy a kapcsolatfelvétel megkönnyítése érdekében telefonszámát/e-mail címét megadni szíveskedjen.**

Amennyiben az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen nincs módja, úgy szerződés-kötési eljárásban **meghatalmazott is képviselheti Önt.** A meghatalmazás mintáját levelünkhöz **6. számú** mellékletként mellékeljük. A 3. számú mellékletben ismertetett digitális eljárás bevezetéséig meghatalmazott esetén a minta szerint elkészített meghatalmazást Önnek ügyvéd, vagy közjegyző előtt kell aláírnia, és ügyvéd esetében ügyvédi ellenjegyzéssel kell ellátnia, közjegyzői eljárás esetén közjegyzői okiratba foglalnia. A meghatalmazás elkészítésével járó költségek megfizetése Önt terheli.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja a mellékelt válaszborítékban (nem szükséges rá postabélyeget ragasztani!) **kérjük visszaküldeni az 1. számú mellékletként csatolt „Kártalanítási ajánlat” c. nyomtatványt 2 példányban aláírva, keltezéssel (település, dátum) ellátva. Kérjük, hogy a hiányzó adatait kitölteni szíveskedjen.** Személyes adatait természetesen biztonságban tudhatja nálunk, azokat illetéktelen személyeknek nem adjuk át, azokat az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kezeljük. Adatvédelmünkről levelünkhöz mellékeljük **7. számú** mellékletként az adatvédelmi tájékoztatóinkat is, amelyben az adatkezeléssel összefüggésben információinkat megtalálja. A **3. szám** alatt mellékelt **megállapodás tervezetét az elhelyezési szolgalmi jog alapításáról nem szükséges visszaküldeni**, ezt az ajánlat elfogadása esetén az Ön által megadott adatok szerint az Imre Ügyvédi Iroda készíti elő aláírásra.

A megállapodás az Ön rendelkezési jogát nem érinti, Ön az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot az építési tevékenység végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárását (eredeti állapot helyreállítása) követően töröltetjük az ingatlan tulajdoni lapjáról.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát nem fogadja el, nem kíván megállapodást kötni:

Mivel a jogszabályok értelmében a bányászati tevékenység közérdeket szolgál (erről a kisajátításról szóló 2007. évi CXVIII. törvény 2. § h), 4. § gb), és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat rendelkezik), ezért **amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 (harminc) napon belül (ajánlati kötöttség) nem reagál** – a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdés alapján – a bányafelügyeletnél **hatósági eljárást kezdeményezünk.** A bányafelügyelet (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság) indokolt esetben független ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőt rendel ki, aki ingatlan értébecslést végez és meghatározza az Önt megillető kártalanítást. A bányafelügyelet ezt követően határozattal alapítja meg a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot.

Tájékoztatom, hogy a Bt. 38. § (7)-(9) bekezdések alapján, amennyiben jelen megkereséssel érintett ingatlan közös tulajdonban áll, akkor a megállapodás megkötéséhez a tulajdonostársak többségi hozzájárulása szükséges, amelyet a tulajdoni hányadok alapján számítunk ki. A többségi hozzájárulásba azok az ingatlan tulajdonosok tartoznak bele, akik a megállapodást támogatták, valamint azok az ingatlan tulajdonosok is, akik esetében a törvény szerint úgy tekintjük (vélelmezzük), hogy hozzájárulásukat megadták. Abban az esetben, ha a MOL Nyrt. a többségi tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik, lehetővé válik a bányászati létesítmény megvalósítása és hatósági eljárás kezdeményezése sem szükséges.

Amennyiben a megkeresésünkre nem reagál és a MOL Nyrt. a többségi hozzájárulással rendelkezik, a szolgalmi kártalanítási ajánlatban szereplő kártalanítási összeget két alkalommal megkíséreljük postai úton a bejelentett lakcímére történő kézbesítéssel kifizetni. Abban az esetben, ha a kártalanítási összeg átvétele megghiúsul, a jogszabályi előírások alapján bírói letétbe helyezzük, amelynek kiadását Ön a későbbiekben kérelmezheti az illetékes Bíróságtól.

Mi várható később?

Amikor a vezetékek megépül, földmérők bemérik a vezetékek pontos nyomvonalát, aminek a biztonsági övezetére az üzembe helyezést követően úgynevezett bányászati célú üzemelési szolgalmi jogot alapítunk (ekkor ismételtén meg fogjuk keresni Önt egy újabb kártalanítási ajánlattal). **A biztonsági övezetben különböző tilalmakat és korlátozásokat kell majd betartani, amelyekről a 8. számú mellékletben tájékoztatjuk Önt. Ezek betartása mind a tulajdonos, mind a földhasználó kötelezettsége.**

Természetesen valamennyi eljárás költségét a MOL Nyrt. viseli a fentiekben ismertetettek szerint.

Amennyiben levelünkkel összefüggésben kérdése merül fel, úgy annak megválaszolása érdekében az Imre Ügyvédi Iroda a szolgalom@jogitanacs.hu emailcímen, továbbá munkanapokon reggel 9 óra és 16 óra között a +36 70 676 54 49 telefonos elérhetőségen készséggel áll az Ön rendelkezésére. Mezőgazdasági, erdőgazdasági kártalanítás kérdéskörében felmerülő, illetve területalapú támogatásokkal kapcsolatos kérdéseit a zoldkar@zoldkar.hu emailcímen fogadjuk. Kérem forduljon hozzánk bizalommal.

Kelt: Budapest, 2025.11.26

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,



Imre Ügyvédi Iroda
Dr. Somogyi Zsolt
ügyvéd
1137 Budapest, Szt. István krt. 18. II/13
Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/780-9037
KASZ: 36066544
Dr. Somogyi Zsolt
ügyvéd
Imre Ügyvédi Iroda

Mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1.számú melléklet: | Kártalanítási megállapodás és elfogadó nyilatkozat (3 példány) |
| 2.számú melléklet: | Térkép |
| 3.számú melléklet: | Megállapodás-tervezet elhelyezési szolgalmi jog alapításáról |
| 4.számú melléklet: | Ügyvédi meghatalmazás |
| 5.számú melléklet: | Tájékoztató szolgalmi jog bejegyzéséről E-ING eljárásban |
| 6.számú melléklet: | Meghatalmazás minta |
| 7.számú melléklet: | Adatvédelmi tájékoztató |
| 8.számú melléklet: | Tájékoztató a biztonsági övezetről, tilalmakról és korlátozásokról |
| 9.számú melléklet: | Bérmentesített válaszborték |
| 10.számú melléklet: | Feladóvevény |

DUNAVARSÁNY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
DUNAVARSÁNY
Kossuth Lajos utca 18
2336

Tárgy: Ajánlat bányászati létesítmény építése érdekében
Bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása
Százhalombatta – Sahy DN300 kőolajtermék szállítóvezeték
DUNAVARSÁNY 036/52 helyrajzi számú ingatlan

Tisztelt DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt.) által az Imre Ügyvédi Iroda (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 18. II. emelet 13, eljáró ügyvéd: dr. Imre András) részére adott és 4. számú mellékletként csatolt meghatalmazás alapján az alábbiakkal fordul Önhöz. A MOL Nyrt. kőolajtermék szállítóvezetékét kíván létesíteni az Ön (rész)tulajdonában álló ingatlanon, amelyre kártalanítási ajánlatot tesz Önnek elhelyezési célú szolgalmi jog alapítása érdekében:

Az ingatlanban az Ön tulajdoni hányada: 1/1

Az építési sáv (ahol az építési tevékenység majd megtörténik) nagysága, mely a tárgyi ingatlant terheli: 9 006 m². Erre a területre történik most bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás, amihez kérjük, megállapodás megkötésében közreműködni szíveskedjen.

A tervezett bányászati létesítmény elhelyezését a 2. számú mellékletként csatolt térképen ábrázoltuk. A Bányavállalkozó építési célokra legfeljebb addig használhatja az ingatlant, ameddig erre a szükséges engedélyek szólnak. Termőföld esetében ezt az illetékes földhivatal, erdő esetében az erdészeti hatóság adja ki. Az igénybevétel időtartama azonban legfeljebb 5 (öt) év lehet, tervezett időtartama 2 (kettő) gazdasági év. **A beruházás várható megvalósításának kezdete: 2025. II. félév.** Ön a munkakezdést megelőzően tájékoztatást fog kapni arról, hogy a területen esetleges kárenyhítési kötelezettségének (pl. időszerű betakarítási munkák) eleget tehessen.

A területen a beruházás ideje alatt a rendeltetésszerű (szokásos) használat (pl. mezőgazdasági művelés) nem lesz lehetséges, azaz Ön az ingatlan használatában korlátozva lesz. Ennek következményeképp **Önt egyszeri kártalanítás illeti meg**, amelyre vonatkozó ajánlat összegét a MOL Nyrt. az ingatlan értéke, a szolgalmi terület és a szolgalmi teher miatt az ingatlan értékében bekövetkező értékcsökkenés alapján szakértő igénybevételével határozott meg.

Önt a kártalanítás tulajdoni hányada alapján illeti meg. Tájékoztatom, hogy a felajánlott kártalanítás az ingatlan használatának korlátozása miatt jár és **nem tartalmazza** a növényzetben okozott károk és talajszerkezeti (taposási) károk, közismerten „zöldkár” okozásáért fizetendő kártalanítást, azaz a bányakárt. A területet a kivitelezést követően eredeti állapotába a MOL Nyrt. saját költségén helyreállítja. Amennyiben a kivitelezés során „zöldkár” keletkezik, az természetesen külön kártalanítási eljárásban megtérítésre kerül az ingatlan jogszerű használója számára.

Az ajánlati kötöttség: a MOL Nyrt. ajánlata a kézhezvételt követően **30 (harminc) napig tart**. Amennyiben az ajánlatot visszautasítja vagy letelt a 30 nap, akkor a visszautasítás napján vagy a 31. napon az ajánlati kötöttség megszűnik. Ez azt jelenti, hogyha Ön a MOL Nyrt. ajánlatát késve, az ajánlati kötöttséget követően küldi vissza, a MOL Nyrt.-t nem terheli a szerződéskötési kötelezettség.

Szerződéskötési kötelezettség: Amennyiben Ön a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja, kérjük legyen kedves az Ön által aláírt ajánlatot a lentebbi útmutató szerint az Imre Ügyvédi Iroda részére **visszaküldeni**. A visszaküldéstől (az Imre Ügyvédi Iroda általi átvételtől) számított 30 (harminc) napon belül kérjük szíves együttműködését a szolgalmi jognak az ingatlan tulajdoni lapjára történő bejegyzésére alkalmas megállapodás megkötésében. Kérjük a szolgalmi jog bejegyzéséről szóló, 5. számú mellékletként csatolt tájékoztató áttanulmányozását.

Az eljárásban ügyvéd közreműködése kötelező, ezért az eljáró ügyvéd a későbbiekben az eljárásról részletes tájékoztatást ad.

A szükséges dokumentumok beérkezését követően felvesszük Önnel a kapcsolatot a megállapodás megkötése érdekében szükséges további lépések egyeztetése céljából. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen, ellenjegyző ügyvéd jelenlétében kerül sor. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésével járó ügyvédi költségeket a MOL Nyrt. viseli. **Kérjük, hogy a kapcsolatfelvétel megkönnyítése érdekében telefonszámát/e-mail címét megadni szíveskedjen.**

Amennyiben az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen nincs módja, úgy szerződéskötési eljárásban **meghatalmazott is képviselheti Önt.** A meghatalmazás mintáját levelünkhöz **6. számú** mellékletként mellékeljük. A 3. számú mellékletben ismertetett digitális eljárás bevezetéséig meghatalmazott esetén a minta szerint elkészített meghatalmazást Önnek ügyvéd, vagy közjegyző előtt kell aláírnia, és ügyvéd esetében ügyvédi ellenjegyzéssel kell ellátnia, közjegyzői eljárás esetén közjegyzői okiratba foglalnia. A meghatalmazás elkészítésével járó költségek megfizetése Önt terheli.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja a mellékelt válaszborítékban (nem szükséges rá postabélyeget ragasztani!) kérjük visszaküldeni az **1. számú mellékletként** csatolt „Kártalanítási ajánlat” c. nyomtatványt **2 példányban aláírva, keltezéssel (település, dátum) ellátva.** Kérjük, hogy a hiányzó adatokat kitölteni szíveskedjen. Személyes adatait természetesen biztonságban tudhatja nálunk, azokat illetéktelen személyeknek nem adjuk át, azokat az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kezeljük. Adatvédelmünkről levelünkhöz mellékeljük **7. számú** mellékletként az adatvédelmi tájékoztatóinkat is, amelyben az adatkezeléssel összefüggésben információinkat megtalálja. A **3. szám** alatt mellékelt **megállapodás tervezetet az elhelyezési szolgalmi jog alapításáról nem szükséges visszaküldeni,** ezt az ajánlat elfogadása esetén az Ön által megadott adatok szerint az Imre Ügyvédi Iroda készíti elő aláírásra.

A megállapodás az Ön rendelkezési jogát nem érinti, Ön az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot az építési tevékenység végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárását (eredeti állapot helyreállítása) követően töröltetjük az ingatlan tulajdoni lapjáról.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát nem fogadja el, nem kíván megállapodást kötni:

Mivel a jogszabályok értelmében a bányászati tevékenység közérdeket szolgál (erről a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h), 4. § gb), és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat rendelkezik), ezért **amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 (harminc) napon belül (ajánlati kötöttség) nem reagál** – a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdés alapján – a bányafelügyeletnél **hatósági eljárást kezdeményezünk.** A bányafelügyelet (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság) indokolt esetben független ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőt rendel ki, aki ingatlan értékbecslést végez és meghatározza az Önt megillető kártalanítást. A bányafelügyelet ezt követően határozattal alapítja meg a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot.

Tájékoztatom, hogy a Bt. 38. § (7)-(9) bekezdések alapján, amennyiben jelen megkereséssel érintett ingatlan közös tulajdonban áll, akkor a megállapodás megkötéséhez a tulajdonostársak többségi hozzájárulása szükséges, amelyet a tulajdoni hányadok alapján számítunk ki. A többségi hozzájárulásba azok az ingatlan tulajdonosok tartoznak bele, akik a megállapodást támogatták, valamint azok az ingatlan tulajdonosok is, akik esetében a törvény szerint úgy tekintjük (vélelmezzük), hogy hozzájárulásukat megadták. Abban az esetben, ha a MOL Nyrt. a többségi tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik, lehetővé válik a bányászati létesítmény megvalósítása és hatósági eljárás kezdeményezése sem szükséges.

Amennyiben a megkeresésünkre nem reagál és a MOL Nyrt. a többségi hozzájárulással rendelkezik, a szolgalmi kártalanítási ajánlatban szereplő kártalanítási összeget két alkalommal megkíséreljük postai úton a bejelentett lakcímére történő kézbesítéssel kifizetni. Abban az esetben, ha a kártalanítási összeg átvétele megghiúsul, a jogszabályi előírások alapján bírói letétbe helyezzük, amelynek kiadását Ön a későbbiekben kérelmezheti az illetékes Bíróságtól.

Mi várható később?

Amikor a vezeték megépül, földmérők bemérik a vezeték pontos nyomvonalát, aminek a biztonsági övezetére az üzembe helyezést követően ügynevezett bányászati célú Üzemelési szolgalmi jogot alapítunk (ekkor ismételten meg fogjuk keresni Önt egy újabb kártalanítási ajánlattal). **A biztonsági övezetben különböző tilalmakat és korlátozásokat kell majd betartani, amelyekről a 8. számú mellékletben tájékoztatjuk Önt. Ezek betartása mind a tulajdonos, mind a földhasználó kötelezettsége.**

Természetesen valamennyi eljárás költségét a MOL Nyrt. viseli a fentiekben ismertetettek szerint.

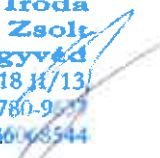
Amennyiben levelünkkel összefüggésben kérdése merül fel, úgy annak megválaszolása érdekében az Imre Ügyvédi Iroda a szolgalom@jogitanacs.hu emailcímen, továbbá munkanapokon reggel 9 óra és 16 óra között a **+36 70 676 54 49** telefonos elérhetőségen készséggel áll az Ön rendelkezésére. Mezőgazdasági, erdőgazdasági kártalanítás kérdéskörében felmerülő, illetve területalapú támogatásokkal kapcsolatos kérdéseit a zoldkar@zoldkar.hu emailcímen fogadjuk. Kérem forduljon hozzánk bizalommal.

Kelt: Budapest, 2025.11.26

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,



Imre Ügyvédi Iroda
Dr. Somogyi Zsolt
ügyvéd
1137 Budapest, Szt. István krt. 18. II/13/
Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/780-9559
KASZ: 3606544



Dr. Somogyi Zsolt
ügyvéd
Imre Ügyvédi Iroda

Mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1.számú melléklet: | Kártalanítási megállapodás és elfogadó nyilatkozat (3 példány) |
| 2.számú melléklet: | Térkép |
| 3.számú melléklet: | Megállapodás-tervezet elhelyezési szolgalmi jog alapításáról |
| 4.számú melléklet: | Ügyvédi meghatalmazás |
| 5.számú melléklet: | Tájékoztató szolgalmi jog bejegyzéséről E-ING eljárásban |
| 6.számú melléklet: | Meghatalmazás minta |
| 7.számú melléklet: | Adatvédelmi tájékoztató |
| 8.számú melléklet: | Tájékoztató a biztonsági övezetről, tilalmakról és korlátozásokról |
| 9.számú melléklet: | Bérmentesített válaszboríték |
| 10.számú melléklet: | Feladóvevény |



TEL.: +36 1 789 3773
MOBIL: +36 70 676 5449
E-MAIL: SZOLGALOM@JOGITANACS.HU
H-1137 BUDAPEST, SZT. ISTVÁN KRT. 18. II. EMELET 13.

DUNAVARSÁNY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
DUNAVARSÁNY
Kossuth Lajos utca 18
2336

Tárgy: Ajánlat bányászati létesítmény építése érdekében
Bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása
Százhalombatta – Sahy DN300 kőolajtermék szállítóvezeték
DUNAVARSÁNY 036/55 helyrajzi számú ingatlan

Tisztelt DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATAI

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: **MOL Nyrt.**) által az Imre Ügyvédi Iroda (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 18. II. emelet 13, eljáró ügyvéd: dr. Imre András) részére adott és 4. számú mellékletként csatolt meghatalmazás alapján az alábbiakkal fordul Önhöz. A MOL Nyrt. kőolajtermék szállítóvezetékét kíván létesíteni az Ön (rész)tulajdonában álló ingatlanon, amelyre kártalanítási ajánlatot tesz Önnek elhelyezési célú szolgalmi jog alapítása érdekében:

Az ingatlanban az Ön tulajdoni hányada: 1/1

Az építési sáv (ahol az építési tevékenység majd megtörténik) nagysága, mely a tárgyi ingatlant terheli: 1 717 m². Erre a területre történik most bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás, amihez kérjük, megállapodás megkötésében közreműködni szíveskedjen.

A tervezett bányászati létesítmény elhelyezését a 2. számú mellékletként csatolt térképen ábrázoltuk. A Bányavállalkozó építési célokra legfeljebb addig használhatja az ingatlant, ameddig erre a szükséges engedélyek szólnak. Termőföld esetében ezt az illetékes földhivatal, erdő esetében az erdészeti hatóság adja ki. Az igénybevétel időtartama azonban legfeljebb 5 (öt) év lehet, tervezett időtartama 2 (kettő) gazdasági év. **A beruházás várható megvalósításának kezdete: 2025. II. félév.** Ön a munkakezdést megelőzően tájékoztatást fog kapni arról, hogy a területen esetleges kárenyhítési kötelezettségének (pl. időszerű betakarítási munkák) eleget tehesse.

A területen a beruházás ideje alatt a rendeltetésszerű (szokásos) használat (pl. mezőgazdasági művelés) nem lesz lehetséges, azaz Ön az ingatlan használatában korlátozva lesz. Ennek következményeképp **Önt egyszeri kártalanítás illeti meg**, amelyre vonatkozó ajánlat összegét a MOL Nyrt. az ingatlan értéke, a szolgalmi terület és a szolgalmi teher miatt az ingatlan értékében bekövetkező értékcsökkenés alapján szakértői igénybevételével határozott meg.

Önt a kártalanítás **tulajdoni hányada alapján** illeti meg. Tájékoztatom, hogy a felajánlott kártalanítás az ingatlan használatának korlátozása miatt jár és **nem tartalmazza** a növényzetben okozott károk és talajszerkezeti (taposást) károk, közismerten „zöldkár” okozásáért fizetendő kártalanítást, azaz a bányakárt. A területet a kivitelezést követően eredeti állapotába a **MOL Nyrt. saját költségén** helyreállítja. Amennyiben a kivitelezés során „zöldkár” keletkezik, az természetesen külön kártalanítási eljárásban megtérítésre kerül az ingatlan jogszerű használója számára.

Az ajánlati kötöttség: a MOL Nyrt. ajánlata a kézhezvételt követően **30 (harminc) napig tart**. Amennyiben az ajánlatot visszautasítja vagy letelt a 30 nap, akkor a visszautasítás napján vagy a 31. napon az ajánlati kötöttség megszűnik. Ez azt jelenti, hogyha Ön a MOL Nyrt. ajánlatát késve, az ajánlati kötöttséget követően küldi vissza, a MOL Nyrt.-t nem terheli a szerződéskötési kötelezettség.

Szerződéskötési kötelezettség: Amennyiben Ön a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja, kérjük legyen kedves az Ön által aláírt ajánlatot a lentebbi útmutató szerint **az Imre Ügyvédi Iroda részére visszaküldeni**. A visszaküldéstől (az Imre Ügyvédi Iroda általi átvételtől) számított 30 (harminc) napon belül kérjük szíves együttműködését a szolgalmi jognak az ingatlan tulajdoni lapjára történő bejegyzésére alkalmas megállapodás megkötésében. **Kérjük a szolgalmi jog bejegyzéséről szóló, 5. számú mellékletként csatolt tájékoztató áttanulmányozását.**

Az eljárásban ügyvéd közreműködése kötelező, ezért az eljáró ügyvéd a későbbiekben az eljárásról részletes tájékoztatást ad.

A szükséges dokumentumok beérkezését követően felvesszük Önnel a kapcsolatot a megállapodás megkötése érdekében szükséges további lépések egyeztetése céljából. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen, ellenjegyző ügyvéd jelenlétében kerül sor. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésével járó ügyvédi költségeket a MOL Nyrt. viseli. **Kérjük, hogy a kapcsolatfelvétel megkönnyítése érdekében telefonszámát/e-mail címét megadni szíveskedjen.**

Amennyiben az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen nincs módja, úgy szerződéskötési eljárásban **meghatalmazott is képviselheti Önt.** A meghatalmazás mintáját levelünkhöz **6. számú** mellékletként mellékeljük. A 3. számú mellékletben ismertetett digitális eljárás bevezetéséig meghatalmazott esetén a minta szerint elkészített meghatalmazást Önnek ügyvéd, vagy közjegyző előtt kell aláírnia, és ügyvéd esetében ügyvédi ellenjegyzéssel kell ellátnia, közjegyzői eljárás esetén közjegyzői okiratba foglalnia. A meghatalmazás elkészítésével járó költségek megfizetése Önt terheli.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja a mellékelt válaszbörítékben (nem szükséges rá postabélyeget ragasztani!) kérjük visszaküldeni az **1. számú** mellékletként csatolt „Kártalanítási ajánlat” c. nyomtatványt **2 példányban aláírva, keltezéssel (település, dátum) ellátva.** Kérjük, hogy a hiányzó adatait kitölteni szíveskedjen. Személyes adatait természetesen biztonságban tudhatja nálunk, azokat illetéktelen személyeknek nem adjuk át, azokat az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kezeljük. Adatvédelmünkről levelünkhöz mellékeljük **7. számú** mellékletként az adatvédelmi tájékoztatóinkat is, amelyben az adatkezeléssel összefüggésben információinkat megtalálja. A **3. szám** alatt mellékelt **megállapodás tervezetet az elhelyezési szolgalmi jog alapításáról nem szükséges visszaküldeni,** ezt az ajánlat elfogadása esetén az Ön által megadott adatok szerint az Imre Ügyvédi Iroda készíti elő aláírásra.

A megállapodás az Ön rendelkezési jogát nem érinti, Ön az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot az építési tevékenység végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárását (eredeti állapot helyreállítása) követően töröltetjük az ingatlan tulajdoni lapjáról.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát nem fogadja el, nem kíván megállapodást kötni:

Mivel a jogszabályok értelmében a bányászati tevékenység közérdeket szolgál (erről a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 2. § h), 4. § gb), és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat rendelkezik), ezért **amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 (harminc) napon belül (ajánlati kötöttség) nem reagál** – a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdés alapján – a bányafelügyeletnél **hatósági eljárást kezdeményezünk.** A bányafelügyelet (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság) indokolt esetben független ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőt rendel ki, aki ingatlan értékbecslést végez és meghatározza az Önt megillető kártalanítást. A bányafelügyelet ezt követően határozattal alapítja meg a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot.

Tájékoztatom, hogy a Bt. 38. § (7)-(9) bekezdések alapján, amennyiben jelen megkereséssel érintett ingatlan közös tulajdonban áll, akkor a megállapodás megkötéséhez a tulajdonostársak többségi hozzájárulása szükséges, amelyet a tulajdoni hányadok alapján számítunk ki. A többségi hozzájárulásba azok az ingatlan tulajdonosok tartoznak bele, akik a megállapodást támogatták, valamint azok az ingatlan tulajdonosok is, akik esetében a törvény szerint úgy tekintjük (vélelmezzük), hogy hozzájárulásukat megadták. Abban az esetben, ha a MOL Nyrt. a többségi tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik, lehetővé válik a bányászati létesítmény megvalósítása és hatósági eljárás kezdeményezése sem szükséges.

Amennyiben a megkeresésünkre nem reagál és a MOL Nyrt. a többségi hozzájárulással rendelkezik, a szolgalmi kártalanítási ajánlatban szereplő kártalanítási összeget két alkalommal megkíséreljük postai úton a bejelentett lakcímére történő kézbesítéssel kifizetni. Abban az esetben, ha a kártalanítási összeg átvétele meghiúsul, a jogszabályi előírások alapján bírói letétbe helyezzük, amelynek kiadását Ön a későbbiekben kérelmezheti az illetékes Bíróságtól.

Mi várható később?

Amikor a vezeték megépül, földmérők bemérik a vezeték pontos nyomvonalát, aminek a biztonsági övezetére az üzembe helyezést követően úgynevezett bányászati célú üzemelési szolgalmi jogot alapítunk (ekkor ismételtén meg fogjuk keresni Önt egy újabb kártalanítási ajánlattal). **A biztonsági övezetben különböző tilalmakat és korlátozásokat kell majd betartani, amelyekről a 8. számú mellékletben tájékoztatjuk Önt. Ezek betartása mind a tulajdonos, mind a földhasználó kötelezettsége.**

Természetesen valamennyi eljárás költségét a MOL Nyrt. viseli a fentiekben ismertetettek szerint.

Amennyiben levelünkkel összefüggésben kérdése merül fel, úgy annak megválaszolása érdekében az Imre Ügyvédi Iroda a szolgalom@jogitanacs.hu emailcímen, továbbá munkanapokon reggel 9 óra és 16 óra között a **+36 70 676 54 49** telefonos elérhetőségen készséggel áll az Ön rendelkezésére. Mezőgazdasági, erdőgazdasági kártalanítás kérdéskörében felmerülő, illetve területalapú támogatásokkal kapcsolatos kérdéseit a zoldkar@zoldkar.hu emailcímen fogadjuk. Kérem forduljon hozzánk bizalommal.

Kelt: Budapest, 2025.11.26

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

 **Imre Ügyvédi Iroda**
Dr. Somogyi Zsolt
ügyvéd
1137 Budapest, Szt. István krt. 18. II/13.
Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/780-9637
KASZ: 36068544
Dr. Somogyi Zsolt
ügyvéd
Imre Ügyvédi Iroda

Mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1.számú melléklet: | Kártalanítási megállapodás és elfogadó nyilatkozat (3 példány) |
| 2.számú melléklet: | Térkép |
| 3.számú melléklet: | Megállapodás-tervezet elhelyezési szolgalmi jog alapításáról |
| 4.számú melléklet: | Ügyvédi meghatalmazás |
| 5.számú melléklet: | Tájékoztató szolgalmi jog bejegyzéséről E-ING eljárásban |
| 6.számú melléklet: | Meghatalmazás minta |
| 7.számú melléklet: | Adatvédelmi tájékoztató |
| 8.számú melléklet: | Tájékoztató a biztonsági övezetről, tilalmakról és korlátozásokról |
| 9.számú melléklet: | Bérmentesített válaszboríték |
| 10.számú melléklet: | Feladóvevény |



TEL.: +36 1 789 3773
MOBIL: +36 70 676 5449
E-MAIL: SZOLGALOM@JOGITANACS.HU
H-1137 BUDAPEST, SZT. ISTVÁN KRT. 18. II. EMELET 13.

DUNAVARSÁNY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
DUNAVARSÁNY
Kossuth Lajos utca 18
2336

Tárgy: Ajánlat bányászati létesítmény építése érdekében
Bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása
Százhalombatta – Sahy DN300 kőolajtermék szállítóvezeték
DUNAVARSÁNY 4889 helyrajzi számú ingatlan

Tisztelt DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: **MOL Nyrt.**) által az Imre Ügyvédi Iroda (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 18. II. emelet 13, eljáró ügyvéd: dr. Imre András) részére adott és **4. számú mellékletként** csatolt meghatalmazás alapján az alábbiakkal fordul Önhöz. A MOL Nyrt. kőolajtermék szállítóvezetékét kíván létesíteni az Ön (rész)tulajdonában álló ingatlanon, amelyre kártalanítási ajánlatot tesz Önnek elhelyezési célú szolgalmi jog alapítása érdekében:

Az ingatlanban az Ön tulajdoni hányada: 1/1

Az építési sáv (ahol az építési tevékenység majd megtörténik) nagysága, mely a tárgyi ingatlant terheli: **1 682 m²**. Erre a területre történik most bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás, amihez kérjük, megállapodás megkötésében közreműködni szíveskedjen.

A tervezett bányászati létesítmény elhelyezését a **2. számú mellékletként** csatolt térképen ábrázoltuk. A Bányavállalkozó építési célokra legfeljebb addig használhatja az ingatlant, ameddig erre a szükséges engedélyek szólnak. Termőföld esetében ezt az illetékes földhivatal, erdő esetében az erdészeti hatóság adja ki. Az igénybevétel időtartama azonban legfeljebb 5 (öt) év lehet, tervezett időtartama 2 (kettő) gazdasági év. **A beruházás várható megvalósításának kezdete: 2025. II. félév.** Ön a munkakezdést megelőzően tájékoztatást fog kapni arról, hogy a területen esetleges kárenyhítési kötelezettségének (pl. időszerű betakarítási munkák) eleget tehesse.

A területen a beruházás ideje alatt a rendeltetésszerű (szokásos) használat (pl. mezőgazdasági művelés) nem lesz lehetséges, azaz Ön az ingatlan használatában korlátozva lesz. Ennek következményeképp **Önt egyszeri kártalanítás illeti meg**, amelyre vonatkozó ajánlat összegét a MOL Nyrt. az ingatlan értéke, a szolgalmi terület és a szolgalmi teher miatt az ingatlan értékében bekövetkező értékcsökkenés alapján szakértő igénybevételével határozott meg.

Önt a kártalanítás **tulajdoni hányada alapján** illeti meg. Tájékoztatom, hogy a felajánlott kártalanítás az ingatlan használatának korlátozása miatt jár és **nem tartalmazza** a növényzetben okozott károk és talajszerkezeti (taposási) károk, közismerten „zöldkár” okozásáért fizetendő kártalanítást, azaz a bányakárt. A területet a kivitelezést követően eredeti állapotába a **MOL Nyrt. saját költségén** helyreállítja. Amennyiben a kivitelezés során „zöldkár” keletkezik, az természetesen külön kártalanítási eljárásban megtérítésre kerül az ingatlan jogszerű használója számára.

Az ajánlati kötöttség: a MOL Nyrt. ajánlata a kézhezvételt követően **30 (harminc) napig tart**. Amennyiben az ajánlatot visszautasítja vagy letelt a 30 nap, akkor a visszautasítás napján vagy a 31. napon az ajánlati kötöttség megszűnik. Ez azt jelenti, hogyha Ön a MOL Nyrt. ajánlatát késve, az ajánlati kötöttséget követően küldi vissza, a MOL Nyrt.-t nem terheli a szerződéskötési kötelezettség.

Szerződéskötési kötelezettség: Amennyiben Ön a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja, kérjük legyen kedves az Ön által aláírt ajánlatot a lentebbi útmutató szerint az **Imre Ügyvédi Iroda részére visszaküldeni**. A visszaküldéstől (az Imre Ügyvédi Iroda általi átvételtől) számított 30 (harminc) napon belül kérjük szíves együttműködését a szolgalmi jognak az ingatlan tulajdoni lapjára történő bejegyzésére alkalmas megállapodás megkötésében. **Kérjük a szolgalmi jog bejegyzéséről szóló, 5. számú mellékletként csatolt tájékoztató áttanulmányozását.**

Az eljárásban ügyvéd közreműködése kötelező, ezért az eljáró ügyvéd a későbbiekben az eljárásról részletes tájékoztatást ad.

A szükséges dokumentumok beérkezését követően felvesszük Önnel a kapcsolatot a megállapodás megkötése érdekében szükséges további lépések egyeztetése céljából. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen, ellenjegyző ügyvéd jelenlétében kerül sor. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésével járó ügyvédi költségeket a MOL Nyrt. viseli. **Kérjük, hogy a kapcsolatfelvétel megkönnyítése érdekében telefonszámát/e-mail címét megadni szíveskedjen.**

Amennyiben az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen nincs módja, úgy szerződéskötési eljárásban meghatalmazott is képviselheti Önt. A meghatalmazás mintáját levelünkhöz **6. számú** mellékletként mellékeljük. A **3. számú** mellékletben ismertetett digitális eljárás bevezetéséig meghatalmazott esetén a minta szerint elkészített meghatalmazást Önnek ügyvéd, vagy közjegyző előtt kell aláírnia, és ügyvéd esetében ügyvédi ellenjegyzéssel kell ellátnia, közjegyzői eljárás esetén közjegyzői okiratba foglalnia. A meghatalmazás elkészítésével járó költségek megfizetése Önt terheli.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja a mellékelt válaszbörítékben (nem szükséges rá postabélyeget ragasztani!) kérjük visszaküldeni az **1. számú** mellékletként csatolt „Kártalanítási ajánlat” c. nyomtatványt **2 példányban aláírva, keltezéssel (település, dátum) ellátva**. Kérjük, hogy a hiányzó adatait kitölteni szíveskedjen. Személyes adatait természetesen biztonságban tudhatja nálunk, azokat illetéktelen személyeknek nem adjuk át, azokat az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kezeljük. Adatvédelmünkről levelünkhöz mellékeljük **7. számú** mellékletként az adatvédelmi tájékoztatóinkat is, amelyben az adatkezeléssel összefüggésben információinkat megtalálja. A **3. szám** alatt mellékelt megállapodás tervezetét az elhelyezési szolgalmi jog alapításáról nem szükséges visszaküldeni, ezt az ajánlat elfogadása esetén az Ön által megadott adatok szerint az Imre Ügyvédi Iroda készíti elő aláírásra.

A megállapodás az Ön rendelkezési jogát nem érinti, Ön az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot az építési tevékenység végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárását (eredeti állapot helyreállítása) követően töröltetjük az ingatlan tulajdoni lapjáról.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát nem fogadja el, nem kíván megállapodást kötni:

Mivel a jogszabályok értelmében a bányászati tevékenység közérdeket szolgál (erről a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h), 4. § gb), és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat rendelkezik), ezért amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő **30 (harminc) napon belül (ajánlati kötöttség) nem reagál** – a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdés alapján – a bányafelügyeletnél **hatósági eljárást kezdeményezünk**. A bányafelügyelet (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság) indokolt esetben független ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőt rendel ki, aki ingatlan értékbecslést végez és meghatározza az Önt megillető kártalanítást. A bányafelügyelet ezt követően határozattal alapítja meg a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot.

Tájékoztatom, hogy a Bt. 38. § (7)-(9) bekezdések alapján, amennyiben jelen megkereséssel érintett ingatlan közös tulajdonban áll, akkor a megállapodás megkötéséhez a tulajdonostársak többségi hozzájárulása szükséges, amelyet a tulajdoni hányadok alapján számítunk ki. A többségi hozzájárulásba azok az ingatlan tulajdonosok tartoznak bele, akik a megállapodást támogatták, valamint azok az ingatlan tulajdonosok is, akik esetében a törvény szerint úgy tekintjük (vélelmezzük), hogy hozzájárulásukat megadták. Abban az esetben, ha a MOL Nyrt. a többségi tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik, lehetővé válik a bányászati létesítmény megvalósítása és hatósági eljárás kezdeményezése sem szükséges.

Amennyiben a megkeresésünkre nem reagál és a MOL Nyrt. a többségi hozzájárulással rendelkezik, a szolgalmi kártalanítási ajánlatban szereplő kártalanítási összeget két alkalommal megkíséreljük postai úton a bejelentett lakcímére történő kézbesítéssel kifizetni. Abban az esetben, ha a kártalanítási összeg átvétele meghiúsul, a jogszabályi előírások alapján bírói letétbe helyezzük, amelynek kiadását Ön a későbbiekben kérelmezheti az illetékes Bíróságtól.

Mi várható később?

Amikor a vezetékek megépül, földmérők bemérik a vezetékek pontos nyomvonalát, aminek a biztonsági övezetére az üzembe helyezést követően úgynevezett bányászati célú üzemelési szolgalmi jogot alapítunk (ekkor ismételten meg fogjuk keresni Önt egy újabb kártalanítási ajánlattal). **A biztonsági övezetben különböző tilalmakat és korlátozásokat kell majd betartani, amelyekről a 8. számú mellékletben tájékoztatjuk Önt. Ezek betartása mind a tulajdonos, mind a földhasználó kötelezettsége.**

Természetesen valamennyi eljárás költségét a MOL Nyrt. viseli a fentiekben ismertetettek szerint.

Amennyiben levelünkkel összefüggésben kérdése merül fel, úgy annak megválaszolása érdekében az Imre Ügyvédi Iroda a szolgalom@jogitanacs.hu emailcímen, továbbá munkanapokon reggel 9 óra és 16 óra között a **+36 70 676 54 49** telefonos elérhetőségen készséggel áll az Ön rendelkezésére. Mezőgazdasági, erdőgazdasági kártalanítás kérdéskörében felmerülő, illetve területalapú támogatásokkal kapcsolatos kérdéseit a zoldkar@zoldkar.hu emailcímen fogadjuk. Kérem forduljon hozzánk bizalommal.

Kelt: Budapest, 2025.11.26

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

 **Imre Ügyvédi Iroda**
Dr. Somogyi Zsolt
Ügyvéd
1137 Budapest, Szt. István krt. 18. II/13.
Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/780-9637
E-mail: zsolt@imreugyvediroda.hu
Dr. Somogyi Zsolt
Ügyvéd
Imre Ügyvédi Iroda

Mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1.számú melléklet: | Kártalanítási megállapodás és elfogadó nyilatkozat (3 példány) |
| 2.számú melléklet: | Térkép |
| 3.számú melléklet: | Megállapodás-tervezet elhelyezési szolgalmi jog alapításáról |
| 4.számú melléklet: | Ügyvédi meghatalmazás |
| 5.számú melléklet: | Tájékoztató szolgalmi jog bejegyzéséről E-ING eljárásban |
| 6.számú melléklet: | Meghatalmazás minta |
| 7.számú melléklet: | Adatvédelmi tájékoztató |
| 8.számú melléklet: | Tájékoztató a biztonsági övezetről, tilalmakról és korlátozásokról |
| 9.számú melléklet: | Bérmentesített válaszboríték |
| 10.számú melléklet: | Feladóvevény |

DUNAVARSÁNY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
DUNAVARSÁNY
Kossuth Lajos utca 18
2336

Tárgy: Ajánlat bányászati létesítmény építése érdekében
Bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása
Százhalombatta – Sahy DN300 kőolajtermék szállítóvezeték
DUNAVARSÁNY 094/45 helyrajzi számú ingatlan

Tisztelt DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATAI

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: **MOL Nyrt.**) által az Imre Ügyvédi Iroda (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 18. II. emelet 13, eljáró ügyvéd: dr. Imre András) részére adott és **4. számú mellékletként** csatolt meghatalmazás alapján az alábbiakkal fordul Önhöz. A MOL Nyrt. kőolajtermék szállítóvezetékét kíván létesíteni az Ön (rész)tulajdonában álló ingatlanon, amelyre kártalanítási ajánlatot tesz Önnek elhelyezési célú szolgalmi jog alapítása érdekében:

Az ingatlanban az Ön tulajdoni hányada: 1/1

Az építési sáv (ahol az építési tevékenység majd megtörténik) nagysága, mely a tárgyi ingatlant terheli: 168 m². Erre a területre történik most bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás, amihez kérjük, megállapodás megkötésében közreműködni szíveskedjen.

A tervezett bányászati létesítmény elhelyezését a **2. számú mellékletként** csatolt térképen ábrázoltuk. A Bányavállalkozó építési célokra legfeljebb addig használhatja az ingatlant, ameddig erre a szükséges engedélyek szólnak. Termőföld esetében ezt az illetékes földhivatal, erdő esetében az erdészeti hatóság adja ki. Az igénybevétel időtartama azonban legfeljebb 5 (öt) év lehet, tervezett időtartama 2 (kettő) gazdasági év. **A beruházás várható megvalósításának kezdete: 2025. II. félév.** Ön a munkakezdést megelőzően tájékoztatást fog kapni arról, hogy a területen esetleges kárenyhítési kötelezettségének (pl. időszerű betakarítási munkák) eleget tehesse.

A területen a beruházás ideje alatt a rendeltetésszerű (szokásos) használat (pl. mezőgazdasági művelés) nem lesz lehetséges, azaz Ön az ingatlan használatában korlátozva lesz. Ennek következményeképp **Önt egyszeri kártalanítás illeti meg**, amelyre vonatkozó ajánlat összegét a MOL Nyrt. az ingatlan értéke, a szolgalmi terület és a szolgalmi teher miatt az ingatlan értékében bekövetkező értékcsökkenés alapján szakértő igénybevételével határozott meg.

Önt a kártalanítás **tulajdoni hányada alapján** illeti meg. Tájékoztatom, hogy a felajánlott kártalanítás az ingatlan használatának korlátozása miatt jár és **nem tartalmazza** a növényzetben okozott károk és talajszerkezeti (taposási) károk, közismerten „zöldkár” okozásáért fizetendő kártalanítást, azaz a bányakárt. A területet a kivitelezést követően eredeti állapotába a **MOL Nyrt. saját költségén** helyreállítja. Amennyiben a kivitelezés során „zöldkár” keletkezik, az természetesen külön kártalanítási eljárásban megtérítésre kerül az ingatlan jogszerű használója számára.

Az ajánlati kötöttség: a MOL Nyrt. ajánlata a kézhezvételt követően **30 (harminc) napig tart**. Amennyiben az ajánlatot visszautasítja vagy letelt a 30 nap, akkor a visszautasítás napján vagy a 31. napon az ajánlati kötöttség megszűnik. Ez azt jelenti, hogyha Ön a MOL Nyrt. ajánlatát késve, az ajánlati kötöttséget követően küldi vissza, a MOL Nyrt.-t nem terheli a szerződéskötési kötelezettség.

Szerződéskötési kötelezettség: Amennyiben Ön a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja, kérjük legyen kedves az Ön által aláírt ajánlatot a lentebbi útmutató szerint az **Imre Ügyvédi Iroda részére visszaküldeni**. A visszaküldéstől (az Imre Ügyvédi Iroda általi átvételtől) számított 30 (harminc) napon belül kérjük szíves együttműködését a szolgalmi jognak az ingatlan tulajdoni lapjára történő bejegyzésére alkalmas megállapodás megkötésében. **Kérjük a szolgalmi jog bejegyzéséről szóló, 5. számú mellékletként csatolt tájékoztató áttanulmányozását.**

Az eljárásban ügyvéd közreműködése kötelező, ezért az eljáró ügyvéd a későbbiekben az eljárásról részletes tájékoztatást ad.

A szükséges dokumentumok beérkezését követően felvesszük Önnel a kapcsolatot a megállapodás megkötése érdekében szükséges további lépések egyeztetése céljából. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen, ellenjegyző ügyvéd jelenlétében kerül sor. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésével járó ügyvédi költségeket a MOL Nyrt. viseli. **Kérjük, hogy a kapcsolatfelvétel megkönnyítése érdekében telefonszámát/e-mail címét megadni szíveskedjen.**

Amennyiben az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen nincs módja, úgy szerződéskötési eljárásban **meghatalmazott is képviselheti Önt.** A meghatalmazás mintáját levelünkhöz **6. számú** mellékletként mellékeljük. A 3. számú mellékletben ismertetett digitális eljárás bevezetéséig meghatalmazott esetén a minta szerint elkészített meghatalmazást Önnek ügyvéd, vagy közjegyző előtt kell aláírnia, és ügyvéd esetében ügyvédi ellenjegyzéssel kell ellátnia, közjegyzői eljárás esetén közjegyzői okiratba foglalnia. A meghatalmazás elkészítésével járó költségek megfizetése Önt terheli.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja a mellékelt válaszborítékban (nem szükséges rá postabélyeget ragasztani!) kérjük visszaküldeni az **1. számú mellékletként** csatolt „Kártalanítási ajánlat” c. nyomtatványt **2 példányban aláírva, keltezéssel (település, dátum) ellátva.** Kérjük, hogy a hiányzó adatait **kitölteni szíveskedjen.** Személyes adatait természetesen biztonságban tudhatja nálunk, azokat illetéktelen személyeknek nem adjuk át, azokat az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kezeljük. Adatvédelmünkről levelünkhöz mellékeljük **7. számú** mellékletként az adatvédelmi tájékoztatóinkat is, amelyben az adatkezeléssel összefüggésben információinkat megtalálja. A **3. szám** alatt mellékelt **megállapodás tervezetet az elhelyezési szolgalmi jog alapításáról nem szükséges visszaküldeni,** ezt az ajánlat elfogadása esetén az Ön által megadott adatok szerint az Imre Ügyvédi Iroda készíti elő aláírásra.

A megállapodás az Ön rendelkezési jogát nem érinti, Ön az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot az építési tevékenység végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárását (eredeti állapot helyreállítása) követően töröltetjük az ingatlan tulajdoni lapjáról.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát nem fogadja el, nem kíván megállapodást kötni:

Mivel a jogszabályok értelmében a bányászati tevékenység közérdeket szolgál (erről a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 2. § h), 4. § gb), és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat rendelkezik), ezért **amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 (harminc) napon belül (ajánlati kötöttség) nem reagál** – a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdés alapján – a bányafelügyeletnél **hatósági eljárást kezdeményezünk.** A bányafelügyelet (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság) indokolt esetben független ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőt rendel ki, aki ingatlan értébecslést végez és meghatározza az Önt megillető kártalanítást. A bányafelügyelet ezt követően határozattal alapítja meg a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot.

Tájékoztatom, hogy a Bt. 38. § (7)-(9) bekezdések alapján, amennyiben jelen megkereséssel érintett ingatlan közös tulajdonban áll, akkor a megállapodás megkötéséhez a tulajdonostársak többségi hozzájárulása szükséges, amelyet a tulajdoni hányadok alapján számítunk ki. A többségi hozzájárulásba azok az ingatlan tulajdonosok tartoznak bele, akik a megállapodást támogatták, valamint azok az ingatlan tulajdonosok is, akik esetében a törvény szerint úgy tekintjük (vélelmezzük), hogy hozzájárulásukat megadták. Abban az esetben, ha a MOL Nyrt. a többségi tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik, lehetővé válik a bányászati létesítmény megvalósítása és hatósági eljárás kezdeményezése sem szükséges.

Amennyiben a megkeresésünkre nem reagál és a MOL Nyrt. a többségi hozzájárulással rendelkezik, a szolgalmi kártalanítási ajánlatban szereplő kártalanítási összeget két alkalommal megkíséreljük postai úton a bejelentett lakcímére történő kézbesítéssel kifizetni. Abban az esetben, ha a kártalanítási összeg átvétele meghiúsul, a jogszabályi előírások alapján bírói letétbe helyezzük, amelynek kiadását Ön a későbbiekben kérelmezheti az illetékes Bíróságtól.

Mi várható később?

Amikor a vezeték megépül, földmérők bemérik a vezeték pontos nyomvonalát, aminek a biztonsági övezetére az üzembe helyezést követően úgynevezett bányászati célú üzemelési szolgalmi jogot alapítunk (ekkor ismételtén meg fogjuk keresni Önt egy újabb kártalanítási ajánlattal). **A biztonsági övezetben különböző tilalmakat és korlátozásokat kell majd betartani, amelyekről a 8. számú mellékletben tájékoztatjuk Önt. Ezek betartása mind a tulajdonos, mind a földhasználó kötelezettsége.**

Természetesen valamennyi eljárás költségét a MOL Nyrt. viseli a fentiekben ismertetettek szerint.

Amennyiben levelünkkel összefüggésben kérdése merül fel, úgy annak megválaszolása érdekében az Imre Ügyvédi Iroda a szolgalom@jogitanacs.hu emailcímen, továbbá munkanapokon reggel 9 óra és 16 óra között a **+36 70 676 54 49** telefonos elérhetőségen készséggel áll az Ön rendelkezésére. Mezőgazdasági, erdőgazdasági kártalanítás kérdéskörében felmerülő, illetve területalapú támogatásokkal kapcsolatos kérdéseit a zoldkar@zoldkar.hu emailcímen fogadjuk. Kérem forduljon hozzánk bizalommal.

Kelt: Budapest, 2025.11.26

Együttműködését megköszönve, tisztelettel.



Imre Ügyvédi Iroda
Dr. Somogyi Zoltán
Ügyvéd
1137 Budapest, Szt. István krt. 18. II/13.
Tel: 1/789-3773, Fax: 1/789-9637
E-mail: szolgalom@jogitanacs.hu
Dr. Somogyi Zoltán
Ügyvéd
Imre Ügyvédi Iroda

Mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1.számú melléklet: | Kártalanítási megállapodás és elfogadó nyilatkozat (3 példány) |
| 2.számú melléklet: | Térkép |
| 3.számú melléklet: | Megállapodás-tervezet elhelyezési szolgalmi jog alapításáról |
| 4.számú melléklet: | Ügyvédi meghatalmazás |
| 5.számú melléklet: | Tájékoztató szolgalmi jog bejegyzéséről E-ING eljárásban |
| 6.számú melléklet: | Meghatalmazás minta |
| 7.számú melléklet: | Adatvédelmi tájékoztató |
| 8.számú melléklet: | Tájékoztató a biztonsági övezetről, tilalmakról és korlátozásokról |
| 9.számú melléklet: | Bérmentesített válaszborték |
| 10.számú melléklet: | Feladóvevény |

1. számú melléklet

Iktatószám: 039/2025/Dunavarsány/2/32

Bejövő iktatószám: [BEJÖVŐ IKTATÓSZÁM]

I. KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövid neve: MOL Nyrt.; székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszáma: 01-10-041683; adószáma: 10625790-4-44; képviseli: Göblyös Balázs és Besenyei András), mint bányavállalkozó (a továbbiakban: Bányavállalkozó) a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdése alapján az alább megjelölt ingatlanon – az ingatlan rendeltetésszerű használatát időlegesen akadályozó – bányászati létesítmény, valamint annak alkotórészei és tartozékai elhelyezése érdekében – a létesítmény építésének időtartamára, valamint az építési munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkálatok befejezéséig – bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítását igényli.

A Bányavállalkozó a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog ellenében – a Bt. 38. § (4) bekezdése alapján – az alábbi kártalanítási ajánlatot (a továbbiakban: Ajánlat) teszi az ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos) részére:

AZ INGATLAN ADATAI:			
Település: DUNAVARSÁNY		Fekvés: Kültérület	Helyrajzi szám: 034/25
Tulajdonos adatai:			
DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18		1/1
Művelési ág		Érintett terület (m2)	Fajlagos érték (Ft/m2)
szántó		8 909 m2	400 Ft
AZ ELHELYEZÉSI SZOLGALOMMAL ÉRINTETT TERÜLET ADATAI AZ ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYADRA VETÍTVE			
(azaz a mezőgazdasági művelésben nyilvántartott terület időleges más célú hasznosításért, ill. üzemtervezett erdő érintettsége esetén, a rendeltetésszerű használat akadályoztatásáért járó kártalanítás számítása)			
A tulajdoni hányadot elhelyezési szolgálommal érintő összes terület:	8 909 m2	Elhelyezési szolgálommal érintett terület értéksökkenése: 15%	Fenti adatok alapján, Önt a következő összegű kártalanítási érték illeti meg:
Amennyiben ajánlatunkat annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül kettő példányban elfogadólág aláírva visszaküldi Irodánk részére, úgy az Ön részére a következőkben rögzített emelt összegű kártalanítási díj kerül kifizetésre:			535 000,-Ft, azaz ötszázharmincötezer forint
			588 000,-Ft, azaz ötszáznyolcvannyolcezer forint

A felajánlott kártalanítási összeg kifizetésének feltételeit az alábbiakban részletezzük, **kérjük, hogy azokat figyelmesen olvassa el.**
 A Bányavállalkozó az Ajánlatot – a Bt. 38. § (7) bekezdése alapján – annak kézhezvételétől számított **30 napig** tartja fenn (ajánlati kötöttség). Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot az ajánlati kötöttség szerinti határidőben a II. (Adatszolgáltatás bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodáshoz) és III. (Pénzügyi adatok kártalanítás kifizetéséhez) pontok szerinti **adatainak hiánytalan kitöltése mellett aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, az Ajánlat a Tulajdonos részéről elfogadottnak tekintendő.** Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot a fentiek szerint elfogadta, a Bányavállalkozó és a Tulajdonos (a továbbiakban együtt: **Felek**) között a **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog** alapítására vonatkozó szerződéskötési kötelezettség keletkezik. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást a Felek a jelen Ajánlat Bányavállalkozó részére történő visszaküldését (annak Bányavállalkozó általi átvételét) követő **30 napon belül kötik meg.** A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, **hogy a jelen Ajánlat hatályosulásának (ennek keretében a kártalanítási összeg kifizetésének) feltétele a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötése a Bányavállalkozóval.** A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy az Ajánlat elfogadásával vállalja, hogy a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás megkötése érdekében, valamint a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárásban a Bányavállalkozóval és a jogi képviseletet ellátó ügyvéddel teljeskörűen együttműködik. A jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget a Bányavállalkozó az elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás ügyvédi ellenjegyzését követő 30 napon belül fizeti meg a Tulajdonosnak a jelen Ajánlat III. pontjában megjelölt módon. A felajánlott kártalanítási összeg határidőn túl történő kifizetése esetén a Bányavállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tulajdonos részére. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Ajánlatot annak átvételét követő 30 napon belül hiánytalanul kitöltve és aláírva nem küldi vissza a Bányavállalkozó részére, valamint abban az esetben is, amennyiben az Ajánlatot a Tulajdonos hiánytalanul kitöltve és aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, azonban a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére a Tulajdonos oldalán felmerülő okból nem kerül sor, úgy a **Bányavállalkozó a Bt. 38. § (13) bekezdése alapján a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt kérelmet nyújt be az illetékes bányafelügyelethez, és ebben az esetben a szolgalmi jog alapítását és az annak fejében járó kártalanítás összegét a bányafelügyelet fogja megállapítani (szolgalmi jog alapítási eljárás).**

Kérjük, hogy az Ajánlat elfogadása esetén az alábbi adatokat szíveskedjen pontosan megjelölni!

II. ADATSZOLGÁLTATÁS BÁNYÁSZATI CÉLÚ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSI MEGÁLLAPODÁSHOZ

Tulajdonos neve:	DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	
Iratok kézbesítési címe:	
Adószáma:	
Közösségi adószáma (amennyiben van):	
Statistikai számjele:	
Cégjegyzék száma (gazdasági társaság esetén):	
Csoportazonosító száma (amennyiben van):	
Törzskönyvi azonosító száma (PIR) (önkormányzat esetén):	
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI) (önkormányzat esetén):	
Bevett egyház nyilvántartási száma, nyilvántartásba vételről szóló határozat száma (egyházi jogi személy esetén):	
Képviselőre jogosult személy:	
Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):	

III. PÉNZÜGYI ADATOK KÁRTALANÍTÁS KIFIZETÉSÉHEZ

A Tulajdonos a jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget az alábbi pénzforgalmi számlára utalással kéri megfizetni:

Számlavezető pénzügyi intézet megnevezése:	
Számla száma:	
Számlatulajdonos megnevezése:	

Amennyiben a Tulajdonos számla kibocsátására kötelezett, úgy a felajánlott kártalanítási összeg kifizetéséhez kérjük, hogy szíveskedjen számlát kiállítani és megküldeni a Bányavállalkozó részére.

Amennyiben a Tulajdonos **ÁFA fizetésére köteles és az ÁFA alanya**, úgy tájékoztatjuk, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 65. §-a alapján a felajánlott kártalanítás összege nettó összeg, az ÁFA-t nem tartalmaz.

Amennyiben a Tulajdonos **ÁFA alanya, de ÁFA fizetésére nem köteles** (mentes az adó alól), kérjük, hogy a kártalanítás felajánlott összegéről úgy szíveskedjen a számlát kiállítani, hogy azon megjelölje az ÁFA alóli mentességet (alanyi vagy tárgyi adómentes).

A Bányavállalkozó tájékoztatja a Tulajdonost, hogy a jelen Ajánlat teljes tartalma, és különösen a felajánlott kártalanítási összegre vonatkozó rendelkezések **üzleti titoknak minősülnek**, azt a Tulajdonos harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás teljesítéséhez szükségeshez képest eltérő más célra nem használhatja fel. Jelen titoktartási kötelezettségvállalás a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésétől számított 5 évig áll fenn

Kelt: Budapest, [KELT DÁTUM].

 **Imre Ügyvédi Iroda**
Dr. Somogyi Zsolt
 ügyvéd
 1137 Budapest, Szt. István krt. 18. II/13.
 Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/789-9637
 E-mail: info@imreugyvediroda.hu
 Imre Ügyvédi Iroda
 Dr. Somogyi Zsolt
 ügyvéd

A fenti kártalanítási ajánlatot elfogadom:

Kelt: (település), 2025. hónap nap

Név:

Név:*

Név:*

Titulus:

Titulus:*

Titulus:*

*: Együttes aláírás esetén töltendő ki, egyéb esetben áthúzandó.

1. számú melléklet

Iktatószám: 039/2025/Dunavarsány/2/37

Bejövő iktatószám: {BEJÖVŐ IKTATÓSZÁM}

I. KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövid neve: MOL Nyrt.; székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószáma: 10625790-4-44; képviseli: Göblyös Balázs és Besenyei András), mint **bányavállalkozó** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó**) a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdése alapján az alább megjelölt Ingatlanon – az Ingatlan rendeltetésszerű használatát időlegesen akadályozó – bányászati létesítmény, valamint annak alkotórészei és tartozékai elhelyezése érdekében – a létesítmény építésének időtartamára, valamint az építési munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkálatok befejezéséig – **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog** alapítását igényli.

A **Bányavállalkozó** a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog ellenében – a Bt. 38. § (4) bekezdése alapján – az alábbi kártalanítási ajánlatot (a továbbiakban: **Ajánlat**) teszi az Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) részére:

AZ INGATLAN ADATAI:			
Település: DUNAVARSÁNY		Fekvés: Külterület	Helyrajzi szám: 036/52
Tulajdonos adatai:			
DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18	1/1
Művelési ág		Érintett terület (m2)	Fajlagos érték (Ft/m2)
szántó		9 006 m2	400 Ft
AZ ELHELYEZÉSI SZOLGALOMMAL ÉRINTETT TERÜLET ADATAI AZ ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYADRA VETÍTVE			
(azaz a mezőgazdasági művelésben nyilvántartott terület időleges más célú hasznosításért, ill. üzemtervezett erdő érintettsége esetén, a rendeltetésszerű használat akadályoztatásáért járó kártalanítás számítása)			
A tulajdoni hányadot elhelyezési szolgálommal érintő összes terület:	9 006 m2	Elhelyezési szolgálommal érintett terület értékcsökkenése: 15%	Fenti adatok alapján, Önt a következő összegű kártalanítási érték illeti meg:
			540 500,-Ft, azaz ötszáznegyvenezer-ötszáz forint
Amennyiben ajánlatunkat annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül kettő példányban elfogadólag aláírva visszaküldi Irodánk részére, úgy az Ön részére a következőkben rögzített emelt összegű kártalanítási díj kerül kifizetésre:			594 500,-Ft, azaz ötszázkilencvennégyezer-ötszáz forint

A felajánlott kártalanítási összeg kifizetésének feltételeit az alábbiakban részletezzük, **kérjük, hogy azokat figyelmesen olvassa el.**

A Bányavállalkozó az Ajánlatot – a Bt. 38. § (7) bekezdése alapján – annak kézhezvételétől számított **30 napig** tartja fenn (ajánlati kötöttség). Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot az ajánlati kötöttség szerinti határidőben a II. (Adatszolgáltatás bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodáshoz) és III. (Pénzügyi adatok kártalanítás kifizetéséhez) pontok szerinti **adatainak hiánytalan kitöltése mellett aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére**, az Ajánlat a Tulajdonos részéről elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot a fentiek szerint elfogadta, a Bányavállalkozó és a Tulajdonos (a továbbiakban együtt: **Felek**) között a **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződéskötési kötelezettség** keletkezik. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást a Felek a jelen Ajánlat Bányavállalkozó részére történő visszaküldését (annak Bányavállalkozó általi átvételét) követő **30 napon belül kötik meg**. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, **hogy a jelen Ajánlat hatályosulásának (ennek keretében a kártalanítási összeg kifizetésének) feltétele a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötése a Bányavállalkozóval**. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy az Ajánlat elfogadásával vállalja, hogy a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás megkötése érdekében, valamint a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárásban a Bányavállalkozóval és a jogi képviseletet ellátó ügyvéddel teljeskörűen együttműködik. A jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget a Bányavállalkozó az elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás ügyvédi ellenjegyzését követő **30 napon belül fizeti meg a Tulajdonosnak a jelen Ajánlat III. pontjában megjelölt módon**. A felajánlott kártalanítási összeg határidőn túl történő kifizetése esetén a Bányavállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tulajdonos részére. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Ajánlatot annak átvételét követő 30 napon belül hiánytalanul kitöltve és aláírva nem küldi vissza a Bányavállalkozó részére, valamint abban az esetben is, amennyiben az Ajánlatot a Tulajdonos hiánytalanul kitöltve és aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, azonban a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére a Tulajdonos oldalán felmerülő okból nem kerül sor, **úgy a Bányavállalkozó a Bt. 38. § (13) bekezdése alapján a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt kérelmet nyújt be az illetékes bányafelügyelethez, és ebben az esetben a szolgalmat alapítását és az annak fejében járó kártalanítás összegét a bányafelügyelet fogja megállapítani (szolgalmat alapítási eljárás).**

Kérjük, hogy az Ajánlat elfogadása esetén az alábbi adatokat szíveskedjen pontosan megjelölni!

II. ADATSZOLGÁLTATÁS BÁNYÁSZATI CÉLÚ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSI MEGÁLLAPODÁSHOZ

Tulajdonos neve:	DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	
Iratok kézbesítési címe:	
Adószáma:	
Közösségi adószáma (amennyiben van):	
Statistikai számjele:	
Cégjegyzék száma (gazdasági társaság esetén):	
Csoportazonosító száma (amennyiben van):	
Törzskönyvi azonosító száma (PIR) (önkormányzat esetén):	
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI) (önkormányzat esetén):	
Bevett egyház nyilvántartási száma, nyilvántartásba vételről szóló határozat száma (egyházi jogi személy esetén):	
Képviselőre jogosult személy:	
Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):	

III. PÉNZÜGYI ADATOK KÁRTALANÍTÁS KIFIZETÉSÉHEZ

A Tulajdonos a jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget az alábbi pénzforgalmi számlára utalással kéri megfizetni:

Számlavezető pénzintézet megnevezése:	
Számla száma:	
Számlatulajdonos megnevezése:	

Amennyiben a Tulajdonos számla kibocsátására kötelezett, úgy a felajánlott kártalanítási összeg kifizetéséhez kérjük, hogy szíveskedjen számlát kiállítani és megküldeni a Bányavállalkozó részére.

Amennyiben a Tulajdonos **ÁFA** fizetésére köteles és az **ÁFA** alanya, úgy tájékoztatjuk, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 65. §-a alapján a felajánlott kártalanítás összege nettó összeg, az **ÁFA**-t nem tartalmaz.

Amennyiben a Tulajdonos **ÁFA** alanya, de **ÁFA** fizetésére nem köteles (mentes az adó alól), kérjük, hogy a kártalanítás felajánlott összegéről úgy szíveskedjen a számlát kiállítani, hogy azon megjelölje az **ÁFA** alóli mentességet (alanyi vagy tárgyi adómentes).

A Bányavállalkozó tájékoztatja a Tulajdonost, hogy a jelen Ajánlat teljes tartalma, és különösen a felajánlott kártalanítási összegre vonatkozó rendelkezések **üzleti titoknak minősülnek**, azt a Tulajdonos harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás teljesítéséhez szükségeshez képest eltérő más célra nem használhatja fel. Jelen titoktartási kötelezettségvállalás a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésétől számított 5 évig áll fenn

Kelt: Budapest, [KELT DÁTUM].

 **Imre Ügyvédi Iroda**
Dr. Somogyi Zsolt
 ügyvéd
 1137 Budapest, Szt. István krt. 18 II/13.
 Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/789-9617
 KASZ: 36061544
 Imre Ügyvédi Iroda
 Dr. Somogyi Zsolt
 ügyvéd

A fenti kártalanítási ajánlatot elfogadom:

Kelt: (település), 2025. hónap nap

Név:

Név:*

Név:*

Titulus:

Titulus:*

Titulus:*

*: Együttes aláírás esetén töltendő ki, egyéb esetben áthúzandó.

1. számú melléklet

Iktatószám: 039/2025/Dunavarsány/2/38

Bejövő iktatószám: [BEJÖVŐ IKTATÓSZÁM]

I. KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövid neve: MOL Nyrt.; székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószáma: 10625790-4-44; képviseli: Göblyös Balázs és Besenyei András), mint **bányavállalkozó** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó**) a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdése alapján az alább megjelölt ingatlanon – az ingatlan rendeltetésszerű használatát időlegesen akadályozó – bányászati létesítmény, valamint annak alkotórészei és tartozékai elhelyezése érdekében – a létesítmény építésének időtartamára, valamint az építési munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkálatok befejezéséig – bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítását igényli.

A Bányavállalkozó a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog ellenében – a Bt. 38. § (4) bekezdése alapján – az alábbi kártalanítási ajánlatot (a továbbiakban: **Ajánlat**) teszi az ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) részére:

AZ INGATLAN ADATAI:			
Település: DUNAVARSÁNY		Fekvés: Kültérület	Helyrajzi szám: 036/55
Tulajdonos adatai:			
DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18	1/1
Művelési ág		Érintett terület (m2)	Fajlagos érték (Ft/m2)
szántó		1 717 m2	400 Ft
AZ ELHELYEZÉSI SZOLGALOMMAL ÉRINTETT TERÜLET ADATAI AZ ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYADRA VETÍTVE			
(azaz a mezőgazdasági művelésben nyilvántartott terület időleges más célú hasznosításért, ill. üzemtervezett erdő érintettsége esetén, a rendeltetésszerű használat akadályoztatásáért járó kártalanítás számítása)			
A tulajdoni hányadot elhelyezési szolgalmmal érintő összes terület:	1 717 m2	Elhelyezési szolgalmmal érintett terület értékcsökkenése: 15%	Fenti adatok alapján, Önt a következő összegű kártalanítási érték illeti meg: 103 500,-Ft, azaz százháromezer-öttszáz forint
Amennyiben ajánlatunkat annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül kettő példányban elfogadólag aláírva visszaküldi Irodánk részére, úgy az Ön részére a következőkben rögzített emelt összegű kártalanítási díj kerül kifizetésre:			113 500,-Ft, azaz száztizenháromezer-öttszáz forint

A felajánlott kártalanítási összeg kifizetésének feltételeit az alábbiakban részletezzük, kérjük, hogy azokat figyelmesen olvassa el.

A Bányavállalkozó az Ajánlatot – a Bt. 38. § (7) bekezdése alapján – annak kézhezvételétől számított 30 napig tartja fenn (ajánlati kötöttség). Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot az ajánlati kötöttség szerinti határidőben a II. (Adatszolgáltatás bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodáshoz) és III. (Pénzügyi adatok kártalanítás kifizetéséhez) pontok szerinti adatainak hiánytalan kitöltése mellett aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, az Ajánlat a Tulajdonos részéről elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot a fentiek szerint elfogadta, a Bányavállalkozó és a Tulajdonos (a továbbiakban együtt: **Felek**) között a **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződéskötési kötelezettség** keletkezik. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást a Felek a jelen Ajánlat Bányavállalkozó részére történő visszaküldését (annak Bányavállalkozó általi átvételét) követő **30 napon belül kötik meg.** A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen Ajánlat hatályosulásának (ennek keretében a kártalanítási összeg kifizetésének) feltétele a **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötése a Bányavállalkozóval.** A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy az Ajánlat elfogadásával vállalja, hogy a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás megkötése érdekében, valamint a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárásban a Bányavállalkozóval és a jogi képviseletet ellátó ügyvéddel teljeskörűen együttműködik. A jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget a Bányavállalkozó az elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás ügyvédi ellenjegyzését követő 30 napon belül fizeti meg a Tulajdonosnak a jelen Ajánlat III. pontjában megjelölt módon. A felajánlott kártalanítási összeg határidőn túl történő kifizetése esetén a Bányavállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tulajdonos részére. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Ajánlatot annak átvételét követő 30 napon belül hiánytalanul kitöltve és aláírva nem küldi vissza a Bányavállalkozó részére, valamint abban az esetben is, amennyiben az Ajánlatot a Tulajdonos hiánytalanul kitöltve és aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, azonban a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére a Tulajdonos oldalán felmerülő okból nem kerül sor, úgy a Bányavállalkozó a Bt. 38. § (13) bekezdése alapján a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt kérelmet nyújt be az illetékes bányafelügyelethez, és ebben az esetben a szolgalmi jog alapítását és az annak fejében járó kártalanítás összegét a bányafelügyelet fogja megállapítani (szolgalmi jog alapítási eljárás).

Kérjük, hogy az Ajánlat elfogadása esetén az alábbi adatokat szíveskedjen pontosan megjelölni!

II. ADATSZOLGÁLTATÁS BÁNYÁSZATI CÉLÚ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSI MEGÁLLAPODÁSHOZ

Tulajdonos neve:	DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	
Iratok kézbesítési címe:	
Adószáma:	
Közösségi adószáma (amennyiben van):	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzék száma (gazdasági társaság esetén):	
Csoportazonosító száma (amennyiben van):	
Törzskönyvi azonosító száma (PIR) (önkormányzat esetén):	
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI) (önkormányzat esetén):	
Bevett egyház nyilvántartási száma, nyilvántartásba vételről szóló határozat száma (egyházi jogi személy esetén):	
Képviselőre jogosult személy:	
Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):	

III. PÉNZÜGYI ADATOK KÁRTALANÍTÁS KIFIZETÉSÉHEZ

A Tulajdonos a jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget az alábbi pénzforrási számlára utalással kéri megfizetni:

Számlavezető pénzintézet megnevezése:	
Számla száma:	
Számlatulajdonos megnevezése:	

Amennyiben a Tulajdonos számla kibocsátására kötelezett, úgy a felajánlott kártalanítási összeg kifizetéséhez kérjük, hogy szíveskedjen számlát kiállítani és megküldeni a Bányavállalkozó részére.

Amennyiben a Tulajdonos ÁFA fizetésére köteles és az ÁFA alanya, úgy tájékoztatjuk, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény 65. §-a alapján a felajánlott kártalanítás összege nettó összeg, az ÁFA-t nem tartalmaz.

Amennyiben a Tulajdonos ÁFA alanya, de ÁFA fizetésére nem köteles (mentes az adó alól), kérjük, hogy a kártalanítás felajánlott összegéről úgy szíveskedjen a számlát kiállítani, hogy azon megjelölje az ÁFA alóli mentességet (alanyi vagy tárgyi adómentes).

A Bányavállalkozó tájékoztatja a Tulajdonost, hogy a jelen Ajánlat teljes tartalma, és különösen a felajánlott kártalanítási összegre vonatkozó rendelkezések üzleti titoknak minősülnek, azt a Tulajdonos harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás teljesítéséhez szükségeshez képest eltérő más célra nem használhatja fel. Jelen titoktartási kötelezettségvállalás a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésétől számított 5 évig áll fenn

Kelt: Budapest, [KELT DÁTUM].

 **Imre Ügyvédi Iroda**
Dr. Somogyi Zsolt
 ügyvéd
 1137 Budapest, Szt. István krt. 18-11/13.
 Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/780-9637
 KASZ: 30266544
 Imre Ügyvédi Iroda
 Dr. Somogyi Zsolt
 ügyvéd

A fenti kártalanítási ajánlatot elfogadom:

Kelt: (település), 2025. hónap nap

Név:

Név:*

Név:*

Titulus:

Titulus:*

Titulus:*

*: Együttes aláírás esetén töltendő ki, egyéb esetben áthúzandó.

1. számú melléklet

Iktatószám: 039/2025/Dunavarsány/2/73

Bejövő Iktatószám: [BEJÖVŐ IKTATÓSZÁM]

I. KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövid neve: MOL Nyrt.; székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószáma: 10625790-4-44; képviseli: Göblyös Balázs és Besenyei András), mint **bányavállalkozó** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó**) a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdése alapján az alább megjelölt Ingatlanon – az ingatlan rendeltetésszerű használatát időlegesen akadályozó – bányászati létesítmény, valamint annak alkotórészei és tartozékai elhelyezése érdekében – a létesítmény építésének időtartamára, valamint az építési munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkálatok befejezéséig – **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog** alapítását igényli.

A Bányavállalkozó a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog ellenében – a Bt. 38. § (4) bekezdése alapján – az alábbi kártalanítási ajánlatot (a továbbiakban: **Ajánlat**) teszi az Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) részére:

AZ INGATLAN ADATAI:			
Település: DUNAVARSÁNY		Fekvés: Belterület	Helyrajzi szám: 4889
Tulajdonos adatai:			
DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18	1/1
Művelési ág		Érintett terület (m2)	Fajlagos érték (Ft/m2)
szántó		1 682 m2	400 Ft
AZ ELHELYEZÉSI SZOLGALOMMAL ÉRINTETT TERÜLET ADATAI AZ ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYADRA VETÍTVE			
(azaz a mezőgazdasági művelésben nyilvántartott terület időleges más célú hasznosításért, ill. üzemtervezett erdő érintettsége esetén, a rendeltetésszerű használat akadályoztatásáért járó kártalanítás számítása)			
A tulajdoni hányadot elhelyezési szolgálommal érintő összes terület:	1 682 m2	Elhelyezési szolgálommal érintett terület értéksökkenése: 15%	Fenti adatok alapján, Önt a következő összegű kártalanítási érték illeti meg: 101 000,-Ft, azaz százegyezer forint
Amennyiben ajánlatunkat annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül kettő példányban elfogadólag aláírva visszaküldi Irodánk részére, úgy az Ön részére a következőkben rögzített emelt összegű kártalanítási díj kerül kifizetésre:			111 500,-Ft, azaz száztizenegezezer-ötszáz forint

A felajánlott kártalanítási összeg kifizetésének feltételeit az alábbiakban részletezzük, kérjük, hogy azokat figyelmesen olvassa el. A Bányavállalkozó az Ajánlatot – a Bt. 38. § (7) bekezdése alapján – annak kézhezvételétől számított 30 napig tartja fenn (ajánlati kötöttség). Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot az ajánlati kötöttség szerinti határidőben a II. (Adatszolgáltatás bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodáshoz) és III. (Pénzügyi adatok kártalanítás kifizetéséhez) pontok szerinti adatainak hiánytalan kitöltése mellett aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, az Ajánlat a Tulajdonos részéről elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot a fentiek szerint elfogadta, a Bányavállalkozó és a Tulajdonos (a továbbiakban együtt: Felek) között a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés-kötési kötelezettség keletkezik. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást a Felek a jelen Ajánlat Bányavállalkozó részére történő visszaküldését (annak Bányavállalkozó általi átvételét) követő 30 napon belül kötik meg. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen Ajánlat hatályosulásának (ennek keretében a kártalanítási összeg kifizetésének) feltétele a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötése a Bányavállalkozóval. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy az Ajánlat elfogadásával vállalja, hogy a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás megkötése érdekében, valamint a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárásban a Bányavállalkozóval és a jogi képviselőt ellátó ügyvéddel teljeskörűen együttműködik. A jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget a Bányavállalkozó az elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás ügyvédi ellenjegyzését követő 30 napon belül fizeti meg a Tulajdonosnak a jelen Ajánlat III. pontjában megjelölt módon. A felajánlott kártalanítási összeg határidőn túl történő kifizetése esetén a Bányavállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. (1) bekezdése szerinti késedelemi kamatot köteles fizetni a Tulajdonos részére. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Ajánlatot annak átvételét követő 30 napon belül hiánytalanul kitöltve és aláírva nem küldi vissza a Bányavállalkozó részére, valamint abban az esetben is, amennyiben az Ajánlatot a Tulajdonos hiánytalanul kitöltve és aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, azonban a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére a Tulajdonos oldalán felmerülő okból nem kerül sor, úgy a Bányavállalkozó a Bt. 38. § (13) bekezdése alapján a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt kérelmet nyújt be az illetékes bányafelügyelethez, és ebben az esetben a szolgalmat alapítását és az annak fejében járó kártalanítás összegét a bányafelügyelet fogja megállapítani (szolgalmat alapítási eljárás).

Kérjük, hogy az Ajánlat elfogadása esetén az alábbi adatokat szíveskedjen pontosan megjelölni!

II. ADATSZOLGÁLTATÁS BÁNYÁSZATI CÉLÚ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSI MEGÁLLAPODÁSHOZ

Tulajdonos neve:	DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	
Iratok kézbesítési címe:	
Adószáma:	
Közösségi adószáma (amennyiben van):	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzék száma (gazdasági társaság esetén):	
Csoportazonosító száma (amennyiben van):	
Törzskönyvi azonosító száma (PIR) (önkormányzat esetén):	
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI) (önkormányzat esetén):	
Bevett egyház nyilvántartási száma, nyilvántartásba vételről szóló határozat száma (egyházi jogi személy esetén):	
Képviselőre jogosult személy:	
Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):	

III. PÉNZÜGYI ADATOK KÁRTALANÍTÁS KIFIZETÉSÉHEZ

A Tulajdonos a jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget az alábbi pénzforgalmi számlára utalással kéri megfizetni:

Számlavezető pénzintézet megnevezése:	
Számla száma:	
Számlatulajdonos megnevezése:	

Amennyiben a Tulajdonos számla kibocsátására kötelezett, úgy a felajánlott kártalanítási összeg kifizetéséhez kérjük, hogy szíveskedjen számlát kiállítani és megküldeni a Bányavállalkozó részére.

Amennyiben a Tulajdonos ÁFA fizetésére köteles és az ÁFA alanya, úgy tájékoztatjuk, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 65. §-a alapján a felajánlott kártalanítás összege nettó összeg, az ÁFA-t nem tartalmaz.

Amennyiben a Tulajdonos ÁFA alanya, de ÁFA fizetésére nem köteles (mentes az adó alól), kérjük, hogy a kártalanítás felajánlott összegéről úgy szíveskedjen a számlát kiállítani, hogy azon megjelöli az ÁFA alóli mentességet (alanyi vagy tárgyi adómentes).

A Bányavállalkozó tájékoztatja a Tulajdonost, hogy a jelen Ajánlat teljes tartalma, és különösen a felajánlott kártalanítási összegre vonatkozó rendelkezések üzleti titoknak minősülnek, azt a Tulajdonos harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás teljesítéséhez szükségeshez képest eltérő más célra nem használhatja fel. Jelen titoktartási kötelezettségvállalás a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésétől számított 5 évig áll fenn

Kelt: Budapest, [KELT DÁTUM].



Imre Ügyvédi Iroda
Dr. Somogyi Zsolt
Ügyvéd
1137 Budapest, Szt. István krt. 18. II/13.
Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/780-9637
E-mail: szolgalom@jogitanacs.hu
Körlevél SZ: 36068544
Imre Ügyvédi Iroda
Dr. Somogyi Zsolt
ügyvéd

A fenti kártalanítási ajánlatot elfogadom:

Kelt: (település), 2025. hónap nap

Név:

Titulus:

Név:*

Titulus:*

Név:*

Titulus:*

*: Együttes aláírás esetén töltendő ki, egyéb esetben áthúzandó.

1. számú melléklet

Iktatószám: 039/2025/Dunavarsány/2/61

Bejövő iktatószám: [BEJÖVŐ IKTATÓSZÁM]

I. KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövid neve: MOL Nyrt.; székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszáma: 01-10-041683; adószáma: 10625790-4-44; képviseli: Göblyös Balázs és Besenyei András), mint **bányavállalkozó** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó**) a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdése alapján az alább megjelölt Ingatlanon – az Ingatlan rendeltetésszerű használatát időlegesen akadályozó – bányászati létesítmény, valamint annak alkotórészei és tartozékai elhelyezése érdekében – a létesítmény építésének időtartamára, valamint az építési munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkálatok befejezéséig – bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítását igényli.

A Bányavállalkozó a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog ellenében – a Bt. 38. § (4) bekezdése alapján – az alábbi kártalanítási ajánlatot (a továbbiakban: Ajánlat) teszi az Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos) részére:

AZ INGATLAN ADATAI:			
Település: DUNAVARSÁNY		Fekvés: Külterület	Helyrajzi szám: 094/45
Tulajdonos adatai:			
DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18	1/1
Művelési ág		Érintett terület (m2)	Fajlagos érték (Ft/m2)
szántó		168 m2	400 Ft
AZ ELHELYEZÉSI SZOLGALOMMAL ÉRINTETT TERÜLET ADATAI AZ ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYADRA VETÍTVE			
(azaz a mezőgazdasági művelésben nyilvántartott terület időleges más célú hasznosításért, III. üzemtervezett erdő érintettsége esetén, a rendeltetésszerű használat akadályoztatásáért járó kártalanítás számítása)			
A tulajdoni hányadot elhelyezési szolgálommal érintő összes terület:	168 m2	Elhelyezési szolgálommal érintett terület értéksökkenése: 15%	Fenti adatok alapján, Önt a következő összegű kártalanítási érték illeti meg: 10 500,-Ft, azaz tízezer-ötszáz forint
Amennyiben ajánlatunkat annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül kettő példányban elfogadólag aláírva visszaküldi Irodánk részére, úgy az Ön részére a következőkben rögzített emelt összegű kártalanítási díj kerül kifizetésre:			11 500,-Ft, azaz tizenegyezer-ötszáz forint

A felajánlott kártalanítási összeg kifizetésének feltételeit az alábbiakban részletezzük, kérjük, hogy azokat figyelmesen olvassa el.

A Bányavállalkozó az Ajánlatot – a Bt. 38. § (7) bekezdése alapján – annak kézhezvételétől számított 30 napig tartja fenn (ajánlati kötöttség). Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot az ajánlati kötöttség szerinti határidőben a II. (Adatszolgáltatás bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodáshoz) és III. (Pénzügyi adatok kártalanítás kifizetéséhez) pontok szerinti adatainak hiánytalan kitöltése mellett aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, az Ajánlat a Tulajdonos részéről elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot a fentiek szerint elfogadta, a Bányavállalkozó és a Tulajdonos (a továbbiakban együtt: Felek) között a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződéskötési kötelezettség keletkezik. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást a Felek a jelen Ajánlat Bányavállalkozó részére történő visszaküldését (annak Bányavállalkozó általi átvételét) követő 30 napon belül kötik meg. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen Ajánlat hatályosulásának (ennek keretében a kártalanítási összeg kifizetésének) feltétele a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötése a Bányavállalkozóval. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy az Ajánlat elfogadásával vállalja, hogy a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás megkötése érdekében, valamint a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárásban a Bányavállalkozóval és a jogi képviselőt ellátó ügyvéddel teljeskörűen együttműködik. A jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget a Bányavállalkozó az elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás ügyvédi ellenjegyzését követő 30 napon belül fizeti meg a Tulajdonosnak a jelen Ajánlat III. pontjában megjelölt módon. A felajánlott kártalanítási összeg határidőn túl történő kifizetése esetén a Bányavállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tulajdonos részére. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Ajánlatot annak átvételét követő 30 napon belül hiánytalanul kitöltve és aláírva nem küldi vissza a Bányavállalkozó részére, valamint abban az esetben is, amennyiben az Ajánlatot a Tulajdonos hiánytalanul kitöltve és aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, azonban a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére a Tulajdonos oldalán felmerülő okból nem kerül sor, úgy a Bányavállalkozó a Bt. 38. § (13) bekezdése alapján a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt kérelmet nyújt be az illetékes bányafelügyelethez, és ebben az esetben a szolgalmi jog alapítását és az annak fejében járó kártalanítás összegét a bányafelügyelet fogja megállapítani (szolgalmi jog alapítási eljárás).

Kérjük, hogy az Ajánlat elfogadása esetén az alábbi adatokat szíveskedjen pontosan megjelölni!

II. ADATSZOLGÁLTATÁS BÁNYÁSZATI CÉLÚ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSI MEGÁLLAPODÁSHOZ

Tulajdonos neve:	DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	
Iratok kézbesítési címe:	
Adószáma:	
Közösségi adószáma (amennyiben van):	
Statistikai számjele:	
Cégjegyzék száma (gazdasági társaság esetén):	
Csoportazonosító száma (amennyiben van):	
Törzskönyvi azonosító száma (PIR) (önkormányzat esetén):	
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI) (önkormányzat esetén):	
Bevett egyház nyilvántartási száma, nyilvántartásba vételről szóló határozat száma (egyházi jogi személy esetén):	
Képviselőre jogosult személy:	
Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):	

III. PÉNZÜGYI ADATOK KÁRTALANÍTÁS KIFIZETÉSÉHEZ

A Tulajdonos a jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget az alábbi pénzforrálmi számlára utalással kéri megfizetni:

Számlavezető pénzintézet megnevezése:	
Számla száma:	
Számlatulajdonos megnevezése:	

Amennyiben a Tulajdonos számla kibocsátására kötelezett, úgy a felajánlott kártalanítási összeg kifizetéséhez kérjük, hogy szíveskedjen számlát kiállítani és megküldeni a Bányavállalkozó részére.

Amennyiben a Tulajdonos ÁFA fizetésére köteles és az ÁFA alanya, úgy tájékoztatjuk, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 65. §-a alapján a felajánlott kártalanítás összege nettó összeg, az ÁFA-t nem tartalmaz.

Amennyiben a Tulajdonos ÁFA alanya, de ÁFA fizetésére nem köteles (mentes az adó alól), kérjük, hogy a kártalanítás felajánlott összegéről úgy szíveskedjen a számlát kiállítani, hogy azon megjelöli az ÁFA alóli mentességet (alanyi vagy tárgyi adómentes).

A Bányavállalkozó tájékoztatja a Tulajdonost, hogy a jelen Ajánlat teljes tartalma, és különösen a felajánlott kártalanítási összegre vonatkozó rendelkezések **üzleti titoknak minősülnek**, azt a Tulajdonos harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás teljesítéséhez szükségeshez képest eltérő más célra nem használhatja fel. Jelen titoktartási kötelezettségvállalás a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésétől számított 5 évig áll fenn

Kelt: Budapest, [KELT DÁTUM].

 **Imre Ügyvédi Iroda**
Dr. Somogyi Zsolt
 ügyvéd
 1137 Budapest, Szt. István krt. 18. II/13.
 Tel: 1/789-3773, Fax: 1/780-9637
 KASZ: 36068544
 Imre Ügyvédi Iroda
 Dr. Somogyi Zsolt
 ügyvéd

A fenti kártalanítási ajánlatot elfogadom:

Kelt: (település), 2025. hónap nap

Név:

Név:*

Név:*

Titulus:

Titulus:*

Titulus:*

*: Együttes aláírás esetén töltendő ki, egyéb esetben áthúzandó.

Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképítése

MEGÁLLAPODÁS BÁNYÁSZATI CÉLÚ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Mely létrejött egyrészről:

a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (rövid neve: MOL Nyrt.; székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44, csoport azonosító száma: 17781774-5-44, számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt., számlaszáma: 11794008-20511753, számlázási cím: MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.),
képviseli: Virányi Tibor Csővezetési Szállítás Támogatás MOL vezető és Kovács Tímea Geodézia csoportvezető,

mint **bányavállalkozó** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó** vagy **Jogosult** vagy **MOL Nyrt.**)

másrészről

Jogi személy elnevezése:	«Név»
Székhelye:	«Irsz» «Helység», «Utca»
Levelezési címe:	
Nyilvántartását vezető szerv megnevezése:	
Adószáma:	
Közösségi adószáma (amennyiben van):	
Statisztikai számjele:	
Csoportazonosító száma (amennyiben van):	
Törzskönyvi azonosító száma (PIR):¹	
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):²	
Képviseli:	
Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):	

mint **kötelezett** (a továbbiakban: **Kötelezett**);

- Bányavállalkozó és Kötelezett a továbbiakban együttesen: **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy – a rendelkezésre álló földhivatali adatok alapján – a «Település» «Fekvés» «Hrsz» helyrajzi számú «Teljes terület» m² nagyságú, «Művelési ág» művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Kötelezett «tul_hányad» tulajdonát képezi.
2. Felek megállapodnak, hogy a Bányavállalkozó a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bek. alapján bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapít az Ingatlanon a «Létesítmény_neve» bányászati létesítmény alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő építése érdekében igénybevitelre kerülő építési területre. (vezetéknel építési sáv)
3. A 2. pont szerinti építési területtel érintett és a szolgalmalapítással terhelt terület nagysága: «Szolg_ter» m², a «munkaszám» munkaszámú ... számon záradékolt szolgalmi változási vázrajz szerinti terjedelemben és elhelyezkedésben.

¹ Ez a sor önkormányzat esetén használatos. Egyéb esetben törölendő!

² Ez a sor önkormányzat esetén használatos. Egyéb esetben törölendő!

.....
**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság, mint Jogosult**
képviselőjében
Virányi Tibor és Kovács Tímea

.....
«Név», mint Kötelezett
képviselőjében
képviselő neve

.....
Ellenjegyző ügyvéd

Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképitése

4. Kötelezett kijelenti, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a 2. pontban meghatározott bányászati célú elhelyezési szolgalmi jognak a Bányavállalkozó javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. A bányászati célú szolgalmi jog alapításával összefüggő jogok és kötelezettségek az építési tevékenység idejére, a munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárásáig (eredeti állapot helyreállítása) gyakorolhatók.
5. Kötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Jogosult az Ingatlant a bányászati létesítmény építése céljára igénybe vegye, és a jelen bányászati célú elhelyezési szolgalmi megállapodást a Jogosult az építési jogosultság igazolása érdekében felhasználja. (12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. §-ra figyelemmel)
6. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapján a Bányavállalkozó jogosult az 1. pont szerinti Ingatlan 3. pont szerinti területét az építési tevékenység teljes időtartamára, a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez (különösen a csővezeték összeszerelés, fektetés, munkagödör ásás, irányított fúrás, közlekedés, tárolás, deponálás, technológiai létesítmények elhelyezése, mérések elvégzése, valamint amennyiben örökségvédelmi jogszabály vagy örökségvédelmi hatóság előírja, úgy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerinti mentő feltárás³ vagy megelőző feltárás⁴ elvégzése) igénybe venni.
7. Tekintettel arra, hogy az Ingatlan termőföldnek minősül, a Bányavállalkozó köteles az igénybevételhez szükséges engedélyek beszerzésére. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget (különösen igazgatás szolgáltatási díjak, földvédelmi járulék) a Bányavállalkozó viseli. A Kötelezett kijelenti, hogy a termőföld igénybevételére irányuló engedélyezési eljárással szemben kifogást nem emel, feltételt nem támaszt, erről a jogáról visszavonhatatlanul lemond.
8. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás tárgya a termőföld igénybevétele engedélyeztetése tekintetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 12. § (2) bek. g) pontja szerint olyan, a tulajdon jog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.
9. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek.
10. Felek megállapítják, hogy az Ingatlant terhelő bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog biztosítására az Ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles. Kötelezett szavatolja, hogy az Ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely jelen megállapodás érvényes létrejöttét, az elhelyezési szolgalmi jog tényleges gyakorlását akadályozza vagy kizárja.
11. Az elhelyezési szolgalmi jog alapításával kapcsolatos munkarészek (különösen a záradékolt változási vázrajz) elkészítéséről jelen megállapodás alapján a Bányavállalkozó gondoskodik, és viseli az ezzel járó költségeket. Kötelezett jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Bányavállalkozót, hogy a változási vázrajzot és területkimutatást – amennyiben az szükséges – helyette és nevében aláírja. A vázrajz és területkimutatás egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik az ingatlan tulajdonosok részére megküldött vázrajz és területkimutatás kivonattal. Kötelezett kijelenti, hogy nem áll fenn érdekellentét a Bányavállalkozóval szemben, és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a jelen pontban foglalt jognyilatkozatot, valamint a jelen pontban foglalt meghatalmazás alapján a Bányavállalkozó által a Kötelezett képviselőtében tett jognyilatkozatot – ideértve a változási vázrajz és területkimutatás esetleges aláírását – megtámadja.
12. Felek között az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó építési tevékenység idejére szóló korlátozás miatt a bányászati célú elhelyezési szolgalmi kártalanítás összegében megállapodás született, melyet a Felek által aláírt, jelen megállapodással azonos példányszámú kártalanítási ajánlat elnevezésű okirat (a továbbiakban: kártalanítási ajánlat) tartalmaz. A kártalanítási összeg megfizetése az aláírt kártalanítási ajánlatban foglalt

³ *Mentő feltárás:* régészeti emlék vagy lelet régészeti feltáráson kívüli, váratlan előkerülése során alkalmazandó, a közvetlenül érintett elemek szakszerű megmentésére irányuló azonnali beavatkozás.

⁴ *Megelőző feltárás:* írásbeli szerződés alapján, tudományos módszerrel végzett régészeti feladatellátás (régészeti megfigyelés, próbafeltárás, teljes felületű feltárás), amely a földmunkával járó beavatkozások, fejlesztések, beruházások által érintett, nyilvántartott régészeti lelőhelyek feltárására irányul.

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság, mint Jogosult
képviselőtében
Virányi Tibor és Kovács Tímea

«Név», mint Kötelezett
képviselőtében
képviselő neve

Ellenjegyző ügyvéd

Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképítése

feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás alapján történik, amely jelen megállapodással együtt érvényes és hatályos.

13. A Kötelezett kijelenti, hogy a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás szerinti kártalanítást pénzforgalmi számlára kéri megfizetni. Kötelezett erről a kártalanítási ajánlaton rendelkezik.
14. Felek rögzítik, hogy a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás szerinti kártalanítást a Bányavállalkozó a Felek által aláírt és jogi képviselő által ellenjegyzett elhelyezési szolgálmi megállapodás ügyvédi ellenjegyzésének időpontjától számított 30 napon belül fizeti meg.
15. Felek megállapítják, hogy késedelmes fizetés esetén a Bányavállalkozó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
16. Kötelezett nyilatkozik, hogy az Általános Forgalmi Adónak (továbbiakban: ÁFA) alanya. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a kártalanítás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) hatálya alá tartozó szolgáltatásnyújtás ellenértéke, feltéve, hogy a kötelezett áfa-alanynak minősül.
Kötelezett tudomásul veszi, hogy az ÁFA alanyának minősülő, az Áfa tv. általános szabályait alkalmazó kötelezetteknek a kártalanítás kapcsán ÁFA fizetési kötelezettségük keletkezik, és áfás számlát kell kiállítaniuk. Azonban az alanyi adómentes kötelezetteknek (akik szintén ÁFA-alanyok) alanyi adómentes minőségben kötelesek eljárni és ezért ÁFA felszámítása nélkül kötelesek számlát kibocsátani.
A kötelezett a kártalanításról „Szolgálmi kártalanítás a számú kártalanítási megállapodás alapján” tartalommal köteles a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg számlát kiállítani a MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. címre, amely számlán a fizetési határidő a 14. pont szerinti határidő biztosítása érdekében, a postázási időt figyelembe véve, a postára adást követő 40 nap.
A számlaküldés címe: számlaküldés címe
Kötelezett vállalja, hogy a számlát jelen megállapodás megkötését követő 8 napon belül eljuttatja a fent megadott számlaküldési címre.
17. Felek megállapítják, hogy a szolgálmi kártalanítás a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 6.1. c) pontja alapján mentes az adó alól.
18. A Bányavállalkozó köteles az építési tevékenység megkezdését megelőző legalább 5 nappal korábban a Kötelezettet értesíteni (postai úton, vagy e-mailen esetleg telefonon) az igénybevétel megkezdésének napjáról, hogy Kötelezett kárenyhítési kötelezettségének (esetleges időnyerő betakarítási munkák) eleget tehessen. Az építési tevékenység megkezdéséig az Ingatlan rendeltetésszerűen használható. Az igénybevétel megkezdésétől annak befejezéséig a bányászati célú elhelyezési szolgálmi joggal érintett terület a Bányavállalkozó birtokába kerül, csak a Bányavállalkozó felelős műszaki vezetője rendelkezése szerint lehet oda belépni. Kötelezett a bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog gyakorlását nem akadályozhatja.
19. Kötelezett vállalja, hogy amennyiben az 1. pont szerinti Ingatlan mezőgazdasági művelés alatt áll és azt nem saját maga, hanem más földhasználó műveli, akkor a bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog alapítás tényéről és lényegi tartalmáról (különösen a beruházás ténye, az Ingatlan igénybevétele, tilalmak és korlátozások) a földhasználót tájékoztatja. Ezzel a tájékoztatással a Kötelezett nem sérti meg a titoktartási kötelezettségét.
20. A bányászati létesítmény üzembe helyezését – beleértve a próbaüzemet is – követően a Bt. 32. § (1) bek. alapján a bányászati létesítmények, továbbá környezetük védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét a 26/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet, míg a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól rendelkező 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: SZTFH Rendelet) állapítja meg. Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályban – így különösen az SZTFH Rendelet 37. § (2)-(3) bekezdésében – meghatározott tilalmakat és korlátozásokat betartja. A tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatója a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi (1. sz. melléklet). A Kötelezett nyilatkozik, hogy a Bányavállalkozó jelen szerződéssel egyidejűleg a Kötelezett rendelkezésére bocsátotta a tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatóját. Kötelezett kijelenti, hogy a tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatóját megismerte, annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság, mint Jogosult
képviselőtében
Virányi Tibor és Kovács Tímea

«Név», mint Kötelezett
képviselőtében
képviselő neve

Ellenjegyző ügyvéd

Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképítése

21. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a 20. pont szerinti előírásokról köteles az Ingatlan mindenkori jogszerű használatát tájékoztatni.
22. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az Ingatlan elidegenítése (tulajdonosváltás) esetén köteles a 20. pont szerinti előírásokról a tulajdonszerző felet tájékoztatni.
23. Bányavállalkozó tájékoztatja a Kötelezettet, hogy a bányászati létesítmény megépítését, geodéziai bemérését és üzembe helyezését követően, a tényleges elhelyezkedés figyelembe vételével a létesítmény biztonsági övezetére az üzemeltetés biztosítására bányászati célú üzemelési szolgalmi jog alapítására kerül sor – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett mindenkori tulajdonossal –, a Bt. 38. § (5) bek. alapján. A bányászati célú üzemelési szolgalmi jog bejegyzésével egyidejűleg a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog törésre kerül. A 20. pont szerinti tilalmakat és korlátozásokat a bányászati célú üzemelési szolgalmi jog alapításától függetlenül be kell tartani.
24. Az építési tevékenységgel az Ingatlan igénybevétele során okozott tényleges kárt a Bányavállalkozó köteles megtéríteni a Bt. 37.-38. § és a Ptk. rendelkezései szerint.
25. A MOL Nyrt. és a MOL Nyrt. leányvállalata, a MOL GBS Magyarország Kft. (a továbbiakban: MOL GBS Kft.) köteles megfelelni a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR) rendelkezéseinek. Jelen megállapodásban rögzített személyes adatokat érintően a MOL Nyrt. adatkezelőnek, a MOL GBS Kft. adatfeldolgozónak minősül. Bányavállalkozó a megállapodás kapcsán a Kötelezett jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező adatvédelmi tájékoztatóban található személyes adatait kezeli, az adatvédelmi tájékoztatóban megjelölt módon. Az adatkezeléssel érintett természetes személyek az 1. számú mellékletet képező adatvédelmi tájékoztatóban megjelölt jogokat gyakorolhatják, többek között tájékoztatást kérhetnek az adatkezelésről.
26. Felek rögzíti, hogy az építési engedélyezési eljárás során a Kötelezett nem minősül ellenérdeklő ügyfélnek (Bt. 43/B. § (8) bek.).
27. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Bt., a Bt. végrehajtására kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. (a továbbiakban: Bt.vhr.) és az SZTFH rendeletek vonatkozó rendelkezései, továbbá a Ptk.-ban foglaltak irányadók.
28. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez további intézkedés vagy jognyilatkozat megtétele szükséges, akkor kölcsönösen együttműködnek egymással, és a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megteszik.
29. Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a megállapodás érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a megállapodást nem kötötték volna meg.
30. Jelen megállapodással kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a megállapodásból adódó jogviták rendezésére - a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbírói bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.
31. Felek jelen bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a jelen jogügyletbe tartozó ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőjükkel megbízzák és meghatalmazzák az **Imre Ügyvédi Irodát** (1137 Budapest, Szent István körút 18. II. em. 13., eljáró ügyvéd: Dr. Imre András – kamarai nyilvántartási száma: 36062042), azzal, hogy eljáró ügyvéd jogosult helyettes igénybevitelére. Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inyvt. vhr.) 126. §-a alapján felhatalmazzák és meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapot – a kérelemnek papíralapon vagy e-Papír szolgáltatással, illetve hivatali tárhelyre történő benyújtása esetén az Inyvt. vhr. 8. melléklete szerinti formanyomtatványt – az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a jogügylettel érintettek,

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság, mint Jogosult
képviselőjében
Virányi Tibor és Kovács Tímea

«Név», mint Kötelezett
képviselőjében
képviselő neve

Ellenjegyző ügyvéd

Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképitése

valamint a következő széljegy jogosultjának hozzájárulása nélkül kijavítsa, ha a kitöltött űrlap vagy formanyomtatvány a jelen okirathoz képest helytelen. Felek az Inyvtv. vhr. 127. §-a alapján felhatalmazzák és meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a javítással érintett szövegrésznél a jogügylettel érintettek és az ügyvéd kézjegyével, valamint keltezéssel ellátott javított okiratot csatoljon be, ha a jelen okirat hibájának vagy hiányosságának megszüntetése a széljegy tartalmát nem módosítja. Eljáró ügyvéd felhatalmazása és meghatalmazása kiterjed különösen a hibás név írás, szám- vagy számítási hiba, vagy más hasonló elírás esetén történő kijavításra. Ellenjegyző ügyvéd a jelen pontban foglalt felhatalmazásokat és meghatalmazásokat a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Felek a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződést – a bányászati célú elhelyezési szolgálmi kártalanítás megfizetésének igazolása nélkül – benyújtsa az illetékes földhivatalhoz, kérve a bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba.

32. Felek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ügyvédi tv.) alapján köteles a Szerződő Felek és képviselőik személyazonosságának ellenőrzésére, valamint a bemutatott okmányokban szereplő adatok nyilvántartási adatokkal való egyezősége, és az okmányok érvényességének ellenőrzése céljából a személyiadat-, és lakcímnnyilvántartásból, a járművezetői engedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból elektronikus úton a Felekről és képviselőikről adatot igényelni. Ezzel összefüggésben eljáró ügyvéd tájékoztatta Feleket ezen ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a közreműködés megtagadásának következményeiről, amelyet Felek jelen okirat aláírásával is tudomásul vesznek.
33. Felek és képviselőik személyes adatait az eljáró ügyvéd különösen a GDPR és az Ügyvédi tv. rendelkezéseivel összhangban, a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és az Ügyvédi tv.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli.
34. Jelen megállapodás, annak mellékletei és a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás együttesen képezi a Feleknek a megállapodás tárgyában létrejött teljes megállapodását. A jelen megállapodás megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás – ide nem értve a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodást – hatályát veszti.
35. Jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és azt követő 5 évig vagy a bányászati célú üzemeleti szolgálmi jog alapításáig (amelyik hamarabb bekövetkezik) marad hatályban, addig a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Jelen megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.
36. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő adatok és szerződési feltételek mindenben megfelelnek az általuk előadottaknak és egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintendők.
37. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, bármilyen kényszerből vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratukból, helybenhagyólag, részletes ügyvédi kioktatást követően írták alá. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy aláírás előtt a szerződés valamennyi pontját – erre irányuló kifejezett ügyvédi felhívást követően – elolvasták.
38. Az alábbiakban felsorolt mellékletek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:
 1. sz. melléklet: Tájékoztató a tilalmakról és korlátozásokról
 2. sz. melléklet: Adatvédelmi tájékoztató
 3. sz. melléklet: Képviselő-testület határozata – kifejezett nyilatkozata - az elhelyezési szolgálmi jog alapításáról és a kártalanítási ajánlat elfogadásáról
 4. sz. melléklet: képviseleti jogosultságot igazoló, az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter által kiállított igazolás 30 napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati

Kelt: (hely), (év) (hó) (nap) [HELY], [ÉV]. [HÓ]. [NAP].

.....
**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
 Működő Részvénytársaság**, mint Jogosult
 képviselőjében
 Virányi Tibor és Kovács Tímea

.....
 «Név», mint Kötelezett
 képviseletében
 képviselő neve

.....
 Ellenjegyző ügyvéd

Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképítése

.....
**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő
Részvénytársaság**, mint Jogosult képviselőjében
Virányi Tibor Csővezetési Szállítás Támogatás MOL vezető és
Kovács Tímea Geodézia csoportvezető

.....
«Név», mint Kötelezett
képviselőjében
képviselő neve

Ellenjegyzem, azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása [*] ügyvédjelölt (KASZ: [*]) eljárásán alapul:

[VAGY]

Ellenjegyzem, azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi törvény) 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása [*] ügyvédjelölt (KASZ: [*]) eljárásán alapul, és kijelentem, hogy az ellenjegyzés az Ügyvédi törvény 44. § (2) bekezdése, valamint a Budapesti Ügyvédi Kamara Elnökségének 2018. ELN. 470/11/01. számú határozata alapján történt.

Budapest, (év) (hó) (nap)

Dr. Imre András

ügyvéd

1137 Budapest, Szent István krt. 18. II/13

Kamarai azonosító száma: 36062042

.....
**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság**, mint Jogosult
képviselőjében
Virányi Tibor és Kovács Tímea

.....
«Név», mint Kötelezett
képviselőjében
képviselő neve

.....
Ellenjegyző ügyvéd



6725 Szeged, Oltványi u.5.

Dunavarsány
külföldi területKözség,
város

A munkavégző neve

Munkaszám: 149/2025

adatszolgáltatás iktsz: 2-289, 292/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 030/32, 030/31, 030/30, 034/25, 036/16, 036/57, 036/9, 036/10, 036/11, 036/52, 036/55,
094/45, 094/44, 097/1, 0103/5, 0105/1, 0105/17, 0105/18, 0105/21, 0105/22, 0105/8,
0105/9, 0105/10, 0105/11, 061/164, 061/165, 061/161, 061/162, 061/163

helyrajzi számú földrészletek időleges más célú hasznosításához
tervezett Százhalombatta – Sahy DN300 termékvezeték

Méretarány = 1:5000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

JELMAGYARÁZAT:	
tervezett Százhalombatta – Sahy DN300 termékvezeték	
időlegesen kivont terület határa	
Terület-kimutatás sorszáma	1

A vázrajz a terület-kimutatással együtt érvényes!

A kivonást kérő neve, címe:

MOL Nyrt.
1117 Budapest Dombóvári u.26

Készítette: Szeged, 2025.05.15.

Béres Gábor

földmérő mérnök

7400 Kaposvár, Kirácsi út. 5.

földmérő ig. sz.: 7199

Ing. rend. min. sz.: 2424/2020

Készítő és minőséget tanúsító:

Béres Gábor

földmérő ig.sz. szám: 7199

Ing. rend. min. sz.: 2424/2020

