



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 18-ai, rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/190/2024.

Tárgy: Javaslat döntés meghozatalára Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzatában szereplő szabályozási vonalokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60. § (15) bekezdése értelmében a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalak esetében a vonalak felülvizsgálatát el kell végezni.

A fentiekhez kapcsolódóan az egyes ingatlan-nyilvántartási tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi XXVII. törvény 2. § (2) bekezdése alapján, az Étv. 2024. május 18-tól kiegészül az alábbi előírásokkal:

„60. § (16) Érvényes a 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

(17) A (16) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A jegyző gondoskodik az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről.”

Annak érdekében, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzatban szereplő szabályozási vonalak hatályban maradjanak, a bemutatott jogszabályi előírásokban rögzített döntés meghozatala szükséges a határozati javaslat szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) döntésével igazolja, hogy a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendeletében szereplő, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdése szerint a Szabályozási terven jelölt szabályozási vonalak esetében
 1. a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és
 2. a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.
- b) felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat Kormányhivatal részére történő megküldéséről.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész

Dunavarsány, 2024. június 11.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

