



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., polgarmester@dunavarsany.hu
☎ 06-24/521-040, www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 11-ei rendes, nyílt ülésére*

Hív. szám: DV/3775/2025.

Tárgy: Javaslat a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal
Vagyonkezelési szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ (2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari Park 1/A. épület II. emelet) a Dunavarsány, Bartók Béla utca 25.szám alatti óvodai nevelési intézménnyel egy épületben elhelyezkedő egykori szolgálati lakást sajátos nevelési igényű óvodai ellátás céljára alakította át Dunavarsány Város Önkormányzata, mint ingatlantulajdonos hozzájárulásával.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Mindezek alapján szükségessé vált, hogy Felek az érintett ingatlan vonatkozásában vagyonkezelési szerződést kössenek. A szerződés tárgyát képező vagyonelem vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait Dunavarsány Város Önkormányzata és a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ a jelen előterjesztés melléklete szerinti Vagyonkezelési Szerződés és vagyonkezelői jog bejegyzéséről szóló Megállapodásban határozzák meg.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal (2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari Park 1/A. épület II. emelet) Vagyonkezelési szerződést és vagyonkezelői jog bejegyzésére irányuló Megállapodást köt a Dunavarsány, Bartók Béla utca 25. szám alatti sajátos nevelési igényű óvodai ellátás céljára átalakított egykori szolgálati lakás ingatlanrészére a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Vagyonkezelési Szerződés és Megállapodás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Vagyongkezelési Szerződés és Megállapodás

Dunavarsány, 2025. március 5.

Keresztesi Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Dunavarsány Város Önkormányzat
Átadó
Keresztesi Balázs
polgármester

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ
Átvevő
dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

V A G Y O N K E Z E L É S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Dunavarsány Város Önkormányzata

(székhelye: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.
adóigazgatási azonosító száma: 15730875-2-13
törzsszáma: 730875
KSH statisztikai számjele: 15730875-8411-321-13
képviseli: Keresztesi Balázs polgármester
mint átadó (a továbbiakban *Átadó*),
másrészről a

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

(székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Sziget Ipari Park 1/A. épület, II.
emelet.,
adóigazgatási azonosító száma: 15835468-2-13,
ÁHT azonosítója: 361639,
KSH statisztikai számjele: 15835468-8412-312-13,
képviseli: dr. Pálos Annamária, tankerületi igazgató),
mint átvevő (a továbbiakban: *Átvevő*)

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.
- 1.2 Az Átadó agglomerációs jellegéből adódóan a gyermeklétszám-emelkedés indokoltá tette az óvodai ellátást igénylő sajátos nevelési igényű gyermekek számára az Átvevő illetékességi területén a férőhelyek bővítését.
- 1.3. Az Átadó tulajdonában lévő, 2336 Dunavarsány, Bartók Béla u. 25. szám alatti óvoda épületében lévő szolgálati lakás céljára kialakított helyiségcsoportot Átvevő óvodai ellátás biztosítására alkalmas csoportszobákká alakította át.

Dunavarsány Város Önkormányzat

Átadó

Keresztesi Balázs

polgármester

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

Átvevő

dr. Pálos Annamária

tankerületi igazgató

1.4. Mindezek alapján szükségessé vált, hogy Felek az érintett ingatlan vonatkozásában vagyonekezelési szerződést kössenek. A szerződés tárgyát képező vagyonelem vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Átadó Átvevő vagyonekezelésébe adja, Átvevő pedig vagyonekezelésbe veszi a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Dunavarsány belterület 1962 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 25. szám alatt található ingatlant, az alábbiak szerinti megosztásban:

| Ingyatlan címe (irányítószám település, cím) | Helyrajzi szám | Ingyatlan teljes alapterülete m ² | Vagyonekezelésbe vett terület m ² |
|--|----------------|--|--|
| 2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 25. | 1962 | 2661 | 407 |

A Felek rögzítik, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes.

2.2. A Felek rögzítik, hogy ingóságok átadására nem kerül sor.

2.3. Átvevő a 2.1. pontban rögzített ingatlan vagyonekezeléséért díjazásban nem részesül.

2.4. Felek kijelentik, hogy Átvevő a jelen szerződést aláírását követően haladéktalanul köteles gondoskodni az Ingatlanra vonatkozó vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről.

2.5. A felek rögzítik, hogy az Ingatlan a közüzemi díjai, üzemeltetési költségei külön megállapodás alapján Átvevőt terhelik.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Az Átvevő ingyenes vagyonekezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanrészt az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

3.2. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.

3.3. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

3.4. Az Átvevőt a vagyonekezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

Dunavarsány Város Önkormányzat

Átadó

Keresztesi Balázs

polgármester

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

Átvevő

dr. Pálos Annamária

tankerületi igazgató

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
- 3.5. Az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
- 3.6. Amennyiben az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Átvevő viseli a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat. Átvevő a részére vagyongazdálkodásba adott ingatlanrészre kiterjeszti vagyonbiztosítását. Felek kijelentik, hogy biztosítási káresemény bekövetkezése esetén, kölcsönösen együttműködnek, a történetekről egymást haladéktalanul tájékoztatják.
- 3.7. Az Átvevő felelős az ingatlanrészrel kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- 3.8. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
- 3.9. A vagyongazdálkodásra átadott ingatlanrészt az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, arról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számvetési Politikájában rögzített leírási kulcs alapján kell elszámolni. Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az ingatlanrész bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
- 3.10. Minden év június 30-ig és december 31-ig az Önkormányzat képviselő-testületi határozat, üzembe helyezési okmány és pontos elszámolás (beszerzési érték és elszámolt értékcsökkenés), valamint a módosított 1. számú melléklet megküldésével kezdeményezi az eredeti vagyongazdálkodási szerződés szerint vagyongazdálkodásba adott vagyonon általa végzett értéknövelő beruházások vagyongazdálkodónál történő nyilvántartásba vételét. Az Önkormányzat június 30-ai és december 31-ei fordulónappal átadja, a vagyongazdálkodó július 1-jei és január 1-jei fordulónappal nyilvántartásain átvezeti az értékváltozásokat. A Felek elfogadják, hogy az

Dunavarsány Város Önkormányzat

Átadó

Keresztesi Balázs
polgármester

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

Átvevő

dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

értékváltozás miatt az 1. számú melléklet módosítása nem igényli a vagyongazdálkodási szerződés módosítását.

- 3.11. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
- 3.12. Az Átvevő a vagyongazdálkodásában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- 3.13. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlanrészt fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- 3.14. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
- 3.15. A 3.16. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
- 3.16. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben ellátottak, tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
- 3.17. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyongazdálkodásba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését.
- 3.18. Az Átvevő gondoskodik a vagyongazdálkodásában lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanrészen lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról.
- 3.19. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévét követően január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
- 3.20. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyongazdálkodásában lévő ingatlanrészt átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
- 3.21. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 3.12. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás

Dunavarsány Város Önkormányzat

Átadó

Keresztesi Balázs
polgármester

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

Átvevő

dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

- 3.22. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására vonatkozóan a felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az ingatlanrész felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
- 3.23. Az Átvevő az ingatlanrészben riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
- 3.24. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
- 3.25. Az Önkormányzat az ingatlanrészben lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
- 3.26. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonnevelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- az Átvevő vagyonnevelésében lévő ingatlanrész területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

- 3.27. Felek kijelentik, hogy az ingatlan állapotáról állapotfelmérő adatlapot készítenek, amelyet a szerződés 4. számú melléklete tartalmaz.
- Felek rögzítik, hogy az állapotfelmérő lap adatai a 2021. évi felújításnak megfelelő állapotot mutatják be, egyidejűleg Felek rögzítik, hogy a vagyonelem átadási értéke az Önkormányzat vagyonevelésében szereplő értékkel megegyező, amely nem tartalmazza a 2021. évi felújítási értéket.
- 3.28. A felek rögzítik, hogy a jelen vagyonnevelési szerződés tárgyát képező vagyonnevelési jog ingatlannyilvántartási bejegyzését a jelen vagyonnevelési szerződés aláírásával egyidejűleg külön íven szövegezett okiratban, közösen kérik.

4. A szerződés hatálya és megszűnése

- 4.1 Felek jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírás napjától számított határozatlan időtartamra kötik.
- 4.2 A jelen szerződés és azzal egyidejűleg Átvevő vagyonnevelési joga megszűnik amennyiben
- Átvevő megszűnik,
 - Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,

Dunavarsány Város Önkormányzat
Átadó
Keresztesi Balázs
polgármester

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ
Átvevő
dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

- c) az állami köznevelési feladat ellátás valamennyi vagyonekezelésbe vett ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

- 4.3 Amennyiben Átvevő vagyonekezelői joga megszűnik, Átvevő a megszűnés napjától számított 30 (harminc) napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonekezelésbe adott, a vagyonekezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Átadó részére visszaadni.
- 4.4 Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Átadó jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- 4.5 Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
- 4.6 A vagyonekezelői jog és/vagy vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő csereingatlanra igényt nem tarthat.
- 4.7 A vagyonekezelői jog és/vagy vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonekezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről Átvevő köteles gondoskodni.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1 A jelen szerződés módosítása, kiegészítése az általános polgári jogi szabályok szerint kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban, a Felek erre jogosult képviselőinek aláírásával érvényes.

- 5.2 Kapcsolattartók kijelölése:

Dunavarsány Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Végh Anita megbízott gazdasági osztályvezető

Tel.: +36 30-5262953

E-mail: penzugy@dunavarsany.hu

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

dr. Pálos Annamária tankerületi igazgató

Tel.: +36 24 795 255

E-mail: szigetszentmiklos@kk.gov.hu

- 5.3 Felek megállapodnak, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájuk esetén a hatáskörrel rendelkező Szigetszentmiklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 5.4 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

Dunavarsány Város Önkormányzat
 Átadó
 Keresztesi Balázs
 polgármester

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ
 Átvevő
 dr. Pálos Annamária
 tankerületi igazgató

5.5 Felek kijelentik, hogy jelen szerződést évente, tárgyév november 30. napjáig felülvizsgálják és szükség esetén módosítják.

Felek a jelen okiratban szövegezett szerződést, annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írták alá. Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) aláírt példány az Átadót, 4 (négy) pedig az Átvevőt illet.

Melléletek:

1. számú melléklet – Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlan pontos meghatározása

2. számú melléklet – Változási vázrajz

**Dunavarsány Város Önkormányzat, azaz az
 Átadó részéről**

**Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ,
 azaz az Átvevő részéről**

**Keresztesi Balázs
 polgármester**

**dr. Pálos Annamária
 tankerületi igazgató**

Dátum:, 2025.

Dátum:, 2025.

.....
 Dunavarsány Város Önkormányzata
 gazdasági vezető, pénzügyi ellenjegyző

Szigetiné Bangó Ildikó
 Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ
 gazdasági vezető, pénzügyi ellenjegyző

Dátum:, 2025.

Dátum:, 2025.

dr. Szilágyi Ákos Andor
 Önkormányzat jegyzője, jogi ellenjegyző

Dátum:, 2025.

1. sz. melléklet: Adatok a leltár felállításához, a gépjárművek nyilvántartásáról
 Tervezett felállítás dátuma: 2023.09.01.
 Önkormányzat neve: Dunavarsány Város Önkormányzata
 Polgármester: Kocsisné Balázs

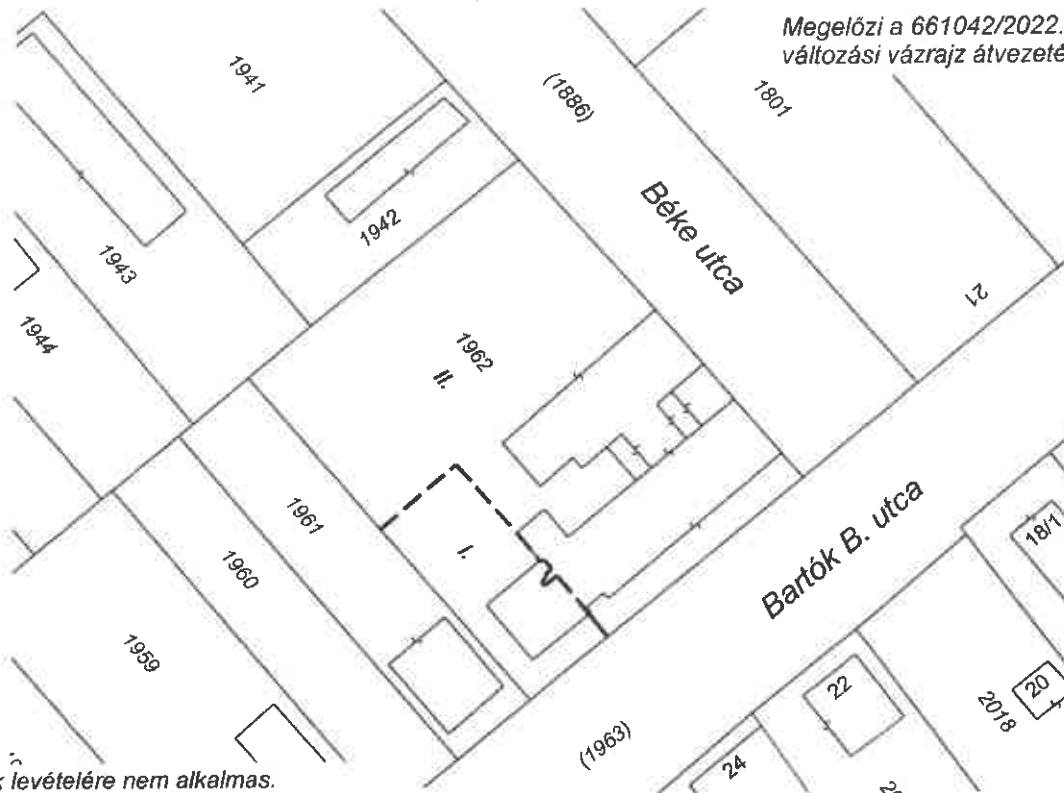
| Sorszám | Leírás | Tulajdonos | Önkormányzat | OSAP azonosító | OSAP azonosító leírása | Időszak | Időszak leírása | Vagyonkezelés | Vagyonkezelés leírása | Vagyonkezelés | Vagyonkezelés leírása | Vagyonkezelés | Vagyonkezelés leírása | Vagyonkezelés | Vagyonkezelés leírása |
|---------|--------------|-------------------|---------------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 1. | Park Viharos | Székelyvárosi Kft | 1979075-0411-SZ-113 | 032783 | Időszak: 2023.09.01-2023.09.01 | Időszak: 2023.09.01-2023.09.01 | Időszak: 2023.09.01-2023.09.01 | Vagyonkezelés | Vagyonkezelés leírása | Vagyonkezelés | Vagyonkezelés leírása | Vagyonkezelés | Vagyonkezelés leírása | Vagyonkezelés | Vagyonkezelés leírása |

659170-20-2-3/2023.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1962 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó vagyonkezelői jog bejegyzéséhez

M= 1:1000



Megelőzi a 661042/2022. iktatószámú
változási vázrajz átvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | Megjegyzés |
|-------------------------|-----------|---|-------------------------------|----|----------------|------------------------|---|-------------------------------|----|---|--|------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | Terület ha, m ² | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet | | Terület ha, m ² | AK | Szolgalmi és egyéb jogok | | |
| | jel | műv. ága | | | | jel | műv. ága | | | | | |
| 1962 | | kivett, Általános iskola, óvoda, udvar | 0.2661 | - | 1962 | | kivett, Általános iskola, óvoda, udvar | 0.2661 | - | A 1962 hrsz-ú földrészlet I. jelű 407 m ² területű részére a vagyonkezelői jog a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ (2310 Szigetszentmiklós, ÁTI Sziget Ipari Park 1/a. épület II. emelet) -ot illeti meg. | | |
| Összesen: | | | 0.2661 | - | | | | 0.2661 | - | | | |

A jog vagy tény ábrázolása akaratumknak
megfelelően történt:

Ez a záradék a jog- és tény-
kezeléséről számított 1 évig hatályos.

Záradék
Ráckeve, 2023. év. nap

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási
térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a
keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Ráckeve, 2023. január 31.

Ráckeve, 2023. év hó nap

Készítő:
Minőséget tanúsító: földmérő ig. száma: 6367/2013
Ing. rend. min. sz.: 1837/2003

P.H. Záradékoló:
ing.rend.min. száma:

Baloghné Pesthy Irén
IRM 1479/1996

M E G Á L L A P O D Á S

V A G Y O N K E Z E L Ő I J O G B E J E G Y Z É S É R Ő L

Amely létrejött egyrészről

Dunavarsány Város Önkormányzata

(székhelye: 2336 Dunavarsány, Kassuth Lajos utca 18., törzsszáma: 730875, adóigazgatási azonosító száma: 15730875-2-13, KSH statisztikai száma: 15730875-8411-321-13, képviselő: Keresztény Balázs polgármester),
mint átadó (a továbbiakban *Átadó*),

másrészről

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

(székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, ÁTI-Szeges István Park 11/A. épület II. emelet, adóigazgatási azonosító száma: 15835468-2-13, ÁHT azonosítója: 361639, KSH statisztikai száma: 15835468-8412-312-13, képviselő: Dr. Pálus Annamária, tankerületi igazgató), mint átvevő (a továbbiakban *Átvevő*)

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

- 1.1. A felek rögzítik, hogy az Átadó és Átvevő között 2025. hó napján vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) jött létre.

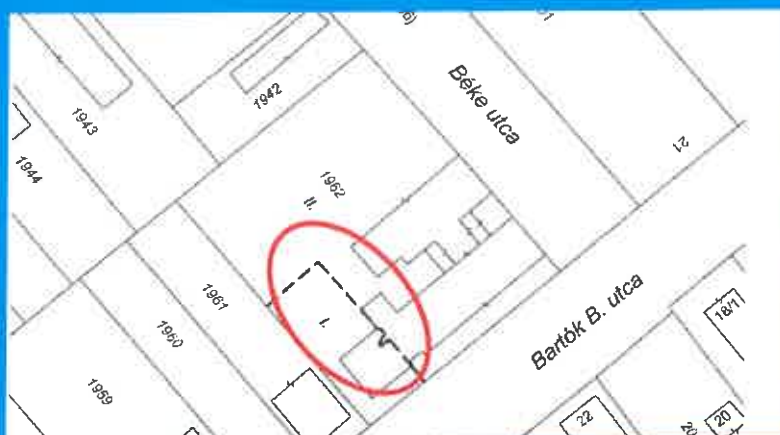
A vagyonkezelési szerződést Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2025. (.....) sz. határozatával jóváhagyta. A vagyonkezelési szerződés tárgya: a Pest Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban, Dunavarsány belterület 1962 hrsz alatt nyilvántartott, természetben 2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 25. szám alatt található, kiveni általános iskola, óvoda, odvar megnevezésű, 2661 m² területű ingatlanból összesen 407 m² nagyságú területrész (a továbbiakban: vagyonkezelésbe kerülő ingatlanrész).

- 1.2. A felek rögzítik, hogy a vagyonkezelésbe kerülő ingatlanrész az Átvevő által fenntartott köznevelési intézmény feladatának ellátását szolgálja, így arra az Átvevőt ingyenes vagyonkezelési jog illeti meg a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése szerint. (Az Átvevő által fenntartott emelt köznevelési intézmény: Szigetszentmiklósi Konduktív Óvoda, Általános Iskola és Egységes Módszertani Intézmény.)

Az Átvevő ingyenes vagyonkezelési jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátásáért szolgáló vagyont az Átadó nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, berbe nem adhatja.

- 1.3. A felek az ingatlan – ideértve a vagyonkezelésbe kerülő ingatlanrészt is – ingatlannyilvántartásbeli adatait a 2025. napján megrendelési számon kelt e-biteles tulajdoni lappal igazolják és rögzítik. (1. sz. melléklet)

A felek rögzítik, hogy a vagyonkezelésbe kerülő ingatlanrészt a vagyonkezelési szerződés mellékletét képező, az Algor Kft. Földmérő Iroda, Polyak Judit okleveles földmérőmérnök által 2023. január 31. napi dátummal készített, 2024. október 3. napján újrazaradékoltt változási vázrajzon I. számmal tüntettek fel, az alábbiak szerint:



A vagyonkezelésbe kerülő ingatlanrész nagysága (térmetéke): 407 m².

A felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelési szerződés mellékletét képező változási vázrajzot a jelen vagyonkezelői jog bejegyzésére irányuló megállapodáshoz csatolják, annak elválaszthatatlan, 2. számú mellékleteként.

- 1.4 A felek megállapítják, hogy 2025. napján megrendelési számon kelt e-biteles tulajdoni lap alapján az ingatlan per-, teher- és igénymentes, annak tulajdonosi 1/1 tulajdoni illetőséggel az Átadó. Az Átadó kijelenti, hogy a jelen vagyonkezelői jog bejegyzésére irányuló megállapodás aláírásakor tudomása szerint harmadik személynek olyan joga, amely az Átvevőt megillető vagyonkezelői jog zavartalan gyakorlásában vagy kötelezettségeinek teljesítésében akadályozná, gátolná vagy ilyen hatással lehetne, nem áll fenn.
- 1.5 A felek rögzítik, hogy figyelemmel arra, hogy az ingatlannak a vagyonkezelésbe nem kerülő részét nem az Átvevő használja, így az ingatlan egészét érintően az osztott használatból kérdésköröket külön megállapodásban rögzítették.

2. Bejegyzési engedély

Az Átadó felhírdén és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pest Vármegyei Köormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban, Dunavarsány belterület 1962 hrsz alatt nyilvántartott, természetben 2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 25. szám alatt található, kivett általános iskola, óvoda, udvar megnevezésű, 2661 m² területű ingatlanból összesen 407 m² nagyságú területre tekintetében (változási vázrajzon megjelölve) az Átvevő javára vagyonkezelői jog kerüljön bejegyzésre.

3. Vegyes rendelkezések

- 3.1 A felek kifejezetten rögzítik, hogy a közöttük fennálló jogviszony részletszabályait – különösen a feleket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket, a birtokba adást, a vagyonkezelői jog megszűnését és azt követő elszámolást – a vagyonkezelési szerződés tartalmazza. A felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen vagyonkezelői jog bejegyzésére irányuló megállapodás a vagyonkezelési szerződésre tekintettel jött létre, a jelen vagyonkezelői jog bejegyzésére irányuló megállapodás és a vagyonkezelési szerződés tárgyát képező vagyonkezelésbe kerülő ingatlanrész a hivatkozott szerződésekben egyezően került megjelölésre.
- 3.2 A felek megállapodnak, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos költségeket az Átvevő viseli.
- 3.3 A felek a jelen vagyonkezelői jog bejegyzésére irányuló megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Dr. Halaszi Ügyvédi Irodát (székhely: 5100 Jászberény, Bartók Béla utca 8., nyilvántartó hatóság: Szolnoki Ügyvédi Kamara, 352) a jelen megállapodás és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok, okiratok

szerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlannyilvántartási eljárásban való jogi képviselet ellátásával.

A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen ügylet során elsődlegesen eljáró dr. Halásziné dr. Sós Gabriella Mónika irodai tag ügyvédet a jogügylet során dr. Halászi György irodai ügyvéd tag helyettesítse. dr. Halásziné dr. Sós Gabriella Mónika irodai tag ügyvéd a Dr. Halászi Ügyvédi Iroda részére adott meghatalmazást elfogadja.

A Dr. Halászi Ügyvédi Iroda kifejezetten tájékoztatja az Átadót, hogy figyelemmel arra, hogy az Átadó a Dr. Halászi Ügyvédi Iroda részére az adott ügy ellátására nem adott megbízást, az ellenjegyzés az Átadó és a Dr. Halászi Ügyvédi Iroda között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

- 3.4 A felek képviselői akként nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok és szerződés-kötési, továbbá jognyilatkozat-tételi képességük korlátozás alá nem esik.
- 3.5 A felek képviselői kifejezetten nyilatkoznak továbbá, hogy cselekvőképességük nincs részlegesen vagy teljesen korlátozva, és nincs tudomásuk ellenük folyó gondnokság alá helyezési eljárásról.
- 3.6 A felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alatt létrejött, bejegyzett és jelenleg is működő jogi személyek, akik szerződés-kötési, továbbá jognyilatkozat-tételi képességük korlátozás alá nem esik.
- 3.7 Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a felek képviselőit, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elfogadott pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről szóló 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzat, valamint a 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzat módosításáról szóló 5/2020. (XI.2.) MÜK szabályzat, a 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzat módosításáról szóló 6/2021. (IX.13.) MÜK szabályzat, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján az előírt esetekben elvégzi a Felek személyazonossága és a személyazonosság igazolására bemutatott okiratok ellenőrzését, Felek ezen tájékoztatást tudomásul veszik.

A felek képviselői a Pmr-re ill. az ügyvédi tevékenységről szóló törvényre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást követően hozzájárulnak ahhoz, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön és az az eljáró ügyvéd iratai között elhelyezést nyerjen.

- 3.8 A felek kijelentik, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. § szerinti tájékoztatást megkapták. *(45/A. § Ingatlanra vonatkozó vagy ingatlannal kapcsolatos jog vagy tény közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésre irányuló eljárásban való jogi képviseletre, illetve a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló ügyvédi tevékenység során az ügyvédi tevékenység gyakorlója szabvány tájékoztatja az ügyfelet a területi közzéadás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerinti adatnyilvántartási, kezelési szolgáltatás igénybevitelének lehetőségéről.)*
- 3.9 A jelen vagyonkezelői jog bejegyzéséről szóló megállapodás annak aláírásával jön létre és lép hatályba.
- 3.10 A jelen vagyonkezelői jog bejegyzéséről szóló megállapodás megszűnik – minden további jognyilatkozat illetve jogcselekmény nélkül – a vagyonkezelői jog jogszabály erejénél történő megszűnése vagy a vagyonkezelési szerződés megszűnésének napján.

A felek kifejezetten megállapodnak, hogy bármely, a jelen vagyonkezelői jog bejegyzéséről szóló megállapodás megszűnését eredményező ok bekövetkezte esetén egymással együttműködnek, ennek keretében különösen megteszik a vagyonkezelői jog törléséhez szükséges nyilatkozatot.

A vagyonkezelői jog törlése az Átvevő feladata és kötelezettsége.

3.11) A felek a jelen okiratban szövegezett vagyonekezelői jog bejegyzéséről szóló megállapodás, annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írták alá.

A jelen vagyonekezelői jog bejegyzésére irányuló megállapodás (mellékletek nélkül) oldalból és lapból áll; 8 (nyolc) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) aláírt példány Átadós, 2 (két) példány Átvevőt illet, míg eljáró ügyvéd részére a felek 4 (négy) eredeti példányt átadnak.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tulajdoni lap
2. számú melléklet: Változási vázrajz

Záradék

A jelen vagyonekezelői jog bejegyzéséről szóló megállapodás Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő Testülete/2025. (.....) sz. határozatával jóváhagyta

Dunavarsány Város Önkormányzata, azaz
az Átadó részéről

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ,
azaz az Átvevő részéről

.....
Keresztesi Balázs
polgármester

Dátum: Dunavarsány, 2025.

.....
dr. Pálus Annamária
tankerületi igazgató

Dátum: Szigetszentmiklós, 2025.

Pénzügyi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

.....
[tisztség]
[név]

Dátum: Dunavarsány, 2025.

.....
Szigetné Bangó Ildikó
gazdasági vezető

Dátum: Szigetszentmiklós, 2025.

Jogi ellenjegyző

.....
dr. Szilágyi Ákos Andor
Jegyző

Dátum: Dunavarsány, 2025.

Ellenjegyzem, 2025. hó napján; dr. Halásziné dr. Sós Gabriella
Mónika ügyvéd (KASZ 36071860)

4. számú melléklet

Elektronikus aláírás

Lechner Nanaprofit Kft. - Főközhatal

Saját

Pest Vármegyei Köormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/2

Ehiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 14742854/2024

2024.09.12

Szektor: 53

DUNAVARSÁNY

Belterület 1962 helyrajzi szám

| 2300 DUNAVARSÁNY Bartók Béla utca 23. | | IRRSZ | | | |
|---|------------------------|--|------------|-------------------|---------|
| Földrészlet területe változás előtt: | 2661 (m ²) | törli határozat: 393611/2021.11.08 | | | |
| 1. Az ingatlan adatai: | | | | | |
| alrészlet adatai | | terület | kat.t.jöv. | alcsatlály adatai | |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | mib.o | ha m ² | k.fáll. | ter. | kat.jöv |
| | | | | ha m ² | k.fáll |
| - Mivett általános iskola, óvoda, udvar | | 0 | 2661 | 2.00 | |
| | | IRRSZ | | | |
| K ¹ tulajdoni hányad: 1/1 | | törli határozat: 40860/2021.01.12 | | | |
| bejegyzé határozat, érkezési idő: 4808/1980.08.18 | | törli határozat: 40860/2021.01.12 | | | |
| jogcím: állami tulajdonba vétel | | | | | |
| jogállás: tulajdonos | | | | | |
| név: MÁGYAR ÁLLAM | | | | | |
| cím: - | | | | | |
| K ² hányad: 0/1 | | törli határozat: 40860/2021.01.12 | | | |
| bejegyzé határozat, érkezési idő: 4808/1980.08.18 | | törli határozat: 40860/2021.01.12 | | | |
| jogcím: állami tulajdonba vétel | | | | | |
| jogállás: kezelő | | | | | |
| név: KÖSSÉGI TANÉCS VE- | | | | | |
| cím: 2300 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18 | | | | | |
| 3. tulajdoni hányad: 1/1 | | bejegyzé határozat, érkezési idő: 40860/2021.01.12 | | | |
| jogcím: tulajdonba adás | | | | | |
| jogállás: tulajdonos | | | | | |
| név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | | | | | |
| cím: 2300 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18 | | | | | |
| számszám: 18392197 | | | | | |
| | | IRRSZ | | | |
| 1. bejegyzé határozat, érkezési idő: 393611/2021.11.08 | | | | | |
| Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan megnevezése "lakóház, udvar"-ról "általános iskola, óvoda, udvar"-ra változott. | | | | | |
| 2. bejegyzé határozat, érkezési idő: 367345/2022.02.01 | | | | | |
| Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan térségi ábrája változott. | | | | | |

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap- teljes másolat
Megrendelés szám:14742854-4-2024
2024.08.12

DUNAÚJVÁROSI

Szektor: 53

Belföldi 1962 helyrajzi szám

Felystás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum bizonyítva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VEGE

Algor Kft. Földmérő Iroda
5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.
Munkaszám: 326/2022.

Dunavarsány
belterület
2-3117/2022.

659170-20-2-3...../2023.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1962 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó vagyonekezelői jog bejegyzéséhez

M = 1:1000

Megelőzi a 661042/2022. iktatószámú
változási vázrajz átvételét



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | | Megjegyzés |
|-------------------------|---------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|----|------------------------|---------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|----|---|------------|
| Helyrajzi szám | Akrészlet jel | műv. éga | Terület m ² | ha. m ² | AK | Helyrajzi szám | Akrészlet jel | műv. éga | Terület m ² | ha. m ² | AK | Szoigalmi és egyéb jogok | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 1962 | kivett. | Általános iskola, évfoly. utcai | | 0,2661 | - | 1962 | kivett. | Általános iskola, évfoly. utcai | | 0,2661 | - | A 1962 hrsz-ú földrészlet 1. jele 407 m ² területű részére a vagyonekezelői jog a Szigetszermitkői Tankerületi Központ (2310 Szigetszermitkői ÁTI Sziget Ipari Park 1/a. épület II. emelet) -ot illeti meg | |
| Összesen: | | | | 0,2661 | - | | | | | 0,2661 | - | | |

A jog vagy tény ábrázolása akaratainknak megfelelően történt

Ráckeve, 2023. január 31.

Készítő

Minőségjel tanúsító földmérő ig. száma 6367/2013
Ing. rend. nm. sz. 1837/2003

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartás:
térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a
kiszámlázástól számított egy évig hatályos.

Ráckeve, 2023. év. máj. 2. nap

PH. Záradékoló.

Ing. rend. nm. száma