



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., polgarmester@dunavarsany.hu
☎ 06-24/521-040, www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 9-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/2224/2025.

Tárgy: Javaslat a Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. évi
tervfejezeteinek véleményezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Víziközmű törvény) 11. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – ellátási területenként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el, és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

A Víziközmű törvény 11. § (4) bekezdése alapján az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője a gördülő fejlesztési terv tartalmára nézve – az ellátási felelősségi körébe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozásában – véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a gördülő fejlesztési terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott gördülő fejlesztési terv mellékletét képezi.

A törvényi kötelezettségének eleget téve a szolgáltatásért felelős Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet elkészítette, és az ellátásért felelősöknek véleményezésre megküldte a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az ivóvíz ágazat tekintetében a beruházási tervfejezet a 2026. évre vonatkozóan nem tartalmaz fejlesztést, a felújítási tervfejezet a csatolt melléklet műszaki leírása és xls táblázat szerinti elemeket tartalmazza, míg a szennyvízágazat tekintetében mind a felújítás, mind a beruházás tekintetében a műszaki leírás és a táblázat szerinti elemeket tartalmazza. A gördülő fejlesztési terv a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott kötelezően alkalmazandó táblázat szerint készült.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a 2026-2035. időszakra vonatkozó „GFT2026-2035_20250828” számú Gördülő Fejlesztési Tervet a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti vélemény Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. részére történő megküldésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Mellékletek: 1. számú melléklet: Ivóvíz ágazat GFT fejezetei
2. számú melléklet: Szennyvízágazat GFT fejezetei

Dunavarsány, 2025. szeptember 4.



Az előterjesztés törvényes



dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Dunavarsány

2026-2035. évi GFT. - Műszaki leírás

Dunavarsány-IV-B:

A tervezet nem tartalmaz beruházási sort.

Dunavarsány-IV-FP:

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok:

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. A tervezett keretösszeghez tartozó műszaki tartalom előre nem határozható meg, az lehet pl. csőszakasz cserével járó csőtörés helyreállítás, műtárgy vagy eszköz felújítás. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.

1 db közkifolyó csere:

A közkifolyó belső szerkezete elkorrodálódott, külső burkolat repedt. Ezért cseréje szükséges.

2 db tűzcsap csere:

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tűzcsapok cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alapján kerülnek kiválasztásra az érintett tűzcsapok.

Vízkezelő szűrőkben szűrőtöltet cseréje:

A szűrőtöltetek a rajtuk átáramló víz mennyiségének függvényében elhasználnak, a megfelelő vízminőség biztosítása érdekében időnkénti cseréjük szükséges.

Tolózár csere:

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, ami indokoltá teszi a tolózárak cseréjét. Az évenkénti felülvizsgálatok alapján kerülnek kiválasztásra az érintett tolózárak.

Hálózati szivattyú csere:

A szivattyúk korából fakadóan, valamint a leromló műszaki állapotuk miatt, időnkénti pótlásuk – cseréjük válik szükségessé.

Búvárszivattyú csere:

A szivattyúk korából fakadóan, valamint a leromló műszaki állapotuk miatt, időnkénti pótlásuk – cseréjük válik szükségessé.

Dunavarsány
2026-2035. évi GFT. - Műszaki leírás

Dunavarsány-SZ-B:

Komplett vákuumszelep és új kontrollerfej beszerzés:

A szennyvízhálózaton működő vákuumszelepek száma több mint 1000 db a hat településen. A szelepek hivatalos élettartama 30 év. Közel húsz éve működnek a szelepek, annak érdekében, hogy fokozatosan le lehessen cserélni az előregedett, elhasználódott darabokat, minden évben tervezünk néhány új vákuumszelep és kontrollerfej beszerzésével.

Szigetszentmárton vákuumhálózat kiváltásának tervezése:

A településeken lévő vákuumos szennyvízhálózat igen leterhelt, jelenleg is a települések túlnyomó részén nem engedélyezhetőek további szennyvíz bekötések. Ahol lehetséges, ott meg kell kezdeni a vákuumvezetékek kiváltását nyomott illetve gravitációs rendszerre.

Taksony Sóllyom u. gravitációs szennyvízhálózat kivitelezés:

A településeken lévő vákuumos szennyvízhálózat igen leterhelt, jelenleg is a települések túlnyomó részén nem engedélyezhetőek további szennyvíz bekötések. Ahol lehetséges, ott meg kell kezdeni a vákuumvezetékek kiváltását nyomott illetve gravitációs rendszerre.

Vákuumvezeték kiváltás kivitelezés Taksony Szent Gellért u.:

A településeken lévő vákuumos szennyvízhálózat igen leterhelt, jelenleg is a települések túlnyomó részén nem engedélyezhetőek további szennyvíz bekötések. Ahol lehetséges, ott meg kell kezdeni a vákuumvezetékek kiváltását nyomott illetve gravitációs rendszerre.

Vákuumgépház bővítés kivitelezés:

A településeken lévő vákuumos szennyvízhálózat igen leterhelt, a vákuumágak hosszúak ezért a település több pontján a vákuumérték nem elegendő a szelepek működtetéséhez. A gépház bővítése szükséges +1 db vákuumszivattyú telepítése (gépészettel, irányítástechnikával).

Vákuumszivattyú beszerzés:

A szennyvízhálózaton a gépházakban működő vákuumszivattyúk közel 25 éve működnek. A szivattyúk időközönként, a hatékonyságuk csökkenése esetén felújításra kerülnek, ilyenkor a hatásfokuk romlik az eredetihez képest, így fokozatos cseréjük indokolt.

Kitápláló szivattyú beszerzés:

A szennyvízhálózaton a gépházakban működő kitápláló szivattyúk több mint 25 éve üzemelnek. A szivattyúk időközönként felújításra kerülnek, ilyenkor hatásfokuk romlik így fokozatos cseréjük indokolt.

Átemelő szivattyú beszerzés:

A szennyvízhálózaton Dunavarsány Víziközmű-rendszerén működő átemelő szivattyúk közel 15 éve működnek. A szivattyúk időközönként, a hatékonyságuk csökkenése esetén felújításra kerülnek, ilyenkor a hatásfokuk romlik az eredetihez képest, energiahatékonyságuk csökken, így fokozatos cseréjük indokolt.

Vákuumvezeték kiváltás:

A településeken lévő vákuumos szennyvízhálózat igen leterhelt, jelenleg is a települések túlnyomó részén nem engedélyezhetőek további szennyvíz bekötések. Ahol lehetséges, ott meg kell kezdeni a vákuumvezeték kiváltását nyomott illetve gravitációs rendszerre.

Vákuumszivattyúk hűtésének és vízlágyító rendszer kiépítése vákuumgépházban:

Jelenleg egyes vákuumgépházban az üzemelő vákuumszivattyúk hálózati ivóvízzel kerülnek hűtésre, átfolyós rendszerrel. Ez azt jelenti, hogy az átfolyó ivóvíz hűti a vákuumszivattyúkat, a hőt felvevő víz pedig az átfolyást követően a csatornába kerül szennyvízként. Ha az ivóvíz és a szennyvíz önköltségi árával számolunk, akkor egy jól kiépített rendszerrel költségeket és energiát takaríthatunk meg. A víz lágyításával a szivattyúk vízkövesedése lényegesen csekélyebb lesz, ezzel némileg megtakarítást lehet elérni a felújítási költségeken, valamint folyamatosan olyan szivattyúk fognak üzemelni, melyek hatékonysága magas, és nem erősen csökkentett a vízkölerakódások miatt.

Energiahatékonyság növelése megújuló energiaforrásból:

A szennyvíztisztító telepen és a vákuumgépházakban az energiafelhasználás csökkentése céljából napelemek kiépítése szükséges.

Előmechanika műtárgyainak lefedése és szagmisszió kezelése:

A Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telepen az előmechanika műtárgyainak lefedése vált szükségessé a szagmisszió csökkentése céljából.

Dunavarsány-SZ-FP:

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok:

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a víziközmű eszközökön évről évre jelentős mértékű az olyan meghibásodások száma, amelynek a helyreállítása olyan mértékű értéknövelő műszaki beavatkozást igényel, amely által műszaki és számviteli szempontból is felújításnak minősül. A tervezett keretösszeghez tartozó műszaki tartalom előre nem határozható meg, az lehet pl. csőszakasz cserével járó csőtörés helyreállítás, műtárgy vagy eszköz felújítás. Ezek milyensége és mennyisége évközben dől el, az elmúlt évek tapasztalatai alapján történt a keretösszeg tervezés.

Vákuumgépházak szivattyú és villanymotor felújításai:

A vákuumszivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával, a vákuumszivattyúkat működtető villanymotorok felújítását gyakran a vákuumszivattyúk felújításával egyidejűleg szükséges elvégezni, a vákuumgépházakban található kitéplő szivattyúk folyamatos üzem

mellett időközönként teljes felújításra szorulnak, ezért minden évben számolunk néhány darab felújításával.

Térségi átemelő szivattyú felújítás:

Az átemelőkben található szivattyúk szerves részei a rendszernek. A szivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

Iseki vákuumszelep felújítás:

A települések vákuumaknáiban lévő Iseki szelepek meghibásodnak, a legtöbb esetben felújítással, alkatrészcserevel újra üzemképes állapotba hozhatók, az új szelepek árának töredékéért.

Irányítástechnika és bejelzési rendszer felújítás:

Az elavult PLC-k cseréjét, az átemelők és gépházak bejelzési rendszerének folyamatos fejlesztése az üzembiztonság érdekében előreláthatóan minden évben szükséges.

RSD házi beemelő szivattyúk felújítása – Áporka:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

Házi beemelő szivattyúk felújítása – Délegyháza:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

Átemelő szivattyúk felújítása – Délegyháza:

Az átemelőkben található szivattyúk szerves részei a rendszernek. A szivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

Házi beemelő szivattyúk felújítása – Dunavarsány:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

Átemelő szivattyúk felújítása – Dunavarsány:

Az átemelőkben található szivattyúk szerves részei a rendszernek. A szivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

RSD házi beemelő szivattyúk felújítása – Majosháza:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

RSD házi beemelő szivattyúk felújítása – Szigetszentmárton:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

Átemelő szivattyúk felújítása – Szigetszentmárton:

Az átemelőkben található szivattyúk szerves részei a rendszernek. A szivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

Házi beemelő szivattyúk felújítása – Taksony:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

Átemelő szivattyú felújítás – Taksony:

Az átemelőkben található szivattyúk szerves részei a rendszernek. A szivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

RSD házi beemelő szivattyúk felújítása – Taksony:

Mivel minden átadott lakossági házi átemelőt a szolgáltató köteles üzemeltetni, ezért a szivattyúk folyamatos felújításával és pótlásával tervezünk.

Dunavarsány, előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Délegyháza, előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Szigetszentmárton, előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Majosháza, előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Taksony, előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Áporka előirányzat a hálózaton víziközmű eszközök váratlan meghibásodásának értéknövelő felújítását eredményező helyreállításra

Vákuumszivattyú felújítás:

A vákuumszivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

Villanymotor felújítás:

A vákuumszivattyúkat működtető villanymotorok felújítását gyakran a vákuumszivattyúk felújításával egyidejűleg szükséges elvégezni.

Kitápláló szivattyú felújítás:

A vákuumgépházakban található kitápláló szivattyúk folyamatos üzem mellett időközönként teljes felújításra szorulnak, ezért minden évben számolunk néhány darab felújításával.

Átemelő szivattyú felújítás:

Az átemelőkben található szivattyúk szerves részei a rendszernek. A szivattyúk a folyamatos üzem miatt nagy igénybevételnek vannak kitéve így minden évre tervezünk ezek közül néhány darabnak a felújításával.

Iránvítástechnika és bejelzési rendszer felújítás:

Az elavult PLC-k cseréjét, az átemelők és gépházak bejelzési rendszerének folyamatos fejlesztése az üzembiztonság érdekében előreláthatóan minden évben szükséges.

[illegible]

[illegible]