

V É G Z É S

Intrum Zrt. végrehajtás kérőnek – **Pázmándi János Tamás** (2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 64.) adós elleni végrehajtási ügyében a bíróság az Axelberg Pénzügyi Zrt. egyéb érdekelt kérelmére – a Vht. 9. §. értelmében alkalmazandó Pp. 101.§-a alapján – **az ismeretlen helyen tartózkodó adós részére**

a 1402-17.Vh.435/2024/4. számú végzés hirdetményi úton való kézbesítését rendeli el.

A bíróság tájékoztatja az ismeretlen helyen tartózkodó adóst, hogy a részére kézbesítendő iratot a bíróság polgári kezelőirodáján ügyfélfogadási időben személyazonosságának igazolásával átveheti (Budaörs, Koszorú u.2.).

Az iratot a hirdetménynek a bíróság hirdetőtábláján való kifüggesztésétől számított tizenötödik napon kell kézbesítettnek tekinteni (Pp. 102. § (5) bekezdés).

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

Budaörs, 2025. február 20.

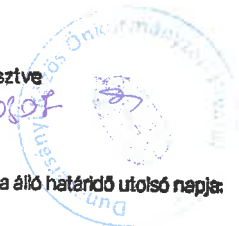


Varga Emese s.k.
felsőfokú bírósági ügyintéző

A kiadmány hitelül:

[Handwritten signature]
tisztviselő

hirdetőtáblán kifüggesztve
Kifüggesztés napja: *20/02/25*
Közlés 1. napja
Jelnyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
Ezen határidő jogvesztő.
Kézbesítés napja:
Megjegyzés:





A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Czeglédi Attila Ákos osztályvezető 2025.02.21. 11:31:19



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DUNAVARSÁNYI
KÖZÖS KORMÁNYZATI HIVATAL
ELKEZPIT.
2025 FEBR 25.
TÁJÉKOZTATÓ: DU/980-16/2025 mell.
ELŐADÓ: DR. NAGY ELŐSILLA

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a **Dr. Földi Márton Levente Végrehajtói Irodája (2310 Szigetszentmiklós, Viola utca 10. fszt. 5. – képviseletre jogosult: Laszli-Szabó Kitti önálló bírósági végrehajtójelölt (VH ügyszám: 217.V.0126/2024/87.)** megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

árverést tűz ki.

Az árverés azonosító száma: FM/35/2025.

Az árverés ügyiratszám: PE/FM/00464-2/2025.

Ügyintéző: Fedor Krisztián

Az FM Osztály számlaszám: PVKH Agrárügyi Főosztály
10023002-00302223-20000002

Az árverés helye: Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.

Az árverés ideje: 2025. április 24. (6. árverés) 9:30-tól folyamatosan

Adós neve: Horváthné Funda Magdolna

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Defactoring Zrt.	lízingszerződésből eredő tartozás	3 613 008 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Dunavarsány
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	068/37
Terület nagysága	1 ha 9612 m ²
Aranykorona értéke	55.00
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	szántó

Telki szolgalm/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

- Vezetékjog 337 m² területre (jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.)
- Vezetékjog 380 m² területre (jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.)

Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 292.
Telefon: (06-28) 532-360; Fax: (06-28) 532-367
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIIG)
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu
Web: <http://www.pvkh.hu/>

Megjegyzés:
Levétel napja:
Ezen határidő utolsó napja:
Jognyilatkozat megküldésére nyitva álló határidő utolsó napja:
Közlés 1. napja:
Kifüggesztés napja:
Záradék: hirdetésben kifüggesztve

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrésztletre van bejelentett földhasználó. (Földhasználó: Gubucz Géza, használat jogcíme: saját tulajdon, használat kezdete: 2000.01.01.; Földhasználó: Száger Gyula, használat jogcíme: haszonbérlet, használat kezdete: 2022.04.13., lejárató idő: 2027.04.12.)

Az ingatlan lényeges sajátosságai: nem lakóingatlan.

Tulajdonosok neve:	Tulajdoni hányad:
Funda Magdolna	1600/5500
Gubucz Géza	700/5500
Gubucz Géza	1600/5500
Oláh Józsefné	1600/5500

Földrésztlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nem lakóingatlan.

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Funda Magdolna 1600/5500
Becsérték:	
Árverési előleg:	1 996 858 Ft
Licitdíj összege:	199 686 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	19 969 Ft
Licitküszöb összege:	998 429 Ft
	40 000 Ft

2025. január 01. napjától a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés szerint, valamint a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételek alapján meg kell felelni a földművelés feltételének, ennek alapján a nem földműves természetes személy nem tud részt venni az árverésen.

Az árverésen történő részvétel feltétele, hogy az árverező rendelkezzen az alábbi dokumentumokkal:

- **hatósági bizonyítvány**
- **jognyilatkozat**
- **befizetés igazolás**
- **elővásárlási jogosultságot igazoló dokumentum (amennyiben nem hozza az árverező az árverésre az igazolásokat, az általa megjelölt elővásárlási ranghelyet nem áll módunkban figyelembe venni)**

A földre az árverezhet, aki:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, valamint a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítványt (a vármegyei/fővárosi földhivatali osztály állítja ki).**
 - o **Pest vármegyei ingatlanok** esetében a hatósági bizonyítványt a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál (1135 Budapest, Lehel utca 43-47.)**
 - o **Budapesti ingatlanok** esetében a hatósági bizonyítványt **Budapest Főváros Kormányhivatala, Földhivatali Főosztályánál (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)**

A hatósági bizonyítvány iránti kérelem az alábbi linken érhető el:
<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/9589>

- a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – **nyilatkozatokat** csatolja.

A nyilatkozat minta az alábbi linken érhető el:
<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/9589>

- **előlegként** a 199 686 Ft-ot legkésőbb az árverés megkezdése előtt, az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. számlájára letétbe helyezte. Az összeg letétbe helyezésének úgy kell történnie, hogy az összeg az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály számlájára megérkezzen. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- **a licitdíjat**, 19 969 Ft-ot banki átutalással megfizette az árverés megkezdése előtt az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. bankszámlájára. A licitdíj a 191/2014. Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10 000 Ft és legfeljebb 100 000 Ft. A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele. A licitdíjat olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály bankszámlájára megérkezzen. Az átutalás közlemény rovatában az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (licitdíj) fel kell tüntetni. Az átutalás tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és

A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdése alapján a föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni. Az (1) bekezdés szerinti eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. **Az árverésen az vehet részt**, aki a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti - az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van - a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a 13-14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. **Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja** azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell **az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.**

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalja át határidőben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (6) bekezdése szerint: Felszámolási, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalapkezelő szervvel is. A földalapkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közzétételét követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni.”

Ugyanezen jogszabályi hely (7) bekezdése szerint: végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverési hirdetemény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételt megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

A jogszabály előírásainak megfelelően az árverés kép- és hangfelvételen rögzítésre kerülhet.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja, feltételei: a megkereső nyilatkozata alapján a tulajdonossal (bentlakóval) egyeztetett időpontban.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Jelen árverési hirdetemény az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: *Inytv.*) 2. § (1) – (2) bekezdésére való tekintettel a jelen árverési hirdeteménnyel **felhívom az illetékes földhivatalt** (Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 10.- 2300 Ráckeve, Szent István tér 3.) annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Inyvhr.*) 21. § 31. bekezdésére, valamint az *Inyvhr.* 81. § (1) bekezdésére való tekintettel az árverés kitűzésének tényét a **Dunavarsány külterület 068/37** helyrajzi számú földrészlet tulajdoni lapjára jegyezze be. Kérem továbbá, hogy a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdeteményt a **honlapján legalább 30 napra és legalább 2025. április 24-ig közzétenni** szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdeteményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni szíveskedjen.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés d. pontjára alapján **megkeresem az illetékes törvényszéket, - amelynek a területén a végrehajtást fogantatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik -** annak érdekében, hogy a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdeteményt a **honlapján legalább 30 napra és legalább 2025. április 24-ig közzétenni** szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdeteményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni szíveskedjen.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § d. pontjára, a 4. § (1) bekezdés b. pontjára, valamint a 4. § (4) bekezdésére alapján jelen hirdetéssel **megkeresem a föld fekvése szerinti községi, városi, fővárosi kerületi jegyzőt** annak érdekében, a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdetményt a **honlapján legalább 30 napra és legalább 2025. április 24-ig közzétenni** szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdetményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni szíveskedjen.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd főispán
névében és megbízásából

Czeglédi Attila
osztályvezető



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2025 FEBR 28.
SZÁM:	D/980-17/2025 mell
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: D.N.óra

HIRDETMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A MOL Nyrt. Százhalombatta-Ercsi, Dunai Finomító területén végzett tevékenységére vonatkozó egységes környezethasználati engedély módosítására irányuló eljárás

Az ügy iktató száma:

PE/KTHF/13238/2025

Saradék: hirdetőtáblán kifüggesztve

Kifüggesztés napja:

2025.02.28.

Az eljárás megindításának napja:

2025. február 26.

Közlés 1. napja:

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
Ezen határidő jogvesztő.

Az ügyintézési határidő:

105 nap

Levétel napja:

Megjegyzés

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Farkas Ildikó

Tel: 06 1 77-66-280

A kérelem rövid ismertetése:

A MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.; a továbbiakban: Környezethasználó) a Százhalombatta-Ercsi, Dunai Finomító területén végzett tevékenységére vonatkozóan, PE-06/KTF/00270-46/2023; PE-06/KTF/00527-85/2022.; PE-06/KTF/00527-61/2022. számokon módosított, PE-06/KTF/06049-82/2021. számú határozattal kijavított PE-06/KTF/06049-81/2021. számú egységes környezethasználati engedélyének (a továbbiakban: Engedély) módosítására irányuló eljárást indított.

Környezethasználó az Engedély technológiai mellékletének kiegészítését kéri, mert az Engedélyének 2021. évi felülvizsgálata során az átláthatóság érdekében megszüntette a korábbi 2016. évben kiadott (PE/KTF/2478-97/2016) egységes környezethasználati engedély titkos és nyilvános verzióját és egy nyilvános verziójú engedélykérelmet nyújtott be.

A korábbi titkos verzióban szereplő Te-Technológiai melléklet tartalmazta az egyes keverő és alapanyag komponenseket, amelyeket most üzleti megfontolásból kér a nyilvános verzióban szerepeltetni, ezért tartja szükségesnek a Te melléklet Technológiai leírás kiegészítését.

A technológiában 2021. év óta változás nem történt, a Dunai Finomító hatásterülete nem változott.

A Dunai Finomító tevékenysége Pest Vármegyét és Fejér Vármegyét érinti.

Tekintettel arra, hogy az új tevékenységi osztályozást bevezető európai jogszabály szerint a gazdasági szervezetek tevékenységét a statisztikai nyilvántartásokban 2025. január 1-jétől új osztályozás szerint kell besorolni, ezért a TEÁOR kódok minden vállalkozás esetében megváltoztak, a cégkivonatban átvezetésre kerültek, amely kód átvezetését kéri a Környezethasználó az Engedélyében is.

Környezethasználó statisztikai számjele változatlan maradt, főtevékenységének száma és elnevezése nem változott.

A létesítmény közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Százhalombatta Város és Ercsi Város közigazgatási területe, valamint az eredeti dokumentációban körülhatárolt levegővédelmi hatásterületén belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett módosítást engedélyezi-e vagy sem.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elérési helyen találhatóak:

A <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest> oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően, a Dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva, a szabadszöveges keresés alkalmazásával az ügy tárgyára történő szűréssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációval folyamatosan frissíti a fenti elérési helyen közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.