



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 9-én 17⁰⁰ órai kezdettel a Városháza dísztermében megtartott, rendes, nyílt üléséről.

Pult	Név	Voks
1	Gergőné Varga Tünde	1
2	Keresztesi Balázs	1
5	dr. Kun László	1
6	Mekler Andrea	1
7	Nagyné dr. Csobolyó Eszter	1
8	Knul Andrea	1
9	Tiefenbeck László	1
10	Boda Ildikó	1
11	dr. Szilágyi Ákos	0
13	dr. Kiss István	0

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szeretettel köszöntöm a rendes testületi ülésen megjelent képviselőket, a Hivatal dolgozóit és vendégeinket. Alpolgármester asszony jelezte, hogy a mai ülésünkön nem tud részt venni. 8 fővel határozatképesek vagyunk. A jegyzőkönyv hitelesítésére Mekler Andreát és Nagyné dr. Csobolyó Esztert kérem fel. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 9. 17:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Herczeg Mariann	Távol

111/2024. (VII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Mekler Andrea és Nagyné dr. Csobolyó Eszter képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Gergőné Varga Tünde polgármester: Plusz 1 napirendi pontot szeretnék felvenni a meghívóban szereplő 3 mellé, „*Javaslat fakataszteri nyilvántartás elkészíttetésére*” címmel. Tehát a napirendi pontok a következők lennének:

1. Javaslat a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti ingatlan bérbeadására
3. Javaslat jelzálogjog törlésére
4. Javaslat fakataszteri nyilvántartás elkészíttetésére

Aki elfogadja így a napirendi pontokat, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 9. 17:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Herczeg Mariann	Távol

112/2024. (VII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti ingatlan bérbeadására
3. Javaslat jelzálogjog törlésére
4. Javaslat fakataszteri nyilvántartás elkészíttetésére

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Napirend előtt:

Gergőné Varga Tünde polgármester: Itt van előttünk a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló, amit át lehet nézni. Az előző testületi ülés óta eltelt időszakban történt dolgokról nem sok mindent tudok mondani. Költségvetési számlánk természetesen pozitív, az Önkormányzat anyagi helyzete jó, ki tudjuk fizetni a betervezett és az újonnan eldöntött beruházások, fejlesztések összegeit is. Remélem ez a ciklus végéig így is fog maradni. Július 20-án átadásra kerültek a megbízólevelek. Nagyon sok gyerektábor indult, hiszen vége lett a tanévnek. Civil szervezeteink igyekeznek helyállni ott is. Elindultak azok a munkálatok, amelyekről döntött a Testület, lezajlottak az egyeztetések, aláírásra kerültek a szerződések, és megbeszéltük a határidőket is. Tehát folynak a munkálatok: zebra kialakítása a Béke utcánál az 51-es úton és a Nyugati-lakóparknál lévő buszvárókhhoz, a Művelődési Ház dísztermének parkettacsereje is elkezdődött, az Árpád utcában a volt Járási Hivatal épületének a felújítását is megkezdik, ez az épület az Árpád Fejedelem Általános Iskola részére lesz átadva. A Petőfi Klubban is elindulnak az energetikai munkálatok, a Polgárok Házának hátsó udvarán egy fedett kiülő készül el a nyár közepére, sor kerül az Egészségház belső tisztasági festésére is, valamint elkezdődnek az útfelújítási munkálatok is. A víz minőségére vonatkozóan nagyon sok panaszos levelet, e-mailt kapunk, de ezzel kapcsolatban Jegyző úr elmondja a tényeket.

Jegyző úr rövid tájékoztatást ad a hetek óta tartó vízprobléma okáról. Elmondja, hogy az Önkormányzat azonnal megkezdte a szolgáltatóval való egyeztető tárgyalást, valamint tájékoztatást kértek a probléma fennállásáról és javaslatot a probléma elhárítására. Beszámol arról, hogy a szolgáltató első lépésként a csőrendszer átmosását javasolta, ami közel nettó 64 millió forintos költséget jelentene az Önkormányzat számára a DPMV Zrt. árajánlata alapján. Elmondja, hogy kérték a szolgáltatót, hogy az ajánlatban szereplő összeget tételesen mutassák ki, hogy pontosan ezek a költségtételek mit takarnak és ebből mennyi az a költség, ami elszámolható az amortizáció terhére, illetve mekkora az az összeg, amit a beruházási feladatokra kell az Önkormányzat költségvetésében elkülöníteni. A vezetőség erre várja a szolgáltató válaszát. Jegyző úr azt is elmondja, hogy a víziközmű rendszerében felmerülő problémát kizárólag a szolgáltató tudja orvosolni.

Knul Andrea képviselő: Nagyon sokan kerestek engem is és én is többször hívtam a diszpécser szolgálatot, hogy jelezzem a problémát, de nem vették fel a telefont. Éjfél körül már tisztább volt a víz, de kedden reggel egy olajos, grafitos, üledékes víz folyt a csapból. Nem hiszem, hogy csak a mangánnal, vassal szennyezett vívről van szó. Sok család anyagi lehetősége szűkös, tehát nem biztos, hogy van fűrt kútjuk, nem biztos, hogy tudnak palackos ivóvizet vásárolni, ami komoly problémát is okoz. A kisgyerekeket nem tudták több napig fürdetni. Az az érdekes, hogy ezek a vízproblémák mindig az esti órákban jelentkeznek. Amit még sokan kifogásoltak, hogy nagyon gyenge volt a kommunikáció az Önkormányzat felől. Értem, hogy a DPMV Zrt-nek lett volna ez a dolga, de nem péntek délután kell a lajtoskocsit kiállítani a Művelődési Ház udvarára, hanem ezt már kedd délután meg kellett volna tenni. Úgy tudom, hogy szerdán már nem főztek levest, nem használták a közvizet a gyermekétkeztetésnél és szerintem sem volt fogyasztható ez a víz. Én 2022 áprilisában vizsgáltattam be a vizet, akkor sem volt a víz minősége kifogásolható, a színváltozás okát nem nézték meg. A lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázati összegéből megmaradt összeget, amit nem használ fel a szolgáltató, fel lehetne használni a közmű javítására. Egy másik kérdésem is lenne, hogy mikor kezdik el a zebrával kapcsolatos munkálatokat a Nyugati Lakóparknál?

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Amikor levonulnak az 51-es útról, utána fogják ott elkezdni a munkálatokat, illetve szeretném elmondani, hogy az előző testületi ülésen, ahol megszavazásra került a lakossági víz- és csatornatámogatás, akkor elmondtam, hogy azt az összeg célzottan csak a rezsitámogatásra lehet felhasználni.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Úgy gondolom, hogy a víz minőségével kapcsolatos problémákat nem a közösségi oldalakon kellene kitárgyalni. Nem jut el az információ sem hozzánk, sem a szolgáltatóhoz. Nem kötelességünk, hogy a közösségi oldalakat nézzük. A szolgáltató is elmondta, hogy a víz minőségével kapcsolatban nagyon kevés bejelentés érkezett hozzájuk. Lehet e-mailt írni nekik is. Nekünk is lehet írni, amire mi mindig reagálunk, mindenkinek válaszolunk. A lajtoskocsit azonnal kiküldtük a gyereketkeztetéshez, de pontos címetek nem tudok, hogy hol vannak vízproblémák. Hova küldjek vizet?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Lajtoskocsit a szolgáltatónak kell biztosítania abban az esetben, ha a vízminták eredménye ezt indokolja. Ez most nem állt fent a DPMV Zrt. közlése szerint, esztétikai problémák vannak a vízzel. A lajtoskocsi kimondottan az Önkormányzat kérésére lett kihelyezve a szolgáltató részéről annak ellenére, hogy a DPMV Zrt. szerint a vezetékes ivóvíz esztétikai megjelenése ellenére emberi fogyasztásra alkalmas.

Knul Andrea képviselő: Én is csütörtökön írtam a DPMV Zrt-nek, és a mai napig nem kaptam választ. Hiába dokumentálom a problémát, nem foglalkoznak vele.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Új csőrendszer kiépítését sem az Önkormányzat, sem a szolgáltató nem fogja magára vállalni, de máshol sem. Nyilván államilag kellene megfinanszírozni a csőrendszer korszerűsítését, de sajnos ez országos probléma, hogy elavult a csőhálózat.

dr. Kun László képviselő: Az Egészségház festése napirendi ponton van. Folyamatosan egyeztetünk a házi orvosokkal, illetve a Városgazdálkodási Kft-vel. Festés előtt az Egészségház padlásterének a kipakolására kerül sor, illetve szeretném elmondani, hogy most már a vérvétel is a megszokott rendben folyik.

Nagyné dr. Csobolyó Eszter képviselő: Problémamentesen lezajlott a Közösségi Házunkban a Soli Deo Gloria közösség alkotótáborra. A köszönetemet szeretném tolmácsolni mindenkinek, akik bármilyen módon a táborban részt vettek, segítettek a táborozók életét, vagy a mi munkánkat. Külön szeretném megköszönni a Lányok Asszonyok Klubjának és Polgármester asszony személyes jelenlétét, segítségüket.

Mekler Andrea képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy aki, vagy akik a vasútépítés alatt elvágták a vízvezetékét, ők nem vonhatók felelősségre?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Munkavégzés közben ilyen bármikor előfordulhat, ezért kell előtte közműegyeztetéseket tartani.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Engedéllyel végzik a munkát. Ha egy közműterkép rossz, arról a kivitelező nem tehet.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor megkezdzenék a mai napirendi pontjaink tárgyalását.

I. Javaslat a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Bizottság tárgyalta, tudjuk, hogy miért kell emelni. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazásra terjesztem fel a rendelettervezetet. A rendeletalkotás minősített többségi szavazatot igényel. Aki egyetért a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló önkormányzati rendelettervezettel, kérem, kézfelemeléssel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 9. 17:52

Típusa: Nyílt

Rendelet; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Herczeg Mariann	Távol

A Képviselő-testület megalkotta a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 11/2024. (VII. 10.) önkormányzati rendeletét.

A napirendhez tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti ingatlan bérbeadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Minden évben tárgyaljuk. Most 150.000 Ft-ra emeltük fel a bérleti díjat. Lőrinc Zsuzsanna kérésére a bérleti szerződés határozott időtartamra, 2024. december 31-ig szólna. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti bérleti szerződést, amely alapján a Dunavarsány 1981 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti 70 m² hasznos alapterületű önkormányzati lakást a hozzá tartozó 1094 m² nagyságú földterülettel együtt az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-ában foglaltak alapján, 2024. szeptember 1-jétől 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamra, 150.000,- Ft/hó bérleti díjért Lőrinc Zsuzsanna részére bérbe adja.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Indítsuk a szavazást.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 9. 17:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Herczeg Mariann	Távol

113/2024. (VII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti bérleti szerződést, amely alapján a Dunavarsány 1981 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti 70 m² hasznos alapterületű önkormányzati lakást a hozzá tartozó 1094 m² nagyságú földterülettel együtt az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-ában foglaltak alapján, 2024. szeptember 1-jétől 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamra, 150.000,- Ft/hó bérleti díjért Lőrinc Zsuzsanna részére bérbe adja.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat jelzálogjog törlésére

Gergőné Varga Tünde polgármester: Jelzálogjog törléséről van szó. Többször volt már ilyen témájú napirendi pontunk. Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről hozzájárul Dunavarsány Város Önkormányzata Dunavarsány belterület 1653 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogjogának és elidegenítési tilalmának törléséhez.

b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 9. 17:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen

Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Herczeg Mariann	Távol

114/2024. (VII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- saját részéről hozzájárul Dunavarsány Város Önkormányzata Dunavarsány belterület 1653 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogjogának és elidegenítési tilalmának törléséhez.
- felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat fakataszteri nyilvántartás elkészíttetésére

Gergőné Varga Tünde polgármester: A fakataszteri nyilvántartást készíttetnénk el, amit a jövőben nagyon korszerű módon tudunk majd használni. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Pilisi Parkerdő Zrt. (2025 Visegrád, Mátyás Király u. 6.) Dunavarsány közterületein, parkjaiban, játszóterein álló fák kataszteri nyilvántartásának elkészítésére adott nettó 3500 forint/faegyed összegű ajánlatát a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- az a) pont szerinti kataszteri nyilvántartás pénzügyi fedezetét maximum nettó 13.000.000 forint + ÁFA összegben a 2024. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti kataszteri nyilvántartásra vonatkozó szerződés aláírására a b) pont szerinti összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, indítsuk a szavazást.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. július 09. 17:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Boda Ildikó	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
dr. Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Herczeg Mariann	Távol

115/2024. (VII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Pilisi Parkerdő Zrt. (2025 Visegrád, Mátyás Király u. 6.) Dunavarsány közterületein, parkjaiban, játszóterein álló fák kataszteri nyilvántartásának elkészítésére adott nettó 3500 forint/faegyed összegű ajánlatát a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) az a) pont szerinti kataszteri nyilvántartás pénzügyi fedezetét maximum nettó 13.000.000 forint + ÁFA összegben a 2024. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti kataszteri nyilvántartásra vonatkozó szerződés aláírására a b) pont szerinti összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen a részvételt, mindenkinek szép estét kívánok, az ülést bezárom. /17⁵⁵h/

Azt ülés jegyzőkönyve 17⁵⁵ órakor lezárásra kerül

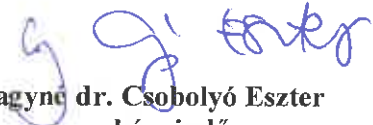
K. m. f.


Gergőné Varga Tünde
 polgármester


dr. Szilágyi Akos
 jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Mekler Andrea
 képviselő


Nagyné dr. Csobolyó Eszter
 képviselő