



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 10-én 17⁰⁶ órai kezdettel a Városháza dísztermében megtartott, rendes, nyílt üléséről.

Pult	Név	Voks
1	Keresztesi Balázs	1
2	dr. Kun László Károly	1
3	Herczeg Mariann	1
6	Gergőné Varga Tünde	1
8	Knul Andrea	1
7	Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	1
10	Válóczi Attila	1
9	Veresegyházi Béla	1
5	Zentai Kristóf	1
12	dr. Kiss István	0

Keresztesi Balázs polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a 2024. évi utolsó rendes testületi ülésünkön. Teljes létszámmal jelen vagyunk. A jegyzőkönyv hitelesítésére Knul Andreát és Válóczi Attilát kérem fel. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

196/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Knul Andrea és Válóczi Attila képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Keresztesi Balázs polgármester: A napirendi pontokra tennék javaslatot. Plusz 1 napirendi pontot szeretnék felvenni a meghívóban szereplők mellé: „*Javaslat előzetes döntés meghozatalára Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításáról a Dunavarsány 1020 és 1021 hrsz-ú ingatlanokat érintő tervezett telekalakítás vonatkozásában*” címmel. Tehát a napirendi pontok a következők lennének:

1. Javaslat a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének megalkotására
3. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
4. Javaslat helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére
5. Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti ingatlan bérbeadására
6. Javaslat a Dunavarsányi Judo és Lovas Egyesület névhasználatához történő polgármesteri hozzájárulás tudomásulvételére
7. Javaslat előzetes döntés meghozatalára Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításáról a Dunavarsány 867 és 869 hrsz-ú ingatlanokat érintő tervezett telekalakítás vonatkozásában
8. Javaslat a Dunavarsány 2000 Kft-vel és Szollár Andrással kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítására, valamint víziközmű hálózat tulajdonba vételére, telki szolgalmi jogok bejegyzésére
9. Javaslat településrendezési szerződések megkötésére
10. Javaslat beszerzési eljárások eredményeinek megállapítására
11. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött útkarbantartási szerződés módosítására
12. Javaslat a polgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítására
13. Javaslat előzetes döntés meghozatalára Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításáról a Dunavarsány 1020 és 1021 hrsz-ú ingatlanokat érintő tervezett telekalakítás vonatkozásában

Zárt ülés:

14. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására
Aki elfogadja a napirendi pontokat, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

197/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének megalkotására
3. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
4. Javaslat helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére
5. Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti ingatlan bérbeadására
6. Javaslat a Dunavarsányi Judo és Lovas Egyesület névhasználatához történő polgármesteri hozzájárulás tudomásulvételére
7. Javaslat előzetes döntés meghozatalára Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításáról a Dunavarsány 867 és 869 hrsz-ú ingatlanokat érintő tervezett telekalakítás vonatkozásában
8. Javaslat a Dunavarsány 2000 Kft-vel és Szollár Andrással kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítására, valamint víziközmű hálózat tulajdonba vételére, telki szolgalmi jogok bejegyzésére
9. Javaslat településrendezési szerződések megkötésére
10. Javaslat beszerzési eljárások eredményeinek megállapítására

11. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött útkarbantartási szerződés módosítására
12. Javaslat a polgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítására
13. Javaslat előzetes döntés meghozatalára Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításáról a Dunavarsány 1020 és 1021 hrsz-ú ingatlanokat érintő tervezett telekalakítás vonatkozásában

Zárt ülés:

14. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Napirend előtt:

Keresztesi Balázs polgármester: Itt van előttünk a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló, amit át lehet nézni, valamint az asztalon minden képviselő talál egy kis karácsonyi kedvességet, melyet fogadjanak szeretettel az Önkormányzat nevében. Köszönjük szépen a Művelődési Ház által készített ajándékot. Az eltelt időszak eseményeiről szeretnék mondani egy pár mondatot. November 15-én hivatalos polgármesteri megbeszélésen voltam Szigetszentmiklóson, ahol a 2025. évi szűnyoggyérítés volt a téma. Sajnos ez a szűnyoggyérítés ebben az évben nem úgy sikerült, ahogy kellett volna. A szakértő kollégák, akik szintén részt vettek ezen a megbeszélésen elmondták, hogy milyen jogszabályoknak, hol, hogyan kell megfelelni. Államilag ezt a feladatot a Katasztrófavédelem végzi, valamint Dunavarsány Város Önkormányzata a környező települések önkormányzataival együtt plusz szolgáltatást is vásárol egy magán cégtől. Reméljük a helyszínek és időpontok összeegyeztetése a következő évben jobban fog sikerülni. November 20-án a Külügyminisztériumba voltam hivatalos, ahol Külügyminiszter úr bejelentette, hogy egy dél-koreai élelmiszeripari cég Dunavarsányban fog gyárat építeni a következő időszakban. A dél-koreai cégnek Európán belül Németországban van egy kisebb gyára, nálunk fog épülni egy ennél nagyobb. Fagyasztott, töltött tésztapárnákat és konyhakész koreai csirketermékeket fognak kezdetben készíteni. Első körben Nyugat-Európát szeretnék ellátni a termékeikkel. 200 darab új munkahelyet szeretnének itt teremteni, és a jövő évben kezdik az építkezést, 11,5 hektár területet vásároltak az Ipari Parkban. Szintén november 20-án volt egy nagyon fontos megbeszélés a Budapest-Belgrád vasútépítés kapcsán és az állhírekkel ellentétben szeretném elmondani, hogy a három vasúti átkelő megmarad, valamint ha van lehetőség, megépülhet egy északi és egy déli elkerülő út is, amelyért Bóna Zoltán országgyűlési képviselő úr sokat lobbizott. Ezzel kapcsolatban tartottunk megbeszélést, amelyen országgyűlési képviselő úr, Délegyháza, Majosháza, Bugyi polgármesterei mellett a Magyar Közút Zrt. szakemberei is részt vettek. Abban maradtunk, hogy a következő időszakban fognak azok a tárgyalások és megbeszélések megtörténni, amik majd konkrétumokról szólhatnak. November 27-én Ráckeven a Hiteles Kft. biztonságtechnikai cég konferenciát tartott. Ez a cég üzemelteti Dunavarsány kamerarendszerét, és a mi kamerarendszerünket mutatták be pozitív példaként. November 28-án a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár egy Civil egyeztetési fórumot tartott, ahol közösen egyeztették a jövő évi programokat. November 29-én sajnos egy szomorú eseményen, Kleineisel Gyuri bácsi temetésén vettünk részt Gemmingenben az Önkormányzat képviseletében. December 1-jén a Petőfi Művelődési Házban egy adventi koncerttel kezdődött meg az adventi időszak. December 2-án a dél-koreai cég kezdeményezésére egy megbeszélést tartottunk a Hivatalban, ahol jelen voltak a cég képviselői, az Önkormányzat részéről a két alpolgármester és az országgyűlési képviselő úr. Sok új információt nem tudtunk meg, de úgy gondolom, hogy ez egy kedves gesztus volt részükről. December 6-án szintén a Művelődési Ház adott helyt a városi mikulás rendezvénynek, amely hatalmas siker volt. December 7-én a Merkapt-Mekler László Sport Egyesület karácsonyi vacsoráján vehettünk részt. December 8-án az Árpád Fejedelem Általános Iskola

közreműködésével fellobbant advent második gyertyája, amit az Iskolának ezúton is szeretnénk megköszönni. December 9-én szennyvíztársulási ülés volt, ahol átbeszéltük a társulás költségvetését, illetve a jövőbeni fejlesztéseket. December 10-én intézményi kerekasztal megbeszélésen voltunk, ahol átbeszéltük az idei évet, és egy kicsit a jövő évről is gondolkodtunk. December 15-én folytatódnak az adventi ünnepek a Petőfi Művelődési Házban, ahová szeretettel várunk és hívunk mindenkit. December 20-án 18 órai kezdettel a szokásos önkormányzati vacsorára várok és hívok mindenkit. December 22-én Városi Karácsony lesz, remélem, minél többen ott tudunk lenni. December 20-án tart nyitva utoljára a Hivatal és az első munkanap 2025. január 2.

Herczeg Mariann alpolgármester: Tájékoztatásul szeretném elmondani, hogy hétfőn a Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága megtartotta az év utolsó ülését. Leegyeztettük azokat a feladatokat, amelyeket még ebben az évben el kell végeznie a Kft-nek. Kitűztük célul, hogy az útkarbantartási feladatok ellátásához a Kft. évről évre újabb gépeket próbáljon beszerezni. Másik dolog, hogy az MBH Bank dunavarsányi fiókja új ATM-et állít a lakosság szolgálatába, egyelőre a régit leszerelték, az új pedig beüzemelésre vár, valamint beüzemelték az ügyfélhívó berendezést, amivel próbálják mérni a bankfiók forgalmát is. Jelen pillanatban napi 6 órában van nyitva a fiók, de kértem a fiókvezetőt, hogy ezen próbáljunk meg változtatni, hogy ne csak délután 14 óráig legyenek nyitva.

dr. Kun László Károly alpolgármester: Elhelyeztem egy meghívót a képviselőtársaim asztalára, december 17-én 18 órától a Petőfi Művelődési Házban tartja a WillPower Tánc és Sport Egyesület a szokásos évzáró karácsonyi programját, aki erre érez affinitást, azt szeretettel várjuk.

Knul Andrea képviselő: Egy lakossági megkeresést szeretnék tolmácsolni, mégpedig, hogy a lakosok a Damjanich utcába egy 30-as sebességkorlátozó táblát kérnek kihelyezni.

Nagyné Dr. Csobolyó Eszter képviselő: Köszönetet szeretnék mondani a könyvszekrényért, amelyet a Soli Deo Gloria Közösségi Háznál helyeztünk el. Kérem, hogy vigyék és olvassák a könyveket, de a könyvek pótlását is örömmel fogadjuk. Két nyomtatott anyagot is kiosztottam, ami közül az egyik a Pest Vármegyei Adventi Civil Kalauz, amiben december első napjától szentestéig ajánlunk közösségi civil eseményeket.

Képviselő asszony röviden ismerteti és kiemel egy pár programot, amelyek a Pest Vármegyei Adventi Civil Kalauzban megtalálhatóak.

Gergőné Varga Tünde képviselő: Szeretném Eszter munkáját támogatni, hiszen óriási dolgokat tesz, jelen esetben, a karácsony időszakában a hátrányos helyzetű gyerekeket előtérbe helyezve próbál örömet szerezni, kérésüket teljesíteni. Nagyon örültünk a Petőfi Szabadidőparkban megnyíló könyvtárnak, ez egy nagyon jó dolog, de szomorú vagyok azért, mert a könyvtárra minősítés miatt más program, összejövetel, foglalkozás céljából már nem használható a helyiség. Például a Nyugdíjas Klubnak máshol kell helyiséget keresnie, ami sokba kerül, sajnos a Petőfi Klub bérlésével kapcsolatban nehézségekbe ütköztünk a Német Nemzetiségi Önkormányzattal. A jövőre nézve mondanám, hogy ahol könyvtárat létesítünk, az csak könyvtár lehet. Nem tudom, hogy ezt lehet-e kérni, hogy a Petőfi Klub használatát új alapokra helyezzük és beszéljünk velük arról, hogy egy korrektebb árajánlatot adjanak azok számára, akik esetleg ki szeretnék venni a helyiséget foglalkozások megtartásának céljából.

Veresegyházi Béla képviselő: Szerintem egy könyvtár ma már egy közösségi funkciót is betölt. Több helyen voltam és mindenhol vannak foglalkozások a könyvtárban. Biztos vagyok benne, hogy van ez a törvény, de lehet, hogy van benne valami kiskapu.

Portik-Cseres Éva igazgató: Pont az a lényeg, hogy nyitvatartási időben lehet. Ott kell lennie ugyanis a könyvtárosnak a vagyonerék mellett. Nincs rá emberem, akkor fel kellene vennem még egy könyvtárost, hogy a hét minden napján ott legyen valaki.

Veresegyházi Béla képviselő: Én inkább azt látom gondnak, hogy nagyon emberhiányos a Művelődési Ház, amire jó lenne megoldást találni. Ha jól tudom a Petőfi Klub épülete az önkormányzaté, amit a Német Nemzetiségi Önkormányzat használ. Évről évre újra kötjük ezt a szerződést? Ki lehetne kötni, hogy a saját klubjaink, mint ahogy itt Kisvársányban is vannak saját klubok, Népdalkör, Nyugdíjasklub, akik ingyen mennek oda. Szerintem a közösségszervezés sokkal fontosabb, mint a bevétel.

Keresztesi Balázs polgármester: A Petőfi Klub egy az egyben át van adva a Német Nemzetiségi Önkormányzatnak 10 éves határozott időre.

Veresegyházi Béla képviselő: Két eseményről szeretnék beszámolni. November 26-án véréradást szervezett a Dunavarsányi Vöröskereszt. 100 embert tűztünk ki célul, nyolcvanán adtak vért. Sokakat sikerült megmozgatni. Külön köszönöm Knul Andrea és Válóczy Attila képviselőtársaimnak részvételüket. Példaértékű lenne, ha a Hivatal dolgozói közül is többen részt vennének egy ilyen véréradáson. Mikulás ünnepséget szerveztünk. Közel ötszáz gyermekhez, szülőhöz jutottunk el. Igazgató asszonnyal megbeszéltük, jövőre egyeztetni fogjuk ezeket a mikulásprogramokat. Átgondoltam és jövőre valószínűleg a mozgássérült, autista, közösségbe eljönni nem tudó gyermekekhez fogunk személyesen kimenni, a Művelődési Ház pedig szervezi az egészséges gyermekek részére a rendezvényt.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönjük szépen. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor megkezdénénk a mai napirendi pontjaink tárgyalását.

1. Javaslat a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Keresztesi Balázs polgármester: Ezt a tegnapi napon a szakbizottság átbeszélte, és szerencsés helyzetben voltunk, mert minden képviselő ott volt mindkét bizottsági ülésen. Amennyiben nincs kérdés, szavazásra terjesztem fel a rendeletervezetet. Aki egyetért a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló 20/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelet rendeletervezet szerinti megalkotásával, kérem, szavazzon. A rendelet elfogadása szintén minősített többséget igényel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:42

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

A Képviselő-testület megalkotta a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló **20/2024. (XII. 11.)** önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének megalkotására

Keresztesi Balázs polgármester: Ezt is átbeszéltük, illetve volt egy javaslat azzal kapcsolatban, hogy mi lenne akkor, ha a következő időszakban a bizottsági ülések hamarabb kezdődnének. Abban maradtunk, hogy erre még visszatérünk a januári hónapban, és ezen csak akkor változtatunk, ha minden képviselőnek és bizottsági tagnak megfelelne a korábbi kezdés. Most a testületi ülések időpontjairól kell szavoznunk. A Közmeghallgatás a 2025. évben szeptember 2-án a Petőfi Klubban lesz. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi Munkatervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczy Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

198/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi Munkatervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Keresztesi Balázs polgármester: Tegnap Jegyző úr elmondta az ezzel kapcsolatos tudnivalókat, átbeszéltük, ez minden évben visszatérő napirendi pont, és Belső ellenőr asszony minden évben mást vizsgál meg az Önkormányzaton belül, illetve az önkormányzati intézményekkel kapcsolatban. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1-4. számú mellékletét képező – Dunavarsány Város Önkormányzata és költségvetési intézményei kockázatelemzéssel alátámasztott belső ellenőrzési tervét elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczy Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

199/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1-4. számú mellékletét képező – Dunavarsány Város Önkormányzata és költségvetési intézményei kockázatelemzéssel alátámasztott belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére

Keresztesi Balázs polgármester: Ezt is átbeszéltük, itt is több ötlet és gondolat volt a helyi rendőrőrssel, a polgárőrökkel és a közterület-felügyelőkkel kapcsolatban. Minden évben biztosítjuk a túlmunka finanszírozását a rendőrök részére a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötött szerződés keretei között. Idei évben ez a támogatási összeg 2.200.000 Ft volt, és a 2025. évre településünk önkormányzata 4.400.000 Ft összegű támogatással járulna hozzá a túlszolgálat finanszírozásához. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, a helyi közbiztonsági feladatok ellátására vonatkozó Megállapodást, amely a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szigetszentmiklósi Rendőrkapitánysággal kerül megkötésre 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig terjedő határozott időtartamra, a közterületek és nyilvános helyek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgálatának díjazására, elsősorban a családi házas övezetek, gazdasági területek, valamint az oktatási/nevelési intézmények környéke biztonságának erősítésére, az önkormányzati rendezvényeken állandó rendőri jelenlét biztosításához szükségessé váló túlszolgálat finanszírozására 4.400.000,- Ft összegű támogatás biztosításával a 2025. évi költségvetés működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülre előirányzata terhére.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

200/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, a helyi közbiztonsági feladatok ellátására vonatkozó Megállapodást, amely a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szigetszentmiklósi Rendőrkapitánysággal kerül megkötésre 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig terjedő határozott időtartamra, a közterületek és nyilvános helyek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgálatának díjazására, elsősorban a családi házas övezetek, gazdasági területek, valamint az oktatási/nevelési intézmények környéke biztonságának erősítésére, az önkormányzati rendezvényeken állandó rendőri jelenlét biztosításához szükségessé váló túlszolgálat finanszírozására 4.400.000,- Ft összegű támogatás biztosításával a 2025. évi költségvetés működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülről előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti ingatlan bérbeadására

Keresztesi Balázs polgármester: Bérleti jogviszonyának közelgő lejáratára tekintettel a bérlő kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, amelyben az önkormányzati ingatlan további bérlésének lehetőségét kéri 2025. május 31-ig. A tegnapi nap folyamán ezt is átbeszéltük. Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti bérleti szerződést, amely alapján a Dunavarsány 1981 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti 70 m² hasznos alapterületű önkormányzati lakást a hozzá tartozó 1094 m² nagyságú földterülettel együtt az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-ában foglaltak alapján, 2025. január 1-jétől 2025. május 31-ig tartó határozott időtartamra, 150.000,- Ft/hó bérleti díjért Kósa Zsuzsanna részére bérbe adja.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

201/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti bérleti szerződést, amely alapján a Dunavarsány 1981 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti 70 m² hasznos alapterületű önkormányzati lakást a hozzá tartozó 1094 m² nagyságú földterülettel együtt az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-ában foglaltak alapján, 2025. január 1-jétől 2025. május 31-ig tartó határozott időtartamra, 150.000,- Ft/hó bérleti díjért Kósa Zsuzsanna részére bérbe adja.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat a Dunavarsányi Judo és Lovas Egyesület névhasználatához történő polgármesteri hozzájárulás tudomásulvételére

Keresztesi Balázs polgármester: Rédai Róbert azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy az általa létrehozni kívánt Judo és Lovas Egyesület nevében szerepeltethesse városunk nevét. Természetesen támogattam a kérelemben leírtakat, és kérem, hogy a Testület is támogassa ezt a kérést.

Nagyné Dr. Csobolyó Eszter képviselő: Egy kiegészítést szeretnék tenni, hogy az Egyesület nevéből kimaradt a Sport megnevezés, tehát Dunavarsányi Judo és Lovas Sportegyesület a pontos megnevezés.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönöm szépen a kiegészítést. Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot a szóbeli kiegészítést figyelembe véve: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Judo és Lovas Sportegyesület részére a Dunavarsány városnév határozatlan ideig történő használatához megadott polgármesteri hozzájárulást tudomásul veszi. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

202/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Judo és Lovas Sportegyesület részére a Dunavarsány városnév határozatlan ideig történő használatához megadott polgármesteri hozzájárulást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslat előzetes döntés meghozatalára Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításáról a Dunavarsány 867 és 869 hrsz-ú ingatlanokat érintő tervezett telekalakítás vonatkozásában

Keresztesi Balázs polgármester: Voltak kérdések, amik megválaszolásra is kerültek. Kérdés, hozzászólással kapcsolatban?

Herczeg Mariann alpolgármester: Érintettségemet szeretném bejelenteni.

A Képviselő-testület eltekint Herczeg Mariann Alpolgármester asszony érintettségétől.

Keresztesi Balázs polgármester: Akkor szavazásra terjesztem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a Dunavarsány 867 és 869 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a 869 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által benyújtott kérelem alapján előzetesen támogatja;

b) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú településrendezési tervezési szerződés megkötését a Dunavarsány 867 és 869 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosával/tulajdonosaival.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

203/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a Dunavarsány 867 és 869 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a 869 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által benyújtott kérelem alapján előzetesen támogatja;
- felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú településrendezési tervezési szerződés megkötését a Dunavarsány 867 és 869 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosával/tulajdonosaival.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslat a Dunavarsány 2000 Kft-vel és Szollár Andrással kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítására, valamint víziközmű hálózat tulajdonba vételére, telki szolgalmi jogok bejegyzésére

Keresztesi Balázs polgármester: Ez egy visszatérő téma lesz a következő időszakban is. Két határozati javaslatról kell szavoznunk. A tegnapi nap folyamán részletesen átbeszéltünk mindent a napirendi ponttal kapcsolatban, és ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatokat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsány 2000 Kft-vel (1196 Budapest, Rákóczi út 70.) és Szollár Andrással (1196 Budapest, Hunyadi u. 76.), mint Cél megvalósítóival a 2022. június 21. napján kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítását jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés 2. számú módosításának aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

204/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány 2000 Kft-vel (1196 Budapest, Rákóczi út 70.) és Szollár Andrással (1196 Budapest, Hunyadi u. 76.), mint Cél megvalósítóival a 2022. június 21. napján kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítását jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés 2. számú módosításának aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester**Keresztesi Balázs polgármester:** Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) elfogadja és térítésmentesen tulajdonába veszi a Dunavarsány 2000 Kft-től (1196 Budapest, Rákóczi út 70) ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű-rendszert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, BDL Környezetvédelmi Kft. által 2021. január 18. napján készített, „Dunavarsány településen, NAPRÓZSA lakóparkban található, DPMV Zrt. üzemeltetésében lévő ivóvíz és szennyvíz vezetékszakas viziközmű vagyona vonatkozó vagyoneértékelés a vagyona átadáshoz”, valamint 2021. október 1. napján készített, „Dunavarsány településen, NAPRÓZSA lakóparkban található, DPMV Zrt. üzemeltetésében lévő ivóvíz és szennyvíz vezetékszakas viziközmű vagyona vonatkozó vagyoneértékelés a vagyona átadáshoz II. ütem (Árvalányhaj utca, Csenkesz utca, Galagonya utca, Vadrezeda utca által behatárolt terület)” tárgyú közművagyona-értékelési szakvéleményben meghatározott tartalommal;

b) elfogadja továbbá a Dunavarsány-2000 Kft. tulajdonában lévő Dunavarsány 4046, 4067, 4084/2, 4086, 4090, 4093 és 4095 hrsz-ú utak tekintetében az ivóvíz- és szennyvízvezetési telki szolgálmi jogok alapítására vonatkozó megállapodásokat a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti víziközmű-rendszer tulajdonba vételéről, valamint az ivóvíz- és szennyvízvezetési telki szolgálmi jogok alapításáról szóló megállapodások aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

205/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja és térítésmentesen tulajdonába veszi a Dunavarsány 2000 Kft-től (1196 Budapest, Rákóczi út 70) ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű-rendszert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, BDL Környezetvédelmi Kft. által 2021. január 18. napján készített, „Dunavarsány településen, NAPRÓZSA lakóparkban található, DPMV Zrt. üzemeltetésében lévő ivóvíz és szennyvíz vezetékszakasz víziközmű vagyona vonatkozó vagyoneértékelés a vagyona átadáshoz”, valamint 2021. október 1. napján készített, „Dunavarsány településen, NAPRÓZSA lakóparkban található, DPMV Zrt. üzemeltetésében lévő ivóvíz és szennyvíz vezetékszakasz víziközmű vagyona vonatkozó vagyoneértékelés a vagyona átadáshoz II. ütem (Árvalányhaj utca, Csenkesz utca, Galagonya utca, Vadrezeda utca által behatárolt terület)” tárgyú közművagyoneértékelési szakvéleményben meghatározott tartalommal;

- b) elfogadja továbbá a Dunavarsány-2000 Kft. tulajdonában lévő Dunavarsány 4046, 4067, 4084/2, 4086, 4090, 4093 és 4095 hrsz-ú utak tekintetében az ivóvíz- és szennyvízvezetési telki szolgalmi jogok alapítására vonatkozó megállapodásokat a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti víziközmű-rendszer tulajdonba vételéről, valamint az ivóvíz- és szennyvízvezetési telki szolgalmi jogok alapításáról szóló megállapodások aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Javaslat településrendezési szerződések megkötésére

Keresztesi Balázs polgármester: Tegnap a Bizottság ezt is részletesen tárgyalta. A Képviselő-testület három kérelmet támogatott előzetesen a HÉSZ eseti módosításának vonatkozásában, Főépítész úr részletesen leírta az előterjesztésben, amit erről tudnunk kell. Három darab határozati javaslatról van szó. Ha nincs kérdés a napirendi ponthoz, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatokat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja Vida József (2336 Dunavarsány, Szabadság utca 41.) és Pajerich Ildikó (2336 Dunavarsány, Szabadság utca 41.) Fejlesztő/Cél megvalósítóval Településrendezési szerződés megkötését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

206/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja Vida József (2336 Dunavarsány, Szabadság utca 41.) és Pajerich Ildikó (2336 Dunavarsány, Szabadság utca 41.) Fejlesztő/Cél megvalósítóval Településrendezési szerződés megkötését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Keresztesi Balázs polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja Czombos Sándor (2336 Dunavarsány, Gyóni Géza utca 3.) Fejlesztő/Cél megvalósítóval Településrendezési szerződés megkötését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

207/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja Czombos Sándor (2336 Dunavarsány, Gyóni Géza utca 3.) Fejlesztő/Cél megvalósítóval Településrendezési szerződés megkötését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Keresztesi Balázs polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja a Bulesz 21 Kft. (2336 Dunavarsány, Szent István tér 1.) Fejlesztő/Cél megvalósítóval Településrendezési szerződés megkötését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

208/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja a Bulesz 21 Kft. (2336 Dunavarsány, Szent István tér 1.) Fejlesztő/Cél megvalósítóval Településrendezési szerződés megkötését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Javaslat beszerzési eljárások eredményeinek megállapítására

Keresztesi Balázs polgármester: Ezt is átbeszéltük részletesen, Osztályvezető asszony is elmondott mindent, amit tudnunk kell erről a két beszerzési eljárásról, a feltett kérdésekre mindenki választ kapott. Ha nincs kérdés a napirendi ponthoz, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatokat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsány kerékpáros létesítmények tervezése Habitat utca-Mátyás király utca közötti szakaszon” tárgyában engedélyes és kiviteli terv elkészítésére irányuló beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.) ajánlata érvényes;
 - az INFRA TERV Kft. (2030 Érd, Bethlen Gábor 40. 1. em. 3.a.) ajánlata érvényes;
 - az Értékterv Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.) ajánlata érvényes;
 - Az eljárás eredményes volt;
 - Az eljárás nyertese az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.);
 - Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 4.950.000 forint összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

209/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsány kerékpáros létesítmények tervezése Habitat utca-Mátyás király utca közötti szakaszon” tárgyában engedélyes és kiviteli terv elkészítésére irányuló beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.) ajánlata érvényes;
 2. az INFRATERV Kft. (2030 Érd, Bethlen Gábor 40. 1. em. 3.a.) ajánlata érvényes;
 3. az Értékterv Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.) ajánlata érvényes;
 4. Az eljárás eredményes volt;
 5. Az eljárás nyertese az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.);
 6. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 4.950.000 forint összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester

Keresztesi Balázs polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Vákuumos szennyvízhálózat tehermentesítéséhez építendő utcai vákuumvezeték kiépítése” tárgyú beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. (2336 Dunavarsány, Ősz utca 7.) ajánlata érvényes;
2. a Hydro-Agro-Bau Kft. (2336 Dunavarsány, Bánki Donát utca 6.) ajánlata érvényes;
3. a Fenster-General Kft. (2316 Tököl, Tölgyfa köz 2.) ajánlata érvényes;
4. a Hidrográd Víz-és Közműépítő Kft. (2330 Dunaharaszti, Ganz Ábrahám utca 7.) ajánlat érvényes;
5. Az eljárás eredményes volt;
6. Az eljárás nyertese a Hydro-Agro-Bau Kft. (2336 Dunavarsány, Bánki Donát utca 6.);
7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet a feltételes vállalkozási szerződés hatálybalépése esetén nettó 39.788.733 Ft forint összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja;

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

210/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Vákuumos szennyvízhálózat tehermentesítéséhez építendő utcai vákuumvezeték kiépítése” tárgyú beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 1. a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. (2336 Dunavarsány, Ősz utca 7.) ajánlata érvényes;
 2. a Hydro-Agro-Bau Kft. (2336 Dunavarsány, Bánki Donát utca 6.) ajánlata érvényes;
 3. a Fenster-General Kft. (2316 Tököl, Tölgyfa köz 2.) ajánlata érvényes;
 4. a Hidrográd Víz-és Közműépítő Kft. (2330 Dunaharaszti, Ganz Ábrahám utca 7.) ajánlat érvényes;
 5. Az eljárás eredményes volt;
 6. Az eljárás nyertese a Hydro-Agro-Bau Kft. (2336 Dunavarsány, Bánki Donát utca 6.);
 7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet a feltételes vállalkozási szerződés hatálybalépése esetén nettó 39.788.733 Ft forint összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött útkarbantartási szerződés módosítására

Keresztesi Balázs polgármester: Ezt is részletesen tárgyalta a Bizottság, a felmerült kérdésekre mindenki megkapta a választ. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) „Az EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS 1.2.1. c pontja szerinti feladat ellátására” 2022. február 9. napján kötött megállapodás 6. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás módosítás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 17:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

211/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) „Az EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS 1.2.1. c pontja szerinti feladat ellátására” 2022. február 9. napján kötött megállapodás 6. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás módosítás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Javaslat a polgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítására

Keresztesi Balázs polgármester: Jegyző úr a tegnapi bizottsági ülésen minden ezzel kapcsolatos tudnivalót elmondott.

Veresegyházi Béla képviselő: Viszonyrendszerbe helyezném ezeket a honoráriumokat. Az alpolgármesterek 660.000 forint körüli honoráriumát, ha megnézzük a társadalmunkat, akkor az egy kiemelkedő havi fizetés, 8 órás munkásfizetés. Ha jól tudom, akkor társadalmi megbízatású alpolgármestereink vannak, akik szinte maguk döntik el, hogy milyen mértékben vesznek részt a munkában. Ezt én így gondolom, de nyugodtan cáfoljatok meg. Ha úgy helyezük kontextusba, hogy kicsit a szűkebb környezetünkre fókuszálunk, akkor a Művelődési Ház példáját tudom felhozni, mivel én ott dolgoztam és pontosan képből vagyok azzal kapcsolatban, hogy egy művelődési házas dolgozó, az pont fele ennyit kap a 8 órás munkára úgy, hogy a hétvégéjét rászánja a művelődési ház programjaira, ünnepnapjait, és szerintem remek munkát végeznek. Ezzel nem arra célzok, hogy ti nem érdemlitek meg ezt a honoráriumot, hanem

arra célzok, hogy van egyfajta aránytalanság egy átlagember meg mondjuk, nevezzük elitnek - amit, ne értsetek most rosszul - között, ami lehet, hogy jó lenne, hogy ha valamilyen gesztussal kiküszöbölendő lehetne. Arra gondoltam, illetve van egy ilyen kitétel is a rendeletben, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármesterek a honoráriumuk egészéről vagy egy részéről lemondhatnak valamilyen célból. Ezt én most csak úgy felvettem, idéztem, abszolút ne éreztétek kötelezőnek, akár egy gesztust is tehettek, vagy nem. Még egyszer mondom, ez nem a személyetek ellen szól, nem arra célzok, hogy ti nem érdemlitek meg. Sajnos annyira nem vagyok képbem a ti munkátokkal kapcsolatban, mint független képviselő annyira nem vagyok bevonva, úgyhogy nem tudom, hogy tevékenységetek mennyi időt fed le. Én elhiszem Alpolgármester úrnak, hogy ez 24 órás munka. Még egyszer mondom, hogy ez nem a személyetek ellen szól, csak sajnos a társadalmunk ilyen, hogy van, aki 330.000 forintot keres teljes állásban, abból tartja el a családot, van, aki úgy is tekintheti, hogy egy pár órás havi munkáért kap 660.000 forintot. Tudom és gondolom, hogy nem így van, nem is kérem, hogy válaszoljatok, ha szeretnétek reagálni, akkor igen. Én ezt vettem fel, hogy van egy ilyen kitétel a rendeletben, hogy a honoráriumok egy része, vagy az egész felajánlható. Leginkább arról szólt ez a hozzászólásom, hogy azért érdemes lesz majd áttekintenünk az önkormányzati dolgozók, illetve a kapcsolt szervek, családsegítő, óvodák, művelődési ház dolgozóinak fizetéseit. Például a művelődési ház fizetések, amíg én ott voltam 6 évig, nem emelkedtek, illetve egyszer emelkedtek, amikor állami kötelezettség volt rá. Megragadtak egy szinten, közben meg az infláció nagyon-nagyon elszaladt. Köszönöm szépen.

Keresztesi Balázs polgármester: Nem szeretnék korteskedni, de még is megteszem a két alpolgármesterrel kapcsolatban, ha már meg lettek szólítva. Azt, hogy a tiszteletdíját ki mire költi, és mire ajánlja fel, úgy gondolom, hogy az nem a testület dolga. Én személy szerint mindkettőjüket ismerem, és tudom azt, hogy ők mennyi mindent tesznek a városért és a városban élő személyekért, civil szervezetekért, aminek nyilván egy része akár ebből a tiszteletdíjból kerül támogatásra. Ezt én nem szeretném sem vitatni, sem megkérdőzni, mert mindenkinek a szíve joga. Azt, hogy vannak az Önkormányzat intézményei között esetleg olyan fizetések, ami még nem annyira jó és szép, ez tény és való, de az Önkormányzat az elmúlt években is azon volt, hogy ezt tudja honorálni, és valószínű Képviselő úr is tudja, hogy az elmúlt időszakban is például az önkormányzati dolgozók, illetve az Óvoda dolgozói milyen mértékben voltak támogatva, amit mindig a Képviselő-testület közösen döntött el. Minden évben megnézzük, hogy hová lehet fejleszteni ezeket a béreket, ezt a következő évben is meg fogjuk tenni. Összehasonlításképpen vannak olyan intézményeink, amik a környező településekhez képest jobban, vagy egy kicsit jobban vannak finanszírozva, de azon leszünk az elkövetkezendő időszakban, főleg a költségvetés átnézésénél, hogy mindenhol tudjunk szép juttatásokat odaítélni. A határozatban leírtak abszolút rajtunk kívülről dolgok, a törvényalkotó most jutott el odáig, hogy rendezi ezeket a juttatásokat úgy, ahogy a rendőröknek, az óvónőknek, a tanároknak, az orvosoknak a bérét.

Gergőné Varga Tünde képviselő: Jegyző úr a bizottsági ülésen elmondta a törvényi háttérét a módosításnak, ez nem eldöntendő kérdés. Egy biztos, hogy a polgármester felelőssége sokkal nagyobb, mint bármelyik más munkakörben lévő embernek. Nagyon sokat kell azért dolgozni, hogy ezeket a pozíciókat be lehessen tölteni. Szerintem mindenki óriási munkát fektetett abba, hogy ennél az asztalnál ülhessen, és feltételezem, hogy azért vállalták ezt a tisztséget, mert tenni akarnak a városért. Az előző ciklusokban volt, hogy alacsonyabb volt a polgármesteri fizetés, mint a fenntartott intézmények vezetőié. A képviselők a maguk belátása szerint tudják azt, hogy mennyit dolgoznak. Nagyon sok kis településen nincs tiszteletdíj. Nem tartanám jónak, ha bárki is lemondana a fizetéséről, mert akkor nem lehet számon kérni. Úgy gondolom, hogy mindenki amennyit kap, azért dolgozzon meg, és ne mondjon le semmiről. Szerintem ez a város, ami lassan 10 ezer főt fog számolni, ad annyi teendőt és feladatot, ennek a nyolc plusz egy választott tisztségviselőnek, hogy tisztességes tiszteletdíjaik legyenek, amiért érdemes tenni és dolgozni, valamint mindenki a maga módján dönthesse el, hogy mire használja fel a tiszteletdíját. Köszönöm szépen.

Herczeg Mariann alpolgármester: A Képviselő úr felvetéséhez csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy ezt az adakozást felvetés nélkül is megtettük az elmúlt 20 évben. Magam nevében beszélhetek most már több mint 20 évről. Nagyon sok civil szervezet alapításában, vezetésében, létrehozásában, akár több száz embernek a programjában hosszú, hosszú évek óta részt vettem. Soha nem voltam megélhetési képviselő és lehetőségeimhez mérten mindig is támogattam bármilyen rendezvényt pártállástól, kortól, nemtől függetlenül, és ha lehetőségem van rá, akkor ezt a továbbiakban is meg fogom tenni. Azt viszont nagyon megdöbbenve hallottam és főleg egy képviselőtől, hogy az alpolgármesternek havi 1-2 órás munkája van. Ez azért messze nem így néz ki. Laikusként lehet, hogy ez egy óriási összegnek tűnik, de ez egy bruttó szám. Az alpolgármesterségben is benne van majdnem ugyanaz a felelősség, mint a polgármesternek, hiszen ha szükséges, akkor nekünk kell őt helyettesítenünk, legyen szó rendezvényről, megbeszélésekről, egyeztetésekről. Soha nem volt egy egyszemélyes városvezetés, mindenki csapatban igyekezett dolgozni, közös döntések születtek és születnek. A Képviselő-testület nélkül sem születnek meg a városban kardinális döntések, hiszen azért vagyunk itt mindannyian, hogy a városunkért dolgozzunk. Köszönöm szépen.

dr. Kun László Károly alpolgármester: Köszönjük a felvetést. A rendeletekkel mi is tisztában vagyunk, különben nem ülnénk itt. Szeretném kijavítani azt, amit képviselőtársam mondott, én nem azt mondtam, hogy ez egy 0-24 órás munka – és úgy veszem észre, hogy alapvető fogalmakkal nem vagyunk tisztában –, hanem ez egy 0-24 órás tisztségviselés. A munka, amit dolgozik az ember a munkáltatójánál napi 8 órát, azért kap egy fizetést. A képviselői pozíció nem munka, az egy tisztségviselés, amiért tiszteletdíjat kapunk. Ezt tartasuk szem előtt.

Veresegyházi Béla képviselő: Éreztem, hogy félreérthető lesz, amit mondok. Alpolgármester asszonynak mondanám, hogy én nem mondtam azt, hogy ti 1-2 órát dolgoztok havonta. Én jó magam is tudom, hogy ti dolgoztok. Sajnos nem látok bele, hogy mennyit, de elhiszem, mert szavahihető és tisztességes embernek tartalak titeket, hogy ti dolgoztok. Nem gondoltam Laci, hogy szemantikai vitába fogunk bonyolódni a 0-24 órás munkával kapcsolatban. Egyetérték, munkaként is felfoghatjuk, de olyan munkaként, amit szívesen vállalunk, és amit beleteszünk ebbe az egészbe. Fogalmazás kérdése, és ha helytelenül fogalmaztam és ez valamilyen módon sértett téged, akkor elnézésedet kérem. Csak arra szerettem volna felhívni a figyelmet, hogy van egy ilyen lehetőség. Még egyszer mondom, én inkább a viszonyrendszeren vagyok nem kiakadva, hanem a társadalmi szerkezetünk nem tetszik annyira. Nem azt mondom, hogy ti kaptok sokat, hanem azt, hogy más keveset, és hogy ezen lehetőség szerint, jó lenne javítani. Köszönöm a hozzászólásokat.

Keresztesi Balázs polgármester: Felteszem szavazásra a három határozati javaslatot. Először a főállású polgármester illetményének és költségterítésének összegéről szavazzunk: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Keresztesi Balázs főállású polgármester

a) illetményét 2024. október 1-jei hatállyal – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés e) pontjában foglaltakra – bruttó 1.472.750,- Ft/hó összegben,

b) költségterítését 2024. október 1-jei hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdésében foglaltakra - bruttó 220.912,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 18:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	22.22
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Keresztesi Balázs	Tart.
Veresegyházi Béla	Tart.

212/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *Keresztesi Balázs* főállású polgármester

- illetményét 2024. október 1-jei hatállyal – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés e) pontjában foglaltakra – bruttó 1.472.750,- Ft/hó összegben,
- költségtérítését 2024. október 1-jei hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdésében foglaltakra - bruttó 220.912,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Keresztesi Balázs polgármester: Második határozati javaslat Herczeg Mariann társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének összegéről szól: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Herczeg Mariann társadalmi megbízatású alpolgármester

- tiszteletdíját 2024. október 1-jei hatállyal – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében foglaltakra – bruttó 662.738- Ft /hó összegben,
- költségtérítését 2024. október 1-jei hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 99.411,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 18:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	22.22
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Zentai Kristóf	Igen
Herczeg Mariann	Tart.
Veresegyházi Béla	Tart.

213/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *Herczeg Mariann* társadalmi megbízatású alpolgármester

- tiszteletdíját 2024. október 1-jei hatállyal – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében foglaltakra – bruttó 662.738- Ft /hó összegben,
- költségtérítését 2024. október 1-jei hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 99.411,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal**Felelős:** Képviselő-testület

Keresztesi Balázs polgármester: A harmadik határozati javaslat dr. Kun László Károly társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének összegéről szól: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Kun László Károly társadalmi megbízatású alpolgármester

- tiszteletdíját 2024. október 1-jei hatállyal – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében foglaltakra – bruttó 662.738- Ft /hó összegben,
- költségtérítését 2024. október 1-jei hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 99.411,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 18:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	22.22
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Zentai Kristóf	Igen
dr. Kun László Károly	Tart.
Veresegyházi Béla	Tart.

214/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *dr. Kun László Károly* társadalmi megbízatású alpolgármester

- tiszteletdíját 2024. október 1-jei hatállyal – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében foglaltakra – bruttó 662.738- Ft/hó összegben,
- költségtérítését 2024. október 1-jei hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 99.411,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal**Felelős:** Képviselő-testület

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Javaslát előzetes döntés meghozatalára Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításáról a Dunavarsány 1020 és 1021 hrsz-ú ingatlanokat érintő tervezett telekalakítás vonatkozásában

Keresztesi Balázs polgármester: Főépítész úr részletesen leírt minden tudnivalót a napirendi ponttal kapcsolatban. A szakbizottság tárgyalta. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a Dunavarsány 1020 és 1021 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az ingatlanok tulajdonosai által benyújtott kérelem alapján előzetesen támogatja;
b) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú településrendezési tervezési szerződés megkötését a Dunavarsány 1020 és 1021 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 18:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László Károly	Igen
Nagyné Dr. Csobolyó Eszter	Igen
Válóczi Attila	Igen
Veresegyházi Béla	Igen
Zentai Kristóf	Igen

215/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a Dunavarsány 1020 és 1021 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az ingatlanok tulajdonosai által benyújtott kérelem alapján előzetesen támogatja;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú településrendezési tervezési szerződés megkötését a Dunavarsány 1020 és 1021 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Keresztesi Balázs polgármester: Köszönöm szépen a megjelenést, a nyílt ülést bezárom, a testület zárt ülés keretein belül folytatja a munkáját.

Az ülés jegyzőkönyve 18¹⁷ órakor lezárásra kerül.

K. m. f.



A jegyzőkönyv hiteles:



Knul Andrea
képviselő



Válóczy Attila
képviselő