



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány Kossuth L. u. 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 9-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/5450-3/2024.

Tárgy: Javaslát jelzálogjog törlésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Fodorné Tüzér Andrea, mint a Dunavarsány belterület 1653 hsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmezte, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata a fenti ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot és elidegenítési tilalmat töröltesse.

A bejegyzés alapjául szolgáló iratok szerint Dunavarsány Nagyközségi Közös tanács VB. Szakigazgatási Szerve 30.000 Ft összegű tanácsi támogatást nyújtott a kérelmező édesanyja, néhai Tüzér Sándorné részére. Nyilvántartásaink szerint a kérelmező a támogatást visszafizette.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- saját részéről hozzájárul Dunavarsány Város Önkormányzata Dunavarsány belterület 1653 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogjogának és elidegenítési tilalmának törléséhez.
- felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság


Az előterjesztést készítette: dr. Nagy Csilla igazgatási előadó

Mellékletek: - Kérelem
- Tulajdoni lap
- 7/1990. számú szerződés

Dunavarsány, 2024. július 2.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Fodorné Tüzér Andrea, mint a Dunavarsány, Erkel Ferenc u. 13. szám alatti, Dunavarsány belterület 1653 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, kérelmezem, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata a fenti ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot és elidegenítési tilalmat töröltesse.

A bejegyzés alapjául szolgáló iratok szerint Dunavarsány Nagyközségi Közös tanács VB. Szakigazgatási Szerve 30 000 Ft összegű tanácsi támogatást nyújtott kérelmező édesanyja, néhai Tüzér Sándorné részére. Nyilvántartásaink szerint kérelmező a támogatást visszafizette.

Dunavarsány, 2024.06.27.

Fodorné Tüzér Andrea
Fodorné Tüzér Andrea

KÖZSÉG	HRSZ.
ÉRKEZETT:	2024.06.27
SZÁM:	1410
ELŐADÓ:	→

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/46520/2024

2024.06.12

Szektor: 61

DUNAVARSÁNY

Belterület 1653 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY Erkel Ferenc utca 13.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alosztály adatak ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
--	--------	------------------	--------------------------	--

. Kivett lakóház, udvar

0

719

0.00

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 384538/2022.08.17

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Fodorné Tüzér Andrea

sz. név: Tüzér Andrea

szül. : 1970

a. név : Gartner Katalin

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Erkel Ferenc utca 13.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37132/1990.06.01

Jelzálogjog 30 000 FT, azaz harmincezer FT és járulékaik erejéig

jogosult:

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15393197

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37132/1990.06.01

Elidegenítési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

1995. VI.1. időtartamra.

utalás: III/2.

jogosult:

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15393197

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Ügyiratszám: 469/1990
Határozat száma: 7/1990

S Z E R Z Ő D É S

mely a Dunavarsány Nagyközségi Közös Tanács VB. Szakigazgatási Szerve /továbbiakban? tanács/ és Tüzér Sándorné

Dunavarsány, Ságvári u. 13.

sz. alatti lakos/ok/ továbbiakban: igénylő/k/ között a
.....családiház vásárláshoz.....lakás megvásárlásához, /építésé-
hez, telek-használatbavételi díj megfizetéséhez/ vagy
..... engedélyezett helyi támogatás tár-
gyában a következő feltételek mellett jött létre:

1. A tanács a fent megjelölt célra az igénylő részére

.....30.000.-.....Ft. azaz Harmincezer
.....forint összegű helyi

támogatást nyújt, amelyből kamatmentes kölcsön 15.000,- Ft
A támogatást a Dunaharaszti OTP fiókhoz /előljárárság veze-
tőjének/ utalja át.

2. Az igénylő a kölcsönt 1990. év. július. hó. 1. napjától
havi törlesztőrészletekben köteles visszafizetni a tanács
VB. pénzügyi szakigazgatási szervnek az e célra rendelke-
zésre bocsátott csekken az elábbi részletezésben:

1990. július 1-től 1995. július 1 -
.....-ig a havi törlesztő-
részlet250.-.... Ft.

Ily módon a kölcsöntartozásöt.....év kiegyenlítésre
kerül. A törlesztőrészletek minden hónap 10 napjáig esedé-
kesek.

3. A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. Ha
a tanács a támogatás átutalását követő 5 éven belül azt ál-
lapítja meg, hogy igénylő a félrevezetésével jutott támoga-
táshoz, ezt egyösszegben, a jelen szerződés aláírásától szá-
mitott 5 %-os kamattal együtt vissza kell téríteni.

4. A tanács a támogatásbólFt-ot
születendő vállalt gyermeke való tekintettel nyújtja.
Igénylő kötelezi magát, ha a gyermek /gyermekek/
.....éven belül nem születik meg, ezt az összeget
a jelen szerződés aláírásától számított évi 8 % kamata-
ival együtt összegszerben visszafizeti. A /három/ /hat/
év kezdő időpontját lakásépítésnél a lakásra vonatkozó
használatbavételi engedély kiadásától, lakásvásárlásnál
az adásvételi szerződés aláírásának napjától, telekvá-
sárlásnál az adásvételi szerződés aláírásának napjától
kell számítani. A lejárat a terhesség időszakára meg-
hosszabbodik, ha a terhességet a lejáratot követő 30 napon
belül orvosi bizonyítvány igazolja.
5. Gyermekek megszületéseként kell elfogadni az örökbecfogadást
és a bíróságnak vagy hatóságnak a kedvezményezett vérsze-
rinti gyermekének a háztartásba kerüléséről szóló határo-
zatát. A gyermek élve születését, örökbecfogadását, ház-
tartásba kerülését a pénzt.-nél a lakáshoz jutáshoz meg-
előlegezett szociálpolitikai kedvezménnyel kapcsolatos
teljesítéssel együtt kell igazolni, annak szabályai szerint.
6. Ha az igénylő a támogatás felhasználásával vásárolt /épi-
tett/ ingatlant a használatbavételi engedély megadását,
ill. vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírását
követő 10 éven belül /a kölcsön visszafizetése előtt/
- elidegeníti, vagy
- javára kötött értékkülönbséggel másik lakásra
elcseréli, köteles a támogatást, ill. a kölcsön
hátralékos összegét összegszerben visszafizetni.

Ez alól kivétel, ha a lakást:

- az egyeneságbeli rokora, illetőleg az örökbecfogadott,
mostoha- és a nevelt gyermeke vagy az örökbecfogadó, a
mostoha és a nevelőszülője javára idegeníti el,

- házasság megszűnése esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján idegeníti el,
- tanácsi bérlésre cseréli el és a cserelakásra megállapítható a lemondás esetén járó térítés összege nagyobb a támogatás összegénél,
- ezért idegenítette el, hogy építéssel, illetőleg adás-vétellel újabb tulajdonába kerülő lakást szerezzen.

7. Az igénylő hozzájárul ahhoz, hogy a lakásra; ~~illetőleg tartás-használatba-adott telek esetén az arra épült épületre~~ig tartó időre az elidegenítési tilalmat bejegyezzék.

a dunavarsányi 1805 sz. tul. lapon felvett 1653 krsz-u 719 m² nagyságú belterületi ingatlanra 1995. július 1-ig tartó időre az elidegenítési tilalmat bejegyezzék.

8. Ha a szerződésben foglaltakat az igénylő nem teljesíti, a tanács jogosult a szerződést felmondani és az általa nyújtott támogatást, illetve a kölcsön ki nem egyenlített részét és havi 8 %-os kamatát egyösszegben visszkövetelni, ennek érdekében végrehajtási eljárást lefolytatni.

9. A jelen szerződésben foglaltakat az aláírók az aláírás napján kezdődő hatállyal magukra nézve kötelezőnek elismerik.

Dunavarsány 1990. év. május hó. napján.

A tanács képviselőjében:

Vincze Zoltán
.....

Tanúk:

Név: *Gyimesi Ferenc*

Szem.sz.: *2.520721.5361*

Név: *Bécsi Érika*

Szem.sz.: *2.710918.3149*

I g é n y l ő :

Név: *Tuzek Sandorné*.....

Szem.sz.: *25005316519*.....

Munkahely neve, címe:

Taxiút. Ipart. Irtáska.....

Dunabatakt. Bajcsy E. 266.....

Név:.....

Szem.sz.:.....

Munkahely neve, címe:.....

.....

.....

.....