



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/41779-30/2024

Ügyintéző: Marlyn Kádár Enéh
Szabóné dr. Mihályfi Mónika
Géczi Orsolya
Dr. Zsille Ákosné
Illés Gábor
Nagy Tamás
Vlasics Gergő

Tárgy: Majosháza külterület, 070/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett nemveszélyeshulladék-hasznosítási tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Telefon: (06-1) 7766 280

HATÁROZAT

A GY-ÚT-VASÚTÉPÍTŐ 88 Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos u. 89.; Cg.: 13-09-129686; KÜJ: 102653085; a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazottja által benyújtott kérelem és előzetes vizsgálati dokumentáció, valamint a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] szerint lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás alapján

megállapítom, hogy

a Majosháza külterület, 070/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett nemveszélyeshulladék-hasznosítási tevékenységnek

jelentős környezeti hatása nincs,

környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A tervezett tevékenység véglegessé vált **telepengedély és** – a hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) előtt PE/KTHF/46988-4/2024 számon folyamatban lévő – az **engedély nélkül végzett hulladékgazdálkodási tevékenység kivizsgálására indult eljárás lezárását követően megszerzett, hulladékgazdálkodási engedély birtokában** kezdhető meg.

I.

A TEVÉKENYSÉGET JELLEMZŐ ADATOK

1. **A tevékenység helye:** Majosháza külterület, 070/1 hrsz.-ú ingatlan déli, illetve keleti részén
Környezetvédelmi területi jel: 102882309 Nemveszélyeshulladék-hasznosító telephely
(a továbbiakban: Telephely)

2. **A tevékenység rövid ismertetése:**

A Majosháza külterület, 070/1 hrsz.-ú ingatlan művelés alól kivett, *pihenő és horgásztó* övezeti besorolású területen fekszik, a település külterületének északi részén, közvetlenül az 51-es számú főút

keleti oldalán, egy bányászati tevékenység nyomán képződött tó partján. A telephelyre beérkező hulladékok összetételét, fajtáját szemrevételezéssel ellenőrzik. Amennyiben a hulladék minősége megfelelő, mérlegelik és nyilvántartásba veszik. Ezt követően az inert, építési-bontási hulladékokat anyagi minőség szerint elkülönítve tárolják (egy 1813 m² alapterületű, kavicsággal fedett területen, az ingatlan déli oldalán). A Telephelyen törőgépet, osztályozógépet, lánctalpas földmunkagépet, kombinált gumikerekes hidraulikus rakodógépet működtetnek majd.

A törést és osztályozást követően az előkezelt anyagot külön-külön deponálják anyagi minőség és frakció szerint – egy 1592 m² nagyságú, kavicságyon kialakított területen, a Telephely keleti oldalán. A depóhely felosztását a beszállított hulladékok anyagi minősége és a termékként értékesíteni kívánt anyagok iránti kereslet határozza meg: lehetőség van egyenként kb. 50 m² nagyságú, összesen 32 depóhely kialakítására. Amennyiben az akkreditált laboratóriummal elvégzett vizsgálatok megfelelő értékeket mutatnak, építési terméké minősítik az anyagot, így ez hulladékstátuszából kikerül. Az ily módon hasznosított anyaggal végzik a tőfeltöltést (vízjogi megszüntetési engedély alapján), illetve értékesíteni is tervezik ezt.

A hulladékhasznosítás tervezett kapacitása évi 100000 tonna.

A Telephelyen a munkavégzést és a kiszállítást kizárólag hétköznap nappali időszakban tervezik végezni. A zajkeltő berendezések üzemideje nem haladja meg a napi 8 órát. A tervezett maximális kapacitás esetén a be- és kiszállítás napi átlagban 16 – 32 tehergépkocsi fordulóval teljesíthető.

Száraz időjárás esetén a terület közlekedési útvonalait, illetve a kis szemcseméretű anyagokat tartalmazó depóniákat szükség szerint locsolják, valamint a törési technológia során vízperemmel csökkentik a por kibocsátást. Technológiai szennyvíz nem keletkezik.

A Telephelyen már rendelkezésre áll iroda, hídmérleg, raktárépület, valamint belső szállítási utak.

A hasznosítást megelőző előkészítő művelet meghatározása a *hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről* szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet] 2. melléklete alapján:

- E02 - 01 szétválasztás (szeparálás),
- E02 - 03 aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés),
- E02 - 04 tömörítés, bálázás, darabosítás (pl. agglomerálás, regranulálás),
- E02 - 05 válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás),
- E02 - 06 válogatás anyagminőség szerint (osztályozás),
- E02 - 13 szitálás, rostálás.

A *hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról* szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet 2. melléklete szerinti telephelyi hasznosítási művelet:

- R3 - *Oldószerként nem használatos szerves anyagok újrafeldolgozása, visszanyerése (ideértve a komposztálást és más biológiai átalakítási folyamatokat is, továbbá ez a művelet magában foglalja az újrahasználatra való előkészítést, az összetevőket vegyi anyagként felhasználó gázosítást és pirolízist, valamint a szerves anyagok feltöltés formájában történő visszanyerését);*
- R5 - *Egyéb szerves anyagok újrafeldolgozása/visszanyerése (Ez a művelet magában foglalja az újrahasználatra való előkészítést, a szerves építőanyagok újrafeldolgozását, a szerves anyagok feltöltés formájában történő visszanyerését, valamint a talaj hasznosítását eredményező talajtisztítást.);*
- R5a - *Szerves anyagok újrahasználatra való előkészítése, szerves építőanyagok újrafeldolgozása;*
- R11 - *Az R1–R10 műveletek valamelyikéből származó hulladék hasznosítása;*

- R12 - Átalakítás az R1–R11 műveletek valamelyikének elvégzése érdekében (R-kód hiányában ez a művelet magában foglalhatja a hasznosítást megelőző előkészítő műveleteket, mint például az R1–R11 műveleteket megelőzően végzett válogatás, aprítás, tömörítés, pelletkészítés, szárítás, zúzás, kondicionálás vagy elkülönítés).

3. A telephelyen hasznosítani tervezett nemveszélyes-hulladékok:

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség [tonna/év]
17 Építési-bontási hulladék (beleértve a szennyezett területekről kitermelt földet is)		
17 01 beton, téglá, cserép és kerámia		
17 01 01	beton	
17 01 02	tégla	
17 01 03	cserép és kerámia	
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	
17 03 bitumen keverék, szénkátrány és kátránytermék		
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	
17 05 föld (ideértve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő		
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	
17 09 egyéb építési-bontási hulladék		
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	
20 Települési hulladék (háztartási hulladék és a háztartási hulladékhoz hasonló kereskedelmi, ipari és intézményi hulladék), ideértve az elkülönítetten gyűjtött frakciót is		
20 02 kertekből és parkokból származó hulladék (a temetői hulladékot is beleértve)		
20 02 02	talaj és kövek	
Összesen legfeljebb:		100 000

4. Környezetvédelmi feltételek, szempontok, amelyeket a tevékenység továbbtervezése, engedélyezése során figyelembe kell venni:

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

- 4.1. A tevékenységek (megvalósítás üzemeltetés, felhagyás) végzés során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszíni víz, a csapadékvíz, valamint a földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában ne okozzon a vonatkozó jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
- 4.2. A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak:
 - környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - ellenőrzött körülmények között történhet,

- úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- 4.3. A tárolóterületnek és a gyűjtőedényzetnek alkalmasnak kell lennie a hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtésére.
- 4.4. A gyűjtőedényzetek, konténerek, és a térburkolat ellenőrzését, karbantartását rendszeresen el kell végezni.
- 4.5. A telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell.
- 4.6. A telephelyre esetlegesen bekerülő veszélyes anyagokat egymástól elkülönítve, peremmel ellátott, megfelelő vegyszerállóságú (olaj/sav/lúg, stb.) burkolatú, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben elhelyezett zárható edényzetben kell gyűjteni a felszín alatti vizek szennyeződésekének kizárása érdekében.
- 4.7. A tevékenység során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.
- 4.8. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káreseményt (havária), a felszíni, felszín alatti víz, vagy a földtani közeg szennyeződését telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon az illetékes vízügyi hatóságra be kell jelenteni, és a kárelhárítást a vonatkozó jogszabályok előírásait követve kell elvégezni. A talajba, felszíni vagy felszín alatti vízbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról gondoskodni kell. Havária bekövetkezése esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét.
- 4.9. A csapadékvizek szennyeződésének az elkerülése érdekében a burkolt felületek rendszeres takarításáról gondoskodni kell.
- 4.10. Szikkasztásra, illetve a bányatóba bevezetésre csak tiszta, szennyeződésmentes csapadékvíz kerülhet.
- 4.11. A szennyvíztartály megfelelő időközönkénti ürítését, arra feljogosított szakcéggel kell végeztetni.
- 4.12. A monitoring kutakra vonatkozóan be kell tartani a mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásokat.
- 4.13. Be kell tartani a telephely területén található bányatóra vonatkozó, mindenkor hatályos vízjogi megszüntetési engedélyben foglalt előírásokat."

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- 4.14. A tevékenység végzése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni.
- 4.15. **A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladéokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át. A kezelési engedély meglétéről a hulladék átadását megelőzően Környezethasználónak meg kell győződnie. A keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.**

- 4.16. A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtő edényzeteket azonosító címkével kell ellátni.
- 4.17. A keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából **munkahelyi és/vagy üzemi gyűjtőhelyet kell létesíteni és üzemeltetni**. Üzemi gyűjtőhely létesítése esetén az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát jóváhagyásra be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
- 4.18. A tevékenység végzése során keletkező hulladékok átmeneti gyűjtésének céljából létesítendő **gyűjtőhely(ek) kialakításának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályban foglalt követelményeknek**.
- 4.19. A keletkező veszélyes hulladékok kezelése során be kell tartani a vonatkozó rendelet előírásait.
- 4.20. Az átvett, kezelt, illetve a keletkező hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és adatszolgáltatást teljesíteni a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.
- 4.21. A tevékenység során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezetkímélő ártalmatlanításáról.

II. EGYÉB

Jelen határozat az I. fejezetben foglalt alapadatokkal meghatározott **tevékenység továbbtervezésére jogosít**. Amennyiben a tervezés, a megvalósítás során, vagy azt követően bármikor **a tevékenység módosítását, bővítését tervezik**, erről szóló részletes leírással kell megkeresni a környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben eljáró hatóságot, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), annak megállapítására, hogy a változtatás **von-e engedélyezési kötelezettséget maga után**.

Az eljárásban releváns 250 000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat Kérelmező megfizette.

E döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül** a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b) benyújtott, de az Energiaügyi Minisztérium környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár részére címzett fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Természetes személy a fellebbezést elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a fellebbezést.

Elektronikus úton a fellebbezést csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: **<https://epapir.gov.hu>**.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a fellebbezés mellékleteként csatolja az

elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A fellebbezés illetéke 5000 Ft.

INDOKOLÁS

EPAPIR-20240801-3591 számon Kérelmező meghatalmazottja – a PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar utca 54.; Cg.: 01-09-714223; a továbbiakban: Tervező) – útján a Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtott kérelmében a Telephelyre tervezett nemveszélyeshulladék-hasznosítási tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását kezdeményezte.

Az előzetes vizsgálati eljárás a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetve 3. mellékletének 107. a) pontja alapján **2024. augusztus 1. napján** indult.

A kérelemhez mellékelte, Tervező által 2024 júliusában összeállított, több mellékletet tartalmazó, *Majosháza 070/1 hrsz. hulladékhasznosító telephely előzetes vizsgálat* című dokumentációban foglaltak alapján a Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tevékenységgel kapcsolatban országhatáron átterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem várható.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelem benyújtását követően – tekintettel arra, hogy az megfelelt a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében előírt tartalmi követelményeknek – a 3. § (3) és (4) bekezdései értelmében, a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat közhírré tétel céljából megküldte a tervezett tevékenység helye szerinti Majosháza Község Önkormányzatának Jegyzőjének, valamint a hatásterülettel érintett Dunavarsány Város Jegyzőjének.

A Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, mint Majosháza Község Önkormányzatának, valamint Dunavarsány Város Önkormányzatának Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) DV/673/2024 számon tájékoztatót, hogy az eljárás tekintetében született – a közhírré tétel időpontjára, helyére, a kérelemben és mellékleteibe való betekintési lehetőség módjára vonatkozó kiegészítésekkel ellátott – közlemény kifüggesztése megtörtént. Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és Majosháza Község Önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése értelmében, a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a kérelem tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat. A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/41779-8/2024 számú értesítésére Majosháza Község Önkormányzata nyilatkozatot nem tett.

Az eljárás során ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelem nem került benyújtásra.

A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontjában megjelölt 21 napos határidőn belül az érintett nyilvánosság részéről észrevétel érkezett. Jegyző MJH/1049-14/2024. számon tett észrevételt, az alábbiak szerint:

„Tájékoztatom, hogy a Majosháza, 070/1 és 070/2 helyrajzi számú ingatlanra 2022. július 7. napján megkötött, majd 2024. május 14. napján módosított Településrendezési szerződés tartalma alapján a Felek megállapodtak, hogy Majosháza, 070/1 helyrajzi számú ingatlanon ideiglenesen kialakuló Kb-Ehs

megnevezésű övezetben átmenetileg legfeljebb az ingatlanon található tó feltöltéséig (a mindenkori gazdasági környezettől függően, előre láthatólag 12 hónap időtartam erejéig) az ingatlan tulajdonosa telephelyet létesít, a megfelelő hatósági engedélyek megszerzését követően, beleértve a telepengedélyt, illetve egyéb szükséges engedélyek beszerzését is. Az ingatlan tulajdonosa tudomásul vette, hogy a hulladékhasznosítási, betonkeverési tevékenységekre vonatkozó telepengedély beszerzéséig a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható, egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglalt ipari tevékenységet/tevékenységeket nem végezheti. **Vállalta, hogy a telepengedélyes tevékenységgel végezhető ipari tevékenységek (a hulladékhasznosítási, betonkeverési tevékenységek) zajterhelésének csökkentése érdekében az ingatlant zajvédő fallal körülvézi, tekintettel arra, hogy annak környezetében Dunavarsány és Majosháza közigazgatási területén üdülőövezetbe és rekreációs övezetbe sorolt ingatlanok találhatóak, ahol hétvégi házak, vízparti, vízközei elhelyezkedésnek megfelelően pihenést, üdülést, idegenforgalmat szolgáló épületek, szállásférőhelyet tartalmazó épületek, valamint mindezek fenntartását biztosító kiegészítő funkciójú épületek helyezhetők el. A Településrendezési Szerződés módosítása továbbá rendelkezik arról, hogy a tó feltöltését követően a fentebb hivatkozott hulladékhasznosítási tevékenységet befejezi, majd kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását annak érdekében, hogy a Településrendezési szerződés céljának megfelelően Kb-Sp beépítésre nem szánt területi besorolás alakuljon ki, melyen az övezetre jellemzők betartásával a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények, sportolással és rekreációs tevékenységgel kapcsolatos és az azokhoz szükséges kiszolgáló szociális és szolgáltatási, illetve vendéglátási épületek kerülhetnek majd elhelyezésre.**

A fentebb hivatkozott, 2024. május 14. napján történt Településrendezési szerződés módosítás célja továbbá, hogy a településrendezési eszközök módosítását követően Kb-Ehs Különleges beépítésre nem szánt egyéb helyi sajátosságot hordozó területen épület elhelyezése is lehetségessé váljon Majosháza Község Önkormányzatának 46/2024. (IV. 23.) számú Képviselő-testületi határozata alapján, a telephely kialakításához. A településrendezési eszközök módosítása jelenleg folyamatban van.

Kérjük a Majosháza külterület, 070/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett nemveszélyeshulladék-hasznosítás tevékenységre vonatkozó hulladékhasznosítási engedély kiadásakor a fentebb leírtakat figyelembe venni szíveskedjenek, különös tekintettel az engedély időtartamára.”

A fenti észrevételt a Környezetvédelmi Hatóság megvizsgálta, és megállapította, hogy az részben olyan kitételeket tartalmaz, melyek jelen eljárásban nem bírnak relevanciával, **ezek érvényesítésére a tevékenység engedélyezésére irányuló további eljárásokban van helye: így a telepengedélyezési és a hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárások során.**

*

Az eljárás során a Környezetvédelmi Hatóság megkereste a Hulladékgazdálkodási Hatóságot – a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdés tekintetében.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság az elvégzett vizsgálat során megállapította, hogy a kérelem több ponton kiegészítésre szorul, mely vonatkozásában a Környezetvédelmi Hatóság felhívást bocsátott ki PE/KTHF/41779-15/2024 számon.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció azon állítása, hogy a telephely létesítési fázisa nem értelmezhető/nem vizsgálható, szintén pontosításra szorult, tekintettel arra, hogy a Majosháza 071/1

hrsz.-ú ingatlan egésze volt megjelölve, mint a Telephely kialakítására igénybe venni szándékozott terület: holott annak egy részét jelenleg is vízfelület alkotja.

Tervező EPAPIR-20241028-11997 számon iratokat (a továbbiakban: 1.Kiegészítés) nyújtott be, melyek nem teljeskörűen voltak megfeleltethetők a felhívásban kértnek, illetve ellentmondó adatokat is tartalmaznak.

A telephely kialakításának részletes ismertetését nem tartalmazta az 1.Kiegészítés. A Dokumentáció szerint a tevékenységet a tó déli felén tervezik végezni, az 1.Kiegészítésben foglaltak szerint a keleti part mentén: ami nem a kérelemben megjelölt Majosháza 07/1 hrsz.-ú ingatlan területe.

Az 1.Kiegészítés rajzi ábráin és szöveges részében egymásnak ellentmondó adatok szerepeltek a tároló- és a kezelőterület nagysága tekintetében. Az 1.Kiegészítés egyik ábrája területi korlátok miatt letölthető file-ként került benyújtásra. Ezt a benyújtási módot a Környezetvédelmi Hatóság nem fogadta el.

A fentiek miatt a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/41779-20/2024 számon ismételt felhívást bocsátott ki: a tényállás tisztázása érdekében további iratokat kérve.

A Környezetvédelmi Hatóság 2024. október 10. napján, a helyszínen előre be nem jelentett ellenőrzést tartott, tapasztalatait a PE/KTHF/46998-1/2024 számú feljegyzésben (a továbbiakban: Feljegyzés) rögzítette. A Környezetvédelmi Hatóság a Feljegyzésben és a Dokumentációban, valamint az 1.Kiegészítésben foglaltak egymásnak ellentmondó volta miatt PE/KTHF/41779-21/2024 számon felhívta Kérelmezőt, hogy a PE/KTHF/41779-20/2024 számú felhívásban foglaltakat úgy teljesítse, hogy vegye figyelembe a helyszíni ellenőrzés tapasztalatait és az azzal kapcsolatos hatósági megállapításokra is reagáljon.

A tényállás tisztázásához szükséges többszöri felszólítások miatt a Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/41779-25/2024 számon a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 67. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét meghosszabbította.

2024. november 19. napján a Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság ismét együttes ellenőrzést végzett a területen, szintén előzetes bejelentés nélkül.

A PE/KTHF/46988-3/2024 számon rögzített feljegyzés többek között az alábbiakat tartalmazza:

„A tó déli partján továbbra is rendezetlen állapotok uralkodtak:

A nemrégiben feltöltött területen újabb halmokban állt törésen át nem esett beton, cserép és csempe tartalmú vegyes építési-bontási hulladék. Az épülethez közelebb eső térrészen korábban tárolt hulladék egy része már eltávolításra került.

A tó délkeleti partja mentén, a 2024. október 10-diki állapothoz viszonyítva további feltöltést is végeztek: a földtani közeg téglá, cserép és mázas csempedarabokat, egész betonoszlopokat, továbbá növényi maradványokat is tartalmazott. Ezek egy része a tó vizében is felismerhető volt.”

A PE/KTHF/46988-1/2024 és PE/KTHF/46988-3/2024 számú feljegyzésben foglaltak alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/46988-4/2024 számon a **Majosháza 070/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon engedély nélkül végzett hulladékgazdálkodási tevékenység ügyében eljárást indított.**

Az eljárás során a Hulladékgazdálkodási Hatóság tisztázza, hogy a területen engedély nélküli hulladékkal történő feltöltést végeztek-e.

Tervező a PE/KTHF/41779-21/2024 számú felhívásban foglaltak teljesítésére EPAPIR-20241204-6021 számon további iratokat (a továbbiakban: 2.Kiegészítés) nyújtott be. A 2.Kiegészítésben foglaltakat a Környezetvédelmi Hatóság elfogadta.

*

Külön-külön, az egyes környezeti elemekre és a beruházás egyes környezeti hatásaira vonatkozóan – a rendelkező részben rögzítettekén túl – a következők szerinti értékelést tette a Környezetvédelmi Hatóság, figyelembe véve:

- a terület igénybevételének nagyságát (beleértve a kapcsolódó műveletek, létesítmények területigényét is), a más természeti erőforrás igénybevételének, illetve használata korlátozásának nagyságát;
- a tevékenység kapacitásának nagyságát;
- a tevékenység telepítése, megvalósítása és felhagyása során keletkező hulladék mennyiségét, veszélyességét, kezelhetőségét;
- a várható környezetterhelés nagyságát, jelentőségét;
- a baleset, üzemzavar kockázatának mértékét (különös tekintettel a felhasznált anyagokra és az alkalmazott technológiára), valamint
- a vonzerőt más jelentős környezeti hatású tevékenységek, létesítmények létesítésére a telepítési hely szomszédságában.

A földtani közeg védelme:

A kérelemhez mellékelte, Tervező által 2024 júliusában összeállított, több mellékletet tartalmazó, *Majosháza 070/1 hrsz. hulladékhasznosító telephely előzetes vizsgálat* című dokumentációban, valamint az 1.Kiegészítésben és a 2.Kiegészítésben (a továbbiakban együttesen: Dokumentáció) foglaltak szerint a beérkező hulladékokat, illetve a töréssel/osztályozással előállított anyagokat (építési termékeket) szabad ég alatt, egy dögölt kavicsággal kialakított területen tervezik deponálni. Az előállított „inert” anyagokat értékesítik, illetve a telephely mellett lévő bányató feltöltésére használják.

A hasznosítani tervezett hulladékok inert jellegűek, azokból szennyezőanyag kioldódás nem várható.

A gépek karbantartását arra szakosodott szervizekben végzik. A kisebb meghibásodásokból származó hulladékokat előírások szerint gyűjtik, és arra engedéllyel rendelkező szervezetnek átadják.

A tevékenység végzése során normál üzemmenetet feltételezve a felszín alatti víz és a földtani közeg szennyeződésének valószínűsége igen csekély. Havária események (pl.: tehergépjárművek meghibásodása, borulása) esetén azonban számolni lehet szennyeződések kialakulásával. Az esetlegesen fellépő olajfolyások megfelelő állapotú és karbantartott munkagépek használatával minimalizálhatóak, a havária esetekre történő felkészülés a kárelhárítás általános eszközállományának készenlétben tartásával megoldható.

Fentiek alapján a hulladékkezelési technológia üzemszerű működése és annak esetleges felhagyása során az alábbiak betartására hívom fel a figyelmet:

- A földtani közeg minősége az üzemeltetés valamint a felhagyás során sem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban minden esetben be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait.

- Amennyiben az üzemelési tevékenység során, üzemzavar vagy baleset következtében a talajra kőolajszármazék vagy egyéb, környezetet károsító anyag kerül, akkor a kitermelt szennyezett talajt a területről el kell távolítani és megfelelő engedéllyel rendelkező átvevőnek kell átadni.
- Az üzemelés során a tárgyi telephelyen rendelkezésre kell állnia a felszínre kijutott szennyező anyagok terjedését megakadályozó, illetve a felításra alkalmas anyagoknak.
- Az üzemelés során bekövetkező esetleges káresemény esetén annak a mindenkori környezetvédelmi hatósághoz történő bejelentéséről, valamint a terület eredeti állapotának visszaállításáról a mindenkori üzemeltető köteles gondoskodni.
- *Az újrahasznosítható, magasépítésből származó építési-, bontási- és gyártói selejt hulladékok kötőanyag nélküli felhasználásáról* szóló Útmutatóban, illetve a bányató feltöltésére vonatkozó vízjogi megszüntetési engedélyben foglaltak alapján a bányató feltöltésére felhasználni kívánt töltőanyag (inert hulladékból előállított inert anyag) nem tartalmazhat azbesztcementet, aszfaltot, fémeket, műanyagokat (fóliákat), bitumentartalmú építőanyagokat, gipsz építőelemeket (gipszpallókat vagy gipszlapokat), fa építőelemeket (pl. padlók), hidraulikusan kötött faanyag- és papír építőanyagokat, illetve vasúti pálya kavicságyat.
- **Amennyiben az előállított építési termékeket a bányató feltöltésére kívánják felhasználni, úgy a vonatkozó, mindenkor hatályos vízjogi megszüntetési engedélyben foglaltakat be kell tartani.**

A tárgyi telephelyen illetve annak közvetlen környezetében kármentesítés a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint jelenleg nincs. A tervezett tevékenység során a technológiai fegyelem betartása esetén földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A területen tervezett tevékenység, létesítmény nem szerepel a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. számú melléklet az „üzemi terv készítésére kötelezettek” felsorolásában, melynek értelmében üzemi kárelhárítási terv benyújtására Kérelmező nem kötelezett.

A Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelme és kármentesítés szempontjából megállapításait a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Zaj- és rezgésvédelem:

A Dokumentáció alapján az alábbi megállapítások tehetők:

A tervezési terület környezete:

- Nyugatra „Ev” jelű „Erdőterület”, illetve „Má” jelű „Általános mezőgazdasági területek”,
- Délre „Ev” jelű „Erdőterület”, illetve „Vt” jelű „Városközponti terület” (bányafelöltés jelölésű terület) helyezkedik el, a legközelebbi védendő a 066/6 hrsz.-ú ingatlan (beépítetlen, bányafelöltési terület)
- Keletre „Ev” jelű „Erdőterület”, illetve „K-Re” jelű „Különleges egyéb, helyi sajátosságot hordozó rekreációs terület”, valamint „Üh” jelű „Hétfégi házas terület” található, a vizsgálati pont a Dunavarsány déli, külterületi részén lévő üdülőterület határán felvéve.
- Északra „Ev” jelű „Erdőterület”, illetve „V” jelű „Vízgazdálkodási terület” helyezkedik el.

A területhez legközelebb eső lakóterületek Dunavarsány déli részében, a Petőfi lakótelep mentén helyezkednek el kb.: 1200 m távolságra.

A létesítés zajhatása:

A tervezett tevékenység végzéséhez más létesítmény nem szükséges. A területen jelenleg rendelkezésre áll akkora döngölt földes terület, melyen a törő berendezés elhelyezhető és a depók kialakíthatóak, ezért építési/létesítési tevékenység zajhatásával nem kell számolni.

Az üzemelés zajhatása:

A telephely jelenlegi zajterhelésének meghatározására 2023 májusában zajmérés készült. A vizsgálat idején a telephelyre folyamatosan történt inert hulladék (tőfeltöltő alapanyag) beszállítás, így a mérés azon zajhatások figyelembevételével történt. A vizsgálat során a technológiai berendezések (szállítójármű és rakodógép) környezetében azok üzemszerű működése mellett, valamint a zajtől védendő lakóterületeken és lakóépületeknél történt a zajmérés.

Az elvégzett zajmérési eredmények alapján megállapítható, hogy a Majosháza 070/1 hrsz.-ú ingatlanon végzett tevékenységekhez használt berendezésektől, munkagépektől származó zaj a legközelebbi, zajtől védendő területeken mérhető alapzajtól függetlenül nem határozható meg.

Jelenleg a telephelyről a vonatkozó zajterhelési határértékeknél nagyobb zaj nem jut a környezetbe, a telephely zajkibocsátása megfelel a követelményeknek.

A tervezett létesítmény zajforrásai:

- Betondaráló gép: működési idő (nappal/éjjel): 1,5-2,5/ -
- 1 db JCB JOB 3CX kombigép: működési idő (nappal/éjjel): 3,0-5,0/-
- 1 db forgókotró: működési idő (nappal/éjjel): 3,0-5,0/-
- 1 db Mercedes-Benz Atego 1223 tehergépjármű: működési idő (nappal/éjjel): 1,5-2,5/-
- Szállítójárművek (nyerges és 4 tengelyes): működési idő (nappal/éjjel): 0,5-1,0/-

A Dokumentáció a tervezett tevékenység eredő zajkibocsátását a munkagépek munkavégzési helyeit, időtartamait és a rendelkezésre álló zajadatokat figyelembe véve az érintett zajtől védendő épületeknél és területeknél a legkedvezőtlenebb esetre irányonként számolja.

A számítások szerint

- Majosháza külterületi részén kijelölt „Vt” jelű, jelenleg beépítetlen és feltöltés alatt lévő terület 066/6. hrsz.-ú ingatlanának beépítési vonala előtt 2,0 m-re $L_{AM, nappal} = 54-55$ dB
(Határérték: $L_{TH, nappal} = 55$ dB);
- Dunavarsány déli, külterületi részén kijelölt „Üh” jelű terület határán $L_{AM, nappal} = 42-43$ dB
(Határérték: $L_{TH, nappal} = 45$ dB);;
- Dunavarsány déli felében lévő Petőfi lakótelep 22. sz. alatti lakóépület zajtől védendő homlokzata előtt 2,0 m-re $L_{AM, nappal} = 32-33$ dB
(Határérték: $L_{TH, nappal} = 50$ dB);

zajterhelés várható.

A létesítmény üzemelése során a vizsgálati pontokra a *környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet] 1. mellékletében a területi besorolás szerinti **vonatkozó határértékek teljesülnek.**

A létesítmény hatásterületének meghatározása:

A Dokumentációban az üzemelés zajvédelmi hatásterülete a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 6. § (1a és 1b) pontja szerint került meghatározásra.

A számított hatásterület:

- Nyugatra (1. irány) – gazdasági terület irányában LA Htk nappal/éjjel = 51/- dB(A) izofongörbe 200 méterre;
- Délre (2. irány) – lakóterület irányában LA Htk nappal/éjjel = 51/- dB(A) izofongörbe 200 méterre;
- Keletre (3. irány) – üdülőterület irányában az LA Htk nappal/éjjel = 41/- dB(A) izofongörbe 650 méterre;
- Északra (4. irány) – lakóterület irányában az LA Htk nappal/éjjel = 40/- dB(A) izofongörbe 700 méterre jelöli ki.

Közúti közlekedés zajhatása

A Dokumentáció szerint a telephely vonzott forgalma naponta 96 teherautó, amely 192 elhaladást jelent. A szállítás kizárólag az 51. számú főúton lehetséges.

Az 51-es főút jelenlegi forgalmából, valamint a vizsgált ingatlan és a szomszédos ingatlanokon lévő bányák vonzott forgalmából adódó zajterhelés nagyságára való tekintettel a tervezett tevékenység forgalomnövekményéből adódó zajhatás számottevően nem növeli meg a jelenlegi zajterhelés mértékét.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett tevékenység megvalósulása során zajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapításait a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet, továbbá a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Levegővédelem:

A Dokumentációban részletesen bemutatásra került a hulladékhasznosítási tevékenység várható levegőterhelése.

A Telephelyen a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] szerinti bejelentés köteles légszennyező pontforrás nem létesül.

A különféle hulladékhasznosító tevékenységek során (törés, aprítás) és a telephelyen történő anyagmozgatás közben porképződéssel lehet számolni, melynek vonatkozásában hatásterület számítást végeztek. Az üzemelés várható hatásterülete a szálló por esetében a törő berendezéstől mért 64 méterben határozta meg Tervező.

A Telephelyen mozgó légszennyező forrásként óránként maximum 5 db munkagép (törő, forgókotró és kombigép) és 12 db tehergépjármű dolgozik. A munkagépek működésének a hatástávolsága a NO₂, SO₂ és CO komponensek estében a Telephely határától mért 5 méterben határozható meg. A légszennyezőanyagok nagy része a munkaterület környezetében kiülepedik, az egészségügyi határértékek túllépése nem várható.

A megfelelő védelmi intézkedések betartásával a hatásterületek csökkenthetőek.

A be- és kiszállítás az 51-es főúton történik. A szállítási útvonal burkolattal ellátott, így a kiporzás mértéke nem számottevő. A maximális forgalom 96 db tehergépjármű/nap. A szállítás okozta forgalomnövekedés kismértékben ugyan, de érzékelhető lesz, az egészségügyi határértékek túllépését azonban nem eredményezi.

A tervezett tevékenység megvalósítása nem okoz jelentős változást a környezetben, jelentős környezeti hatás levegővédelmi szempontból nem várható, a levegőterhelés és levegőterheltségi szint nem haladja meg a vonatkozó határértékeket, így környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság levegővédelmi szempontú megállapításait a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Táj- és természetvédelem:

A tervezési terület nem érint:

- jogszabály által nyilvántartott országos jelentőségű védett természeti területet;
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján nyilvántartott *ex lege* védett természeti területet, illetve nyilvántartott természeti értéket;
- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területet;
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Trtv.) meghatározott ökológiai hálózat magterületet, az ökológiai hálózat ökológiai folyosót és az ökológiai hálózat pufferterületet;
- a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet] által megállapított barlang felszíni védőövezetet.

A Telephely depóniáiban a **védett partifecske (*Riparia riparia*)**, a **fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*)**, továbbá a **védett hantmadár (*Onenathe oenanthe*)** telepedhet meg **fészkelő- illetve költőfajként**. Mindhárom madárfaj a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet [a továbbiakban: 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet] 2. és 4. számú melléklete értelmében védett, illetve fokozottan védett. A partifecske és a hantmadár és eszmei értéke egyedenként 50 000 Ft, a gyurgyalagé 100 000 Ft.

A Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 5. § (2) bekezdése kimondja, hogy „a természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.”

A Tvt. 6. § (2) bekezdése kimondja, hogy a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése kimondja: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

A Tvt. 43. § (1) bek. alapján: „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

Fenti jogszabályhelyek alapján az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- A hulladékgazdálkodási tevékenység nem veszélyeztetheti, illetve károsíthatja védett és fokozottan védett fajok egyedeit.
- **A partifecske és a gyurgyalag költési időszaka április 1. – augusztus 31. között van.** Ebben az időszakban a függőleges rézsűk, partfalak, homokfalak, depóniák (melyek potenciális fészkelőhelyül szolgálhatnak) esetében – amennyiben a bármilyen munkálati tevékenység négy napnál tovább szünetelnek az adott területen – a madarak megtelepedésének megelőzése érdekében le kell fedni.
- **Amennyiben a védett madárfajok mégis megtelepednek a fészkelőhelyet** (partfalat, rézsút, depóniát) **a költés időszakában (április 1. – augusztus 31. között) elbontani tilos.** A költési időszakban történő munkavégzések során a madarak zavartalanságát biztosítani kell, a fészkelőhelyek körül megfelelő méretű védőzónát kell fenntartani.
- A tevékenység során esetlegesen szükségessé váló fa és cserje kivágást vegetációs időszakon kívül, szeptember 1. – március 1. között lehet végezni. Vegetációs időszakban esetlegesen szükségessé váló növényzetirtást a védett madárfajok védelme érdekében a Duna – Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel a helyszínen egyeztetni kell.
Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell készíteni és 8 napon belül napon annak másolati példányát meg kell küldeni a Környezetvédelmi Hatóság részére.
- Az invazív növényfajokat [pl.: bálványfa (*Ailanthus altissima*), fehér akác (*Robinia pseudo-acacia*), zöld juhar (*Acer negundo*), keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), aranyvessző fajok (*Solidago sp.*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*)] teljes mértékben vissza kell szorítani, visszatelepülésüket meg kell akadályozni.

A tervezett tevékenység ellen táj- és természetvédelmi szempontból kizáró okot a Környezetvédelmi Hatóság nem tart fel, jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Környezetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú megállapításait a Tvt., a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet, valamint a Trtv. figyelembevételével tette.

Településrendezési eszközök:

A Környezetvédelmi Hatóság figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdésére a tervezett tevékenység helyi környezet- és

természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési eszközökkel való összhangja megállapítása érdekében megkereste Jegyzőt.

Jegyző MJH/1049-13/2024. számon az alábbi tájékoztatást adta:

„ (...) A tervezett létesítmény Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi jelentőségű és természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló, többször módosított 10/2004. (IX. 16.) önkormányzati rendelete szerinti helyi természetvédelmi területeket, értékeket nem érint.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Majosháza Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított, 2024. február 27. napján elfogadott 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) – térképi melléklete (3. és 6. térképszelvény) szerint – a Majosháza külterület 070/1 hrsz. kivett pihenő és horgásztó megnevezésű ingatlant részben a Kb-Ehs jelű, egyéb helyi sajátosságot hordozó terület megnevezésű, részben pedig Ev jelű, területfelhasználási célja szerint védelmi erdőterület megnevezésű övezetbe sorolja.

(...) a jelenleg hatályos HÉSZ-szel való összhang csak úgy valósul meg, ha a tervezett nemveszélyeshulladék-hasznosítási tevékenység által igénybevett terület a tárgyi ingatlanok csak a Kb-Ehs jelű övezetére terjed ki, biztosítva a – szintén a tárgyi ingatlan részét képező – Ev jelű övezeti területen a vonatkozó előírások teljesülését.

Felhívom a figyelmet, hogy **tárgyi ingatlant** Majosháza Község Önkormányzatával 2022. július 7. napján kötött, és 2024. május 14. napján módosított **településrendezési kötelezettség terheli**, mely úgy rendelkezik, hogy a hulladékhasznosítási tevékenységet az ingatlan tulajdonosa csak a tavak feltöltéséig végezheti a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II.27.) Korm. rendeletben foglalt ipari tevékenységre vonatkozó telepengedély megszerzését követően. ”

A Környezetvédelmi Hatóság Jegyző MJH/1049-13/2024. számú nyilatkozatának jelen eljárásban releváns megállapításait döntése meghozatalánál figyelembe vette.

Ugyanakkor tekintettel arra, hogy az előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntés nem a tevékenység végzésére jogosító engedély, Jegyző azon kikötésének érvényesítésére – miszerint megkeresésemre adott válasza „a kézbesítésétől számított egy évig, illetve a HÉSZ egy éven belüli esetlegesen bekövetkező változásáig használható fel” – jelen eljárásban: nincs mód.

A területre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását Majosháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelettel fogadta el. Majosháza 070/1 hrsz.-ú ingatlan Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet Kb-Ehs jelű *különleges, beépítésre nem szánt egyéb helyi sajátosságokat hordozó terület* megnevezésű övezetbe, valamint Ev jelű *védelmi erdőterület* megnevezésű övezetbe sorolja.

A tevékenységgel közvetlenül érintett ingatlanrész Kb-Ehs jelű övezetbe tartozik, amelyre az alábbi előírások vonatkoznak:

A HÉSZ 58. § (6) bekezdés alapján „a Kb-Ehs Különleges beépítésre nem szánt egyéb helyi sajátosságot hordozó területen

a) a bányató feltöltéséhez szükséges hulladékgazdálkodási telephely kialakítható.

b) a hulladékgazdálkodási telephelyen bármilyen tevékenység csak a hulladékgazdálkodási engedély és a településrendezési szerződés alapján folytatható.

- d) a vonatkozó jogszabályban meghatározott zaj- és rezgésvédelmi szempontból érzékeny területek védelmét telken belül – építményekkel, üzemelési idő betartásával, legjobb technológia alkalmazásával – biztosítani kell.
- e) a d) pontban meghatározott cél teljesülése érdekében a Kb-Ehs jelű övezettel szomszédos, a lakó rendeltetés elhelyezését is megengedő különleges rekreációs építési övezetek irányában zajvédelem kiépítése/létesítése szükséges az érintett telekhatárok mentén, mely zajvédőfallal vagy a megfelelő szélességű fásítással megoldandó.”

A fentiek, Dunavarsány Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által MJH/1049-13/2024. és MJH/1049-14/2024. számokon adott tájékoztatásban és észrevételben, valamint a Dokumentációban foglaltak alapján megállapítható, hogy **a tervezett tevékenység a helyi építési szabályzatban foglaltak betartása mellett nem ellentétes a hatályos településrendezési eszközökkel.**

Éghajlatvédelem:

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. melléklet h) pontja szerinti éghajlatvédelmi szempontú elemzést a Dokumentáció tartalmazta. A vizsgálat a Miniszterelnökség megbízásából készült, *Útmutató projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez* című dokumentáció alapján történt. Az első lépésben Tervező az ellenőrző lista felhasználásával megállapította, hogy a tervezett – 15 év időtartamot meghaladó – tevékenység az éghajlatváltozás által potenciálisan befolyásolt projekt.

Fentiek alapján szükséges volt a sérülékenységi elemzés elvégzése. Tervező úgynevezett előzetes elemzést végzett, ami egy kvalitatív elemzés: egy mátrix kitöltésével meghatározásra került, hogy a projekt érzékenysége, kitettsége, sérülékenysége és az éghajlatváltozás által okozott kockázat szintje alacsony. Közepes érzékenység jellemző az eszközökre folyamatokra és a munkaeőre – a hőségnapok számának és a hőhullámos napok, valamint a rendkívüli csapadékot hozó napok számának növekedése tekintetében.

A tervezett tevékenység teljes egészében szabadtéri tevékenység, így az időjárási körülményeknek egész évben ki vannak téve a munkavállalók és a munkagépek. A munkavállaló közérzetét leginkább a magas hőmérséklet és a viharos, csapadékos időjárás befolyásolja. A munkavállalónak lehetősége van zárt, hűtött/fűtött térben akklimatizálódni.

A munkagépek amortizációjában közrejátszhatnak az időjárási szélsőségek (kánikula, nagy fagy, nagy mennyiségű csapadék).

A következő lépésben Tervező azt vizsgálta, hogy a helyszín mennyire van kitéve egyes éghajlati veszélyeknek és kockázatoknak: a helyszín közepesen kitétt

- a csapadék és intenzitásának növekedése, valamint
- a viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése

tekintetében.

A kitettség és érzékenység együttes jelenléte szükséges ahhoz, hogy egy potenciális hatás lehetősége fennálljon. A Tervező által azonosított potenciális hatások (hőségnapok és hőhullámos napok számának, továbbá a csapadék intenzitásának és az intenzív csapadékkal jellemezhető napok számának növekedése) közepes szinten befolyásolják a munkavállalók közérzetét, esetenként a munkavégzés leállítását is szükséges lehet, továbbá a gépek fokozott amortizációjával is számolni kell.

Tervező megállapította, hogy a tervezett tevékenység a feltételezhető hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére nincs hatással.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervezetek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. számú melléklete alapján **vizsgált szakkérdésre vonatkozóan** az alábbi megállapításokat teszi:

Az eljárás ideje alatt, 2024. október 1-jén, hatályba lépett az *egyes hatósági hatáskörök változásáról* szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet, mely többek között módosította a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet]. A 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésében és 2. melléklet 2. pontjában foglaltak szerint jelen ügyben a területi vízügyi hatóság a Pest Vármegyei Kormányhivatal lett.

Ezzel egyidejűleg az *egyes eljárási szakkérdések hatósági vizsgálatáról* szóló 258/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezte az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. pontjának 2 – 3. alpontját, továbbá életbe léptette a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervezetek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 8. mellékletét, melynek 2 – 3. pontja tartalmazza az előzetes vizsgálati eljárás során a kormányhivatal által vizsgálandó vízügyi és vízvédelmi szakkérdéseket.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/41779-26/2024 számon a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. mellékletének 2 – 3. pontja szerinti, vízügyi és vízvédelmi szakkérdések vizsgálatára irányuló megkeresést küldött a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság: a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) részére.

A Vízügyi Hatóság 30414/3083/2024. ált. számú szakvéleményét az alábbiak szerint adta meg:

» *Kérelmező tárgyi telephelyen nem veszélyes, építési-bontási (inert) hulladékok (beton, téglá, cserép és kerámia, bitumenkeverék, föld és kövek, talaj és kövek, kevert építési hulladék) telephelyi gyűjtését, tárolását, előkezelését (válogatás, aprítás, osztályozás, minősítés) és hasznosítását kívánja végezni. A tevékenység célja a telephelyre érkező építési-bontási hulladék újrafeldolgozása során keletkező, a hulladékstátuszából kivont inert anyag, újrahasználatra történő előkészítése, melyet nagyrészt a telephely területén befejeződött bányászati tevékenység okán kialakult bányató rekultivációjára hasznosít. A technológiai folyamat során keletkező frakciók fajtánként külön-külön kerülnek deponálásra betonozott/kőborítású területen, míg a másodlagos hulladék külön gyűjtőhelyre kerül elszállításig. A telephelyen palackozott ivóvizet biztosítanak a munkavállalók részére; továbbá a keletkező kommunális szennyvíz az ingatlan területén telepített mobil épület zárt szennyvíztároló tartályába kerül összegyűjtésre, melynek ürítését megfelelő időközönként, arra feljogosított szakcéggel végeztetik. A tevékenység során technológiai vízfelhasználás csak a kiporzás csökkentése (utak, burkolatlan felületek) végett merül fel, melynek vízszükségletét a feltöltésre kerülő bányatóból biztosítják. Technológiai szennyvíz a tevékenység során nem keletkezik. A telephely kőborítású felületére hulló csapadékvíz helyben elsikkad, míg a burkolt felületekről származó a tóba kerül bevezetésre. A munkagépek üzemanyag ellátását 400 literes mobil üzemanyagtartályból oldják meg.*

Tárgyi telephelyen létesített 2 db monitoring kútra vonatkozóan a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság 35100/6932-6/2021.ált. számon (Vízikönyvi szám: 7.1/a1/690) vízjogi üzemeltetési engedélyt adott, amely 2031. június 30. napjáig hatályos.

Az ingatlan területén lévő bányatóra vonatkozóan 30414/3517/2024.ált. számon vízjogi megszüntetési engedélyezési eljárás van folyamatban a Vízügyi Hatóságon.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt **vízbázist nem érint.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100000 méretarányú, országos érzékenységi térkép és a 2. számú melléklete alapján a terület szennyeződés érzékenysége: **érzékeny.**

A telephely a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja, valamint 2. §-a alapján meghatározott **parti sávot nem érint. (...)**

A tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, valamint a földtani közeg, az árvíz és a jég levonulás, a mederfenntartás vonatkozásában jelentős hatás nem várható, így a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítására vonatkozó előírás a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontján alapul.

A földtani közeg és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet 1., 2. és 3. mellékletei határozzák meg.

A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján:

„a) Szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható”.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. §-a alapján:

„33. műszaki védelem: a környezetvédelmi megelőző intézkedések közé tartozó olyan műszaki megoldások összessége, amelyek megakadályozzák vagy minimalizálják a tevékenységekből származó szennyező anyagok bejutását a felszín alatti vízbe, vagy a földtani közegbe;”

A 219/2004 (VII.21). Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Kvt.] 6. § (1) szerint „a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
b) megelőzze a környezetszennyezést;
c) kizárja a környezetkárosítást.”

A Kvt. 18. § (1) bekezdése alapján „a víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan – jogszabályban vagy hatósági határozatban – kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre.”

Az inert hulladékokkal végzett tevékenység a felszíni és felszín alatti vizeket várhatóan nem veszélyezteti. (...)

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza. «

Hulladékgazdálkodás:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/41779-5/2024 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. számú melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdés tekintetében megkereste a Hulladékgazdálkodási Hatóságot.

Az előzetes vizsgálati eljárásban a Hulladékgazdálkodási Hatóság által vizsgálandó szakkérdések:

- a hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések,
- a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése,
- a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázata,
- a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezése,
- a hulladék kezelésének megfelelősége, továbbá
- a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok, az építési vagy bontási tevékenység során
- az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint
- a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/42076-2/2024 számon küldte meg szakvéleményét, miszerint az elvégzett vizsgálat során megállapította, hogy a Dokumentáció kiegészítésre szorul, a Telephely műszaki jellemzőinek, kialakításának részletes leírása, valamint az előkezelt anyagok hulladékstátusz alóli kivonása tekintetében. Így ebben a vonatkozásban a Környezetvédelmi Hatóság felhívást bocsátott ki PE/KTHF/41779-15/2024 számon.

Tervező EPAPIR-20240923-12644 számon iratokat (a továbbiakban: 1.Kiegészítés) nyújtott be, melyek nem teljeskörűen voltak megfeleltethetők a felhívásban kérteknek, illetve a Dokumentációnak ellentmondó adatokat is tartalmaztak.

A telephely kialakításának részletes ismertetését nem tartalmazza a Kiegészítés. **A Dokumentáció szerint a tevékenységet a tó déli felén tervezik végezni, a Kiegészítésben foglaltak szerint a keleti**

part mentén, ami nem a kérelemben megjelölt ingatlan területe. Az ellentmondás tisztázása céljából a Környezetvédelmi Hatóság ismételten felhívást bocsátott ki PE/KTHF/41779-20/2024 számon.

A tervezési területen a Környezetvédelmi és a Hulladékgazdálkodási Hatóság együttesen, előre be nem jelentett ellenőrzést tartott 2024. október 10. napján: tapasztalatait a PE/KTHF/46988-1/2024 számú feljegyzésben rögzítette.

A Környezetvédelmi Hatóság a Feljegyzésben és a Dokumentációban, valamint az 1.Kiegészítésben foglaltak egymásnak ellentmondó volta miatt PE/KTHF/41779-21/2024 számon ismét felhívta Kérelmezőt nyilatkozattételre.

Tervező a PE/KTHF/41779-20/2024 és a PE/KTHF/41779-21/2024 számú felhívásokban foglaltakat EPAPIR-20241028-11997 számon teljesítette.

A későbbiekben a Környezetvédelmi és a Hulladékgazdálkodási Hatóság ismét előre be nem jelentett ellenőrzést tartott a tervezési területen. A 2024. november 19. napján tapasztaltakat a PE/KTHF/46988-3/2024 számú feljegyzésben rögzítette. **A Hulladékgazdálkodási Hatóság a két helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatban külön eljárásban folytat vizsgálatot.**

PE/KTHF/42076-5/2024 számú szakvéleményében a Hulladékgazdálkodási Hatóság a többször kiegészített Dokumentációban ismertetett műszaki feltételek alapján a tervezett tevékenység ellen hulladékgazdálkodási szempontból kizáró okot nem tárt fel, jelentős környezeti hatást nem feltételezett, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem találta szükségesnek.

Megállapítását az alábbiak szerint indokolta:

A Dokumentáció » tartalmazza az átvenni és kezelni tervezett hulladékok fajtáit, típusait, valamint azok gyűjtésének és hasznosításának tervezett módját, valamint a tevékenység során várhatóan keletkező hulladékok fajtáit és kezelésük tervezett módját. (...)

A tevékenység során várhatóan nem veszélyes hulladékok (válogatás során keletkező hulladékok: papír és karton csomagolási hulladék, műanyag csomagolási hulladék, vas- és acél hulladék, kevert építési-bontási hulladék) és esetleges gépi meghibásodások során veszélyes hulladékok (pl.: olajos rongy, fáradt olaj) keletkeznek, melyeket előírások szerint kívánnak gyűjteni, majd engedéllyel rendelkező kezelőnek átadni. (...)

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul: (...)

A keletkező hulladékoknak a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 63. § (1) bekezdése írja elő.

A veszélyes hulladékok gyűjtésével, illetve kezelésével kapcsolatos szabályokat a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3-4. §-a és a 14. §-a szabályozza.

A létesítendő hulladék gyűjtőhelyek kialakításának és üzemeltetésének szabályait az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13-17. §-ai tartalmazzák.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, 10. §-a, 14-16. §-a tartalmazza.

A Ht. 4. §-a értelmében:

„Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítást.” (...)

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza. «

Környezet- és település-egészségügy:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/41779-6/2024 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 3. számú melléklet 3. pontjában megjelölt – a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő – szakkérdés tekintetében megkereste Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály).

A Népegészségügyi Osztály PE-15/NEO/02511-2/2024 számú levelében megadta tájékoztatását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése meghozatala során figyelembe vett.

A Népegészségügyi Osztály PE-15/NEO/02511-2/2024 számú szakvéleményében megállapította, hogy **a tervezett kapacitásbővítésének közegészségügyi szempontú jogszabályi akadálya nincs, az jelentős környezetegészségügyi-terheléssel nem jár.** Megállapítását az alábbiak szerint indokolta:

„ (...) A telephely rendelkezik a szükséges iroda-, és szociális létesítménnyel, amelyet konténerrel oldottak meg. A tevékenység megvalósításához nincs szükség épületek létesítésére.

Tervezett alkalmazotti létszám: 4 fő, részükre étkező, pihenő helység, tisztálkodási lehetőség biztosított.

A terület vízellátását talajvízre telepített kút biztosítja, a 'NEM IVÓVÍZ' feliratok a vízvételi helyekre kihelyezésre kerültek.

Ivóvízként palackozott, illetve ballonos vizet biztosítanak.

A keletkező szennyvizet zártan gyűjtik, elszállítását szakcég végzi.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet Melléklete értelmében Majosháza érzékeny területen fekszik.

A vizsgált terület nem érint vízbázist.

Az előírt 2 db figyelőkútból álló monitoring rendszer megvalósult.

A tőfelöltéssel érintett területhez legközelebb eső lakóterületek (lakott) Dunavarsány D-i részében, a Petőfi lakótelep mentén helyezkednek el (~1200m-re). (...)

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet.
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet.”

*

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárása során vizsgálta a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, illetve annak 5. számú melléklete alapján a telepítési hely és a feltételezhető hatásterületek érzékenységét, valamint a várható környezeti hatások jellemzőit. Összességében a Környezetvédelmi Hatóság az előzetes vizsgálat során a tervezett tevékenységgel kapcsolatban környezet- és természetvédelmi szempontú kizáró okot nem talált, illetve környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartotta szükségesnek.

A Dokumentációban és kiegészítésében – megjelölve, vagy elkülönítve – nem került ismertetésre olyan adat, amely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3. b) pontja szerint minősített adat, vagy amely Kérelmező szerint üzleti titkot képez.

A fentiekre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 67. § (2) bekezdése, továbbá a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja és ac) alpontja értelmében – az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel – a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Tárgyi ügyben a Környezetvédelmi Hatóság PE-06/KTF/41779-2/2024 számon tájékoztatást adott arról, hogy tárgyi eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le.

Az előzetes vizsgálati eljárás tekintetében az ügyintézési határidő a Kvt. 67. § (2) bekezdése szerint 45 nap, mely egy ízben meghosszabbításra került.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdésének b) pontja alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama – így a hiánypótlás és a tényállás tisztázása céljából bekért iratok benyújtására vonatkozó felhívások kiadása és a teljesítés között eltelt időtartam.

Fentieket tekintetbe véve a **Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében a meghosszabbított ügyintézési határidőn belül döntést hozott**, így az Ákr. 51. §-ában foglaltak alapján a PE-06/KTF/41779-2/2024 számú tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

A határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése alapján a hivatalában, a honlapján (www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest) közzéteszi, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján megküldi az eljárásban részt vett **Jegyzőknek, aki kötelesek a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül gondoskodni a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről**. Jegyzők a határozat közzétételét követő öt napon belül tájékoztatják a **Környezetvédelmi Hatóságot** a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Az előzetes vizsgálati eljárás tekintetében fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. mellékletének 35. pontja állapítja meg.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § és 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. § biztosítja az ügyfél számára.

A fellebbezés előterjesztéséről, és idejéről az Ákr. 118. § (1) és (2) és (3) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés illetékének mértéke az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került megállapításra.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése;

természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet és 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése;

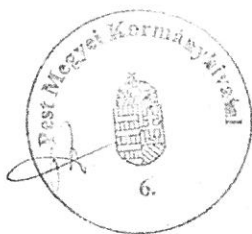
hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – **a fellebbezési határidő lejártát követő napon** külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést **a hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közzétek tekinteni.

Budapest, 2024. december 18.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető



A kiadmány hitelül:

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

