

2025. november 11-ei rendes képviselő-testületi ülés határozatai

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

164/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére dr. Kun László Károlyt és Válóczy Attilát jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

165/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 4. számú módosítására
2. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzatának I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadására
3. Javaslat Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítására több részterület vonatkozásában
4. Javaslat Dunavarsány Város új Településterve tervezési folyamatának megindításáról
5. Javaslat konzorciumvezetői szerep vállalására csoportos villamos energia és földgáz energia közbeszerzésekben
6. Javaslat a „Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
7. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására
8. Javaslat a Lakihegy Rádió Műsorszolgáltató Bt-vel új elektronikus médiaszolgáltatási szerződés megkötésére
9. Javaslat a Rádió Flash Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításának elfogadására
10. Javaslat a Vigilo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításának elfogadására
11. Javaslat a Dunavarsány, Petőfi lakótelep 6. szám alatti ingatlan helyiségeinek bérbeadására
12. Javaslat a „Gyűjtsunk fényt” jótékonysági bál rendezvény támogatására
13. Javaslat a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló beruházással érintett önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának visszterhes átruházására
14. Javaslat folyószámlahitel rendelkezésre tartásáról
15. Javaslat beszerzési eljárás eredményének megállapítására
16. Javaslat a Versenyképes Járások programban közbeszerzési eljárás megindítására

Zárt ülés:

17. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

166/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város Önkormányzatának 2025. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

167/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban újTrk.) eljárási rendje szerint –, az államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével Dunavarsány Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

- a) Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2016. (VI. 9.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve 1. mellékletét (Szerkezeti Tervét) a jelen határozat 1. számú melléklete szerint, a „Módosítással érintett terület határa” lehatárolásával érintett területek vonatkozásában módosítja.
- b) Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2016. (VI. 9.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve 2. mellékletének (A Szerkezeti Terv leírásának) érintett részeit jelen határozat 2. melléklete szerint módosítja.
- c) Jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.
- d) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület 112/2016. (VI. 9.) számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Terv Szerkezeti Tervlapja a jelen határozat a) pontja szerint.
- e) A hatálybalépést követően a település közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.
- f) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követően gondoskodjon Dunavarsány Város Településszerkezeti terve módosításának közzétételéről az újTrk. 72. §-a szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

168/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárási rendben megindítja Dunavarsány Város új településtervének elkészítését;
- b) megállapítja, hogy a településterv készítése keretében előzetesen nem tervezi új beépítésre szánt terület kijelölését, de amennyiben a részletes vizsgálatok alapján erre mégis szükség lenne, úgy ebben az esetben jelen határozatát kiegészíti egy, a tervezett új beépítésre szánt terület vagy területek kijelölésére irányuló döntéssel;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező főépítési feljegyzést;
- d) megállapítja, hogy a településterv elkészítéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy a település főépítésének bevonásával indítsa el az a) pont szerinti tervezési eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

169/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) úgy dönt, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata a 2026/2028. évi földgáz energia és a 2027/2028. évi villamosenergia csoportos közbeszerzési eljárásokban konzorciumvezetőként részt vesz;
- b) megbízza a földgáz energia csoportos közbeszerzési eljárás lebonyolításával az Infend Energy Kft-t (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) nettó 900.000 forint+ÁFA összegben, melynek pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) megbízza a villamos energia csoportos közbeszerzési eljárás lebonyolításával az Infend Energy Kft-t (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) nettó 900.000 forint+ÁFA összegben, melynek pénzügyi fedezetét a 2027. évi költségvetés terhére biztosítja;
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti földgáz és villamos energia csoportos közbeszerzési eljárások konzorciumi megállapodásainak aláírására a b) és c) pont szerinti összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

170/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „*Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés*” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- b) megbízza a „*Dunavarsány közvilágítási hálózat korszerűsítés*” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 600.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás forrás terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
- Best-Vill. 2000 Kft. (1222 Budapest, Fonó utca 2-6)
 - EUROVILL Kft. (2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.)
 - MW-TRIÓ Kft. (1211 Budapest, Hőerőmű utca 1/A.)
 - SPIE Hungaria Kft. (1117 Budapest, Alíz utca 3.)
 - VIALUX Kft. (1045 Budapest, Széchenyi tér 10.)

Határidő: 2025. november 12.

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

171/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező – 2026. évi üzleti tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

172/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti elektronikus médiaszolgáltatási szerződést, amely a Lakihegy Rádió Műsorszolgáltató Bt-vel kerül megkötésre 2026. január 1-jétől kétéves határozott időtartamra, havi 380.000 Ft + ÁFA összegért, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

173/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Rádió Flash Kereskedelmi Szolgáltató Kft-vel 2020. február 14. napján megkötött, Dunavarsány Város Önkormányzat kommunikációs feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződésben meghatározott megbízási díjnak 2026. január 1. napjától 1.060.000 Ft+ÁFA összegre történő emelését, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésébe beépíti.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés 2. számú módosításának aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

174/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a Vigilo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel 2017. október 11. napján megkötött, a Dunavarsány Város Önkormányzata és intézményei tűzvédelmi feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződésben meghatározott megbízási díjnak 2026. január 1. napjától havi 200.000 Ft+ÁFA összegre történő emelését, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésébe beépíti.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés módosításának aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

175/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a Dunavarsány 2084/43 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Petőfi lakótelep 6. szám alatti ingatlan tetőteréből 27,2 m² területű helyiség bérletére vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú mellékletét képező bérleti szerződést, amely Hajnal Katalin egyéni vállalkozóval kerül megkötésre 2025. október 1-jétől 2025. december 31-éig terjedő határozott időtartamra, havi 59.555 Ft, rezsiköltséget is magában foglaló bérleti díjért.
- b) saját részéről elfogadja a Dunavarsány 2084/43 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Petőfi lakótelep 6. szám alatti ingatlan alagsorából 38,2 m² területű helyiség bérletére vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti bérleti szerződést, amely Hajnal Katalin egyéni vállalkozóval kerül megkötésre 2026. január 1-jétől 1 éves határozott időtartamra, havi 83.645 Ft, rezsiköltséget is magában foglaló bérleti díjért.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti bérleti szerződések aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

176/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Gyűjtsunk fényt” elnevezésű jótékonyági bál rendezvényre a 2025. november 22. 18 óra és 2025. november 23. 04 óra közötti időszakban, összesen 10 óra időtartamban természetbeni támogatásként – melynek pénzegyenértéke 200.000 Ft – biztosítja a Dunavarsányi Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár Színpadi termének térítésmentes használatát.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont alapján a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

177/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) hozzájárul a Dunavarsány 17, 37, 60/2, 61/2, 62/2, 63, 66, 83/2, 84/2, 92/2 helyrajzi számú, Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanoknak, illetve ingatlanrészeknek a magyar állam nevében eljáró MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére történő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt vételi ajánlatokban meghatározott összegeken történő átruházásához, összesen 27.825.645 Ft értékben.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a visszerthes vagyonátruházásról szóló polgári jogi szerződések aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

178/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az MBH Bank Nyrt-től folyószámlahitelt vesz fel az Önkormányzat likviditásának biztosítására.
- b) a hitel futamideje a szerződéskötés napjától 2026. december 31. napjáig él, a határozott idő alatt az Önkormányzat a hitelt bármikor, indoklás nélkül felmondhatja, a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 150.000.000 Ft.
- c) figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat, a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
- d) kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
- e) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az MBH Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon és a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

179/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Vörösmarty Mihály utcai gyalogátkelőhely áthelyezésének tervezése, engedélyeztetése és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyában beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.) ajánlata érvényes;
 2. az INFRATERV Kft. (2030 Érd, Bethlen Gábor 40. 1. em. 3.a.) ajánlata érvényes;
 3. az Értékterv Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.) ajánlata érvényes;
 4. Az eljárás eredményes volt;
 5. Az eljárás nyertese az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.);
 6. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 2.430.000 forint összegben a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

180/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében Szigetszentmiklós Járás településein megvalósítandó mobil sebességmérő kamerák, kameraházak és fantomkamerák jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentációját jóváhagyja, és hozzájárul a dokumentáció szerinti közbeszerzési eljárás megindításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

181/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2025. évi Közbeszerzési Tervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Közbeszerzési Terv közzétételére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

182/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *Sarkadi Bíbor*

pályázatát

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta; a pályázót az „A” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat keretében havi 24.000 Ft-tal támogatja 10 hónapon keresztül, két egymást követő félévben (a 2025/2026. tanév második és a 2026/2027. tanév első félévében).

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

183/2025. (XI. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *Zsufa Boglárka*

pályázatát

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta; a pályázót az „A” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat keretében havi 24.000 Ft-tal támogatja 10 hónapon keresztül, két egymást követő félévben (a 2025/2026. tanév második és a 2026/2027. tanév első félévében).

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester