



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu

☎ 06-24/521-040, 06-24/521-041, www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 11-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/9807/2025.

Tárgy: Javaslat a Vigilo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata a Képviselő-testület 162/2017. (X. 11.) számú határozata alapján az Önkormányzat és intézményei tűzvédelmi feladatainak ellátására határozatlan időtartamra megbízási szerződést (1. számú melléklet) kötött a Vigilo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel.

Az eltelt 8 év után dr. Csizmadia Zoltán ügyvezető a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező levelében a havi átalánydíj 180.000 Ft + ÁFA/hó összegről 200.000 Ft + ÁFA/hó összegre történő emelését kéri. A díjmódosítási javaslat alapján elkészített megbízási szerződés módosítás tervezet jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi azzal, hogy az már tartalmazza az időközben létrejövő önálló intézményünket is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tűzvédelmi feladataink további megfelelő ellátása érdekében az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) **elfogadja a Vigilo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel 2017. október 11. napján megkötött, a Dunavarsány Város Önkormányzata és intézményei tűzvédelmi feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződésben meghatározott megbízási díjnak 2026. január 1. napjától havi 200.000 Ft+ÁFA összegre történő emelését, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésébe beépíti.**
- b) **felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés módosításának aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Kiss István aljegyző

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Megbízási szerződés
2. számú melléklet: Díjmódosítási javaslat
3. számú melléklet: Megbízási szerződés módosítástervezet

Dunavarsány, 2025. november 4.


Keresztesi Balázs
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Dunavarsány Város Önkormányzata

Székhelye: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester

Törzskönyvi azonosító szám: 730875

Adószám: 15730875-2-13

(a továbbiakban: Megbízó)

másrészről a

Vigilo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca 45/1.

Képviseli: Dr. Csizmadia Zoltán ügyvezető

Bankszámlaszám: 10401282-50505656-54491009

Cégjegyzékszám: 13-09-125545

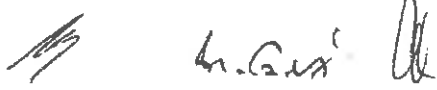
Adószám: 14600218-2-13

(a továbbiakban: Megbízott) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2017. (X. 11.) számú határozata alapján a Megbízó jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt területein a tűzvédelmi megbízotti feladatok ellátása, mely különösen az alábbiakat foglalja magában:

- Tűzvédelmi szabályzat (jogsabályi előírás esetén Tűzriadó terv) elkészítése, naprakészen tartása;
- Tűzvédelmi oktatások megtartása (új belépők esetében és ismétlődő oktatások);
- Közreműködés az évenkénti tűzriadó gyakorlatok megszervezésében és megtartásában;
- A tűzvédelmi viszonyok figyelemmel kísérése, rendszeres (negyedévenkénti) tűzvédelmi szemle tartása és javaslattétel a hiányosságok, eltérések javítására;
- Közreműködés az alkalomszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeinek írásbeli meghatározásában;
- Tűzvédelmi iratok naprakészen tartása (együttműködve a tűzvédelmi karbantartásokat végzőkkel);
- A tűzvédelmi műszaki megoldások (tűzjelző berendezések, tűzoltó készülékek, tűzcsapok stb.) üzemeltetési naplójának és azok jogszabály szerinti vezetésének figyelemmel kísérése;
- Tűzvédelmi szaktanácsadás, ide értve a rendezvényekkel kapcsolatos tűzvédelmi tervek előkészítését is;
- Közreműködés és szakmai segítségnyújtás a tűzvédelmi (szak)hatósági eljárásokban;
- Rendelkezésre állás tűzvédelmi ügyekben, kérdésekben;
- Kapcsolattartás a Megbízó által kijelölt személyekkel.



2. Megbízási díj

Megbízottat az 1. pontban leírt feladatok ellátásáért havonta 180.000 Ft. + ÁFA, azaz Száznegyszázötvenezer forint + ÁFA díjazás illeti meg.

3. Fizetési feltételek

3.1. Megbízott minden hónapot követően jogosult az 1. pontban jelölt tevékenységéről számlát kiállítani.

3.2. A Megbízó a Megbízott számlájának ellenértékét köteles azok keltét követő 15 napon belül a Vállalkozó számlájára 10401282-50505656-54491009 (K&H Bank) átutalni.

4. Megbízó képviselője

Kovács Alíz Réka beruházási és műszaki osztályvezető
Tel.: 20/329-0412
beruhazas@dunavarsany.hu

5. Vállalkozó képviselője

Dr. Csizmadia Zoltán
Tel.: 70/425-2373
drszizmadiazoltan@gmail.com

6. Egyéb feltételek

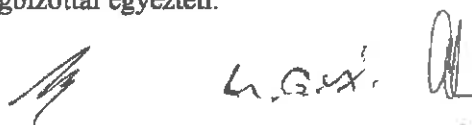
6.1. Megbízott szavatol, hogy jelen szerződésben meghatározott tevékenységét a hatályos jogszabályok által előírt engedélyek és szakmai képzettségek birtokában, szakmailag elvárható színvonalon, minőségben és a Megbízó érdekei szerint végzi.

6.2. Megbízott alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Az igénybevett alvállalkozó tevékenységéért Megbízóval szemben felelősséggel tartozik.

6.3. Megbízó vállalja, hogy a szerződéses időtartamra a feladat ellátásához szükséges munkafeltételeket biztosítja a Megbízott részére, azaz a szükséges információkat, dokumentumokat és a szerződéssel érintett területre történő bejutást biztosítja, valamint előre tájékoztatja a tudomására jutó tűzvédelmet érintő eseményekről, hatósági ellenőrzésekről, eljárásokról stb.

6.4. Megbízott köteles a munkája során tudomására jutott hivatali és üzleti titkot, valamint a Megbízóra, illetve annak tevékenységére vonatkozó információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személyekkel olyan adatot, amely a feladat elvégzésével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a Megbízóra vagy más személyre nézve hátrányos következményekkel járna.

6.5. Megrendelő vállalja, hogy a Megbízott által feltárt tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére a szükséges intézkedéseket minden esetben megteszi, és ezeket az intézkedéseit a Megbízottal egyeztetni.



7. Jelen szerződést a felek 2017. október 11. napjától, határozatlan időre kötik. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél beleegyezésével történhet. Bármelyik fél jogosult jelen szerződést írásban, 90 napos felmondási idő mellett felmondani. A 90 napos felmondási idő alatt Megbízott köteles feladatait ellátni, Megbízó köteles Megbízott ezen idő alatt Megbízó részére elvégzett munkái alapján kiállított számláit kiegyenlíteni.

8. A szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a hatályos jogszabályok, valamint a PTK rendelkezései irányadóak.

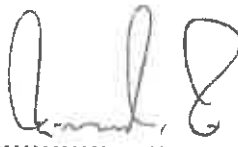
9. A felek a szerződéssel kapcsolatos esetleges viták békés rendezésére törekednek, azonban jogvita esetén a Pesti Központi Kerületi Bíróság és a Fővárosi Törvényszék illetékességét kötik ki.

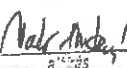
Szerződő felek a jelen szerződést áttanulmányozták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunavarsány, 2017. október 11.




.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Gergőné Varga Tünde **dr. Szilágyi Ákos**
polgármester, jegyző, mint ellenjegyző
Megbízó


.....
Vigilo Kft.
Dr. Csizmadia Zoltán
ügyvezető
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:	
	<u>2017. 10. 11.</u>
aláírás	dátum

A tűzvédelmi megbízotti feladatok elvégzésének helyszínei

1. **Városháza**
Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.
2. **Egészségház**
Dunavarsány, Habitat utca 22-24.
3. **Tornacsarnok**
Dunavarsány, Árpád utca 12.
4. **Petőfi Klub**
Dunavarsány, Béke utca 16.
5. **Gyermekjóléti Szolgálat**
Dunavarsány, Árpád utca 13.
6. **Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár**
Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 2.
Polgárok Háza
Dunavarsány, Arany János utca 1.
Falumúzeum
Dunavarsány, Vasút sor 969/27. hrsz.
7. **Weöres Sándor Óvoda**
Dunavarsány, Árpád utca 14. (2 épület)
Dunavarsány, Bartók Béla utca 25. (az Iskola KLIK-nek át nem adott helyiségeivel együtt)

 K. G. S. 1. 



Dunavarsány Város Önkormányzat

dr. Szilágyi Ákos Andor Úr

részére!

Tisztelt dr. Szilágyi Ákos Andor Úr!

2017-ben kötöttünk szerződést Dunavarsány Város Önkormányzatának és intézményeinek tűzvédelmi feladat ellátására.

A Vigilo Kft. – a szerződés alapján – folyamatosan ellátja az aktuális tűzvédelmi megbízotti feladatokat.

A megbízási díj 2017 óta változatlan. 2026. január 01-étől kezdődően a havi átalánydíj 11,11 %-os emelésére teszek javaslatot, eszerint a havi átalánydíj 200.000 Ft + áfa lenne.

Kérem a díjmódosítási javaslatunk elfogadását és szíves visszajelzését.

Dunavarsány, 2025. október 08.

Tisztelettel

dr. Csizmadia Zoltán
ügyvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Dunavarsány Város Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.; képviseli: *Keresztesi Balázs polgármester*), mint Megbízó /a továbbiakban Megbízó/, másrészről a

Vigilo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2336 Dunavarsány, Tömösvári Sándor utca 23.; cégjegyzékszám: 13-09-125545; adószám: 14600218-2-13, képviseli: *dr. Csizmadia Zoltán ügyvezető*), mint Megbízott /a továbbiakban Megbízott/ között alulírott helyen és napon, Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 11.) számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2017. október 11-én megbízási szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre Dunavarsány Város Önkormányzata és intézményei tűzvédelmi feladatainak ellátására.
2. Szerződő felek az Alapszerződés 2. Megbízási díj pontját 2026. január 1-jei hatállyal a következők szerint módosítják:

„Megbízottat az 1. pontban leírt feladatok ellátásáért havonta 200.000 Ft + ÁFA, azaz Kettőszázezer forint + ÁFA díjazás illeti meg.”

3. Szerződő felek az Alapszerződés 1. számú mellékletét a következő 8. ponttal egészítik ki:

*„8. Tündérország Bölcsőde
Dunavarsány, Habitat utca 30.”*

4. Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályban vannak.

Jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet Szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Dunavarsány, 2025. november ...

.....
Keresztesi Balázs
polgármester

.....
dr. Szilágyi Ákos
jegyző, mint ellenjegyző
(Megbízó részéről)

.....
dr. Csizmadia Zoltán
ügyvezető
(Megbízott részéről)