



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány Kossuth L. u. 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 18-ai rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** DV/4393-4/2024.

**Tárgy:** Javaslat jelzálogjog törlésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2024. május 16-án Veres Albert és Veres Enikő, [REDACTED] alatti lakosok (a továbbiakban együtt: kérelmezők) kérelmezték, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata a kérelmezők  $\frac{1}{4}$  –  $\frac{1}{4}$  tulajdonában álló Dunavarsány belterület 614 hrsz-ú ingatlanra a javára bejegyzett jelzálogjogot töröltesse.

A bejegyzés alapjául szolgáló, 37.539/1992. sz., 1992. május 25-én kelt határozat szerint Dunavarsány Város Önkormányzata 200.000 Ft összegű tanácsai támogatást nyújtott a kérelmezőknek. Nyilvántartásaink szerint kérelmezők a támogatást visszafizették.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- saját részéről hozzájárul Dunavarsány Város Önkormányzata Dunavarsány belterület 614 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogjogának törléséhez.
- felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az ingatlantulajdonosokat értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtégye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** dr. Nagy Csilla igazgatási előadó

**Mellékletek:** - Kérelem  
- Tulajdoni lap  
- Határozat

**Dunavarsány, 2024. június 11.**

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester



**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző





Azonosító:EPAPIR-20240516-7432

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2024.05.16
Viselt név:	VERES ENIKŐ	<b>Hivatkozási szám:</b>	
Születési név:	UNGVÁRI ENIKŐ	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20240516-7432
Anyja neve:	SZABÓ IRÉN	<b>Témacsoport azonosító:</b>	EGYEB
Születési hely:	TIRGU MURES	<b>Témacsoport neve:</b>	Egyéb
Születési idő:	1964.11.15	<b>Ügytípus azonosító:</b>	EGYEB_UGY
		<b>Ügytípus neve:</b>	Egyéb

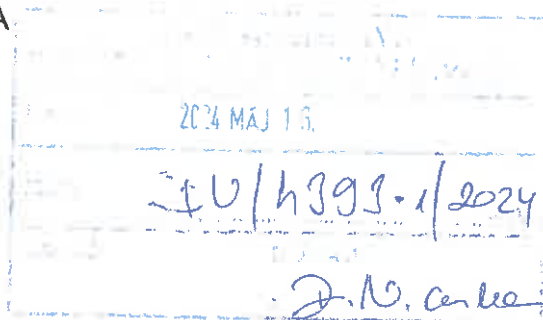
**Címzett**

DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2336, Dunavarsány  
Kossuth Lajos utca 18

**Tárgy:**

Kérelem

Tisztelt Cím!



A Dunavarsány 614 hrsz. számú ingatlanunkra Dunavarsány Város Önkormányzat javára 1992.-ben bejegyzett 200.000 forint jelzálogjogot szeretnénk törölni, ugyanis legjobb tudomásunk szerint nincsen semmilyen fennálló tartozásunk az Önkormányzat felé.

Mellékletben csatoltam a tulajdoni lapot, illetve az esetről fellelhető dokumentumot.

Üdvözlettel:

Veres Enikő

Mellékletek száma: 2



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat**

Megrendelés szám: 673211/4/2024

2024.05.13

**DUNAVARSÁNY**

Szektor: 61

Belterület 614 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY Damjanich utca 18/A.  
2336 DUNAVARSÁNY Damjanich utca 18/B.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv	adatok k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	1054	0.00		

**II R É S Z**

2. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 3472/1979.01.11  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Wágner János  
szül. : 1954  
a.név : Kiss Eszter  
cím : 2336 DUNAVARSÁNY Tsz. telep

3. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 3472/1979.01.11  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Wágner Jánosné  
sz.név: Józsa Erzsébet  
szül. : 1961  
a.név : Barta Gizella  
cím : 2336 DUNAVARSÁNY Tsz. telep

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 42309/1991.09.11  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Veres Albert  
szül. : 1963  
a.név : Lovács Erzsébet  
cím : 2336 DUNAVARSÁNY Damjanich utca 18/A

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 42309/1991.09.11  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Veres Albertné  
sz.név: Ungvári Enikő  
szül. : 1964  
a.név : Szabó Irén  
cím : 2336 DUNAVARSÁNY Damjanich utca 18/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:673211/4/2024

2024.05.13

DUNAVARSÁNY

Szektor : 61

Belterület 614 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 45195/1991.11.14  
Jelzálogjog 200 000 FT, azaz kétszázézer FT és járulékai erejéig .  
utalás: II /4-5.  
jogosult:  
név: BELÜGYMINISZTERIUM MENEKÜLTÜGYI HIVATALA  
cím : 1541 BUDAPEST
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 45195/1991.11.14  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.  
utalás: III/8.  
jogosult:  
név: BELÜGYMINISZTERIUM MENEKÜLTÜGYI HIVATALA  
cím : 1541 BUDAPEST
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 37539/1992.05.20  
Jelzálogjog 200 000 FT, azaz kétszázézer FT kölcsön erejéig.  
OTP. dunaharaszti fiók utján.  
utalás: II /4-5.  
jogosult:  
név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15393197  
cím : 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Ráckeve Földhivatal  
István tér 3.  
37.539 /19. 92

Tárgy: jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése.

# HATÁROZAT

1992. V. 25.  
Király

dunavarsány 731  
A..... számú tulajdoni lapon nyilvántartott..... 614..... helyrajzi számú  
..... 1054..... m<sup>2</sup> nagyságú és a II./..... sorszám alatt.....  
..... Veres Albert és neje Ungvári Enikő Dunavarsány, Danjanich u 18/a  
lakosok tulajdonát képező belterületi ingatlanra a jelzálogjogot..... Ft építési kölcsön,  
ennek évi.....% ügyleti,..... Ft bankkölcsön, ennek.....évi.....%  
ügyleti..... Ft bankkölcsön, ennek évi.....% ügyleti,..... Ft  
bankkölcsön, ennek évi.....% ügyleti, valamint az összegek évi 6% késedelmi kamata, a megelőle-  
gezett szociálpolitikai kedvezményre nyújtott..... Ft bankkölcsön, ennek évi.....% kamata,  
fizetési késedelem esetén további évi 6% késedelmi kamata erejéig, valamint ezek biztosítására az elidege-  
nítési és terhelési tilalmat az Országos Takarékpénztár (Budapest V., Münnich Ferenc utca 16.), illetve  
annak..... fiókja javára bejegyeztem.  
A jelzálogjog a 61/1985. (XII. 27.) MT számú rendelet 10.5-á szerinti kielégítési elsőbbség biztosítására  
szolgál.

..... Ft munkáltatói kölcsön és járulékaik erejéig.....  
.....  
..... 200.000.-..... Ft tanácsai támogatás és járulékaik erejéig.....  
..... munkáltató,.....  
Dunavarsány, Önkormányzat..... Tanács javára a jelzálogjogot  
az Országos Takarékpénztár jelzálogjogát követő rangsorban bejegyeztem.

A bejegyzés a..... Dunaharaszti..... n. 19... 92... év. máj. .... hó. 18... n.  
kelt kölcsönszerződés alapján történik.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül..... Péntek megyei  
..... Ráckevei..... Földhivatalhoz lehet fellebbezni, amit  
..... Ráckevei..... Földhivatala Ingatlan-nyilvántartási és  
Földminősítési Osztályánál kell benyújtani.

A fellebbezést..... Ft illetékbélyeggel kell ellátni.  
..... Ráckeve..... 92. május..... 25. .... hó. .... nap.

- A határozatot kapják:
1. Országos Takarékpénztár..... dunaharaszti..... + er. szerz..... fiókja
  2. .... munkáltató
  3. Önkormányzat Dunavarsány
  4. Veres Albert és neje Ungvári Enikő Dunavarsány, Danjanich u 18/b
  5. Kiadmány hiteléül:  
02.05.24.  
..... kiadó

Király Istvánné sk.  
főelőadó

213