



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

- 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
□ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. február 13-ai rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** DV/1104/2024.

**Tárgy:** Javaslat utcák elnevezésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunavarsány, 4095 helyrajzi számú, kivett út művelési ágú helyi közút funkcióval rendelkező ingatlan az ingatlan-nyilvántartás alapján Galagonya utca elnevezéssel került bejegyzésre a Ráckevei Körzeti Földhivatal 44643/2011/2010.12.08. számú határozata alapján, melynek átnevezéséről Dunavarsány Város Önkormányzata nem rendelkezett. Az átvezetést követően Dunavarsány kisvársányi városrészén a Képviselő-testület határozatával döntött a Dunavarsány, 961/2 helyrajzi számú, kivett helyi közút szintén Galagonya utcára történő elnevezéséről, majd kérelmezte az elnevezés átnevezését, az ott kialakult ingatlanok pedig a Galagonya utcára házszámozásra kerültek. Tekintettel arra, hogy jelenleg két Galagonya utca van Dunavarsányban, a Naprózsa lakóparkban lévő Galagonya utca tulajdonosa, Szollár András megkeresésre és tájékoztatásra került a Dunavarsány, 4095 helyrajzi számú ingatlan átnevezésének tárgyában, tekintettel arra, hogy a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) bekezdése alapján *„Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található. Közterület elnevezéseként nem alkalmazható ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos elnevezés.”*

A megkeresésben javaslatként a helyi jelentőségű természeti területek védetté nyilvánításáról szóló, többször módosított 4/1998. (III. 10.) önkormányzati rendeletünk mellékletét képező Dunavarsány Természetvédelmi Kezelési Tervében felsorolt vizes és árvalányhajas flórájára jellemző növénynevek kerültek meghatározásra oly módon, hogy ahol a növény valamely tulajdonságára megnevezés is szerepelt, a tulajdonságot azonosító elnevezés elhagyásra került. A Dunavarsány, 4095 helyrajzi számú, a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendeletben és annak mellékletét képező Szabályozási Tervben helyi közút besorolású ingatlan tulajdonosával, Szollár Andrással történt egyeztetések alapján javasolt a Bojtorján utca megnevezés.

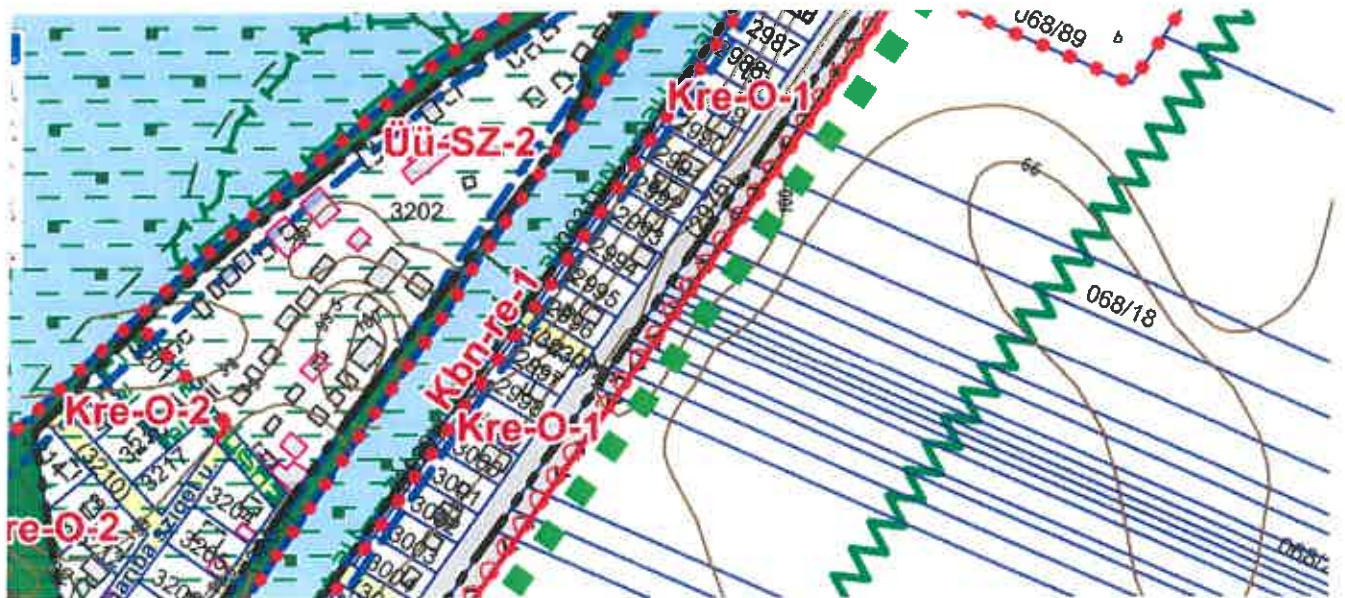


Galagonya utca a Naprózsa lakóparkban



Galagonya utca a Szabadkai utca környezetében

A Dunavarsány, 3202 helyrajzi számú ingatlanon élő lakosoktól több alkalommal érkezett lakossági megkeresés, hogy az egyes szolgáltatók, rendvédelmi és egyéb szervek nehezen vagy egyáltalán nem találják meg őket. A Dunavarsány, 3202 helyrajzi számú ingatlan közötti kapcsolattal – mely a házszámmal történő ellátás feltétele – a Domariba sziget, mint utca felől biztosított, fizikai megközelítése azonban a Dunavarsány, 3030 helyrajzi számú, a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendeletben és annak mellékletét képező Szabályozási Tervben helyi közút besorolású, a Ráckevei-Soroksári-Duna-ágba torkolló ingatlan felől került kiépítésre. A Dunavarsány, 3030 helyrajzi számú közút elnevezése a Dunavarsány, 3202 helyrajzi számon kiépült épületek elhelyezkedésének tájékozódását segítheti.



Dunavarsány, 3202 helyrajzi szám ingatlan és Dunavarsány, 3030 helyrajzi számú közterület

Fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását.

**Határozati javaslatok:**

**1. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának rendjéről szóló 12/2014. (XII. 10.) önkormányzati rendelete alapján a 4095 helyrajzi számú, Szollár András 1/1 tulajdonát képező, kivett út művelési ágú, jelenleg Galagonya utca elnevezésű ingatlan nevét Bojtorján utca elnevezésre módosítja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti utcanév módosításhoz kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**2. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának rendjéről szóló 12/2014. (XII. 10.) önkormányzati rendelete alapján a Dunavarsány, 3030 helyrajzi számú, Dunavarsány Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, kivett közterületet Domariba közre nevezi el;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti közterület elnevezéshez kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.**


**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Hajdu-Boros Barbara műszaki ügyintéző

**Dunavarsány, 2024. február 5.**

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző