



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány Kossuth L. u. 18., titkarsag@dunavarsany.hu  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
www.dunavarsany.hu

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 17-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** DV/7111-3/2024.      **Tárgy:** Javaslat a Dunavarsány 026/4, 033/4, 038/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vezetékjog okán kártalanítás elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Jelen előterjesztés célja a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projektben az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat érintő vezetékjog miatt felmerült kártalanítással kapcsolatos döntés meghozatala.

A MÁV Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság, Ingatlanrendezés és Vagyongazdálkodás 2024. augusztus 9-én kelt levelében megkereste Dunavarsány Város Önkormányzatát az Önkormányzat tulajdonában álló Dunavarsány 026/4, 033/4, 038/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vezetékjog okán történő igénybevitel folytán a használatban történő korlátozásra tekintettel teljes körű kártalanítási ajánlattal.

A MÁV Zrt. elkészítette az ingatlanokra vonatkozó értékbecsléseket, melyek alapján az ingatlanokra vonatkozó kártalanítási javaslat 23.000,-Ft. A kártalanítási összeg kifizetésén túlmenően a MÁV Zrt. semmilyen jogcímen semminemű további kifizetést nem vállal.

A vezetékjoggal érintett területeket jelen előterjesztés mellékletét képező változási vázrajzok is jelölik.

A Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés h) pontja alapján a Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a Polgármestert hatalmazza fel: „*közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötésére, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában*”.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Főépítészé által nyújtott tájékoztatás alapján az érintett 3 telek mind közterületként besorolt a szabályozás szerint, így azon közművezetékét vinni véleménye szerint, településrendezési szempontból nem jelent korlátozást.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglalt megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) elfogadja a Dunavarsány 026/4, 033/4, 038/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vezetékjog okán a MÁV Zrt. által felajánlott 23.000,-Ft összegű kártalanítási ajánlatot,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a kártalanítási megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** dr. Vanka Edina igazgatási osztályvezető

**Mellékletek:**

- Megkeresés a MÁV Zrt. részéről
- Területkimutatás
- Változási vázrajz
- E-hiteles tulajdoni lap-szemle másolatok

**Dunavarsány, 2024. szeptember 5.**

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző





INGATLANGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG  
INGATLANRENDEZÉS ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁS

*Szaggatás!*

2024 AUG 15.

*20/17111-1/2024*

Dunavarsány Város Önkormányzata  
Dunavarsány  
Kossuth Lajos utca 18.  
2336

Iktatószám: 40178-1227/2018/MAV  
Tárgy: Megkeresés a Dunavarsány 026/4, 033/4, 038/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő vezetékjog.kapcsán felmerült kártalanítás kapcsán  
Előadó: Mándy-Onda Eszter  
Telefon+36 30 498 5459  
Email: mandy-onda.eszter@mav.hu

Tisztelt Ingatlan tulajdonos!

A 150 számú Budapest (Ferencváros) – Kelebia – országhatár vasútvonalhoz tartozó vasúti üzemi létesítmények (Dunavarsány 25 kV-os szabadvezeték hálózat és földáram visszavezető földkábel szakasz építése) helyezkednek el az alábbi táblázatban nevezett ingatlanokon (a továbbiakban: Ingatlan). A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-042272, székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., a továbbiakban: MÁV Zrt.) vizsgálata során megállapította, hogy az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban Dunavarsány Város Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) tulajdonában állnak.

| Település   | Helyrajzi szám |
|-------------|----------------|
| Dunavarsány | 026/4          |
| Dunavarsány | 033/4          |
| Dunavarsány | 038/1          |

Az Ingatlanokra vonatkozóan a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/SO1/00802-12/2024. számú határozatával a vezetékjog megalapításra került.

A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. §-ában meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a végleges engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlantulajdonosnak átadta, vagy annak az ingatlantulajdonos részére történő bírósági letétbe helyezését kezdeményezte bírói letéti számlára történő átutalással, és erről az átutalás bizonylatával az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesítette.

A MÁV Zrt. a hivatkozott jogszabályi rendelkezésnek megfelelően elkészítette az ingatlanokra vonatkozó értékbecsléseket, melyek alapján a MÁV Zrt. képviseletében eljárva az Ingatlanoknak a vezetékjog okán történő igénybevétele folytán a használatban történő korlátozásra tekintettel a következő

**teljeskörű kártalanítást tartalmazó ajánlatot**

tesszük.

| Település            | Helyrajzi szám | Vezetékjoggal érintett terület (m <sup>2</sup> ) | Ajánlott nettó kártalanítási összeg (Ft) |
|----------------------|----------------|--|--|
| Dunavarsány          | 026/4          | 46   | 4 000                                    |
| Dunavarsány          | 033/4          | 53   | 5 000                                    |
| Dunavarsány          | 038/1          | 173  | 14 000                                   |
| Összes kártalanítás: |                |  | 23 000                                   |

A vezetékjoggal érintett területeket a jelen levelünk mellékleteként csatolt változási vázrajzok is jelölik.

Az ajánlott kártalanítási összeg a fent leírtak alapján az Ingatlanokra vonatkozóan nettó **23 000,-Ft**.

A jelen kártalanítási összeg kifizetésén túlmenően a MÁV Zrt. semmilyen jogcímen semminemű további kifizetést nem vállal.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a Korm. rendelet 10. § (1a) bekezdése szerint az ingatlanok tulajdonosa a kártalanítás összegében való megállapodáson túl a megállapodás megkötését további feltételekben való megállapodáshoz nem kötheti, továbbá a hálózati engedélyesnek a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását további feltételhez, díj vagy költség fizetéséhez nem kötheti, nem teheti függővé külön megállapodás megkötésétől vagy nyilatkozat megtételétől.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése alapján, ha a hálózati engedélyes a végleges határozatban foglalt jogai gyakorlása során tevékenységével összefüggő kárt az ingatlanok tulajdonosának nem fizeti meg, az általa felajánlott és az ingatlanok tulajdonosa által át nem vett összeg, valamint a fizetési biztosíték a kártalanítást nem fedezi, vagy az ingatlanok tulajdonosa a kártalanítás összegével nem ért egyet, az ingatlanok tulajdonosa a további igényét bírósági eljárás során érvényesítheti.

**Kérjük a T. Ingatlantulajdonost, hogy az ajánlat elfogadásáról írásban nyilatkozni szíveskedjen jelen levél kézhezvételétől számított 30 napon belül.**

Kérjük továbbá, hogy nyilatkozatával egyidejűleg szíveskedjen megadni a kapcsolattartó személyét és elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím), a bankszámlaszámot, amelyre a kártalanítás megfizetését kéri, valamint kérjük, hogy szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy az Önkormányzat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján mely adózási formát választotta.

Az elfogadó nyilatkozat Társaságunkhoz történő beérkezését követően megküldjük a T. Ingatlantulajdonos részére a kártalanítási megállapodást aláírás céljából.

A MÁV Zrt. a kártalanítás összegét a megállapodás aláírását követően 30 napos fizetési határidőn belül, egy összegben utalja át az ingatlantulajdonos által megjelölt bankszámlaszámra.

Amennyiben a jelen levél kézhezvételétől számított 30 napon belül elfogadó nyilatkozatot nem tesz, abban az esetben a MÁV Zrt. a kártalanítási összeg bírósági letétbe helyezését kezdeményezi.

Kérjük, hogy az esetleges kérdések kapcsán szíveskedjen felvenni a kapcsolatot az illetékes munkatárssal a fenti elérhetőségek egyikén.

Kérdés, kérés esetén készséggel állunk szíves rendelkezésre!

Budapest,

2024. június 6. napján

Tisztelettel:



Berecz Julianna  
ingatlangazdálkodási igazgató



dr. Váry András  
ingatlanrendezés- és vagyongazdálkodás vezető

LINE-TERV Kft.

1147 Budapest, Kerékvártó utca 26.

Készítő: Tel: (+36) 30 / 340-9098 [vzsolt@azimuth.hu](mailto:vzsolt@azimuth.hu)

DUNAVARSÁNY

külterület

Munka száma:

MÁV-DVARS-KT2C

Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2/795/2024

## TERÜLETKIMUTATÁS

659914 - 2024

A 029/7, 029/9, 026/4 helyrajzi számú földrészeletre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzéséhez

MÁV - Dunavarsány 25 kV-os távvezeték

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2024. április 22.

Készítő,  
minőséget tanúsító:

.....  
Vidovenyecz Zsolt

Vidovenyecz Zsolt, földmérő-térinformatikai mérnök  
okl. földmérő-informatikai- és méréstechnikai mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2020/00-1-01-14092, földmérő ig. sz.: 7631 (2018)  
Tel.: +36-30-340-9098

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi  
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított  
egy évig hatályos.

Rácskéve, 20..... 2024. MÁJ. 07. .... nap

Záradékolo

Ing. rend. min. száma:

## LINE-TERV Kft.

1147 Budapest, Kerékgyártó utca 26.  
Készítő: Tel: (+36) 30 / 340-9098 vszait@ozimuth.hu  
Munka száma: MÁV-DVARS-KT2C

DUNAVARSÁNY  
külföldi  
Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2/795/2024

## TERÜLETKIMUTATÁS

A 029/7, 029/9, 026/4 helyrajzi számú földrészeletekre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzéséhez

MÁV - Dunavarsány 25 kV-os távvezeték

| Sorszám   | VÁLTOZÁS ELŐTT   |                    |                |                                  |                  |                    |            | VÁLTOZÁS UTÁN      |                |                                  |                  |                    |            |  | Megjegyzés,<br>előzetes<br>munkarészek,<br>vezeték<br>azonosító |      |                                  |                          |  |
|-----------|--|--------------------|----------------|----------------------------------|------------------|--------------------|------------|--------------------|----------------|----------------------------------|------------------|--------------------|------------|--|---|------|----------------------------------|--------------------------|--|
|           | Tulajdonosi adatok   | Helyrajzi<br>száma | Alrészlet jele | Művelési ága                     | Minőség<br>oszt. | ha. m <sup>2</sup> | AK. fillér | Helyrajzi<br>száma | Alrészlet jele | Művelési ága                     | Minőség<br>oszt. | ha. m <sup>2</sup> | AK. fillér | Terület igénybevétele<br>(szlop, transzformátor<br>állomás, vezeték, biztonsági<br>övezet, szolgalmi jog<br>jelölés) |   | db.  | Terület<br>(E)<br>m <sup>2</sup> | Összes<br>m <sup>2</sup> |  |
| 1.        | 2.   | 3.                 | 4.             | 5.                               | 6.               | 7.                 | 8.         | 9.                 | 10.            | 11.                              | 12.              | 13.                | 14.        | 15.  | 16.   | 17.  | 18.                              | 19.                      | 20.  |
| 1         | Magyar Állam - MNV Zrt.<br>Szerződés: tulajdonjog rendezése Tul. h: 1/1<br>Vagyonkisz.: MÁV - Magyar Államvasutak ZRT.<br>1087 Budapest, Kányves Kálmán krt 54-60. | 029/7              |                | kivett<br>beépítetlen<br>terület |                  | 0.8582             | 0.00       | 029/7              |                | kivett<br>beépítetlen<br>terület |                  | 0.8582             | 0.00       | 25 kV-os légvezeték és<br>biztonsági övezete   |   | 30.7 | 380                              | 765                      | * Jogosult meg-<br>nevezését lásd a<br>vázrajzon |
| 2         | Magyar Állam - MNV Zrt.<br>Szerződés: kiadástulajdonosi Tul. h: 1/1<br>Vagyonkisz.: MÁV - Magyar Államvasutak ZRT.<br>1087 Budapest, Kányves Kálmán krt 54-60.     | 029/9              |                | kivett<br>közforgalmú<br>vasút   |                  | 2.9658             | 0.00       | 029/9              |                | kivett<br>közforgalmú<br>vasút   |                  | 2.9658             | 0.00       | 0.4 kV-os földkábel és<br>biztonsági övezete   |   | 18.2 | 615                              | 1212                     | * Jogosult meg-<br>nevezését lásd a<br>vázrajzon |
| 3         | Dunavarsány Város Önkormányzata<br>Szerződés: tulajdonba adás Tul. h: 1/1<br>2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.  | 026/4              |                | kivett<br>közút                  |                  | 0.9942             | 0.00       | 026/4              |                | kivett<br>közút                  |                  | 0.9942             | 0.00       | 25 kV-os légvezeték<br>biztonsági övezete  |   | 37.2 | 581                              | 46                       | * Jogosult meg-<br>nevezését lásd a<br>vázrajzon |
| Összesen: |  |                    |                |                                  |                  |                    |            |                    |                |                                  |                  |                    | 0          | 229.5  | 2023  | 2023 |                                  |                          |  |

Budapest, 2024. április 22.

Készítő,  
minőségét tanúsító:

Vidoványecz Zsolt

okl. földmérő-térinformatikai mérnök  
Hagyományos Ing. rend. min. sz.: 2202/2011., földmérő Ig. sz.: 7631 (2018)

Tel.: +36-30-340-9098

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi  
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számítva  
egy évig hatályos.Ráckeve, 20.... hó ..... nap  
P.H. Záradékaló:

Ing. rend. min. száma:

LINE-TERV KFT.

1147 Budapest, Kerékgyártó utca 26.  
Készítő: Tel: (+36) 30 / 340-9098 vzsolt@azimuth.hu

DUNAVARSÁNY  
(külterület)

Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2/794/2024

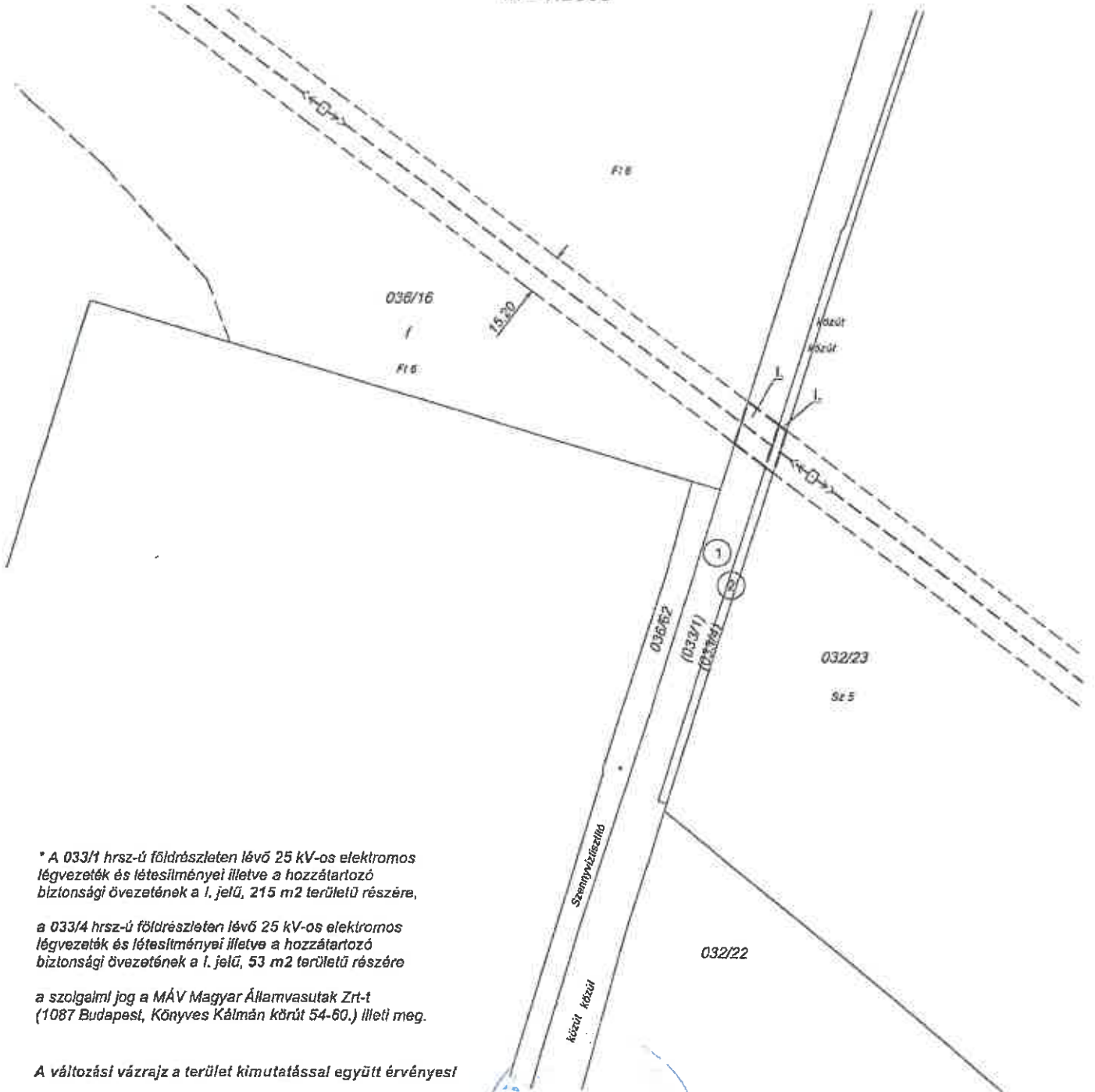
Munka száma:  
MÁV-DVARS-KT2B

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 033/1, 033/4 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzéséhez

MÁV - Dunavarsány 25 kV-os távvezeték 659913-2024

M=1:2000



\* A 033/1 hrsz-ú földrészleten lévő 25 kV-os elektromos légvezeték és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének a I. jelű, 215 m2 területű részére,

a 033/4 hrsz-ú földrészleten lévő 25 kV-os elektromos légvezeték és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének a I. jelű, 53 m2 területű részére

a szolgalmi jog a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-t (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) illeti meg.

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Budapest, 2024. április 22.

Készítő, minőséget tanúsító: .....

Vidovenyecz Zsolt

Vidovenyecz Zsolt kt. földmérő és térinformatikai mérnök

ing. rend. min. száma: 2202/2011

GD-T 01-14032, földmérő ig. sz.: 7631 (2018)

tel: +36-30-340-9098

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adalbazis tartalmával megegyezik.  
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Ráckeve, 20... 2024. MÁJ. 07. hó ..... nap

P.H.

Záradékozó: .....

ing. rend. min. száma:

LINE-TERV Kft.  
1147 Budapest, Kerékvártó utca 26.  
Készítő: Tel: (+36) 30 / 340-9098 vszolt@azimuth.hu

DUNAVARSÁNY

külterület

Munka száma: MÁV-DVARS-KT2B

Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2/794/2024

## TERÜLETKIMUTATÁS

659913-2024

A 033/1, 033/4 helyrajzi számú földrészelekre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzéséhez

MÁV - Dunavarsány 25 kv-os távvezeték

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2024. április 22.

Készítő,  
minőségét tanúsító:

Vidovényecz Zsolt  
földmérő-tervező mérnök, földmérő-tervező mérnök  
ing.rend.min.sz.: 2202/2011  
Tel: +36-30-340-9098  
GD-T 01-14032, földmérő ig. sz.: 7631 (2018)

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi  
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított  
egy évig hatályos.

Ráckeve, 20... .. hó ..... nap

ing.rend.min.száma: .....  
Záradékoló .....  
169



LINE-TERV Kft.

1147 Budapest, Kerékgyártó utca 26.

Készítő: Tel: (+36) 30 / 340-9098 vszolt@azimuth.hu

Munka száma:

MÁV-DVARS-KTZB

DUNAVARSÁNY

külterület

Adatszolgáltatás iktalószám: 2/794/2024

## TERÜLETKIMUTATÁS

A 033/1, 033/4 helyrajzi számú földrészeletre vonatkozó szolgálmi jog bejegyzéséhez

MÁV - Dunavarsány 25 kV-os távvezeték

| Sorszám   | VÁLTOZÁS ELŐTT   |                 |              |                       |                |                    |            |                 |              |                       | VÁLTOZÁS UTÁN  |                    |            |   |           | Megjegyzés, előzetes munkarészek, vezetékek azonosító |                          |      |  |     |
|-----------|--|-----------------|--------------|-----------------------|----------------|--------------------|------------|-----------------|--------------|-----------------------|----------------|--------------------|------------|---|-----------|---|--------------------------|------|--|-----|
|           | Tulajdonosi adatok   | Helyrajzi száma | Alrészt leje | Művelési ága          | Minőségi oszt. | ha, m <sup>2</sup> | AK, fillér | Helyrajzi száma | Alrészt leje | Művelési ága          | Minőségi oszt. | ha, m <sup>2</sup> | AK, fillér | Terület igénybevétele (osztó, transzformátor állomás, vezeték, biztonsági övezet, szolgálmi jog jogosultja) | Hossz (E) |   | Összes (m <sup>2</sup> ) |      |  |     |
| 1.        | 2.   | 3.              | 4.           | 5.                    | 6.             | 7.                 | 8.         | 9.              | 10.          | 11.                   | 12.            | 13.                | 14.        | 15.   | 16.       | 17.   | 18.                      | 19.  | 20.  |     |
| 1         | Magyar Állam<br>Szerz.jogelm. átadás Tul. h: 1/1<br>Vagyongkezelő: Magyar Kézút Nonprofit Zrt.<br>1024 Budapest, Fényes E. utca 7-13 | 033/1           |              | kivett<br>közút       |                | 2,9691             | 0,00       | 033/1           |              | kivett<br>közút       |                | 2,9691             | 0,00       | 25 kV-os légvezeték és<br>biztonsági övezete  | 14,1      | 215   | 215                      |      | * Jogosult meg-<br>nevezését lásd a<br>vázrajzon |     |
| 2         | Dunavarsány Város Önkormányzata<br>Szerz.jogelm. tulajdonba adás Tul. h: 1/1<br>2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.             | 033/4           |              | kivett<br>helyi közút |                | 0,1171             | 0,00       | 033/4           |              | kivett<br>helyi közút |                | 0,1171             | 0,00       | 25 kV-os légvezeték és<br>biztonsági övezete  | 3,5       | 53  | 53                       |      | * Jogosult meg-<br>nevezését lásd a<br>vázrajzon |     |
| Összesen: |  |                 |              |                       |                |                    |            |                 |              |                       |                | 3,0862             | 0,00       |   | 3,0862    | 0,00  | 0                        | 17,6 | 268  | 268 |

Budapest, 2024. április 22.

Készítő,

minőségét tanúsító:

.....

**Vidovenyecz Zsolt**

okl. földmérő-tervező mérnök, okl. földmérő-tervező mérnök

Ing. rend. min. sz.: 2202/2011., földmérő ig. sz.: 7631 (2018)

Tel.: 06-30-909-9098

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Ráckeve, 20... .. hó ..... nap

P.H.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: .....

LINE-TERV KFT.

1147 Budapest, Kerékgyártó utca 26.  
Készítő: Tel: (+36) 30 / 340-9098 vzsolt@azimuth.hu

Munka száma:  
MÁV-DVARS-KT2A

DUNAVARSÁNY

(küllerület)

Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2/793/2024

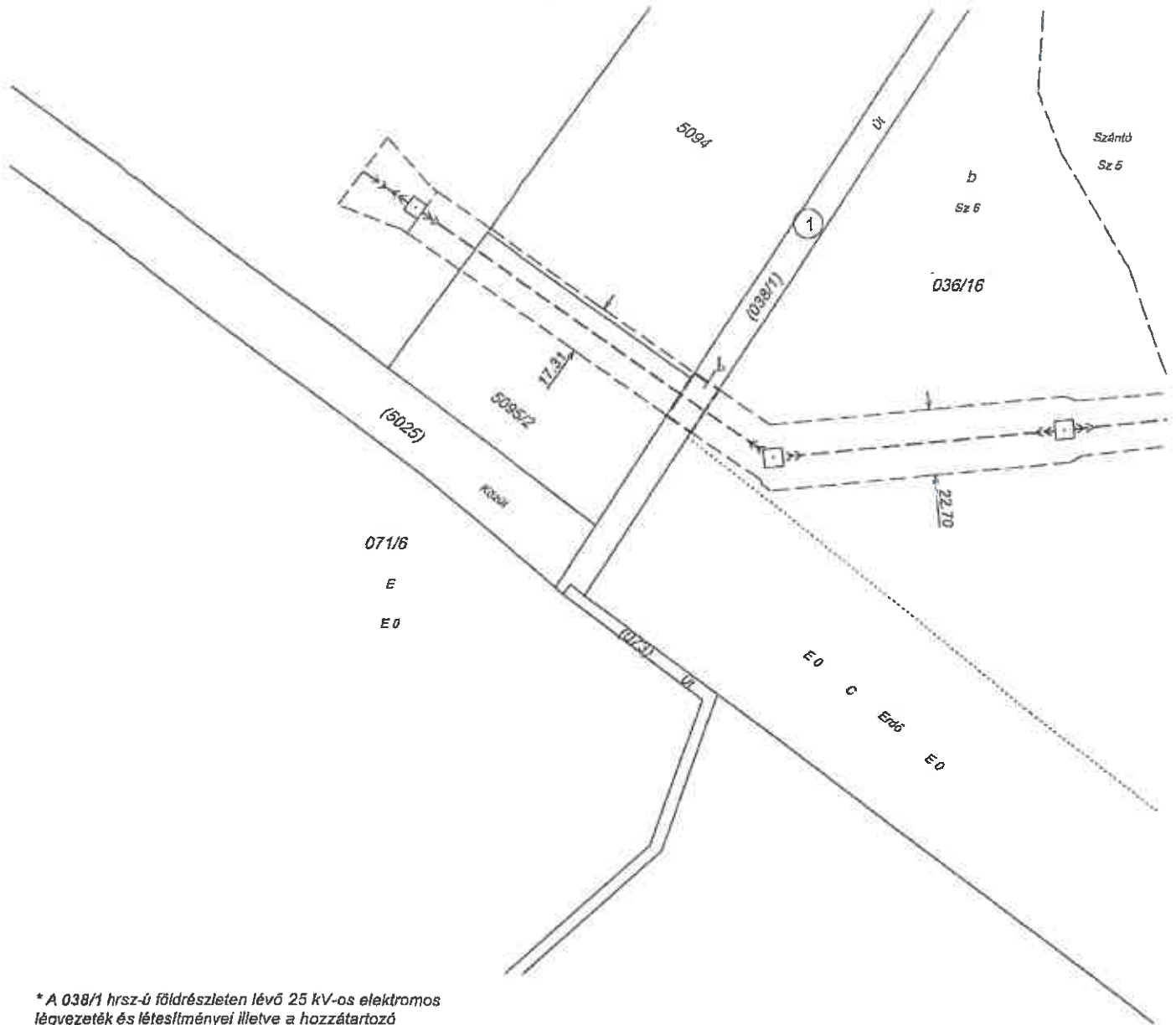
## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 038/1 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó szolgálmi jog bejegyzéséhez

MÁV - Dunavarsány 25 kV-os távvezeték

659915-2024

M= 1:2000



\* A 038/1 hrsz-ú földrészleten lévő 25 kV-os elektromos légvezeték és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének a 1. jelű, 173 m<sup>2</sup> területű részére

a szolgálmi jog a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-t (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) illeti meg.

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Budapest, 2024. április 22.

Készítő, minőséget tanúsító: .....

Vidovnyecz Zsolt

Vidovnyecz Zsolt

okl. földmérő és térinformatikai mérnök

Ing. rend. min. száma: 2202/2011

GD-T 01-14032, földmérő ig. sz.: 7631 (2018)

Az állami telepedet-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.  
Ez a záradék a kézhezvételtől számított egy évig hatályos.

Ráckeve, 2024. máj. 07. hó ..... nap

P.H.

Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: .....

**LINE-TERV Kft.**  
1147 Budapest, Kerékgyártó utca 26.  
Készítő: Tel: (+36) 30 / 340-9098 [vzsolt@azimuth.hu](mailto:vzsolt@azimuth.hu)

**DUNAVARSÁNY**

külterület

Munka száma: MÁV-DVARS-KTZA

Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2/793/2024

659915-2024

## TERÜLETKIMUTATÁS


A 038/1 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzéséhez

MÁV - Dunavarsány 25 kv-os távvezeték

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2024. április 22.

Készítő,  
minőségét tanúsító:

  
Vidovenyecz Zsolt  
okl. földmérő-térinformatikai mérnök  
ing.rend.min.sz.: 2202/2011.  
Tel.: 340-9098

Az állami-alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi  
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított  
egy évig hatályos.  
Ráckeve, 20... 2024. MÁJ. 07 ..... hó ..... nap

Záradékoló

ing.rend.min.száma:

Terület kimutatás

1 / 2. oldal

TERÜLETKIMUTATÁS

A 038/1 helyrajzi számú földrésztetre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzéséhez  
MÁV - Dunavarsány 25 kV-os távvezeték

| Sorszám | VÁLTOZÁS ELŐTT   |                 |                |              |               |                    |             |                 |                |              | VÁLTOZÁS UTÁN |                    |             |  |     |           |                          | Megjegyzés, előzetes munkarészek, vezeték azonosító |  |     |
|---------|--|-----------------|----------------|--------------|---------------|--------------------|-------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|--------------------|-------------|--|-----|-----------|--------------------------|---|--|-----|
|         | Tulajdonosi adatok   | Helyrajzi száma | Alrészlet jele | Művelési ága | Minőség oszt. | ha. m <sup>2</sup> | AK. fillér  | Helyrajzi száma | Alrészlet jele | Művelési ága | Minőség oszt. | ha. m <sup>2</sup> | AK. fillér  | állomás, transzformátor állomás, vezeték, biztonsági övezet, szolgalmi jog jogosultja) | db. | Hossz (m) | Összes (m <sup>2</sup> ) |   |  |     |
| 1.      | Dunavarsány Város Önkormányzata<br>Szerz.jogcím: átadás Tul.h: 1/1<br>2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. | 3.              | 038/1          | 4.           | 5.            | 6.                 | 7.          | 8.              | 9.             | 10.          | 11.           | 12.                | 13.         | 14.  | 15. | 16.       | 17.                      | 18.   | 19.                                      | 20. |
|         |  |                 |                | kívett közút |               | 0.6625             | 0.6625      | 0.00            | 038/1          | kívett közút |               | 0.6625             | 0.00        | 25 kV-os légvezeték és biztonsági övezete  |     | 10.0      | 173                      | 173   | * Jogosult megnevezését lásd a vázrajzon |     |
|         | <b>Összesen:</b>   |                 |                |              |               | <b>0.6625</b>      | <b>0.00</b> |                 |                |              |               | <b>0.6625</b>      | <b>0.00</b> |  |     | <b>0</b>  | <b>10.0</b>              | <b>173</b>  | <b>173</b>                               |     |

Budapest, 2024. április 22. A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Készítő,  
minőséget tanúsító:

Vidovencz Zsolt

okl. földmérő-térinformatikai mérnök  
ing.rend. min.sz.: 2202/2011., földmérő ig. sz.: 7631 (2018)

ing. rend. min. sz.: 2202/2011.  
Tel: 06 30 909098

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

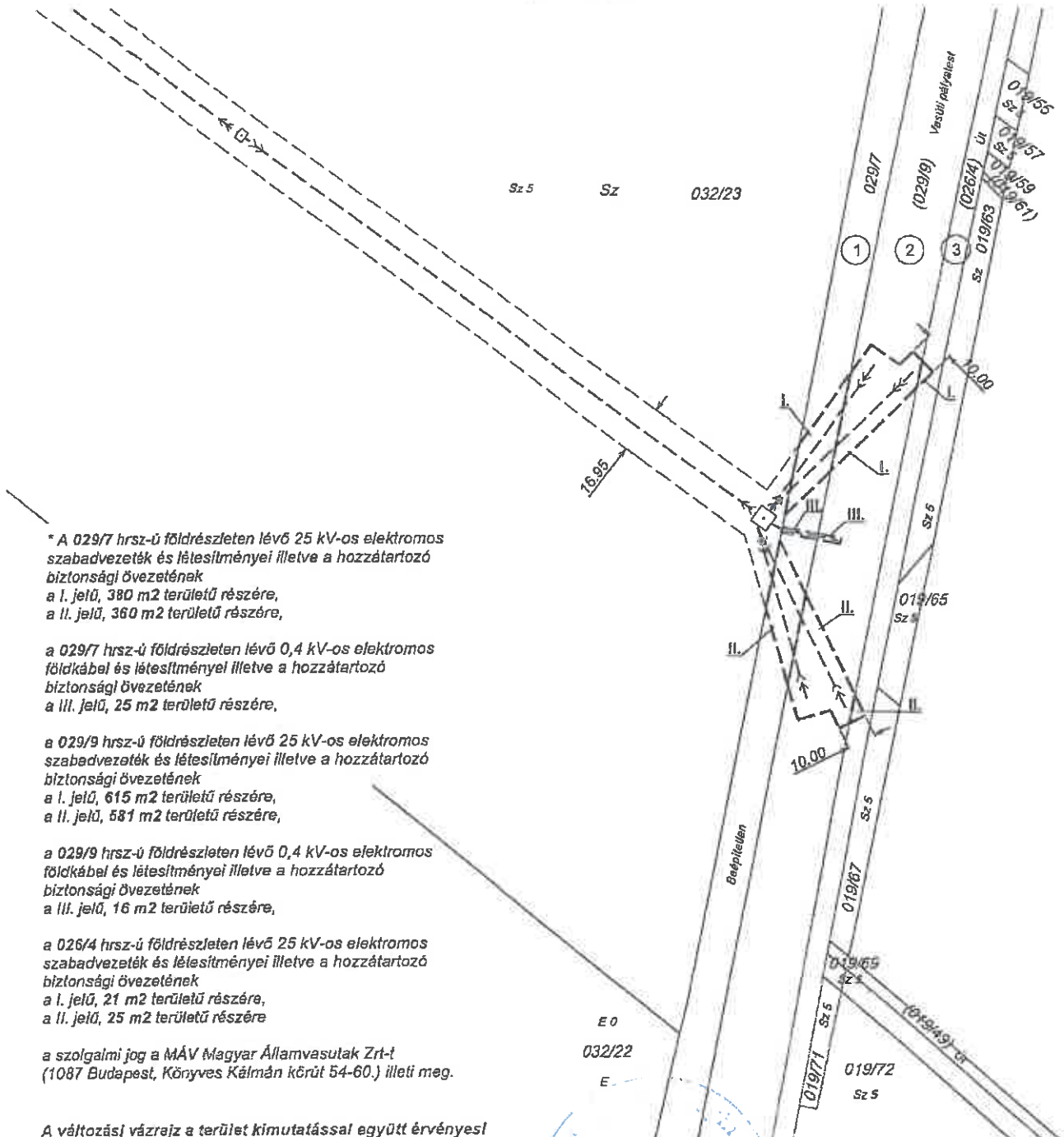
Ráckeve, 20.... hó ..... nap  
P.H. Záradékokid:  
ing.rend.min.szóma:

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 029/7, 029/9, 026/4 helyrajzi számú földrészletekre  
vonatkozó szolgálmi jog bejegyzéséhez

MÁV - Dunavarsány 25 kV-os távvezeték

M= 1:2000



\* A 029/7 hrsz-ú földrészleten lévő 25 kV-os elektromos szabadvezeték és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének  
a I. jelű, 380 m<sup>2</sup> területű részére,  
a II. jelű, 360 m<sup>2</sup> területű részére,

a 029/7 hrsz-ú földrészleten lévő 0,4 kV-os elektromos földkábel és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének  
a III. jelű, 25 m<sup>2</sup> területű részére,

a 029/9 hrsz-ú földrészleten lévő 25 kV-os elektromos szabadvezeték és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének  
a I. jelű, 615 m<sup>2</sup> területű részére,  
a II. jelű, 581 m<sup>2</sup> területű részére,

a 029/9 hrsz-ú földrészleten lévő 0,4 kV-os elektromos földkábel és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének  
a III. jelű, 16 m<sup>2</sup> területű részére,

a 026/4 hrsz-ú földrészleten lévő 25 kV-os elektromos szabadvezeték és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének  
a I. jelű, 21 m<sup>2</sup> területű részére,  
a II. jelű, 25 m<sup>2</sup> területű részére

a szolgálmi jog a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-t  
(1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) illeti meg.

A változási vázrajz a terület kimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Budapest, 2024. április 22.

Készítő, minőséget tanúsító: .....

Vidovnyecz Zsolt

Vidovnyecz Zsolt

JKI földmérő-térinformatikus mérnök földmérő és térinformatikai mérnök

Ing. rend. min. sz.: 2202/2011 Ing. rend. min. száma: 2202/2011

1000-03-001-03GD-T 01-14032, földmérő fg. sz.: 7631 (2018)

P.H.

Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma:

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatházis tartalmával megegyezik.  
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Ráckeve, 20... 2024. MÁJ. 07. nap

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62335/2024

2024.08.16

Szektor: 53

DUNAVARSÁNY

Külterület 026/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Széljegy: 377434/2024 2024.06.24

VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, MÁV MAGYAR ÁLLAMTASUTAK ZRT. 1087 BUDAPEST Könyves  
Kálmán körút 54-60

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok                       |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill.   | ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |

. Kivett között

0

9942

0.00

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 386411/2/2023.12.06

eredeti határozat: 31384/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás 31384/1991.03.20

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 386411/2/2023.12.06

eredeti határozat: 46074/2010.04.14

VezetékJog

51 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 386411/2/2023.12.06

eredeti határozat: 47510/2010.2010.01.12.

VezetékJog

a vázrajz szerinti 12 m2 nagyságú területre (VMB-96/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 386411/2/2023.12.06

eredeti határozat: 55823/2011 2011.06.10

VezetékJog

A vázrajz szerinti 22 m2 nagyságú területre. VMB-18/2011 (2019).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/62335/2024

2024.08.16

DUNAVARSÁNY

Szektor: 53

Külterület 026/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 386411/2/2023.12.06

Önálló szöveges bejegyzés a 026/2 hrsz-ú földrészlet megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/62340/2024

2024.08.16

Szektor: 53

DUNAVARSÁNY

Külterület 033/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Széljegy: 377434/2024 2024.06.24

VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, HÁV MAGYAR ÁLLAMVÁLSUTAK ZRT. 1087 BUDAPEST Könyves  
Kálmán körút 54-60

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok     |
|--------------------------------|---------|------------|----------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill. ter. kat.jöv |
|                                |         |            | ha m2 k.fill         |

. Kivett helyi közút

|   |      |      |
|---|------|------|
| 0 | 1171 | 0.00 |
|---|------|------|

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 372572/2/2023.04.21

eredeti határozat: 31384/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás 31384/1991.03.20

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 372572/2/2023.04.21

eredeti határozat: 46102/2010.04.14

VezetékJog

1151 m2 nagyságú területre VMB-229.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 372572/2/2023.04.21

eredeti határozat: 47485/2010.2010.01.12.

VezetékJog

a vázrajz szerinti 113 m2 nagyságú területre (VMB-90/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 372572/2/2023.04.21

Önálló szöveges bejegyzés a 033 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

Folytatás a következő lapon



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/62340/2024

2024.08.16

DUNAVARSÁNY

Szektor: 53

Külterület 033/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Körmányhivatal  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/63924/2024

2024.08.26

Szektor: 53

DUNAVARSÁNY

Külterület 038/1 helyrajzi szám

Széljegyzet: 377434/2024 2024.06.24

Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZRT. 1087 BUDAPEST Könyves  
Kálmán körút 54-60

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | alcsztály adatok     |
|--------------------------------|---------|------------|----------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill. ter. kat.jöv |
|                                |         |            | ha m2 k.fill         |

Kivett közút

0

6625

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51395/1998/1996.12.18

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50958/2004.09.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 1 ha 1865 m<sup>2</sup>-ről 6625 m<sup>2</sup>-re változott a  
Földhivatal 194/2004. számú határozata alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46113/2010.04.14

Vezetékjog

38 m<sup>2</sup> nagyságú területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47490/2010.2010.01.12.

Vezetékjog

a vázrajz szerinti 702 m<sup>2</sup> nagyságú területre (VI/B-96/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 59284/2011/2011.07.22

Vezetékjog

vázrajz szerinti 21 m<sup>2</sup> nagyságú területre (VI/B -16/2011).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 2/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/63924/2024

2024.08.26

**DUNAVARSÁNY**

Szektor: 53

Külterület 038/1 helyrajzi szám

---

**Folytatás az előző lapról**

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---