



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 17-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/7315/2024.

Tárgy: Javaslat a helyi közutak kezeléséről szóló
4/2020. (III. 11.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata a 2024. évben arra jogosult tervező bevonásával elkészítette a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kapubehajtókra vonatkozó sablonterveket, melyeket a helyi közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén az egyes ingatlantulajdonosok térítésmentesen vehetnek igénybe oly módon, hogy egy sablon kiválasztását követően a saját helyszínükre vonatkozó méretezett helyszínrajzzal kiegészítik és az egyes közműszolgáltatóknál történő egyeztetést követően a helyi közút tulajdonosától és kezelőjétől közútkezelői és munkakezdési engedélyt kérnek. Ha az ingatlantulajdonos a sablontervek bármelyikétől eltérő, egyedi tervet kíván kivitelezni, úgy arra jogosult tervező által készített, közműegyeztetett kiviteli tervdokumentáció benyújtásával köteles a helyi közút tulajdonosától és kezelőjétől hozzájárulást és munkakezdési engedélyt kérni.

A helyi közút nem közlekedési célú igénybevételét a helyi közutak kezeléséről szóló 4/2020. (III. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) szabályozza, melynek módosítása szükséges a fentiekre tekintettel. A Rendelet 14. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(g) a helyi közúthoz a vele határos ingatlanról útsatlakozás és kapubehajtó létesítéséhez csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- ga) *Dunavarsány Város Önkormányzata által készített kapubehajtó sablontervet a telepítés helye szerinti méretezett helyszínrajzzal kiegészítve, melynek megfelelőségét Kérelmező köteles igazolni, továbbá az igénybeveendő határos ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának igazolását vagy a tulajdonos (kezelő) hozzájárulását az útsatlakozás létesítéséhez. A tervet minden érintett közmű és közmű-jellegű hálózat üzemeltetőjével egyeztetni szükséges, a jogszabályi és egyéb előírásoknak, a munkával érintett közműcégeknek a kivitelezési tervre rávezetett, aláírt és pecséttel ellátott nyilatkozatát be kell nyújtani arról, hogy a tervben foglaltakra vonatkozóan észrevételük nincs;*
- gb) *abban az esetben, ha a tervezett megvalósítás Dunavarsány Város Önkormányzata által készített kapubehajtó sablontervektől eltérő, akkor a közútkezelő hozzájárulásához csatolni szükséges a kiviteli tervet, műszaki leírást, tervező vagy kivitelező nyilatkozatát arról, hogy a kivitelezési tervet minden érintett közmű és közmű-jellegű hálózat üzemeltetőjével egyeztetette és a megoldás megfelel az egyeztetés eredményének, további a jogszabályi és egyéb előírásoknak, a munkával érintett közműcégeknek a kivitelezési tervre rávezetett, aláírt és pecséttel ellátott nyilatkozatát arról, hogy a tervben foglaltakra vonatkozóan észrevételük nincs;”*

Egyidejűleg módosításra kerül a Rendelet 3. számú melléklete, melyben az igénybevételi díj megfizetése a burkolatbontással járó munkálatok elvégzésére vonatkozóan kerül szabályozásra.

A fentiek alapján kérem a rendeletmódosítás elfogadását.


A rendelet megalkotása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Az előterjesztés mellékletei: - 1. számú melléklet: Kapubehajtó sablontervek
- 2. számú melléklet: Rendeletmódosítás tervezete és mellékletei

Dunavarsány, 2024. szeptember 4.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Útmutató

Dunavarsány helyi közútjain gépkocsi behajtók tervezéséhez

Jelen útmutató Dunavarsány helyi közútjaihoz kapcsolódó, a közút melletti lakó ingatlan gépkocsi behajtó kialakításához nyújt iránymutatást. Egyéb funkciójú építmény esetén a gépkocsi behajtó egyedileg tervezendő meg.

Jelen útmutató nem érvényes Dunavarsány országos közútjai tekintetében, az azon utakhoz kapcsolódó gépkocsi behajtót a Pest Vármegyei közútkezelővel kell egyeztetni és jóvá hagyatni.

A gépkocsi behajtók létesítéséhez egyeztetett kiviteli terv, és Dunavarsány Város közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulása szükséges a közútkezelő előírása alapján, a vonatkozó helyi rendeletek szerint.

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közutak kezeléséről szóló 4/2020. (III.11.) rendeletében a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételét az útcsatlakozások, kapubehajtók tekintetében a 14. § (2) a) - g) pontja szabályozza.

A rendelet az alábbi linken érhető el:

<https://dunavarsany.hu/wp-content/uploads/2016/01/4-2020.-III.-11.-helyi-k%C3%B6z utak-kezel%C3%A9s%C3%A9nek-szab%C3%A1lyai.pdf>

Jelen Útmutató a fenti rendeletben, illetve a helyi építési szabályzatban meghatározottak szerint, azok kiegészítéseként készült. Kérjük a T. Építetőköt, hogy a gépkocsi behajtót ezen Útmutató alapján - szükség szerint szakági tervezők bevonásával - a helyi építési rendeletek szerint készíttessék el.

A magán ingatlan előtti közterületen történő egyéb építést - beleértve járda építést, egyéb burkolást vagy murva szórását – Építetőknek a közútkezelővel egyeztetni kell, és a tervezetet jóvá kell hagyatni.

Az egyeztetett és jóváhagyott tervtől eltérni nem lehet. Eltérés szükségessége esetén új egyeztetett - kiviteli- terv és új közútkezelői, valamint tulajdonosi hozzájárulás válhat szükségessé a közútkezelő előírása alapján.

1. Alapvetések

1.1, Az ingatlan telekhatára és az úttest közötti terület nem a magáningatlan tulajdonosának a tulajdona, azaz közterület, emiatt minden építési-burkolási szándék a közútkezelővel egyeztetendő, és jóvá hagyandó.

1.2., Az ingatlan előtti zóldsáv nem burkolható le teljes szélességben és teljes hosszban! Ennek be nem tartása esetén a közútkezelő visszabontásra kötelezheti a közterület melletti érintett ingatlantulajdonost.

1.3., A hatályos helyi rendeletek szerint az ingatlan előtt minél nagyobb zöldfelület tartandó, melyben fa ültetésre alkalmas terület biztosítandó a helyi építési szabályzat szerint előírt módon. Javasolt a kapubehajtó olyan helyszínen való elhelyezése, hogy az fakivágási feladatot ne vonjon maga után. Fakivágás szükségessége esetén az Önkormányzat engedélyét és állásfoglalását kell kérni a visszapotlítás helyére vonatkozóan.

1.4., Vízvezetés: a gépkocsi behajtó kialakítását úgy kell megtervezni, hogy az ingatlanról csapadékvíz nem folyhat ki, az ingatlanra csapadékvíz nem folyhat be. További előírás, hogy a gépkocsi behajtó burkolatáról csapadékvíz a helyi közút burkolatára sem folyhat. A gépkocsi behajtó kialakításával - továbbá telken belül is- úgy kell a felületeket kialakítani, hogy a szomszédos ingatlanra sem folyhat át csapadékvíz. A csapadékvizeket értelemszerűen ingatlanon belül kell tartani.

1.5., Burkolatok: ezen Útmutatóban térkő, beton, aszfalt és gyephezagos burkolatra (burkolt gépkocsi behajtó), valamint murvaszórásra ad javaslatot a gépkocsi behajtóra vonatkoztatva. A burkolati rétegrendek általános esetre, lakossági-családi forgalomra, azaz napi egy-két személygépkocsi behajtására kerültek méretezésre. Ettől eltérő igénybevétel esetén szakági tervező bevonása szükségessé válhat.

1.6., Járda tekintetében a meglévő járdaszint megtartandó, a gépkocsi behajtó létesítésekor a járdában lépcső, szintkülönbség-változás nem lehet, annak akadálymentesnek kell továbbra is lennie. Amennyiben nincsen még kiépített járda, a környezethez illeszkedő szinten a távlati járda építése nem lehetetleníthető el, a gépkocsi behajtó kialakítását ennek figyelembevételével kell megtervezni (telekhatártól 1,5 m szélességben 1,5% eséssel kifelé kell a gépkocsi behajtót kialakítani, a magassági szintjét a közútkezelővel kell egyeztetni). Meglévő, keskeny (1,5 m-nél keskenyebb) járda esetében lehetőség szerint a kapubehajtó a távlatban 1,5 m széles járda kiépíthetőségét vegye figyelembe. Burkolt gépkocsi behajtó esetében a járda síkjában a gépkocsi behajtó burkolata átépítendő, tekintettel arra, hogy a meglévő járda teherbírása személyforgalomra méretezett. A meglévő járdaburkolat megtartása esetén (pl murvaszórás a gépkocsi behajtóban, vagy egyéb okból) a kapcsolódó magán ingatlan tulajdonosa köteles a járda szintjét és állapotát folyamatosan figyelemmel kísérni, a járda tönkremenetele esetén a járdát gépjármű forgalmat is elbíró módon átépíteni.

1.7., Kezelői határ: a gépkocsi behajtó megvalósítása (beleértve a tervezést és a kivitelezést), valamint üzemeltetése, fenntartása a mindenkori magán ingatlan tulajdonos feladata és kötelessége.

1.8., Tervezés:

Építendő feladata a járda-, a közút, a zöldfelületek szintjeinek vizsgálata, különös tekintettel a csapadékvíz elvezetődésének irányaira. A helyszínrajzi és hossz-szelvényi kialakítás módját a csapadékvíz kellő elvezetése függvényében, a fennakadás elkerülése, a járda akadálymentessége tekintetében Építendőnek kell mérlegelnie.

A kapubehajtó nem nyúlhat át a szomszédos ingatlan határvonalán, a csapadékvíz a vízvezető rendszerbe folyjon, és nem folyhat a szomszédos ingatlan előtti zöldterületre.

Célszerű továbbá a közútkezelő álláspontját megtudni, várható-e olyan felújítás, karbantartás, ami a jelenlegi útburkolatszintet megváltoztatja.

Építendő meghatározza a helyszínrajzi és magassági, csapadékvíz elvezetési viszonyokat, és jelen Útmutató alapján kiválasztja a gépkocsi behajtó szélességét, burkolatát, hossz-szelvényét és metszetét, melyet – helyszíni ellenőrzést követően - a közútkezelő jóváhagy. Amennyiben az út mentén vízvezető árok van, szakági tervező bevonásával kell az árokban folyó csapadékvizek elvezetéséről gondoskodni.

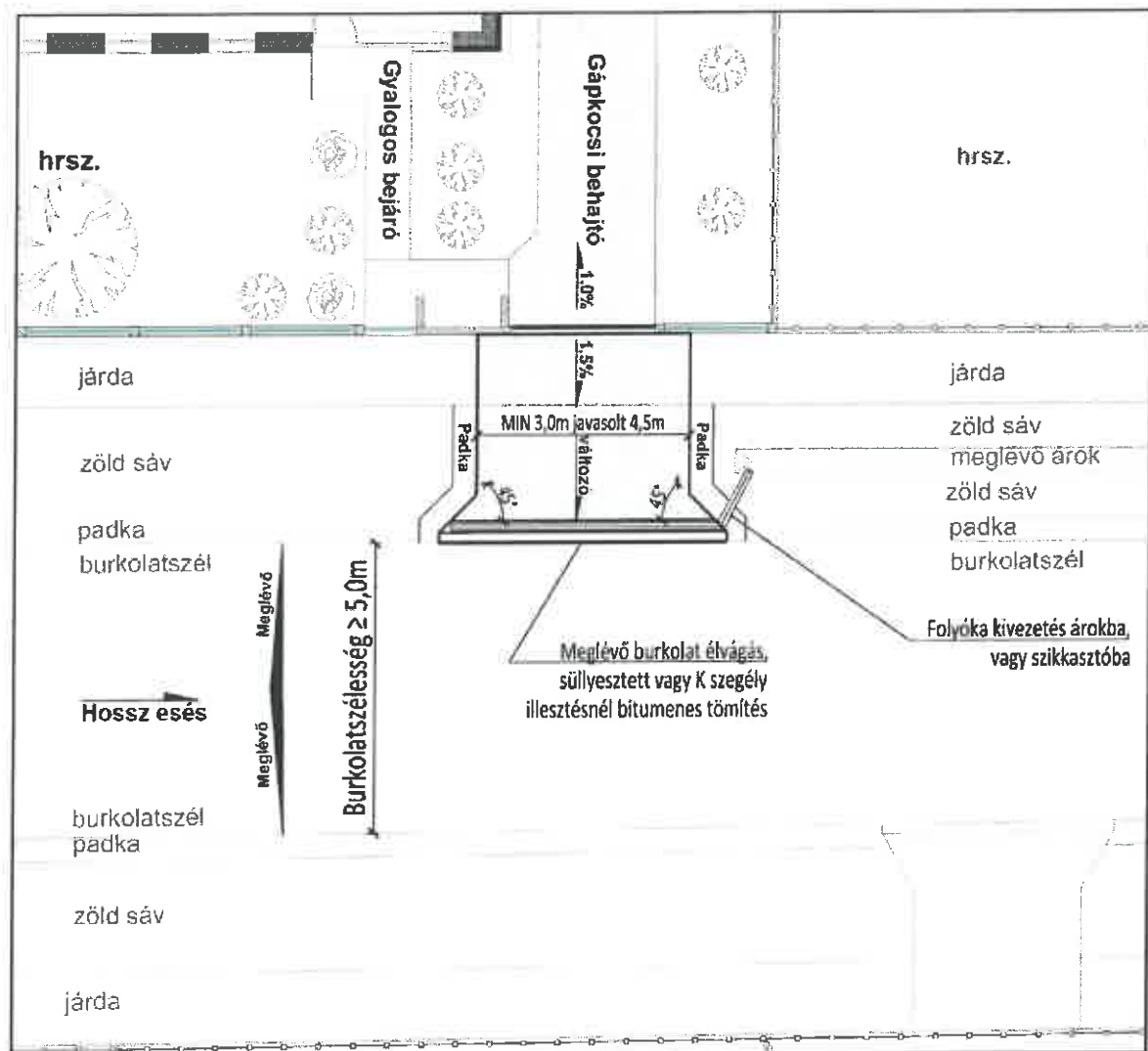
1.9., Eltérés: jelen Útmutató az általános eseteket mutatja be. Az általános esetektől való eltérés esetén a szakági tervező(k) feladata egyedi terv elkészítése, melyet a közútkezelővel munka a tervezési munka megkezdése közben külön egyeztetni kell, az útmutatótól való eltérést a közútkezelővel -pl emlékeztető formájában- jóvá kell hagyatni.

2. Helyszínrajzi kialakítás

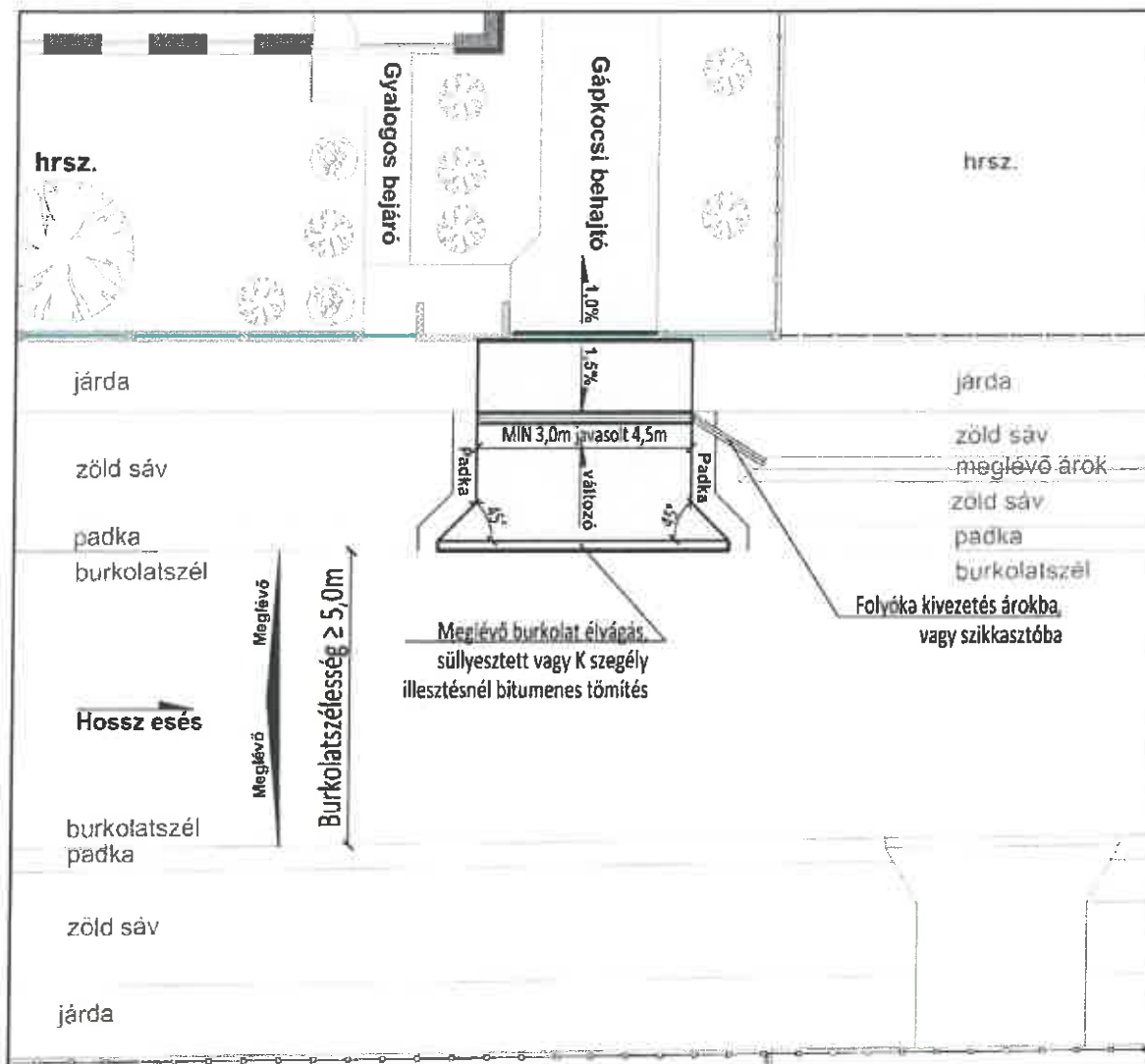
2.1. Amennyiben a helyi közút burkolata 5,0 m vagy annál szélesebb, a kapu szélességének megfelelő, minimum 3,0 m, javasoltan 4,5 m széles burkolt kapubehajtó létesíthető a kapuban való megállás esetén személyek biztonságos kiszállása érdekében. A közúti útburkolathoz burkolt felület (térkő, beton, aszfalt) kialakítása esetén a meglévő útburkolat mellé szintben helyezett süllyesztett szegélysorral kell csatlakozni. A járda pályaszerkezete javasoltan átépítendő a gépkocsi behajtó burkolatával megegyezően, a járda eredeti szintjének megtartásával, akadálymentes közlekedés biztosításával (lásd még 1.6. pont). A gépjármű fordulási területét - szükség szerint- úttervezőnek ellenőriznie kell, a kapubehajtó a zöldsáv szélességében 45°-os egyenesekkel vagy ívekkel szélesíthető.

A padka 1 m széles legyen.

HR-1: a járdaszint magasabban van, mint a közút széle, és a közút burkolata 5 m, vagy annál szélesebb:



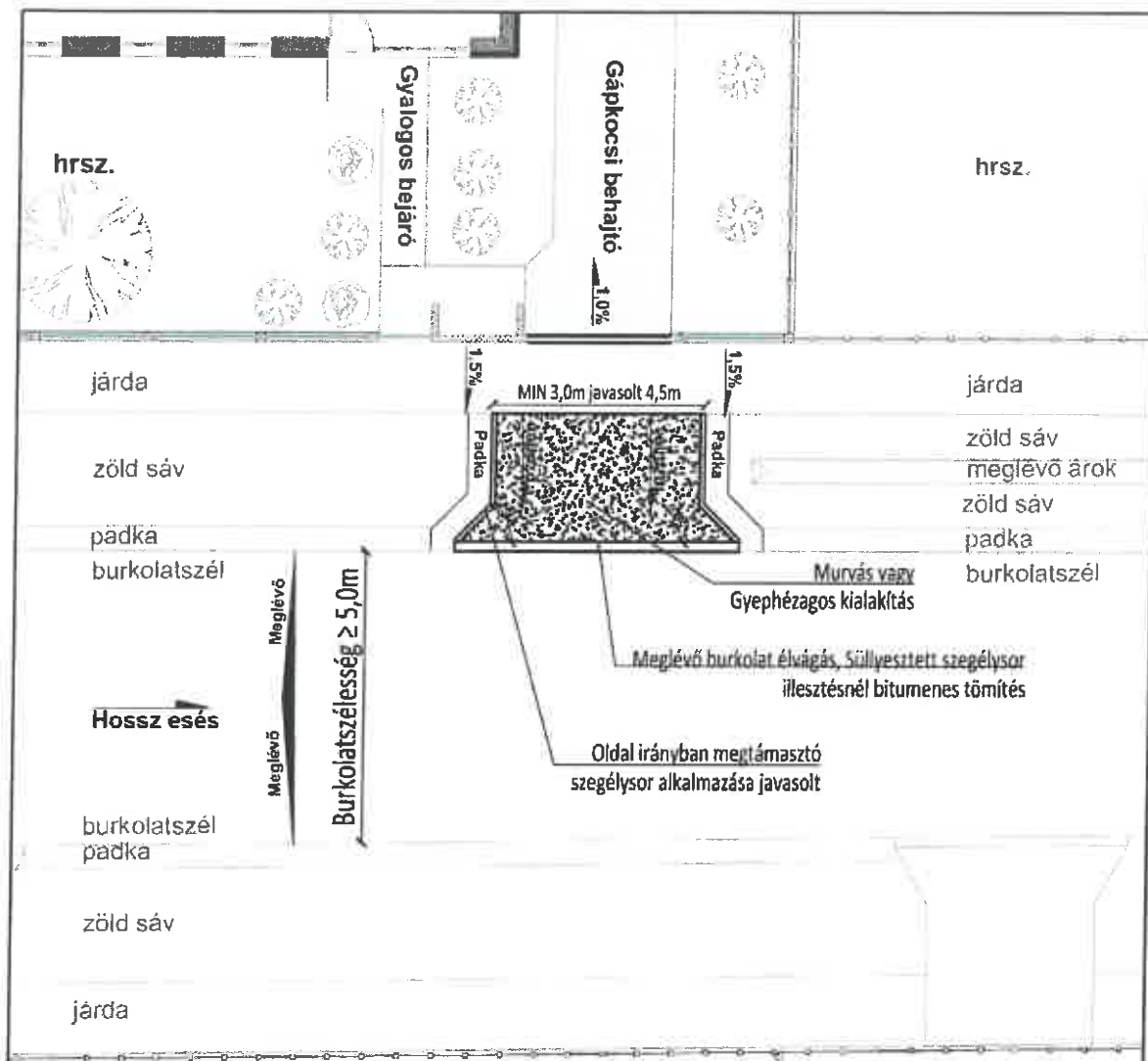
HR-2: a járdaszint alacsonyabban van, mint a közút széle, és a közút burkolata 5 m, vagy annál szélesebb:



2.2 Murvás vagy gyephezagos kialakítás esetében a meglévő útburkolat mellé szintben süllyesztett szegélysor helyezendő le, ehhez kell csatlakozni a murvaszórás vagy a gyephezagos burkolattal. A kapubehajtó szélessége 3,0 m, maximum 4,5 m. A járda eredeti burkolata megtartható. (Lásd még 1.6. pont). Süllyesztett szegélysor lezárás javasolt a behajtó szélein. A gépjármű fordulási területét -szükség esetén- úttervezőnek ellenőriznie kell, a kapubehajtó a zöldsáv szélességében 45'-os egyenesekkel vagy ívesen szélesíthető.

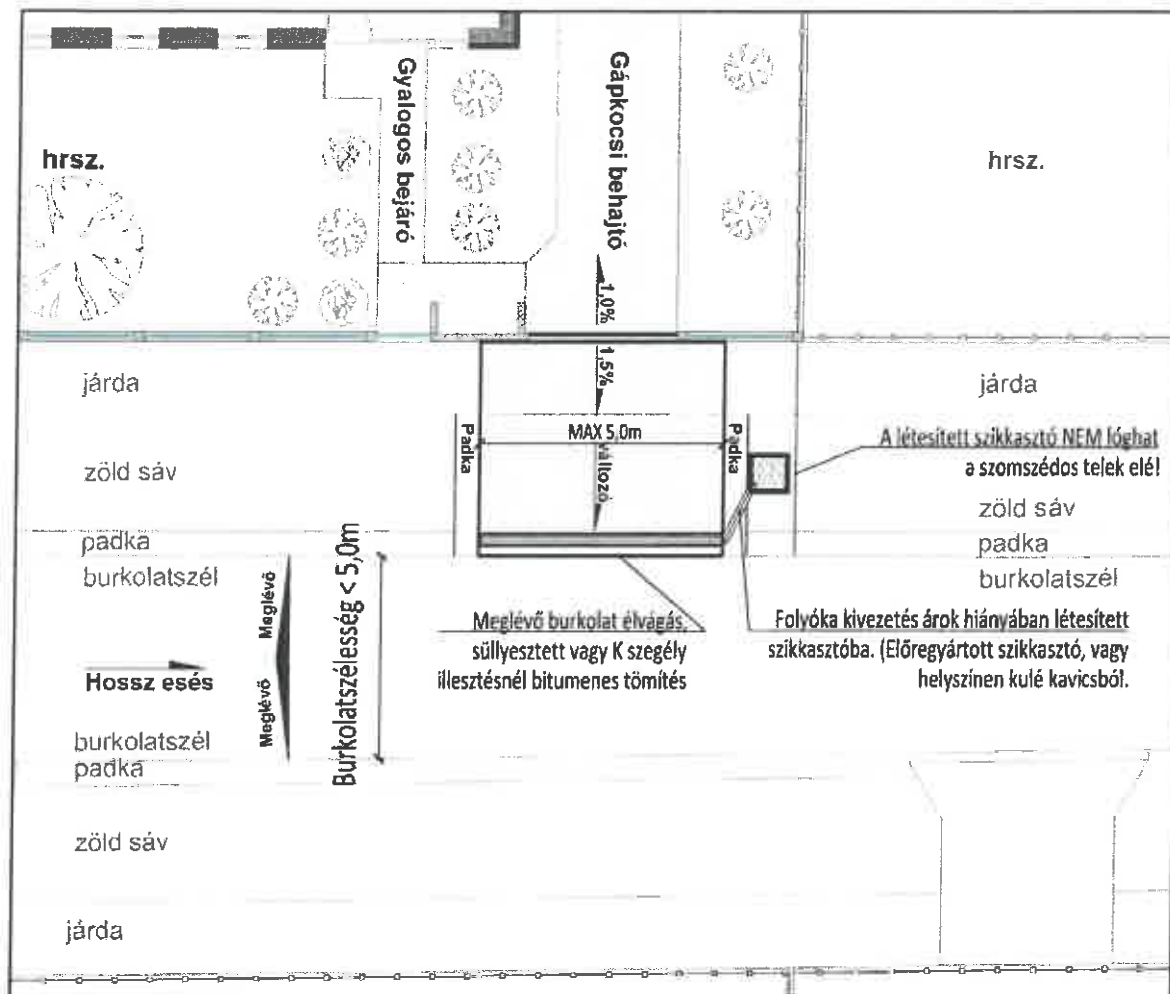
A murvaszórás vagy a gyephezagos burkolat fektetésekor a vízelvezetésre ügyelni kell. A csapadékvíz a behajtó területén lehetőleg ne álljon meg.

HR-3: a murvaszórás vagy gyephézagos burkolat esetén, és a közút burkolata 5 m, vagy annál szélesebb

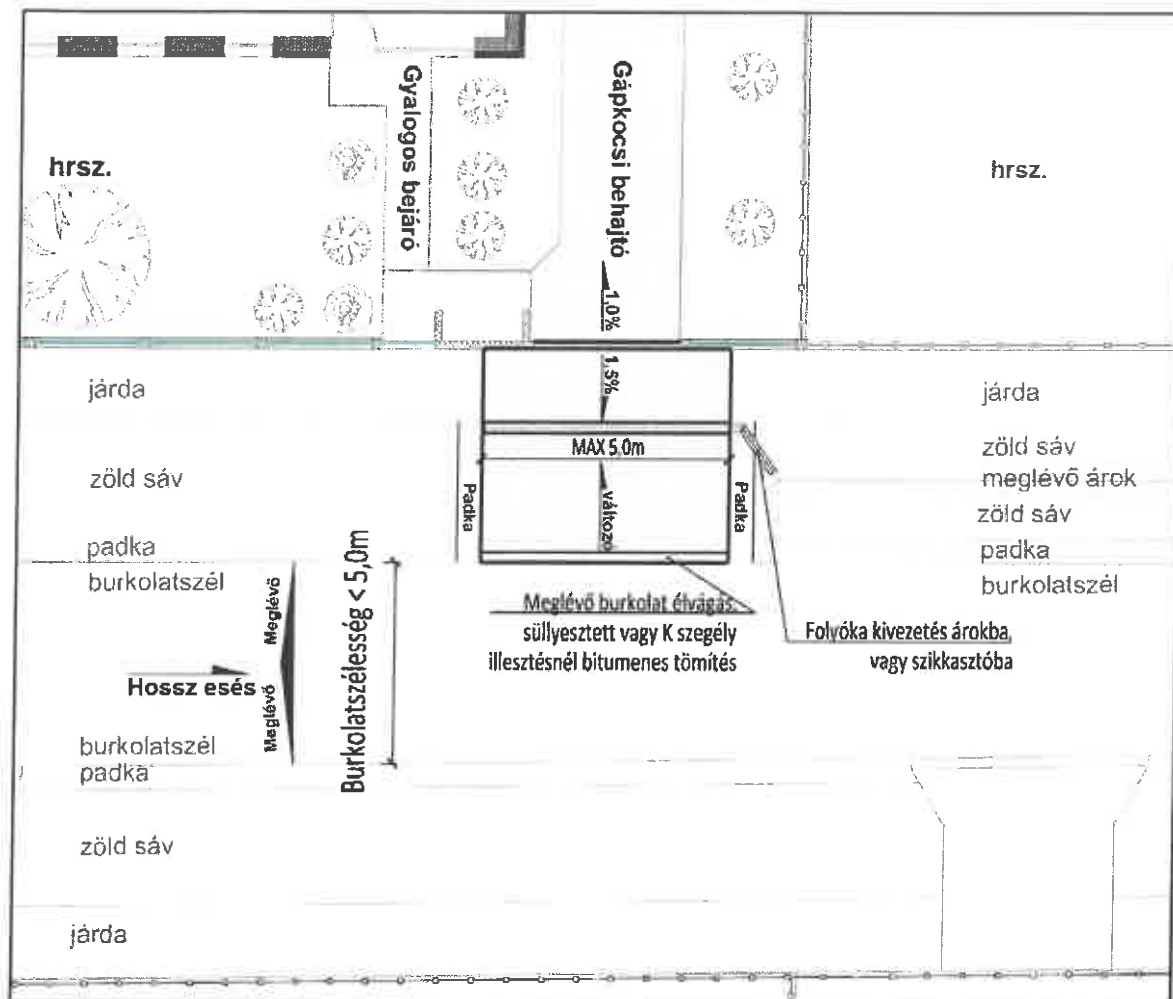


2.3. Amennyiben a helyi közút burkolata 5,0 m-nél keskenyebb, maximum 5,0 m széles burkolt kapubehajtó létesíthető. A közúti útburkolathoz burkolt felület (térkő, beton, aszfalt) kialakítása esetén a meglévő útburkolat mellé szintben helyezett süllyesztett szegélysorral kell csatlakozni. A járda pályaszerkezete javasoltan átépítendő a gépköcsi behajtó burkolatával megegyezően, a járda eredeti szintjének megtartásával, akadálymentes közlekedés biztosításával (lásd még 1.6. pont). A gépjármű fordulási területét úttervezőnek ellenőriznie kell.

HR-4: a járdaszint magasabb van, mint a közút széle, és a közút burkolata 5 m-nél keskenyebb



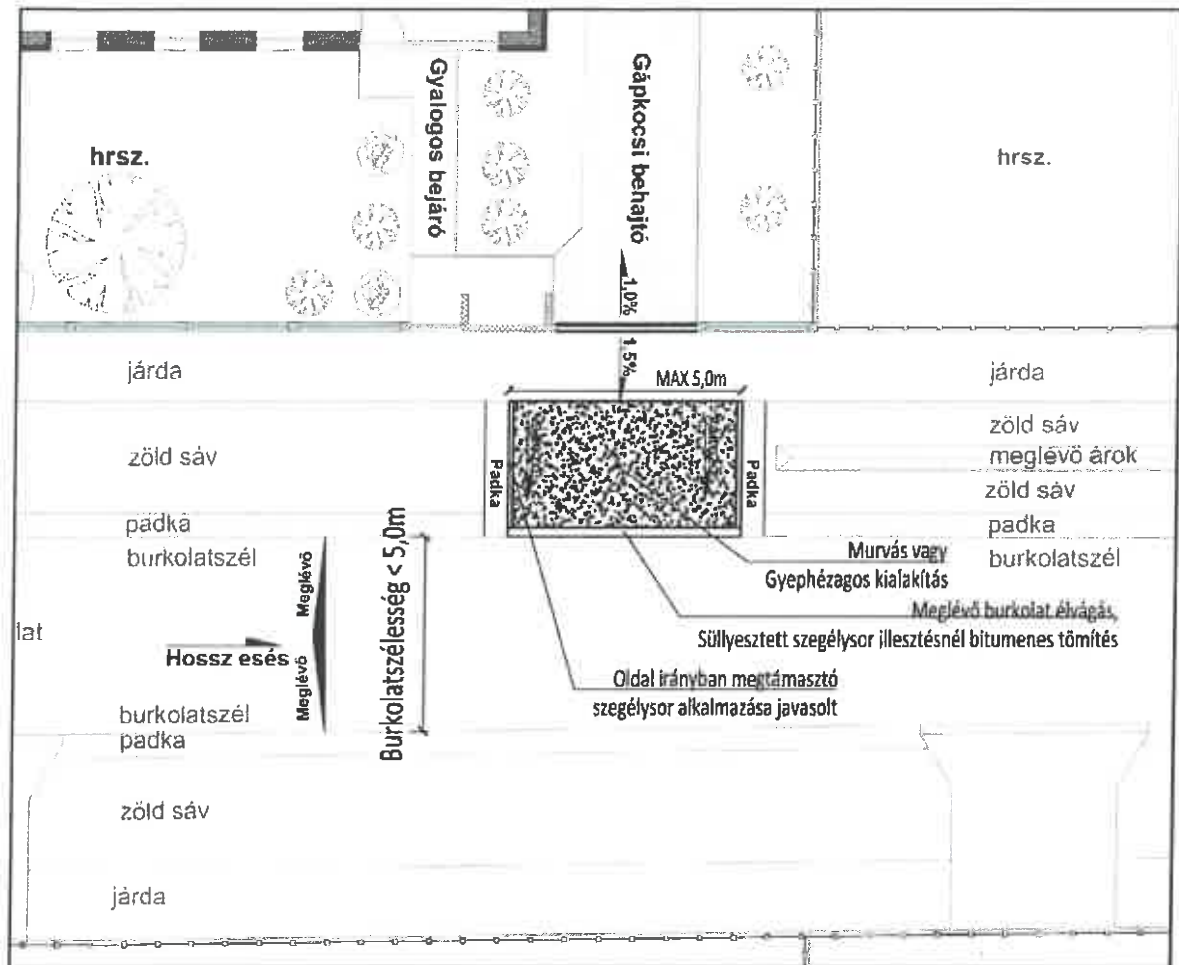
HR-5: a járdaszint alacsonyabban van, mint a közút széle, és a közút burkolata 5 m-nél keskenyebb



2.4. Murvás vagy gyephezagos kialakítás esetében a meglévő útburkolat mellé szintben süllyesztett szegélysor helyezendő le, ehhez kell csatlakozni a murvaszórás vagy a gyephezagos burkolattal. A járda eredeti burkolata megtartható. (Lásd még 1.6. pont). Süllyesztett szegélysor lezárás javasolt a behajtó szélein. A gépjármű fordulási területét -szükség esetén- úttervezőnek ellenőriznie kell.

A murvaszórás vagy a gyephezagos burkolat fektetésekor a vízvezetésre ügyelni kell. A csapadékvíz a behajtó területén lehetőleg ne álljon meg.

HR-6 : a murvaszórás vagy gyephézagos burkolat esetén, és a közút burkolata 5 m-nél keskenyebb



3. Vízvezetés / Hossz-metszetek

3.1) A járda pályaszintje magasabban van, mint az útburkolat széle

Amennyiben a járda pályaszintje magasabban van, mint az útburkolat széle, a gépkocsi behajtó a járda -tervezett- vagy távlati vagy meglévő vonalától az útburkolat felé lejt. A gépkocsi behajtóra hulló csapadékvizek azonban a közút burkolatára nem folyhatnak ki.

Burkolt gépkocsi behajtó esetében a vízvezetésre az alábbi lehetőségek javasoltak:

HSZ-1 A közútnak 0,5% vagy annál nagyobb a hosszesése:

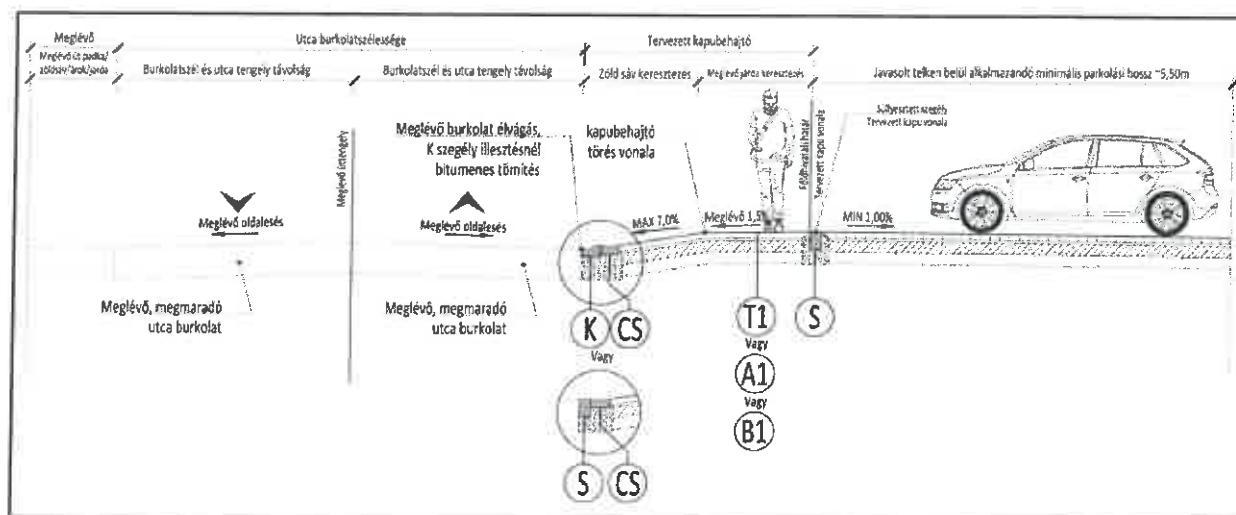
a) A közúthoz illesztett süllyesztett szegélysor mellé csésze szelvényű rácsos folyóka építendő, mely a gépkocsi behajtó végén a szikkasztó zóldsávba vagy a meglévő árokhoz vezetendő. Az útszél és a járdaszint közötti nagyobb szintkülönbség esetén az út menti süllyesztett szegélysor szintemelő „K” szegélysorra kicserélhető.

A tervezett megoldással a behajtó gépjárművek fennakadását el kell kerülni, szakági tervezőnek ellenőriznie kell.

b) A burkolt gépkocsi behajtó a zóldsáv szélességében, javasoltan annak tengelyében mélyvonalas, burkolati törésvonalas, vagy csésze szelvényű folyókás kialakítású lehet. A mélyvonal a gépkocsi behajtó szélén, és a padkán túl a szikkasztó zóldsáv felé vagy a meglévő árokhoz vezetendő, minél nagyobb eséssel.

Ezen megoldás leginkább nagyobb hosszúsús út esetében javasolt, hogy a gépkocsi behajtó burkolatától a lehető legrövidebb távolságon belül a csapadékvíz elvezetésre kerüljön, figyelemmel továbbá a téli időszakra, a csapadékvíz minél gyorsabb elfolyására is (a nappal megolvadt hólé sötétedést követő megfagyása ne hozzon létre balesetveszélyes helyzetet). Az útszél és a járdaszint közötti nagyobb szintkülönbség esetén az út menti süllyesztett szegélysor szintemelő „K” szegélysorra kicserélhető.

A tervezett megoldással a behajtó gépjárművek fennakadását el kell kerülni, szakági tervezőnek ellenőriznie kell. Kivitelezéskor a mélyvonal hosszúsására és a mélyvonal „szélességére” különösen ügyelni kell, a víz minden pontról elfolyjon.

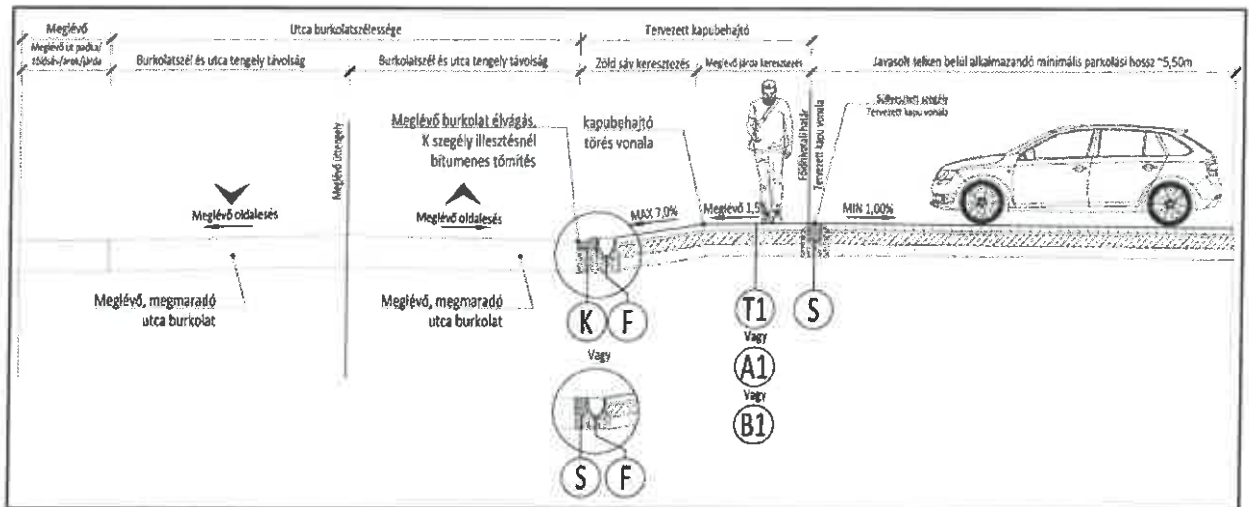


HSZ-2 a közútnak 0,5%-nál kisebb a hosszúsága:

a) A közúthoz illesztett süllyesztett szegély sor mellé vízbeeresztős fedlappal/ráccsal ellátott folyóka építendő, melynek folyásfeneke gyárilag lejtésben van, azaz a folyóka aljában kerül a víz elvezetésre. A folyóka a burkolt gépkocsi behajtó és padka végén túl a szikkasztó zöldsávba vagy a meglévő árokhoz vezetendő. Szikkasztó zöldsáv esetében geotextiliába csavart, szakági tervező által méretezett kulé kavics vagy egyéb szikkasztó rendszer építendő. Pl. drén rendszer, vagy ilyen funkcióra készült szikkasztó rendszerek. Az útszél és a járdaszint közötti nagyobb szintkülönbség esetén az út menti süllyesztett szegély sorra szintemelő „K” szegély sorra kicserélhető.

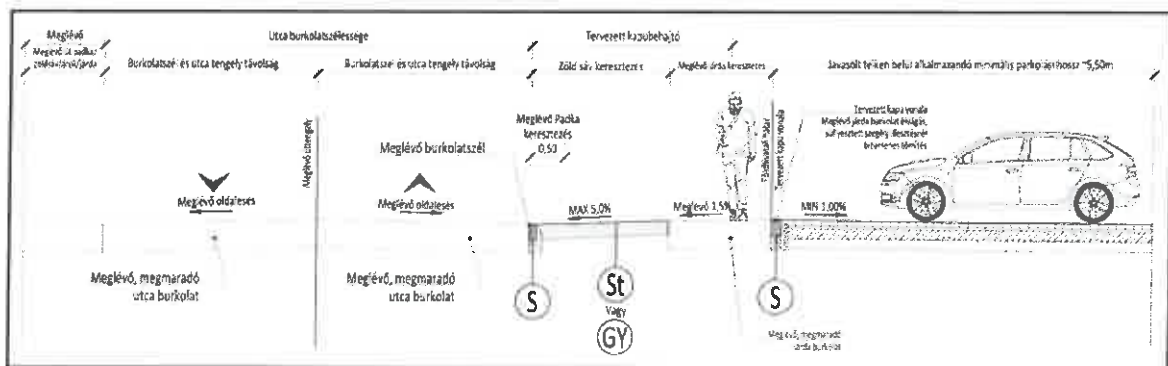
A tervezett megoldással a behajtó gépjárművek fennakadását el kell kerülni, szakági tervezőnek ellenőriznie kell.

b) a vízbeeresztős fedlappal/ráccsal és fenékeséssel ellátott folyóka a burkolt gépkocsi behajtó zöldsáv vonalába is építhető a csapadékvíz valós elvezetésével vagy szikkasztásával.



HSZ-3 murvás vagy gyephezagos burkolat esetében:

az útszélről 0,5 m elhagyandó. Egyéb vízvezető létesítmény szükségességét a szakági tervezőnek vizsgálnia kell. A tervezett megoldással a behajtó gépjárművek fennakadását el kell kerülni, szakági tervezőnek ellenőriznie kell. A magán ingatlan tulajdonosának folyamatosan gondoskodnia kell a murva vagy zúzotttkő szórás közútra kerülésének megakadályozásáról.



3.2. A járda pályaszintje alacsonyabban van, mint az útburkolat széle

Amennyiben a járda pályaszintje alacsonyabban van, mint az útburkolat széle, a gépkocsi behajtó az útburkolat szélétől a járda -tervezett- vagy távlati vagy meglévő vonala felé lejt. A gépkocsi behajtóra hulló csapadékvizek azonban a járda burkolatára nem folyhatnak rá.

HSZ-4 Burkolt gépkocsi behajtó esetében a vízvezetésre az alábbi lehetőségek javasoltak:

a) A közútnak 0,5% vagy annál nagyobb a hosszúsága:

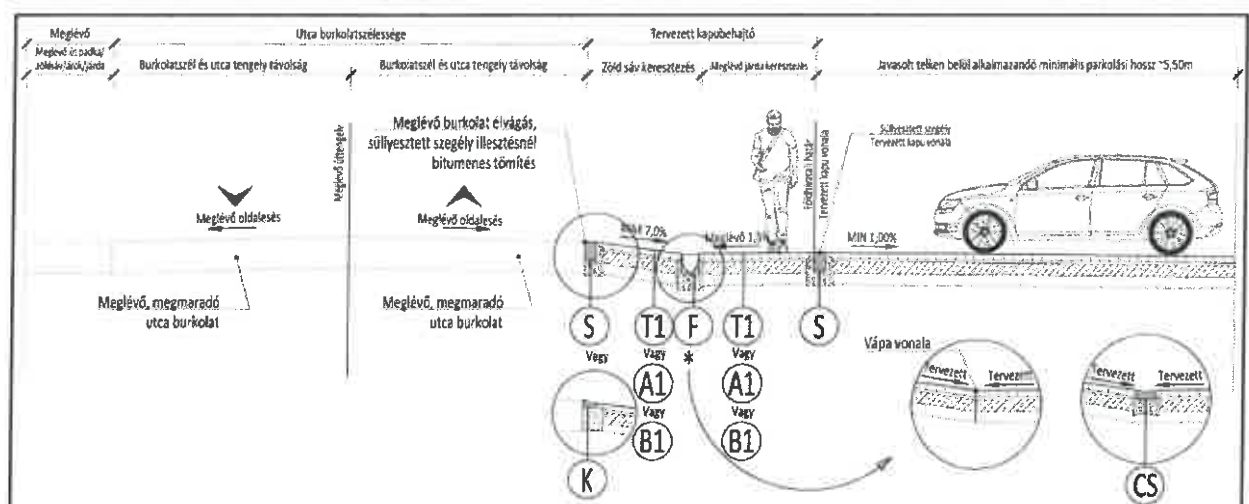
aa) A járda -tervezett- vagy távlati vagy meglévő vonala mellé lehetőség szerint 0,5 m távolságra kerülő mélyvonalba csésze szelvényű folyóka építendő, mely a gépkocsi behajtó és padka szélén túl a szikkasztó zöldsávba vagy a meglévő árokhoz vezetendő. Az útszél és a járdaszint közötti nagyobb szintkülönbség esetén az út menti süllyesztett szegély sor szintcsökkentő „K” szegélysorra kicserélhető.

A tervezett megoldással a behajtó gépjárművek fennakadását el kell kerülni, szükség szerint szakági tervezőnek ellenőriznie kell.

ab) A burkolt gépkocsi behajtó a zöldsáv szélességében, javasoltan annak tengelyében mélyvonalas, burkolati törésvonalas, vagy csésze szelvényű folyókás kialakítású lehet. A mélyvonal a gépkocsi behajtó szélén, és a padkán túl a szikkasztó zöldsáv felé vagy a meglévő árokhoz vezetendő, minél nagyobb eséssel.

Ezen megoldás leginkább szintén nagyobb hosszúságú út esetében javasolt.

A tervezett megoldással a behajtó gépjárművek fennakadását el kell kerülni, szakági tervezőnek ellenőriznie kell. Kivitelezéskor a mélyvonal hosszúságára és a mélyvonal „szélességére” különösen ügyelni kell, a víz minden pontról elfolyjon.



b) Amennyiben a járda mélyebben van, mint az útburkolat széle, és a gépkocsi behajtó burkolata murvás vagy gyephezagos térkő, a járdára és az útra való csapadékvíz elvezetése érdekében mélyvonal alakítandó ki, amely nem szerencsés, vízmegállásos kimélyülős problémák miatt ez a megoldás nem javasolt. A gépkocsi behajtó burkolt kialakítása támogatott.

3.3. Amennyiben a kapubehajtóban árok húzódik:

Javasolt valamilyen előregyártott teherviselő elemekből elkészíteni az áthidalást. Az elemeket az árok folyásszintjére kell beépíteni. Ez lehet csőáteresz, vagy négyzet keresztmetszetű elem, illetve „U” alakú szerkezet. A beépített elem keresztmetszete elegendő legyen, ne okozzon visszaduzzasztást az árokban. A kedvező karbantartás miatt tisztíthatónak kell lennie az áthidalásnak. Csőáteresz esetén 40 cm átmérőnél kisebb tisztíthatóság érdekében nem célszerű alkalmazni.

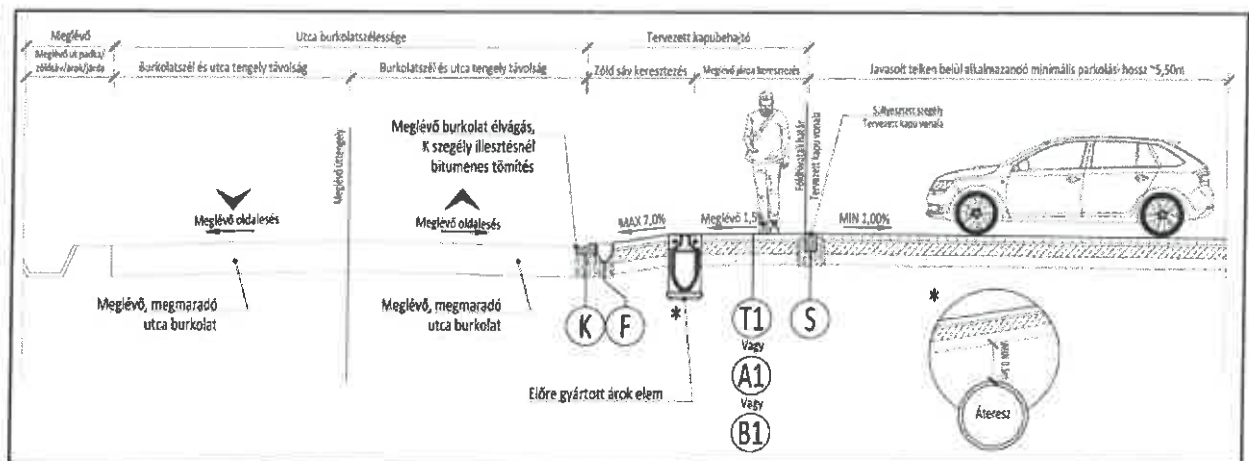
Az árokba szakági tervező által méretezett átereszt építhető be, amennyiben az átereszt külső körvonalának felső pontja, és a tervezett teljes pályaszerkezet alsó szintje között a min. 0,5 m-es takarás fennáll.

Amennyiben a takarás vastagsága nem biztosítható, megfelelő teherbírású fedlappal ellátott folyóka, vagy a 12. és 13. pontban írt, vízbeeresztős fedlappos folyókákkal kombinált megoldás is megfelelő a szakági terv szerint.

A tervezett megoldással a behajtó gépjárművek fennakadását el kell kerülni, szakági tervezőnek ezt ellenőriznie kell. Kivitelezéskor a vízvezetésre különösen ügyelni kell, a víz minden pontról elfolyjon.

Az árok tekintetében a szakági tervezőnek méretezéssel igazolnia kell (pl nyilatkozat formájában) az ingatlan előtti árok átépítésének módját. Szikkasztó árok esetében szintén mérlegelendő, közútkezelővel egyeztetendő és szakági tervezővel igazolandó az árok -adott esetben történő - betöltése.

HSZ-5



4. Burkolati rétegrend minták

Jelen útmutató burkolati rétegrend javaslatokat, minta rétegrendet tartalmaznak. Tervező feladata és felelőssége az Építető által megadott terhelésre és forgalomnagyságra, a behajtó forgalom fajtájától függően méretezni. A mintáktól való jelentős eltérést a közútkezelővel egyeztetni kell és indokolni kell.

Jelen minta rétegrendek alapvetően családi házak gépkocsi behajtóira készültek, figyelembe véve esetlegesen nagyobb terhelést is.

A fagyálló védőréteget a talaj fajtájától, minőségétől, talajvíz és egyéb környezeti tényezőktől függően méretezni kell.

A kapubehajtó víztelenítésére és a csapadékvíz szikkasztására alkalmazott vízelvezető rendszerek gyártói beépítési előírásait be kell tartani, azoktól eltérni csak előzetes egyeztetés és jóváhagyást követően lehetséges.

T1: Térkő burkolatú gépkocsi beálló:

- 6- 8 -10 cm vtg. térkő burkolat (terheléstől függően) (javasoltan egymásba kapcsolódó kialakítással) süllyesztett szegély lezárással oldal irányban. A térkő színe, mintája lehetőség szerint illeszkedjen a környezetbe.
- 3 cm vtg. NZ 2/4 ágyazó zúzalék (homokágyazat nem megfelelő, felfagy, és a kövek elmozdulnak később)
- 15-20,0 cm vtg. CKt-4 jelű cementstabilizációs alapréteg feszültségmentesítéssel (terheléstől függően)
- 15 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg (min. a Ckt vastagsággal megegyezően illetve a talaj minőségétől függően)

A1: Aszfalt burkolatú gépkocsi beálló:

- 4 (5) cm vtg. pl. AC 8 jelű vagy MA 8 öntött aszfalt burkolat (családi ház gépkocsi behajtója esetén), süllyesztett szegély lezárással javasolt oldal irányban, a burkolatszél hosszú távú minőségének megtartása érdekében
- 15-20,0 cm vtg. CKt-4 jelű cementstabilizációs alapréteg feszültségmentesítéssel (terheléstől függően) vagy zúzottkő
- 15 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg (min. a Ckt vastagsággal megegyezően illetve a talaj minőségétől függően)

B1: Beton burkolatú gépkocsi beálló:

- 15 cm vtg. legalább C20/25-XF-16-F2 beton burkolat dilatálva (dilatációs terv készítendő), praktikus fuga szalaggal vagy bitumenes kiöntéssel
- 15 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg (a talaj minőségétől függően)

GY: Gyepházagos burkolatú gépkocsi beálló:

Tilos alábetonozni. Teherhordó és vízelvezető anyagot kell bedolgozni a gyeprácsos térkő/műanyag gyeprács alá. Nem szabad sített vagy sódert ágyazó rétegnek használni.

- 8-10 cm vtg beton gyeprácskő vagy műanyag gyeprács burkolat humusszal kitöltve (felül 0,5 cm hely maradjon) (szegély szükséges oldal irányban és a közút felől)
- 2-3 cm homok, vagy NZ 2/4 ágyazó zúzalék
- 15 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg (a talaj minőségétől függően)

S1: Stabilizált burkolat:

- 20 cm vtg. NZ 2/32 zúzalék, tömörítéssel (eltérő szemnagyságú, illetve folyamatos eloszlású és zúzott legyen a kőanyag) (oldalmeztámasztás szükséges)
- talajelválasztó geotextília tervezői javaslat szerint
- 15 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg (a talaj minőségétől függően)

Padka építés

Akár épül, akár nem épül meztámasztó szegély, a csatlakozó földterületet haladéktalanul rendezni kell úgy, hogy ne maradjon szintkülönbség, és az behajtó meztámasztása érdekében padkának megfelelő tömörségre tömöríteni kell. A szinteknél a füvesített padka humuszterítését figyelembe kell venni.

A vízelvezető rendszerek és azok kombinálásáról érdemes a különböző gyártói honlapokon informálódni mint például a Csomiép (www.beton.csomiep.com) vagy az Aco (www.aco.hu).

Helyszínrajz
M=1:100
HR-1

hrsz.

hrsz.

Gyalogos bejáró

Gépkocsi behajtó

1,0%

járda

zöld sáv

padka

burkolatszél

Minta utca
(hrsz.)

burkolatszél
padka

zöld sáv

járda

hrsz.

járda

zöld sáv

padka

burkolatszél

Meglévő burkolat

Hossz esés

burkolatszél
padka

zöld sáv

járda

hrsz.

járda

zöld sáv

meglévő árok

zöld sáv

padka

burkolatszél

Folyóka kivezetés árokba
vagy szikkasztóba

Padka

MIN 3,0m javasolt 4,5m

Padka

változó

1,5%

4°

4°

Meglévő burkolat érvényes,
süllyesztett vagy K szegély
illesztésnél bitumenes tömítés

Burkolatszélesség $\geq 5,0m$

Meglévő

Meglévő

hrsz.

hrsz.

HR-1
1.oldal

Helyszínrajz
M=1:100
HR-2

hrsz.

hrsz.

hrsz.

járda

zöld sáv

padka

burkolatszél

Minta utca
(hrsz.)

burkolatszél

padka

zöld sáv

járda

hrsz.

járda

zöld sáv

padka

burkolatszél

Meglévő burkolat

Hossz esés

Meglévő

Meglévő

burkolatszél

padka

zöld sáv

járda

hrsz.

járda

zöld sáv

meglévő árok

zöld sáv

padka

burkolatszél

Folyóka kivezetés árokba
vagy szikkasztóba

Padka

MIN 3.0m javasolt 4,5m

változó

Padka

Meglévő burkolat élvágás
süllyesztett vagy K szegély
illesztésnél bitumenes tömítés

Burkolatszélesség $\geq 5,0m$

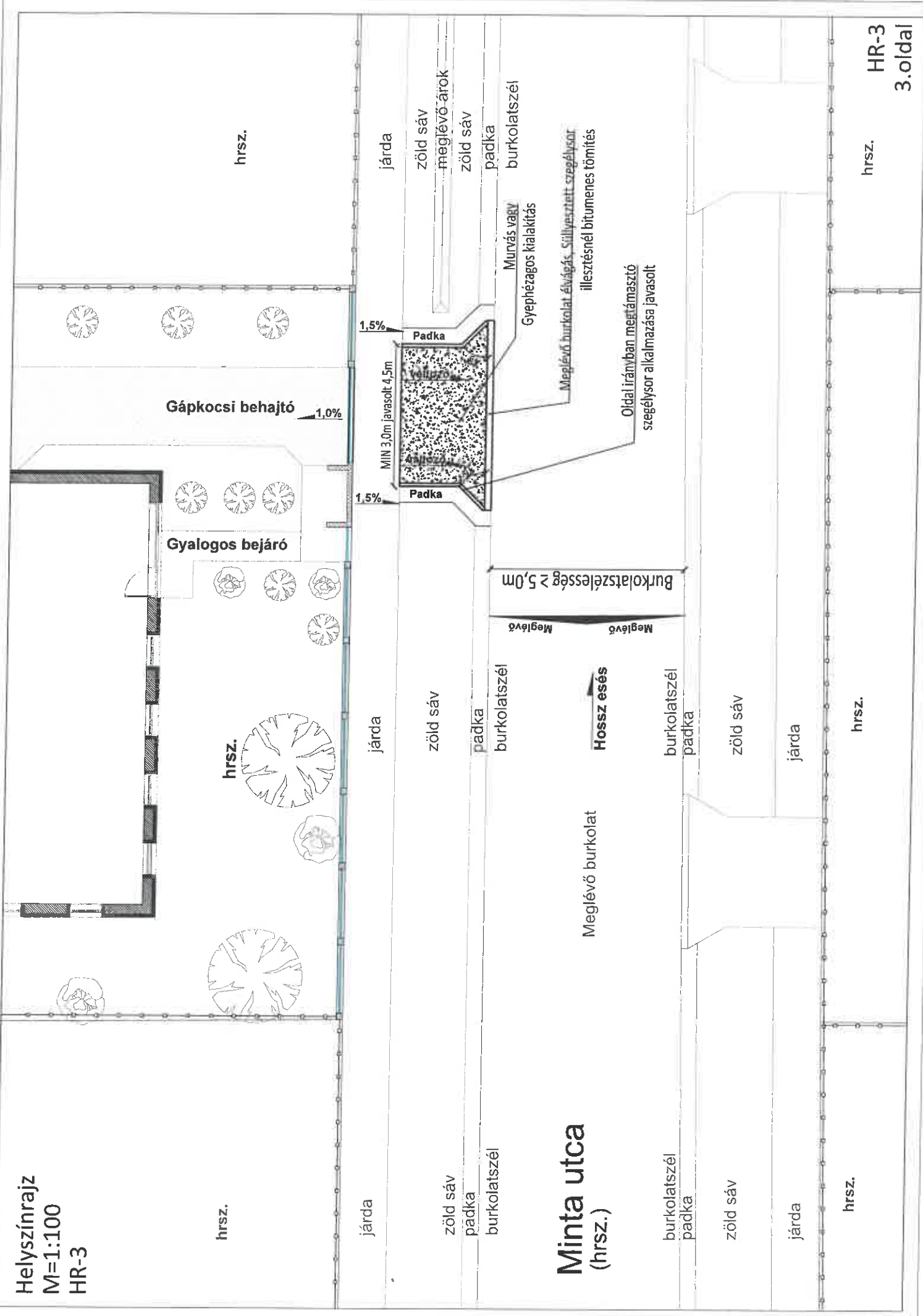
Gépkocsi behajtó

1,0%

1,5%

Gyalogos bejáró

Helyszínrajz
 M=1:100
 HR-3



Minta utca
 (hrsz.)

Helyszínrajz
M=1:100
HR-4

hrsz.

hrsz.

hrsz.

járda

járda

járda

zöld sáv

zöld sáv

zöld sáv

padka

padka

padka

burkolatszél

burkolatszél

burkolatszél

Minta utca
(hrsz.)

Meglévő burkolat

Hossz esés

Meglévő burkolat elvárás:
süllyesztett vagy K szegély
illesztésnél bitumenes tömítés

Folyóka kivezetés árok hiányában létesített
szikkasztóba. (Előregyártott szikkasztó, vagy
helyszínen kulé kavicsból.

burkolatszél
padka

burkolatszél
padka

Meglévő burkolat elvárás:
süllyesztett vagy K szegély
illesztésnél bitumenes tömítés

burkolatszél

zöld sáv

zöld sáv

járda

járda

Burkolatszélesség < 5,0m

MAX 5,0m

változó

1,0%

1,5%

Gépkocsi behajtó

Gyalogos bejáró

Padka

Padka

A létesített szikkasztó NEM löghet
a szomszédos telek elé!

hrsz.

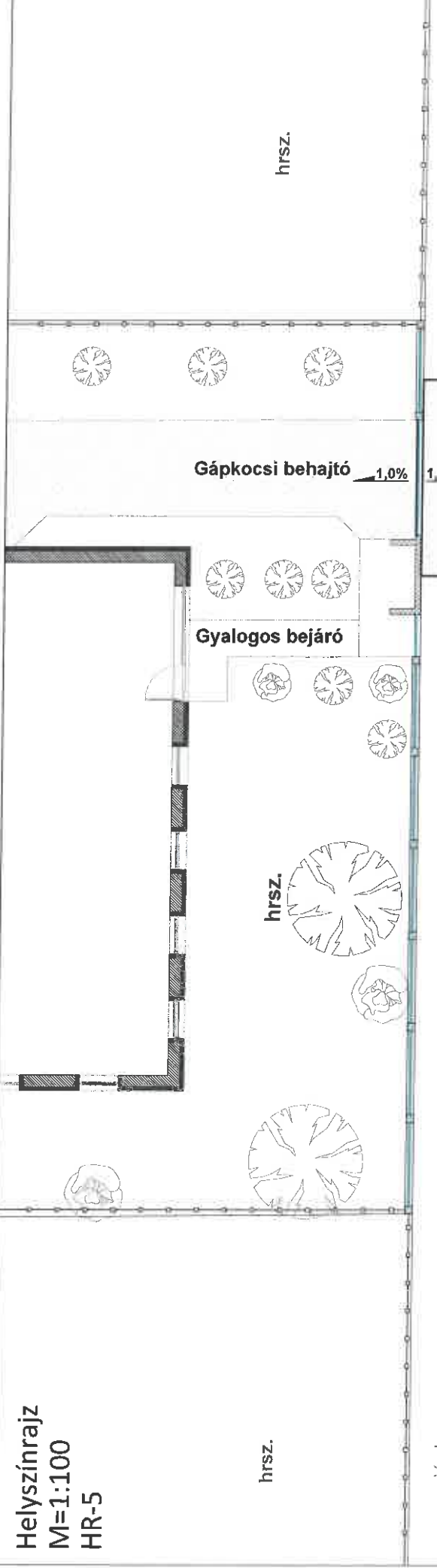
hrsz.

hrsz.

HR-4
4. oldal

Helyszínrajz
M=1:100
HR-5

hrsz.



Gápkocsi behajtó 1,0%

Gyalogos bejáró

hrsz.

járda

zöld sáv

padka

burkolatszél

Minta utca
(hrsz.)

burkolatszél

padka

zöld sáv

járda

hrsz.

járda

zöld sáv

padka

burkolatszél

Meglévő burkolat

Hossz esés

burkolatszél

padka

zöld sáv

járda

hrsz.

1,5%

MAX 5,0m

változó

Padka

Padka

Meglévő burkolat élvágás
stüllyesztett vagy K szegély
illesztésnél bitumenes tömítés

Burkolatszélesség < 5,0m

Meglévő

Meglévő

járda

zöld sáv

-meglévő-árok

zöld sáv

padka

burkolatszél

Folyóka kivezetés árokba
vagy szikkasztóba

hrsz.

hrsz.

Helyszínrajz
M=1:100
HR-6

hrsz.

hrsz.

Gépkocsi behajtó

Gyalogos bejáró

járda

zöld sáv

padka

burkolatszél

Minta utca
(hrsz.)

burkolatszél
padka

zöld sáv

járda

hrsz.

járda

zöld sáv

padka

burkolatszél

Meglévő burkolat

Hossz esés

burkolatszél

padka

zöld sáv

járda

hrsz.

hrsz.

járda

zöld sáv

meglévő árok

zöld sáv

padka

burkolatszél

Művészi kialakítás

Gyephezágos kialakítás

Meglévő burkolat-élvágás,

Süllyesztett szegélysor illesztésnél bitumenes tömítés

Oldal irányban megtámasztó

szegélysor alkalmazása javasolt

MAX 5.0m

Padka

Padka

Burkolatszéléség < 5.0m

Meglévő

Meglévő

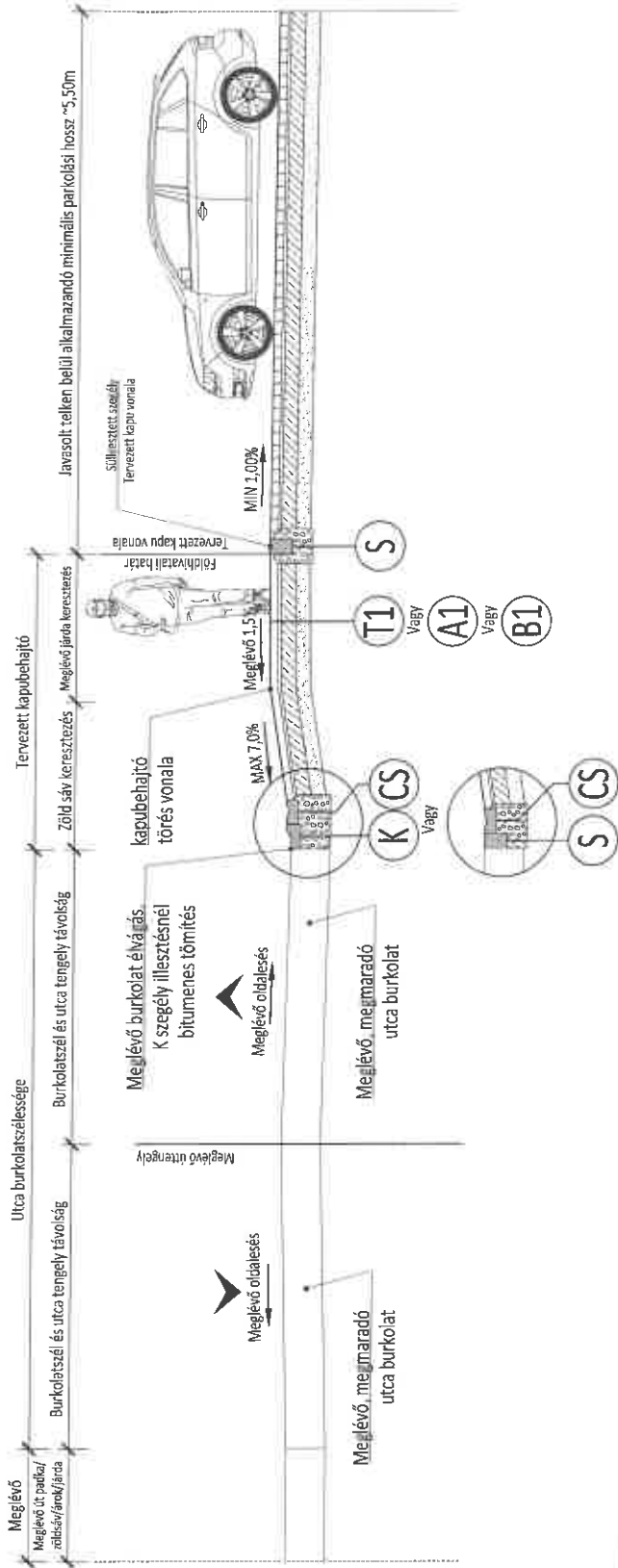
hrsz.

HR-6
6. oldal

Hossz-metszet

M=1:50

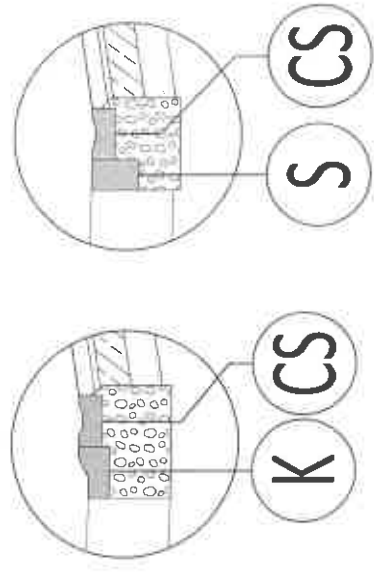
HSZ-1



Pályaszerkezetek:

T1	Térkö burkolat 6,0 - 8,0 - 10,0 cm vtg. térkö burkolat (javasolt egymásba kapcsolódó kialakítással és szegély lezárással oldal irányban) 3,0 cm vtg. NZ 2/4 szemeloszlású ágyazó zúrtótkő réteg 15,0 - 20,0 cm vtg. Ck4-jelű cementstabilizációs alaprétteg feszültségmentesítve 15,0 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg
A1	Aszfalt burkolat 4,0 - 5,0 cm vtg. pl. AC-8-jelű vagy MA 8 öntött aszfalt burkolat 15,0 - 20,0 cm vtg. Ck4-jelű cementstabilizációs alaprétteg feszültségmentesítve vagy zúrtótkő 15,0 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg
B1	Beton burkolat 15,0 cm vtg. legalább C20/25-XF-16-FZ beton burkolat díltalva fuga szaggal, vagy bitumenes kötőréteg 15,0 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg a talaj minőségétől függően

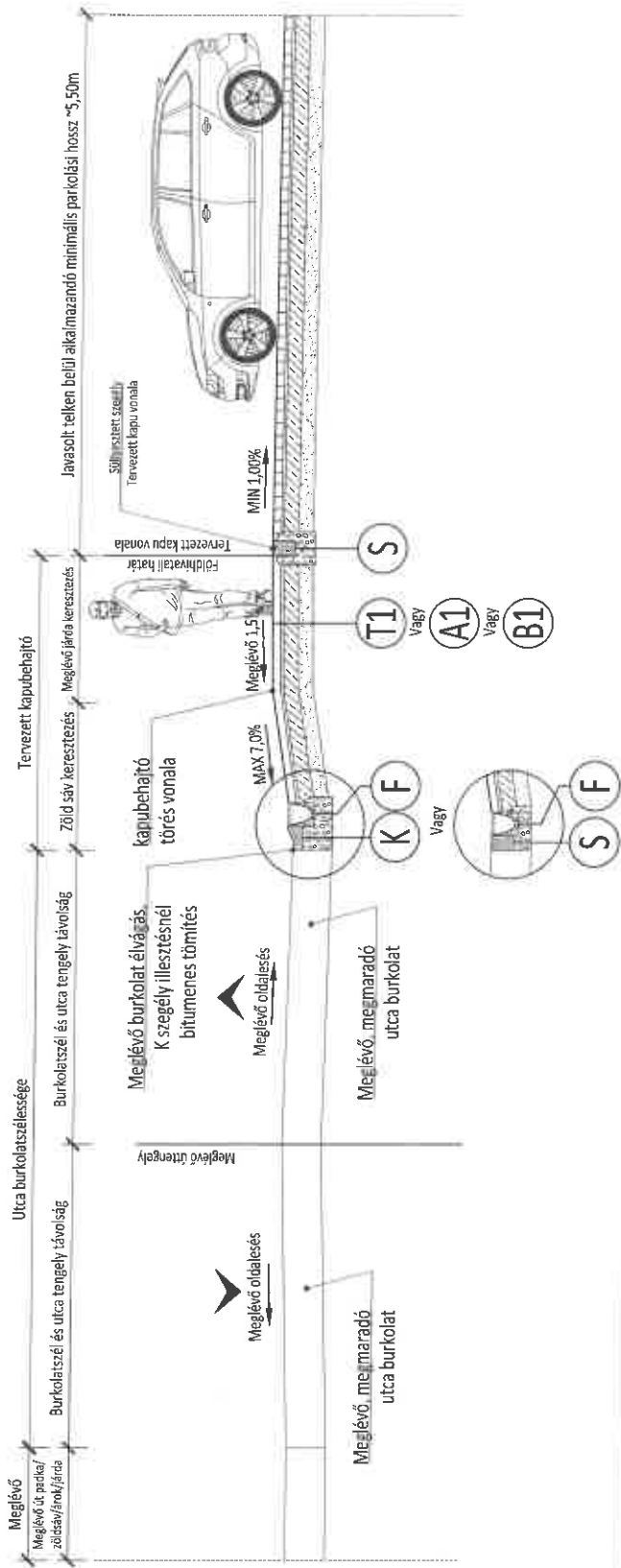
GY	Gyephezágos burkolat (Tilos alá betonozni!) 8,0 - 10,0 cm vtg. beton gyepráskó vagy műanyag gyeprács burkolat humusszal kötőre Megtámasztó szegély szükséges oldal irányban és a közút felől. 2,0 - 3,0 cm vtg. homok, vagy NZ 2/4 ágyazó zúrtalék 15,0 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg (a talaj minőségétől függően)
S1	Stabilizált burkolat 20,0 cm vtg. NZ 2/32 zúrtalék, tömörítéssel Elérő szemmagyságú, folyamatos szemeloszlású és zúrtott legyen a kőanyag. Talaj elválasztó geotextília tervezési javaslat szerint. 15,0 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg (a talaj minőségétől függően)
S	Súlyvesztett szegély (Megerősített) 20cm
K	"K" szegély (Megerősített) 30cm
F	Súlyvesztett rácsos folyóka (Megerősített) 20cm
CS	Csempe folyóka elem 20cm



Hossz-metszet

M=1:50

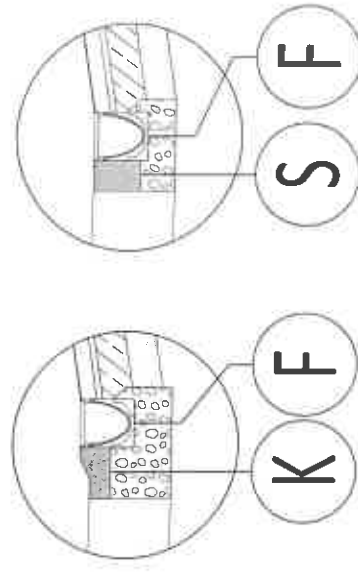
HSZ-2



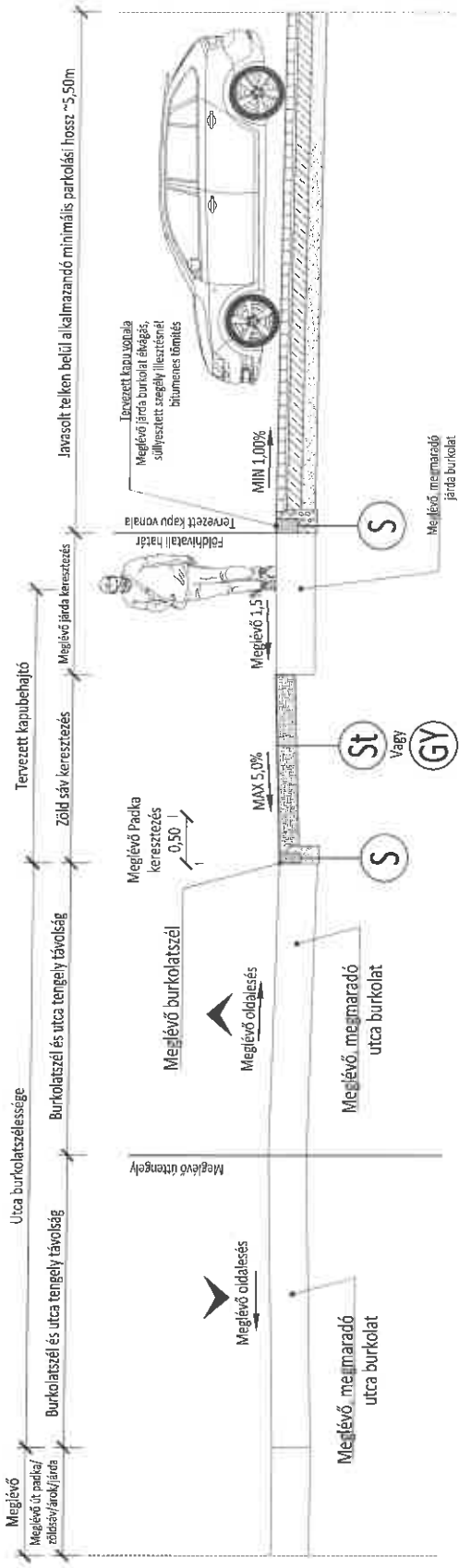
Pályaszerkezetek:

T1	Térkö burkolat 6,0 - 8,0 - 10,0 cm vtg. térkö burkolat (javasolt egymásba kapcsolódó kialakítás) és szegély lezárása (oldal irányban) 3,0 cm vtg. NZ 2/4 szemelozslási ágyazó zúzottkő réteg 15,0 - 20,0 cm vtg. Ck-4 jelű cementstabilizációs alapréteg feszültségmentestíve 15,0 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg
A1	Aszfalt burkolat 4,0 - 5,0 cm vtg. pl. AC-8 jelű vagy MA 8 öntött aszfalt burkolat 15,0 - 20,0 cm vtg. Ck-4 jelű cementstabilizációs alapréteg feszültségmentestíve vagy zúzottkő 15,0 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg
B1	Beton burkolat 15,0 cm vtg. legalább C20/25-XF-16-F2 beton burkolat dilatáva fuga szalaggal, vagy bitumenes kionníással 15,0 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg a talaj minőségétől függően

GY	Gyephezagos burkolat Tilos alá betenni!
S	Süllyesztett szegély (Megerősített)
K	"K" szegély (Megerősített)
F	Vízlevezető rácsos folyóka (terelőbőr fedélpappal ellátva)
CS	Csúszé folyóka elem



Hossz-metszet M=1:50 HSZ-3



Javasolt telken belül alkalmazandó minimális parkolási hossz = 5,50m

Pályaszerkezetek:

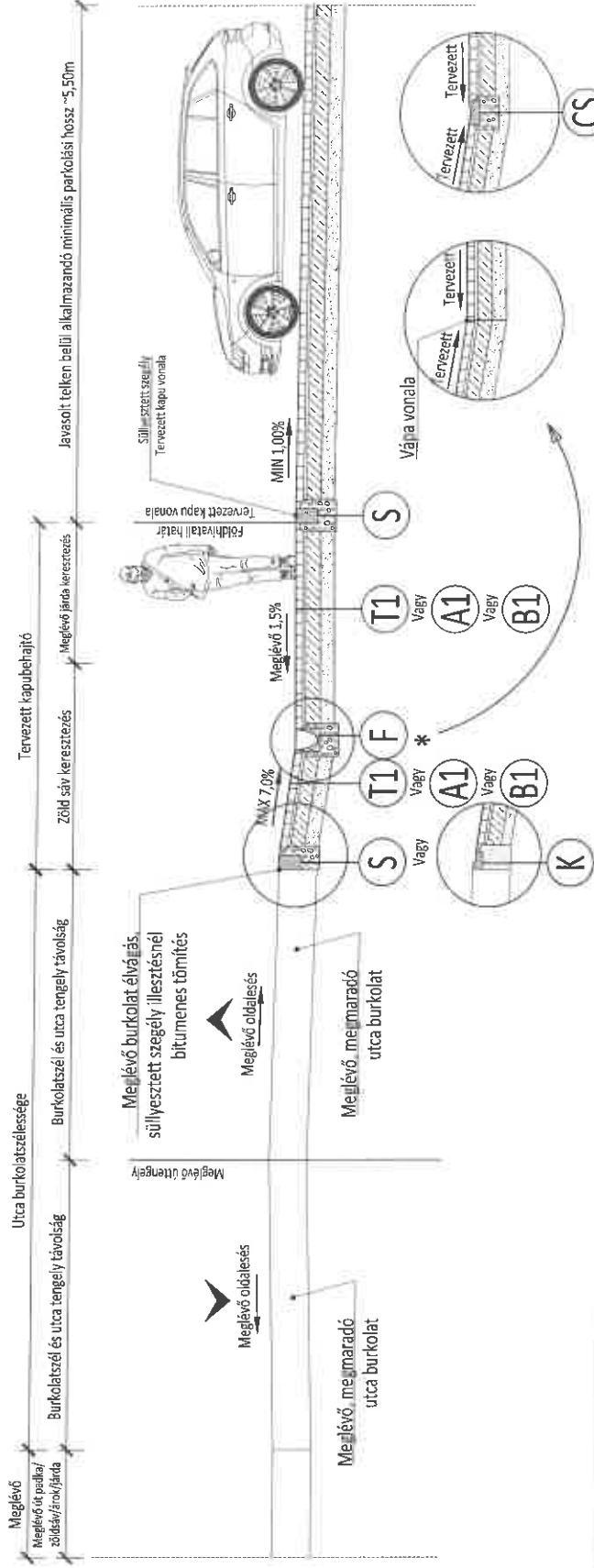
T1	Térkö burkolat 6,0 - 8,0 - 10,0 cm vtg. térkö burkolat (javasolt egymásba kapcsolódó kialakítással és szegély lezárással oldal irányban) 3,0 cm vtg. NZ 2/4 szemelosztású ágyazó zúzottkő réteg 15,0 - 20,0 cm vtg. Ckt-4 jelű cementstabilizációs alpréteg feszültségmentesítve 15,0 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg
A1	Aszfalt burkolat 4,0 - 5,0 cm vtg. pl. AC-8 jelű vagy MA 8 üntött aszfalt burkolat 15,0 - 20,0 cm vtg. Ckt-4 jelű cementstabilizációs alpréteg feszültségmentesítve vagy zúzottkő 15,0 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg
B1	Beton burkolat 15,0 cm vtg. legalább C20/25 XF-16-F2 beton burkolat dilatálva fugá szalaggal, vagy bitumenes kiöntéssel 15,0 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg a talaj minőségétől függően

GY	Gyephézagos burkolat Tilos alá betonozni! 8,0 - 10,0 cm vtg. beton gyeprácsok vagy műanyag gyeprács burkolat humusszal kitöltve Megtámasztó szegély szükséges oldal irányban és a köztút felől. 2,0 - 3,0 cm vtg. homok, vagy NZ 2/4 ágyazó zúzalék 15,0 - 20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg (a talaj minőségétől függően)
S1	Stabilizált burkolat 20,0 cm vtg. NZ 2/32 zúzalék, tömörítéssel Ettérő szemmagyságú, folyamatos szemelosztású és zártott legyen a kőanyag. Talaj elválasztó geotextília tervezői javaslat szerint. 15,0-20,0 cm vtg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg (a talaj minőségétől függően)
S	Szilvesztett szegély (Megerősített)
K	"K" szegély (Megerősített)
F	Vízvezető ráccos folyóka (teherbíró felalappal ellátva)
CS	Césezte folyóka elem

Hossz-metszet

M=1:50

HSZ-4



Pályaszerkezetek:

T1	Térkö burkolat 6,0 - 8,0 - 10,0 cm vgt. térkö burkolat (javasolt egymáshoz kapcsolódó kialakítással és szegély (szarvása oldal irányban) 3,0 cm vgt. NZ 2/4 szemeloszlású ágyazó zúzottkő réteg 15,0 - 20,0 cm vgt. Ck4-4 jelű cementstabilizációs alapréteg feszültségmentesítve 15,0 - 20,0 cm vgt. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg
A1	Aszfalt burkolat 4,0 - 5,0 cm vgt. pl. AC-8 jelű vagy MA-8 bűtött aszfalt burkolat 15,0 - 20,0 cm vgt. Ck4-4 jelű cementstabilizációs alapréteg feszültségmentesítve vagy zúzottkő 15,0 - 20,0 cm vgt. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg
B1	Beton burkolat 15,0 cm vgt. legalább C20/25 XF-16-F2 beton burkolat dilatáló fűrészeléssel vagy bitumenes kötővel 15,0 - 20,0 cm vgt. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg a talaj minőségétől függően

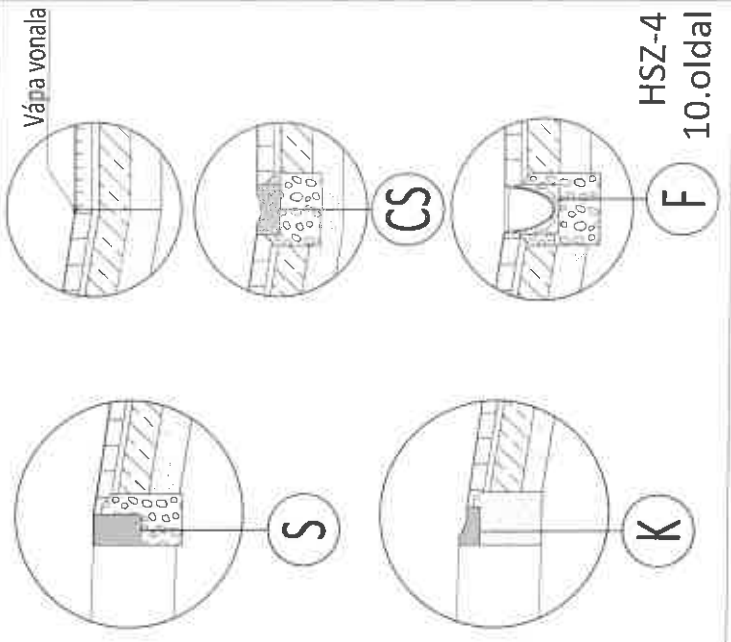
GY	Gyephezárgos burkolat (Ilos. a/d beomnol)	8,0 - 10,0 cm vgt. beton gyephezárgó vagy műanyag gyephezárgó burkolat humuszal kitérve Megáramszó szegély szükséges oldal irányban és a közút felől. 2,0 - 3,0 cm vgt. homok, vagy NZ 2/4 ágyazó zúzalék 15,0 - 20,0 cm vgt. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg (a talaj minőségétől függően)
S1	Stabilizált burkolat	20,0 cm vgt. NZ 2/32 zúzalék, tömönitással Elerő szemmagyságú, folyamatos szemeloszlású és zúzott legyen a kőanyag. Talaj elválasztó geotextília tervezőji javaslat szerint. 15,0 - 20,0 cm vgt. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg (a talaj minőségétől függően)

S 20cm
Súlliszett szegély (Megerosított)

K 30cm
"K" szegély (Megerosított)

F 20cm
Vízvezető rácsos folyóka (teherbíró fedlappal ellátva)

CS 20cm
Császta folyóka elem

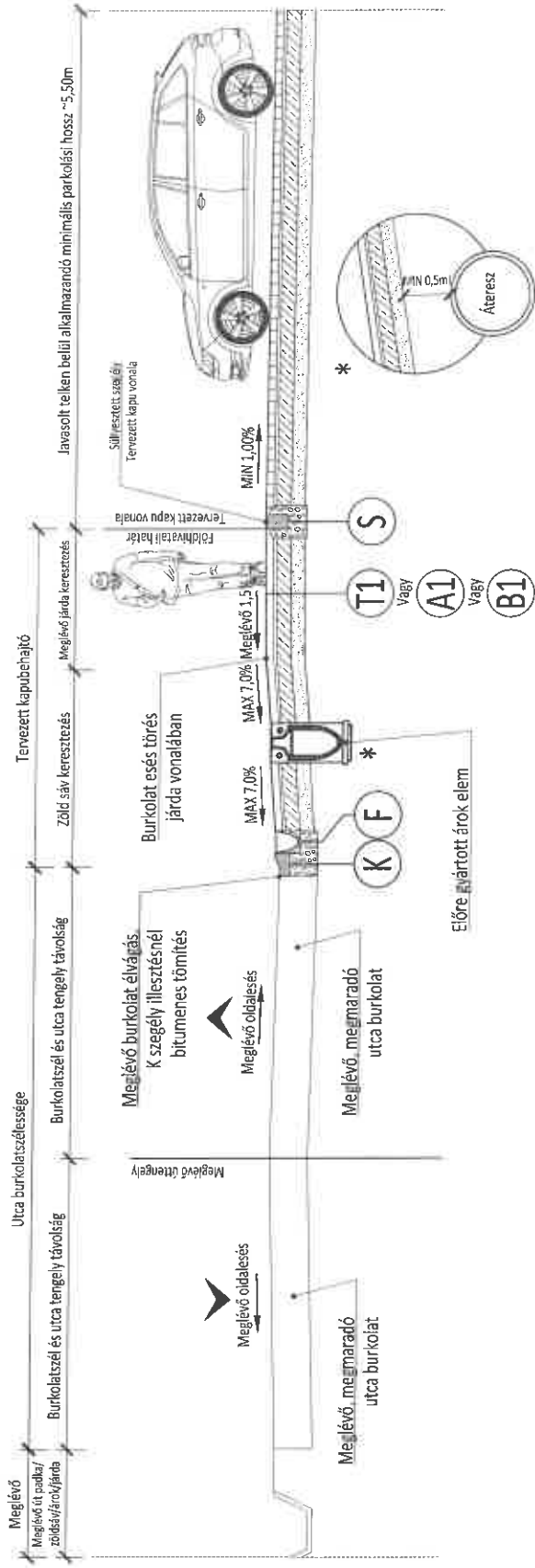


HSZ-4
10. oldal

Hossz-metszet

M=1:50

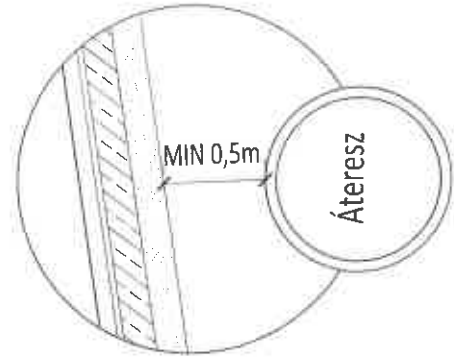
HSZ-5



Pályaszerkezetek:

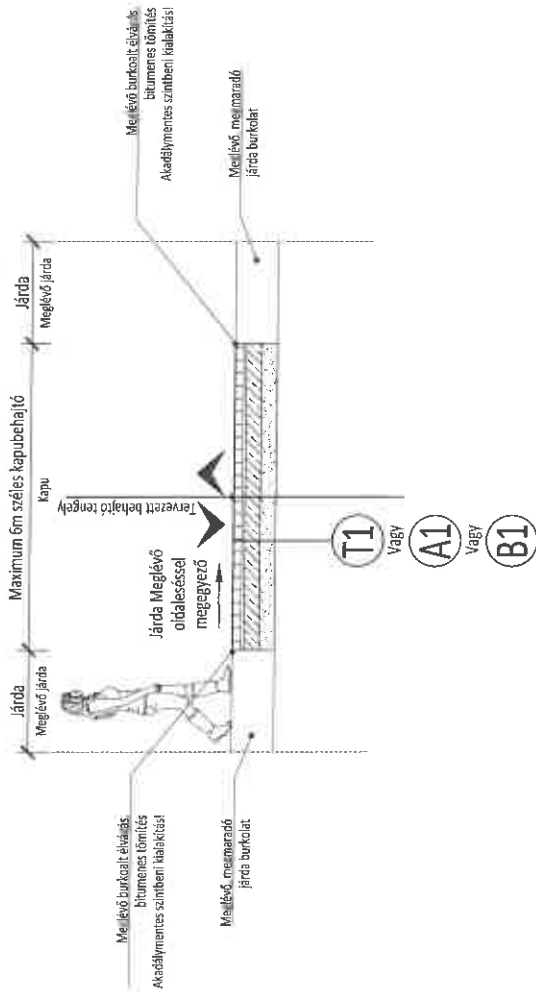
T1	Térkö burkolat 6,0 - 8,0 - 10,0 cm vlg. térkö burkolat (javasolt, egymással kapcsolódó kialakítással és szegély lezárással oldal irányban) 3,0 cm vlg. NZ 2/4 szemeloszlású ágyazó zúzottkő réteg 15,0 - 20,0 cm vlg. Ck4-jelű cementstabilizációs alapréteg feszültségmentesítve 15,0 - 20,0 cm vlg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg
A1	Aszfalt burkolat 4,0 - 5,0 cm vlg. pl. AC-8 jelű vagy MA 8 öncött aszfalt burkolat 15,0 - 20,0 cm vlg. Ck4-jelű cementstabilizációs alapréteg feszültségmentesítve vagy zúzottkő 15,0 - 20,0 cm vlg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg
B1	Beton burkolat 15,0 cm vlg. legalább C20/25-XF-16-F2 beton burkolat, tiltatva fugó szalaggal, vagy bitumenes tömítéssel 15,0 - 20,0 cm vlg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg a talaj minőségétől függően

GY	Gyephezagos burkolat Tilos alá betenni! 8,0 - 10,0 cm vlg. beton gyeprácsó vagy műanyag gyeprács burkolat humuszal kitérve Megtámasztó szegély szükséges oldal irányban és a közút felől. 2,0 - 3,0 cm vlg. homok, vagy NZ 2/4 ágyazó zúzaték 15,0 - 20,0 cm vlg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg (a talaj minőségétől függően)
S1	Stabilizált burkolat 20,0 cm vlg. NZ 2/32 zúzaték, tömörítéssel Eltérő szemmagyságú, folyamatos szemeloszlású és zúzott legyen a kavics. Talaj elválasztó geotextília tervezési javaslat szerint. 15,0 - 20,0 cm vlg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg (a talaj minőségétől függően)
S	Süllyesztett szegély (Megerősített) 20cm
K	"W" szegély (Megerősített) 30cm
F	Süllyesztett rácsos folyóka (Megerősített) 20cm
CS	Csésze folyóka elem 20cm



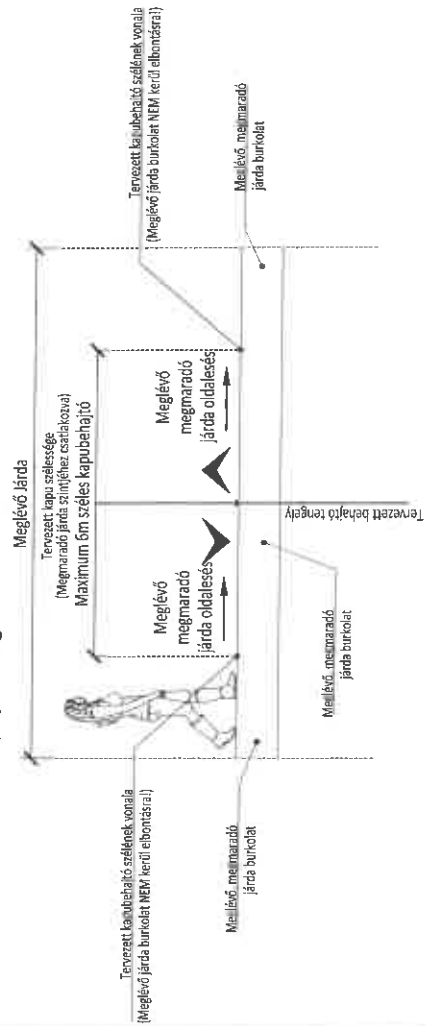
Kereszt-metszet M=1:50

Meglévő járda keresztvezés Térkő, Beton és Aszfalt burkolatok esetén



Kereszt-metszet M=1:50

Meglévő járda keresztvezés Gyephezagos és stabilizált burkolatok esetén



Pályaszerkezetek:

T1	Térkő burkolat
	6,0 - 8,0 - 10,0 cm vlg. térkő burkolat (javasolt egy másikba kapcsolódó kia a kitéréssel és szegély lezárással oldal irányban)
	3,0 cm vlg. NZ 2/4 szemelosztású ágyazó zúrtöltő réteg
	15,0 - 20,0 cm vlg. Ckt-4 jelű cementstabilizációs alaprétteg feszültségmentesítve
	15,0 - 20,0 cm vlg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg
A1	Aszfalt burkolat
	4,0 - 5,0 cm vlg. pl. AC-8 jelű vagy MA 8 öntött aszfalt burkolat
	15,0 - 20,0 cm vlg. Ckt-4 jelű cementstabilizációs alaprétteg feszültségmentesítve vagy zúrtöltő
	15,0 - 20,0 cm vlg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg
B1	Beton burkolat
	15,0 cm vlg. legalább C20/25-XF-16-F2 beton burkolat dilatáló fugá szalaggal, vagy bitumenes kiontással
	15,0 - 20,0 cm vlg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg
	a talaj minőségétől függően
GY	Gyephezagos burkolat <small>(Tűs alá betonozni!)</small>
	8,0 - 10,0 cm vlg. beton gyeprácskó vagy műanyag gyeprács burkolat humusszal kitöltve
	Megtámasztó szegély szükséges oldal irányban és a közút felől.
	2,0 - 3,0 cm vlg. homok, vagy NZ 2/4 ágyazó zúzalék
	15,0 - 20,0 cm vlg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg (a talaj minőségétől függően)
S1	Stabilizált burkolat
	20,0 cm vlg. NZ 2/32 zúzalék, tömörítéssel
	Eltérő szemmélységű, folyamatos szemelosztású és zúrtöltő legyen a kőanyag.
	Talaj elválasztó geotextília tervezői javaslat szerint.
	15,0-20,0 cm vlg. fagyálló homokos kavics javító-védőréteg (a talaj minőségétől függően)

S 20cm Süllyesztett szegély (Megerősített)

K 20cm "K" szegély (Megerősített)

F 20cm Vízvezető rácsos folyóka teherbíró fedélleppal ellátva

CS 20cm Csúszó folyóka elem

Üldöző görbe vizsgálát
Burkolatszélesség > 5,0m

Bal

M=1:100

hrsz.



Gyalogos bejáró

Gáphozsi behajtó

hrsz.

járda

zöld sáv

padka

burkolatszél

Minta utca
(hrsz.)

járda

zöld sáv

padka

Burkolatszélesség ≥ 5,0m

Padka

4,5m

Padka

járda

zöld sáv

meglévő árok

zöld sáv

padka

burkolatszél

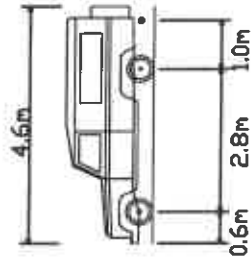
padka

zöld sáv

járda

hrsz.

Vizsgált jármű adatai: Land Rover 110 (Station Wagon)

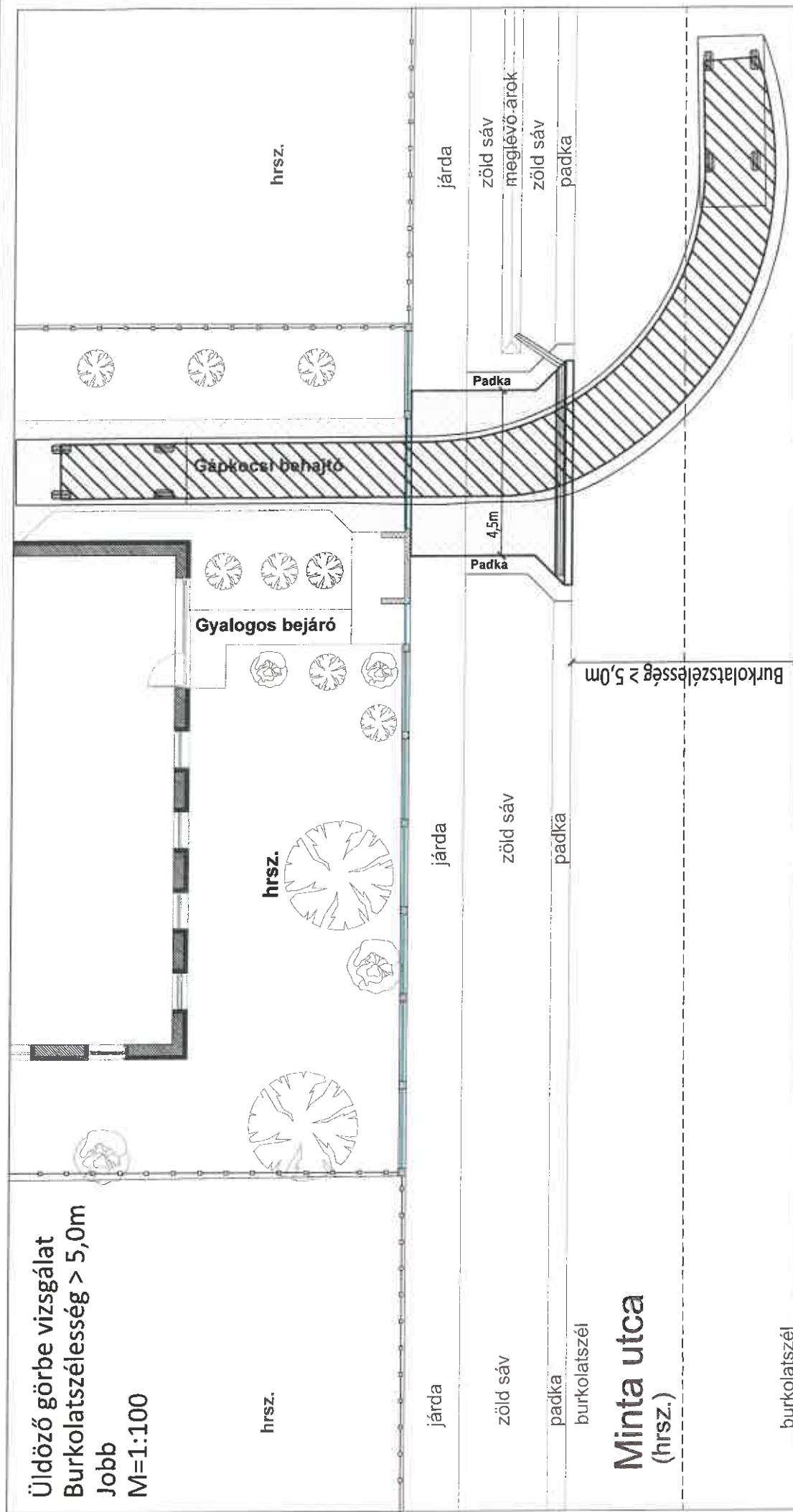


- 4.639m (Teljes hossz)
- 1.790m (Teljes szélesség)
- 1.695m (Teljes testmagasság)
- 0.261m (Test min. szabad magassága)
- 1.486m (Nyomtáv)
- 4.00s (Időtartam ütközéstől ütközésig)
- 7.200m (Szegélytől szegélyig mért fordulási sugár)

hrsz.

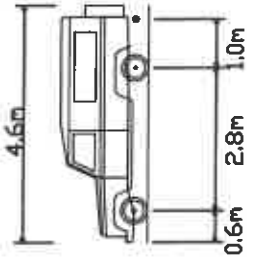
13. oldal

Üldöző görbe vizsgálat
 Burkolatszélesség > 5,0m
 Jobb
 M=1:100



Minta utca
(hrsz.)

Vizsgált jármű adatai: Land Rover 110 (Station Wagon)



- 4.639m (Teljes hossz)
- 1.790m (Teljes szélesség)
- 1.695m (Teljes testmagasság)
- 0.261m (Test min. szabad magassága)
- 1.486m (Nyomtáv)
- 4.00s (Időtartam ütközéstől ütközésig)
- 7.200m (Szegélytől szegélyig mért fordulási sugár)

- 4.639m
- 1.790m
- 1.695m
- 0.261m
- 1.486m
- 4.00s
- 7.200m

burkolatszél
padka

zöld sáv

járda

hrsz.

járda

zöld sáv

padka

burkolatszél

járda

zöld sáv

padka

Padka

4,5m

Padka

járda

zöld sáv

megelevo-arok

zöld sáv

padka

hrsz.

burkolatszélesség > 5,0m

hrsz.

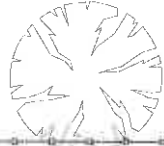
14. oldal

Üldöző görbe vizsgálat
Burkoltszélesség < 5,0m

Bal

M=1:100

hrsz.

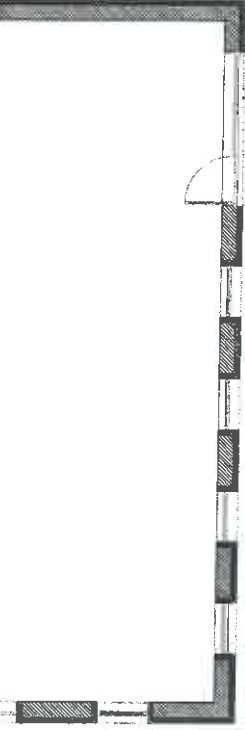


hrsz.

Gyalogos bejáró



Gépköcsi behajtó



hrsz.



járda

zöld sáv

padka

burkoltszél

Minta utca
(hrsz.)

burkoltszél
padka

zöld sáv

járda

hrsz.

járda

zöld sáv

padka

5,0m

Padka

Padka

járda

zöld sáv

meglévő árok

zöld sáv

padka

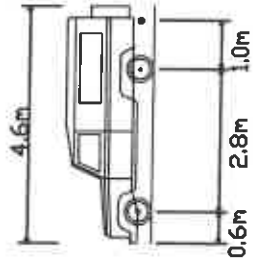
Burkoltszélesség < 5,0m



padka

zöld sáv

Vizsgált jármű adatai: Land Rover 110 (Station Wagon)



4.639m
1.790m
1.695m
0.261m
1.486m
4.00s
7.200m

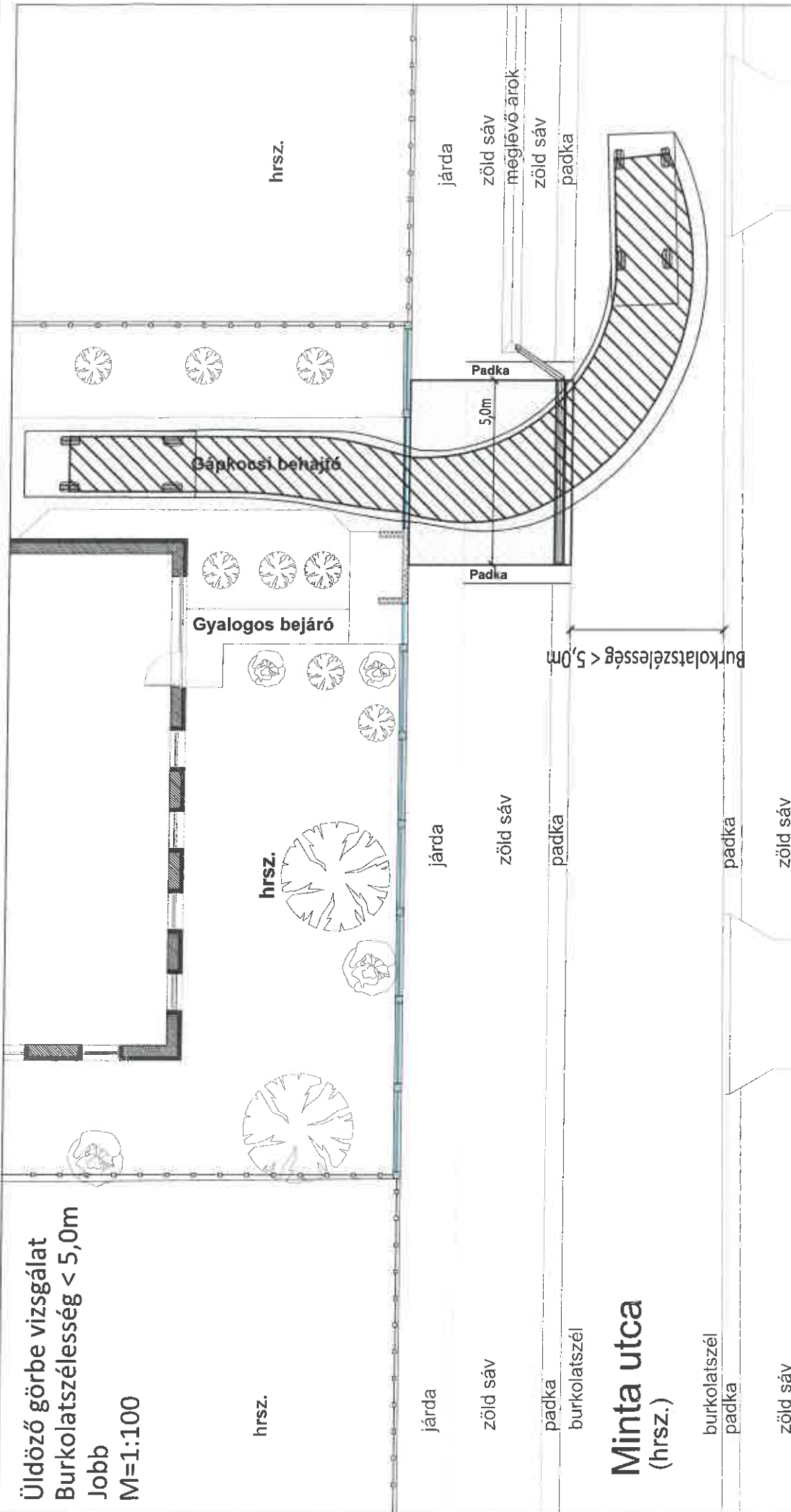
(Teljes hossz)
Teljes szélesség
Teljes testmagasság
Test min. szabad magassága
Nyomtáv
Időtartam ütközéstől ütközésig
Szegélytől szegélyig mért fordulási sugár

hrsz.

15. oldal

Üldöző görbe vizsgálát
 Burkolatszélesség < 5,0m
 Jobb
 M=1:100

hrsz.



hrsz.

hrsz.

járda

zöld sáv

padka

burkolatszél

Minta utca
(hrsz.)

burkolatszél

padka

zöld sáv

járda

hrsz.

járda

zöld sáv

padka

Burkolatszélesség < 5,0m

Padka

Padka

5,0m

járda

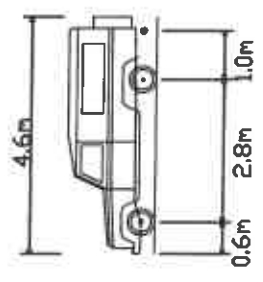
zöld sáv

meglévő árok

zöld sáv

padka

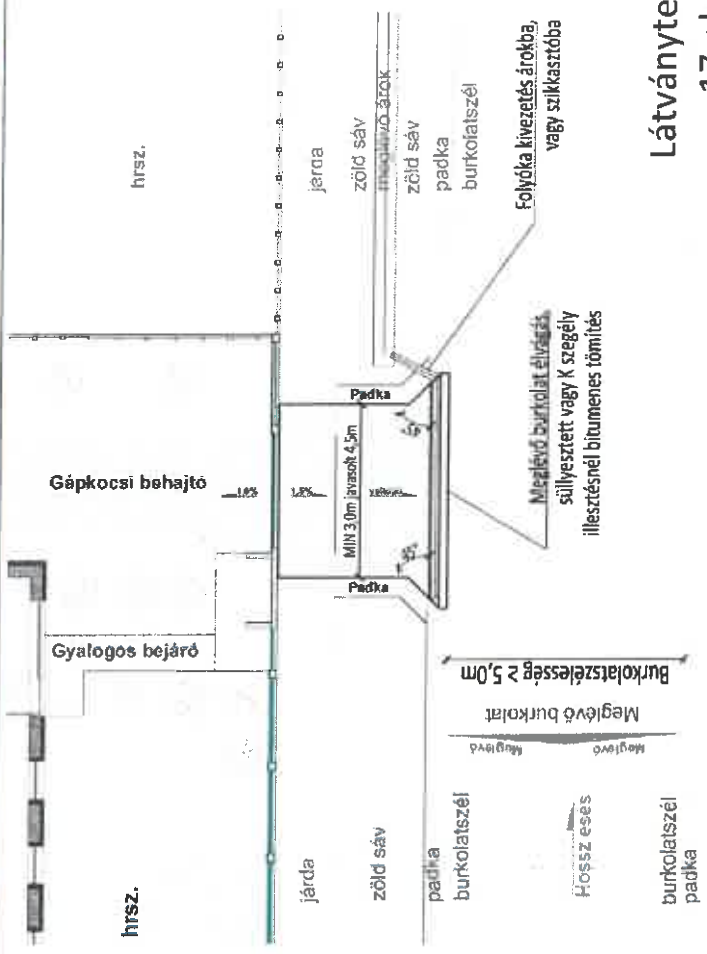
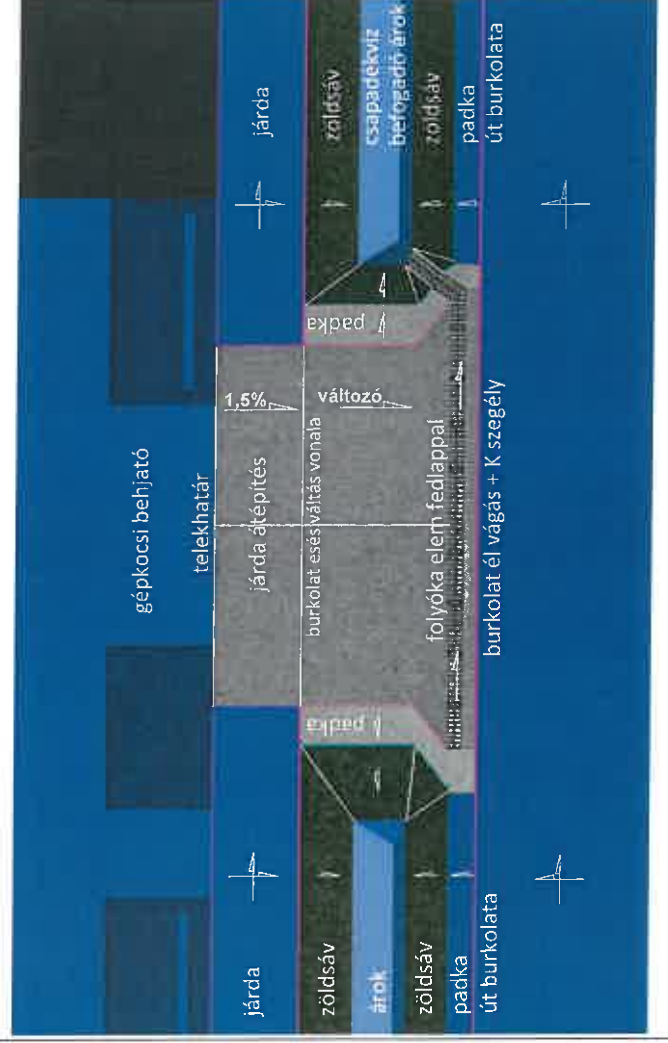
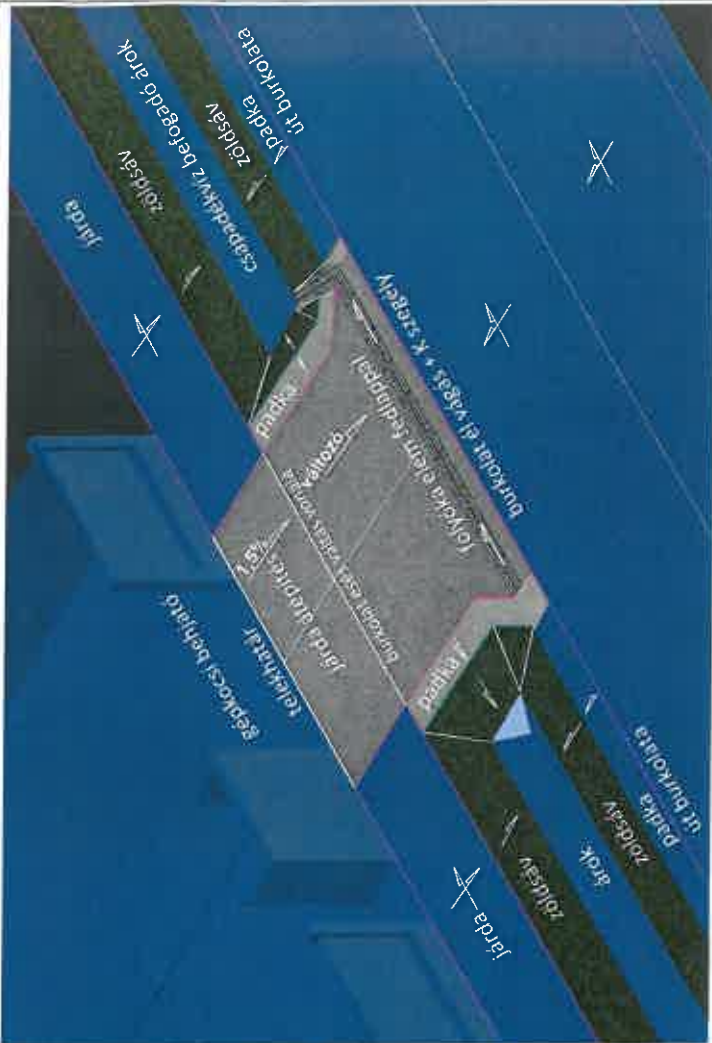
Vizsgált jármű adatai: Land Rover 110 (Station Wagon)



- 4.639m (Teljes hossz)
- 1.790m (Teljes szélesség)
- 1.695m (Teljes testmagasság)
- 0.261m (Test min. szabad magassága)
- 1.486m (Nyomtáv)
- 4.00s (Időtartam ütközéstől ütközésig)
- 7.200m (Szegélytől szegélyig mért fordulási sugár)

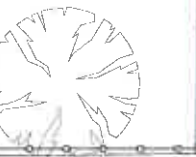
hrsz.

16. oldal



Üldöző görbe vizsgálat
 Burkolatszélesség < 5,0m
 6m széles behajtó Szemből
 M=1:100

hrsz.



hrsz.

Gyalogos bejáró

Gápkocsi behajtó

6,0m

járda

zöld sáv

padka

burkolatszél

Minta utca (hrsz.)

burkolatszél

padka

zöld sáv

járda

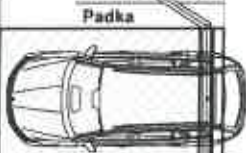
hrsz.

járda

zöld sáv

padka

Padka



Padka

járda

zöld sáv

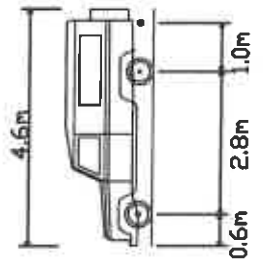
meglévő árok

zöld sáv

padka

Burkolatszélesség < 5,0m

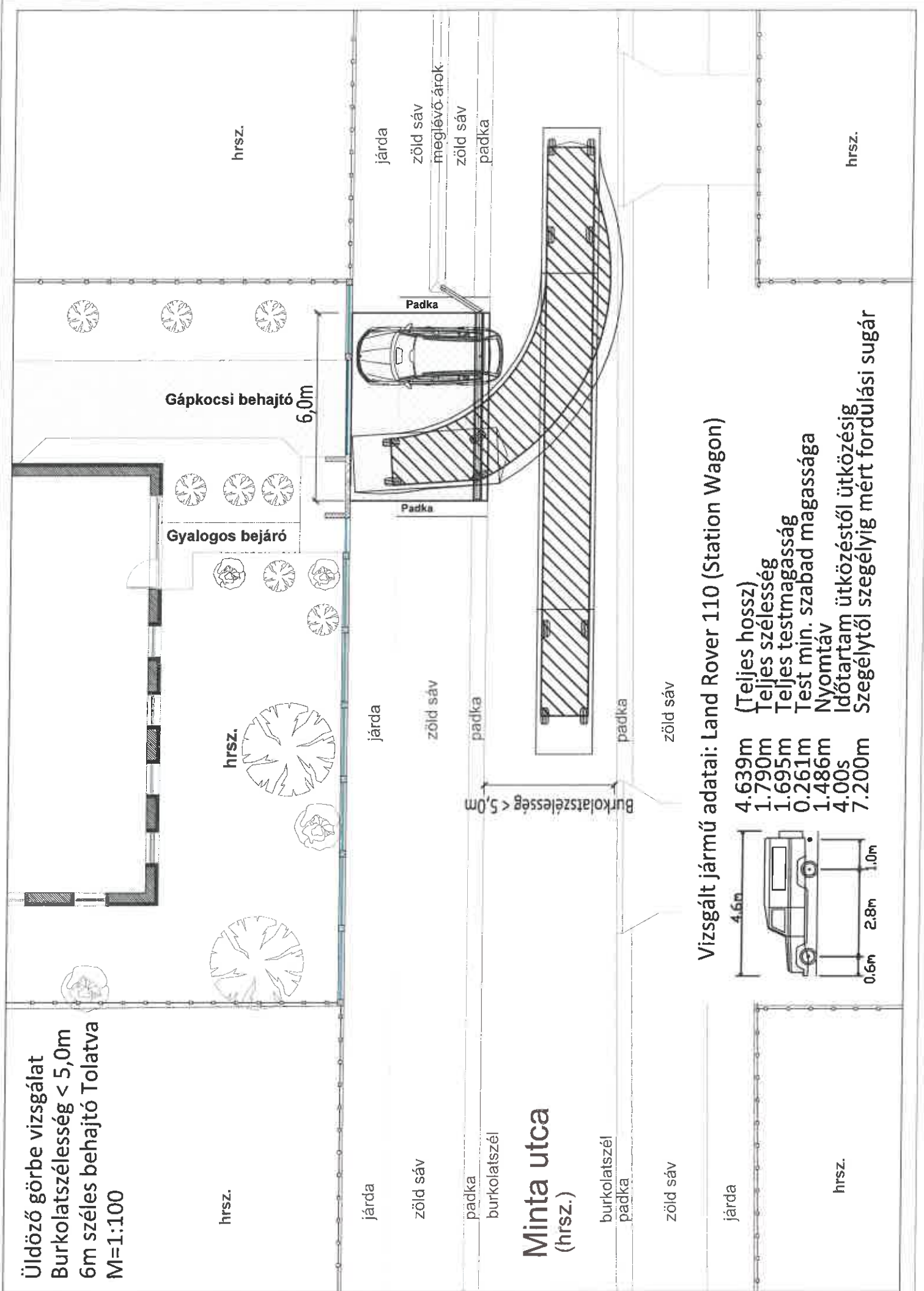
Vizsgált jármű adatai: Land Rover 110 (Station Wagon)



4.639m
 1.790m
 1.695m
 0.261m
 1.486m
 4.00s
 7.200m

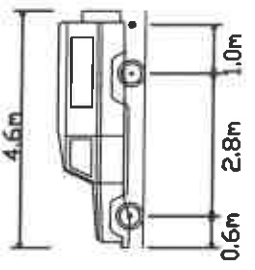
(Teljes hossz)
 Teljes szélesség
 Teljes testmagasság
 Test min. szabad magassága
 Nyomtáv
 Időtartam ütközéstől ütközésig
 Szegélytől szegélyig mért fordulási sugár

Üldöző görbe vizsgálát
Burkolatszélesség < 5,0m
6m széles behajtó Tolatva
M=1:100



Vizsgált jármű adatai: Land Rover 110 (Station Wagon)

4.639m	(Teljes hossz)
1.790m	Teljes szélesség
1.695m	Teljes testmagasság
0.261m	Test min. szabad magassága
1.486m	Nyomtáv
4.00s	Időtartam ütközéstől
7.200m	Szegélytől szegélyig mért fordulási sugár



Minta utca
(hrsz.)

Üldöző görbe vizsgálat
 Burkolatszélesség < 5,0m
 5m széles behajtó Szemből
 M=1:100

hrsz.

hrsz.

hrsz.

járda

zöld sáv

padka

burkolatszél

Minta utca (hrsz.)

burkolatszél

padka

zöld sáv

járda

hrsz.

járda

zöld sáv

padka

padka

zöld sáv

járda

zöld sáv

megfűvő-árok

zöld sáv

padka

Zöld sávot taposva,
 egy kerékkel a zöldsávon megállva, vagy a
 másik kocsit meghúzva tud beállni

hrsz.

Gápkocsi behajtó

5,0m

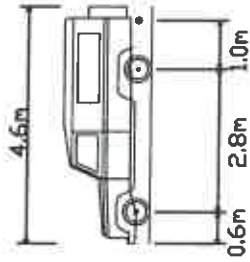
Gyalogos bejárat

Padka

Padka

Burkolatszélesség < 5,0m

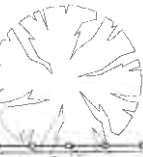
Vizsgált jármű adatai: Land Rover 110 (Station Wagon)



- 4.639m (Teljes hossz)
- 1.790m (Teljes szélesség)
- 1.695m (Teljes testmagasság)
- 0.261m (Test min. szabad magassága)
- 1.486m (Nyomtáv)
- 4.00s (Időtartam ütközéstől ütközésig)
- 7.200m (Szegélytől szegélyig mért fordulási sugár)

Üldöző görbe vizsgálat
 Burkolatszélesség < 5,0m
 5m széles behajtó Tolatva
 M=1:100

hrsz.



hrsz.

Gyalogos bejáró

Gépkocsi behajtó 5,0m



hrsz.

járda

zöld sáv

padka

burkolatszél

Minta utca
(hrsz.)

burkolatszél

padka

zöld sáv

járda

hrsz.

járda

zöld sáv

padka

Másik gépjárműtől nem tud beállni,
 vagy a zöld sávot tapossa a másik irányból

Burkolatszélesség < 5,0m

padka

zöld sáv

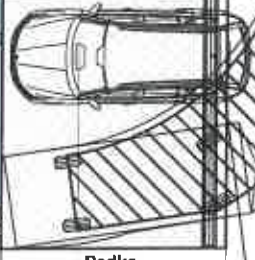
járda

zöld sáv

mejlévő árok

zöld sáv

padka

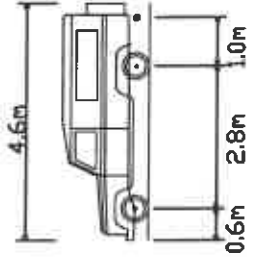


Padka

Padka

hrsz.

Vizsgált jármű adatai: Land Rover 110 (Station Wagon)



- 4.639m (Teljes hossz)
- 1.790m (Teljes szélesség)
- 1.695m (Teljes testmagasság)
- 0.261m (Test min. szabad magassága)
- 1.486m (Nyomtáv)
- 4.00s (Időtartam ütközéstől ütközésig)
- 7.200m (Szegélytől szegélyig mért fordulási sugár)

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (IX.18.) önkormányzati rendelete**

**a helyi közutak kezelésének szabályairól szóló 4/2020. (III.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a tulajdonában lévő helyi közutak kezelésének szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A helyi közutak kezelésének szabályairól szóló 4/2020. (III.11.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„g) a helyi közúthoz a vele határos ingatlanról útcsatlakozás és kapubehajtó létesítéséhez csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

ga) Dunavarsány Város Önkormányzata által készített kapubehajtó sablontervet a telepítés helye szerinti méretezett helyszínrajzzal kiegészítve, melynek megfelelőségét Kérelmező köteles igazolni, továbbá az igénybeveendő határos ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának igazolását vagy a tulajdonos (kezelő) hozzájárulását az útcsatlakozás létesítéséhez. A tervet minden érintett közmű és közmű-jellegű hálózat üzemeltetőjével egyeztetni szükséges, a jogszabályi és egyéb előírásoknak, a munkával érintett közműcégeknek a kivitelezési tervre rávezetett, aláírt és pecséttel ellátott nyilatkozatát be kell nyújtani arról, hogy a tervben foglaltakra vonatkozóan észrevételük nincs;

gb) abban az esetben, ha a tervezett megvalósítás Dunavarsány Város Önkormányzata által készített kapubehajtó sablontervektől eltérő, akkor a közútkezelő hozzájárulásához csatolni szükséges a kiviteli tervet, műszaki leírást, tervező vagy kivitelező nyilatkozatát arról, hogy a kivitelezési tervet minden érintett közmű és közmű-jellegű hálózat üzemeltetőjével egyeztette és a megoldás megfelel az egyeztetés eredményének, további a jogszabályi és egyéb előírásoknak, a munkával érintett közműcégeknek a kivitelezési tervre rávezetett, aláírt és pecséttel ellátott nyilatkozatát arról, hogy a tervben foglaltakra vonatkozóan észrevételük nincs;”

2. §

A helyi közutak kezelésének szabályairól szóló 4/2020. (III.11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

3. számú melléklet

(a 4/2020. (III.11.) önkormányzati rendelethez)

Közút nem közlekedési célú, burkolatbontással járó igénybevétele esetén fizetendő díjak

Közút kategóriája	sport, kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
I. rendű főút*	200, -Ft/m ² /nap	200, -Ft/m ² /nap	100, -Ft/m ² /nap
II. rendű főút*	200, -Ft/m ² /nap	200, -Ft/m ² /nap	80, -Ft/m ² /nap
Lakó és kiszolgáló út	200, -Ft/m ² /nap	200, -Ft/m ² /nap	50, -Ft/m ² /nap
Gyűjtő utak	200, -Ft/m ² /nap	200, -Ft/m ² /nap	80, -Ft/m ² /nap

Figyelembe vehető egyéb szempontok	szorzószám
Városközpont, városi alközpont	2
Közút teljes lezárása	5

*Jelenleg nincs ilyen út az Önkormányzat kezelésében

Általános indokolás

Dunavarsány Város 4/2020 (III.11.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott a helyi közutak kezelésének (továbbiakban: R.) módosítását az indokolta, hogy a településen létesülő útsatlakozások és kapubehajtók esetében az ingatlan tulajdonosok gyakran olyan megoldásokat választottak, mely nem vette figyelembe a meglévő közúti és természeti adottságokat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A R 14. § (2) bekezdésének módosításával az új csatlakozások és kapubehajtók építésénél a településen általában megtalálható helyi közutak adottságait figyelembevéve a Dunavarsány Város Önkormányzata által készített sablon tervek kiválasztásával a Kérelmezők a helyszíni adottságokhoz méretezhetik saját kapubehajtóikat és útsatlakozásaikat. Ha a sablontervektől eltérő, egyedi kialakítási módot választanak, a rendelet azt is szabályozza.

A 2. §-hoz

A R. 3. számú mellékletének módosítása azért indokolt, mert az igénybevétel megfizetése a szilárd burkolat megbontásával járó munkálatok esetében díj köteles, a zöldterületen végzett és szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút területrészek esetén nincs díjfizetési kötelezettség.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A *Jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A módosítással érintett területen pozitív társadalmi hatás várható.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A módosítással érintett területeken várható gazdasági hatás az útcsatlakozást és kapubehajtót létesítők költségei a tervezési díjak tekintetében csökkennek.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A módosítással érintett területen tervezett beruházások esetében, minden vonatkozó környezeti és egészségügyi előírást be kell tartani, így negatív hatás nem várható.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosításoknak nem várhatók adminisztratív jellegű hatásai.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jelen rendeletben rögzített módosításokkal az Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen egyetértett.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nem szükségesek újabb személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek.