



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 17-én 17<sup>01</sup> órai kezdettel a Városháza dísztermében megtartott, rendes, nyílt üléséről.

Pult	Név	Voks
1	Keresztesi Balázs	1
2	dr. Kun László Károly	1
3	Herczeg Mariann	1
6	Gergőné Varga Tünde	1
8	Knul Andrea	1
7	Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	1
10	Válóczi Attila	1
9	Veresegyházi Béla	1
5	Zentai Kristóf	1
11	dr. Szilágyi Ákos	0
12	dr. Kiss István	0

**Keresztesi Balázs polgármester:** Sok szeretettel és tisztelettel köszöntök minden megjelent képviselőt, vendégeinket. Nagyné Dr. Csobolyó Eszter képviselő asszony jelezte, hogy a mai testületi ülésen nem tud részt venni. A jegyzőkönyv hitelesítésére Gergőné Varga Tünde és Knul Andrea képviselőket kérem fel. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

### Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 17. 17:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczy Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

### **94/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Gergőné Varga Tünde és Knul Andrea képviselőket jelöli ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**Keresztesi Balázs polgármester:** A következő szavazásunk a napirendi pontokról szól. 21 napirendi pontot kérek elfogadni a testülettől, változtatás nélkül, amelyek a meghívóban szerepelnek:

1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítására
2. Javaslat változtatási tilalom elrendelésére
3. Javaslat Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítására az Egészségház vonatkozásában
4. Javaslat Gyalogátkelőhely tervezése a Sport utcán tárgyában tanulmányterv elfogadására
5. Javaslat a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú csoportos közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
6. Javaslat Városközpont tanulmányterv elkészítéséhez tervezési program elfogadására
7. Javaslat a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok meghatározására és a maximális csoportlétszámtól való eltérés engedélyezésére
8. Javaslat a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde szétválasztásával kapcsolatos létesítő okiratok elfogadására
9. Javaslat Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde Weöres Sándor Óvodájának státusz bővítésére
10. Javaslat a gyermekek nyári ügyeletének ellátására
11. Javaslat az Iskola a Gyermekekért Alapítvány támogatására
12. Javaslat a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására
13. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földek hasznosítására vonatkozó pályázatok kiírására
14. Javaslat ingatlan megvásárlására
15. Javaslat sebességkorlátozással járó forgalmi rend változás elfogadására
16. Javaslat a „Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola Tornacsarnok parketta felújítás” tárgyú munkák elvégzésére irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítására
17. Javaslat a polgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítására
18. Tájékoztatás

### **Zárt ülés:**

19. Javaslat óvodai intézményvezetői feladatok ellátására
  20. Javaslat bölcsődevezetői (magasabb vezetői) feladatok ellátására
  21. Javaslat a felsőfokú oktatásban tanulmányokat folytató fiatalok anyagi támogatásáról szóló 35/2004. (XII. 01.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázat elbírálására
- Aki elfogadja a napirendi pontokat, kérem, szavazzon igennel.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 17:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

**95/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítására
2. Javaslat változtatási tilalom elrendelésére
3. Javaslat Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítására az Egészségház vonatkozásában
4. Javaslat Gyalogátkelőhely tervezése a Sport utcán tárgyában tanulmányterv elfogadására
5. Javaslat a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú csoportos közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
6. Javaslat Városközpont tanulmányterv elkészítéséhez tervezési program elfogadására
7. Javaslat a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok meghatározására és a maximális csoportlétszámtól való eltérés engedélyezésére
8. Javaslat a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde szétválasztásával kapcsolatos létesítő okiratok elfogadására
9. Javaslat Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde Weöres Sándor Óvodájának státusz bővítésére
10. Javaslat a gyermekek nyári ügyeletének ellátására
11. Javaslat az Iskola a Gyermekekért Alapítvány támogatására
12. Javaslat a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására
13. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földek hasznosítására vonatkozó pályázatok kiírására
14. Javaslat ingatlan megvásárlására
15. Javaslat sebességkorlátozással járó forgalmi rend változás elfogadására
16. Javaslat a „Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola Tornacsarnok parketta felújítás” tárgyú munkák elvégzésére irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítására
17. Javaslat a polgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítására

## 18. Tájékoztató

### Zárt ülés:

19. Javaslat óvodai intézményvezetői feladatok ellátására
20. Javaslat bölcsődevezetői (magasabb vezetői) feladatok ellátására
21. Javaslat a felsőfokú oktatásban tanulmányokat folytató fiatalok anyagi támogatásáról szóló 35/2004. (XII. 01.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázat elbírálására

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

### Napirend előtt

**Keresztesi Balázs polgármester:** Mindenki előtt ott van a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló, amit át lehet nézni, és ha van ezzel kapcsolatban kérdés, akkor azt fel lehet tenni. Az utolsó rendes testületi ülésünk május 12-én volt. Azóta volt egy rendkívüli testületi ülésünk is június 5-én. Május 13-án volt egy szép program a Honfoglalás 1100. évének tiszteletére. Csobolyó Miklós lovas túrát szervezett 30 évvel ezelőtt, és annak a megünneplésének a napja volt május 13-án. Május 13-án és 14-én volt az ún. humán pályázatunkkal kapcsolatban egy fórum a Művelődési Házban. Itt szeretném megköszönni azoknak, akik eljöttek erre a fórumra. Szintén ezen a napon tartotta a DTE éves közgyűlését a pályaházban, ami rendben lezajlott. Május 14-én az Óvodába kaptam meghívást az ún. Bóbita díjátadójára, ahol pedagógusokat díjazott az intézmény. Nagyon szép és kedves, megható program volt, és ezúton, innen is gratulálok a díjazottaknak. Május 24-én az általános iskolában az Árpád Fest volt megszervezve, amit én úgy hallottam, hogy nagyon jól sikerült program volt, sok szülő és gyermek vett rajta részt, úgyhogy ezúton is gratulálok az Iskolának ehhez a szép kezdeményezéshez és programhoz. Ugyanezen a napon, ha már előbb a sportról szoltam, akkor szeretném azt elmondani, hogy az utolsó hazai mérkőzését játszotta a Dunavarsányi Torna Egylet Vármegye 1-es csapata, akik az idei bajnokságban a második helyen végeztek. A tavalyi évben harmadik lett a csapat, idei évben a második helyig sikerült eljutni. Pozitívan állunk a jövő év elé, és bízunk benne, hogy ha ilyen szép lépésekkel haladunk, akkor talán összejön egyszer a bajnokságnak a megnyerése is. És ha már sport és DTE, akkor itt szeretném elmondani azt is, hogy Pest vármegye első osztályú női bajnokságában is dobogós lett a DTE felnőtt csapata, a harmadik helyet szerezték meg. Ezúton is gratulálok a kézilabdásoknak is. A szép eredményeket láttán azt gondolom, hogy jó úton van a DTE. És ha már kézilabda, akkor egy szomszédtelepülésről is emlékezzünk meg. Ugyanezen a napon este a bajnokságban szereplő Szigetszentmiklósi kézilabda csapat is az utolsó hazai meccsét játszotta, és ezúton is szeretnék gratulálni, mert az SZKSK a másodosztályból feljutott az első osztályba, tehát a jövő évben itt mellettünk Szigetszentmiklóson többek között a Veszprém és a Szeged csapata fog csatázni a Szigetszentmiklóssal. Sok sikert kívánunk! Május 25-én Hősök napjára emlékeztünk a Hősök terén, és az ott szereplő civileknek és a szervező Művelődési Háznak szeretném megköszönni a munkáját, illetve alpolgármester asszonynak köszönöm az értékes gondolatait. Május 29-én Közalkalmazotti vacsorán vehettünk mindannyian részt. Nagyon szép és tartalmas program volt, több kitüntetéssel. Azt gondolom, hogy szépen megünnepeltük közalkalmazottainkat. Május 30. és június 1-je között Dunavarsányi Városnapok programsorozat volt megszervezve. Itt elsősorban a Petőfi Művelődési Háznak szeretném megköszönni a szervező munkáját. Aki ott volt látta, hogy milyen jól sikerültek a programok, minden civil szervezetnek, szervezetnek, önkéntesnek, vállalkozónak, akik ezen a rendezvényen részt vettek és hozzájárultak bármilyen formában is a programsorozat sikerességéhez, szeretném megköszönni még egyszer, városi szinten is. Június 4-én tartottuk a Trianoni megemlékezésünket, ami szintén egy megható program volt. Itt is szeretném megköszönni alpolgármester úrnak az értékes gondolatait, amit ezen az estén elmondott. Június 9-én Pünkösöd hétfői programok voltak. A Cserkészcsoport fogadalom tételével kezdődött, utána a Soli Deo Gloria Közösségi Házban egy istentiszteleten és egy orgonakoncerten vehettünk részt, majd egy szeretetvendégség keretein belül tölthettünk együtt egy szép délelőttöt. Június 13-án a mozgás éjszakáját ünnepelte Dunavarsány, ami olyan szempontból kuriózum, hogy Budapestet leszámítva az országban 55 település is azt mondta, hogy ebben a programsorozatban részt venne, és ebből az egyik Dunavarsány volt. Június 14-én Pál Feri atya tartott előadást a Művelődési Házban, melyre minden hely betelt, a program teltházas volt. Ma reggel pedig társulási ülése volt a hat településnek, a tájékoztatásnál ki fogok térni rá, hogy miről is volt szó, illetve hol tartunk ezzel kapcsolatban, és hogy ha a jövőt nézem, két dologra szeretném felhívni a figyelmet: az egyik egy meghívás, amit szeretnék tolmácsolni a Képviselő-testület felé, illetve a külső bizottsági tagoknak. A CJ Foods dél-koreai élelmiszeripari cég felajánlotta azt a Képviselő-testületnek, illetve a bizottsági tagoknak, hogy ha van kedve bárkinek is, akkor június 30-án szeretettel várnak minket egy bejárásra. Elkezdődtek a földmunkák az Ipari parkon belül, természetesen még értesítjük a képviselőket, egyelőre ott tartunk, hogy június 30-a az időpont, úgyhogy aki ezen majd szeretne részt venni,

akkor kérem, jelezze.

**Veresegyházi Béla képviselő:** Én is gratulálni szeretnék a Művelődési Háznak a Városnapok megszervezéséhez. Sajnos nem tudtam részt venni a közalkalmazotti vacsorán, mivel ugyanebben az időpontban zajlott a véradás a Petőfi Klubban. Ezúton szeretném megköszönni a Német Nemzetiségi Önkormányzatnak a kiváló házigazdai szerepvállalást. Fantasztikus eredményt értünk el, összesen 111-en adtak vért. Remek rendezvény volt a mozgás éjszakája, de egy negatívumot szeretnék megosztani, hogy van egy délegyházi mentálisan sérült úriember, aki már nagyon sok kárt tett autókban, közrendben, és más dolgokban, és hallottam, hogy kerékpárral behajtott a küzdőterre, de ezt az embert látták már többször is mezítelenül kerékpározni is. Az, hogy behajt a tömegbe, az már veszélyes. Jó lenne ebben az ügyben tenni valamit.

**Keresztesi Balázs polgármester:** Köszönöm szépen az elismerő szavakat, és gratulálok a véradás sikeres megszervezéséhez, ami egy nemes cél érdekében történt. Az említett úriember ügyében kérem a Jegyző urat, hogy szíveskedjen összefoglalni, milyen lehetséges lépéseket tehetünk a továbbiakban.

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Az említett úriember korábban megrongálta a hivatalunknál elhelyezett zászlórudat, valamint letörte a sorompót. Tudomásunk szerint mentálisan sérült személyről van szó, aki már a rendőrség látókörében is szerepel. A jelenlegi jogi szabályozás azonban nem teszi lehetővé a bent tartását, noha több eljárás is folyamatban van vele szemben. Az illetékes hatóságok eddig nem tudtak olyan intézkedést hozni, amely lehetővé tenné a tartós gyógykezelés alá helyezését. Azt tudjuk ígérni, hogy a rendezvényeinken fokozottan figyelünk.

**Veresegyházi Béla képviselő:** Tudom, hogy pénzbe kerül minden ellátás, de esetleg a testület is anyagilag tudná segíteni, ha van rá lehetőség, mert, ahogy Jegyző úr említette, hogy a jogi eszközök kimerültek, akkor ez az ember itt fog maradni, nem vádolhatjuk, valószínűleg nem beszámítható, de éveket is itt „kísért” önhibáján kívül. Kérem, keressünk erre valami megoldást.

**Keresztesi Balázs polgármester:** Természetesen Délegyháza polgármesterét is meg fogom kérdezni ezzel kapcsolatban, hiszen az úr délegyházi lakos, és ismerik ezt az ügyet.

**Herczeg Mariann alpolgármester:** A sport témához szeretnék hozzászólni, hogy a 12 éves korosztályban a kézilabdás fiúk részt vettek a Pünkösdi Kupán, és megnyerték a versenyt, amelyen közel 200 csapat vett részt, a kislányok pedig harmadik helyezést értek el.

**Válóczi Attila képviselő:** Az SZMSZ-ünk alapján 4 nappal az ülés előtt kell kiküldeni az előterjesztéseket. Most technikai problémák miatt pénteken került erre sor délután. Mi az akadálya annak, hogy legközelebb, ha ilyen előfordul, akkor emailen megkapjuk a 21 db előterjesztést? Szeptemberben megint sok előterjesztés lesz, és jó lenne, ha nem péntek délután kapnánk meg a hétfői ülésekre az előterjesztéseket. Lehetne úgy is, hogy ha elkészült egy előterjesztés, akkor azt el lehetne küldeni, és be tudná iktatni mindenki a napirendjébe, hogy átolvassa az elkészült anyagot, akár minden nap hétfőig egy-két előterjesztést el tudnánk olvasni. Kérdésem, hogy van-e akadálya, hogy emailen megkapjuk a kész előterjesztéseket?

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Az anyagokat csak együtt tudjuk kezelni, ennek van egy ellenőrzési mechanizmusa. Ezért használjuk ezt a rendszert, ebben tudjuk közzétenni az előterjesztéseket.

**Keresztesi Balázs polgármester:** Sajnos technikai problémák bármikor adódhatnak, de igyekszünk tartani a csütörtöki anyagkiküldést.

**Válóczi Attila képviselő:** Másik egy pozitív dolog, hogy Tóth Péterrel, a rendészet vezetőjével sikerült egyeztetni, és a Nyúldombnál a régi padok betonelemei elszállításra kerültek.

**Knul Andrea képviselő:** Szeretném megkérdezni, hogy az iskolabusszal kapcsolatban vannak előrelépések? 90 gyermekekről tudok, akik igénybe vennék ezt a szolgáltatást.

**Keresztesi Balázs polgármester:** A Volánbuszt hivatalos levélben is megkerestük, és volt egy egyeztetés is ezzel kapcsolatban. Ígéretet kaptunk arra, hogy kérésünket átbeszélik és megpróbálják teljesíteni. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor megkezdénénk a mai napirendi pontjaink tárgyalását.

**1. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítására**

**Keresztesi Balázs polgármester:** Tegnap napon a szakbizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja. Kérdés, hozzászólás? */Nem hangzik el hozzászólás./* Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a rendelettervezetet. A rendeletalkotás minősített többségi szavazatot igényel. Aki egyetért az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotásával, kérem, szavazzon igennel.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 17:25

Típusa: Nyílt

**Rendelet; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

A Képviselő-testület megalkotta az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **9/2025. (VI. 18.)** önkormányzati rendeletét.

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## 2. Javaslat változtatási tilalom elrendelésére

**Keresztesi Balázs polgármester:** Tegnap napon itt volt Főépítész úr is, és részletes tájékoztatást adott a napirendi pontról. Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel először a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a hatályos településrendezési terveinek felülvizsgálatát/módosítását a Lake Residence elnevezésű fejlesztési terület kapcsán;
  - b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat keretében nem kíván új beépítésre szánt területet kijelölni, és amennyiben a tervezési folyamat során ez mégis szükségessé válna, arról a későbbiekben külön döntést hoz;
  - c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalmú főépítési feljegyzést;
  - d) felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett előzetes ajánlat alapján kezdeményezze tervezési szerződés megkötését az a) pontban megjelölt tervezési feladat elvégzésére a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
  - e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a településrendezési módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján
  - f) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást a Lake Residence elnevezésű fejlesztési terület érdekelt Tulajdonosaival, Fejlesztőivel a terület jövőjével kapcsolatban.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 17:27

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

### **Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

**96/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a hatályos településrendezési terveinek felülvizsgálatát/módosítását a Lake Residence elnevezésű fejlesztési terület kapcsán;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat keretében nem kíván új beépítésre szánt területet kijelölni, és amennyiben a tervezési folyamat során ez mégis szükségessé válna, arról a későbbiekben külön döntést hoz;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalmú főépítési feljegyzést;
- d) felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett előzetes ajánlat alapján kezdeményezze tervezési szerződés megkötését az a) pontban megjelölt tervezési feladat elvégzésére a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- e) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a településrendezési módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján
- f) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást a Lake Residence elnevezésű fejlesztési terület érdekelt Tulajdonosaival, Fejlesztőivel a terület jövőjével kapcsolatban.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Keresztesi Balázs polgármester:** Most pedig a rendelet megalkotásáról szavazzunk. Aki egyetért a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti megalkotásával, kérem, szavazzon igennel. A rendelet megalkotása minősített többséget igényel.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 17:27

Típusa: Nyílt

**Rendelet; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

A Képviselő-testület megalkotta a változtatási tilalom elrendeléséről szóló **10/2025. (VI. 17.)** önkormányzati rendeletét.

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **3. Javaslát Dunavarsány Város hatályos Településszerkezeti terve és Helvi Építési Szabályzatának eseti módosítására az Egészségház vonatkozásában**

**Keresztesi Balázs polgármester:** A Bizottság részletesen tárgyalta ezt a napirendi pontot.

**Válóczi Attila képviselő:** Szeretném megerősíteni, amit már tegnap is jeleztem: a megjegyzéseim nem a személy, a minőség vagy a szolgáltatás ellen irányulnak, hanem kizárólag a folyamatra vonatkoznak. Ma megkaptam a bérleti szerződést, azonban ahogy azt tegnap is jeleztem ismét szeretném szövé tenni, hogy a dokumentum nem tartalmazza mellékletként a bővítés részleteit. Nincs lebontva, hogy a bővítés pontosan mikor valósul meg, mi annak a célja és milyen költségekkel jár. Fontos lenne látni, hogy ezt a beruházást nem mi, hanem a vállalkozó finanszírozza, és feltételezhetően a bérleti díjban kerül majd kompenzálásra. Ha elkészül ez a bővítés, akkor onnantól kezdve magasabb lesz a bérleti díj? A céllal abszolút egyetértek, hogy bővíteni kell a gyógyszertárt. Ha jól tudom, értékbecslés sem lett csatolva, hogy mennyi most a piaci értéke egy ilyen épületnek. Ahhoz, hogy felelősségteljes döntést tudjunk hozni, egyéb más információkra is szükség lenne. Véleményem szerint ezeket az információkat mindenképpen pótolni kell, és csak ezt követően lehet megalapozott döntést hozni, hiszen a bővítés céljával mindenki egyetért. Emellett fontos egyértelművé tenni, hogy a bővítést a vállalkozó saját költségén valósítja meg, cserébe a bérleti díj csökkentésére kerül sor, amit az Önkormányzat fog finanszírozni? Vagy a beruházás a vállalkozó részéről saját forrásból történik, annak fejében, hogy a bérleti szerződés 2039-ig, további tíz évre meghosszabbításra kerül?

**Keresztesi Balázs polgármester:** Képviselő úr összefoglalta, amit feltett kérdést. Arra az a válasz.

**Veresegyházi Béla képviselő:** Egyetértek képviselő úr szavaival, és én is az információ hiányát említeném. Különösen abban az esetben fontos, hogy minden információ a rendelkezésünkre álljon, amikor egy olyan ügyben döntünk, amiben érintett az egyik képviselőtársunk. Nem szavazok ellene, tartózkodni fogok ezen okok miatt.

**Keresztesi Balázs polgármester:** Köszönöm szépen. Szeretném még egyszer összefoglalni azt, hogy pontosan miről is van szó. A vállalkozó kérelmezte az Önkormányzattól, hogy ha van rá mód és lehetőség szeretné a patikát bővíteni a lakosság kiszolgálásának érdekében. A jelenlegi szerződés lehetővé teszi a bérleti szerződés meghosszabbítását. Teljes egészében a vállalkozó finanszírozza az épületrésznek a megtervezését, a szabályzatoknak a módosítását, illetve a kivitelezést. Ezáltal Dunavarsány Város Önkormányzatának a vagyona gyarapszik, a mi könyveinkbe kerül bele, és semmilyen szempontból nem kerül sem a vállalkozó tulajdonába. Nyilvánvaló ennek fejében mondjuk azt, hogy szerintünk megalapozott, hogy 10 évre a szerződéses lehetőség alapján meghosszabbítsa a Képviselő-testület a bérleti szerződést. A bérleti szerződésben az Önkormányzat nem tervezi a bérleti díj csökkentését, hanem ugyanúgy, ahogy eddig, folyamatosan az inflációval emelkedett bérleti díjat fizeti a vállalkozó, ami jelen pillanatban több mint 400 ezer forint. Ez a későbbiekben is így fog maradni. Tehát itt csak arról van szó, hogy a beruházás értékével és a dunavarsányi polgároknak az ellátás biztonsága miatt fontos stratégiai döntés az én véleményem szerint, hogy az egészségügyben ez az ellátás Dunavarsányban ilyen színvonalon, ilyen minőségben, a továbbiakban is fennmaradjon. Köszönöm. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatokat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a hatályos Településszerkezeti tervének (TSZT) és a hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) a Dunavarsány 4521 helyrajzi számú ingatlan esetében szükségessé vált eseti módosítását és azon Vt jelű építési övezet kijelölését;
- b) megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, mivel a telek most is építési övezetbe sorolt;
- c) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező főépítési feljegyzést;
- d) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosításokkal kapcsolatban kösse meg a szükséges tervezési szerződést a Dunavarsány 4521 helyrajzi számú ingatlanon üzemelő gyógyszertár üzemeltetőjének költségviselése mellett;
- e) az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- f) felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 17:34

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	75.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	25.00	22.22
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Válóczi Attila	Tart.
Veresegyházi Béla	Tart.
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

**97/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja a hatályos Településszerkezeti tervének (TSZT) és a hatályos Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) a Dunavarsány 4521 helyrajzi számú ingatlan esetében szükségessé vált eseti módosítását és azon Vt jelű építési övezet kijelölését;
- megállapítja, hogy az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, mivel a telek most is építési övezetbe sorolt;
- elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező főépítész feljegyzést;
- felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosításokkal kapcsolatban kösse meg a szükséges tervezési szerződést a Dunavarsány 4521 helyrajzi számú ingatlanon üzemelő gyógyszerár üzemeltetőjének költségviselése mellett;
- az a) pontban rögzített tervezési feladat esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását csak abban az esetben, ha azt valamely érintett véleményező hatóság jogszabályra való hivatkozással kéri;
- felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a módosítási eljárás megkezdését a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** Polgármester

**Keresztesi Balázs polgármester:** Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piroska Patika Kft-vel (2336 Dunavarsány, Habitat utca 22-24.) a 2336 Dunavarsány, Habitat utca 22-24. szám alatt található Egészségházban lévő gyógyszerár bérletére 2008. november 25. napján kötött, többször módosított Bérleti szerződés időtartamát a Bérleti szerződés 5. pontja alapján – tekintettel arra is, hogy a Piroska Patika Kft. a gyógyszerár bővítéséhez szükséges HÉSZ módosítás és a bővítés teljes költségét megfinanszírozza – 10 évvel, 2039. január 31. napjáig meghosszabbítja; és felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti szerződés 3. számú módosításának aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

#### Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 17. 17:34

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	75.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	25.00	22.22
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Válóczi Attila	Tart.
Veresegyházi Béla	Tart.
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

#### **98/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piroska Patika Kft-vel (2336 Dunavarsány, Habitat utca 22-24.) a 2336 Dunavarsány, Habitat utca 22-24. szám alatt található Egészségházban lévő gyógyszerár bérletére 2008. november 25. napján kötött, többször módosított Bérleti szerződés időtartamát a Bérleti szerződés 5. pontja alapján – tekintettel arra is, hogy a Piroska Patika Kft. a gyógyszerár bővítéséhez szükséges HÉSZ módosítás és a bővítés teljes költségét megfinanszírozza – 10 évvel, 2039. január 31. napjáig meghosszabbítja; és felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti szerződés 3. számú módosításának aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **4. Javaslat Gyalogátkelőhely tervezése a Sport utcán tárgyában tanulmányterv elfogadására**

**Keresztesi Balázs polgármester:** A tegnapi napon itt volt a tervező, aki ismertette az általuk elkészített tervezeteket, a szakbizottság ezt a napirendi pontot is tárgyalta, és a 2. számú tanulmánytervet javasolta elfogadásra. Ha nincs kérdés a napirendi ponthoz, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) elfogadja az iUtak Mérnökiroda Kft. által a Gyalogátkelőhely tervezése a Sport utcán tárgyában készített 2. számú tanulmánytervet.

b) javasolja a 2 számú tanulmányterv alapján az engedélyes és kiviteli tervek elkészítését;

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntés megküldésére az iUtak Mérnökiroda részére, valamint a további szükséges intézkedés megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 17:36

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

#### **Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

#### **99/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) elfogadja az iUtak Mérnökiroda Kft. által a Gyalogátkelőhely tervezése a Sport utcán tárgyában készített 2. számú tanulmánytervet.

b) javasolja a 2 számú tanulmányterv alapján az engedélyes és kiviteli tervek elkészítését;

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti döntés megküldésére az iUtak Mérnökiroda részére, valamint a további szükséges intézkedés megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## 5. Javaslat a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú csoportos közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**Keresztesi Balázs polgármester:** Tegnap itt volt szakértő asszony, aki részletesen beszámolt nekünk a közbeszerzési eljárás eredményéről. Kérdezem, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlata érvényes, megfelelő;
2. Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (6) bekezdés alapján az alábbi ajánlatokat nem bírálta el:

Ajánlattevő neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.

Ajánlattevő adószáma: 25343502-2-44

Ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.

Ajánlattevő adószáma: 13322142-2-44

Ajánlattevő neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.

Ajánlattevő adószáma: 23720448-2-41

3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) tette.

4. Az eljárás eredményes volt;

5. Az eljárás nyertese az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.);

b) a megkötésre kerülő szerződések teljesítéséhez szükséges fedezetet Dunavarsány Város Önkormányzata a 2025. évi és 2026. évi költségvetése terhére biztosítja;

c) felhatalmazza a Polgármestert az eljárás lezárásához szükséges döntés aláírására, az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a szerződések aláírására, illetve a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

### Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 17. 17:37

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczy Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

## 100/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Földgáz energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlata érvényes, megfelelő;
  2. Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (6) bekezdés alapján az alábbi ajánlatokat nem bírálta el:  
Ajánlattevő neve: E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.  
Ajánlattevő adószáma: 25343502-2-44  
Ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.  
Ajánlattevő adószáma: 13322142-2-44  
Ajánlattevő neve: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.  
Ajánlattevő adószáma: 23720448-2-41
  3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) tette.
  4. Az eljárás eredményes volt;
  5. Az eljárás nyertese az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.);
- b) a megkötésre kerülő szerződések teljesítéséhez szükséges fedezetet Dunavarsány Város Önkormányzata a 2025. évi és 2026. évi költségvetése terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az eljárás lezárásához szükséges döntés aláírására, az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a szerződések aláírására, illetve a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### 6. Javaslat Városközpont tanulmányterv elkészítéséhez tervezési program elfogadására

**Keresztesi Balázs polgármester:** A tegnapi ülésen részt vett egy meghívott dunavarsányi szakember is, akinek szaktudására a közeljövőben nagyban számítunk. Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalmú Városközpont tanulmányterv tervezési programját;
- b) az a) pont szerinti tervezési program szerinti beszerzési eljárás megindításáról dönt az alábbi 5 cég meghívásával:
1. Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.);
  2. GARTEN STUDIO, Táj- és Kertépítészeti Kft. (1012 Budapest, Pálya u. 13.);
  3. INFRATERV Mérnöki Iroda Kft. (2030 Érd, Bethlen Gábor utca 40. 1. em. 3. ajtó);
  4. LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Kft. (1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2., 4.em. 3. ajtó);
  5. Újirány Tájépítész Kft. (1021 Budapest, Üdülő út 40/A);
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tanulmányterv tervezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 17:37

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

**101/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalmú Városközpont tanulmányterv tervezési programját;
- az a) pont szerinti tervezési program szerinti beszerzési eljárás megindításáról dönt az alábbi 5 cég meghívásával:
  - Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.);
  - GARTEN STUDIO, Táj- és Kertépítészeti Kft. (1012 Budapest, Pálya u. 13.);
  - INFRATERV Mérnöki Iroda Kft. (2030 Érd, Bethlen Gábor utca 40. 1. em. 3. ajtó);
  - LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Kft. (1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2., 4.em. 3. ajtó);
  - Újirány Tájépítész Kft. (1021 Budapest, Üdülő út 40/A);
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tanulmányterv tervezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**7. Javaslat a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportok meghatározására és a maximális csoportlétszámtól való eltérés engedélyezésére**

**Keresztesi Balázs polgármester:** A tegnapi napon itt volt Főigazgató asszony. Mindkét bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot is. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- úgy dönt, hogy a Dunavarsányi Weöres Sándor Óvoda 15 csoportot indíthat a 2025/2026-os nevelési évben.
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése és 4. számú melléklete alapján valamennyi csoportban engedélyezi a maximális létszámtól való eltérést, és a csoportonkénti maximális létszámot 30 főben határozza meg.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 17:39

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

**102/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- úgy dönt, hogy a Dunavarsányi Weöres Sándor Óvoda 15 csoportot indíthat a 2025/2026-os nevelési évben.
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése és 4. számú melléklete alapján valamennyi csoportban engedélyezi a maximális létszámtól való eltérést, és a csoportonkénti maximális létszámot 30 főben határozza meg.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## 8. Javaslat a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde szétválasztásával kapcsolatos létesítő okiratok elfogadására

**Keresztesi Balázs polgármester:** A megkezdett munkánk folytatása, hogy az Óvodából kiválik a Bölcsőde, és önálló intézményként hozzuk létre. Ezekhez különböző dokumentumokat kell elfogadnia, illetve átalakítania a Képviselő-testületnek. Mindkét bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatokat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, DV/5065-2/2025. okiratszámú – módosítását jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert a Módosító okirat aláírására,

b) a Dunavarsányi Weöres Sándor Óvoda alapító okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, DV/5065-3/2025. okiratszámú – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyja,

c) felhatalmazza a Polgármestert a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 17:40

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

### **Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

### 103/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, DV/5065-2/2025. okiratszámú – módosítását jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert a Módosító okirat aláírására,
- b) a Dunavarsányi Weöres Sándor Óvoda alapító okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, DV/5065-3/2025. okiratszámú – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyja,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**Keresztesi Balázs polgármester:** Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján 2025. szeptember 1. napjával önálló költségvetési szervet alapít Dunavarsányi Tündérország Bölcsőde elnevezéssel,  
b) a Dunavarsányi Tündérország Bölcsőde önálló költségvetési szervként való létrehozásához szükséges – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, DV/5056-4/2025. okiratszámú – alapító okiratát jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírására,  
c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dunavarsányi Tündérország Bölcsőde törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedéseket megtegye.  
Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

#### Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 17. 17:40

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

#### 104/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján 2025. szeptember 1. napjával önálló költségvetési szervet alapít Dunavarsányi Tündérország Bölcsőde elnevezéssel,  
b) a Dunavarsányi Tündérország Bölcsőde önálló költségvetési szervként való létrehozásához szükséges – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, DV/5056-4/2025. okiratszámú – alapító okiratát jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírására,  
c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dunavarsányi Tündérország Bölcsőde törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a Magyar Államkincstárnál szükséges intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **9. Javaslat Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde Weöres Sándor Óvodájának státusz bővítésére**

**Keresztesi Balázs polgármester:** Főigazgató asszony a tegnapi napon elmondta, hogy miért van erre szükség. Mindkét bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) megemeli a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde (2025. szeptember 1-jétől Dunavarsányi Weöres Sándor Óvoda) státuszlétszámát 2025. szeptember 1. napi hatállyal 3 fő, 8 órás pedagógiai asszisztens létszámmal.

b) a státuszhoz kapcsolódó bérköltség fedezetét a Dunavarsányi Weöres Sándor Óvoda a költségvetésének átcsoportosításával biztosítja.

c) felhatalmazza a Polgármester, hogy intézkedjen a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde főigazgatója felé a státuszok betöltését illetően.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 17:41

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

### **Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

### **105/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) megemeli a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde (2025. szeptember 1-jétől Dunavarsányi Weöres Sándor Óvoda) státuszlétszámát 2025. szeptember 1. napi hatállyal 3 fő, 8 órás pedagógiai asszisztens létszámmal.

b) a státuszhoz kapcsolódó bérköltség fedezetét a Dunavarsányi Weöres Sándor Óvoda a költségvetésének átcsoportosításával biztosítja.

c) felhatalmazza a Polgármester, hogy intézkedjen a Dunavarsányi Óvoda-Bölcsőde főigazgatója felé a státuszok betöltését illetően.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **10. Javaslat a gyermekek nyári ügyeletének ellátására**

**Keresztesi Balázs polgármester:** Ezt is minden évben jóváhagyja a Képviselő-testület. Már évek óta ezzel is segítjük a dunavarsányi családokat. Mindkét bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) felkéri a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskolát, hogy készítse elő és szervezze meg a dunavarsányi gyermekek számára a nyári napközbeni ügyeleti ellátást.

b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a gyermekek felügyeletének ellátására kössön megbízási szerződést a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola által javasolt személyekkel a 2025. július 7. és 2025. augusztus 1. közötti időszakra, pedagógusonként bruttó 15.000 Ft/nap megbízási díjért.

c) a b) pont szerinti megbízási díjak fedezetül a 2025. évi költségvetés önkormányzat megbízási díjak költséghelyet jelöli meg.

d) felkéri a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskolát, hogy a b) pont szerint megbízott gyermekfelügyelők szakmai felügyeletét biztosítsa.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 17:42

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

#### **Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

## 106/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- felkéri a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskolát, hogy készítse elő és szervezze meg a dunavarsányi gyermekek számára a nyári napközbeni ügyeleti ellátást.
- felhatalmazza a Polgármestert, hogy a gyermekek felügyeletének ellátására kössön megbízási szerződést a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola által javasolt személyekkel a 2025. július 7. és 2025. augusztus 1. közötti időszakra, pedagógusonként bruttó 15.000 Ft/nap megbízási díjért.
- a b) pont szerinti megbízási díjak fedezetéül a 2025. évi költségvetés önkormányzat megbízási díjak költséghelyet jelöli meg.
- felkéri a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskolát, hogy a b) pont szerint megbízott gyermekfelügyelők szakmai felügyeletét biztosítsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### 11. Javaslat az Iskola a Gyermekekért Alapítvány támogatására

**Keresztesi Balázs polgármester:** A tegnapi napon Elnök asszony elmondta, hogy két évente támogatjuk az iskolás gyerekek Gemmingenbe történő utazását.

**dr. Kun László Károly alpolgármester:** Érdemes lenne felvenni a kapcsolatot a pedagógusokkal, mert többen jelezték, hogy számukra gondot okozott az, hogy pont a Városnapokkal egy időben van a Gemmingenbe történő utazás. Esetleg ezt nem lehetne figyelembe venni?

**Keresztesi Balázs polgármester:** Továbbítjuk a kérést az Iskola felé. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola tanulóinak diákcseraprogram keretében Gemmingenbe történő utazását 500.000 Ft-tal támogatja a 2025. évi költségvetés Árpád Fejedelem Általános Iskolának nevesített céltartaléka terhére,

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti, az Iskola a Gyermekekért Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 17:43

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

### **107/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola tanulóinak diákcseraprogram keretében Gemmingenbe történő utazását 500.000 Ft-tal támogatja a 2025. évi költségvetés Árpád Fejedelem Általános Iskolának nevesített céltartaléka terhére,
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti, az Iskola a Gyermekekért Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **12. Javaslat a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására**

**Keresztesi Balázs polgármester:** A tegnapi napon itt volt Igazgató úr. A szakbizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Ha nincs kérdés a napirendi ponthoz, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező 2024. évi mérlegét, eredmény-kimutatását, illetve annak kiegészítő mellékletét megismerte, és a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. 2024. évi beszámolóját elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 17:44

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

### **108/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező 2024. évi mérlegét, eredmény-kimutatását, illetve annak kiegészítő mellékletét megismerte, és a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. 2024. évi beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **13. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földek hasznosítására vonatkozó pályázatok kiírására**

**Keresztesi Balázs polgármester:** A tegnapi napon erről is beszéltünk. Év végén járnak le ezek a szerződések, de most kerülnek kiírásra az új pályázatok, tekintettel arra, hogy egyes mezőgazdasági termelői folyamatok szeptemberben kezdődnek. Ha nincs kérdés a napirendi ponthoz, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint, a Dunavarsány külterület 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 hrsz-ú, valamint a Dunavarsány belterület 4889 hrsz-ú ingatlan hasznosítására haszonbérleti pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) a Rendeletben foglaltak szerint, a Dunavarsány belterület 4680-4887, 4888/1-13 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására bérleti pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;

c) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az a) és b) pont szerinti nyílt pályázati kiírásokat az Önkormányzat honlapján, valamint a hirdetőtábláján tegye közzé;

d) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 17:46

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

## Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

### 109/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint, a Dunavarsány külterület 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 hrsz-ú, valamint a Dunavarsány belterület 4889 hrsz-ú ingatlan hasznosítására haszonbérleti pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) a Rendeletben foglaltak szerint, a Dunavarsány belterület 4680-4887, 4888/1-13 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására bérleti pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az a) és b) pont szerinti nyílt pályázati kiírásokat az Önkormányzat honlapján, valamint a hirdetőtábláján tegye közzé;
- d) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **14. Javaslat ingatlan megvásárlására**

**Keresztesi Balázs polgármester:** A tegnapi napon a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy amennyiben olyan ingatlanvásárlási lehetőség adódik, amely az Önkormányzat érdekeit szolgálhatja – például ha az ingatlan egy közintézmény közvetlen közelében található –, akkor azt megvizsgáljuk, és ha az ár reális, akár vételi ajánlatot is tehetünk. Jelen esetben a Gyermekjóléti Szolgálat épületének közvetlen szomszédságában lévő ingatlan kerül eladásra. Az ingatlantulajdonossal folytatott egyeztetés alapján az Önkormányzatnak 51.000.000 forintos vételáron lenne lehetősége megvásárolni az ingatlant. Több képviselővel is egyeztettünk, és egyetértettünk abban, hogy ez az ingatlan a jövőben hasznosítható lehet az Önkormányzat számára. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés? */Nem hangzik el kérdés./* Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) 51.000.000,- Ft vételárért megvásárolja a Dunavarsány 321 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Árpád utca 15. szám alatti ingatlant.
  - b) az a) pont szerinti vételárból 30.000.000 Ft-ot a 2025. évi költségvetés beruházás kiemelt előirányzatának ingatlanvásárlási sorából, míg 21.000.000 Ft-ot a 2025. évi költségvetés általános tartalékából fedezi.
  - c) felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal előkészített ingatlan adásvételi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 17:48

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

**110/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 51.000.000,- Ft vételárért megvásárolja a Dunavarsány 321 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Árpád utca 15. szám alatti ingatlant.
- az a) pont szerinti vételárból 30.000.000 Ft-ot a 2025. évi költségvetés beruházás kiemelt előirányzatának ingatlanvásárlási sorából, míg 21.000.000 Ft-ot a 2025. évi költségvetés általános tartalékából fedezi.
- felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal előkészített ingatlan adásvételi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## 15. Javaslat sebességkorlátozással járó forgalmi rend változás elfogadására

**Keresztesi Balázs polgármester:** A Nyugati lakópark lakói az ún. Sóderos utcával kapcsolatban keresték meg Önkormányzatunkat, mivel az út karbantartása után jelentős porfelverődés tapasztalható. Továbbá jelezték, hogy az utcában közlekedő, 7,5 tonnánál nagyobb tömegű járművek – mezőgazdasági erőgépek és egyéb gépjárművek – gyakran a megengedettnél jóval nagyobb sebességgel haladnak. A lakossági panaszokra reagálva az Önkormányzat forgalomtechnikai tervet készített, amely 20 km/h sebességkorlátozást ír elő az érintett szakaszon. Emellett megrendelésre került a Városgazdálkodási Kft-től a növényzet sűrítése a Százados Istvánné utca és a Sóderos utca közötti zöldterületen, a porszenyezés mérséklése érdekében. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés? */Nem hangzik el kérdés./* Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a) Dunavarsány Város közigazgatási területén a Dunavarsány, 4675 helyrajzi számú gyűjtőút forgalmi rendjét 20 km/h óra sebességkorlátozással a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti forgalomtechnikai felülvizsgálati dokumentáció szerint módosítja;

b) az a) pont szerinti forgalmirend változás táblázásának pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti forgalomtechnikai változás szerinti táblázások megrendelésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

### Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 17. 17:49

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knuť Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

## 111/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Dunavarsány Város közigazgatási területén a Dunavarsány, 4675 helyrajzi számú gyűjtőút forgalmi rendjét 20 km/h óra sebességhatárolással a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti forgalomtechnikai felülvizsgálati dokumentáció szerint módosítja;
- b) az a) pont szerinti forgalmirend változás táblázásának pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti forgalomtechnikai változás szerinti táblázások megrendelésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **16. Javaslát a „Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola Tornacsarnok parketta felújítás” tárgyú munkák elvégzésére irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**Keresztesi Balázs polgármester:** A tegnapi napon a szakbizottság tárgyalta a napirendi pontot, Alpolgármester asszony részletesen elmondta, hogy miről van szó, és miért lenne fontos, hogy még ebben az évben a szünetben ez a felújítás megtörténjen.

**Veresegyházi Béla képviselő:** Alpolgármester asszonytól kérdezném, hogy úgy láttam, hogy a kiírásban csak egy fajta parkettára kértetek ajánlatot. Ez tudatos volt? Ez jó minőségű parketta?

**Herczeg Mariann alpolgármester:** Tegnap a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy probléma van a tornacsarnok parkettájával. Utánajártunk annak is, hogy amennyiben a javítást nem tudjuk elvégezni a közelgő nyári, egyhónapos szünet alatt, úgy a következő évben már teljes parkettacserére lesz szükség. Ezt a parkettát, ha rendszeresen karbantartjuk, akkor még kb. 10-15 évig használni tudjuk. Több vállalkozót is megkerestünk, és ezúton szeretném még egyszer megköszönni a Műszaki osztály gyors és hatékony közreműködését, amelynek köszönhetően rövid időn belül meghívásos pályázat keretében már úgy tudtuk a testület elé terjeszteni az ügyet, hogy a szükséges árajánlatok is szerepelnek az előterjesztés mellékletében. Ez egy sportparketta. Háromszoros lakkozás lesz a parkettán, az utolsó lakkréteg a vonalazás után fog megtörténni, és ezzel is próbáljuk minél hosszabb ideig megóvni a parkettát. A vállalkozó 3 éves garanciát is vállalt. A vállalkozó vállalta még a kapuk, illetve az egyéb aljzatok megerősítését is.

**Veresegyházi Béla képviselő:** Mennyi időt vesz igénybe ez a munka?

**Herczeg Mariann alpolgármester:** A pályázatban ezt is meghatároztuk. Július 5. és július 31-e között kell ezt a munkát elvégeznie.

**Válóczi Attila képviselő:** A grunddal kapcsolatban a tegnapi napon megkaptam a választ. Esetleg nem lehetne úgy időzíteni az ilyen típusú felújításokat, hogy a nyári szünet kezdetére meglegyenek ezek a munkálatok?

**Keresztesi Balázs polgármester:** Szeretném tájékoztatni Képviselő urat, hogy Dunavarsányban még egy ilyen pálya van a Petőfi Szabadidő Parkban.

**Veresegyházi Béla képviselő:** Polgármester úr tud valamilyen határidőt mondani a Budapest-Belgrád vasútvonallal kapcsolatban?

**Keresztesi Balázs polgármester:** Sajnos semmivel nincs több információ, mint ami megjelenik bárhol is. Ha nincs több kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz, felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola Tornacsarnok parketta felújítás” tárgyú munkák elvégzésére irányuló beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. a B-Lignum Bt. (8500 Pápa, Erkel Ferenc utca 44/A.) ajánlata érvényes;
2. a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.) ajánlata érvényes;
3. a Felona Wood Kft. (8541 Takácsi, Kossuth utca 7.) ajánlata érvényes;
4. az M.L.S Magyarország Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Sellő utca 8.) ajánlata érvényes;
4. Az eljárás eredményes volt;
5. Az eljárás nyertese a B-Lignum Bt. (8500 Pápa, Erkel Ferenc utca 44/A.);
6. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 12.450.500 forint összegben a 2025. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

### Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 17. 17:58

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

## 112/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola Tornacsarnok parketta felújítás” tárgyú munkák elvégzésére irányuló beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. a B-Lignum Bt. (8500 Pápa, Erkel Ferenc utca 44/A.) ajánlata érvényes;
  2. a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.) ajánlata érvényes;
  3. a Felona Wood Kft. (8541 Takácsi, Kossuth utca 7.) ajánlata érvényes;
  4. az M.L.S Magyarország Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Sellő utca 8.) ajánlata érvényes;
  4. Az eljárás eredményes volt;
  5. Az eljárás nyertese a B-Lignum Bt. (8500 Pápa, Erkel Ferenc utca 44/A.);
  6. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 12.450.500 forint összegben a 2025. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### 17. Javaslat a polgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítására

**Keresztesi Balázs polgármester:** Felkérem Jegyző urat röviden mondja el, miről van szó.

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Ebben az esetben sem a Bizottságnak, sem a Képviselő-testületnek nincs mérlegelési joga, ellenben a jogszabály erejénél fogva évente be kell, hogy kerüljön a Képviselő-testület elé az előterjesztés. Az előterjesztésben leírtak szerint újra kell számolni és meg kell állapítani a polgármesterek illetményét. Az alapot képező változó tényező csökkenhet, jelen esetben ugye ez a változó tényező növekedett, ez azt jelenti, hogy arányosan ezen tényező figyelembevételével emelkedik a polgármesterek illetménye, alpolgármesterek tiszteletdíja. Tisztelettel kérem, hogy támogassák szavazatukkal az illetmény- és tiszteletdíjmegállapítást.

**Veresegyházi Béla képviselő:** Amikor ez a rendelet megszületett, elmondtam az ezzel kapcsolatos gondolataimat. Úgy tudom, hogy az alpolgármestereknek joguk van lemondani a tiszteletdíjuk egyrészéről. Jól mondom Jegyző úr?

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Az alpolgármesterek esetében a törvény a maximum összeget állapítja meg, azon belül a Képviselő-testület mérlegelhet. Az eddigi gyakorlat szerint az előterjesztésben is a megállapítható mértéknek a maximumára tettünk javaslatot. Természetesen a törvény szerint bármelyik alpolgármester rendelkezhet az illetményének egy meghatározott részéről.

**Veresegyházi Béla képviselő:** Köszönöm. Ahogy azt a tavalyi év végén is hangsúlyoztam, én elsősorban a kis emberek érdekeit képviselem. Engedjék meg, hogy példaként említsem a pedagógiai asszisztenseket, akiket most állandó státuszba veszünk fel, bruttó 546.558 forintos bérrel. Úgy gondolom, kevesen dolgoznak olyan elhivatottan és áldozatosan a városért, mint ők. Ehhez viszonyítva aránytalannak érzem az alpolgármesterek tiszteletdíját. Nem világos számomra, pontosan milyen munkát végeznek, különösen úgy, hogy társadalmi megbízatásúként nem kötelesek beszámolni tevékenységükről. Magam is egy alacsonyabb jövedelemből élő emberként úgy látom, hogy ezek a díjazások messze eltérnek attól, amit egy átlagos dolgozó keres, és ez számomra nehezen igazolható.

**Herczeg Mariann alpolgármester:** Mi nem szoktuk nyilvánosan kommunikálni, hogy milyen jótékony célokat támogatunk, de ez egy olyan tevékenység, amit már évtizedek óta rendszeresen végzünk. Úgy gondolom, hogy az elmúlt évtizedek munkájával jelentős mértékben hozzájárultunk a település fejlődéséhez. Ezt van, aki elismeri, és van, aki nem, mindenkinek szíve joga véleményt formálni. Attól még, hogy nem verjük nagydobra, higgyétek el, hogy a bevételeink egy jelentős részét ilyen célokra fordítjuk. Az, hogy nem tesszük közzé, pontosan miben veszünk részt, hogyan támogatjuk a Polgármestert vagy milyen döntések meghozatalában segítünk, nem azt jelenti, hogy nem tesszük meg a magunkét, csak épp nem érezzük szükségét a nyilvános szereplésnek ezen a téren. Valóban nincs konkrét munkaleírásunk, de a közös munkában mindannyian aktívan részt veszünk.

**Keresztesi Balázs polgármester:** Szeretném megerősíteni azt, ami már 10 hónappal ezelőtt elmondtam, hogy teljes mértékben megbízom a két alpolgármesterben, akik többször, több helyen segítik munkámat. Azt, hogy ki, mit gondol az ő egyéb társadalmi felelősségvállalásukról bármilyen szinten is, szerintem az ő esetükben ez megkérdőjelezhetetlen, hiszen mindenki láthatja, hogy a városban milyen plusz feladatokat látnak el.

**Gergőné Varga Tünde képviselő:** Kérem szépen nem mentegetőzni. Ennyi a tiszteletdíjuk, megdolgoznak érte, erre van lehetőség, és semmilyen más munkakörhöz nem szabad hasonlítani az ő munkakörüket. Ez a munkakör ennyit ér, ennyit lehet érte kapni, ennyit lehet érte csinálni. Meggyőződésem, hogy a pénzünk egy részét jótékony célokra fordítjuk. Ezt bárki megteheti, akár nyilvánosan, akár magánúton, és ehhez másnak nincs köze. A város problémáival mi foglalkozunk, felelősségteljes döntéseket kell hoznunk a városért, az itt lakó emberek érdekében. Ez a munka igenis megérdemli a megfelelő díjazást. Köszereplőként rendszeresen érnek minket vélemények, kritikák, amelyekhez türelem és kitartás kell. Nem lehet ezt a feladatot más típusú munkával összehasonlítani.

**Keresztesi Balázs polgármester:** Ha nincs több kérdés ezzel kapcsolatban, átadom a szót Jegyző úrnak.

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Akkor szavazásra terjesztem fel Polgármester úr illetményre vonatkozó határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Keresztesi Balázs főállású polgármester

a) illetményét 2025. július 1-jei hatállyal – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés e) pontjában foglaltakra – bruttó 1.668.412,- Ft/hó összegben,  
b) költségtérítését 2025. július 1-jei hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdésében foglaltakra - bruttó 250.262,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

#### Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 17. 18:07

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	87.50	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	12.50	11.11
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Keresztesi Balázs	Tart.
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

### **113/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Keresztesi Balázs főállású polgármester

- illetményét 2025. július 1-jei hatállyal – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés e) pontjában foglaltakra – bruttó 1.668.412,- Ft/hó összegben,
- költségtérítését 2025. július 1-jei hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdésében foglaltakra - bruttó 250.262,- Ft/hó összegben állapítja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Szavazásra terjesztem fel Herczeg Mariann Alpolgármester asszony tiszteletdíjára vonatkozó határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Herczeg Mariann társadalmi megbízatású alpolgármester

- tiszteletdíját 2025. július 1-jei hatállyal – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében foglaltakra – bruttó 750.785,- Ft /hó összegben,
- költségtérítését 2025. július 1-jei hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 112.262,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Kérem, szavazzanak.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 18:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	75.00	66.67
Nem	1	12.50	11.11
Tartózkodik	1	12.50	11.11
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Válóczi Attila	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Veresegyházi Béla	Nem
Herczeg Mariann	Tart.
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

### **114/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Herczeg Mariann társadalmi megbízatású alpolgármester

- tiszteletdíját 2025. július 1-jei hatállyal – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében foglaltakra – bruttó 750.785,- Ft /hó összegben,
- költségtérítését 2025. július 1-jei hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 112.262,- Ft/hó összegben állapítja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Szavazásra terjesztem fel dr. Kun László Károly Alpolgármester úr tiszteletdíjára vonatkozó határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Kun László Károly társadalmi megbízatású alpolgármester

- tiszteletdíját 2025. július 1-jei hatállyal – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében foglaltakra – bruttó 750.785,- Ft /hó összegben,
- költségtérítését 2025. július 1-jei hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 112.262,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Kérem, szavazzanak.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2025. június 17. 18:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	75.00	66.67
Nem	1	12.50	11.11
Tartózkodik	1	12.50	11.11
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Válóczi Attila	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Veresegyházi Béla	Nem
dr. Kun László Károly	Tart.
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Távol

### 115/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Kun László Károly társadalmi megbízatású alpolgármester

- tiszteletdíját 2025. július 1-jei hatállyal – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében foglaltakra – bruttó 750.785,- Ft/hó összegben,
- költségtérítését 2025. július 1-jei hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 112.262,- Ft/hó összegben állapítja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **18. Tájékoztatás**

**Keresztesi Balázs polgármester:** Ma reggel Szennyvíztársulási ülést tartottunk, amelyen a polgármesterek, a Nemzeti Vízművek Zrt-től dr. Paksi Piroska operatív igazgató asszony és Keller Enikő, az akvizíciós csoport vezetője, valamint a DPMV Zrt. vezérigazgatója, Horváth Attila úr és Dudás Lajos gazdasági igazgató úr is részt vett. Az integrációval kapcsolatos kérdéseket beszéltük át. Kérem Jegyző urat, röviden foglalja össze, hogy hol tartunk most.

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Próbálom röviden összefoglalni, mert ezeket már ezerszer végig tárgyaltuk. A tavalyi év folyamán az önkormányzati választást megelőzően, mind a hat önkormányzat Képviselő-testülete egyértelműen az integráció mellett köteleződött el. A választást követően a tárgyalások nemrég abba a szakaszba érkeztek, ahol az állam egyértelműen jelezte nyitottságát az integrációra. A választásokat követően három településen is új polgármester lett, és nyilvánvalóan vannak kérdések, amelyek folyamatosan felvetődtek az egyes települések és polgármesterek részéről. Már többször elmondtam és összefoglaltam, hogy az elmúlt 10 évben milyen huzavona, és milyen problémáink voltak a DPMV Zrt-vel, valamint megvizsgáltuk mindkét opció előnyeit és kockázatait, a jelenlegi helyzet fenntartását és az integráció lehetőségét is. Tájékoztatatlak benneteket a döntést megelőzően a nagytulajdonosok megbízásából, Horváth Attila igazgató úr által írt levél tartalmáról. Információink szerint az integráció akkor valósulhat meg, ha mindegyik önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az integrációs folyamatot. A későbbiekben a Nemzeti Vízművek Zrt. vezető szakembereivel egyeztetve, a vonatkozó jogszabály értelmezése alapján egyértelművé vált, hogy az integrációhoz nem szükséges egyhangú döntés, elegendő a tulajdoni hányad szerinti többség. Vagyis azok az önkormányzatok, amelyek az integrációt támogatják, az ellátási kötelezettséget átadják az államnak, és térítésmentesen átadják a víziközmű-vagyonukat is a jogszabályi előírásoknak megfelelően, Ettől kezdve mind az ellátási kötelezettség, mind a szolgáltatói feladatok az államot illetik meg, így a magyar állam válik az ellátási kötelezetté és szolgáltatóvá egyaránt. Azoknak az önkormányzatoknak, akik nem támogatták az integrációt, szintén át kell jönniük az állami szolgáltatóhoz azzal a különbséggel, hogy megmarad az ellátási felelősségük, saját tulajdonrészük vonatkozásában megtartják a tulajdonosi pozíciójukat, és a költségekhez a saját költségvetésük terhére kell hozzájárulniuk. Három önkormányzat az ismert tények alapján újra az integráció mellett tette le a voksát, három önkormányzat esetében pedig olyan döntés született, hogy nincsenek minden információ birtokában, és szeretnék, hogy további információkat kapjanak az érdemi döntés meghozatalához. A mai napon, reggel a társulási ülésen lehetőség volt első kézből informálódni, mind a DPMV Zrt-től, mind a Nemzeti Vízművek Zrt-től, hiszen mindkét szervezet

képviselői itt voltak a körünkben. Mindenki olyan információ birtokába kerülhetett, ami segít majd, hogy eldöntsék, hogy az önkormányzatok milyen úton induljanak tovább. Horváth Attila igazgató úrtól kaptunk egy ütemezési forgatókönyvet, egy amortizációs kulcsot, amit alkalmazni tudnánk a vagyonelemek értékcsökkenésének megállapításához, de néhány kérdésünkre nem kaptunk választ, amit levélben fogunk feltenni. Mint mondtam az elején, ezen a társulási ülésen minden érintett fél vezetője itt volt, mindenki elmondta az álláspontját, tehát senki nem mondhatja azt, hogy nincsen minden információ birtokában. A Nemzeti Vízművek Zrt. teljes nyitottsággal áll az önkormányzatok rendelkezésére, és készséggel válaszol a felmerülő kérdésekre, akár személyesen, akár írásban. Jelenleg három önkormányzat esetében áll fenn bizonytalanság, ezért testületeiknek ismételtén tárgyalniuk kell a kérdést. Ugyanakkor azoknak az önkormányzatoknak is újra napirendre kell tűzniük az anyagot, amelyek korábban már az integráció mellett döntöttek, hogy testületi határozattal ismételtén megerősítsék elköteleződésüket az integráció iránt. Amennyiben úgy alakul, hogy az a három önkormányzat, amely még nem hozott döntést, elutasítja az integrációt, akkor a másik három önkormányzat sem rendelkezik majd a szükséges tulajdoni többséggel az integráció megvalósításához. Tehát a DPMV Zrt. marad a szolgáltató, ugyanakkor továbbra is fennmaradnak azok a jogi problémák, amelyek már tíz éve megoldatlanok, így ezek a nehézségek továbbra is kihatással lesznek a működésre.

**Keresztesi Balázs polgármester:** Köszönöm Jegyző úrnak az összefoglalót.

**Gergőné Varga Tünde képviselő:** Tényleg egy fontos döntés lesz számunkra. Horváth úr 2018-ban ígérte meg először, hogy minden vagyonelemet átvesznek, ami azóta sem történt meg. Megint csak időhúzásra megy a dolog. Magam részéről maximálisan támogatom az integrációt.

**Válóczy Attila képviselő:** Szeretném megkérdezni, hogy azok az önkormányzatok, amelyek jelenleg nem kívánnak csatlakozni az integrációhoz, milyen indokok alapján hozták meg ezt az álláspontot, illetve milyen további információkra van szükségük a döntésük meghozatalához?

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Véleményem szerint a DPMV Zrt. munkatársai bizonytalanságot keltettek az érintett testületekben az integrációhoz való csatlakozás tekintetében. Ezen a fórumon, amit ma itt megteremtettünk, itt volt mindkét fél, akiknek lehetőségük volt elmondani véleményüket a csatlakozással kapcsolatban. A Nemzeti Vízművek Zrt. elmondta a lehetőségeket, elmondta, hogy mivel lehet számolni. A bizonytalankodó önkormányzatok megfogalmazták, hogy nincs szakember, nincs helyismeret. Amikor a DTV Zrt. 2013-ban átadta az üzemeltetést a DPMV Zrt-nek, a dunavarsányi lakosok meg sem érezték, hogy szolgáltatóváltás történt, hiszen egy-két kivétellel ugyanazok a szakemberek látták el feladataikat. Ebben az esetben sem történe másként, habár elmondták, hogy ők 12 ezer munkavállalóval rendelkeznek. Amint a DPMV Zrt. érzékelte az állam nyitottságát az integráció irányába, minden rendelkezésére álló eszközt megpróbált bevetni annak érdekében, hogy megtartsa az önkormányzatokat saját rendszerében. Ha a szolgáltatásban maradnának is, az elszámolási problémák még mindig ott lennének megoldandó feladatként. (Megjegyzem, 10 éve nem tudjuk megoldani az eltérő álláspontok miatt!) A DPMV Zrt-vel fennálló jogviszony megszűnése esetén az Önkormányzat feladata a szükséges jogi lépések megtétele az értékcsökkenés különbözetének érvényesítése érdekében.

**Veresegyházi Béla képviselő:** A DPMV Zrt-nek milyen a tulajdonosi összetétele?

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** A DPMV Zrt. tulajdonosi körét közel húsz önkormányzat alkotja, köztük négy nagy tulajdonos önkormányzat: Gyál, Üllő, Monor és Vecsés.

**Knul Andrea képviselő:** Tavaly megszavaztuk azt, hogy idén elkezdje valamikor a DPMV Zrt. az ivóvízrendszer tisztítását és szakaszolását. Ez a munkálat át fog kerülni az államhoz? Probléma esetén milyen határidőn belül történik meg az állam részéről a szükséges beavatkozás vagy a hiba orvoslása?

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Az elhangzott ígéret szerint az állam egy 12 ezer fős apparátussal rendelkezik, így elméletileg logisztikailag is jóval rugalmasabban képes reagálni, és hatékonyabban tudja ellátni a felmerülő feladatokat.

**Keresztesi Balázs polgármester:** Kérem képviselőtársaimat, hogy az ügyel kapcsolatban ne osszanak meg semmilyen információt a nyilvánossággal, mivel ez hátrányosan befolyásolhatja a tárgyalási pozíciónkat.

**Knul Andrea képviselő:** A hálózat bővítése az állam feladata lesz?

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Ha a hálózatot szeretnénk fejleszteni bármilyen formában, az eltérő megállapodás hiányában továbbra is a mi költségünk lesz.

**Keresztési Balázs polgármester:** Még egyszer köszönöm Jegyző úrnak a részletes tájékoztatást. Elértünk a nyílt ülés végéhez, amit ezennel bezárok, a testület zárt ülés keretein belül folytatja munkáját /18<sup>47</sup>/

*Az ülés jegyzőkönyve 18<sup>47</sup> órakor lezárásra kerül.*

K. m. f.

  
**Keresztési Balázs**  
polgármester



  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:

  
**Gergőné Varga Tünde**  
képviselő

  
**Knul Andrea**  
képviselő