



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 11-én 17⁰⁵ órai kezdettel a Városháza dísztermében megtartott, rendes, nyílt üléséről.

Pult	Név	Voks
1	Keresztesi Balázs	1
2	dr. Kun László Károly	1
3	Herczeg Mariann	1
6	Gergőné Varga Tünde	1
8	Knul Andrea	1
7	Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	1
10	Válóczi Attila	1
9	Veresegyházi Béla	1
5	Zentai Kristóf	1
11	dr. Szilágyi Ákos	0
12	dr. Kiss István	0

Keresztesi Balázs polgármester: Sok szeretettel és tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket, a Hivatal dolgozóit és vendégeinket a mai rendes testületi ülésünkön. A jegyzőkönyv-hitelesítésére dr. Kun László Károlyt és Válóczi Attilát kérem fel. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 17:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczy Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

164/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére dr. Kun László Károly alpolgármestert és Válóczy Attila képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Keresztesi Balázs polgármester: A következő szavazásunk a napirendi pontokról szól. 17 napirendi pontot kérek elfogadni a testülettől, változtatás nélkül, amelyek a meghívóban szerepelnek. Képviselő úr kér szót.

Veresegyházi Béla képviselő: Volt egy önálló képviselői indítványom, ami nem került be ide a napirendi pontok közé. Kérdésem az, hogy ez szabályos-e? A Szervezeti és Működési Szabályzatunkban nem találtam olyan lehetőséget, hogy Polgármester úr ezt meggondolhassa és dönthessen ezzel kapcsolatban, illetve egyéb helyeken sem. Jegyző urat kérdezném a törvényesség mentén. Köszönöm.

Keresztesi Balázs polgármester: Úgy tudom Képviselő úr beszélt Jegyző úrral is, én is megkaptam Képviselő úr SMS-ét, amire válaszoltam is, hogy fogjuk tájékoztatni a képviselőket a témában. Azért nem került be újra napirendi pontként, mert a mi legjobb tudásunk szerint ez már megoldódott, erről fogom tájékoztatni a Képviselő-testületet, így okafogyottá vált. Az SZMSZ szerint egyébként 60 napon belül kell felvenni, tehát nem a soron következő testületi ülésre.

Veresegyházi Béla képviselő: Technikailag annyit jegyeznek meg, hogy valóban van egy ilyen határidő, de kicsit bonyolultabb a helyzet, mert ezt már egyszer tárgyalta a Bizottság, és tárgyalta a Testület. Úgy gondolom saját fejből, rutintalanul, hogy ilyen esetben ez a plusz 60 nap irreleváns. Ilyenkor ezt szerintem simán napirendre lehetne tűzni. Még egy kérdésem van. Én nagy nehezen kaptam erről visszajelzést, amikor küldtem Polgármester úrnak egy SMS-t, illetve beszéltem Jegyző úrral, aki Polgármester úrhoz utasított. Én úgy gondolom, hogy ha bármilyen indokkal nem veszünk fel napirendre egy indítványt, amit a képviselő tesz, arról azért illendő őt tájékoztatni. Akkor még mindig várom Jegyző úrtól a választ.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Elmondtam Képviselő úrnak, és hogy a mai testületi ülésre miért nem került be az indítvány, ezt Polgármester úr is elmondta. Egy információt vártunk, ami megérkezett, és okafogyottá teszi az előterjesztést, tekintettel arra, hogy megkaptuk egyértelműen a választ a feladat és – hatáskörrel rendelkező szervtől a kérdésre.

Veresegyházi Béla képviselő: Ezt Polgármester úr, Jegyző úr dönti el, vagy pedig az a képviselő, aki beadja az indítványt? Én azt vártam, hogy akkor legalább megbeszéljük, és akkor én mondhattam azt, hogy rendben van, ezek után én nem akarom beadni. Én szerintem nem okafogyott. Én fenntartanám ezt az indítványt.

Keresztesi Balázs polgármester: Akkor a következő testületi ülésre bevisszük.

Veresegyházi Béla képviselő: És miért nem most? Ezt megkérdezhetem?

Keresztesi Balázs polgármester: Most mondtuk el, hogy mennyi időn belül kell.

Veresegyházi Béla képviselő: Értem, de én meg elmondtam, hogy ez már tárgyalva volt. Jó, ha ez a válasz...

Keresztesi Balázs polgármester: Az a válasz, amit el fogok mondani a Képviselő-testületnek. Mondja el Képviselő úr, hogy miért nem fogadja el azt a választ, amit majd el fogok mondani!

Veresegyházi Béla képviselő: Én két részre bontanám ezt a kérdést, de nem akarom húzni az időt. Egyik az egy technikai jellegű. Ha egy képviselőnek van egy indítványa, akkor azt milyen módon lehet napirendre venni? Ez az egyik. Én most erre kérdeztem rá. A tartalmi részt, azt pedig megbeszélhetjük majd természetesen. Tehát akkor a technikai részre ez a válasz, hogy nem telt le az a 60 nap, és csak a következő testületre fog bekerülni. Erősítse meg Polgármester úr.

Keresztesi Balázs polgármester: Igen, decemberben. Van-e még kérdés, hozzászólás a napirendi pontokkal kapcsolatban? */Nem hangzik el hozzászólás./* Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a napirendi pontokat:

1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 4. számú módosítására
2. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzatának I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
3. Javaslat Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására több részterület vonatkozásában
4. Javaslat Dunavarsány Város új Településterve tervezési folyamatának megindításáról
5. Javaslat konzorciumvezetői szerep vállalására csoportos villamos energia és földgáz energia közbeszerzésekben
6. Javaslat a „Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
7. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására
8. Javaslat a Lakihegy Rádió Műsorszolgáltató Bt-vel új elektronikus médiaszolgáltatási szerződés megkötésére
9. Javaslat a Rádió Flash Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításának elfogadására
10. Javaslat a Vigilo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításának elfogadására
11. Javaslat a Dunavarsány, Petőfi lakótelep 6. szám alatti ingatlan helyiségeinek bérbeadására
12. Javaslat a „Gyűjtsünk fényt” jótékonyági bál rendezvény támogatására
13. Javaslat a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló beruházással érintett önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának visszerthes átruházására
14. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról
15. Javaslat beszerzési eljárás eredményének megállapítására
16. Javaslat a Versenyképes Járások programban közbeszerzési eljárás megindítására

Zárt ülés:

17. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására
Aki elfogadja a napirendi pontokat, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 17:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

165/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 4. számú módosítására
2. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzatának I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
3. Javaslat Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására több részterület vonatkozásában
4. Javaslat Dunavarsány Város új Településterve tervezési folyamatának megindításáról
5. Javaslat konzorciumvezetői szerep vállalására csoportos villamos energia és földgáz energia közbeszerzésekben
6. Javaslat a „Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
7. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására
8. Javaslat a Lakihegy Rádió Műsorszolgáltató Bt-vel új elektronikus médiaszolgáltatási szerződés megkötésére
9. Javaslat a Rádió Flash Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításának elfogadására
10. Javaslat a Vigilo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításának elfogadására
11. Javaslat a Dunavarsány, Petőfi lakótelep 6. szám alatti ingatlan helyiségeinek bérbeadására
12. Javaslat a „Gyűjtsunk fényt” jótékonyági bál rendezvény támogatására
13. Javaslat a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló beruházással érintett önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának visszerhes átruházására
14. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról
15. Javaslat beszerzési eljárás eredményének megállapítására
16. Javaslat a Versenyképes Járások programban közbeszerzési eljárás megindítására

Zárt ülés:

17. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Napirend előtt

Keresztesi Balázs polgármester: Mindenki előtt ott van a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló, amit át lehet nézni, és ha van ezzel kapcsolatban kérdés, akkor azt fel lehet tenni. Az előző testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szeretnék mondani egy pár mondatot. Október 19-én a Szent Vendel Római Katolikus Templom búcsúját tartottuk, ahol Beer Miklós püspök celebrálta az ünnepi szentmisét. Október 21-én a Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumán vettünk részt, ahol Alpolgármester Asszony képviselte Dunavarsány Város Önkormányzatát. Ezen a fórumon a kábítószerbűnözésről, a közlekedési helyzetképről, térfigyelő rendszerekről, bűnügyi helyzetekről volt szó. Október 23-án közösen emlékeztünk az október 23-ai hősökre, és szeretném megköszönni a Művelődési háznak és az Iskola tanulóinak a színvonalas közreműködését. Október 29-én közös bejáráson vehettünk részt Nagyvarsányon egy ipari területtel kapcsolatban. November 5-én az a megtiszteltetés ért, hogy a 100 %-os magyar tulajdonú FEMALK Zrt. új gyáregységének átadására kaptam meghívást. Rendkívül büszke vagyok, hogy Dunavarsányban vannak ilyen fejlődő cégek. A cég 36 éve működik, és 11 éve van Dunavarsányban. Visszacsatolva Képviselő úr gondolataira, a múlt héten a Budapest-Belgrád vasútvonal vasútfejlesztés kapcsán tartott meghallgatáson jártunk Budapesten Jegyző úrral, Osztályvezető Asszonnyal, ahol nyilatkoznunk kellett, hogy a műszaki átadás-átvétel megkezdésével hozzájárulunk a műszaki tartalomhoz. Erre csak feltételesen adtuk meg az engedélyt, hiszen számos nyitott kérdés van, ami nekünk, dunavarsányiaknak fontos. Ezzel kapcsolatban szeretnék mindenkit tájékoztatni, hogy azok, amik hónapok óta a köztudatban vannak, például a Vasút sor és a Temesvári utca vízelvezetésével kapcsolatos problémát is kivizsgálják és meg fogják oldani. Erről hivatalos értesítést is kaptunk múlt héten pénteken, amelyet majd fel fogok olvasni. Kértük, hogy a trafóházak megjelenését igazítsák a környező épületekhez, hogy jobban illeszkedjenek a városképbe. Kértük, hogy tegyék biztonságossá a vasútvonal Szabadkai utca-Árpád utca közötti szakaszán a kerítés és zajvédő fal megépítéséig a nyitott vasúti árkot. Feltettük azt a kérdést, hogy a már kormányhatározatban kihirdetett gyalogos peronaluljáró tervezése hol tart, mikor lesz belőle valami. Felvetettük, hogy van egy STOP-tábla, ami szerintünk rossz helyen van, és nem jól lehet látni, ezért kértük, hogy a következő időszakban ezt a táblát helyezték át. A Vörösmarty utcával kapcsolatban: a Képviselő-testület már jó néhány hónappal ezelőtt döntött arról, hogy vállalja a vasútvonaltól a Vörösmarty utcára balra kanyarodó sáv megtervezését. Ezt a sávot a későbbiekben a Magyar Közút építhetné ki. Ezzel összefüggésben is kértünk további információkat. Végezetül kértük, amit Képviselő úr is szorgalmazott, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy a Kőbánya-Kispest állomásra érkező járatokon túl a Keleti pályaudvarra is érkezzenek menetrend szerinti személyszállító vonatok. Most pedig felolvasnám azt a levelet, amelyet válaszként kaptunk:

„- A Vasút sor – Temesvár utca szakasz víztelenítési megoldásával kapcsolatos tervek 2025. november 20-ra állnak rendelkezésre.

- A Szabadkai u. – Árpád u. közötti szakaszon az árok ideiglenes lehatárolását a vállalkozó Dunavarsány Önkormányzatával egyeztetett módon kívánja elvégezni. Ennek vállalkozó által tervezett határideje 2025. december 1.

- A létesítendő gyalogos aluljáró vállalkozó által készített tervét várhatóan 2026. elején lehet majd bemutatni az önkormányzatnak.

- A bizonyos személyvonatok Keleti pályaudvarra történő közlekedésére vonatkozó kérésüket továbbítottuk a MÁV Pályaműködtető Zrt-nek, akiktől azt a választ kaptuk, hogy a menetrend véglegesítése jelenleg is zajlik, azonban azt már most biztosan közölhetjük, hogy a személyszállító vonatok (tekintettel több önkormányzattól kapott hasonló kérés figyelembevételére) alapvetően a Keleti pályaudvarra fognak érkezni, illetve onnan fognak indulni.”

Ebből arra következtettünk, hogy a felvetés már nem releváns, de ezek szerint mégis az. Ezért a decemberi ülés napirendi pontjai közé fel fogjuk venni.

Veresegyházi Béla képviselő: Nem igazán a tartalommal van a gondom, hanem az elintézési móddal. Tehát, akkor Polgármester úr felhívhatott volna, és azt mondja, hogy Béla, ilyen információk vannak...

Keresztesi Balázs polgármester: Én úgy tudom, Jegyző úr elmondta.

Veresegyházi Béla képviselő: Nem. Megnézhetem az SMS-t, hogy mi történt. Jegyző úr pedig volt annyira korrekt, hogy Polgármester úrhoz utalt.

Herczeg Mariann alpolgármester: Közben megkerestem a képviselői indítvánnyal kapcsolatos részt az SZMSZ-ben, ami így szól pontosan: „A képviselő-testület bármely tagjának joga van önálló képviselői indítvány előterjesztésére. Ezt legkésőbb az ülést megelőző 3 héttel bizottsági véleményezésre írásban kell előterjeszteni. Az indítványnak az indokolást is tartalmaznia kell. Az indítványt legkésőbb a benyújtástól számított 60 napon belül napirendre kell tűzni.”

Veregyházi Béla képviselő: Érdekes, mert ilyen eset nem volt, hogy ezt már tárgyaltuk.

Keresztesi Balázs polgármester: Akkor megbeszéltük, hogy nem fogjuk berakni, mert hozom az információkat. Ha már SMS-ről beszélgetünk, akkor felolvasom, hogy mit kaptam Képviselő úrtól és én mit válaszoltam rá. „Kedves Balázs! Kérlek, tájékoztass, hogy miért nem került be napirendbe az indítványom.” Ezt válaszoltam: „Tisztelt Képviselő úr! Mint ahogy már többször említettem folyamatosan mennek az egyeztetések és a levelezések. A legfrissebb információkat a hétfői bizottsági ülésen elmondom. Üdvözlettel: Balázs”

Veregyházi Béla képviselő: Igen, tehát ebben nem közölt Polgármester úr semmilyen információt.

Keresztesi Balázs polgármester: Megbeszéltük.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Tudjuk, hogy a korunkban a közösségi média uralja a kommunikációt és a közösségi médiában az esetek nagy százalékában ténszerűtlen és megalapozatlan információk látnak napvilágot, amik alkalmasak arra, hogy akár közhangulatot keltsenek, vagy akár arra, hogy az állampolgárokat félreinformálják. Ha a híreket különböző okokból közlétevők felmennének az önkormányzat honlapjára, akkor megtalálnák a ténszerű, pontos információkat. Vagy vették volna a fáradságot – ahogyan arra tegnap az Osztályvezető Asszonyt is kértük –, és nézték volna át a honlapon fellelhető anyagokat. A felolvasást 45 perc után azért hagytuk abba, mert, már nyilvánvalóvá vált, hogy ezek valójában jelentős mennyiségű munkát fednek le, tehát nem igaz, hogy az elmúlt másfél év levelezései „nem történtek meg” vagy „nem léteznek”. Ezek az elmúlt öt év során elhangzott és dokumentált ügyekhez kapcsolódnak, legyen szó az általános iskola, az EGYMI épületének ügyeiről, vagy akár a Budapest–Belgrád vasútvonalról. Mind a három beruházásnak egy azonossága van, hogy egyik sem az önkormányzatnak a projektje, és egyik sem az önkormányzat döntése és az önkormányzat akaratán múlik, hogy megvalósul-e, avagy nem. Amik tények: mindegyik kritizált és erősen megkérdőjelezett projekt mögött kormánydöntések és kormányhatározatok vannak. Van olyan projekt, amit ugyan pénzhány miatt megállítottak, de a döntést nem vonták vissza, és van olyan projektrész például az EGYMI esetében, amiben úgy néz ki, hogy pozitív változások álltak be. Tehát ezek a kormánydöntések élnek, és a mai napig hatályban vannak. Ugyanezt el kell mondanom a Budapest–Belgrád vasútvonal esetében. Elhangzott több állításban, amiknek az igazolására várok dokumentumokat, hogy bárki mikor ígért például Dunavarsányban olyan vasúti aluljárót, amelyen autók tudnak közlekedni. A projekt legelején vizsgálták ennek lehetőségét, és egyértelműen beigazolódt, hogy ahhoz, hogy itt aluljárót építsenek, nagyon komoly közműveket kellett volna kiváltani és a teljes városközpontot el kellett volna bontani, hogy ez megfelelően kialakítható legyen. Ami szintén tény, hogy szó volt a gyalogos aluljáróról. Ez a projekt utolsó szakaszában pénzhány miatt lezárásra került. Tény, és ez a megalapozott tény, hogy ismételt néhány Dunaharaszti érintő és a déli szakaszon néhány önkormányzatot érintő beruházás visszakerült a csomagba, kormányhatározat született, a kivitelezővel megkötötték a MÁV illetékesei a szükséges szerződéseket és egyértelműen megerősítették több forrásból, hogy ez a gyalogos aluljáró megépítésre kerül. Azt is elmondták, hogy a Budapest–Belgrád projekt műszaki átadás-átvétele miatt nem kezdik meg ennek a kivitelezését Dunavarsányban, mert ennek a műszaki átadás-átvételnek el kell indulnia és be kell fejeződnie, hogy a vasúti közlekedés megkezdődhessen, ellenben magát az aluljárót, amelynek a tervezése folyik, a működő üzem mellett, felpályás lezárásokkal fogják majd megvalósítani megfelelő technológiával. Aki mást állít, és aki azt mondja, hogy nem ezek a tények, az nem mond igazat, csak a közhangulatot befolyásolja. Egy biztos: nekünk azt kell leírunk, ami tény. Ami nem tény, amiről nincs konkrét információ, értelemszerűen addig nem adhatjuk ki, ameddig nem erősítik meg azt. Ezeket, amiket most Polgármester úr elmondott, tények. Lehet vitatni, de van egy döntés. Ha majd visszavonják ezt a döntést, akkor lehet számonkérni a döntéshozót, de ez nem Dunavarsány Város Önkormányzata. Itt van a paksaméta, és én örömmel venném, ha most a következő 3-4 órában itt ülnénk és szó szerint végig hallgatnánk az összes ide vonatkozó dokumentumot, amiből kitűnik, hogy a korábbi városvezetés, a korábbi képviselő-testület és a jelenlegi városvezetés és képviselő-testület mennyi levelet fogalmazott meg, és ezek hogyan alakították ténszerűen ennek a projektnek az alakulását a város lakói számára kedvezőbben. El kell mondanom azt a tényt is, hogy a térségben Dunavarsány messzemenően komoly pluszokat tudott kiharcolni. Sokat

vitatják és politikai körökben témává vált az elkerülő útnak a megépítése, ami tehermentesítené Dunavarsány belterületi forgalmát. Szakmailag az elmúlt félévben háromszor, négyszer voltunk bent az illetékes minisztérium mérnökei által tartott értekezleten, ahol a konkrét tervekről folytak viták. Ebben érintve volt Bugyi, Délegyháza és Dunavarsány is. A tervek szakmai egyeztetése megtörtént, azonban azt továbbra sem tudjuk, hogy a megvalósításra mikor kerül sor. Azt valóban nem tudjuk, hogy ez mikor fog megvalósulni, de azt mondani, hogy ez nem igaz, csúsztatás. Senkinek a szájából nem hangzott el szakmailag és a helyi politika részéről sem, hogy holnap itt ez meg fog valósulni. Nem azt mondták. Azt mondták, hogy tervezés alatt van és meg fog valósulni. Azt kellene a fejekben helyretenni, hogy vannak döntések, amelyeket sikerült kiharcolnia a városvezetésnek, az országgyűlési képviselőnek, amire kormányhatározatok vannak, és amikor pénzt, paripát, fegyvert biztosítanak hozzá, akkor fognak megvalósulni. Az 51-es út építésével kapcsolatos tervek is engedélyezési szakaszban vannak. Az 51-es út kiszélesítésével kapcsolatos terveket szakmailag leegyeztették Dunavarsány Város Önkormányzatával is már 2-3 évvel ezelőtt. Lehet rajta veszekedni, lehet politikai célra felhasználni, de a tények azok makacs dolgok. Egy valami biztos, az Önkormányzat Facebook felületeken nem áll bele semmilyen csatározásba. Ha bárkinek kérdése van, a hivatali utakon meg tud minket keresni, és korrekt, pontos, tényszerű válaszokat fog tőlünk kapni. Visszautasítom, hogy nem mond igazat a Hivatal. Tényeket írunk le. Mi tényekkel dolgozunk. Ezt fontos elmondani, mert a kollégáimat frusztrálja rendszeresen, hogy olyan személyektől is jelennek meg posztok és észrevételek a közösségi médiában, akik információ közelben vannak, bejöhetnek, tájékozódhatnak, és megkérdőjelezi mégis a kollégák szavahihetőségét. Dunavarsányban minden esetben a közös érdekek, a települési érdekek mentén folyt a helyi képviselő-testület működése és soha nem volt aktuálpolitika. Felháborító olyan ügyeket idekeverni, amelyek fent történnek, és azt állítani, hogy itt is ugyanaz zajlik, a tények ismerete nélkül. Átlátható az Önkormányzat működése. Megtalálhatók a jegyzőkönyvek, fel vannak rakva a dokumentumok, minden lekövethető a honlapon. Azt tudom ígérni, hogy a továbbiakban is csakis a tényszerű, jogszerű alapokra építve fogunk tudni információkat kiadni.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönöm szépen Jegyző úrnak. Osztályvezető asszonyt kérem, hogy sorolja fel azokat a függőben lévő dolgainkat, amelyek az elmúlt években Dunavarsány Város Önkormányzatát érinti.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: A tegnapi nap folyamán elkezdtem felolvasni a jegyzőkönyvekből a Budapest-Belgrád vasútvonal vasútfejlesztést, az Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményről elhangzottakat, a kormányhatározattal kapcsolatos előterjesztéseket, a 8 tantermes általános iskoláról, az 51-es út burkolatmegerősítéséről és kerékpárút építéséről, illetve az elkerülő út építéséről. 2021. év elejéig jutottam el, ezért most szeretném összefoglalni, hogy melyik Bizottsági ülésen és melyik Képviselő-testületi ülésen tárgyaltuk a Budapest-Belgrád vasútvonal vasútvonalfejlesztés, EGYMI, 8 tantermes általános iskola, 51-es számú főút burkolat-megerősítés és kerékpárút építés, Elkerülőút építés vonatkozásában:

Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság	2020.02.24	8 tantermes általános iskola
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság	2020.07.09	Budapest-Belgrád vasútvonal
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság	2020.07.13	8 tantermes általános iskola
Képviselő-testületi ülés	2020.08.17	EGYMI-vel kapcsolatos eljárás, amivel a kisajátítási eljárás megindult
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság	2020.09.07	EGYMI, és a 8 tantermes általános iskola
Képviselő-testületi ülés	2021.07.13	Budapest-Belgrád vasútvonal
Képviselő-testületi ülés	2021.09.14	8 tantermes általános iskola
Képviselő-testületi ülés	2021.10.12	Budapest-Belgrád vasútvonal, 8 tantermes általános iskola, EGYMI
Képviselő-testületi ülés	2022.03.08	Budapest-Belgrád vasútvonal
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság	2022.04.11	EGYMI
Képviselő-testületi ülés	2022.04.12	Budapest-Belgrád vasútvonal
Képviselő-testületi ülés	2022.05.10	Elkerülőút építés
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság	2022.07.11	Budapest-Belgrád vasútvonal
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság	2022.07.22	Budapest-Belgrád vasútvonal
Képviselő-testületi ülés	2022.10.11	Budapest-Belgrád vasútvonal
Képviselő-testületi ülés	2023.02.14	Budapest-Belgrád vasútvonal, EGYMI
Képviselő-testületi ülés	2023.05.16	51-es Burkolatszélesítés
Képviselő-testületi ülés	2023.09.12	51-es Burkolatszélesítés
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság	2024.09.16	Budapest-Belgrád vasútvonal

Képviselő-testületi ülés	2024.12.10	Budapest-Belgrád vasútvonal
Képviselő-testületi ülés	2025.02.11	Budapest-Belgrád vasútvonal
Képviselő-testületi ülés	2025.03.11	Budapest-Belgrád vasútvonal
Képviselő-testületi ülés	2025.05.12	Budapest-Belgrád vasútvonal
Képviselő-testületi ülés	2025.06.17	Budapest-Belgrád vasútvonal

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönöm szépen.

Veresegyházi Béla képviselő: Jól sejtem, hogy én voltam megszólítva?

Keresztesi Balázs polgármester: Nem, kérek mindenkit, hogy tájékozódjunk.

Veresegyházi Béla képviselő: Sajnos tegnap 18 óra után már nem tudtam itt maradni a bizottsági ülésen. Nem tudtam, hogy ez a téma szóba kerül. Szeretném megkérdezni, hogy melyik ponthoz tartozott ez a téma?

Keresztesi Balázs polgármester: A 17. napirendi pontban tárgyaltuk a „*Javaslat ingatlanokra vonatkozó tárgyalások lefolytatására*” című napirendi pontot, majd én kértem szót, hogy tájékoztassam a Bizottságot, illetve az itt lévő képviselőket a legfrissebb fejleményekről. Úgy, ahogy írtam Képviselő úrnak, hogy hétfőn a Bizottsági ülésen tájékoztatni fogom őket.

Veresegyházi Béla képviselő: Én azt hittem, hogy az a végállomás ügye. Köszönöm, akkor én ezek után, hogy ha nem én voltam itt megszólítva, akkor csak annyit tennék hozzá, hogy teljesen egyetértek Jegyző úrral, hogy megfontoltan kell nyilatkozni valós adatok alapján véleményt mondani. Nem tudom, ez nekem már kicsit olyan országos politikai szintű, főleg, amikor országgyűlési képviselő úr tevékenységéről beszélünk. Nem tudom, hogy mennyiben a mi feladatunk azt ezen a fórumon bírálni. Én még egyszer mondom, egyetértek Jegyző úrral, minden szavamért vállalom a felelősséget, ha szó szerint idéznek, akkor én válaszolok is rá bármikor. Mivel nem én voltam megszólítva, ezt gondolom, akkor más alkalommal bármikor szívesen megteszem, bármilyen fórumon bárkivel szemben.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönjük szépen. A jövővel kapcsolatban folytatom a tájékoztatást. November 22-én jótékonysági bál kerül megrendezésre Dunavarsányban, amelyről az érintett napirendi pontnál részletesebben is szólok majd. Addig is szeretném felhívni minden képviselő, külsős bizottsági tag és kedves vendég figyelmét az adakozás lehetőségére. Akinek fontos ez az ügy, az a Művelődési házban is támogathatja a kezdeményezést különböző támogatói jegyek megvásárlásával. November 30-án lesz az első adventi ünnepünk. 17 órai kezdettel a Művelődési házban meggyújtjuk az első adventi gyertyát, december 7-én adventi koncert lesz, december 14-én lesz a szokásos adventi vásár, valamint december 21-én lesz a Városi karácsony. Szeretettel hívunk és várunk mindenkit. December 19-én este önkormányzati vacsorára hívok mindenkit.

Nagyné Dr. Csobolyó Eszter képviselő: 2012 óta az Isten Szolgálatában Református Missziói Alapítvány tölti be a Pest Vármegyei Civil-Közösségi Szolgáltató Központ szerepét. Ennek köszönhetően központunk Dunavarsányban, a Soli Deo Gloria Közösségi Házban működhet. Már több mint tíz éve kaptuk meg azt a bizalmat, hogy a vármegye civil szervezeteit támogassuk. A pályázati ciklusunk most lezárult, a cím pedig újra pályázatra került, ezért jó reménységgel ismét benyújtottuk jelentkezésünket. Szeretném megköszönni mindenkinek a támogatást és az eddigi együttműködést, különösen Polgármester úrnak, amiért hozzájárult a pályázati kérelem benyújtásához, és aláírta a szándéknyilatkozatot. Központunk, és bízom benne, hogy a város számára is fontos esemény volt az október 17-én, Ópusztaszeren, a Szellemi Kulturális Örökség napján megrendezett emlékkonferencia, amelyet a túra 30 évvel ezelőtti érkezésének alkalmából szerveztünk. Ez már jóval több volt, mint egy családi megemlékezés: egész napos programot állítottunk össze különböző előadókkal. Köszönöm Igazgató asszonynak, hogy szakmailag teljes vállszélességgel támogatta munkánkat, és köszönöm Polgármester úrnak is azt az emberi gesztust, hogy sok elfoglaltsága ellenére időt szakított arra, hogy eljöjjön. Hálás vagyok érte, hogy nemcsak szakmailag, hanem emberileg is példát mutat számunkra. Most szeretném átadni a konferencia patkóját. Végül egy friss hír: minden évben megjelenik egy országos szakmai kézikönyvünk, amely online formában is elérhető. Nagy öröm számunkra, hogy ez az országos kiadvány minden vármegyének lehetőséget ad a bemutatkozásra. Még egy fontos esemény: november 29-én a Soli Deo Gloria közösségi házba várunk mindenkit a Humán Erőforrás pályázatunk keretében megrendezett eseményre. Vendégünk Dr. Kun Ágnes Anna,

közösségünk szülötte, testvérünk és szolgatársunk, aki szakmai előadást fog tartani. Gyertek minél többen, ünnepeljünk együtt!

Keresztesi Balázs polgármester: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor megkezdénénk a mai napirendi pontjaink tárgyalását.

1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 4. számú módosítására

Keresztesi Balázs polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta, Osztályvezető asszony elmondta, hogy miért van szükség a rendelet módosítására. Kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a rendelettervezetet. A rendeletalkotás minősített többségi szavazatot igényel. Aki egyetért az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotásával, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 17:47

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

A Képviselő-testület megalkotta az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **13/2025. (IX. 12.)** önkormányzati rendeletét.

A napirendhez tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslát Dunavarsány Város Önkormányzatának I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására

Keresztesi Balázs polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Amennyiben nincs kérdés, szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város Önkormányzatának 2025. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja. Aki ezzel egyetért, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 17:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

166/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város Önkormányzatának 2025. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti tervének és Helvi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására több részterület vonatkozásában

Keresztesi Balázs polgármester: Tegnap napon Főépítész úr itt volt, mindenki feltehetette a kérdését. Amennyiben nincs kérdés, szavazásra terjesztem fel először a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban újTrk.) eljárási rendje szerint –, az államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével Dunavarsány Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

- Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2016. (VI. 9.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve 1. mellékletét (Szerkezeti Tervét) a jelen határozat 1. számú melléklete szerint, a „Módosítással érintett terület határa” lehatárolásával érintett területek vonatkozásában módosítja.
 - Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2016. (VI. 9.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve 2. mellékletének (A Szerkezeti Terv leírásának) érintett részeit jelen határozat 2. melléklete szerint módosítja.
 - Jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.
 - A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület 112/2016. (VI. 9.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Terv Szerkezeti Tervlapja a jelen határozat a) pontja szerint.
 - A hatálybalépést követően a település közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.
 - A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követően gondoskodjon Dunavarsány Város Településszerkezeti terve módosításának közzétételéről az újTrk. 72. §-a szerint.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 17:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

167/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban újTrk.) eljárási rendje szerint –, az államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével Dunavarsány Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

- a) Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2016. (VI. 9.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve 1. mellékletét (Szerkezeti Tervét) a jelen határozat 1. számú melléklete szerint, a „Módosítással érintett terület határa” lehatárolásával érintett területek vonatkozásában módosítja.
- b) Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2016. (VI. 9.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve 2. mellékletének (A Szerkezeti Terv leírásának) érintett részeit jelen határozat 2. melléklete szerint módosítja.
- c) Jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.
- d) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület 112/2016. (VI. 9.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Terv Szerkezeti Tervlapja a jelen határozat a) pontja szerint.
- e) A hatálybalépést követően a település közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.
- f) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követően gondoskodjon Dunavarsány Város Településszerkezeti terve módosításának közzétételéről az újTrk. 72. §-a szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Keresztesi Balázs polgármester: Most pedig kérem, szavazzunk a rendelet megalkotásáról. A rendeletalkotás minősített többségi szavazatot igényel. Aki egyetért a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (IV. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2025. (IX. 12.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotásával, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 17:49

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

A Képviselő-testület megalkotta a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (IV. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **14/2025. (IX. 12.)** önkormányzati rendeletét.

A napirendhez tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat Dunavarsány Város új Településterve tervezési folyamatának megindításáról

Keresztesi Balázs polgármester: Tegnap szintén tárgyalta ezt a szakbizottság, elfogadásra javasolta. Főépítész úrnak szintén fel lehetett tenni ezzel kapcsolatban a kérdéseket. Amennyiben nincs kérdés, szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárási rendben megindítja Dunavarsány Város új településtervének elkészítését;

b) megállapítja, hogy a településterv készítése keretében előzetesen nem tervezi új beépítésre szánt terület kijelölését, de amennyiben a részletes vizsgálatok alapján erre mégis szükség lenne, úgy ebben az esetben jelen határozatát kiegészíti egy, a tervezett új beépítésre szánt terület vagy területek kijelölésére irányuló döntéssel;

c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező főépítész feljegyzést;

d) megállapítja, hogy a településterv elkészítéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges;

e) felkéri a Polgármestert, hogy a település főépítésének bevonásával indítsa el az a) pont szerinti tervezési eljárást.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 17:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresgyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

168/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárási rendben megindítja Dunavarsány Város új településtervének elkészítését;
- b) megállapítja, hogy a településterv készítése keretében előzetesen nem tervezi új beépítésre szánt terület kijelölését, de amennyiben a részletes vizsgálatok alapján erre mégis szükség lenne, úgy ebben az esetben jelen határozatát kiegészíti egy, a tervezett új beépítésre szánt terület vagy területek kijelölésére irányuló döntéssel;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező főépítési feljegyzést;
- d) megállapítja, hogy a településterv elkészítéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy a település főépítésének bevonásával indítsa el az a) pont szerinti tervezési eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat konzorciumvezetői szerep vállalására csoportos villamos energia és földgáz energia közbeszerzésekben

Keresztesi Balázs polgármester: Ismételten megkeresték Dunavarsány Város Önkormányzatát, hogy a hosszú évek során kialakult jó kapcsolat miatt újra vállaljuk a konzorcium vezetését. Tegnap itt volt szakértő asszony. Kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? */Nem hangzik el hozzászólás./* Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) úgy dönt, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata a 2026/2028. évi földgáz energia és a 2027/2028. évi villamosenergia csoportos közbeszerzési eljárásokban konzorciumvezetőként részt vesz;
 - b) megbízza a földgáz energia csoportos közbeszerzési eljárás lebonyolításával az Infend Energy Kft-t (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) nettó 900.000 forint+ÁFA összegben, melynek pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja;
 - c) megbízza a villamos energia csoportos közbeszerzési eljárás lebonyolításával az Infend Energy Kft-t (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) nettó 900.000 forint+ÁFA összegben, melynek pénzügyi fedezetét a 2027. évi költségvetés terhére biztosítja;
 - d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti földgáz és villamos energia csoportos közbeszerzési eljárások konzorciumi megállapodásainak aláírására a b) és c) pont szerinti összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 17:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

169/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- úgy dönt, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata a 2026/2028. évi földgáz energia és a 2027/2028. évi villamosenergia csoportos közbeszerzési eljárásokban konzorciumvezetőként részt vesz;
- megbízta a földgáz energia csoportos közbeszerzési eljárás lebonyolításával az Infend Energy Kft-t (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) nettó 900.000 forint+ÁFA összegben, melynek pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja;
- megbízta a villamos energia csoportos közbeszerzési eljárás lebonyolításával az Infend Energy Kft-t (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) nettó 900.000 forint+ÁFA összegben, melynek pénzügyi fedezetét a 2027. évi költségvetés terhére biztosítja;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti földgáz és villamos energia csoportos közbeszerzési eljárások konzorciumi megállapodásainak aláírására a b) és c) pont szerinti összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

6. Javaslat a „Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Keresztesi Balázs polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, közbeszerzési referensünk tegnapi napon elmondta, amit tudnunk kell az eljárással kapcsolatban, a felmerült kérdésekre válaszolt szakértő úr.

Veresegyházi Béla képviselő: Osztályvezető asszony kért egy adatot.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Az energiamérlegben a bontandó energiamérleg 63.120 W és az építéssel keletkező energiamérleg 29.584 W. Ez azt jelenti, hogy a beépített teljesítmény 33.336 W-al csökkenni fog.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönöm szépen. Amennyiben nincs több kérdés, ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,

b) megbízza a „Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 600.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás forrás terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

- Best-Vill. 2000 Kft. (1222 Budapest, Fonó utca 2-6)
- EUROVILL Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.)
- MW-TRIÓ Kft. (1211 Budapest, Höerőmű utca 1/A.)
- SPIE Hungaria Kft. (1117 Budapest, Alíz utca 3.)
- VIALUX Kft. (1045 Budapest, Széchenyi tér 10.)

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 17:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

170/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- b) megbízza a „Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 600.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás forrás terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
 - Best-Vill. 2000 Kft. (1222 Budapest, Fonó utca 2-6)
 - EUROVILL Kft. (2230 Gyömrő, Tancsics M. u. 110.)
 - MW-TRIÓ Kft. (1211 Budapest, Hőerőmű utca 1/A.)
 - SPIE Hungaria Kft. (1117 Budapest, Alíz utca 3.)
 - VIALUX Kft. (1045 Budapest, Széchenyi tér 10.)

Határidő: 2025. november 12.

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására

Keresztesi Balázs polgármester: A Bizottság szintén tárgyalta, sokat beszélgettünk a napirendi pontról, és itt is szeretném megköszönni a Városgazdálkodási Kft. egész éves munkáját. A Felügyelő Bizottság is részletesen áttárgyalta ezt az üzleti tervet. Kérem Herczeg Mariann Alpolgármester asszonyt, aki egyben a Felügyelő Bizottság elnöke is, hogy szóljon hozzá pár mondattal.

Herczeg Mariann alpolgármester: A Felügyelő Bizottság megtartotta ülését, ahol átbeszéltük a Kft. első háromnegyedéves teljesítését, pénzügyi mutatóit, tárgyi eszközeit, az eddig elvégzett munkákat, illetve ami még az év végéig elvégzésre kerül. Átbeszéltük a hótakarítás ütemtervét, az ütemezett feladatokat, ami még várható ebben az évben. A Felügyelő Bizottság részletesen áttárgyalta és egyhangúlag elfogadta a Kft. 2026. évre vonatkozó üzleti tervét, és annak jóváhagyását javasolja a Képviselő-testület számára.

Nagyné Dr. Csobolyó Eszter képviselő: Nem tudom, hogy Igazgató asszony jelezte-e már, de az Óvoda területén több játéknál is komolyabb problémák merültek fel. Nagyon köszönjük, hogy a legtöbb játszóterünkre új eszközök kerültek telepítésre. Bizalommal kérem, hogy az Óvoda udvarán található nagyobb mászóókák és játékok javítását vagy cseréjét lehetőségeinkhez mérten mielőbb oldjuk meg.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönjük, igen Igazgató asszony már jelezte felém, hogy ezzel kapcsolatban szeretne velem beszélni. Nem tudom, hogy van-e valakinek még hozzászólása, kérdése? *(Nem hangzik el hozzászólás.)* Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező – 2026. évi üzleti tervét elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 17:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

171/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező – 2026. évi üzleti tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslat a Lakihegy Rádió Műsorszolgáltató Bt-vel új elektronikus médiaszolgáltatási szerződés megkötésére

Keresztesi Balázs polgármester: Ezt a napirendi pontot is részletesen átbeszéltük a tegnapi bizottsági ülésen. Itt volt Ügyvezető úr, aki a feltett kérdésekre válaszolt. Bízom abban, hogy a jövőt közösen fogjuk írni. Ezúton is szeretném kérni mindenkinek a támogatását. Van-e valakinek még hozzászólása, kérdése? */Nem hangzik el hozzászólás./* Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti elektronikus médiaszolgáltatási szerződést, amely a Lakihegy Rádió Műsorszolgáltató Bt-vel kerül megkötésre 2026. január 1-jétől kétéves határozott időtartamra, havi 380.000 Ft + ÁFA összegért, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 17:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

172/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti elektronikus médiaszolgáltatási szerződést, amely a Lakihegy Rádió Műsorszolgáltató Bt-vel kerül megkötésre 2026. január 1-jétől kétéves határozott időtartamra, havi 380.000 Ft + ÁFA összegért, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Javaslat a Rádió Flash Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításának elfogadására

Keresztesi Balázs polgármester: Ezt a napirendi pontot is részletesen átbeszéltük a tegnapi bizottsági ülésen. Itt volt Ügyvezető úr, aki a feltett kérdésekre válaszolt.

Veresegyházi Béla képviselő: Én egy gratulációval kezdeném, mert átnéztem, mint a médiában 20 évet dolgozó ember a városunk kommunikációját a városi Facebook oldalnak. Itt megjegyzem, ha jól emlékszem tavaly novemberben vagy decemberben talán Jegyző úr említette, hogy a honlapunkat teljesen megújítjuk. Az úgy elfulladt, vagy...

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Felülvizsgáltuk. Ahogy jeleztük, átnéztük az anyagot, és tudomásom szerint az esetleges nem működő linkek ellenőrzése egy lépésben megtörtént. A tartalmat illetően pedig szükség szerint javítások, cserék és törlések is történtek. Nem emlékszem, hogy teljesen új honlapot ígértünk volna.

Veresegyházi Béla képviselő: Nekem sem 100 %-os erről az emlékem.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Sok esetben böngésző program probléma volt, ha valaki nem a legfrissebb verziót használta.

Veresegyházi Béla képviselő: Megnéztem az októberi Facebook posztokat a városnál, és számomra teljesen kielégítő információ közlés volt látható. Utána kíváncsiságomból Polgármester úr Facebook oldalát is megnéztem és furcsa volt nekem, hogy találtam 7 olyan hírt is, ami önkormányzati örömteli eseményt ad hírül, viszont ezek nem jelentek meg a mi Önkormányzatunk oldalán: Felsorolnám ezek címeit: október 21. „Nagy örömmel jelentem be, hogy megkezdődtek a pumpapálya előkészítő munkálatai, október 22. „Új rendőrautó Dunavarsányban”, október 27. „A település több pontjára új, kisgyermekek számára készült játszótéri elemek kerülnek kihelyezésre”, október 28. „Elkezdődött a Mátyás király utca (Erőspusztai út) felújítása”, október 31. „Megígértük, elkészült a temető teljes körbekerítése”, november 7. „Elkészült az iskolában az egyik terem parkettacseréje”, november 8. „Szépen halad a pumpapálya építése”. Kérdezem Polgármester urat és képviselőtársaimat, hogy ez vajon rendben van így? Én úgy gondolom, hogy ezt a hét eseményt megszavaztuk mi is. Ezt rajtunk keresztül a város is megszavazta, és csak a Polgármester úr Facebook oldalán jelenik meg, mint örömhír. Én ezt úgy gondolnám korrektnek, ha először megjelenne az Önkormányzat Facebook oldalán, honlapján és Polgármester úr azután posztolná tovább. Én biztosan nem csinálnám így. Nem tudom, nem érzi-e Polgármester úr, hogy ez egy kicsit kisajátítása a közös munkáknak? Gondolom, hogy nem, mert másképp nem csinálná, de én kíváncsi vagyok a véleményekre.

Keresztesi Balázs polgármester: Egy-két éve még arról beszélgettünk, hogy az Önkormányzatnak rossz a kommunikációja, többet kellene posztolni. Azóta létrejött egy új felület, ami valóban új lendületet hozott, és ezt szerintem csak üdvözölni lehet. Pontosan ezért íródnak úgy a posztok, hogy „Dunavarsány Város Önkormányzata” neve szerepeljen, tehát nem arról szól, hogy a Keresztesi Balázs, vagy a polgármester intézte, vagy csinálta. Ugyanakkor, ha az a kérdés, hogy a Képviselő-testületet vagy az Önkormányzatot ki képviseli leginkább, azt gondolom, ebben nincs vita: a polgármester. Ezért is lehet ez. Én bátorítom a helyi kommunikációt akkor arra, hogy nagyon szívesen az Önkormányzat is megoszthatja ezeket a posztokat oda-vissza. Természetesen ezeket akkor gondoljuk át, nézzük át, fésüljük össze. És az, hogy kinek mi a véleménye...én a mai testületi ülésen csak azt hallom, hogy nekem, nekem, nekem. Ez arról az oldalról jön, hogy mi tetszik, és mi nem tetszik. Azt gondolom, hogy egy közösség vagyunk, ebből levonjuk a megfelelő konzekvenciákat. Azt, hogy kinek mi tetszik, tegnap a bizottsági ülésen is, és lehet most is elő fog jönni, hogy milyen újság szerkezet, milyen újság tetszik, kinek, hogyan. Ez abszolút relatív dolog. Jelen pillanatban az a javaslat, hogy ezzel a médiakommunikációs csapattal dolgozzunk együtt. Én erre büszke vagyok, én köszönöm a munkájukat, meg vagyok velük elégedve. Ennyit tudnék elmondani. Köszönöm.

Gergőné Varga Tünde képviselő: Ezzel kapcsolatban kizárólag a saját magánvéleményemet szeretném megfogalmazni. Válogatás képviselő úr mindenki számára eljuttatta az ócsai újsággal kapcsolatos ajánlatot és egyéb információkat. Úgy gondolom, nem beszéltünk arról, hogy komolyan fontolóra vennénk a váltást vagy bármilyen utánajárást, de szeretném megköszönni képviselő úrnak a befektetett munkát, és hogy ilyen részletes összegyűjtötte ezeket az adatokat. Tegnap is elmondtam, hogy 10–15 éven át minden helyi újságot megkaptam és elolvastam, és mindig azt tapasztaltam, hogy a miénk messze felülmúlja a többit. Természetesen lehet beszélni új rovatok indításáról, arról, hogy tegyük-e kicsit bulvárosabbá, illetve figyelembe vehetjük a lakossági igényeket is, de én személy szerint kizárólag pozitív visszajelzéseket hallok a saját újságunkról. Ennek megfelelően köszönöm szépen, de nem kívánom igénybe venni az ócsai lehetőséget.

Válogatás Attila képviselő: Első körben úgy gondolom, hogy a honlapunkat kellene frissíteni, hogy modernbb legyen. Az újsággal kapcsolatban a beérkezett ajánlatok közül az ócsai volt az, amit tovább küldtem, és amiből szerintem lehetne átvenni. Nem éles váltásban gondolkodom, hanem egy közös munkában. Másik észrevételem, amiben szeretném kérni, hogy lépjünk, tegnap megkérdeztem, hogy mi az oka, hogy a beszerzési szabályzat alapján 15 millió forint felett már 5 ajánlatot kell kérni. Megbeszéltük, hogy a rádió az elég egyedi, hiszen elég nehéz egy országos rádióval összehasonlítani, és mivel helyi rádióról beszélünk, ezért más pályázót megkérni, hogy adjon ajánlatot, de én úgy gondolom, amikor egy honlapról, egy Facebookról, vagy újságról beszélünk, ha nem is teljesen kisajátítani és egy teljesen új embernek adni, akkor el tudok képzelni egy közös munkát. Az értékhatarra való tekintettel szeretném még egyszer hangsúlyozni, hogy ha bármi mást rendelünk 15 millió forint felett, akkor 5 ajánlatot kell kérni. A szabályzatban benne van, hogy helyi médiával kapcsolatos szolgáltatások megrendelése esetén nem kell sem 5, sem 3 ajánlatot kérni. Jövőre megint lesz egy média módosítás, vagy szavazás, akkor ezt a szabályzatot módosítsuk úgy, hogy több ajánlatot is bekérhessünk és utolsó szó jogán még egyszer hangsúlyoznám, amit tegnap is elmondtam, hogy abszolút nem az összeg nagyságával van gondom, vagy problémám, vagy észrevételem, vagy javaslatom, hanem a demokráciát és a versenyeztetést hiányolom. Az

anyagkiküldéssel kapcsolatban, összeszámoltam a vasúttal kapcsolatos anyagterjedelem 500 oldal, ebből az értékbecslés, amit ha becsülettel el kellett volna olvasni, 200 oldalt jelentett volna. Jövő héten megint szeretném kérni a bizottsági és a testületi ülések időpontjainak módosítását és, hogy mikor kapjuk meg az anyagot. Köszönöm.

Keresztesi Balázs polgármester: Úgy tudom, hogy törvényi kötelezettségünk évente legalább hat Képviselő-testületi ülés megtartása. Dunavarsány Város Önkormányzata a demokrácia gyakorlásaként hosszú évek óta havi rendszerességgel tart testületi üléseket. Elképzelhető, hogy a jövőben visszatérünk a kéthavi ülésezésre; ebben az esetben ugyanúgy minden napirendi pontot részletesen át fogunk beszélni, és elegendő idő áll majd rendelkezésre a 40–50 előterjesztés átolvasására is. Ez lehet egy ellenjavaslat. A honlapot majd átbeszéljük és a költségvetés tervezésekor ezt figyelembe vesszük. Képviselő úr kérdéseire szeretnék válaszolni, amit nekem, illetve Jegyző úrnak küldött. Az újság 3500 példányban jelenik meg. A nyomdai és a terjesztési költség összesen bruttó 668.376 Ft. Van ISSN szám, tehát 5 %-kal számláz a kiadó. Bevétel a reklámokból idei évben nettó 900.000 Ft, a tavalyi évben nettó 930.000 Ft. Képviselő úr, amit átküldött nevet is adva az újságnak „Dunavarsány Városi Magazin”, 1.276.000 Ft + Áfa/hó. Ezt az ajánlatot kaptuk. Bárhogy nézem ez minimum a fele. Köszönjük képviselő úrnak, hogy elmondta, hogy ez kevés is. Kérdezem szerkesztő urat, hogy erre szeretne-e reagálni?

dr. Szilvay Balázs ügyvezető: Köszönöm, valóban kevés, és ez abból tud ilyen kevés lenni, hogy egyikünk sem, aki ebben a projektben dolgozik, kizárólag ebből élne, mert mindenkinek van főállása. Azt a fajta integrált médiaszolgáltatást, amit mi a városi kommunikáció terén viszünk, azért tudjuk ilyen kedvezményes áron biztosítani, mert én vagyok a Lakihegy Rádió Műsorszolgáltató Bt. ügyvezetője is, és azok a tartalmak, amik ott megszületnek többedmagammal, több munkatárssal, azt természetesen egy nagyon alacsony áron, hovatovább a két cég együttműködésével ingyen tudom biztosítani. Nyilvánvaló, hogy ha ezeket a szolgáltatásokat egy másik cég külön-külön rendelné meg, akkor azok teljesen más áron lennének elérhetők, és a munkadíj is jelentősen eltérne. Vannak olyan helyzetek az esetek többségében, amikor a versenyhelyzetnek árcsökkentő hatása van. Esetünkben ez biztos, hogy áremelkedéssel járna. Úgy gondolom, hogy a mi esetünkben óriási értéket jelent az, hogy ez a három médiafelület egy kézben, egy egységes projektként működik. Jelen állás szerint Dunavarsányon kívül ilyen rendszer csak Szigetszentmiklóson működik, más önkormányzatnál nem. Ebben természetesen jelentős szerepet játszik az én lokálpatriotizmusom is, valamint az, hogy a családommal immár 20 éve itt élünk. Nagyon szépen köszönöm a Képviselő-testületnek mindkét cégem esetében a szerződéseim meghosszabbítását, illetve módosítását. Cégeimmel azon dolgozunk, hogy folyamatosan lépést tartsunk a kor kihívásaival, fontos számunkra az utánpótlás, amit az esetek túlnyomó többségében fiatalítással igyekszünk megoldani, hiszen abban hiszünk, hogy ha fiatalítani szeretnénk a hallgatótáborunkat a Lakihegy Rádióhoz keresztül, akkor ezt olyan munkatársakon keresztül tudjuk megtenni, akik maguk is a fiatal korosztályhoz tartoznak. Ennek jegyében szeretném bemutatni Flanek Emese kolléganőmet, aki az ELTE kommunikációs szakán végzős hallgató, és aki egy gyakorlati program keretében került a Lakihegy Rádióhoz és október 10-től ő látja el a Dunavarsányi hírek szerkesztését. Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadják bizalmukba.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Két észrevételt szeretnék tenni. Képviselő úr felvetette a közösségi média-profilok kérdését. Ezzel kapcsolatban elmondható, hogy a közösségi média szerepe az információközlésben napjainkra rendkívül felértékelődött, és kialakult egy sajátos kultúrája is. Sok felhasználó sajnos nem tud kulturáltan posztolni vagy vitázni. Ez világjelenség, egyfajta korbetegség. Ha valaki kijelent valamit, a másik rögtön cáfolja, és kialakul, az adok-kapok. Úgy gondolom, egy értelmes ember hosszú távon egyre kevésbé szívesen vesz részt ezeken a felületeken, mert nagyon nehéz rajtuk valódi, előremutató, építő jellegű vitát folytatni. A közösségi profilokat figyelve látható, hogy külön működnek a képviselői egyéni oldalak, és ezzel párhuzamosan megjelentek a polgármesterek hivatalos profiljai is. Dunavarsányban is így működik. A polgármester, akit közvetlenül a lakosság választ meg, a hatályos önkormányzati törvény szerint a Képviselő-testület képviselőjét látja el. Éppen ezért, ha a polgármester a saját hivatalos oldalán közöl valamit, az olyan, mintha az Önkormányzat valamelyik médiafelületén jelenne meg. A két felület ezért összetartozik és együtt értelmezendő. Ugyanez igaz a képviselők közösségi oldalaira is, ez teljesen természetes, hiszen mindenki a városért, a helyi közösségért dolgozik. Ha valami megvalósul, az közös siker, ha valami nem sikerül, az közös kudarc. Olyan nincs, hogy a sikert kisajátítsuk, a felelősséget pedig áthárítsuk. A testület a demokrácia szabályai szerint közösen hozza a döntéseket, és ezek többsége ma is konszenzussal születik. A társadalmi feszültségek ellenére is képesek vagyunk együtt gondolkodni, és ez rendkívül fontos, hiszen a helyi közösség érdeke az, hogy megalapozott, indokolt előterjesztések alapján születessenek meg a döntések. Visszaülve a médiakoncepcióra: általában a ciklusok változásával természetes

igényként jelenik meg, hogy valami újat szeretnénk. Szakmailag visszakövethető, hogy az előző testület a tavalyi választásokat megelőző időszakban dolgozta ki azt a média-stratégiát Dunavarsány számára, amely a mai napig működik, és választotta ki azt a szolgáltatót, aki ezt együtt kedvező áron tudja biztosítani. Tehát ez a döntés egy korábbi döntés eredményeként született meg. Fontos hangsúlyozni, hogy a helyi média nem foglalkozik aktuálpolitikával vagy politikai tartalmakkal. A helyi újságban mindössze egyetlen alkalommal kapnak megjelenési lehetőséget a politikusok, mégpedig a helyi választások idején. Ennek oka, hogy az idősebb korosztály, akik nem használják a különböző online médiafelületeket, csak ilyen formában tud hozzájutni a választásokkal kapcsolatos, számukra fontos információkhoz.

dr. Kun László Károly alpolgármester: Nem vagyok teljes mértékben elégedett a jelenlegi kommunikációval, ezt Szerkesztő úr és Polgármester úr is jól tudja. Többször jeleztem Polgármester úr felé, hogy szükség lenne intenzívebb kommunikációra. Ugyanakkor összességében mindkét oldalról fantasztikus munka folyik a városi kommunikáció terén. Annyit azonban mindenképp el kell mondani: egy város polgármesterének, akinek volt egy választási programja, amelyet a Képviselő-testület ciklusprogramként elfogadott, joggal van tere kommunikálni. Ráadásul Polgármester úr jellemzően többes szám első személyben fogalmaz, vagyis mindig közösségi cselekvésként beszél a döntésekről és eredményekről. Szerintem ez a minimum, hogy egy kicsit többet kommunikáljon. Ha körbe nézünk a környező településeken, jól látszik, hogy a legtöbb helyen a polgármesterek aktív TikTok és Instagram-oldalakkal rendelkeznek, és rendszeresen készítenek videós tartalmakat. Ehhez képest a mi polgármesterünk kifejezetten visszafogottan kommunikál.

Válóczy Attila képviselő: Szeretném hangsúlyozni, hogy nem a darabszámmal és nem a testületi ülésekkel volt korábban is kérésünk és javaslatunk, hanem az anyag kiküldésének napjával. Ha pénteken kapjuk meg az előterjesztéseket úgy, hogy hétfőn bizottsági, kedden testületi ülés, ez az idő kevés az átolvasáshoz és a megalapozott döntés meghozatalához. Ha lehet, akkor ezen változtassunk a jövőben. Akkor legközelebb jobban felhívom a figyelmet, hogy a levélben volt egy titoktartási figyelmeztetés, de nem sok jelentősége van arra vonatkozóan, hogy elhangzott az összeg, hogy a másik újság milyen ajánlatot tett, de egyébként sem lehet teljesen összehasonlítani a mi 16 oldalas újságunkkal.

Keresztesi Balázs polgármester: Nem mondtam cégnevet, csak elmondtam, hogy miről szól az árajánlat. Nem gondolom, hogy bármit is sértettem volna.

Herczeg Mariann alpolgármester: A kommunikációra visszatérve: 2019-ben hosszú heteken, sőt hónapokon át egyeztetünk arról, hogyan tudnánk a lakosságot a lehető leghatékonyabban tájékoztatni, és minden fontos információt eljuttatni hozzájuk. Ennek az átgondolt, alapos előkészítő munkának az eredményeként vezettük be a Facebook-oldal használatát. Látjuk, hogy mennyire felgyorsult a világ, és mi is úgy éreztük az akkori városvezetéssel és testülettel, hogy nekünk is haladnunk kell. A kommunikációhoz kapcsolódva: a legutóbbi választást követően Polgármester úr ismét továbblépett a saját polgármesteri kommunikációjában, és úgy tűnik, egy többcsatornás kommunikáció irányába indult el. A beérkezett ajánlatot áttekintve azonban úgy látom, hogy Dunavarsáynak jelenleg egy városi újságja van és az ajánlat valójában egy magazin jellegű kiadványról szól. Számomra a „magazin” fogalma lényegesen mást takar, mint egy hagyományos városi újság. Volt olyan időszak, amikor a költségvetés tervezésekor felmerült a kérdés: egyáltalán szükségünk van-e erre az újságra. Minden alkalommal arra a következtetésre jutottunk, hogy igen, szükség van rá, hiszen településünk korosztályi összetétele rendkívül sokszínű. Azt kell eldöntenünk a költségvetésünk függvényében, hogy lehet Dunavarsáynak magazinja, de az már nem ennyibe fog kerülni. Jegyző úr is hangsúlyozta, hogy természetesen minden változtatható, de ennek feltétele, hogy a folyamatot megfelelően előkészítsük, és a legapróbb részletekig átbeszéljük.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Képviselő úr szavaira szeretnék visszautalni. A Hivatal, ami az előkészítő, végrehajtó szerve a dunavarsányi testületnek, azt úgy hívják, hogy Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal. Ez azt jelenti, hogy mi nem csak egy önkormányzatnak vagyunk az előkészítő és végrehajtó szerve. Dunaharaszti és a környező önkormányzatok szerencsés helyzetben vannak, mert egy apparátus egy önkormányzatot szolgál ki. A jelenlegi, egyébként központilag előírtan csökkentett létszámmal szakmailag lehetetlen lenne működtetni a Hivatalt. Azért tudjuk biztosítani a működéshez szükséges minimális, egészséges kapacitást, mert a testületek plusz státuszokat hagytak jóvá és ezeket ők finanszírozzák, mivel központi forrásból nem kapunk támogatást erre. Ez azonban a kollégáim leterheltségét nem csökkenti. Előkészítés és végrehajtás szintjén mind Dunavarsányt,

mind Majosházát ki kell szolgálnunk, ami azt jelenti, hogy két polgármester és két testület követelményeinek kell megfelelnünk. Minden feladatot gyakorlatilag duplikálnunk kell. Amikor az egyik településen lezajlanak a bizottsági és testületi ülések, már a másik település anyagait készítjük elő különböző témákban, majd ott is megtartják az üléseket és ez a folyamat hónapról hónapra ismétlődik. Igyekszünk, hogy az előterjesztések a lehető leghamarabb elkészüljenek, de az egy hónap nagyon kevés idő a két település testületi anyagának összeállítására. Mindig hangsúlyozom, és most is szeretném kiemelni, hogy amit ti láttok a Hivatal munkájából, az csupán a jéghegy csúcsa. A kollégák nem csupán előterjesztéseket készítenek, hanem számos esetben hatósági ügyeket is intéznek. A Gazdasági osztály munkatársai pedig nemcsak a Dunavarsányi Önkormányzat gazdasági ügyeit kezelik, hanem az összes költségvetési szervünk gazdálkodásáért is felelősek. Egyetlen apparátussal szolgáljuk ki a két önkormányzatot, a hozzájuk tartozó intézményhálózatot, valamint Dunavarsányban a nemzetiségi önkormányzatokat is.

Válóczi Attila képviselő: Az elmúlt időszakban szerveztem két tárgyalást két különböző cég képviselőjével a „digitális Dunavarsány” applikációval kapcsolatban. Sajnos sokan nem tudtak eljönni, de a következő bizottsági ülésre szeretném ezt behozni, hogy részletesen tudjunk róla beszélni, mivel ez a 2026. évi költségvetést terhelné meg.

Keresztesi Balázs polgármester: Természetesen fogunk róla beszélni, és eldöntjük, hogy van-e szükség erre, vagy sem. Térjünk vissza az eredeti napirendi ponthoz és szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) elfogadja a Rádió Flash Kereskedelmi Szolgáltató Kft.-vel 2020. február 14. napján megkötött, Dunavarsány Város Önkormányzat kommunikációs feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződésben meghatározott megbízási díjnak 2026. január 1. napjától 1.060.000 Ft+ÁFA összegre történő emelését, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésébe beépíti.

b) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés 2. számú módosításának aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 18:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	22.22
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Knul Andrea	Tart.
Válóczi Attila	Tart.

173/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Rádió Flash Kereskedelmi Szolgáltató Kft-vel 2020. február 14. napján megkötött, Dunavarsány Város Önkormányzat kommunikációs feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződésben meghatározott megbízási díjnak 2026. január 1. napjától 1.060.000 Ft+ÁFA összegre történő emelését, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésébe beépíti.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés 2. számú módosításának aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Javaslat a Vigilo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításának elfogadására

Keresztesi Balázs polgármester: A Bizottság tegnap tárgyalta, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Vigilo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel 2017. október 11. napján megkötött, a Dunavarsány Város Önkormányzata és intézményei tűzvédelmi feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződésben meghatározott megbízási díjnak 2026. január 1. napjától havi 200.000 Ft+ÁFA összegre történő emelését, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésébe beépíti.
 - b) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés módosításának aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
- Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 18:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen

174/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Vigilo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel 2017. október 11. napján megkötött, a Dunavarsány Város Önkormányzata és intézményei tűzvédelmi feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződésben meghatározott megbízási díjnak 2026. január 1. napjától havi 200.000 Ft+ÁFA összegre történő emelését, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésébe beépíti.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés módosításának aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. Javaslat a Dunavarsány, Petőfi lakótelep 6. szám alatti ingatlan helyiségeinek bérbeadására

Keresztesi Balázs polgármester: Tegnap napon a Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a Dunavarsány 2084/43 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Petőfi lakótelep 6. szám alatti ingatlan tetőteréből 27,2 m² területű helyiség bérletére vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú mellékletét képező bérleti szerződést, amely Hajnal Katalin egyéni vállalkozóval kerül megkötésre 2025. október 1-jétől 2025. december 31-éig terjedő határozott időtartamra, havi 59.555 Ft, rezsiköltséget is magában foglaló bérleti díjért.
 - b) saját részéről elfogadja a Dunavarsány 2084/43 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Petőfi lakótelep 6. szám alatti ingatlan alagsorából 38,2 m² területű helyiség bérletére vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti bérleti szerződést, amely Hajnal Katalin egyéni vállalkozóval kerül megkötésre 2026. január 1-jétől 1 éves határozott időtartamra, havi 83.645 Ft, rezsiköltséget is magában foglaló bérleti díjért.
 - c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti bérleti szerződések aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 18:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

175/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a Dunavarsány 2084/43 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Petőfi lakótelep 6. szám alatti ingatlan tetőteréből 27,2 m2 területű helyiség bérletére vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú mellékletét képező bérleti szerződést, amely Hajnal Katalin egyéni vállalkozóval kerül megkötésre 2025. október 1-jétől 2025. december 31-éig terjedő határozott időtartamra, havi 59.555 Ft, rezsiköltséget is magában foglaló bérleti díjért.
- b) saját részéről elfogadja a Dunavarsány 2084/43 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Petőfi lakótelep 6. szám alatti ingatlan alagsorából 38,2 m2 területű helyiség bérletére vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti bérleti szerződést, amely Hajnal Katalin egyéni vállalkozóval kerül megkötésre 2026. január 1-jétől 1 éves határozott időtartamra, havi 83.645 Ft, rezsiköltséget is magában foglaló bérleti díjért.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti bérleti szerződések aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Javaslat a „Gyűjtsunk fényt” jótékonysági bál rendezvény támogatására

Keresztesi Balázs polgármester: Bevezetőmben már szóltam erről a nagyon szép kezdeményezésről. Minden jótékonysági programot, amely Dunavarsányt érint, az Önkormányzat teljes mértékben támogat. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Gyűjtsunk fényt” elnevezésű jótékonysági bál rendezvényre a 2025. november 22. 18 óra és 2025. november 23. 04 óra közötti időszakban, összesen 10 óra időtartamban természetbeni támogatásként – melynek pénzegeenértéke 200.000 Ft – biztosítja a Dunavarsányi Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár Színpadi termének térítésmentes használatát.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont alapján a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 18:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczy Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

176/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a „Gyűjtsunk fényt” elnevezésű jótékonyági bál rendezvényre a 2025. november 22. 18 óra és 2025. november 23. 04 óra közötti időszakban, összesen 10 óra időtartamban természetbeni támogatásként – melynek pénzegegyértéke 200.000 Ft – biztosítja a Dunavarsányi Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár Színpadi termének térítésmentes használatát.
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont alapján a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Javaslat a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló beruházással érintett önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának visszterhes átruházására

Keresztesi Balázs polgármester: Szintén tárgyalta a Bizottság, elmondtam az ezzel kapcsolatos tudnivalókat, miszerint a társaság elsőként azt kérte, hogy amennyiben mód és lehetőség van rá, ezeket a területeket ingyenesen adjuk át részükre. Természetesen ezt a kérést ilyen formában nem szeretnénk volna teljesíteni, amit válaszlevelünkben jeleztünk is. Ezt követően a MÁV Zrt. viszontválaszként megküldte az értékebecslést. Ez került a Képviselő-testület elé. Ha nincs kérdés, hozzászólás, ezzel kapcsolatban, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) hozzájárul a Dunavarsány 17, 37, 60/2, 61/2, 62/2, 63, 66, 83/2, 84/2, 92/2 helyrajzi számú, Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanoknak, illetve ingatlanrészeknek a magyar állam nevében eljáró MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére történő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt vételi ajánlatokban meghatározott összegeken történő átruházásához, összesen 27.825.645 Ft értékben.

b) felhatalmazza a Polgármestert a visszterhes vagyónátruházásról szóló polgári jogi szerződések aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 18:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

177/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) hozzájárul a Dunavarsány 17, 37, 60/2, 61/2, 62/2, 63, 66, 83/2, 84/2, 92/2 helyrajzi számú, Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanoknak, illetve ingatlanrészeknek a magyar állam nevében eljáró MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére történő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt vételi ajánlatokban meghatározott összegeken történő átruházásához, összesen 27.825.645 Ft értékben.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a visszterhes vagyonátruházásról szóló polgári jogi szerződések aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

14. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról

Keresztesi Balázs polgármester: A Bizottság a tegnapi napon átbeszélte, a feltett kérdésekre Osztályvezető asszony válaszolt. Kérdezem, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) az MBH Bank Nyrt-től folyószámlahitelt vesz fel az Önkormányzat likviditásának biztosítására.
b) a hitel futamideje a szerződéskötés napjától 2026. december 31. napjáig él, a határozott idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja, a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 150.000.000 Ft.

c) figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat, a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.

d) kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

e) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az MBH Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.
Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 18:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

178/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az MBH Bank Nyrt-től folyószámlahitelt vesz fel az Önkormányzat likviditásának biztosítására.
- b) a hitel futamideje a szerződéskötés napjától 2026. december 31. napjáig él, a határozott idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja, a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 150.000.000 Ft.
- c) figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat, a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
- e) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az MBH Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. Javaslát beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Keresztesi Balázs polgármester: Osztályvezető asszony a tegnapi Bizottsági ülésen részletesen elmondta, hogy miről van szó. Azt gondolom, hogy a következő évi költségvetésben jelentős összeg fog megmutatkozni a gyalogátkelőhelyek felújítására. Kérdezem, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Vörösmarty Mihály utcai gyalogátkelőhely áthelyezésének tervezése, engedélyeztetése és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyában beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.) ajánlata érvényes;
- 2. az INFRATERV Kft. (2030 Érd, Bethlen Gábor 40. 1. em. 3.a.) ajánlata érvényes;
- 3. az Értékterv Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.) ajánlata érvényes;
- 4. Az eljárás eredményes volt;

5. Az eljárás nyertese az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.);

6. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 2.430.000 forint összegben a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja;

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 18:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

179/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Vörösmarty Mihály utcai gyalogátkelőhely áthelyezésének tervezése, engedélyeztetése és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyában beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.) ajánlata érvényes;
 2. az INFRATERV Kft. (2030 Érd, Bethlen Gábor 40. 1. em. 3.a.) ajánlata érvényes;
 3. az Értékterv Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.) ajánlata érvényes;
 4. Az eljárás eredményes volt;
 5. Az eljárás nyertese az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.);
 6. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 2.430.000 forint összegben a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. Javaslat a Versenyképes Járások programban közbeszerzési eljárás megindítására

Keresztesi Balázs polgármester: A mai nap folyamán Dunaharaszti Város Önkormányzata megküldte számunkra a Versenyképes Járások program keretében a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentumokat, amit az érintett önkormányzatok képviselő-testületének előzetesen jóvá kell hagynia. Kérdezem, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatokat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében Szigetszentmiklós Járás településein megvalósítandó mobil sebességmérő kamerák, kameraházak és fantomkamerák jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentációját jóváhagyja, és hozzájárul a dokumentáció szerinti közbeszerzési eljárás megindításához. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 18:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

180/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében Szigetszentmiklós Járás településein megvalósítandó mobil sebességmérő kamerák, kameraházak és fantomkamerák jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentációját jóváhagyja, és hozzájárul a dokumentáció szerinti közbeszerzési eljárás megindításához.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester**Keresztesi Balázs polgármester:** Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a 2025. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Közbeszerzési Terv közzétételére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. november 11. 18:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

181/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a 2025. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Közbeszerzési Terv közzétételére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

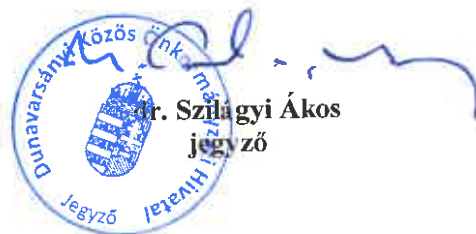
Keresztesi Balázs polgármester: Elértünk a nyílt ülés végéhez, amit ezennel bezárok, a testület zárt ülés keretein belül folytatja munkáját /18⁵²/

Az ülés jegyzőkönyve 18⁵² órakor lezárásra kerül.

K. m. f.



Keresztesi Balázs
polgármester



Dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

dr. Kun László Károly
alpolgármester

Válóczi Attila
képviselő