



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

K Ö Z L E M É N Y

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A GY-ÚT-VASÚTÉPÍTŐ 88 Kft. kérelmére indult – a Majosháza külterület, 070/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett nemveszélyeshulladék-hasznosítási tevékenységre vonatkozó – előzetes vizsgálati eljárás. (KEO-41779-1-2024)

Az ügyirat száma: PE/KTHF/41779/2024

Az eljárás megindulásának napja: 2024. augusztus 1.

Az ügyintézési határidő: 45 nap.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének és szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Marlyin Kádár Enéh Tel.: (06-1) 7766 280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) a) pontja szerinti – a GY-ÚT-VASÚTÉPÍTŐ 88 Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos u. 89.; Cg.: 13-09-129686) által benyújtott kérelemre indult – eljárásban a Majosháza 070/1 hrsz.-ú, *kivett pihenő és horgásztó* besorolású ingatlanon nemveszélyes-hulladékok hasznosítása céljából létesíteni kívánt telephely környezeti hatásainak vizsgálata a cél. A terület a település északi részén, közvetlenül az 51-es számú főút keleti oldalán helyezkedik el, egy korábbi bányató partján.

A beszállítást követően az inert, építési-bontási hulladékokat anyagi minőség szerint elkülönítve tárolják, majd törést és osztályozást követően külön-külön deponálják anyagi minőség és frakció szerint – egy kb. 2500 m² nagyságú, szilárd burkolatú (kavicságy) területen. Amennyiben az akkreditált laboratóriummal elvégzett vizsgálatok megfelelő értékeket mutatnak, építési terméké minősítik az anyagot, így ez hulladékstátuszából kikerül. Az ily módon hasznosított anyaggal végzik a tófeltöltést (vízjogi megszüntetési engedély alapján), illetve értékesíteni is tervezik ezt.

A hulladékhasznosítás tervezett kapacitása évi 300 000 tonna.

A telepen a munkavégzést és a kiszállítást kizárólag hétköznap nappali időszakban tervezik végezni. A zajkeltő berendezések üzemideje nem haladja meg a napi 8 órát.

A tervezett maximális kapacitás esetén a be- és kiszállítás napi átlagban 16 – 32 tehergépkocsi fordulóval teljesíthető.

Az érintett ingatlan:

Majosháza külterület, 070/1 hrsz.-ú ingatlan.

A létesítmény közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:

Majosháza Község és Dunavarsány Város területének a dokumentációban megjelölt része.

Az előzetes vizsgálat során a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) **megállapítja és az eljárás lezáró határozatában rögzíti**, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan **a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.**

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján
(www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei elérhetők:

a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest> oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően, a *Dokumentumok, nyomtatványok* gombra kattintva, a szabadszöveges keresés alkalmazásával a **KEO-41779-1-2024** szövegrészletre történő rákereséssel.

A felhívom a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során az esetleges hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációval a Környezetvédelmi Hatóság folyamatosan frissíti a közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros u. 58/b) ügyfélfogadási időben betekinhetnek.