



Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 06-24/521-040, 06-24/521-041, [www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. február 11-ei rendes, nyílt ülésére

Hiv. szám: DV/2223/2025.

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a  
DTE műfüves pályájának építésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunavarsányi Torna Egylet (továbbiakban: DTE) pályázati támogatásból műfüves pálya építését tervezi a Dunavarsány, 4888/8-4888/12 helyrajzi számokon a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. A Dunavarsány, 4888/8-4888/12 helyrajzi számú ingatlanok a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelete alapján Kre-sp-SZ rekreációs sport különleges besorolású területen helyezkedik el, ahol elsődlegesen a sportolással, vízi sporttal kapcsolatos épületek és az azokhoz szükséges kiszolgáló szociális és szolgáltatási, szállásférőhely, vendéglátási, kereskedelmi funkciójú épületek, rekreációt, üdülést, pihenést szolgáló épületek, valamint mindezek fenntartását biztosító épületek és szolgálati lakás helyezhető el. A pályázat beadásának feltétele a tulajdonos Dunavarsány Város Önkormányzatának hozzájáruló nyilatkozata.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- előzetes tulajdonosi hozzájárulását adja a Dunavarsányi Torna Egylet (2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca 22.) részére a Dunavarsány, 4888/8, 4888/9, 4888/10, 4888/11, 4888/12 ingatlanokon műfüves pálya létesítéséhez a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti koncepcióterv szerinti tartalommal;
- biztosítja az a) pont szerinti ingatlanokon a Dunavarsányi Torna Egylet részére a 15 év ingyenes vagy kedvezményes sportszervezeti használatot a projekt megvalósulása esetén;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti tulajdonosi hozzájárulás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Műfüves pálya koncepcióterv

Dunavarsány, 2025. február 4.



Az előterjesztés törvényes:





TERVEZETT REKORTAN FUTOKOR

TERVEZETT MŰÜVESS SPORTPÁLYA

TERVEZETT ELOÜVESS SPORTPÁLYA

TOVABBÍ FEJLESZTESI TERÜLET



