



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

□ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
□ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 13-ai rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/1105/2024.

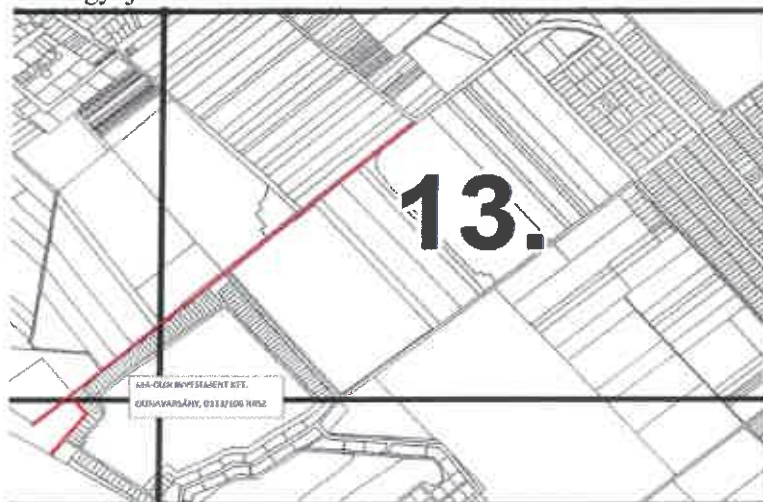
Tárgy: Javaslat MA-DUN Kft. kérelmének megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

A MA-DUN Investment Kft. képviseletében a Payrich Ügyvédi Iroda kérelemmel fordult Dunavarsány Város Önkormányzata és Majosháza Község Önkormányzata felé jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A MA-DUN Investment Kft., mint Fejlesztő/Célmegvalósító 2015. október 8-án Településrendezési Szerződést kötött Dunavarsány Város Önkormányzatával a Dunavarsány, 0113/100 helyrajzi számú tó körüli ingatlanok fejlesztésére, melyet Felek többször módosítottak.

A MA-DUN Investment Kft. azért fordult Dunavarsány Város Önkormányzatához, hogy az ingatlan mellett húzódó Dunavarsány, 0112, 0105/25 és 0113/2 helyrajzi számú a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendeletben és annak mellékletét képező Szabályozási Tervben (továbbiakban HÉSZ) helyi közút funkcióra kijelölt ingatlanok kitűzésében működjön közre oly módon, hogy annak pénzügyi fedezetét a MA-DUN Investment Kft. biztosítja. Tekintettel arra, hogy a HÉSZ-ben gyűjtőútként kijelölt ingatlanok jelenleg szokásjog szerint kialakult állapotot mutatnak, ezért javasolt a teljes út felmérése és kitűzése, annak érdekében, hogy a területen évtizedeken keresztül kialakult esetleges eltérések kimutathatóak legyenek. Ennek eredményeképpen felmérésre és kitűzésre kerülnének a Dunavarsány 0112, 0105/25, 0113/2, 0104/3 és 0123/42 helyrajzi számú, a HÉSZ szerint gyűjtőút besorolással rendelkező utak.



Az ingatlanok felmérési és kitűzési munkáinak költsége az Algor Kft. által adott ajánlat szerint a felmérés tekintetében 330.000 forint (alanyi adómentes), kitűzés tekintetében 330.000 forint (alanyi adómentes), mindösszesen 660.000 forint (alanyi adómentes). A MA-DUN Investment Kft. a költségek finanszírozását vállalja, melynek érdekében háromoldalú megállapodás kerül megkötésre a felek között.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat meghozatalát.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány, 0112, 0105/25, 0113/2, 0104/3 és 0123/42 helyrajzi számú a Dunavarsány Építési Szabályzataról szóló, többször módosított 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező Szabályozási Terv szerinti gyűjtőút besorolású ingatlanok felméréséről és kitűzéséről dönt;
- b) megbízza az a) pont szerinti ingatlanok felmérési és kitűzési munkáinak elvégzésével az Algor Kft-t (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) 660.000 forint összegben (alanyi adómentes), a költségek viselését a MA-DUN Kft. vállalja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti felmérési és kitűzési munkálatok Algor Kft-től történő megrendelésére, az a) pont szerinti munkák b) pont szerinti költségviselésére irányuló háromoldalú megállapodás megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester


A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: MA-DUN Kft. kérelme

Dunavarsány, 2024. február 12.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző





PAYRICH

ÜGYVÉDI IRODA

Tel.: 1/9510188 Fax: 1/9510196 e-mail: iroda@payrich.hu
1072 Budapest, Akácfa utca 41. Postacím: 1242 Bp. Pf: 279

DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.
2336

Gergőné Varga Tünde Polgármester Asszony!

Keresztesi Balázs Alpolgármester Úr!

és

dr. Szilágyi Ákos Andor Jegyző Úr

részére

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Alpolgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr!

A Ma-Dun Investment Kft. képviselőjeként eljárva 2023. december 07-én kértem az Önök segítő támogatását.

Dunavarsány és a Ma-Dun Investment Kft. Településrendezési szerződést kötött a Ma-Dun Investment Kft. tulajdonában álló dunavarsányi ingatlanok fejlesztése kapcsán. A fejlesztésekben lévő továbblépésekhez első körben szükség van a Dunavarsány 0113/2 hrsz-ú, Dunavarsány 0105/25 ingatlanokon húzódó út Ma-Dun Investment Kft. tulajdonait képező ingatlanokkal határos útszakaszának kijelölésére, és az esetleges úthiányok dokumentálására.

A Jegyző Úrtól a mai napon megtudtam, hogy bruttó 660.000,- Ft (ÁFA alanyi mentes) díjért végeznék el az Önkormányzat által megbízandó Földmérő a szükséges kiméréseket.

Ezen összeget a Ma-Dun Investment Kft. vállalja viselni, és e körben szeretnénk szerződést kötni, melyben a Ma-Dun Investment Kft. ezen kötelezettsége mellett rögzíteni kívánjuk azt is, hogy a felmérések eredménye alapján esetlegesen felmerülő szükséges jogi lépéseket – a Jegyző Úrral előzetesen leegyeztetettek szerint – az Önkormányzat megteszi a jelenlegi jogi határok érvényesülése érdekében.

A Ma-Dun Investment Kft. vállalja, hogy belép harmadik félként a Földmérővel kötendő szerződésbe, mint költséget viselő fél.

Az eddigi támogató hozzáállásukat köszönve várom szíves válaszukat.

Budapest, 2024. február 09.

Tisztelettel,

dr. Payrich András
ügyvéd