



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 9-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/5769/2024.

Tárgy: Javaslat fakataszteri nyilvántartás elkészíttetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány közterületein, parkjaiban és játszóterein megközelítőleg 3700 db fa található. Az egyes egyedek faja, állapota, kora, jellemzője azonban nem ismert. A közterületen élő fa tulajdonosa és kezelője az Önkormányzat, a fák állapotáért az Önkormányzat felel, ezért indokolt egy olyan kataszter elkészítése, amely alapján a faegyedet jellemző főbb adatok megadásán kívül a javasolt intézkedést is tartalmazza, egyidejűleg a már meglévő települési térinformatikai rendszerbe a kataszter integrálható. A nyilvántartáshoz a felülvizsgálat aktualizálása a folyamatos ügyintézői nyomon követés és nyilvántartásban történő átvezetés mellett is szükségessé válik néhány évente. A fakataszteri nyilvántartásra a Pilisi Parkerdő Zrt. nettó 3500 forint/faegyed ajánlatot adta.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Pilisi Parkerdő Zrt. (2025 Visegrád, Mátyás Király u. 6.) Dunavarsány közterületein, parkjaiban, játszóterein álló fák kataszteri nyilvántartásának elkészítésére adott nettó 3500 forint/faegyed összegű ajánlatát a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) az a) pont szerinti kataszteri nyilvántartás pénzügyi fedezetét maximum nettó 13.000.000 forint + ÁFA összegben a 2024. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti kataszteri nyilvántartásra vonatkozó szerződés aláírására a b) pont szerinti összegben, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Pilisi Parkerdő Zrt. ajánlata

Dunavarsány, 2024. július 8.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző





PILISI PARKERDŐ
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Műszaki Osztály

Ráckeve, 2024. június 13.
Iktatószám: ERD8/106-1/2024.
Tárgy: Fakataszter készítésre
vonatkozó ajánlat
Ügyintéző: Tóth Péter

Kovács Aliz Réka
osztályvezető részére

Tisztelt Kovács Aliz Réka osztályvezető Asszony!

Köszönettel vettük ismételt megkeresését a város területén található valamennyi fa szakvéleményezése kapcsán.

A fakataszter elkészítésére a Pilisi Parkerdő Zrt. Ráckevei Erdészet nevében *nettó 3.500,- Ft/db* aktualizált ajánlati árat adom.

A felmérés érintné az Önkormányzat valamennyi tulajdonában és kezelésében lévő (utcák, parkok, parkolók, sportpályák, intézmények stb.) területen fellelt összes faegyedet.

Korábbi felmérés hiányában nem áll adat rendelkezésre arra vonatkozóan, hogy megközelítőleg hány darab fa állapotleírását vonja maga után a feladat.

A megkeresésük szerint a felmérés a további esetlegesen bekövetkező károkozások megelőzését tűzte ki céljául. Személyes egyeztetésünk alatt megállapodás született arra vonatkozóan, hogy a részletes felmérés csak a 15 cm mellmagassági átmérőt meghaladó fákra indokolt, az ez alatti átmérőtartomány esetén elégséges minimális adattartalommal a felvétel.

Az adatgyűjtés során rögzített adatok köre:

- Fa egyedi azonosítója (a természetben időjárásálló lapka elhelyezésével a fán). +Tóth
- A fa GPS koordinátája.
- HRSZ, utca, házszám megfeleltetés.
- Magyar és latin név.
- A faegyedet jellemző főbb adatok közül az átmérője (cm pontossággal), magassága (m pontossággal).
- A fa becsült kora.
- Tő, törzs és korona 1-től 5-ig terjedő skálán jelölt egészségi állapotára utaló szám a későbbi adatszűrés lehetőségének érdekében.
- Javasolt kezelési mód.
- Amennyiben gyors vizsgálattal egyértelműen nem eldönthető a fa állapota, úgy a további szükséges vizsgálat elvégzésére vonatkozó javaslat a vizsgálat helyének pontos meghatározása mellett.
- Rövid szöveges megjegyzés szükség szerint.
- Kivágás esetén javaslat a közművek, talajviszonyok, utcakép figyelembe vétele mellett a pótlás során bevonható fajok körére.



PILISI PARKERDŐ
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



☒ Fénykép.


A felvett adatok:

- Excel táblázatban, szűrhető és további munkavégzés tervezését lehetővé tevő formában,
- a fák elhelyezkedését bemutató térkép nyílt forráskódú térinformatikai szoftverrel kezelhető formátumban,
- a fényképek a méretük miatt külső adattárolón kerülnek átadásra.

Későbbiekben a fák éves felülvizsgálata csekély időráfordítással, könnyen költséghatékonyan elvégezhető.

Az ajánlatom 2024. évben érvényes.

Tisztelettel:


Tóth Péter
erdészvezető

Pilisi Parkerdő Zrt.
Ráckevei Erdészet
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Céginformációs: 13-10-040224

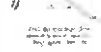
Kapják:

1. Címzett e-mail
2. Irattár

nyitd: 12-606-500 -



PÍLISI PARKERDŐ
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Műszaki Osztály

Ráckeve, 2024. július 3.

Iktatószám: FRD8/106-2/2024.

Tárgy: Fakataszter készítésre
vonatkozó ajánlat pontosítása

Ügyintéző: Tóth Péter

Kovács Aliz Réka
osztályvezető részére

Tisztelt Kovács Aliz Réka osztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem az Önkormányzat közterületeiről szóló listáját, mely támpontot adott a 15 cm átmérőt meghaladó fák egyedszámának meghatározásához.

Előzetes felmérésünk alapján a melléklet utcanév beosztás szerint 3659 darabra becsüljük a felmélendő fák számát.

A múlt évi Nyárfás soron történt felmérésünk alkalmával az ajánlati számhoz viszonyítottan alacsonyabb darabszám került felmérésre, mivel a konkrét munkavégzés kapcsán megállapításra került, hogy sok faegyed az ingatlanhatáron kívül idegen területre esik. Valószínűleg a jelenlegi magas szám is terhelt lehet ilyen jellegű hibával. Mi most a biztonságra törekedve végeztük el az előzetes felmérést.

Bízva a további sikeres együttműködésben!

Tisztelettel:

Tóth Péter
erdészvezető

Pílisi Parkerdő Zrt
Ráckevei Erdészeti
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6
OTP Bank Nyrt. 11742097-36061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224

Kapják:

1. Címzett c-mail
2. Irattár



PILISI PARKERDŐ
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



1. számú melléklet

Közterület neve	Jellege	Darabszám	Megjegyzés
Ady Endre	utca	14	
Akácfa	utca	50	
Alkotmány	utca	29	
Arany János	utca	54	
Árnyas	utca	34	
Árpád	utca	10	
Árvalányhajas	utca	22	
Attila	utca	0	
Bajai	út	0	
Bajcsy-Zsilinszky	utca	32	
Bajnok	utca	0	
Bánki Donát	utca	0	
Barátság	utca	4	
Baross	utca	21	
Bartók Béla	utca	36	
Béke	utca	9	
Béla	köz	1	
Bem	utca	26	
Bethlen Gábor	utca	17	
Bodza	utca		
Bojtortán	utca	0	
Borkéta	utca	39	
Bucó	utca		
Búza	utca	23	
Csenkesz	utca	15	Az utca erdő felé eső oldalán csak a kivágandó fák lesznek kijelölve
Csermely	utca	76	
Csermely	köz	15	
Csonka János	utca		
Csorba Dezső	utca	9	
Csorbóka	utca	0	
Damjanich	utca	5	
Deák Ferenc	utca	47	
Déri Miksa	utca	0	
Diófa	utca	5	
Domariba	sziget	21	
Domb	utca	3	
Dózsa György	utca	17	
Duna	sor	200	
Eötvös	utca	42	



PILISI PARKERDŐ
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



Epres	köz	6	
Epres	utca	11	
Ér	utca	36	
Erdőbaj	utca	11	
Erkel Ferenc	utca	56	
Erőspuszta		25	
Erdőspusztai	hídfő	66	
Ezüstfa	utca		
Fátvölgy	utca	11	
Fenyves	tanya	0	
Folyam	utca	0	
Fonás	sor	0	Ér utcával egyben felmérve
Fő	utca	2	
Galagonya	utca	0	
Gát	utca	0	
Gömör Ferenc	utca	21	
Gorpev	utca	89	
Gyóni Géza	utca	1	
Gyönvítág	utca	5	
Habitat	utca	30	
Halász Lajosné	utca	40	
Határ	út	18	
Hídfő	utca	34	
Homok	utca		A lakott területrészt nem érintő szakaszán csak a kivágandó fák lesznek kijelölve
Homoktövis	utca	0	
Honvéd	utca	7	
Hóvirág	utca	0	
Hősök	útja	41	
Hun	utca	2	
Ifjúság	utca	8	
Imola	utca	0	
Iskola	utca	190	
Jókai	utca	18	
Kálvin	köz	6	
Kandó Kálmán	út	0	
Kankalin	utca		
Katonarét	utca	0	
Kecsere	utca		
Kertész	utca	10	
Kikerics	köz	0	
Kolozsvári	utca	47	
Kossuth Lajos	utca	93	



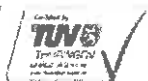
PILISI PARKERDŐ
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



Kökény	utca	3	
Kökény	köz	0	
Kölcsey	utca	17	
Ladik	utca	2	
Levendüla	utca	0	
Liget	utca	13	
Lovas	tanya	0	
Malmos József	utca	4	
Málva	utca		
Mátyás király	út	19	
Mártoni Károlyné	utca	10	
Mécsvirág	utca	2	
Meder	utca	0	
Ménes	utca		
Menta	utca	0	
Muskátli	köz	11	
Nádas	utca		
Nagyvarsányi	köz	2	
Nagyvarsányi	utca	129	
Naprózsa	utca	42	A lakott területrészt nem érintő szakaszán csak a kivágandó fák lesznek kijelölve
Neumann János	út	20	
Nyár	utca	8	
Nváfás	sor	0	Korábban vizsgálva
Orgona	köz	0	
Ősz	utca	4	
Pálya	utca	0	
Patak	utca	68	
Petőfi	köz		
Petőfi	lakótelep	19	
Petőfi	tér	12	
Petőfi	utca	66	
Petőfi szárnyasliget		0	A lakott területrészt nem érintő szakaszán csak a kivágandó fák lesznek kijelölve
Pollack Mihály	utca		
Ponty	utca	5	
Pozsonyi	utca	35	
Rákóczi	utca	91	
Rét	utca	16	
Rézvirág	utca	0	
Rózsa	utca	18	
Sport	utca	86	
Strand	utca	25	



PILISI PARKERDŐ
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



Szabadkai	köz	4	
Szabadkai	utca	10	
Szabadság	utca	25	
Szamóca	köz	0	
Szárnyaslipet	dűlő	0	A lakott területrészt nem érintő szakaszán csak a kivágandó fák lesznek kijelölve
Százados Istvánné	utca	0	A lakott területrészt nem érintő szakaszán csak a kivágandó fák lesznek kijelölve
Széchenyi	utca	58	
Szeder	utca	0	
Szent István	tér	0	Vasút sorral egybe felmérve
Szipet	sor	0	Duna sorral egybe felmérve
Szőlő	utca	9	
Taksonyi	út	128	
Tanítók	útja	0	
Tavaszi	utca	6	
Temesvár	utca	22	
Templom	utca	54	
Tisztházak	dűlő	0	
Tornya	utca	6	
Tópart	utca		
Tölgyfa	utca	5	
Tömösvári Sándor	utca	8	
Tulipán	utca	0	
Tündérfűt	utca	54	
Varsa	utca	0	
Vasrezeda	utca	13	
Vasút	sor	235	
Vasúti	órházak	0	
Vasvirág	utca	0	
Vérszi József	utca	23	
Viola	utca	33	
Völgy	utca	59	
Vörösmarty Mihály	utca	123	
Zöldőfű	utca	0	
17-es Máv	órház		
Virág	utca	20	
Trianon Emlékpark (Arany J. út. 1 mellett)		9	
56-osok tere Kossuth Lajos u. 11.		29	
Tátrai Ház Árpád u.5.		15	
Volt Járási Hivatal épületek Árpád u. 7.		1	



PILISI PARKERDŐ
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT



Petőfi Szabadidő Park		12	
Átszótterek :			
Vasút sor 34		3	
Iskola út (I'emető)		121	
Hősök T'ere		85	
Szabadkai út 2A		1	
Városháza Parkoló		1	
Összesen		3659	