



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. július 9-ei rendes, nyílt ülésére*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Hiv. szám:** DV/5617-4/2024.

**Tárgy:** Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti ingatlan bérbeadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunavarsány Város Önkormányzata a Képviselő-testület 116/2022. (VIII. 29.) és 117/2022. (VIII. 29.) számú határozatai alapján kétéves, 2024. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamú társbérleti szerződéseket kötött Szabóné Eszes Erzsébettel, a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár alkalmazottjával és Lőrinc Zsuzsannával, a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola pedagógusával (továbbiakban: Bérlők) a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlésére vonatkozóan.

Szabóné Eszes Erzsébet időközben kérte szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését, így társbérleti szerződése 2022. október 31. napjával megszűnt.

A bérleti jogviszonyának közelgő lejáratára tekintettel – a lakást jelenleg egyedül bérlő – Lőrinc Zsuzsanna kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez (*1. számú melléklet*), amelyben az önkormányzati ingatlan további bérlésének lehetőségét kéri 2024. december 31-ig.

A bérleti szerződés jogalapjául szolgáló, az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 23.§ (1)-(2) bekezdése szerint: „23.§ (1) *Munkakör betöltése érdekében, szakember lakhatásának megoldása céljából Dunavarsány közigazgatási területén működő állami és önkormányzati köznevelési (óvoda, általános iskola, alapfokú művészetoktatás) és szociális intézmények, rendvédelmi szervek, továbbá az Önkormányzat és a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal megfelelő szakemberellátásának biztosítására önkormányzati bérlakás biztosítható pályázati eljárás mellőzésével, a Képviselő-testület egyedi döntésével, annak a szakembernek, akinek alkalmazása az intézményi feladat- és hatáskörök ellátásához feltétlenül indokolt és szükséges.*  
(2) *Az alkalmazás indokoltságát és szükségességét az (1) bekezdés szerinti intézmény vezetője írásbeli ajánlásával igazolja.*”

Vas Zoltánné, a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola igazgatója a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező levelében kéri a Képviselő-testülettől alkalmazottja kérelmének kedvező elbírálását és ezáltal lakhatása további biztosítását.

Fentiek alapján indokolt és szükséges a kérelmezővel a bérleti szerződést (*3. számú melléklet*) megkötni. Tekintettel arra, hogy a bérléssel, illetve a bérlő munkájával kapcsolatban nem merült fel probléma, a bérleti szerződést – Lőrinc Zsuzsanna kérésének megfelelően – határozott időtartamra, 2024. december 31. napjáig javaslom megkötni. Az ingatlanról készült értébecslés (*4. számú melléklet*) alapján a bérlő által fizetendő bérleti díj összege 150.000 Ft/hó.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslatok:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti bérleti szerződést, amely alapján a Dunavarsány 1981 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti 70 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű önkormányzati lakást a hozzá tartozó 1094 m<sup>2</sup> nagyságú földterülettel együtt az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-ában foglaltak alapján, 2024. szeptember 1-jétől 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamra, 150.000,- Ft/hó bérleti díjért Lőrinc Zsuzsanna részére bérbe adja.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Lex Lilla intézményfelügyeleti referens

**Mellékletek:**

1. számú: Kérelem
2. számú: Intézményvezetői levél
3. számú: Bérleti szerződés
4. számú: Értékbecslés

**Dunavarsány, 2024. július 3.**



**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**



**dr. Szilágyi Akos**  
jegyző



Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2336 Dunavarsány  
Kossuth L. u. 18.

### KÉRELEM

Alulírott, Lőrinc Zsuzsanna az alábbi kéréssel fordulok a képviselőtestület tagjaihoz:


A Dunavarsány Sport u. 51 sz. alatti önkormányzati szolgálati lakás bérleti szerződése 2024. augusztus 31-i dátummal véget ér. Annak okán, hogy ezt követően is a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola dolgozója leszek, kérem, hogy bérleti szerződésemet

2024. szeptember 1-i dátummal

kezdődően szíveskedjenek meghosszabbítani.

Köszönöm megértésüket és támogatásukat.

Dunavarsány, 2024. július 4.

  
Lőrinc Zsuzsanna



## Dunavarsányi Árpád Fejedelelem Általános Iskola

2336 Dunavarsány, Árpád u. 12. Telefon: (24) 511-150 Telefon/Fax: (24) 511-151

E-mail: [igazgato@arpadsuli.hu](mailto:igazgato@arpadsuli.hu)

Szigetszentmiklósi Tankerület, Szervezeti egység kód: 132002, OM: 032538

Dunavarsány Város Önkormányzat  
Képviselő-testület

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton kérem Önöket, lehetőség szerint, méltányolják Lőrinc Zsuzsanna munkatársam kérelmét. Ő nagyszerű pedagógus 6 éve dolgozik iskolánkban, ahol az egész iskolai közösség meglegedésével gyakorolja hivatását. Kimagasló hivatástudata, teherbírása elismerésre méltó, ezért szeretnénk, ha továbbra is a dunavarsányi kisdíákokat taníthatná.

Dunavarsány, 2024. július 4.

*Vas Zoltán*  
Köszönettel, Vas Zoltán  
igazgató



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Dunavarsány Város Önkormányzata** (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18., képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester), mint Bérbeadó /a továbbiakban, mint **Bérbeadó**/, másrészről:

**Lőrinc Zsuzsanna** (anyja neve: Beregszászi Erzsébet, szül. hely, idő: Csetfalva (Ukrajna), 1993.09.27., útlevélszám: 401829DE, személyi szám: 2-930927-0335, lakcím: Csetfalva (Ukrajna), Petőfi út 57.), mint **Bérlő** /a továbbiakban, mint Bérlő/ között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó a .../2024. (VII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat alapján lakás céljára bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Dunavarsány 1981 helyrajzi számú, természetben **Dunavarsány, Sport u. 51. sz. alatt található ingatlanon lévő 70 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű önkormányzati lakást a hozzá tartozó 1094 m<sup>2</sup> nagyságú földterülettel együtt** (a továbbiakban: ingatlan).  
Bérlő az ingatlant a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak, kifogástalan minőségűnek tartja. Bérbeadó az ingatlant a jelen szerződés szerinti feltételekkel bérbe adja.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant, **2024. szeptember 1-jétől 2024. december 31-éig tartó határozott időtartamra.**
3. Bérlő a .../2024. (VII. 9.) számú Képviselő-testületi határozat alapján havi 150.000 Ft bérleti díj megfizetésére köteles. Bérlő a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján.
4. Az ingatlan használatával felmerülő összes rezsiköltség a Bérlőt terheli. Bérbeadó a beérkezett közüzemi számlák alapján kifizetett összegeket továbbszámolja a Bérlő felé, melyeket a Bérlő köteles a Bérbeadó részére megfizetni a számlák kézhezvételét követő 5 napon belül.
5. Amennyiben Bérlő a havonta esedékes bérleti díjat és rezsiköltségeket a számlák kézhezvételét követő 5 napon belül nem egyenlíti ki, úgy a Bérbeadó felszólítását követő 3 napon belül pótolhatja azt, ellenkező esetben Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést (rendkívüli felmondás).
6. Felek egyezően rögzítik, hogy Bérlő az ingatlant kizárólag lakás céljára használhatja, a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlő a Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül más személynek az ingatlant albérletbe nem adhatja és az ingatlan használatát másnak át nem engedheti.
7. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan értékét növelő beruházást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
8. Jelen szerződést – annak időtartama alatt – közös megegyezéssel vagy rendkívüli felmondással lehet megszüntetni.  
Rendkívüli felmondást kezdeményezhet a Bérbeadó, ha a Bérlő az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, az ingatlan állagát veszélyezteti, vagy abban kárt okoz, a bérleti díjat vagy a rezsiköltségeket nem fizeti, a jelen szerződésben előírt egyéb kötelezettségeit megszegi, valamint ha megakadályozza a Bérbeadót az ingatlan használatának ellenőrzésében.  
Rendkívüli felmondási jog illeti meg a Bérlőt abban az esetben, ha a Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát nem biztosítja vagy abban a Bérlő akadályoztatva van.  
A rendkívüli felmondás azonnali hatályú.

9. Felek egyezően rögzítik, hogy *Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendeletének* (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ (5) bekezdése alapján, ha a Bérlőnek a Dunavarsány közigazgatási területén működő állami és önkormányzati köznevelési (óvoda, általános iskola, alapfokú művészetoktatás) és szociális intézménynél, az Önkormányzatnál vagy annak intézményénél lévő jogviszonya bármely okból megszűnik, úgy e feltétel bekövetkezésétől számított hatvanadik napon bérleti szerződése is megszűnik.
10. Bérló köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlant az állag sérelme nélkül rendeltetésszerűen használni, a lakást és a hozzá tartozó kertet rendszeren és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségükön elvégezni. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el.
11. Felek egyezően rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérló köteles azonnal elhagyni a bérleményt, azt ingóságaitól kiürítve, kitakarított, eredeti állapotában, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába visszaadni és a Bérbeadótól semmilyen elhelyezésre igényt nem tarthat, a további elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.
12. Szerződő felek kikötik, hogy Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát – a Bérló szükségtelen háborítása nélkül, előre egyeztetett időpontban, csak és kizárólag a Bérló jelenlétében – ellenőrizheti.
13. Bérbeadó hozzájárulását adja, hogy Bérló tartózkodási hely tekintetében a bérlemény címét adja meg. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy jelen bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlanból kijelentkezik.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény*, illetve a Rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen bérleti szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Dunavarsány, 2024.....

.....  
**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
**Gergőné Varga Tünde**      **dr. Szilágyi Ákos**  
polgármester                  jegyző, mint ellenjegyző  
Bérbeadó részéről

.....  
**Lőrinc Zsuzsanna**  
Bérló



## INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

**Dunavarsány  
Sport u.51.  
Hrsz.: 1981  
ALATTI  
Ingatlanról**



Készült: Szigetszentmiklós, 2024. június 29.

**Az értékbecslés 90 napig érvényes!**

## Tartalomjegyzék

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Értékelési bizonyítvány
4. Aláíró lap
5. Megbízás
  - Megbízás tárgya
  - Adatszolgáltatások
  - Szakértői módszerek
6. Általános leírás
- 7-9. Értékbecslés
  - Az ingatlan értéknövelő és értékcsökkentő tényezői
  - Az ingatlan jogi szempontból történő értékelése
  - Az ingatlan értékbecslés módja
10. Térkép, műholdkép
11. Szabályozási terv
- 12-13. Fotók
- 14- Mellékletek
  - Tulajdoni lap



## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Dunavarsány Önkormányzata megbízást adott cégünk a Globe Land Gold Ingatlanforgalmazó Kft. (1111 Budapest, Bertalan Lajos u.22.) részére, hogy ingatlanforgalmi értébecslést készítsen a 2336 Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti, 1981 helyrajzi számú ingatlanról. Célunk az ingatlan bérleti díjának meghatározása.

Értékjavaslatunk a következő:

**Dunavarsány**  
**Sport u.51.**  
**Hrsz.: 1981**  
**ALATTI**  
**Ingatlan**

az alábbi havi bérleti díjon adható ki, rezsiköltségek nélkül:

**150.000,- Ft / hó**

Azaz

**Százötvenezer**

Forint per hó.

**Szigetszentmiklós, 2024. június 29.**

HOHL LÁSZLÓ  
Ny.sz.: 2001/598.  
Ingatlanvagyon-értékelő

**Aláíró lap**

**Dunavarsány  
Sport u.51.  
Hrsz.: 1981  
ALATTI**

**INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSÉHEZ.**

**Dunavarsány Város  
ÖNKORMÁNYZATA**  
megbízó

.....

**GLOBE LAND GOLD KFT.**  
**HOHL LÁSZLÓ**  
*Ny.sz.:2001/598*  
Ingatlanvagyon-értékelő

.....

**Szigetszentmiklós, 2024. június 29.**

## Megbízás

Hivatalos megbízás alapján a **GLOBE LAND GOLD Kft.**  
( 1111 Budapest, Bertalan Lajos u.22. )  
elvégezte az alábbi ingatlan értékbecslését:

**Dunavarsány**  
**Sport u.51.**  
**Hrsz.: 1981**

### Az értékbecslés célja

Az értékelés célja megállapítani az ingatlan piaci alapú bérleti díjának értékét.

### A megbízás tárgya

A megbízás kizárólag a helyrajzilag megjelölt ingatlanon található **70 m<sup>2</sup>–es önálló lakóépület és a hozzá tartozó 1094 m<sup>2</sup> –es földterület bérbe adhatóságára vonatkozik.** Célunk az adott ingatlan havi bérleti díjának meghatározása.

### Adatszolgáltatások

Az értékbecslés elkészítéséhez Megrendelő betekintésre, rendelkezésünkre bocsátotta az ingatlan:

- 2024. 06. 28. keltű nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolatát,
- szabályozási térképét.

### Szakértői módszerek

A rendelkezésünkre álló irat-, és tervanyagok tanulmányozását megelőzően,  
**2024-06-28** -án helyszíni szemlét tartottunk.

A helyszíni szemlén állapotrögzítő fotókat készítettünk az ingatlanról és annak környezetéről.

Az értékelést az általános nemzetközi gyakorlatnak megfelelően helyszíni állapotellenőrzés alapján készítettük el. Feltárásokat, méréseket nem végeztünk, ez nem képezte megbízásunk tárgyát.

## Általános leírás

Az ingatlan Dunavarsány településen a Sport utca 51. szám alatt található. Könnyedén megközelíthető az 51-es főútról. A környező utcák aszfalt burkolatúak. Lakóházas övezetben fekszik, környezetében családi házakkal. A településrészen a teljes közmű kiépített. Tömegközlekedési eszköz megállója gyalog 5-10 percen belül elérhető.

A becslés tárgyát képező lakóház összesen 70 m<sup>2</sup> térmértékű. Földszintes kialakítású. Minimum 30 éve épült, hagyományos technológiával, sávalapra, téglafalazattal, fafödémmel. Tetőszerkezete fa szerkezetű, cserépfedéssel. Külső-, belső nyílászárói műanyag szerkezetűek. Helyiségei: konyha, spejz, 2 szoba, nappali, fürdőszoba + wc. Padlóburkolata kőlap és laminált lap. A fűtés és meleg víz ellátását kombi gázcirkó biztosítja, alternatív fűtési lehetőségként kandalló is rendelkezésre áll. A ház 6 éve teljes felújításon esett át. Jelenleg újszerű állapotban van. Az épülethez 1094 m<sup>2</sup> telekrész tartozik, mely szabályos formájú, síkfelületű, füves / fás / bokros felületű, kerítéssel körbekerített.

### **Közmű helyzet:**

Vízellátás:	közhálózatról mérővel
Áramellátás:	közhálózatról mérővel
Gázellátás:	közhálózatról mérővel

## Értékbecslés

### Az ingatlan jogi szempontok szerinti értékelése

A rendelkezésünkre bocsátott, **2024. 06. 28.** keltű tulajdoni lap másolat a következő alapadatokat tanúsítja:

Az ingatlan helyrajzi száma:

1981

Alapterülete:

1094 m<sup>2</sup>

A vizsgált lakás alapterülete:

70 m<sup>2</sup>

Művelési ága:

Kivett lakóház, udvar

Bejegyzett tulajdonosa:

**Dunavarsány Város Önkormányzata – tulajdonba adás**  
( 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 35. ) **1 / 1 arányban**

### *Terhek:*

*Az ingatlan tulajdoni lapjának III. pontja szerint.*

\*

### Az ingatlan értékmodosító tényezői

Értékcsökkentő tényező:

- - kínálati ár, műszaki állapot

Értéknövelő tényező:

- - lokáció

## Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

**A piaci bérleti díj meghatározása:** Összehasonlító elemzésen alapuló értékelés konkrét és ismert bérbeadási ügyletek, illetve kínálati áraknak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

(1. Ingatlanok kiválasztása, 2. Fajlagos alapérték meghatározás, 3. Értékmódosító tényezők elemzése, 4. Végösszeg érték számítás)

Összehasonlító adatok:

Helyszín	Funkció	Telek m <sup>2</sup>	Ép. m <sup>2</sup>	Piaci ár ezer Ft/hó	Fajlagos ár Ft/m <sup>2</sup>	Állapot
Szigethalom, Szabadkai u.	Családi ház	1440	60	150	2 500	közepes
Dunavarsány, Nyugati lkp.	Családi ház	210	51	200	3 922	felújított
Dunavarsány, kertváros	Társasház	300	40	120	3 000	újszerű
Átlagos fajlagos alapár (Ft)					3 140	

Korrektív tényezők:

Kínálati ár miatt: - 15 %

Műszaki állapot miatt: - 27 %

Elhelyezkedése miatt: + 10 %

$\Sigma = - 32 \%$ ;  $3.140,- Ft/m^2 * 0,68 = 2.135,- Ft/m^2$

Módosított, kerekített fajlagos alapérték: 2.140,- Ft/m<sup>2</sup>

### Piaci alapú forgalmi érték:

Dunavarsányban a hasonló tulajdonságokkal rendelkező lakó ingatlanok fajlagos havi bérleti díja 2.140,- Ft/m<sup>2</sup>.

Lakóház bérleti díja:  $70 m^2 \times 2.140,- Ft/m^2 = 149.800,- Ft$

### Piaci alapú bérleti díj mértéke:

**150.000,- Ft/hó**

**Az ingatlan értékbecslés módja**

Jelen ingatlan értékbecslés az összehasonlító adatok alapján történt.

**Az ingatlan értékbecslésének összesítése**

Az ingatlanpiacra jelenleg a mérsékelt forgalom jellemző, ezért az óvatos becslés elvét követtük.

Ennek megfelelően a

**Dunavarsány**  
**Sport u.51.**  
**Hrsz.: 1981**  
**ALATTI**  
**Ingatlan**

az alábbi havi bérleti díjon adható ki, rezsiköltségek nélkül:

**150.000,- Ft/hó**

Azaz

**Százötvenezer**

Forint /hó.

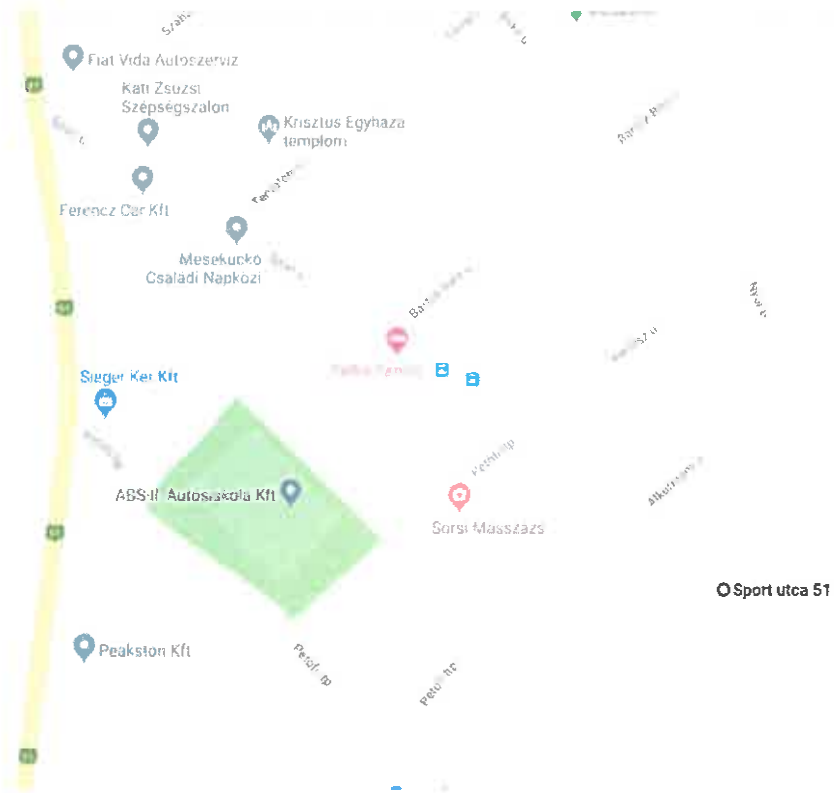
**HOHL LÁSZLÓ**

**Ny.sz.: 2001/598.**

Ingatlanvagyon-értékelő

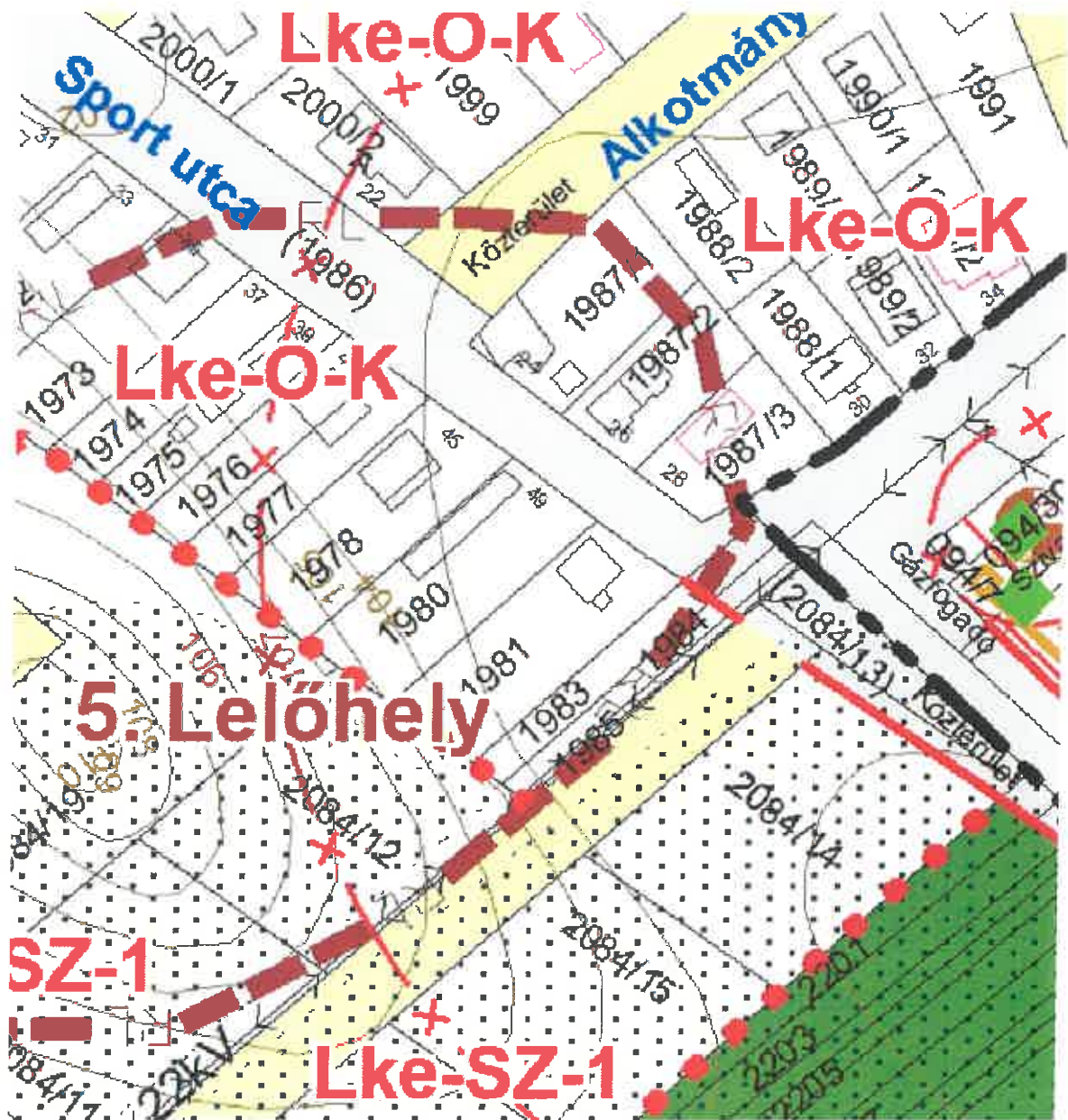
**Szigetszentmiklós, 2024. június 29.**

**Térkép, műholdkép:**





Szabályozási terv



***Külső fotók***



***Belső fotók***


 Post Végleges Közművelődési  
 Ráckeve 2300 Szent István tér 3

Oldal 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/51160/2024

2024.08.28

Szektor 53

DUNAVARSÁNY

Betejelítés 1981 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY Sport utca 51.		IRÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatai		terület	kat. r. jöv. alcsoportj. adatok
művelési ág/kivett megnevezés:	min. c	ha m2	tel. kat. jöv. ha m2 k. f. i. i.
. Kivett lakóház, udvar		0	1094 0.00
		IRÉSZ	
2. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyző határozat, érkezési idő: 31384/1991.03.20			
jogcím: tulajdonba adás			
jogállás: tulajdonos			
név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18			
törzsszám: 15393157			
		IRÉSZ	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54532/2/2011.08.26			
fennálló szöveges bejegyzés a 1981 és 1982 hrsz. jogcímenek összevonásával területe 1094m2-re változott, művelési ága beépítetlenről lakóház és udvarra változott.			

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzésekkel, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE