



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

- 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
□ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 13-ai rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: DV/109/2024.

Tárgy: Javaslat Dunavarsány Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításáról a 017/23 és 017/38 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!



Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy Sólyom László (Méhes Kft., 2336 Dunavarsány, Pf.: 25.), ügyfél azzal a kéressel fordult Dunavarsány Város Önkormányzatához, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítását kérje a 017/23 és 017/38 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

A két ingatlan a Bugyi IX. – homok, kavics védnevű bányatelenk belül helyezkedik el, kettéválasztva egy olyan területet, amelyen a Méhes Kft. érvényes engedélyek birtokában nyersanyag-kitermelést folytat. Az érintett ingatlanok két oldalán kivett művelési ágú, anyagbánya megnevezésű területek találhatók, melyeken az érvényes Környezetvédelmi és Műszaki Üzemi Terv alapján folyik a kitermelés.

Az érintett 017/23 hrsz-ú árok nem csatlakozik másik árokhoz, míg a 017/13 hrsz-ú út egy használaton kívüli zsákutca.

A tervezett módosítás célja az érintett ingatlanok közterületi út és vízgazdálkodási területbe sorolt árok területfelhasználásának megszüntetése annak érdekében, hogy a két érintett ingatlan forgalomképesé váljon, és a Méhes Kft. 2023. június 28-án benyújtott vásárlási szándéknyilatkozata szerinti tulajdonosváltás megvalósulhasson.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) támogatja a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eseti módosítását a 017/23 és 017/38 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában,
- b) megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével,
- c) elfogadja a határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletében olvasható főépítési feljegyzést,
- d) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett hatóságok bármelyikétől,
- e) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítást a legközelebbi településrendezési eszközmódosítás keretében végeztesse el a módosítást végző tervezőkkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság


Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész


Melléklet: Főépítési feljegyzés

Dunavarsány, 2024. február 5.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



MÉHES Kft. KAVICSBÁNYA
2336 Dunavarsány
Szárnyasliget Pf.25.

TEL : 24/484-480
24/484-422
FAX: 24/484-156

Dunavarsány Város Polgármesteri Hivatala

Dunavarsány
Kossuth Lajos u. 18.
2336.
Tel.: +36-24-521-040

01/7332 - 2/2023

Székelyi Tünde

Tárgy: Dunavarsány településrendezési terv módosításának kérelme a Dunavarsány 017/23 és 017/38 hrsz-ú kivett árok és út területekre

Tisztelt **Gergőné Varga Tünde Polgármester Asszony!**

A Méhes Kft., mint a Bugyi IX. – homok, kavics védnevű bányatelek bányavállalkozója kéri a Dunavarsány Város Önkormányzat településrendezési terv módosítását a Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában lévő két ingatlanra (Dunavarsány 017/23 hrsz.-ú kivett árok, 1773 m² és 017/38 hrsz.-ú kivett út, 1186 m²). A rendezési terv módosításának célja, hogy 2023. június 28.-án benyújtott vásárlási szándéknyilatkozat megvalósulhasson, a két ingatlan forgalomképes legyen.

A két ingatlan a Bugyi IX. – homok, kavics védnevű bányatelken belül helyezkedik el, kettéválasztva egy olyan területet, amelyen a Méhes Kft. érvényes engedélyek birtokában nyersanyag-kitermelést folytat. A két ingatlan mindkét oldalán lévő szomszédos területek kivett művelési ágú, anyagbánya megnevezésű területek, melyeken az érvényes Környezetvédelmi és Műszaki Üzemi Terv alapján folyik a kitermelés.

A két ingatlan esetében a 017/23 hrsz.-ú árok jelenleg sem csatlakozik egyik végén sem másik árokhoz, funkciója nincs, míg a 017/38 hrsz.-ú út zsákutca, használatban nincs, egy régi, bokrokkal benőtt földpódban végződik.

A szomszédos területek a 017/13 hrsz.-ú úton továbbra is megközelíthetőek.

A területeken a bányászati tevékenység, illetve a rekultiváció befejezése után egy fás területtel körbevett tó marad.

Kérem tájékoztatásukat, hogy a következő település rendezési terv módosítás mikorra várható, illetve van-e lehetőség soron kívül kérni a rendezési terv módosítását, ez milyen határidővel valósulhat meg és milyen plusz költséget jelent.

Mielőbbi pozitív válaszukban bízva,

Köszönettel:

Sólyom László

"MÉHES" KFT KAVICSBÁNYA I.
2336 Dunavarsány, Pf.:25.
Telefon: 06-24-484-480, 06-24-484-422
Tel./Fax: 06-24-484-156
Rádiótelefon: 06-389-144-500
RBRT: 10103805-10095436-00000004
Adószám: 10499456-2-13

Dunavarsány, 2023. október 10.