



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány Kossuth L. u. 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 11-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/1242-4/2025.

Tárgy: Javaslat jelzálogjog törlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. november 27-én Kertész Attila (an.: Klincsek Ilona, szül.: Budapest, 1972.01.12.) 2336 Dunavarsány, Vasút sor 9. szám alatti lakos (a továbbiakban: kérelmező) kérelmezte, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata a kérelmező 1/2 tulajdonában álló Dunavarsány belterület 157 hrsz-ú ingatlanra a javára bejegyzett jelzálogjogot töröltesse. A bejegyzés alapjául szolgáló, 963-3/2002. sz., 2002. július 19-én kelt megállapodás szerint Dunavarsány Város Önkormányzata 100.000 Ft összegű visszatérítendő kamatmentes kölcsönt nyújtott kérelmezőnek és Papp Szilviának. Nyilvántartásaink szerint a kérelmező a támogatást visszafizette.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről hozzájárul a Dunavarsány 157 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogjog törléséhez.
- b) *felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.*

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Nagy Csilla igazgatási előadó

Mellékletek: 1. számú melléklet: Kertész Attila kérelme
2. számú melléklet: Tulajdoni lap
3. számú melléklet: 7/1990. sz. szerződés

Dunavarsány, 2025. március 4.


Keresztesi Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző


Külle

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2024 NOV 28.
SZÁM:	D/18453-1/2025 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: D. N. a. u. a.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kertész Attila mint BP. 1972.01.12 an KLINCSEK
LCWA azsal a kémsel fordulok Önök, hogy a városunkra
2002 ében felújított Önkormányzati Kétszánál Szegesek lla
bejogzott jelzálogat továbbtári visszahozja. A kétszánt
amelyet 100.000 Ft értékben kapunk maradvékteleknek
visszafizettük. Az ingatlan, amely felvettük a kétszánt
helyterület 157. hsz., Dunavarsány, Vasút sor 9. n. alatt
telelhető.

Dunavarsány, 2024. NOV. 27

Kertész Attila

tel: 06-20-615-9574

Vármegyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám: 2445024/6/2024
2024.11.08

Szektor: 61

DUNAVARSÁNY

Belterület 157 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY Gyóni Géza utca 7. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1079 (m2) törölő határozat: 48920/2002.09.09

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar	0	1079	0.00
-------------------------	---	------	------

IRÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36308/2000.03.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 37829/1990.06.20

törölő határozat: 36308/2000.03.21

jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Martonyi Éva
szül. : 1966
a.név : Tóth Éva
cím : 2336 DUNAVARSÁNY Vasút sor 7

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 36308/2000.03.21

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Kertész Attila
szül. : 1972
a.név : Klincsek Ilona
cím : 2117 ISASZEG Fenyves utca 2

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 36308/2000.03.21

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Kertészné Papp Szilvia
szül. : 1975
a.név : Pásztor Julianna
cím : 2336 DUNAVARSÁNY Vasút sor 9

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42807/2001.06.08
Jelzálogjog 2 500 000 FT, azaz kétmillió-ötszáz ezer FT és járulékal erejéig.
Részben törölve a III/9 alatt.
jogosult:

név: OTP BANK NYRT
cím : 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Ifjúság útja 17.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2445024/6/2024

2024.11.08

Szektor: 61

DUNAVARSÁNY

telterület

157 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42807/2001.06.08

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/1.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT

cím : 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Ifjúság útja 17.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42807/2001.06.08

Jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszázezer FT adóvisszatérítési támogatás.
képviseli a Kincstári Vagyoni Igazgatóság.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42807/2001.06.08

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/3.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52287/2001.10.12

Jelzálogjog 3 500 000 FT, azaz hárommillió-ötszázezer FT és járulékal erejéig .
munkáltatói kölcsön erejéig.

jogosult:

név: BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

cím : 1557 BUDAPEST Pf.:18

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 52287/2001.10.12

törölő határozat: 52287/2001.10.12

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/5.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT

cím : 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Ifjúság útja 17.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 52287/2001.10.12

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

jogosult:

név: BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

cím : 1557 BUDAPEST Pf.:18

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 45646/2002.07.22

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT erejéig .

jogosult:

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15393197

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám: 2445024/6/2024
2024.11.08

Szektor: 61

DUNAVARSÁNY

Belterület 157 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 46143/2002.07.29

Önálló szöveges bejegyzés a III/1 alatti jelzálogjog 200.000 Ft erejéig törölve.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 46143/2002.07.29

Jelzálogjog 200 000 FT, azaz kétszáz ezer FT lakásépítési kedvezmény.
képviseli a Kincstári Vagyoni Igazgatóság.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 46143/2002.07.29

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.
utalás: III/10.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 48920/2002.09.09

Önálló szöveges bejegyzés a beépítetlen terület megnevezést lakóház és udvarra változtattam.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 46976/2004.07.19

Jelzálogjog 1 000 000 FT, azaz egymillió FT és járulékaik erejéig, lakásépítési kedvezmény.
képviseli a Kincstári Vagyoni Igazgatóság.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 46976/2004.07.19

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.
utalás: III/13.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 46976/2004.07.19

Jelzálogjog 99 267 FT, azaz kilencvenkilencezer-kétszázhatvanhét FT
szerződéses kamat erejéig.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2445024/6/2024

2024.11.08

Szektor: 61

DUNAVARSÁNY

Belterület

157 helyrajzi szám

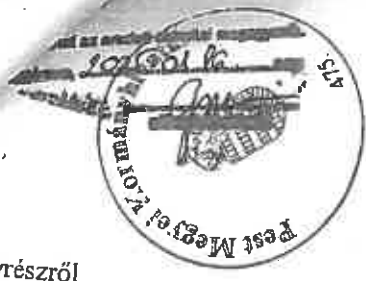
Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 46976/2004.07.19
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.
utalás: III/15.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

írat más.



MEGÁLLAPODÁS

963-3/2002

mely létrejött

egyrésről

DUNAVARSÁNY NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA,
mint kamatmentes kölcsönt nyújtó
(továbbiakban mint kedvezményező),

másrészről

Kertész Attila és neje Papp Szilvia
2336 Dunavarsány, Erkel F. u. 33.szám alatti lakosok,
mint kedvezményezettek

között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

5. Kedvezményező 963-2/2002. számú határozata alapján 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsönt nyújt lakás építés céljára.

A kamatmentes kölcsönt 2003. július 1. napjától egyenlő részletekben, minden hónap 10. napjáig kell befizetni Dunavarsány Nagyközség Polgármesteri Hivatal Dunaharaszti OTP Fióknál vezetett 11742180-15393197 számú költségvetési elszámolási számla javára.

Első részlet befizetésének határideje: 2003. július 10.
Az utolsó részlet: 2008. június 1.
Első havi részlet: 2.650,- Ft, a további részletek: 1.650,- Ft.

6. Kedvezményezettek hozzájárulnak, hogy a Dunavarsány 157. hrsz alatt felvett ingatlanra az Önkormányzat 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint értékig jelzálogot jegyeztessen be.

Megállapodást a felek, mint akaratukkal egyezőt elolvasás után aláírják.

Dunavarsány, 2002.július 19.

Kertész Attila
.....
Kedvezményezettek

Kertész Attila
.....
Kedvezményezettek

Tanúk:

Attila Tiliusi
.....
2336 Dunavarsány, Erkel F. u. 33.



Papp Szilvia
.....
2336 Dunavarsány, Erkel F. u. 33.