



Szigetszentmiklósi Járásbíróság
1413-18.Vh.506/2024/2.

BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2024 OKT 28.
68/2024 J.B. Lee	

A Szigetszentmiklósi Járásbíróság az Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fistyuk u. 4-8.) végrehajtást kérőnek – Pázmándi Jánosné (2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 64.) adós ellen dr. Petris Csaba helyettes bírósági végrehajtó által 0217.V.0983/2020. számú fogatosított végrehajtási ügyben az engedményes részéről 1. sorszámú alatt előterjesztett jogutódlás megállapítása iránti kérelem folytán meghozta a következő

v é g z é s t:

A bíróság megállapítja, hogy a dr. Petris Csaba helyettes bírósági végrehajtó által fogatosított 0217.V.0983/2020. számú végrehajtási eljárásban az Intrum Zrt. végrehajtást kérő jogutóda a

Axelberg Pénzügyi Zrt.

(1039 Budapest, Barátpatak u. 2/B. B. ép. 1/5., Cg. 01-10-049837, adószám: 26357388-1-41).

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 (tizenöt) napon belül – a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett – fellebbezésnek van helye, amelyet a Szigetszentmiklósi Járásbíróságnál kell elektronikusan, vagy a nem elektronikus úton kapcsolatot tartó fellebbező fél esetén papíralapon három példányban benyújtani.

Jelen eljárásban a Pp. ítélkezési szünetre vonatkozó rendelkezései nem alkalmazhatók.

I n d o k o l á s

A végrehajtási eljárást dr. Petris Csaba helyettes bírósági végrehajtó fogatosítja a 0217.V.0983/2020. szám alatt.

Az engedményes egyéb érdekelt 2024. augusztus 16. napján az önálló bírósági végrehajtó útján kérte a jogutódlás megállapítását, arra hivatkozással, hogy a végrehajtást kérő az adóssal szemben fennálló követelését engedményezési szerződéssel átruházta az Axelberg Pénzügyi Zrt.-re.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 39. § (1) bekezdése szerint, ha a végrehajtást kérő, vagy az adós személyében változás állt be, a végrehajtható okirat kiállítása előtt a kiállításra jogosult bíróság (hatóság), ha pedig a változás a végrehajtható okirat kiállítása után derült ki, a végrehajtást fogatosító bíróság a jogutódlás kérdésében – szükség esetén a felek meghallgatása és bizonyítás után – végzéssel (határozattal) dönt.

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:193. § (1) bekezdése szerint, a jogosult a kötelezettel szembeni követelését másra ruházhatja át.

A 6:193 § (2) bekezdés szerint a követelés átruházással való megszerzéséhez az átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím és a követelés engedményezése szükséges. Az engedményezés az engedményező és az engedményes szerződése, amellyel az engedményes az engedményező helyébe lép.

Szigetszentmiklósi Járásbíróság
1413-18.Vh.506/2024/2.

Figyelemmel arra, hogy a végrehajtást kérő személyében – a végrehajtás elrendelését követően – jogutódlás következett be, mely jogutódlást az engedményes bejelentett, és a felek által aláírt jogutódlási nyilatkozattal igazolt, a bíróság a Vht. 39. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A végzés elleni fellebbezési jogosultság a Vht. 218. § (1) bekezdésén alapul.

A bíróság a Pp. 148. § (4) bekezdésére figyelemmel figyelmeztette a feleket, hogy a Bnpt. 1. § (7) bekezdése alapján a végrehajtási eljárásban a Pp. ítélezési szünetre vonatkozó rendelkezései nem alkalmazhatók.

Szigetszentmiklós, 2024. augusztus 28.

dr. Steffel Boglárka sk.
bírósági titkár



V é g z é s

Intrum Zrt (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) végrehajtást kérőnek – Pázmándi Jánosné (2336 Dunavarsány, Vörösmarty Mihály u. 64.) adós ellen dr. Petris Csaba helyettes bírósági végrehajtó által 0217.V.983/2020. számon fogatosított végrehajtási ügyben az engedményes részéről előterjesztett jogutódlás megállapítása iránti kérelem folytán

a bíróság az engedményes kérelmére elrendeli a 1413-18.Vh.506/2024/2. számú végzés hirdetményi kézbesítését az adós részére, azzal, hogy a hirdetményt tizenöt napra közzé kell tenni a bíróságok központi internetes honlapján (a továbbiakban: honlap), valamint tizenöt napra ki kell függeszteni a bíróság hirdetőtáblájára és a címzett utolsó ismert belföldi lakóhelyén a polgármesteri vagy közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára.

A címzett

neve: Pázmándi Jánosné

perbeli állása: adós

utolsó belföldi lakóhelye: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty Mihály u 64.

A hirdetményi kézbesítés elrendelésének oka:

a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik [Pp. 144. § (1) bekezdés c) pont]

A bíróság felhívja a figyelmet arra, hogy hirdetményi kézbesítés esetén az iratot – ha a bíróság másként nem rendelkezik – a hirdetménynek a honlapon történő közzétételétől számított tizenötödik napon kézbesítettnek kell tekinteni.

A címzett a kézbesítendő iratokat a bíróság Ügyfélközpontjában (2310 Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1. fsz.) ügyfélfogadási időben (Hétfő: 9:00-12:00, 13:00-15:00, Kedd-Péntek: 9:00-11:00) átveheti.

Szigetszentmiklós, 2024. október 24.

dr. Steffel Boglárka s.k.
bírósági titkár



Végrehajtói ügyszám(ok): 0335.V.1659/2011/285
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

ÉRKEZETT:	2024 OKT 28.
SZÁM:	201/22-70/2024
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: 2B0904B
D. N. a. l. l. a.	

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY 3.)

INTER-FAKTOR ZRT. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Vágenhoffer Árpád adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **DR. KLEMPA ÉVA közjegyző 167/2007 KJÖ.** számú határozata alapján **DR. KLEMPA ÉVA közjegyző a(z) 23012/Ú/614/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **TARTOZÁS** címen fennálló **100 900,00 EUR,** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
PNEUCENT-PÁPA KFT.	Vágenhoffer Árpád	0335.V.0965/2007	KEZESI TARTOZÁS	7 656 096 Ft
EDA EXPRESS DIESER VETRIEBS AN	Vágenhoffer Árpád	0335.V.0674/2008	SZÁMLATARTOZÁS	14 865 617 Ft
LMGL Invest Pénzügyi Zrt.	Vágenhoffer Árpád	0335.V.1138/2009	SZÁMLATARTOZÁS	734 400 Ft
CIB LÍZING ZRT.	Vágenhoffer Árpád	0335.V.0863/2010	TARTOZÁS	726 942 Ft
PÁPAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT. (120030/1)	Vágenhoffer Árpád	0335.V.0165/2012	VÍZDÍJ	69 433 Ft
INTRUM ZRT. (25789684)	Vágenhoffer Árpád	0335.V.2148/2012	DÍJ	38 079 Ft
AUTÓFÓRUM RIEGLER KFT. (L111000269)	Vágenhoffer Árpád	0335.V.0508/2013	DÍJ	705 251 Ft
INTRUM ZRT. (688371905)	Vágenhoffer Árpád	0335.V.0622/2013	DÍJ	110 331 Ft
PÁPAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT. (120030/4)	Vágenhoffer Árpád	0335.V.0962/2013	DÍJ	104 739 Ft
TrendFaktor Zrt. (ÁKHSZ001054)	Vágenhoffer Árpád	335.V.1080/2015	KÖLCSÖNÖSSZEG	1 000 000 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Vágenhoffer Árpád	335.V.0475/2018	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS - 732	3 031 871 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2336 Dunavarsány, Belterület, megnevezése: beépítetlen terület,

fekvése: Dunavarsány, helyrajzi száma: 4103/26.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 739 m2 nagyságú belterületi ingatlan, mely az ingatlannyilvántartásban "kivett beépítetlen területként" van nyilvántartva. Közművek: villany, víz, csatorna. Megközelítése Duna holtág közeli földúton. Központ távolsága kb. 4 km. Tömegközlekedéstől való távolsága kb. 1,5 km. Jellemzői: Sík, szabályos formájú, kerített, több telekre nem osztható. Környezete: a közút túloldalán intenzív művelésű mezőgazdasági terület.

Az ingatlanról készült fotó tájékoztató jellegű!

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 5 912 000 Ft,

árverési előleg: 591 200 Ft,

licitkűszöb: 118 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50% -a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-dunántúli r., Pápa, 11748045-24816964.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.12.20.-tól 2025.02.18. 18:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.12.20.	2025.01.09. 18:00	5 320 800 Ft.
2. szakasz	2025.01.09. 18:00	2025.01.29. 18:00	4 138 400 Ft.
3. szakasz	2025.01.29. 18:00	2025.02.18. 18:00	2 956 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőnyelven feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követéseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőnyelven az elektronikus árverési hirdetőnyelvek nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőnyelv közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőnyelvek nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetőnyelvek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Pápa, 11748045-24816964 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőnyelv a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőnyelv nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a

mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi! Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvezetés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvezetőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem a(z) Pápai Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Pápa, 2024.10.24.

Majorné Laczkó Andrea
végrehajtójelölt

Szigetszentmiklósi Járásbíróság
1413-18.Vh.507/2024/2.

A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

DUNAVARSÁNYI
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ÉRKEZETT: 2024 OKT 28.

SZÁM: *D/132-69/2024* mell.

ELŐADÓ: *P. Csaba* FŐSZÁM: *132-69/2024*

A Szigetszentmiklósi Járásbíróság az Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fistyúk u. 4-8.) végrehajtást kérőnek – Pázmándi János Tamás (2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 64.) adós ellen dr. Petris Csaba helyettes bírósági végrehajtó által 0217.V.0982/2020. számon fogatosított végrehajtási ügyben az engedményes részéről 1. sorszám alatt előterjesztett jogutódlás megállapítása iránti kérelem folytán meghozta a következő

v é g z é s t:

A bíróság megállapítja, hogy a dr. Petris Csaba helyettes bírósági végrehajtó által fogatosított 0217.V.0982/2020. számú végrehajtási eljárásban az Intrum Zrt.végrehajtást kérő jogutóda a

Axelberg Pénzügyi Zrt.

(1039 Budapest, Barátpatak u. 2/B. B. ép. I/5., Cg. 01-10-049837, adószám: 26357388-1-41).

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 (tizenöt) napon belül – a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett – fellebbezésnek van helye, amelyet a Szigetszentmiklósi Járásbíróságnál kell elektronikusan, vagy a nem elektronikus úton kapcsolatot tartó fellebbező fél esetén papíralapon három példányban benyújtani.

Jelen eljárásban a Pp. ítélkezési szünetre vonatkozó rendelkezései nem alkalmazhatók.

I n d o k o l á s

A végrehajtási eljárást dr. Petris Csaba helyettes bírósági végrehajtó fogatosítja a 0217.V.0982/2020. szám alatt.

Az engedményes egyéb érdekelt 2024. augusztus 16. napján az önálló bírósági végrehajtó útján kérte a jogutódlás megállapítását, arra hivatkozással, hogy a végrehajtást kérő az adóssal szemben fennálló követelését engedményezési szerződéssel átruházta az Axelberg Pénzügyi Zrt.-re.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 39. § (1) bekezdése szerint, ha a végrehajtást kérő, vagy az adós személyében változás állt be, a végrehajtható okirat kiállítása előtt a kiállításra jogosult bíróság (hatóság), ha pedig a változás a végrehajtható okirat kiállítása után derült ki, a végrehajtást fogatosító bíróság a jogutódlás kérdésében – szükség esetén a felek meghallgatása és bizonyítás után – végzéssel (határozattal) dönt.

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:193. § (1) bekezdése szerint, a jogosult a kötelezettel szembeni követelését másra ruházhatja át.

A 6:193 § (2) bekezdés szerint a követelés átruházással való megszerzéséhez az átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím és a követelés engedményezése szükséges. Az engedményezés az engedményező és az engedményes szerződése, amellyel az engedményes az engedményező helyébe lép.

Szigetszentmiklósi Járásbíróság
1413-18.Vh.507/2024/2.

Figyelemmel arra, hogy a végrehajtást kérő személyében – a végrehajtás elrendelését követően – jogutódlás következett be, mely jogutódlást az engedményes bejelentett, és a felek által aláírt jogutódlási nyilatkozattal igazolt, a bíróság a Vht. 39. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A végzés elleni fellebbezési jogosultság a Vht. 218. § (1) bekezdésén alapul.

A bíróság a Pp. 148. § (4) bekezdésére figyelemmel figyelmeztette a feleket, hogy a Bnpt. 1. § (7) bekezdése alapján a végrehajtási eljárásban a Pp. ítélezési szünetre vonatkozó rendelkezései nem alkalmazhatók.

Szigetszentmiklós, 2024. augusztus 28.

dr. Steffel Boglárka sk.
bírósági titkár



Szigetszentmiklósi Járásbíróság
1413-18.Vh.507/2024/7.

V é g z é s

Intrum Zrt (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) végrehajtást kérőnek – Pázmándi János Tamás (2336 Dunavarsány, Vörösmarty Mihály u. 64.) adós ellen dr. Petris Csaba helyettes bírósági végrehajtó által 0217.V.982/2020. számon fogatosított végrehajtási ügyben az engedményes részéről előterjesztett jogutódlás megállapítása iránti kérelem folytán

a bíróság az engedményes kérelmére elrendeli a 1413-18.Vh.507/2024/2. számú végzés hirdetményi kézbesítését az adós részére, azzal, hogy a hirdetményt tizenöt napra közzé kell tenni a bíróságok központi internetes honlapján (a továbbiakban: honlap), valamint tizenöt napra ki kell függeszteni a bíróság hirdetőtáblájára és a címzett utolsó ismert belföldi lakóhelyén a polgármesteri vagy közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára.

A címzett

neve: Pázmándi János Tamás

perbeli állása: adós

utolsó belföldi lakóhelye: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty Mihály u 64.

A hirdetményi kézbesítés elrendelésének oka:

a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik [Pp. 144. § (1) bekezdés c) pont]

A bíróság felhívja a figyelmet arra, hogy hirdetményi kézbesítés esetén az iratot – ha a bíróság másként nem rendelkezik – a hirdetménynek a honlapon történő közzétételétől számított tizenötödik napon kézbesítettnek kell tekinteni.

A címzett a kézbesítendő iratokat a bíróság Ügyfélközpontjában (2310 Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1. fsz.) ügyfélfogadási időben (Hétfő: 9:00-12:00, 13:00-15:00, Kedd-Péntek: 9:00-11:00) átveheti.

Szigetszentmiklós, 2024. október 24.

dr. Steffel Boglárka s.k.
bírósági titkár

