



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 17-ei rendes, nyílt ülésére*

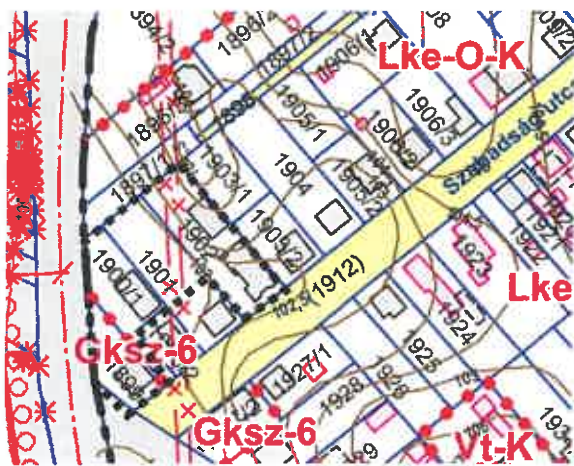
Hiv. szám: DV/109/2024.

Tárgy: Javaslat előzetes döntés meghozatalára Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításáról a 1899, 1900/1 és 1902/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy Vida József tulajdonos azzal a kéréssel fordult Dunavarsány Város Önkormányzatához, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítását kérje a tárgyi Dunavarsány 1899, 1900/1 és 1902/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Az ingatlanok területén a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv szerint Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet és lakó célú építési övezet van kijelölve vegyesen. A kérvényben ezen ingatlanok építési övezeti besorolásának egységesítése szerepel Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetként, melynek oka, hogy a 1902/1 hrsz-ú ingatlanon új, nagyobb léptékű tárolóépület építését tervezik. A megvalósításhoz a beépítési mutatók kis léptékű módosítására is szükség lehet, elsősorban a beépítési százalék növelésére.



A kérvényhez benyújtásra került egy terv a tervezett tárolóépületről, melynek megépítése esetén a tulajdonos vállalja, hogy a szintén az ő érdekeltségébe tartozó szomszédos autószerelő előtti közterületi parkolást csak munkaidőben és csak az aznapi szerelésre váró autók tárolására szorítja vissza, a hosszabb szervizelés alatt álló autók ezt követően az újonnan épülő tárolóépületben kerülnének elhelyezésre.

A benyújtott kérelemben szereplő módosítási igény a magasabb szintű jogszabályoknak megfeleltethető.

Amennyiben a kérelmet támogatja a Tisztelt Képviselő-testület, a tervezett módosítás eredményeképp a 1899, 1900/1 és 1902/1 hrsz-ú ingatlanok új Gksz besorolást kaphatnak, melyhez új építési övezet kijelölése szükséges.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a Dunavarsány 1899, 1900/1 és 1902/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, Vida József tulajdonos benyújtott kérelme alapján előzetesen támogatja, de a tervezési folyamat megindítását csak abban az esetben támogatja, ha a tervezési feladat feltételeiről és vonzatairól az érintett ingatlanok tulajdonosaival Dunavarsány Város Önkormányzatával településrendezési szerződést köt,
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban kezdeményezze településrendezési szerződés megkötését a Dunavarsány 1899, 1900/1 és 1902/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester


A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész

Az előterjesztés melléklete: Kérelem

Dunavarsány, 2024. szeptember 5.


Gergoné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



1. számú melléklet
az előterjesztéshez
Re: Ipari övezet

 **Feladó** szerviz@fiatvida.hu <szerviz@fiatvida.hu>
Címzett <foepitesz@dunavarsany.hu>
Dátum 2024-08-07 13:23

Kedves Csaba!

A döntéshozók kérése illetve feltétele méltányos és részemről vállalható.
A szervizhez tartozó autók parkolását, kivéve a megvárós(gyors szerviz, kb 1 órás munka, tulajdonos megvárja) autók illetve amit még munkaidőben elvisznek tőlünk, a parkolást és tárolást a telken belül oldjuk meg, ha így megfelelő.

Mikor menjek szerződést kötni ill fizetni a költségeket?

Köszönöm.

Üdv Vida József

2024. 08. 07. 12:11 keltezéssel, foepitesz@dunavarsany.hu írta:

Kedves József!

Egyeztettem a döntéshozókkal. Az Önkormányzat nem zárkózik el a kért módosítás elöl, azonban egy településrendezési szerződés aláírását támasztja feltételként (ahogy ezt minden hasonló helyzetben is teszi).

A szerződésben két kikötést fogalmazott meg előzetesen a vezetőség:

- az egyik a tervezési költségek átvállalására irányul, ami feltételezem méltányolható kérés,
- a másik, hogy vállalnia kell, hogy a módosítást követően a szerelőműhely rendeltetéshez kapcsolódó parkolási kapacitást ezentúl teljes mértékben telken belül biztosítja.

Kérem gondolja át a fentieket és egyetértése esetén elindulhat a szükséges folyamat előkészítése.

Üdvözléssel,

Vojnits Csaba Ferenc
Főépítész

2024-08-07 09:39 időpontban szerviz@fiatvida.hu ezt írta:

Kedves Csaba!

Személyes megbeszelésünkre hivatkozva mellékelem a módosított gépkocsi tároló helyszínrajzát Dunavarsány Szabadság u 41, melyet a terület GK52-re való átminősítése után szeretnék megépíteni.

Beszéltem a közútközrelővel, kértem tőlük egy előzetes elvi hozzájárulást. Ha megérkezik azt is mellékelem.

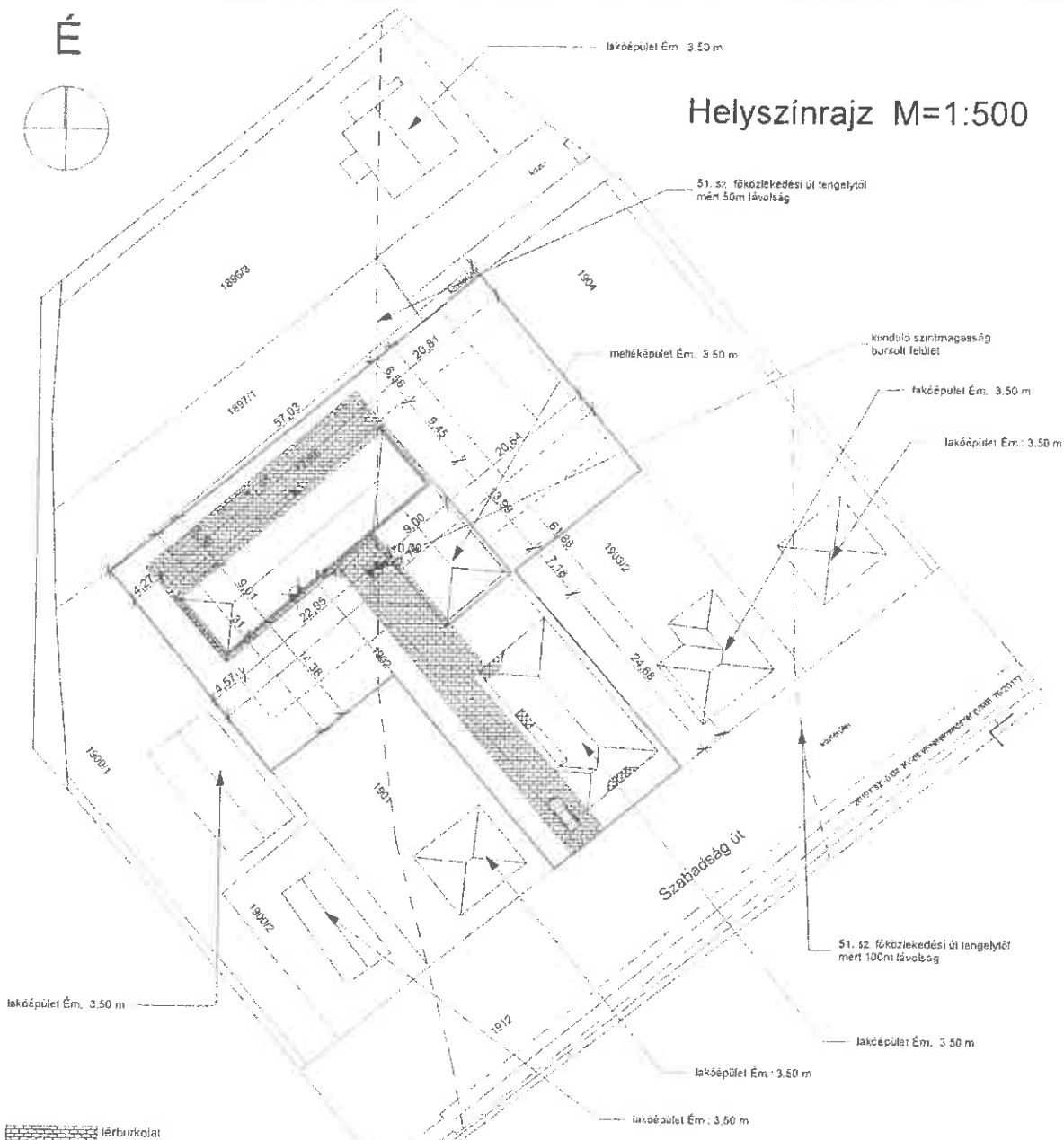
Várom válaszáat, hogy hol tartunk illetve mi a feladatam.

Köszönöm.

Üdv: Vida József



Helyszínrajz M=1:500



lérburkolat
lapburkolat



vízfany
víz
gáz
csatorna
jogi telekhatár
építési hely

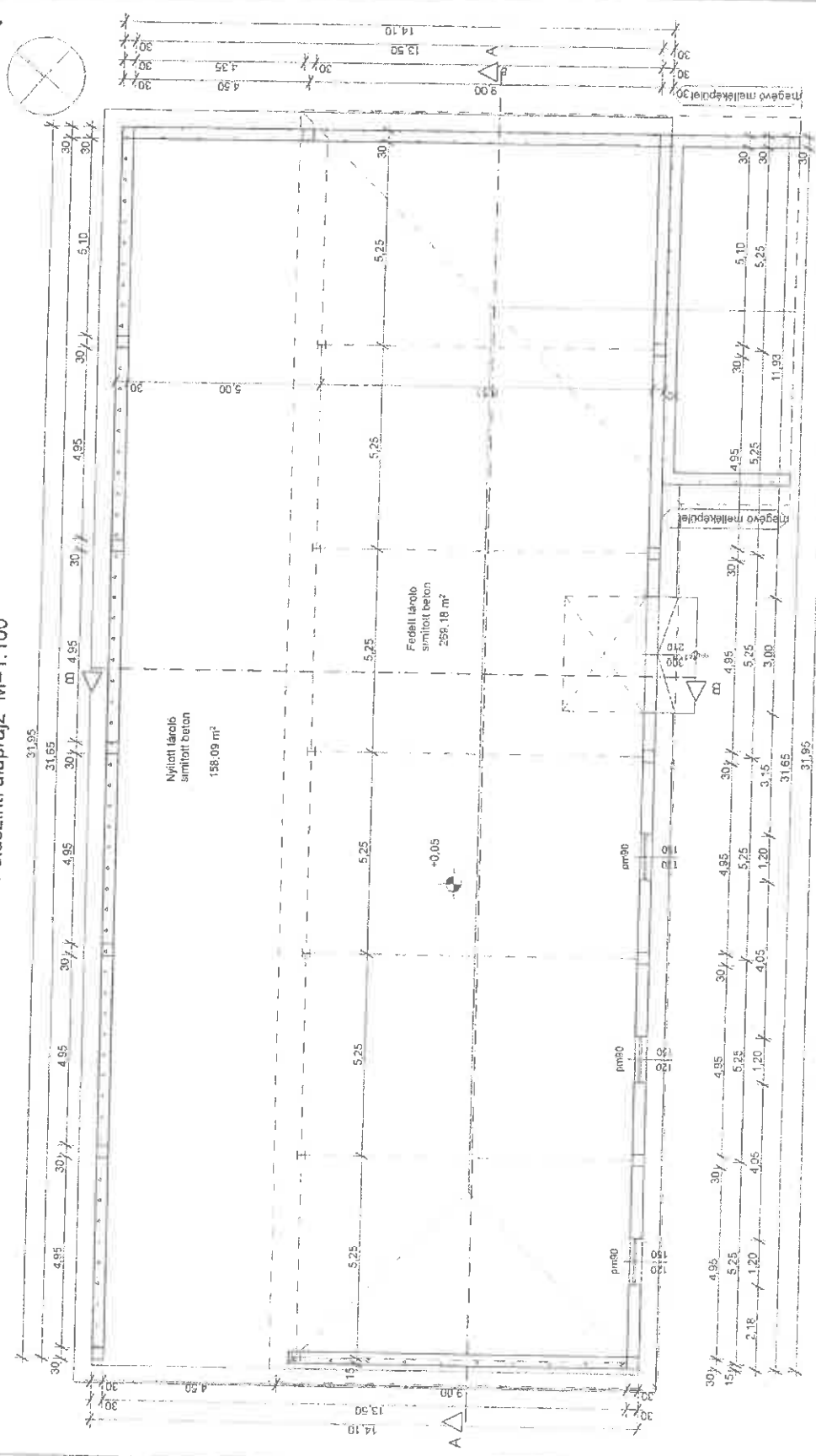
Telek területe: 2280 m2
 Beépített alapterület: 626,24 m2
 Beépítési százalék: 27,47% megengedett: 30%
 Zöldfelület: 1263,65 m2
 Zöldfelületi százalék: 55,42% megengedett min: 50%
 Építménymagasság: 3,07 m megengedett: min.: 3,0 m-kialakult
 Szintterület: 626,24 m2
 Szintterület mutató: 0,2747 megengedett: 0,6
 Balti feletti magasság: 101 m
 Beépítési mód: oldalhatáron álló
 Építési övezet: Lke-O-K

TÁROLOÉPÜLET ÉPÍTÉSI TERV		Megn.: HELYSZÍNRAJZ
Cím: Dunavarsány, Szabadság utca 45. Hrsz: 1902		Méret: M=1:500
Építelő(k): Vida József Cím: 2336 Dunavarsány, Szabadság utca 51. sz.	20/108-4427	Rajzsz: É-1
Tervező: Szerényi Sándor építészmérnök, tervező szakmérnök É 13-1235 2310 Szigetszentmiklós, Dózsa Gy. u. 19. sz.		Dátum: 2020 szeptember

012343

Földszinti alaprajz M=1:100

É



TÁROLÓ ÉPÜLET ÉPÍTÉSI TERV Cím: Dunavarsány, Szabadság utca 45. Hrsz. 1902 Építelő(k): Vda József Cím: 2336 Dunavarsány, Szabadság utca 51. sz.		Megr. ALAPRAJZ Méret: M=1:100
Tervező: Szerényi Sándor Építészműnök, tervező szakmérnök É 13-1235 2310 Szegszentmiklós, Dózsa Gy. ut. 19. sz.		Rajzsz.
A ±0,00 szint a tervezett épület előlatti rendszerrel terap szintje.		É-2 Datum: 2020 szeptember

ÉPÍTÉSZETI M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Készült: Vida József 2336 Dunavarsány, Szabadság utca 51. sz. alatti lakos gazdasági épület építési tervéhez

Építés helye: 2336 Dunavarsány, Szabadság u. 45. sz.

Hrsz.: 1902

Tervezési program: Az építető megbízásából a 2336 Dunavarsány, Szabadság u. 51. sz. 1902 hrsz. alatti ingatlanra egy tároló épület került tervezésre.

Az ingatlan közművekkel ellátott, aszfaltos útburkolattal rendelkező, közterületről, két irányból, a Szabadság, és Ifjúság utca felől megközelíthető építési telek. Az ingatlanon beépítettként van nyilván tartva, a terület alapvetően rendezett. Az ingatlanon jelenleg egy lakóépület, és egy különálló melléképület található.

Az építető a meglévő tárolóépületként használt melléképület, folytatásaként egy új részben épületszerkezettel határolt tároló épület terveinek az elkészítését kérte, oly módon, hogy az építési helyen belüli fedett épületrész teljesen zárható legyen.

Az épület részben hagyományos szerkezettel, részben acél vázszerkezettel, hagyományos fa fedélszékekkel, és cserép fedéssel kerüljön tervezésre.

Anyaghasználatnál törekedjünk a legtöbb előregyártott elem használatával, a gazdaságos megvalósíthatóság keretei között.

Színhasználattal törekedjünk a meglévő tároló épületnél használt színek, felhasználására.

Az OTÉK 50 §-a által meghatározottak szerint az idevonatkozó hatályos jogszabályok által elírt, és elvárt minőség szerint, és a tervezett műszaki tartalommal valósuljon meg.

Az épület jellegéből adódóan, alternatív napenergia hasznosításra, mind a használati meleg víz, mint az elektromos napenergiát termelő berendezések számára, nincs szükség.

Az épület a telken belül az OTÉK, és a helyi építési szabályzatban meghatározott távolságok betartásával, a közterület felől nézve a meglévő tároló épület beépítési vonalával megegyező, jobb oldali, a bal oldali telekhatártól 4,00 m-es oldalkerti, és 6,00 m-es hátsókerti távolság, megtartásával, kerül elhelyezésre. A megengedett 30%-os beépítés, és a min 3.00 m-kialakult homlokzat magasság megtartása mellett, az építési helyen belül történő elhelyezéssel.

A tervezett beépítés az országos, és helyi építési szabályzat figyelembevételével, ill. a környezeti beépítés figyelembevételével került kialakításra.

Az épület elhelyezése: A telek elhelyezkedése, a beépítési lehetőségek, a helyi építési szabályzat, és a tájolás figyelembevételével a közterület felől a meglévő tároló épület mögött, annak beépítési vonalával folytatólagosan a bal oldali szomszédos ingatlanok telekhatártól 4,27 m, távolság. A telek sajátossága, hogy átmenő telek, két utcára nyílik, a Szabadság, és Ifjúság utca felé rendelkezik közterületi kapcsolattal, így hátsókert az ingatlanon nem alakul ki. Az épület elhelyezése, a Dunavarsány Város Önkormányzat főépítészével egyeztetésre került, az egyeztetés alapján a helyi építési szabályoknak megfelelően építési helyen belül oldalhatáron állóan került elhelyezésre..

Az épület rendeltetése: Tároló melléképület

Alaprajzi elrendezés: Tároló épület

A tároló épület két részből áll, egy fedett tároló, és egy burkolt részben falszerkezettel védett nyitott tároló

Környezetbe illeszkedés:

A tárgyi ingatlan lakóövezetben található. Környezetében lakóépületként használt építmények találhatóak, kiszolgáló gazdasági jellegű melléképületekkel. Az épületek építési ideje hosszabb intervallumot fed le, de jellemzőek, az újabb épületek, melyek két szinttel rendelkeznek. Hagyományos épületformákkal, magas tetős kialakítással, jellemzően cserépfedéssel. A tervezett épület illeszkedik a környezetében jellemző beépítés, épületforma, és az épületek használati módjához. A beépítési paraméterek nem térnek el a környezeti beépítéstől.

A telek terhelésének összefoglalása: Az ingatlan használati módjából adódóan minimális környezeti terhelést jelent. A tetőfelületen, és a telek területén keletkező csapadékvíz a saját terület kerül elvezetésre, és elszikkasztásra, a zöldfelület a lehető legnagyobb felülettel alakítjuk ki. Egyéb más a telek terhelés nem érinti az ingatlant. A keletkező szennyvíz, közterületi csatlakozással kerül elvezetésre, a kommunális hulladék, szelektív gyűjtése, és rendszeres elszállítása biztosított.

Az ingatlan a per-, és tehermentes, szolgalmi jog nem érinti.

Közműterhelések kapacitása:

- elektromos energia 1x32A
- ivóvíz ellátás: 1.2 m³/nap
- szennyvíz elvezetés: 1.2 m³/nap
- gázellátás: 8 m³/nap

Alapadatok:

- telek területe: 2280 m²
 - bruttó beépített terület: 626,24 m²
 - beépítési százalék: 27,47 %
 - szintterület: 626,24 m²
 - szintterület mutató: 0,2747
 - épületmagasság: 3,75 m
 - zöldfelület: 1263,65 m²
 - zöldfelületi százalék: 54,81 %
 - gerincmagasság: +6,06 m
 - beépítési mód: oldalhatáron álló
 - Balti feletti magasság: 101,00 m
 - övezeti besorolás: Lke-O-K
- A területre megengedett max.: 30%
- A megengedett max: 0,60
- A területre megengedett min: 3,00m- kialakult
- A minimális zöldfelületi arány: 50%

Számított építményérték:

Épület nettó alapterülete összesen: 269,18 m²

Jogszályban meghatározott m²-ár: 100,000 Ft

Építményérték: 269,18 m² x 100,000 Ft. = 26,918,000 Ft.

Befoglaló méret számítás:

287,57 x 4,78 = 1374,78 m³

Az összesített energetikai jellemző:

Az épület jellegéből adódóan, energetikai, számítás nem kell elvégezni

Az építmény megközelíthetősége: A Szabadság, és az Ifjúság utca felől

Szerkezeti leírás: Statikai szerkezeti leírás a tartószerkezeti részben található

Építészeti leírás:

Rámpa: vasbeton szerkezet, min 80 cm-rel alapozva a végleges talajszint alatt. fagyálló csúszásmentes burkolati kialakítással, és fém korláttal

Talajnedvesség elleni szigetelés: egy réteg ragasztott modifikált bitumenes lemezes szigetelés

Nyílászárók: Hőszigetelt 3 rétegű üvegezésű, műanyag típus szerkezetű külső nyílászárók, $U_w = \text{min. } 1.15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Megvilágítás, szellőzés: Az egyes helyiségenkénti megvilágítása, és szellőzése közvetlenül nyílászárókon, közvetve szellőzőcsöveken keresztül megoldott. A bevilágító felületek min. nagysága a jogszabályok által előírt mérték felett van.

Tetőhéjalás: piros cserépfedés, a tető hajlásszöge 27 fok

Homlokzati felületképzés: színes nemes vakolat

Hőszigetelések: hőszigetelések az épület jellegéből adódóan nem szükséges betervezni

Padlóburkolatok: a terv szerinti kialakításban

Falburkolatok: a belső felületen alapvakolat, ra kerülő vakolatfestés készül

Anvajok, és színek ismertetése:

- lábazat: lábazati vakolatrendszer szürke színben
- homlokzat: homlokzati vakolatrendszer fehér, és szürke színben
- tető héjazat: piros cserépfedés

Csapadékvíz elvezetés: félkör ill. kör keresztmetszetű horganyzott lemez csatorna ill. lefolyócsatorna, a csapadékvíz saját ingatlanra történő elvezetésével egy épített kavicságyas csapadékvíz szikkasztóba.

Útcsatlakozás: az ingatlan előtt aszfaltozott útburkolat található. A gépkocsi behajtók, ill. a személybejárat a meglévő burkolati felülethez, kialakításra került. A telken belül szilárd térburkolattal van kialakítva a gépkocsi behajtó, és a személybejáró és épület bejáratához vezető felület, A csapadékvíz a személygépkocsi behajtóról vonal menti vízelvező elem beépítésével a saját telken belül, egy épített kavicságyas csapadékvíz szikkasztóba, vagy a saját telken belül megoldott. A személy közlekedésre szolgáló burkolt felület a zöldfelület felé történő 2.5%-os lejtéssel kerül kialakításra biztosítva a felületen keletkező csapadékvíz saját területre vezetését és szikkasztását.

Tereprendezés: Az épület építése közben a szükségszerű földmunkálatok lesznek elvégezve. A szomszédos ingatlanokhoz csatlakozó terepszint a szükséges mértékben lesz kialakítva..

Az építési tevékenység végzése során az idevonatkozó balesetvédelmi óvórendszabályokat be kell tartani, a védőeszközöket, védőruházatot alkalmazni kell. Az óvórendszabályokról a munkálatokat végző személyeket ki kell oktatni.

Az építkezés folyamán építési napló, vezetése kötelező.

Ezen tervdokumentáció az idevonatkozó jogszabályokban előírt engedélyezési szintű statikai tervekkel együtt érvényes

Statikai, és kiviteli tervek nélkül végezett építési tevékenységből eredő károkért az épület építésztervezője felelősséget nem vállal.

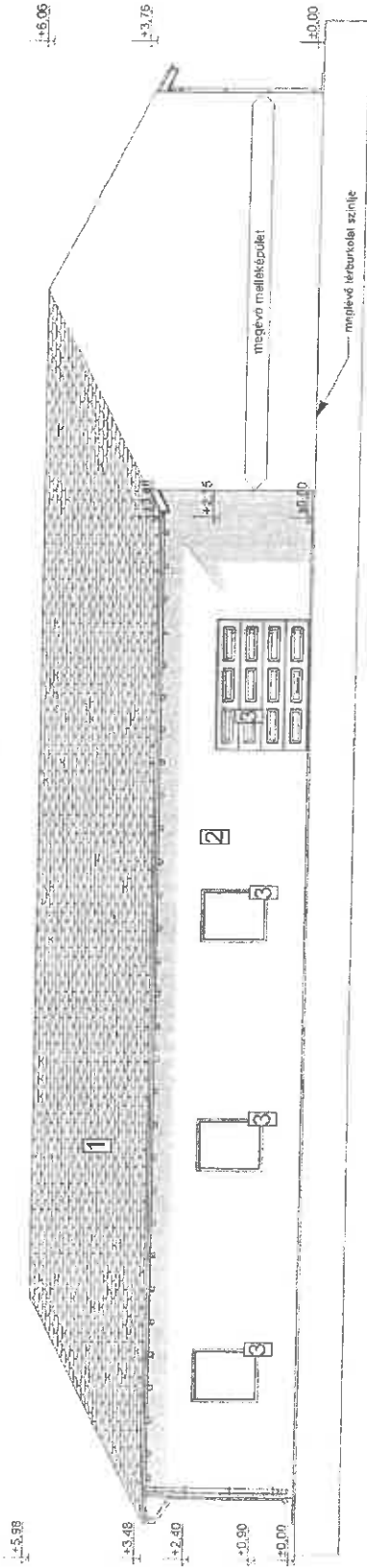
Helyiséglista:

Helyiségek:	Burkolat	Aapterület	Mértékegység
Fedett tároló	simított beton	269,18	m2
Aapterület összesen		269,18	m2

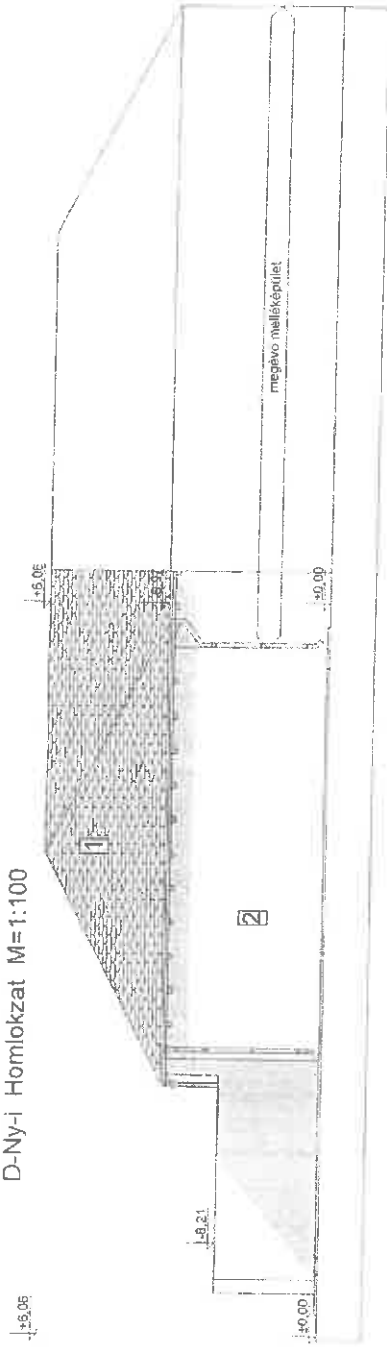
Minőségi és teljesítmény követelmények

Szerkezetek	Anyagok	Tűzállósági határérték	Teljesítmény követelmény	Alkalmazott szabvány
Alapozás	csömöszöft beton	D REI 15	C12/15-X0b(H)-32-F2	MSZ EN 1992:2005
Vasalt betonszerkezet	vasbeton	A2 REI 30	C20/25-XC2-24-F3	MSZ EN 1992:2005
Talpgerenda, vasalt aljzat	vasbeton	A2 REI 30	C25/30-XC2-24-F3	MSZ EN 1992:2005
Betonacél	Betonacél	A2 REI 30	B 500A	MSZ EN 1992:2005 (Eurocode 2)
Idomacél	Idomacél	A2 REI 30	S235 JR G2	EN 1993 (Eurocode 3)
Térelhatároló szerkezet zárófödém	szálas hőszigetelés	D REI 15	U=0,25 W/m ² K	EN 13501-2:2007
Gipszkarton lap zárófödém	gipszkarton	D-s2, D0	RB (A; GRB) 1,25	MSZ EN 520
Térelhatároló szerkezet fal	falazóelem+homlokzati hőszigetelés	D REI 15	U=0,45 W/m ² K	EN 13501-2:2007
Válaszfalak	10 cm vastag szerkezet	D EI 15	16,7 N/mm ²	EN 771-1:2011
Falburkolatok	vakolt felület	D-s2, d1	testsűrűség:<1300 kg/m ³	MSZ EN 998-1:2011
Menyezetburkolat	vakolt felület	D-s2, d0	testsűrűség:<1300 kg/m ³	MSZ EN 998-1:2011
Padlóburkolat	kerámia lap	Dfl-S2	PEI-4	EN 14411:2012
Padlóburkolat	laminált parketta	Dfl-S2	SR, ≤ AR1, ≤ B 2.0, IR4	MSZ EN 13813
Vízszigetelés	bitumenes lemez	nincs meghatározva	100+10, 70 C	EN 13969:2009
Talajon fekvő padló hőszigetelés	padló hőszigetelés	nincs meghatározva	BS 250	MSZ EN 13163:2013
Technológiai szigetelés	műanyag fólia	nincs meghatározva	PE fólia	MSZ EN 13163:2013
Nyílászárók	műanyag nyílászárók	D REI 15	U=1.6 W/m ² K	MSZ EN 14351-1:2006+A1:2010
Tetőfedő héjazat	betoncserép	B roof	< 20 óra vízzáróság	EN 490:2011
Korlát	Idomacél	D R 30	S235 JR G2	EN 1993 (Eurocode 3)

D-K-i Homlokzat M=1:100



D-Ny-i Homlokzat M=1:100



- 1 szürke szendvicspanel fedés
- 2 tórtfehér vakolat
- 3 fehér nyílászáró

TÁROLÓ ÉPÜLET ÉPÍTÉSI TERV
 Cim. Dunavarsány, Szabadság útca 45. /Hsz./1902

Építész(ek): Vida József
 Cim: 2336 Dunavarsány, Szabadság utca 51. sz.

Tervező: Szerényi Sándor
 Építésztervező, tervező szakmérnök
 E-mail: 3030@szepi.hu
 2310 Székesfehérvár, Dózsa Gy. u. 19. sz.

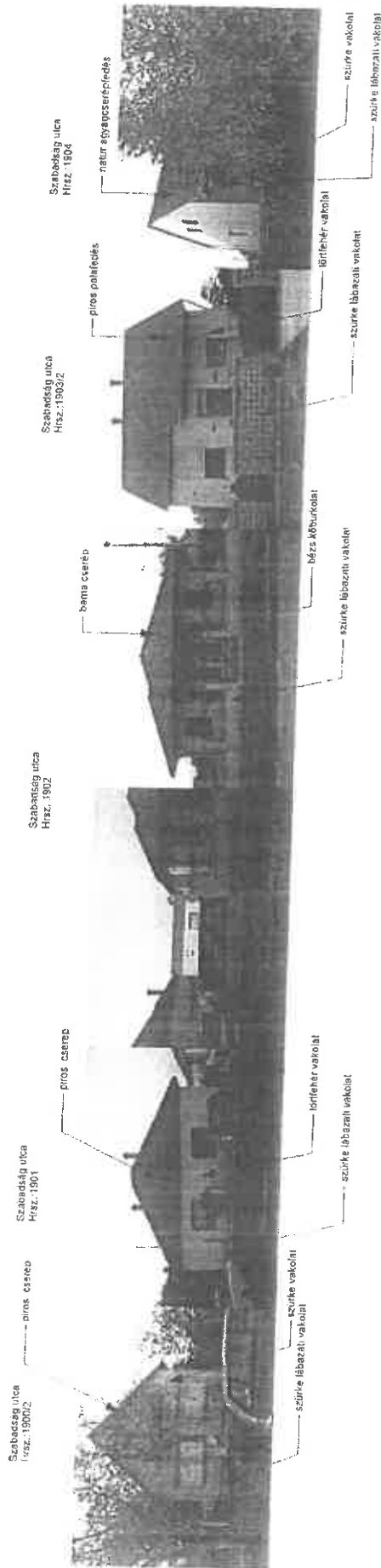
Megn. HOMLOKZAT
 Méret: M=1:100

Rajzsz.

É-5

Datum: 2020
 szeptember

Utcakep M=1:200



- 1 szürke sandvicspanel, fedés
- 2 lötfehér vakolat
- 3 fehér nyílászáró

TAROLO ÉPÜLET ÉPÍTÉSI TERV

Cím: Dunavarsány, Szabadság utca 45. Hrsz. 1902

Építelő(k): Viro József
Cím: Zala Megye, Szabadság utca 51. sz.
Tervező: Székényi Sándor
Ápítészszámok, levezető szakmérnök
E 13-1236
2310 Szigetesenmiklós, Dózsa Gy. u. 19. sz.

Megn.: UTCAKEP

Méret: M=1:200

Építész

E-6

Datum: 2020
szeptember

Környezetvédelmi műszaki leírás

Készült: Vida József 2336 Dunavarsány, Szabadság utca 51. sz. alatti lakos gazdasági épület építési tervéhez

Építés helve: 2336 Dunavarsány, Szabadság u. 45. sz.

Hrsz.: 1902

Az építési folyamat során az alábbiak betartandóak:

- A környezet sérülésének védelmét, és a természetes vízkészlet védettségét biztosítani kell.
- Az építési folyamat során lebomló anyag, és annak bomlástermékének mennyisége ne okozza a víz minőségnek károsodását.
- A vízkészlete 6 hónapon belül le nem bomló anyag ne károsítsa.
- A talaj, és a felszín alatti vizek minőségét az építés ne veszélyeztesse. Az építés során a környezet állapotára kockázatot jelentő anyagokkal kapcsolatban, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani. Fokozott figyelmet kell arra fordítani, hogy a felszín alatti vizek, és a földtani közeg ne sérüljön.
- Az építési munka során fokozott figyelmet kell fordítani az esetleg tapasztalt talaj, és talajvíz szennyeződés, vagy bármilyen környezetet érintő rendkívüli esemény bekövetkeztekor, a szükséges környezetvédelmi intézkedések megtételére. Ennek a felelőse az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa, és az építési tevékenységet végző, vagy a szennyeződés okozója. A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet alapján a Felügyelőség jóváhagyásával intézkedni kell, ennek tényét az építési naplóban dokumentálni szükséges.
- Az építési folyamat alatt az építetőknek, az építést végzővel együttesen gondoskodni kell a keletkező porterhelés minimalizálására. /Pl.: az építési terület nedvesítése, porterhelést jelentő anyagok tárolása fedett zárt helyen, stb./
- Az építés során keletkező és fel nem használt építési-bontási hulladékot fajtánként külön csoportosítva az építés helyén annak elszállításáig, zárt hulladéktárolóban, vagy dupla falú polietilén zsákokban lehet tárolni. Az elszállításról, és megsemmisítéséről minél rövidebb időn belül az építetőknek gondoskodnia kell, **arra jogosult építési hulladék kezelési hatósági engedéllyel rendelkező társasággal, arra kijelölt helyen kell elhelyezni.** A keletkező és fel nem használt építési-bontási hulladékot fajtánként, és mennyiség szerint az építési naplóban rögzíteni kell.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott:

Név: Vida József

Cím: 2336 Dunavarsány Szabadság u. 51. sz.

Szül hely, idő: Budapest, 1973.02.27.

Anyja neve: Virág Magdolna

Személyi igazolvány száma: 203244 IA

meghatalmazom,

Név: Szerényi Sándor

Cím 2310 Szigetszentmiklós, Dózsa György utca 14. sz. alatti lakost,

született: 1971.11.22. Mátészalka

anyja neve: Antal Irén

személyi igazolvány száma: 891787 JA

hogy a Dunavarsány, Szabadság utca 45. sz. 1902 hrsz. ingatlanon tároló gazdasági épület építési engedélyezési eljárásában képviseljen, a szükséges szakhatósági véleményeket, nyilatkozatokat, beszeresse.

Szigetszentmiklós, 2020-10-26



Vida József 2336 Dunavarsány, Szabadság u. 51. sz.

Meghatalmazó



Szerényi Sándor, 2310 Szigetszentmiklós, Dózsa György utca 14.

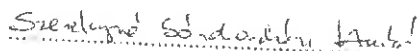
Meghatalmazott

Tanú 1

Név: Szerényiné Sándorházi Anikó

Személyi ig. sz.: 974914MA

Lakcím: 2310 Szigetszentmiklós
Dózsa György utca 14. sz.



Tanú

Tanú 2

Név: Sándorházi Károlyné

Személyi ig. sz.: 988504 RA

Lakcím: 4755 Ökörítópülpös,
Kossuth Lajos utca 67



Tanú

TARTALOMJEGYZÉK

1. Aláíró lap
2. Tervezési program
3. Építészeti műszaki leírás
4. Tartószerkezeti műszaki leírás
5. Épületvillamossági műszak leírás
6. Helyiséglista
7. Rétegrend kimutatás
8. Minőség-, és teljesítmény követelmények
9. Környezetvédelmi műszaki leírás
10. Statisztikai adatlap
11. Építési hulladék tervlap
12. É-1 Helyszínrajz
13. É-2 Alaprajz
14. É-3 Metszetek
15. É-10 ÉNy-ÉK-i Homlokzat
16. É-11 DK-DNy-i Homlokzat
17. É-18 Utcakép

Rétegrendek:

1. cserép
cserépléc 3x5 cm
ellenléc 3x5 cm
tetőfólia 1 rtg
szarufa statika szerint
2. nemes vakolat 0,1 cm
alapvakolat 1 cm
zsalukő fal kavicsbeton kiöntéssel vasalva 30 cm
vakolat 1 cm
3. háló vasalt aljzatbeton 10 cm
PE fólia technológiai szigetelés 1 rtg.
ISO-LINE GRUND elast SBS modifikált bitumenes lemez 1 rtg.
ISO-PRIMER bitumen máz kellősítés
vasalt szerelőbeton aljzat 10 cm
kavicsfeltöltés 15 cm 95%-os tömörséggel
homokfeltöltés 95%-os tömörséggel
termett talaj