

2024. december 10-ei rendes képviselő-testületi ülés határozatai

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

196/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Knul Andrea és Válóczy Attila képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

197/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének megalkotására
3. Javaslat az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására
4. Javaslat helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére
5. Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti ingatlan bérbeadására
6. Javaslat a Dunavarsányi Judo és Lovas Egyesület névhasználatához történő polgármesteri hozzájárulás tudomásulvételére
7. Javaslat előzetes döntés meghozatalára Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításáról a Dunavarsány 867 és 869 hrsz-ú ingatlanokat érintő tervezett telekalakítás vonatkozásában
8. Javaslat a Dunavarsány 2000 Kft-vel és Szollár Andrással kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítására, valamint víziközmű hálózat tulajdonba vételére, telki szolgalmi jogok bejegyzésére
9. Javaslat településrendezési szerződések megkötésére
10. Javaslat beszerzési eljárások eredményeinek megállapítására
11. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött útkarbantartási szerződés módosítására
12. Javaslat a polgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíjának megállapítására
13. Javaslat előzetes döntés meghozatalára Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításáról a Dunavarsány 1020 és 1021 hrsz-ú ingatlanokat érintő tervezett telekalakítás vonatkozásában

Zárt ülés:

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

198/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi Munkatervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

199/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1-4. számú mellékletét képező – Dunavarsány Város Önkormányzata és költségvetési intézményei kockázatelemzéssel alátámasztott belső ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

200/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, a helyi közbiztonsági feladatok ellátására vonatkozó Megállapodást, amely a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szigetszentmiklósi Rendőrkapitánysággal kerül megkötésre 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig terjedő határozott időtartamra, a közterületek és nyilvános helyek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgáltatának díjazására, elsősorban a családi házas övezetek, gazdasági területek, valamint az oktatási/nevelési intézmények környéke biztonságának erősítésére, az önkormányzati rendezvényeken állandó rendőri jelenlét biztosításához szükségessé váló túlszolgálat finanszírozására 4.400.000,- Ft összegű támogatás biztosításával a 2025. évi költségvetés működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson belülről előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

201/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti bérleti szerződést, amely alapján a Dunavarsány 1981 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti 70 m² hasznos alapterületű önkormányzati lakást a hozzá tartozó 1094 m² nagyságú földterülettel együtt az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-ában foglaltak alapján, 2025. január 1-jétől 2025. május 31-ig tartó határozott időtartamra, 150.000,- Ft/hó bérleti díjért Kósa Zsuzsanna részére bérbe adja.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

202/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Judo és Lovas Sportegyesület részére a Dunavarsány városnév határozatlan ideig történő használatához megadott polgármesteri hozzájárulást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

203/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a Dunavarsány 867 és 869 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a 869 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által benyújtott kérelem alapján előzetesen támogatja;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú településrendezési tervezési szerződés megkötését a Dunavarsány 867 és 869 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosával/tulajdonosaival.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

204/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány 2000 Kft-vel (1196 Budapest, Rákóczi út 70.) és Szollár Andrással (1196 Budapest, Hunyadi u. 76.), mint Cél megvalósítóival a 2022. június 21. napján kötött Településrendezési szerződés 2. számú módosítását jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés 2. számú módosításának aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

205/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja és térítésmentesen tulajdonába veszi a Dunavarsány 2000 Kft-től (1196 Budapest, Rákóczi út 70) ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű-rendszert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, BDL Környezetvédelmi Kft. által 2021. január 18. napján készített, „Dunavarsány településen, NAPRÓZSA lakóparkban található, DPMV Zrt. üzemeltetésében lévő ivóvíz és szennyvíz vezetékszakasz víziközmű vagyona vonatkozó vagyoneértékelés a vagyon átadáshoz”, valamint 2021. október 1. napján készített, „Dunavarsány településen, NAPRÓZSA lakóparkban található, DPMV Zrt. üzemeltetésében lévő ivóvíz és szennyvíz vezetékszakasz víziközmű vagyona vonatkozó vagyoneértékelés a vagyon átadáshoz II. ütem (Árvalányhaj utca, Csenkesz utca, Galagonya utca, Vadrezeda utca által behatárolt terület)” tárgyú közművagyoneértékelési szakvéleményben meghatározott tartalommal;
- b) elfogadja továbbá a Dunavarsány-2000 Kft. tulajdonában lévő Dunavarsány 4046, 4067, 4084/2, 4086, 4090, 4093 és 4095 hrsz-ú utak tekintetében az ivóvíz- és szennyvízvezetési telki szolgálmi jogok alapítására vonatkozó megállapodásokat a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pont szerinti víziközmű-rendszer tulajdonba vételéről, valamint az ivóvíz- és szennyvízvezetési telki szolgálmi jogok alapításáról szóló megállapodások aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

206/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja Vida József () és Pajerich Ildikó () Fejlesztő/Cél megvalósítóval Településrendezési szerződés megkötését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

207/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja Czombos Sándor () Fejlesztő/Cél megvalósítóval Településrendezési szerződés megkötését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

208/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a Bulesz 21 Kft. (2336 Dunavarsány, Szent István tér 1.) Fejlesztő/Cél megvalósítóval Településrendezési szerződés megkötését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Településrendezési szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

209/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsány kerékpáros létesítmények tervezése Habitat utca-Mátyás király utca közötti szakaszon” tárgyában engedélyes és kiviteli terv elkészítésére irányuló beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 1. az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.) ajánlata érvényes;
 2. az INFRATERV Kft. (2030 Érd, Bethlen Gábor 40. 1. em. 3.a.) ajánlata érvényes;
 3. az Értékterv Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.) ajánlata érvényes;
 4. Az eljárás eredményes volt;
 5. Az eljárás nyertese az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.);
 6. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 4.950.000 forint összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

210/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Vákuumos szennyvízhálózat tehermentesítéséhez építendő utcai vákuumvezeték kiépítése” tárgyú beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
1. a Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. (2336 Dunavarsány, Ősz utca 7.) ajánlata érvényes;
 2. a Hydro-Agro-Bau Kft. (2336 Dunavarsány, Bánki Donát utca 6.) ajánlata érvényes;
 3. a Fenster-General Kft. (2316 Tököl, Tölgyfa köz 2.) ajánlata érvényes;
 4. a Hidrográd Víz-és Közműépítő Kft. (2330 Dunaharaszti, Ganz Ábrahám utca 7.) ajánlat érvényes;
 5. Az eljárás eredményes volt;
 6. Az eljárás nyertese a Hydro-Agro-Bau Kft. (2336 Dunavarsány, Bánki Donát utca 6.);
 7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet a feltételes vállalkozási szerződés hatálybalépése esetén nettó 39.788.733 Ft forint összegben a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

211/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.-vel (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) „Az EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS 1.2.1. c pontja szerinti feladat ellátására” 2022. február 9. napján kötött megállapodás 6. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás módosítás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

212/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *Keresztesi Balázs* főállású polgármester

- a) illetményét 2024. október 1-jei hatállyal – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés e) pontjában foglaltakra – bruttó 1.472.750,- Ft/hó összegben,
- b) költségterítését 2024. október 1-jei hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdésében foglaltakra - bruttó 220.912,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

213/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *Herczeg Mariann* társadalmi megbízatású alpolgármester

- a) tiszteletdíját 2024. október 1-jei hatállyal – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében foglaltakra – bruttó 662.738- Ft /hó összegben,
- b) költségtérítését 2024. október 1-jei hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 99.411,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

214/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *dr. Kun László Károly* társadalmi megbízatású alpolgármester

- a) tiszteletdíját 2024. október 1-jei hatállyal – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében foglaltakra – bruttó 662.738- Ft /hó összegben,
- b) költségtérítését 2024. október 1-jei hatállyal - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdésében foglaltakra - bruttó 99.411,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

215/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a Dunavarsány 1020 és 1021 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az ingatlanok tulajdonosai által benyújtott kérelem alapján előzetesen támogatja;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze háromoldalú településrendezési tervezési szerződés megkötését a Dunavarsány 1020 és 1021 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

216/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Ágoston ([REDACTED]) pályázatát Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta; a pályázót az „A” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat keretében havi 14.000 Ft-tal támogatja 10 hónapon keresztül, két egymást követő félévben (a 2024/2025. tanév második és a 2025/2026. tanév első félévében).

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

217/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth Vencel ([REDACTED]) pályázatát Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta; a pályázót az „A” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat keretében havi 14.000 Ft-tal támogatja 10 hónapon keresztül, két egymást követő félévben (a 2024/2025. tanév második és a 2025/2026. tanév első félévében).

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

218/2024. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Zsufa Boglárka ([REDACTED]) pályázatát Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta; a pályázót az „A” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat keretében havi 18.000 Ft-tal támogatja 10 hónapon keresztül, két egymást követő félévben (a 2024/2025. tanév második és a 2025/2026. tanév első félévében).

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester