



**Dunavarsány Város Önkormányzat
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., polgarmester@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, www.dunavarsany.hu

Ügyiratszám: DV/837/2025

Tárgy: Tájékoztatás kérés Budapest-Belgrád vasútvonalfejlesztésről

dr. Szeneczey Balázs és Kovácsics Iván részére
Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt.
1095 Budapest,
Máriássy u. 7.

Tisztelt Igazgató Urak!

Dunavarsány Város Önkormányzata az alábbi kérdésekben és a műszaki megoldásokban kéri szíves közreműködésüket.

1. Kérjük a sorompóházakat (Halász Lajosné utcai és Szabadkai utcai) a lenti fotókon látható, ún. Bakterház Pizzéria (2336 Dunavarsány, Vasút sor 11.) épületével megegyező színezéssel és dísztéglá sorral ellátni, ezek látványterveit előzetesen megküldeni:



2. A vasútvonal fejlesztés során DV/12707-2/2022 és DV/12518-2/2022 számú fakivágási engedélyekben (1. számú melléklet) mindösszesen 174 db kivágott fa helyére az hozzájárulásban megfogalmazott kiültetésre kerülő fák helyét Önkormányzatunk jelöli ki. Kérjük ennek eleget téve a helyszíni egyeztetést kezdeményezni szíveskedjenek városunkkal.
3. Kérjük továbbá a Vasút sor Temesvár utcai környezetében a zajfal építése során kivágott fák kituskózását, tekintettel arra, hogy ezen a szakaszon járda is kialakításra kerül, valamint az Önök kivitelezésében a csapadékvíz szikkasztás megoldása, tekintettel arra, hogy a zajfal építésével az onnan lefolyó csapadékvíz szikkasztása nem megoldott.



4. A Szabadkai utcai közúti csomópontban a lámpás kereszteződésben kérjük a villanyoszlop és kresz tábla áthelyezését, tekintettel arra, hogy azok takarják a közlekedési lámpát.



5. A Vasút sor- 52101. jelű országos közút kereszteződésében lévő Stop tábla áthelyezését kérjük megvizsgálni, tekintettel arra, hogy a kereszteződés megközelítésekor az az épület takarásában helyezkedik el.



6. Dunavarsány Város Önkormányzata a Budapest–Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás engedélyezési eljárása során felmerült települési igények megvalósításához szükséges többletforrások biztosításáról rendelkező 1213/2022. (IV. 5.) Korm. határozatnak a Budapest–Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás engedélyezési eljárása során felmerült és támogatott települési igények felsorolását tartalmazó 1. melléklete 6. pont alatt szereplő „Dunavarsány településen Halász Lajosné úti átjáró kapacitás növelése plusz sáv építésével” tárgyában rendelte meg a Dunavarsány, Vasút sor elnevezésű, 5101. jelű országos közút, valamint a Vörösmarty Mihály utca csomópontjában kapacitás növelő balra kanyarodó sáv kiépítésének tervezését és engedélyezését. Az engedélyezési eljárás lefolytatása során, a MÁV Zrt.,

mint érintett fél azonban a jelen levél 2. számú melléklete szerinti állásfoglalásában a burkolatszélesítéssel járó útépités építési engedélyes tervében az útburkolat víztelenítését szolgáló csapadékvíz zajfalon kívüli árokba való bevezetéséhez nem járult hozzá. Az ügyben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztálya PE/UT/00269-4/2025. számú végzésében foglaltak alapján egyeztetést kezdeményezett a MÁV Zrt., a Magyar Közút Nonprofit Zrt., valamint a Tervező között. Kérjük az egyeztetések sikerességének elősegítését és a hozzájárulás kiadásában való közreműködésüket.

Várjuk szíves soron kívüli válaszukat.

Dunavarsány, 2025. július 16.

Tisztelettel,



Keresztesi Balázs
polgármester

Mellékletek: 1. számú melléklet: fakivágási engedélyek
2. számú melléklet: MÁV nyilatkozatok balra kanyarodó sáv tervezéshez

Kapják: 1. Kínai-Magyar Vasúti Nonprofit Zrt. (1095 Budapest, Máriássy u. 7. ügyfélkapu útján)
2. Irattár helyben



**Dunavarsányi
Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Műszaki Osztály**



☒: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18, ☎: muszak@dunavarsany.hu
☎: 24/521-040, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

Ügyiratszám: DV/12707-2/2022
Ügyintéző: Hajdu-Boros Barbara

Tárgy: Fakivágási engedély

H A T Á R O Z A T

CTEC Kft. (1097 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 11/C. B. ép. 4.em.) kérelmére a 2336 Dunavarsány, Vasút soron a Budapest Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás dunavarsányi szakaszán (a pontos helyrajzi számokat a kérelem tartalmazza) 158 db fa (A kérelem I. melléklete – Felvételi lap- tartalmazza a pontos fafajokat) kivágását

engedélyezem.

Kikötések:

- Ha a fa ritkítása során a közterületen (útban, illetve tartozékaiban vagy a zöldfelületben) bármilyen kár keletkezik, az a kérelmező felelőssége. A helyreállítás költsége a kérelmezőt terheli. **A gallyak és egyéb hulladékok közterületen nem tárolhatók.**
- A tárgyi fa kivágásához használt gépek súlya, ha meghaladja a 7,5 tonnát, akkor a helyi közutak kezeléséről szóló 4/2020 (III.11.) helyi rendelet 9.§ szerint behajtási engedélyt kell kérnie.

A fa pótlását az alábbiak szerint szabályozom:

A kérelmező vállalja, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal fejlesztés kivitelezés tervezett befejezéséig, de legkésőbb a projekt zárásáig 158 db legalább 1 éves facsemetét a telepítésre javasolt fajok közül a Dunavarsány, 969/27 és 969/28 hrsz-ú ingatlanokra és/vagy Dunavarsány Város Önkormányzata által kijelölt és a Kérelmezővel egyeztetett, javasolt helyszínre telepít. A faültetetés elvégzését megelőzően a Beruházó a növénytelepítési tervébe a pótlást feltünteti. A fapótlási kötelezettséget a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal a határidő eltelte után ellenőrizni fog.

A fás szárú növény(ek) pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)

*Kivéve a kertészeti változatok.

DUNAVARSÁNY TERÜLETÉN TELEPÍTÉSRE JAVASOLT FAJAJOK

Magyar név	Tudományos név
mezei juhar	<i>Acer campestre</i> ,
korai juhar	<i>Acer platanoides</i>
tatárjuhar	<i>Acer tataricum</i>
töröknyégy, sajmenygy	<i>Cerasus mahaleb</i>
vadalma	<i>Malus sylvestris</i>
zelnice menygy	<i>Padus avium</i>

mandula	Prunus dulcis
vadkörte	Pyrus pyraeaster
őshonos berkenye-fajok	Sorbus sp. (Sorbus aria, Sorbus aucuparia, Sorbus torminalis, Sorbus domestica)
kislevelű hárs	Tilia cordata
nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
ezüsthárs	Tilia tomentosa,
hegyi szil	Ulmus glabra
vénic szil	Ulmus laevis
mezei szil	Ulmus minor

Felhívom figyelmét a balesetvédelmi rendszabályok szigorú betartására, ennek elmulasztásából eredő mindennemű felelősség a kérelmezőt terheli.

Amennyiben a munkálatok során védett faj(ok) egyedének jelenlétét, vagy védett faj jelenlétére utaló nyomot (pl: fészek) talál, az 1996. évi LIII. törvény 43. §-ban foglaltak szerint köteles a munkálatokat azonnali hatállyal felfüggeszteni és a védett faj(ok) jelenlétét, jelenlétére utaló nyomokat a hatáskörrel rendelkező természetvédelmi hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) felé haladéktalanul bejelenteni.

Felhívom figyelmét továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok betartására!

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Közép-Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatalhoz címzett, de a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz benyújtott 5.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

CTEC Kft. (képviseli: Sándor Péter, Leel-Össy Ádám) kérelmező kérte a fent nevezett ingatlanokon 158 db fa kivágását. Indoklásul előadta, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának építését 2007. XXIX. törvény alapján Magyarország Kormánya rendelte el. A nevezett beruházás érdekében a kisajátítással érintett ingatlanon fakivágás vált szükségessé. Ezekre figyelemmel a fák kivágásához hozzájárulok, pótlása a rendelkező részben foglaltak szerint kötelező.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 6.§-át, Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (X.11.) rendeletét.

A kivágott fa pótlását ugyanezen rendelet 6.§-ban foglaltak figyelembe vételével írtam elő.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116.§-a alapján biztosítottam.

A fellebbezés illetékének mértékét az 1990. évi XCIII. tv. 29.§. (2) bekezdése írja elő.

A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtását Dunavarsány Város Képviselő-testületének 26/2005. (X.26.) számú rendeletének 1.§-a kizárja.

Kelt: Dunavarsány, 2022. december 15.

dr. Szilágyi Ákos jegyző megbízásából:


Kovács Aliz Réka
osztályvezető

Kapja:

1. Kérelmező
2. Helyben, irattár



**Dunavarsányi
Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Műszaki Osztály**



☒: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18, ✉: muszak@dunavarsany.hu
☎: 24/521-040, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

Ügyiratszám: DV/12518-2/2022
Ügyintéző: Hajdu-Boros Barbara

Tárgy: Utólagos fakivágási hozzájárulás

H A T Á R O Z A T

CTEC Kft. (1097 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 11/C. B. ép. 4.em.) kérelmére a 2336 Dunavarsány, Vasút sor 970/12 hrsz-ú ingatlanon 14 db fehér akác, 1 db szürke nyár, 1 db bálványfa utólagos kivágásához

hozzájárulok.

Kikötések:

- Ha a fa ritkítása során a közterületen (útban, illetve tartozékaiban vagy a zöldfelületben) bármilyen kár keletkezik, az a kérelmező felelőssége. A helyreállítás költsége a kérelmezőt terheli. A gallyak és egyéb hulladékok közterületen nem tárolhatók.
- A tárgyi fa kivágásához használt gépek súlya, ha meghaladja a 7,5 tonnát, akkor a helyi közutak kezeléséről szóló 4/2020 (III.11.) helyi rendelet 9.§ szerint behajtási engedélyt kell kérnie.

A fa pótlását az alábbiak szerint szabályozom:

A kérelmező vállalja, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal fejlesztés kivitelezés tervezett befejezéséig, de legkésőbb a projekt zárásáig 16 db legalább 1 éves facsemetét a telepítésre javasolt fajok közül a Dunavarsány, 969/27 és 969/28 hrsz-ú ingatlanokra és/vagy Dunavarsány Város Önkormányzata által kijelölt és a Kérelmezővel egyeztetett, javasolt helyszínre telepíti. A faültetetés elvégzését megelőzően a Beruházó a növénytelepítési tervébe a pótlást feltünteti. A fapótlási kötelezettséget a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal a határidő eltelte után ellenőrizni fog.

A fás szárú növény(ek) pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)

*Kivéve a kertészeti változatok.

DUNAVARSÁNY TERÜLETÉN TELEPÍTÉSRE JAVASOLT FAJAJOK

Magyar név	Tudományos név
mezei juhar	<i>Acer campestre</i> ,
korai juhar	<i>Acer platanoides</i>
tatárjuhar	<i>Acer tataricum</i>
törökmeggy, sajmeggy	<i>Cerasus mahaleb</i>
vadalma	<i>Malus sylvestris</i>
zelnice meggy	<i>Padus avium</i>

mandula	Prunus dulcis
vadkörte	Pyrus pyraester
őshonos berkenye-fajok	Sorbus sp. (Sorbus aria, Sorbus aucuparia, Sorbus torminalis, Sorbus domestica)
kislevelű hárs	Tilia cordata
nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
ezüsthárs	Tilia tomentosa,
hegyi szil	Ulmus glabra
vénic szil	Ulmus laevis
mezei szil	Ulmus minor

Felhívom figyelmét a balesetvédelmi rendszabályok szigorú betartására, ennek elmulasztásából eredő mindennemű felelősség a kérelmezőt terheli.

Amennyiben a munkálatok során védett faj(ok) egyedének jelenlétét, vagy védett faj jelenlétére utaló nyomot (pl: fészek) talál, az 1996. évi LIII. törvény 43. §-ban foglaltak szerint köteles a munkálatokat azonnali hatállyal felfüggeszteni és a védett faj(ok) jelenlétét, jelenlétére utaló nyomokat a hatáskörrel rendelkező természetvédelmi hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) felé haladéktalanul bejelenteni.

Felhívom figyelmét továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok betartására!

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Közép-Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatalhoz címzett, de a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz benyújtott 5.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

I N D O K O L Á S

CTEC Kft. (ügyintéző: Sándor Péter) kérelmező kérte a fent nevezett ingatlanon 14 db fehér akác, 1 db szürke nyár, 1 db bálványfa utólagos kivágásához a hozzájárulást. Indoklásul előadta, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának építését 2007. XXIX. törvény alapján Magyarország Kormánya rendelte el. A nevezett beruházás érdekében a kisajátítással érintett ingatlanon fakivágás vált szükségessé.

Ezekre figyelemmel a fák kivágásához utólagosan hozzájárulok, pótlása a rendelkező részben foglaltak szerint kötelező.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 6.§-át, Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (X.11.) rendeletét.

A kivágott fa pótlását ugyanezen rendelet 6.§-ban foglaltak figyelembe vételével írtam elő.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116.§-a alapján biztosítottam.

A fellebbezés illetékének mértékét az 1990. évi XCIII. tv. 29.§. (2) bekezdése írja elő.

A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtását Dunavarsány Város Képviselő-testületének 26/2005. (X.26.) számú rendeletének 1.§-a kizárja.

Kelt: Dunavarsány, 2022. december 13.

dr. Szilágyi Ákos jegyző megbízásából:


Kovács Alíz Réka
osztályvezető

Kapja:

1. Kérelmező
2. Helyben, irattár

2. számú melléklet



MÁV Pályaműködtetési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Általános vezérigazgató-helyettes
Ingatlanfenntartási és gazdálkodási igazgatóság

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.
Levelezési cím: 1134 Budapest, Dévai u. 23.
www.mavcsoport.hu

Engedélyes neve, címe:
Dunavarsány Város Önkormányzata

Dunavarsány
Kossuth Lajos utca 18.
2336

Tervező neve, címe:
iUtak Mérnökiroda Kft.

Érd
Béga utca 11.
2030

Tájékoztatásul:
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.

Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

Iktatószám: 2571-5/2025/PALYA
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Dunavarsány,
Vasút sor
Hiv. szám: IU 144-04/2024.
Előadó: Mayer István
Telefon: +36-1/511-39-16
E-mail: mayer.istvan@mavcsoport.hu

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az Engedélyes megbízásából eljáró Tervező tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelmet nyújtott be kanyarodó sáv létesítésének engedélyezése kapcsán a 150. számú vasútvonal 239+00 és 240+00 hm szelvényekben történő elhelyezés létesítéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzése érdekében a Dunavarsány bt. 969/25, 969/26 és a 969/27 hrsz-ú ingatlanok (továbbiakban: *Ingatlanok*) vonatkozásában.

Az Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerint a magyar állam tulajdonában állnak, vagyongazdálkodójuk pedig a következőkben előadottakra tekintettel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Az állami tulajdonú ingatlan tekintetében a magyar állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MNV Zrt.) 2024. december 10. napján kelt, a MÁV Zrt. részére címzett - és a MÁV Zrt. által is aláírt - jognyilatkozata értelmében, a MÁV Zrt.-ből leválással létrejövő társaság, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. az MNV Zrt. és a MÁV Zrt. között fennálló, minden olyan hatályos szerződésbe, amelyet a MÁV Zrt. vagyongazdálkodói minőségben kötött, a MÁV Zrt. jogutódjaként - a Ptk. 3:45. - 3:47 §-ai alapján, a MÁV Zrt. szétválási okiratának vonatkozó rendelkezése figyelembevétel - a leválás hatályával, azaz 2025. január 1. napjával belép. A jelen nyilatkozattal érintett Ingatlanok a 2001. szeptember 7. napján kelt vagyongazdálkodási szerződésben, vagy annak módosításaiban szerepelnek, melyre figyelemmel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlanok tekintetében a jelen tulajdonosi hozzájárulás kibocsátására jogosult.

Tulajdonosi hozzájárulást adunk az Ingatlanok vonatkozásában az Engedélyes, mint beruházó megbízásából eljáró Tervező által készített IU 144-04/2024. tervszámú, 2024. év december hónapban készült „Dunavarsány, Vasút sor elnevezésű, 52101. jelű országos közút, valamint a Vörösmarty Mihály utca csomópontjában kapacitás növelő balra kanyarodó sáv kiépítése” című engedélyezési tervdokumentációnak megfelelően a létesítési és kivitelezési engedély kiadásához az alábbi feltételekkel:

1./Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a hatósági engedély megszerzésére jogosít. A kivitelezés megkezdéséig az érintett Ingatlanok használatára igénybevitelére megállapodást szükséges kötni. A megállapodás megkötését az Engedélyes feladata kérelmezni a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Ingatlanfenntartási és Gazdálkodási Igazgatóságánál a vasúti munkaterületre történő tervezett belépést megelőzően. Jóváhagyott kiviteli tervek és a megállapodás hatálybalépése a munkaterület átadásához szükségesek, ezek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg!

2./A tervezett munka megvalósítását, a kivitelezést és a szükséges engedélyek, hozzájárulások, jóváhagyások beszerzését az Engedélyes saját költségén végzi térítési igény kizárásával, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. azzal kapcsolatosan a kivitelezés időszakában és később sem vállal semmiféle kötelezettséget, beleértve a harmadik félnek okozott károk és költségek részben vagy egészben történő átvállalását. Az építési munkák során vagy azt követően a létesítmény elhelyezése miatti, az építési környezetben fellépő későbbi károkért és a helyreállításukért az Engedélyes felel.

3./A tervdokumentációban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani, a tervtől eltérni csak a MÁV Pályaműködtetési Zrt. és a tervező jóváhagyásával szabad.

4./Az Ingatlanokon való tartózkodás során az Engedélyes / tervező / kivitelező köteles betartani „A felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről” szóló 77/2020. (VII.03. MÁV Ért. 18.) EVIG számú Elnök-vezérigazgatói utasításban foglaltakat. A kivitelezés megkezdése előtt az Engedélyes/Építető megbízásából eljáró tervező / kivitelező nyilatkozatban vállalja, hogy a fenti utasítást betartja. Az aláírt nyilatkozatot munkaterület átadásakor a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályaműködtetési Vezérigazgató-helyettesi Szervezet illetékes Területi Igazgatóságának, illetve annak képviselőjének át kell adni.

5./Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem érinti a létesítmény által elfoglalt földrészlet, és az épület tulajdonjogát, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre és földhasználati/szolgalmi jog alapítására közvetlenül nem jogosít, az Ingatlanok vonatkozásában polgári jogi igényt nem keletkeztet, és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részéről nem minősül egyebekben jogelismerésnek vagy jogról való lemondásnak.

6./Amennyiben a vasútvonal átalakítása, bővítése folytán, vagy bármely vasútüzemi okból, illetve hatósági intézkedés miatt a vasút területén lefektetett, átvezetett, nem MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonú létesítményt, vagy annak egy részét áthelyezni, illetve módosítani kell, annak költségeit a közmű létesítmény tulajdonosa/üzemeltetője köteles viselni.

7./Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdoni lapjának bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása az Engedélyes kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

8./Az Engedélyes az Ingatlanokon elvégzett ráfordításokkal kapcsolatosan semmilyen igényrel, megtérítési követeléssel nem léphet fel a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel szemben, beleértve a jogalap nélküli gazdagodást, sem az Ingatlan igénybevétele, sem a létesítmény üzemeltetése alatt, sem annak megszűnését követően.

9./Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadása a szükséges hatósági engedélyek, illetőleg egyéb nyilatkozatok és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

10./A MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 10527/2025/PALYA és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és Projektelőkészítési Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztály 2571-1/2025/PALYA számon kiadott nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Címzetteket, hogy jelen tulajdonosi hozzájárulás 2028. február 03. napjáig hatályos.

Budapest

Elektronikusan aláírta:

Széles Marianna
2025-04-10 10:16:27 +0200

Széles Marianna
általános vezérigazgató-helyettes

Elektronikusan aláírta:

Berecz Juliánna
2025-04-09 22:40:15 +0200

Berecz Juliánna
ingatlanfenntartási és gazdálkodási
igazgató

Mellékletek:

- ⇒ MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest 10527/2025/PALYA számon kiadott hozzájárulása
- ⇒ MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztés és Projektelőkészítési Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztály 2571-1/2025/PALYA számon kiadott nyilatkozata
- ⇒ Megállapodás (kizárólag a kérelmező részére)

Mayer
István

Digitálisan aláírta:
Mayer István
Dátum: 2025.04.03
11:07:20 +02'00'



dr. Sengel Éva
ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás vezető
MÁV Pályaműködtetési Zrt.
Ingatlanfenntartási és gazdálkodási Igazgatóság
Ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás szervezet
Budapest
Könyves Kálmán körút 36.
1087

MÁV Pályaműködtetési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pályavasúti területi igazgatóság Budapest
Területi Pályalétesítményi Osztály

1087 Budapest, Kerepesi út 3.
www.mavcsoport.hu

Iktatószám: 2571/2025/PALYA
Hivatkozási szám: 3733
Tárgy: Dunavarsány, Vasút sor
(52101.j. út) és a Vörösmarty M.u.
csp-ban balra kanyarodó sáv
kiépítése– vasútüzemeltetői
hozzájárulás
Előadó: László Attiláné
Telefon: 304937648
E-mail:
laszlo.attilane@mavcsoport.hu
Melléklet:

Tisztelt Vezető Asszony!

MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóságunkhoz megküldött, 3733 sz. munkafolyamat részeként, Dunavarsány, Vasút sor (52101.j. út) és a Vörösmarty M. u. csp-ban balra kanyarodó sáv kiépítése” – dokumentációhoz, a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság részéről,

a vasútüzemeltetői hozzájárulást feltétellel megadjuk,

A tervezett építési munkák érintik a MÁV Zrt. által üzemeltetett az 150. számú Budapest – Kelebia vasútvonalat, a vasúti pálya jobb odalát, a 239+00 - 240+00 hm vasúti szelvények között, annak 50,00 méteren belüli vasúti védőtávolságát, ezzel együtt a MÁV Zrt. kezelésében lévő 969/25 hrsz. területet.

A vasúti pálya víztelenítésére szolgáló létesítményeket, a tervezett, nem a vasúti pályához tartozó útburkolatról lefolyó csapadékvizek elvezetésére igénybe venni nem lehet. A terven szereplő vízelvezető árok átalakításához, a MÁV Zrt. részéről nem járunk hozzá, kérjük a vízelvezetést más módon megoldani.

1. A tervekben található adatokért és méretekért a tervező egyetemleges felelősséggel tartozik, azt az üzemeltető felül nem bírálja.
2. A munkavégzés során a vonatkozó és érvényben lévő baleset megelőzési és munkavédelmi előírásokat be kell tartani. A kivitelezési munka során az idegen személyek MÁV területen történő tartózkodásáról, magáncélú fényképfelvétel készítésének, engedélyezésének és a külső vállalkozó MÁV területen történő munkavégzésének munkavédelmi feltételeiről a 15/2016.(V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG. sz. vezérigazgatói utasítás szerint kell eljárni. Továbbá be kell tartani a 24/2009. Vezérigazgatói utasítást a vagyonvédelemről.
3. A MÁV Zrt. területén munkavédelmi oktatás és belépési engedély nélkül idegen személy nem dolgozhat! A belépési engedély iránti kérelmet engedely.ptibudapest@mav.hu e-mail címekre kérjük benyújtani a 77/2020. (VII.03. MÁV Ért.18) EVIG sz. utasítás 18. sz. mellékletében előírtak szerint.

4. A munkavédelmi oktatás érdekében a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. Területi Szolgáltató Központ Budapest Tóth Péter területi munkavédelmi szakmai vezetővel kell felvenni a kapcsolatot (1087 Budapest, Kerepesi u. 3. Tel.: +36 (30) 756 1002; e-mail cím: toth.peter8@mav-szk.hu).
5. Az e-kozmű nyilatkozatban a kábelegyeztetések megtörténtek, MÁV Zrt. nem érintett.
6. A kivitelezés előtt a munkakezdést megelőzően a MÁV területekre vonatkozóan munkaterület átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni melyet az alábbi elérhetőségen szükséges kezdeményezni:
 - MÁV Zrt. Pályafenntartási Főnökség Ferencváros, Bancsó Sándor főnökség vezető Telefon: +36 (30) 431 0116, e-mail cím: bancso.sandor@mav.hu; Apró Márton vezetőmérnök, tel: 06-30-198 8917 apro.marton@mav.hu
7. A MÁV létesítmények sértetlenségét, rendeltetésszerű használatát, valamint az esetleges javítás és karbantartás céljából a létesítmény megközelítését a kivitelezés alatt és azt követően is biztosítani szükséges. A MÁV objektumokon végzett illetéktelen áthelyezési és átalakítási munkák a BTK. (2012. évi C. Törvény) 232. § alapján szándékos rongálásnak minősülnek.
8. A helyszíni munkát végző kivitelező vállalkozóknak a saját hatáskörben kialakított általános munkavédelmi és balesetelhárítási szabályokon túlmenően, be kell tartani a forgalom alatt lévő vasúti pálya melletti különleges balesetelhárítási óvó rendszabályokat is.
9. A kivitelezés során be kell tartani a hatályos építési, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat, valamint az alkalmazott technológia káros környezeti hatást nem okozhat a vasút területén.
10. A tervezett beruházás a MÁV Zrt. részére semmilyen költséggel nem járhat.
11. A tárgyi létesítmény üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban a MÁV Zrt.-semmilyen kötelezettséget nem vállal.
12. A fentiekkel kapcsolatban panaszt, kárigényt nem áll módunkban vizsgálni, mint vasútüzemeltető.

Jelen vasútüzemeltetői hozzájárulás kizárólag a MÁV Zrt. MÁV Pályaműködtetési Zrt. Ingatlanfenntartási és gazdálkodási Igazgatóság Ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás szervezet által kiadott, Tulajdonosi hozzájárulással együtt érvényes, önállóan hatósági engedélyezési eljárásra nem használható fel, érvényességének időtartama, a keltezésről számított három év.

Budapest, elektronikus bélyegző alapján

Üdvözléssel:

Jäger
Dávid
Jäger Dávid
területi pályalétesítményi
felügyeleti koordinátor

Digitálisan aláírta:
Jäger Dávid
Dátum: 2025.03.20
13:05:21 +01'00'

Török
Gergely
Török Gergely
területi pályalétesítményi
osztályvezető mb.

Digitálisan aláírta:
Török Gergely
Dátum: 2025.03.20
14:52:12 +01'00'



MÁV Pályaműködtetési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Fejlesztési és beruházási főigazgatóság
Fejlesztés és projektelőkészítés igazgatóság
Döntés előkészítés

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.
Levelezési cím: 1134 Budapest, Dévai u. 23.
www.mavcsoport.hu

dr. Sengel Éva
ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás
vezető

Ingtanfenntartási és gazdálkodási
Igazgatóság
Ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás
szervezet

Budapest
Könyves Kálmán krt. 36.
1097

Iktatószám: 2571-1/2025/PALYA
Hivatkozási szám: 3733. számú
munkafolyamat
Tárgy: Vasúti fejlesztési nyilatkozat a
„Dunavarsány, Vasút sor elnevezésű,
52101. jelű országos közút, valamint a
Vörösmarty Mihály utca csomópontjában
kapacitás növelő balra kanyarodó sáv
kiépítése” megnevezésű egyesített
engedélyezési és kiviteli dokumentációhoz
Előadó: Major Edit
Telefon: +36 30 288 9654
Email: major.edit@mavcsoport.hu
Melléklet:-

Tisztelt Ingatlanrendezés és Vagyongazdálkodás Vezető Asszony!

A vasútfejlesztési nyilatkozat kiadása érdekében benyújtották a „Dunavarsány, Vasút sor elnevezésű, 52101. jelű országos közút, valamint a Vörösmarty Mihály utca csomópontjában kapacitás növelő balra kanyarodó sáv kiépítése” megnevezésű, útépítés/forgalomtechnika szakági, IU 144-04/2024 tervszámú, 2024.12.13-i keltezésű egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt.

A benyújtott tervdokumentáció szerint a tervezett balra kanyarodó sáv burkolatszélesítése a 150. számú Budapest (Ferencváros) – Kelebia – országhatár vasútvonal szelvényezés szerinti jobb oldalán, ~ 238+95 – 239+95 hm szelvények között, a szélső vágánytengelytől számított 8,5 m legkisebb távolságban kerül kialakításra.

Tájékoztatjuk, hogy jelenleg folynak a 150. számú Budapest (Ferencváros) – Kelebia – országhatár vasútvonal felújítás kivitelezési munkái. A vasútvonal felújításának előkészítéséért felelős Kínai Magyar Vasúti Nonprofit Zrt. (továbbiakban: KMVN a tervdokumentációt megvizsgálta.

A KMVN Zrt. állásfoglalására tekintettel a benyújtott tervdokumentációban foglaltakhoz, vasútfejlesztési szempontból az alábbi

feltételekkel járunk hozzá:

- A létesítmény mindenkor Tulajdonosa, Üzemeltetője, Építtetője a vasútvonallal kapcsolatos fejlesztési terveket tudomásul veszi, megvalósításukkal szemben kifogással, igénnyel, követeléssel a MÁV Zrt. felé nem lép fel, továbbá tudomásul veszi, hogy a vasútfejlesztést semmilyen formában sem akadályozhatja.

- A szélesítés miatt eltűnik a közút saját árka az útátjáró előtt. A tervezett új burkolatszél és a vasúti árok között 1.0 m padkát lehet kialakítani. Mivel a burkolat az árok felé lejt, ezért az útburkolatról lefolyó csapadékvíz is a vasúti árokba fog folyni ezen a szakaszon (utas terveken surrantó is van tervezve). Az árok mélysége miatt javasoljuk/kérjük egy szalagkorlát elhelyezését az új sáv külső oldalára.
- A bal oldali kapacitásnövelő sáv építéséhez a tervdokumentációban az adatszolgáltatás MKSZ fájlban is jelölt marás érinti az BUBE projektben tervezett átjáró szakaszát, ahol az iUtak 5 cm-es kopóréteg marást jelölt. Jelezzük, hogy tervezett kialakításunkban 4 cm-es kopóréteg terítés kerül alkalmazásra, így elegendő lehet ezen a területen, ha kopóréteget akarnak marni, kérjük, hogy a marás 4 cm-es legyen.

Nyilatkozatunk kizárólag vasúthálózat fejlesztésre vonatkozik, nem pótolja a kezelői, üzemeltetői és egyéb vasúti, hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket és a kiadástól számított 3 évig érvényes.

Budapest, 2025. február 03.

Üdvözlettel:

Mezei
Sándor

Digitálisan aláírta:
Mezei Sándor
Dátum: 2025.02.03
10:43:44 +01'00'

Mezei Sándor
mb. vezető

