



Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 06-24/521-040, 06-24/521-041, www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 11-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: DV/2211/2025.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata 2015. június 30. és 2020. március 11. napján együttműködési és feladatellátási megállapodást kötött a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (továbbiakban: *Mötv.*) 13. § (1) bekezdésében foglalt közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok elvégzésére, annak módjára és feltételeire. A megkötött megállapodások kiterjedtek az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekkel kapcsolatos feladatok ellátására is.

Tekintettel arra, hogy Felek az egyes intézmények és egyéb szervekkel való együttműködést külön megállapodások keretében kívánják rendezni, ezért a közöttük fennálló együttműködés részleteit a korábbi megállapodást és a módosításokat egységes szerkezetbe foglalt megállapodásban kívánják folytatni (*1. számú melléklet*).

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Együttműködési és feladatellátási megállapodást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Együttműködés és feladatellátási megállapodás módosításokkal egységes szerkezetben

Dunavarsány, 2025. február 4.


Keresztesi Balázs
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS *módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva*

amely létrejött egyrészről

Dunavarsány Város Önkormányzata (székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.; adószám: 15730875-2-13; KSH számjel: 15730875-8411-321-13; képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester; a továbbiakban: "**Önkormányzat**")

másrészről a

Dunavarsányi Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.; adószám: 13386140-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-101130; KSH számjel: 13386140-8110-113-13; képviseli: Ács Sándor ügyvezető; a továbbiakban: "**Társaság**")

(Önkormányzat és Társaság a továbbiakban együttesen: "**Felek**") között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. PREAMBULUM

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Társaság az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy 2015. június 30. napján és 2020. március 11. napján együttműködési és feladatellátási megállapodást kötöttek egymással (továbbiakban: "**Korábbi Megállapodások**"). A Korábbi Megállapodások alapján a Felek elsődlegesen a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (továbbiakban: "**Mötv.**") 13. § (1) bekezdésében foglalt közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat elvégzésének módjában és feltételeiben állapodtak meg. A Korábbi Megállapodások kiterjedtek az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekkel kapcsolatos feladatok ellátására is.
- 1.3. Tekintettel arra, hogy Felek az egyes intézmények és egyéb szervezetekkel való együttműködést külön megállapodások keretében kívánják rendezni, Felek megállapodnak, hogy a közöttük fennálló együttműködés részleteit [*] napjának hatályával az alábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás (továbbiakban: "**Megállapodás**") rendelkezéseinek megfelelően kívánják folytatni.

2. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás elsődlegesen az Mötv. 13. § (1) bekezdésében foglalt, valamint a jelen Megállapodás I. sz. mellékletében nem taxative felsorolt feladatok elvégzésére terjed ki. A jelen Megállapodás elsődlegesen azon feladatok elvégzésére terjed ki, amelyet az Önkormányzat közvetlenül (azaz nem valamely intézményén vagy közreműködésével működő egyéb szervezet) útján köteles ellátni.
- 2.2. Felek megállapodnak ugyanakkor, hogy a jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően a Felek jogosultak a 2.1 pontban nem szereplő feladatok tekintetében is eseti megállapodást kötni.

3. MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

- 3.1. A jelen egységes szerkezetben foglalt Megállapodás [*] napjától hatályos és határozatlan időre szól.
- 3.2. Felek a jelen Megállapodást bármikor jogosultak közös megegyezéssel megszüntetni.

- 3.3. Jelen Megállapodást bármelyik Fél jogosult legalább 6 (hat) hónapos határidővel, az adott költségvetési év utolsó napjának hatályával, indokolási kötelezettség nélkül, rendes felmondással megszüntetni.
- 3.4. A jelen Megállapodást bármelyik Fél jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a másik Fél a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségeket súlyosan és/vagy ismétlődő jelleggel megsérti. A jelen Megállapodás Társaság általi súlyos megsértésének minősül különösen, ha
- a rábízott vagyontárgyakat szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen vagy megállapodás-ellenesen használja;
 - valamely rá bízott feladatot elvégzését megtagadja vagy azt szándékosan nem megfelelően végzi el;
 - a jelen megállapodással kapcsolatban valótlan nyilatkozatot tesz vagy adatot szolgáltat;
 - tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy számottevő késedelemmel tesz eleget.
- 3.5. A jelen Megállapodás megszűnésekor a Társaság köteles a megszűnést követő 60 (hatban) napon belül az ingyenes használatba adott vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzat részére visszaadni.
- 3.6. A Megállapodásban foglaltak teljesítését az Önkormányzat megtagadhatja, hogy ha bizonyítja, hogy annak megkötése után akár ő, akár a Társaság körülményeiben olyan lényeges változás állt be, hogy a Megállapodás teljesítése tőle el nem várható, továbbá, ha a Megállapodás megkötése után olyan körülmények következtek be, amely miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
- 3.7. Felek rögzítik, hogy a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* 11. § (12) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 4. A MEGÁLLAPODÁS TELJESÍTÉSÉNEK TÁRGYI FELTÉTELEI**
- 4.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a jelen Megállapodásban meghatározott feladatok eredményes ellátása érdekében 2016. május 01. napjának hatályával a Társaság vagyonkezelésébe adta a Dunavarsány belterület 3623/1 hrsz és 3622 hrsz alatt felvett ingatlant.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötését megelőzően az Önkormányzat ingyenesen a Társaság használatába adott különböző ingó eszközöket és egyéb vagyontárgyakat. Felek rögzítik, hogy a Társaság által az Önkormányzat tulajdonát képező és ingyenes használatában lévő ingó vagyonra vonatkozóan 2015. június 30. fordulónappal készített leltár az Önkormányzat részére átadásra került. Az ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyak a jelen Megállapodás megszűnésével az Önkormányzatnak visszajárnak, azok nem kerülnek a Társaság tulajdonába. Azok selejtezéséről, hasznosításáról, valamint az elidegenítéséből származó bevétel felhasználásáról az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult dönteni.
- 4.3. Társaság a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* 11. § (11) bekezdése alapján köteles az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozó előírásoknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért és naprakész állapotáért. Társaság köteles továbbá a használatában lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni a tárgyévben hatályos önkormányzati vagyonrendelet, a számviteli törvény, valamint az önkormányzati vagyon nyilvántartási szabályai szerint. Társaság az önkormányzati vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely

tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az elszámolt amortizációs és egyéb költségeket.

5. A MEGÁLLAPODÁS TELJESÍTÉSÉNEK PÉNZÜGYI FELTÉTELEI

- 5.1. Felek rögzítik, hogy az 2. pontban felsorolt feladatokat Társaság az Önkormányzat műszaki szükségszerűsége szerint végzi számla ellenében, előre kialakított áron, e megállapodásban rögzített együttműködési és feladat ellátási feltételek keretei között. Az ezen feladatellátási megállapodáson kívüli feladatokat egyedi megrendelések szerint végzi, előre kialakított áron.
- 5.2. Önkormányzat a mindenkori tárgyévi költségvetési rendeletében biztosítja a 2. pont szerinti feladatellátáshoz szükséges pénzügyi fedezetet.
- 5.3. Társaság által a 2. pontban foglalt feladatok elvégzését – a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal beruházási és műszaki osztályvezetője által igazolt számlák és a mellékelt felmérési kimutatások alapján - az Önkormányzat utólag a tárgyévi költségvetésében a feladat ellátására jóváhagyott előirányzat terhére finanszírozza.
- 5.4. Felek megállapodnak, hogy az ellátott feladatok számlázása elsődlegesen a Társaság által meghatározott és az Önkormányzat által jóváhagyott rezsioradíjak figyelembevételével történik.

6. A MEGÁLLAPODÁS TELJESÍTÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE

- 6.1. Társaság köteles
 - üzleti tervet készíteni és legkésőbb a tárgyévet megelőző év október 30. napjáig az Önkormányzat részére benyújtani.
 - a számviteli törvénynek megfelelő pénzügyi beszámolót készíteni a tárgyévet követő év április 30. napjáig és a Társaság Felügyelő Bizottsága határozataival és a könyvvizsgálói jelentéssel együtt az Önkormányzat részére benyújtani.
- 6.2. Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen megállapodás 2. pontjában felsorolt feladatok teljesítését, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás biztonságát, eredményességét – különös tekintettel az üzemeltetési, karbantartási, fenntartási feladatok elvégzésére -, valamint a Társaságot terhelő egyéb kötelezettségek rendszeres és folyamatos betartását.
- 6.3. Önkormányzat az ellenőrzési jogosítványai gyakorlása során jogosult a Társaság működésének és gazdálkodásának egészéről rendszeresen negyedévenként adatszolgáltatást kérni.
- 6.4. *A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. számú Korm. rendelet 1. § (d) pontja alapján a Társaság belső kontrollrendszerének és belső ellenőrzési tevékenységének ellátására belső ellenőrt alkalmaz.*

7. SZERZŐDŐ FELEK TOVÁBBI JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. Társaság a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében köteles törekedni a nettó forgótőke állományának növelésére, az árbevétel arányos jövedelmezőség javítására, a tőkearányos jövedelmezőség javítására, valamint a hosszú távú pénzügyi biztonság megtartására.
- 7.2. Társaság köteles haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot, ha
 - ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
 - 3 hónapnál régebbi köztartozása van,
 - ellene végrehajtási eljárás indul.
- 7.3. Társaság kötelezettséget vállal a jelen Megállapodás tárgyát képező önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyon tekintetében teljes körűen víz, tűz, elemi és személyi kár, valamint katasztrófa kockázatokra szóló vagyonbiztosítási megállapodás megkötésére, melynek kedvezményezettje az Önkormányzat.

- 7.4. Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. § (1) bekezdése alapján a közzététel időpontjában fennálló adatok alapján közzéteszi a vezető tisztségviselők, a felügyelőbizottsági tagok, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: "Mt.") 208. §-a szerint vezető állású munkavállalók, valamint az önállóan cégjegyzésre vagy a bankszámla feletti rendelkezésre jogosult munkavállalók
- nevét;
 - tisztségét vagy munkakörét;
 - munkaviszonyban álló személy esetében
 - (i) a munkavállaló részére a munkaviszonya alapján közvetlenül vagy közvetve nyújtott pénzbeli juttatásokat, ezen belül külön feltüntetve alapbérét, egyéb időbérét, teljesítménybérét, valamint az időbért megalapozó időtartamot, illetve a teljesítménybért megalapozó teljesítménykövetelményeket;
 - (ii) az Mt., kollektív szerződés, illetve a munkaszerződés alapján járó mértéket megjelölve a munkavállalóra irányadó végkielégítés, illetve felmondási idő időtartamát;
 - (iii) az Mt. 228. § alapján kikötött időtartamot és a kötelezettség vállalásának ellenértékét,
- ☞ a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (1) szerinti jogviszony, valamint a felügyelőbizottsági tagok esetén
- (i) a megbízási díjat,
 - (ii) a megbízási díjon felüli egyéb járandóságokat,
 - (iii) a jogviszony megszűnése esetén járó pénzbeli juttatásokat.
- 7.5. Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy beszerzései kapcsán kiemelt figyelmet fordít a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény rendelkezéseire, és amennyiben az éves üzleti terv elkészítése során előreláthatóan valamely beszerzése, vagy beszerzései, melyeket egybeszámítási kötelezettség terhel, és az/azok az adott évi közbeszerzési értékhatárokat eléri(k) - bejelentkezik a közbeszerzési hatóság által vezetett ajánlatkérői nyilvántartásba, és közbeszerzési eljárást folytat le.
- 7.6. Társaság köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen
- a Társaság nem folytathat összességében veszteséges egyéb tevékenységet;
 - a Társaság egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a 2.1 pont szerinti feladat ellátási tevékenységét, ugyanakkor Társaság törekszik a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb hatékony kihasználására;
 - a ráfordítások meghatározása az 2.1 pontban rögzített feladatok szakszerű elvégzéséhez szükséges költségek vonatkozásában meghatározott szükségszerű költségelemek alapján történik.
- 7.7. Társaság jogosult arra, hogy az 2. pontban meghatározott tevékenységek teljesítése érdekében – a jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével – egy vagy több közreműködőt vegyen igénybe. Társaság és a közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen Megállapodásban foglaltakkal. Társaság a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 7.8. Társaság a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztályával együttműködve munkát biztosít a közfoglalkoztatás rendszerében munkát vállalók és a közérdekű munkára kötelezettek részére, és ellátja irányításukat és munkavégzésük felügyeletét.
- 8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**
- 8.1. Jelen egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás [*] napján lép hatályba. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás nem érinti a Felek között 2022. február 9. napján a közutak kezelése tárgyában megkötött szerződés rendelkezéseit.

- 8.2. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodásra a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*, a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*, a *számvitelről szóló 2000. évi C. törvény*, valamint Dunavarsány Város Önkormányzatának mindenkor hatályos költségvetési rendelete, és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

Dunavarsány, [*]

Dunavarsány Város Önkormányzata		Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.
Keresztesi Balázs polgármester	dr. Szilágyi Ákos jegyző, mint ellenjegyző	Ács Sándor ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

1. sz. melléklet – Társaság által ellátandó feladatok

1. Egészségház (2336 Dunavarsány, Habitat utca 22.)
 - 1.1. Takarítás
 - Szőnyegcsere
 - Gázkazánok felügyelete
 - Rágcsálóirtás
 - Zászlózás állami/nemzeti ünnepek, gyásznapok alkalmából
 2. Sportcsarnok (2336 Dunavarsány, Arany János utca)
 - 2.1. Takarítás
 - 2.2. Gondnokság
 3. Városi Főzőkonyha (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 33.)
 - 3.1. Közétkeztetés
 - 3.2. Rendezvényeken való részvétel/ büfészolgáltatás
 - 3.3. Ételszállítás óvodába
 - 3.4. Rágcsálóirtás
 4. Szigetszentmiklósi Konduktív Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Dunavarsányi telephelye (2336 Dunavarsány, Bartók Béla u. 25.)
 - 4.1. Ételátalás
 5. Zöldterület, közterület kezelés
 - 5.1. Helyi közutak és tartozékainak fenntartása és karbantartása, állagmegóvása
 - 5.2. A közterületi forgalmat, közszolgáltatásokat zavaró fák és bokrok (növényzet) metszésével, eltávolításával kapcsolatos feladatok
 - 5.3. Közúti jelzőtáblák kihelyezése, pótlása
 - 5.4. Utca névtáblák kihelyezése, pótlása, igazgatása
 - 5.5. Járdák, közparkok, buszmegállók tisztántartása kézi erővel
 - 5.6. Járdák, közparkolók, útpadkák tisztántartása, utcaseprő géppel
 - 5.7. Napi szemégyűjtés a város közterületéről: szeméttárolók ürítése platós teherautóval
 - 5.8. Illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása, felszedése kezelése, ártalmatlanítása, szükség esetén alvállalkozó bevonásával
 - 5.9. Az Intézmények előtti szikkasztó árkok takarítása, karbantartása
 - 5.10. Alkalmanként szemétszedés kézi erővel a város főbb útvonalai mentén
 - 5.11. Zászlózás nemzeti ünnepek, gyásznapok alkalmából
 - 5.12. Játsszóterek, parkok üzemeltetése
 - 5.13. Belvízzel kapcsolatos feladatok ellátása, dokumentálása
 - 5.14. Rendkívüli időjárási helyzetben, szivattyúzás a város mélyebben fekvő területein
 - 5.15. Intézmények környékén, parkokban, játszótéren, főbb útvonalak mentén, Duna-parton, Önkormányzati telkeken fűnyírás fűkaszával, fűnyíró kistraktorral, vontatott fűkaszával
 - 5.16. A közterületek, közparkok, közparkolók és játszótérek berendezéseinek (padok, szemégyűjtő edények, hirdető táblák, kerékpártárolók, emlékművek, emléktáblák, szobrok, minősített

játszóeszközök, stb.) és tartozékainak (öntözőrendszer, stb.) állagmegőrzését, karbantartását, javítását, pótlását, cseréjét.

- 5.17. Az egyéb növényzet ápolását és gondozását, ezen belül a cserjék, sövények, fák, örökzöldek és virágok telepítését, az ágyások ásását, kapálását, a növényvédelmet, az öntözést, a metszést, a nyírásást, a fatányérozást, a karózást, a takarást, a gyomlálást, a lombgyűjtést és az egyéb növényzet pótlását.
- 5.18. Fák, bokrok sarjazása, nádvágás, fakivágás és gallyazás
- 5.19. Gallyak telephelyre szállítása, darálása konténerbe, komposztálóba szállítása
- 5.20. Automata öntözőrendszerek karbantartása
- 5.21. Újságkihordás (Dunavarsányi Napló) Duna-sor, Erőspuszta, Forrás lakópark, Naprózsa lakópark területein
- 5.22. Választások alkalmával szavazóhelyiségek felállítása, lebontása