



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. szeptember 17-ei rendkívüli, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** DV/3758-9/2024.

**Tárgy:** Javaslat a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft-vel között helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: NKKft.) a közművelődés elősegítésére vonatkozó együttműködés kezdeményezése céljából tavaly ősszel megkereste Önkormányzatunkat. Ennek eredményeként a Képviselő-testület 124/2023. (IX. 12.) számú határozatával az együttműködés mellett döntött, így szakmai jellegű együttműködési megállapodás került megkötésre az NKKft. és a Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár (a továbbiakban: Művelődési Ház) között.

Az NKKft. a Művelődési Házzal kötött megállapodás fenntartói jóváhagyásán túl egy olyan helyiség biztosítását is kérte az Önkormányzattól, mely alkalmas arra, hogy abban az NKKft. Térségi Kulturális Irodát működtessen. Így Önkormányzatunk – a kérésnek eleget téve – 2023. október 1-jével bérbe adta a Városháza épületében található, üzlethelyiségnek kialakított ingatlanrészét az NKKft-nek. A helyiségben folyó kulturális, közművelődési célú szolgáltató tevékenységre, mint közfeladat ellátásra tekintettel – 125/2023. (IX. 12.) számú határozatával a Képviselő-testület a helyiség bérleti díját 30.000 Ft/hó összegben határozta meg.

A határozatlan időtartamú együttműködési megállapodáshoz kapcsolódó helyiségbérleti szerződést az NKKft-nek – határozatlan időre nem – csupán néhány hónapos, adott projektekhez kapcsolódó határozott időintervallumokra áll módjában megkötni, ezért a 2023. szeptemberében létrejött szerződés első alkalommal idén áprilisban – a 76/2024. (IV. 19.) számú Képviselő-testületi határozattal – 2024. augusztus 31-ig meghosszabbításra került.

A Nemzeti Művelődési Intézet Pest Vármegyei Igazgatója 2024. augusztus 14-én érkezett elektronikus levélben (1. számú melléklet) kereste meg Önkormányzatunkat, melyben kéri a helyiségbérleti szerződés 2025. április 30-ig történő meghosszabbítását.

A Művelődési Ház igazgatója arról tájékoztatott, hogy az NKKft-vel való együttműködést rendkívül sikeresnek ítéli, hiszen annak kezdete óta sokkal több kulturális programlehetőség érhető el városunkban, és ezeknek jelentős része a közönség számára ingyenesen hozzáférhető.

Jelen előterjesztés célja tehát, hogy a helyiségbérleti szerződés 2. számú módosításával (2. számú melléklet) a szerződés újabb időszakra, 2025. április 30. napjáig meghosszabbításra kerülhessen a Képviselő-testület jóváhagyásával.

Az NKKft-vel való gördülékenyebb együttműködés és hatékonyabb ügyintézés elősegítése érdekében javaslom egyúttal a Tisztelt Képviselő-testület számára annak elfogadását, hogy a későbbiekben a Polgármester – Képviselő-testületi döntés nélkül – aláírhatta az NKKft. és Dunavarsány Város Önkormányzata között a 2023. szeptember 20-án létrejött helyiségbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítását célzó, de egyebekben az eredeti szerződésben megállapítottakhoz képest változatlan feltételekkel létrejövő jövőbeni szerződésmódosításokat is.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a saját részéről elfogadja a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: NKKft.) és Dunavarsány Város Önkormányzata között 2023. szeptember 20. napján, Térségi Kulturális Iroda működtetése céljából megkötött helyiségbérleti szerződés időtartamának 2025. április 30. napjáig történő meghosszabbítását.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a helyiségbérleti szerződés időtartamának a) pont szerinti meghosszabbítására vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.
- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a helyiségbérleti szerződés jövőbeni – kizárólag a bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása tekintetében változást tartalmazó – módosításait külön Képviselő-testületi döntés nélkül aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester


**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Lex Lilla intézményfelügyeleti referens

**Mellékletek:** 1. számú melléklet: Nemzeti Művelődési Intézet Pest Vármegyei Igazgatójának levele  
2. számú melléklet: Helyiségbérleti szerződés 2. számú módosítása

**Dunavarsány, 2024. szeptember 6.**

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



## Dunavarsány - PMH Polgármester

---

**Feladó:** Czipperer Zsófia Petra <czipperer.zsofia@nmi.hu>  
**Küldve:** szerda 2024. augusztus 14 15:44  
**Címzett:** Dunavarsány PMH - Polgármester  
**Másolatot kap:** alpolgarmester@dunavarsany.hu  
**Tárgy:** bérleti szerződés módosítása  
**Melléletek:** Pest-Helyisegberleti\_szerzodes\_2. számú\_módosítás\_Dunavarsány\_Tersegi\_Iroda\_2024.09.01-től.doc

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Intézetünkkel kötött bérleti szerződés hamarosan lejár. Örülénk, ha továbbra is a településen lehetne a kihelyezett irodánk, szeretnénk meghosszabbítani a szerződést. Előkészítettünk egy tervezetet a módosításra. Kérem amennyiben ez megfelel Önöknek is, úgy jelezzen vissza, és akkor ügyvezetőink aláírják, majd küldöm Önöknek is aláírásra.

Köszönettel: Zsófi

**Czipperer Zsófia**  
megyei igazgató



**Nemzeti Művelődési Intézet**  
**Pest Megyei Igazgatóság**

**Elérhetőségek:**

e-mail: [czipperer.zsofia@nmi.hu](mailto:czipperer.zsofia@nmi.hu)  
Mobiltelefonszám: +36 20 533 9431  
Cím: 1139 Budapest Forgách u. 9/B 1. em.  
Honlap: [www.nmi.hu](http://www.nmi.hu)

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

Iktatószám: .....  
Engedélykérő projekt azonosító száma: .....

Mely létrejött egyrészről:

<b>Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság</b>			
rövidített elnevezése:	Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.		
székhely:	6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2.		
adószám:	25542921-2-03		
nyilvántartó cégbíróság:	Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága		
cégjegyzékszám:	03-09-133679		
bankszámlaszám:	11732071-21139730-00000000		
képviselők:	Nagy Edina és Sonkoly János ügyvezetők együttesen		
előkészítő, kapcsolattartó:	Czípperer Zsófia Petra		
	tel.:	+36 20 533 9431	e-mail: <a href="mailto:czipperer.zsofia@nmi.hu">czipperer.zsofia@nmi.hu</a>

a továbbiakban: **Bérlő**

másrészről:

<b>Név:</b>	<b>Dunavarsány Város Önkormányzata</b>		
székhely:	2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.		
adószám:	15730875-2-13		
törzskönyvi nyilvántartási azonosító (PIR):	730875		
bankszámlaszám:	50460210-10003963-00000000		
képviselő:	Gergőné Varga Tünde polgármester		
kapcsolattartó:	Lex Lilla intézményfelügyeleti ügyintéző		
	tel.:	+36 24 521 040	e-mail: <a href="mailto:intezmenyfelugyelet@dunavarsany.hu">intezmenyfelugyelet@dunavarsany.hu</a>

a továbbiakban: **Bérbeadó**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi napon és helyen, a következő feltételekkel:

### Előzmény:

Felek 2023. szeptember 21. napján ALT/2464-1/2023 iktatószámon Helyiségbérleti Szerződést kötöttek, a Dunavarsány, 112 helyrajzi számon felvett, 21,10 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlethelyiség” elnevezésű ingatlan bérletére vonatkozóan, melyet 2024. április 26. napján ALT/75-6/2024 iktatószámon Helyiségbérleti Szerződés 1. számú módosításával módosítottak.

A Bérlő kérte a Helyiségbérleti Szerződés időtartamának meghosszabbítását, melyet a Bérbeadó elfogadott.

Felek a fent hivatkozott dokumentumokat egyező akaratúval az alábbiak szerint módosítják:

### I. A szerződés tárgya, időtartama

Felek megállapodnak, hogy a Helyiségbérleti Szerződés 1./3 pontjában szereplő határozott idő végét 2024. augusztus 31. napjáról, **2025. április 30. napjára** módosítják.

Felek rögzítik, hogy a Helyiségbérleti Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 4, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Bérbeadó és 1 példány a Bérletet illeti meg. Jelen szerződést a Bérbeadó és a Bérlet elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Dunavarsány, 2024. szeptember „ .”

Lakitelek, „*időbélyegző szerint*”

.....  
**Gergőné Varga Tünde polgármester**  
**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
**Bérbeadó**

„*elektronikusan aláírva*”  
**Nagy Edina és Sonkoly János ügyvezetők**  
**Nemzeti Művelődési Intézet NKKft.**  
**Bérlet**

„*elektronikusan aláírva*”  
**Pénzügyi ellenjegyző:**  
**Susáné Zakar Orsolya**  
**gazdálkodási igazgató**

Egy, mindkét fél által aláírt példányt átvettem:..... (dátum, aláírás)

Kapják:

1. Bérbeadó
2. Bérlet Gazdálkodási Igazgatósága

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

Iktatószám: .....  
Engedélykérő projekt azonosító száma: .....

Mely létrejött egyrészről:

<b>Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság</b>			
rövidített elnevezése:	Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.		
székhely:	6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2.		
adószám:	25542921-2-03		
nyilvántartó cégbíróság:	Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága		
cégjegyzékszám:	03-09-133679		
bankszámlaszám:	11732071-21139730-00000000		
képviselők:	Nagy Edina és Sonkoly János ügyvezetők együttesen		
előkészítő, kapcsolattartó:	Czipperer Zsófia Petra		
	tel.:	+36 20 533 9431	e-mail: czipperer.zsofia@nmi.hu

a továbbiakban: **Bérlő**

másrészről:

<b>Név:</b>	<b>Dunavarsány Város Önkormányzata</b>		
székhely:	2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.		
adószám:	15730875-2-13		
törzskönyvi nyilvántartási azonosító (PIR):	730875		
bankszámlaszám:	50460210-10003963-00000000		
képviselő:	Gergőné Varga Tünde polgármester		
kapcsolattartó:	Lex Lilla intézményfelügyeleti ügyintéző		
	tel.:	+36 24 521 040	e-mail: intezmenyfelugyelet@dunavarsany.hu

a továbbiakban: **Bérbeadó**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi napon és helyen, a következő feltételekkel:

### Előzmény:

Felek 2023. szeptember 21. napján ALT/2464-1/2023 iktatószámon Helyiségbérleteti Szerződést kötöttek, a Dunavarsány, 112 helyrajzi számon felvett, 21,10 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlethelyiség” elnevezésű ingatlan bérletére vonatkozóan, melyet 2024. április 26. napján ALT/75-6/2024 iktatószámon Helyiségbérleteti Szerződés 1. számú módosításával módosítottak.

A Bérelő kérte a Helyiségbérelési Szerződés időtartamának meghosszabbítását, melyet a Bérbeadó elfogadott.

Felek a fent hivatkozott dokumentumokat egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

### **I. A szerződés tárgya, időtartama**

Felek megállapodnak, hogy a Helyiségbérelési Szerződés I./3 pontjában szereplő határozott idő végét 2024. augusztus 31. napjáról, **2025. április 30. napjára** módosítják.

Felek rögzítik, hogy a Helyiségbérelési Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 4, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Bérbeadót és 1 példány a Bérleőt illeti meg. Jelen szerződést a Bérbeadó és a Bérelő elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Dunavarsány, 2024. szeptember „ ..”

Lakitelek, „*időbélyegző szerint*”

.....  
**Gergőné Varga Tünde polgármester**  
**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
**Bérbeadó**

„*elektronikusan aláírva*”  
**Nagy Edina és Sonkoly János ügyvezetők**  
**Nemzeti Művelődési Intézet NKKft.**  
**Bérelő**

„*elektronikusan aláírva*”  
**Pénzügyi ellenjegyző:**  
**Susáné Zakar Orsolya**  
**gazdálkodási igazgató**

Egy, mindkét fél által aláírt példányt átvettem:..... (dátum, aláírás)

Kapják:

1. Bérbeadó
2. Bérelő Gazdálkodási Igazgatósága