



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. április 9-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** DV/2428/2024.

**Tárgy:** Javaslát az „Óvoda csoportszoba bővítés” tárgyú  
közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 43/2024. (II. 27.) számú határozata alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás indult **Óvoda csoportszoba bővítés** tárgyában. Az eljárást megindító felhívás 2024. február 29-én az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül közvetlenül került megküldésre a kiválasztott öt gazdasági szereplőnek. Az ajánlattételi szakaszban 2 gazdasági szereplő jelezte érdeklődését az eljárás iránt. Az ajánlattételi határidő 2024. március 19-én 12:00 órakor lejárt, a határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok felbontása után a közbeszerzési szakértőnk megvizsgálta az ajánlatokat és megállapította, hogy egyik ajánlattevő vonatkozásában hiánypótlásra van szükség. A 2024. március 26-ai határidőig az ajánlattevő a hiánypótlást teljesítette.

Az eljárás lebonyolítására felkért felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó átvizsgálta az ajánlatokat, megállapításait tanácsadói szakvéleményben foglalta össze, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A tanácsadó javaslata szerint mindkét beérkezett ajánlat érvényes.

Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a **Pharos 95 Kft.** (2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.) tette.

Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezetként meghatározott nettó 50.000.000 Ft-ot, mely alapján a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az eljárás eredményességének megállapítását javasolja. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ugyanakkor nem javasolja a második helyezett kihirdetését.

A Bíráló Bizottság az ajánlatok bírálatát a Képviselő-testület ülését megelőzően megtartásra kerülő ülésén végzi el. A Bíráló Bizottság javaslata az ülésen szóban kerül ismertetésre.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

a) az „Óvoda csoportszoba bővítés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Pharos 95 Kft. (2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.) ajánlata érvényes.
2. A Nyugati Lakópark Fejlesztő Kft. (2336 Dunavarsány, Gömör Ferenc utca 19.) ajánlata érvényes.
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Pharos 95 Kft. (2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.) tette.
4. Az eljárás eredményes volt.
5. Az eljárás nyertese a Pharos 95 Kft. (2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.).
6. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve a Kbt. szerint

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget és névszerinti szavazást igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Tanácsadói szakvélemény

Dunavarsány, 2024. április 2.

  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester  


Az előterjesztés törvényes:

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző  




Dunavarsány Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete és Bíráló Bizottsága  
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bíráló Bizottság!

A Képviselő-testület 43/2024. (II. 27.) számú határozata alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás indult **Óvoda csoportszoba bővítés** tárgyában. Az eljárást megindító felhívást 2024. február 29-én, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül közvetlenül küldtük ki a kiválasztott öt gazdasági szereplőnek. A 2024. március 6-án tartott helyszíni bejárásán mindössze egy gazdasági szereplő vett részt. Az ajánlattételi szakaszban 2 gazdasági szereplő jelezte érdeklődését az eljárás iránt. Az ajánlattételi határidő 2024. március 19-én 12:00 órakor lejárt, a határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy az egyik ajánlattevőt hiánypótlásra kell felhívni. A hiánypótlási felhívást 2024. március 21-én küldtem ki az ajánlattevőknek. Az iratok benyújtásának határideje 2024. március 26-án 15:00 órakor lejárt. Az ajánlattevő a határidőig benyújtotta a kért iratokat.

### AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1. számú ajánlattevő: **Pharos 95 Kft.** (2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.)

1.	Többlétjótállás vállalása (egész hónapokban, 0-24 hónap)	24	hónap
2.	A teljesítésbe bevonni tervezett felelős műszaki vezető szakember többlet szakmai tapasztalata (egész hónapokban, 0-24 hónap)	24	hónap
3.	Nettó ajánlati ár	44.900.000	HUF

**Értékelés:** Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Az ajánlattevő nyilatkozatai és nyilvános közhiteles adatbázis adatainak ellenőrzése alapján nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

2. számú ajánlattevő: **Nyugati Lakópark Fejlesztő Kft.** (2336 Dunavarsány, Gömör Ferenc utca 19.)

1.	Többlétjótállás vállalása (egész hónapokban, 0-24 hónap)	24	hónap
2.	A teljesítésbe bevonni tervezett felelős műszaki vezető szakember többlet szakmai tapasztalata (egész hónapokban, 0-24 hónap)	24	hónap
3.	Nettó ajánlati ár	48.455.000	HUF

**Értékelés:** Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Az ajánlattevő nyilatkozatai és nyilvános közhiteles adatbázis adatainak ellenőrzése alapján nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

### AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Mindkét beérkezett ajánlat érvényes. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

Az **1. és 2. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlati felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **az egyenes arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlattételi dokumentáció 12.4. pontja alapján a többletjótállás tekintetében a 24 hónap vagy azt meghaladó érték 100 pontot kap. Az ajánlattételi dokumentáció 12.5. pontja alapján a többlet szakmai tapasztalat tekintetében a 24 hónap vagy azt meghaladó érték 100 pontot kap.

A **3. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlati felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **a fordított arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlattételi dokumentáció 12.6. pontja alapján az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása a fordított arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alkalmazásával:



$$P_{\text{adott}} = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- $P_{\text{adott}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
 $P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100)  
 $P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (0)  
 $A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)  
 $A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszerpontenkénti súlyszámmal szorzott pontszámainak összege a legmagasabb. A képlet alkalmazásával az érvényes ajánlatok értékelése:

Az elbírálás részszerpontjai	SSZ	Pharos 95 Kft.		Nyugati Lakópark Fejlesztő Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ	ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Többletjótállás vállalása	15	100	1500	100	1500
Szakember többlet szakmai tapasztalata	15	100	1500	100	1500
Nettó ajánlati ár	70	100	7000	93	6510
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:			<b>10000</b>		<b>9510</b>

SSZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám


**Értékelés:** Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a **Pharos 95 Kft.** (2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.) tette. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás nettó összege nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet nettó 50.000.000 Ft-os összegét. Mindezek alapján javaslom, hogy az eljárás legyen eredményes és a nyertessel kerüljön megkötésre a vállalkozási szerződés. A jelentős árkülönbsözetekre tekintettel nem javaslom a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő kihirdetését.

### **DÖNTÉSI JAVASLAT**

Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntések kerüljenek meghozatalra:

1. A **Pharos 95 Kft.** (2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.) ajánlata érvényes.
2. A **Nyugati Lakópark Fejlesztő Kft.** (2336 Dunavarsány, Gömör Ferenc utca 19.) ajánlata érvényes.
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a **Pharos 95 Kft.** (2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.) tette.
4. Az eljárás eredményes volt.
5. Az eljárás nyertese a **Pharos 95 Kft.** (2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.).
6. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

Cegléd, 2024. március 28.

  
**KPG Consult Kft.**  
2700 Cegléd, Malom u. 18.  
Adószám: 12885952-2-13  
Cg.: 13-09-091974

Kovács Gábor  
ügyvezető

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszáma: 01098